

## Zápis č. 3/2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 26.6.2017 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Omluveni: 2 – Mottl, Mlatečková

Neomluven:

(prezenční listina je součástí zápisu)

### ZASEDÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města pan František Kinský v 16:05 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

#### Do pracovního předsednictva byli navrženi:

František Kinský	- starosta
Ing. Tomáš Langr	- místostarosta
RNDr. Tomáš Kytlík	- místostarosta
Ing. Karel Nohejl	- tajemník

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

#### Zapisovatelkou byla jmenována paní Bc. Kristýna Predecká.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelka byla jmenována.

#### Do návrhové komise byli jmenováni:

Bc. Petra Zakouřilová	- předseda
Bc. Jan Šlaj	- člen
Pan Jiří Kotásek	- člen

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise byla jmenována.

#### Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

MUDr. Milan Musil  
Pan Josef Žid

Pro: 18 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Musil

Ověřovatelé zápisu byli jmenováni.

**p. Kinský:** Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky. Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu a následně je umístěn spolu se zápisem na stránkách města. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zveřejňovaná zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenováni zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování. Má proti tomu někdo námitku? Současně si dovoluji upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku?

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

## **Návrh programu zasedání:**

### **1. Majetkové záležitosti**

- a) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií
- b) Prodej pozemků parc. č. 884/2, parc. č. 884/3 a parc. č. 885 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Prodej části pozemku parc. č. 1209/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- d) Prodej části pozemku parc. č. 1245/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- e) Prodej pozemku parc. č. 2345/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a smlouva o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav těchto inženýrských sítí
- f) Odkoupení pozemku parc. č. 1138/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- g) Odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- h) Odkoupení pozemku parc. č. 2536/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- i) Darování části pozemku parc. č. 1118/1, pozemku parc. č. 1118/9 a parc. č. 1122/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- j) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2025/14 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- k) Ponižení penále ze stavby „Rekonstrukce ulice Jungmannova“

### **2. Ostatní odbory MÚ**

- a) Zpráva o činnosti hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí za rok 2016
- b) Zpráva o činnosti Městského úřadu za rok 2016
- c) Zrušení OZV č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy zřízené městem Kostelec nad Orlicí a návrh nové OZV č. 4/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy zřízené městem Kostelec nad Orlicí
- d) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí s obcí Borovnice, Chleny, Krchleby a Vrbice
- e) Účetní závěrka města Kostelec nad Orlicí za rok 2016
- f) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2016
- g) Změna rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6
- h) Změna rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 7
- i) Smlouva o dodání uměleckého pořadu v rámci Hudebního festivalu F.I.Tůmy

### **3. Různé**

- a) Zpráva o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o. v roce 2016
- b) Vyhledávací studie „Kostelec nad Orlicí, návrh variant obchvatu silnice I/11“
- c) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 5/2017

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Program byl schválen.

## **1. Majetkové záležitosti**

### **a) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií**

(předkládá Ing. Radek Zima, vedoucí SMM)

*Audio záznam: od 08:42 min. do 11:02 min.*

Zastupitelé obdrželi podklady k tomuto bodu v řádném termínu. Ing. Radek Zima požádal zastupitele, aby v případě nejasností k předloženým podkladům vznesli dotazy.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM bere na vědomí** Zprávu o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 14.6.2017.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **b) Prodej pozemků parc. č. 884/2, parc. č. 884/3 a parc. č. 885 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 11:14 min. do 17:40 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Rada města Kostelec nad Orlicí souhlasila na svém jednání dne 6.3.2017 usnesením č. RM 6/2017 s vyvěšením záměru obce na prodej pozemku parc. č. 885 - zahrada o výměře 1 111 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 884/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup>, které plynule navazují na jejich dům č.p. 998. Všechny pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Dne 17. 3. 2017 byl vyvěšen záměr obce prodat tyto pozemky a dne 3.4.2017 byl sejmут.

K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 7.4.2017. O možnost odkoupení si požádalo jako jediné Společenství vlastníků bytových jednotek Rudé armády 998. Pro zjištění hodnoty tohoto pozemku byl vypracován znalecm Jířím Karlíčkem odborný znalecký posudek. Cena byla vypočítána na 381 900 Kč.

Společenství vlastníků požádalo o dodatečné prozkoumání části pozemku parc.č. 884/2, kde je pod terénem umístěná nevyhovující a nevyužívaná kotelna o výměře cca 40 m<sup>2</sup>. Na základě doporučení rady města odpočítal Ing. Zima tuto část a cena se snížila o 11 700 Kč. Celková cena by tedy byla po odpočtu 370 200 Kč.

Dotazy:

**Bc.Šlaj:** Dotázal se, co bude s plochou kotelny?

**Ing. Zima:** Plocha kotelny je součástí prodeje, plocha se zasype a zatravní, odečetl jsem zpevněnou plochu a přičetl zatravnění.

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 885 - zahrada o výměře 1 111 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 884/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 370 200 Kč Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998, Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 998, IČ: 28796993.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 885 - zahrada o výměře 1 111 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 884/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí se Společenstvím vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998, Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 998, IČ: 28796993.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **c) Prodej části pozemku parc. č. 1209/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 17:44 min. do 21:50 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Rada města Kostelec nad Orlicí souhlasila na svém jednání dne 12.12.2016 usnesením č. RM 28/2016 s vyvěšením záměru obce na prodej pozemku parc. č. 1209/4 o výměře 108 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Tento pozemek parc. č. 1209/4 byl oddělen z původního pozemku parc. č. 1209/1 geometrickým plánem. Pro zjištění hodnoty těchto pozemků byl vypracován znalecem Jiřím Karlíčkem odborný znalecký posudek. Cena tohoto pozemku i se stromy je 168 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za tuto část pozemku to je 18 144 Kč.

Dne 27.3.2017 byl vyvěšen záměr obce prodat tento pozemek a dne 12.4.2017 byl sejmut. K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 11. 4. 2017. O odkoupení parcely parc. č. 1209/4 si požádal pan [REDAKCE] a telefonicky požádal o zapsání své manželky [REDAKCE] do kupní smlouvy.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 1209/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> za cenu 168 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 18 144 Kč manželům [REDAKCE] bytem [REDAKCE].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1209/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> za cenu 168 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 18 144 Kč s manželi [redacted], bytem [redacted].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **d) Prodej části pozemku parc. č. 1245/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 21:51 min. do 25:15 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Rada města Kostelec nad Orlicí souhlasila na svém jednání dne 6.3.2017 usnesením č. RM 6/2017 s vyvěšením záměru obce na prodej pozemku parc. č. 1245/19 o výměře 57 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1245/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Pro zjištění hodnoty tohoto pozemku byl vypracován znalecm Jiřím Karlíčkem odborný znalecký posudek. Cena podle tohoto posudku je 347,73 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za tuto část pozemku to je 19 821 Kč.

Dne 16.5.2017 byl vyvěšen záměr obce prodat tento pozemek a dne 1.6.2017 byl sejmут. K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 31.5.2017. O odkoupení parcely parc. č. 1245/19 si požádal [redacted] a telefonicky požádal o zapsání své manželky [redacted] do kupní smlouvy.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 1245/19 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> za cenu 347,73 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 19 821 Kč manželům [redacted], bytem [redacted].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1245/19 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> s manželi [redacted], bytem [redacted].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **e) Prodej pozemku parc. č. 2345/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a smlouva o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav těchto inženýrských sítí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 25:24 min. do 29:45 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Rada města Kostelec nad Orlicí doporučila zastupitelstvu města souhlasit na svém jednání dne 5. 6. 2017 usnesením č. RM 15/2017 s prodejem 2/3 pozemku parc. č. 2345/2 - zahrada o výměře 1 126 m<sup>2</sup> zapsaném na

LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za 354 769 Kč panu [REDAKCE] a s prodejem 1/3 pozemku parc. č. 2345/2 - zahrada o výměře 563 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za 177 384 Kč manželům [REDAKCE] nad Orlicí. Předložená kupní smlouva je spojená se smlouvou o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav těchto inženýrských sítí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2345/2 - zahrada o výměře 1 126 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 354 769 Kč panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 2345/2 - zahrada o výměře 563 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 177 384 Kč manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav těchto inženýrských sítí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a manželí [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **f) Odkoupení pozemku parc. č. 1138/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 29:52 min. do 35:23 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Město Kostelec nad Orlicí oslovilo majitele pozemku parc. č. 1138/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, pana [REDAKCE] s dotazem, zda by prodal svoji parcelu, která sousedí s Mateřskou školou Krupkova Kostelec nad Orlicí. Při náhodné kontrole bylo ředitelkou MŠ zjištěno, že parcela parc. č. 1138/3 o výměře 417 m<sup>2</sup> není v majetku města, ale od roku 1978 ji užívá MŠ Krupkova.

Rada města souhlasila s vypracováním znaleckého posudku. Cena je vypočítána na 196 940 Kč včetně čtyř vzrostlých stromů (472,27 Kč/m<sup>2</sup>). Dne 21.4.2017 nabídl pan [REDAKCE] tento pozemek parc. č. 1138/3 - zahrada o výměře 417 m<sup>2</sup> městu a požaduje za něj minimálně 300 Kč/m<sup>2</sup>. V nabídce dále uvádí, že v minulosti již s ním bylo jednáno o prodeji nebo nájmu, ale smlouva sepsána nebyla a ani město nemá svolení jeho pozemek využívat. Požaduje proto doplacení pronájmu od roku 1978 a to 50 Kč za rok/m<sup>2</sup>. Protože to je do roku 2016 již 39 let, byla by cena za pronájem 813 150 Kč.

Správa majetku města proto znovu jednala s panem [REDAKCE] a ten slíbil přehodnotit původní nabídku. Dne 3.5.2017 navrhl, že nebude požadovat nájem za 39 let, ale chce navýšení ceny z 300 Kč/m<sup>2</sup> na 400 Kč/m<sup>2</sup>. Správa majetku města se domnívá, že tento návrh je pro město přijatelný, protože cena odhadní je 472,27 Kč/m<sup>2</sup>.

**Ing. Bartoš** konstatoval, že pan [REDAKCE] nemůže chtít doplatit nájemné za 39 let zpětně, to je nesmysl.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** s odkoupením pozemku parc. č. 1138/3 - zahrada o výměře 417 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 166 800 Kč od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Pro: 18 – Alt, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 - Bartoš  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1138/3 - orná půda o výměře 417 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 166 800 Kč s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 18 – Alt, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 1 - Bartoš  
Usnesení bylo schváleno.

#### **g) Odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 35:32 min. do 42:43 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Zastupitelstvo města Kostelec nad Orlicí odsouhlasilo na svém jednání dne 24.4.2017 odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> od pana [REDAKCE] za cenu 2 200 Kč. Kupní smlouva byla odsouhlasena a sepsána pouze s panem [REDAKCE] a je nutné ji schválit i s jeho manželkou paní [REDAKCE].

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM revokuje** usnesení č. ZM 2/2017 ze dne 24.4.2017, bod 3b), kterým souhlasilo s odkoupením pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od pana [REDAKCE], bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Školní 1494 za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 2 200 Kč.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM revokuje** usnesení č. ZM 2/2017 ze dne 24.4.2017, bod 2b), kterým schválilo kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec

nad Orlicí za cenu 2 200 Kč s panem [REDACTED], bytem [REDACTED].

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM souhlasí** s odkoupením pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 2 200 Kč od pana [REDACTED] a paní [REDACTED], bytem [REDACTED].

Pro: 18 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Forchová

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 2 200 Kč s panem [REDACTED] a paní [REDACTED], bytem [REDACTED].

Pro: 18 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Forchová

Usnesení bylo schváleno.

#### **h) Odkoupení pozemku parc. č. 2536/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 42:48 min. do 54:30 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Majitel pozemku parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, pan [REDACTED] z [REDACTED] nabídl dne 24.3.2017 tento pozemek k odkoupení, protože město Kostelec nad Orlicí na něj má předkupní právo. Pokud by město o tento pozemek nemělo zájem, chce pan [REDACTED] zrušit předkupní právo. Pan [REDACTED] je přesvědčen, že jeho pozemek má hodnotu minimálně 284 800 Kč, což je 400 Kč/m<sup>2</sup>, ale městu Kostelec nad Orlicí ho nabízí za 220 000 Kč. U realitní kanceláře si zjistil, že by mohl požadovat 400 - 600 Kč/m<sup>2</sup>. Podle územního plánu jsou v těchto místech plánované plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. Rada města žádost projednala, ale nedošla k žádnému rozhodnutí. Odbor správy majetku města navrhuje nesouhlasit se zrušením předkupního práva.

#### Dotazy:

**Bc. Šlaj** požádal o vysvětlení stanoviska odboru správy majetku města, můžete rozvést proč neruší předkupní právo?

**Ing. Zima** vysvětlil, že se jedná o lukrativní lokalitu a doporučuje pozemek odkoupit.

**Bc. Šlaj** se dotázal, jaké má odbor správy majetku města představy o tom, co s pozemkem v budoucnu dělat?

**Ing. Zima** sdělil, že se jedná o perspektivní lokalitu, proto by bylo pro město výhledově vhodné tento pozemek odkoupit, prozatím však žádné konkrétní představy nejsou.

**Ing. Bartoš** se vyjádřil, že kdykoliv v průběhu dalších let může dojít ke změně územního plánu a může tam být stavební parcela, proto doporučil, aby město předkupní právo využilo a pozemek odkoupilo.

Další návrhy: žádné

**ZM nesouhlasí** se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 15 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Lerch, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 3 – Langr, Jasník, Krejsa

Zdržel se: 1 - Musil

Usnesení bylo schváleno.

**ZM souhlasí** s odkoupením pozemku parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 220 000 Kč od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 15 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Lerch, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 3 – Langr, Jasník, Krejsa

Zdržel se: 1 - Musil

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** kupní smlouvu na pozemek parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 220 000 Kč s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 15 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Lerch, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 3 – Langr, Jasník, Krejsa

Zdržel se: 1 - Musil

Usnesení bylo schváleno.

**i) Darování části pozemku parc. č. 1118/1, pozemku parc. č. 1118/9 a parc. č. 1122/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 54:45 min. do 59:12 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Městu Kostelec nad Orlicí nabídl Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové nepotřebný nemovitý majetek, se kterým hospodaří Střední škola zemědělská a ekologická a Střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky v Kostelci nad Orlicí. Jsou to pozemky:

- část pozemku parc. č. 1118/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1112 m<sup>2</sup> (podle GP nově označená jako parc. č. 1118/10), jehož součástí je stavba Kostelec nad Orlicí, č. p. 156;
- pozemek parc. č. 1118/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 171 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba stojící na pozemku parc. č. 1118/9 bez čp/če, jiná stavba;
- pozemek parc. č. 1122/2, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 178 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. a obci Kostelec nad Orlicí.

Královéhradecký kraj vypracoval darovací smlouvu se zřízením věcného práva zákazu zcizení. JUDr. M. Tuzar nemá k této smlouvě připomínky.

**ZM souhlasí** s přijetím daru - části pozemku parc. č. 1118/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 112 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Kostelec nad Orlicí, č. p. 156, výroba, stojící na pozemku parc. č. 1118/10; pozemku parc. č. 1118/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 171 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba stojící na pozemku parc. č. 1118/9 bez čp/če, jiná stavba a pozemku parc. č. 1122/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 178 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od Královéhradeckého kraje, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, IČ: 70889546.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** darovací smlouvu se zřízením věcného práva zákazu zcizení s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, IČ: 70889546.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### **j) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2025/14 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Eva Preclíková, referent SMM)

*Audio záznam: od 59:14 min. do 1:02:09 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Rada města projednala dne 5.6.2017 bezúplatný převod pozemku parc. č. 2025/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, který je v majetku České republiky a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s tímto pozemkem hospodařit. Jedná se o malý trojúhelník, okolní pozemky jsou města.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2025/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí do majetku města Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, IČ: 00274968.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu majetku č.j.: UZSVM/HRK/2068/2017-HRKM s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem 128 00 Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ: 69797111.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

#### **k) Ponižení penále ze stavby „Rekonstrukce ulice Jungmannova“**

(předkládá p. Jan Vrána, referent SMM)

*Audio záznam: od 1:02:13 min. do 1:25:13 min.*

**P. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Město Kostelec nad Orlicí obdrželo dne 10.4.2017 žádost pana Romana Hrdličky, Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice, zhotovitele příslušné stavby, o ponížení penále z výše uvedené stavby.

Dopisem města Kostelec nad Orlicí ze dne 27.10.2016 byly Romanu Hrdličkovi vyúčtovány smluvní pokuty za prodlení s provedením díla za období od 9.11.2015 do 8.6.2016, tj. celkem 213 dnů prodlení. Smluvní pokuta byla ve smlouvě o dílo dohodnuta ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení. Celková výše vyúčtované smluvní pokuty činila 1 065 000 Kč.

Dopisem města Kostelec nad Orlicí ze dne 2.11.2016 došlo k započtení vyúčtované smluvní pokuty ve výši 1 065 000 Kč oproti závěrečné a městem uznávané faktuře Romana Hrdličky ve výši 761 437 Kč. Na základě zápočtu zbývalo na smluvní pokutu uhradit 303 563 Kč, tj. smluvní pokuta za 60 dnů a část jednoho dalšího dne. Zhotovitel poukazuje na skutečnost, že v období od 11.2.2016 do 4.4.2016 nemohl pokračovat v práci, jelikož čekal na zpracování znaleckého posudku znalce Ing. Stanislava Lipenského a následné jednání rady města. Zhotovitel si je vědom prodlení v dokončení stavby, ovšem uvedenou dobu nemohl dle jeho názoru nikterak ovlivnit.

Zhotovitel se brání uhradit smluvní pokuty za 60 dnů z důvodů, které opakovaně uváděl a uvádí ve své korespondenci, komunikaci a při osobních jednáních. Zbývající část smluvní pokuty za jeden den ve výši 3 563 Kč je podle svého vyjádření ochoten uhradit.

Rada města záležitost projednala 15.5.2017 bez přijatého usnesení a odbor správy majetku města doporučuje souhlasit se snížením penále. Stavba byla v jeden okamžik zastavena, byl osloven odborník ohledně odborného posudku na kvalitu provedené práce, kdy bylo prokázáno, že dílo nebylo provedeno kvalitně a bylo nutné části díla dopracovat dle projektu. Pan Hrdlička, který uznal pozdní dodávku, se brání, že po dobu 60 ti dnů, kdy se vypracovával odborný posudek, nemohl v díle pokračovat.

#### Dotazy:

**Ing. Lerch** se dotázal, kdy byl vyhotoven posudek znalce a jak dlouho se čekalo na vyjádření rady města? Domnívá se, že na vině je zhotovitel, tedy není co promíjet.

**p. Vrána** odpověděl, že posudek se prováděl cca 30 - 40 dní a poté ihned bylo předloženo na nejbližší jednání rady města.

**Bc. Šlaj** se dotázal, jaký byl původní termín dokončení díla?

**p. Vrána** odpověděl, že konec listopadu.

**p. Krejsa** se vyjádřil, že, ve smlouvě musí být napsáno jak postupovat, pokud je dílo provedeno nekvalitně, na základě podkladů od správy majetku města není schopen se rozhodnout.

**Ing. Langr** sdělil, že v celé věci došlo k výrazným komunikačním problémům. Město požádalo o součinnost JUDr. Tuzara, který společně s odborem správy majetku města vedl jednání s panem Hrdličkou. JUDr. Tuzar se vyjádřil, že nemůže jednoznačně říci, zda má pan Hrdlička pravdu nebo ne. Dle názoru Ing. Langra chtěl ve stavbě pokračovat, ale nemohl z důvodu zdržení ze strany města. Odpovědní pracovníci za tuto stavbu již na MÚ nejsou a je těžké dopátrat se relevantních informací.

**p. Kinský** navrhl, aby odbor správy majetku města vypracoval lépe podklady k tomuto bodu, kde bude více informací a příslušná vyjádření, bod bude přesunut na příští jednání zastupitelstva města.

**Ing. Lerch** se vyjádřil, že podklady správy majetku města jsou správné a domnívá se, že na počátku bylo pochybení zhotovitele.

#### Další návrhy: žádné

**ZM nesouhlasí** s ponížením penále z prodlení dokončení díla „Rekonstrukce ulice Jungmannova“ na částku 3 563 Kč panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice, Erno Košťála 958, IČ: 48180394.

Pro: 6 – Bartoš, Drahorád, Kinský, Kotásek, Lerch, Žižková

Proti: 3 – Langr, Jelínková, Zakouřilová

Zdržel se: 10 – Alt, Forchová, Jasník, Kameník, Krejsa, Kytlík, Musil, Šeda, Šlaj, Žid

Usnesení nebylo schváleno.

**ZM souhlasí** s ponížením penále z prodlení dokončení díla „Rekonstrukce ulice Jungmannova“ na částku 3 563 Kč panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice, Erno Košťála 958, IČ: 48180394.

Pro: 4 – Langr, Jelínková, Zakouřilová, Žid

Proti: 6 – Bartoš, Kinský, Kotásek, Drahorád, Lerch, Žižková

Zdržel se: 9 – Alt, Forchová, Jasník, Kameník, Krejsa, Kytlík, Musil, Šeda, Šlaj

Usnesení nebylo schváleno.

## **2. Ostatní odbory MÚ**

### **a) Zpráva o činnosti hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí za rok 2016**

(předkládá p. Miloslav Sršeň, vedoucí TS)

*Audio záznam: od 1:25:25 min. do 1:40:47 min.*

Pan Miloslav Sršeň stručně seznámil s obsahem zprávy a vyzval zastupitele k položení otázek.

Dotazy:

**Ing. Lerch** podotkl, že v zimě byly špatně posypané ulice a o víkendech technické služby nejezdily.

**p. Sršeň** odpověděl, že byly vytvořeny pohotovostní služby a o víkendech se jezdilo, některé víkendy se jezdilo i do 20 hod do večera.

**Bc. Šlaj** se pozastavil nad stářím vozového parku technických služeb a upozornil, že by bylo vhodné do budoucna do techniky technických služeb zainvestovat.

**p. Fiala** připomínkoval údržbu dolní části Kostelecké Lhoty.

**p. Sršeň** řekl, že společnost ZOPOS nemá posyp, tzn., že posyp musí v Kostelecké Lhotě zajistit technické služby.

**Ing. Lerch** požádal, zda by v rámci plánování kontejnerů bylo možné dohodnout svoz v listopadu, jelikož nyní jsou odváženy příliš brzy.

**p. Sršeň** souhlasil s názorem Ing. Lercha a sdělil, že chce dohodnout možnost průběžného svozu, čímž by mohl být urychlen a prodloužen i do pozdějších měsíců.

**p. █████** se dotázal, kdy je stanoven termín na odvoz kontejneru s posypovou drtí? Letos byly odváženy až koncem května. Dále se dotázal, proč není zprovozněna kašna a zda budou bít hodiny?

**p. Sršeň** odpověděl, že kvůli hodinám byl kontaktován člověk, který hodiny demontoval, oprava trvala více než 2 měsíce, nyní už by měly bít. Kašna je již v provozu. Za svoz drtě v pozdějším termínu se p. Sršeň omluvil.

Další návrhy: žádné

**ZM bere na vědomí** Zprávu o činnosti hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí za rok 2016.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **b) Zpráva o činnosti Městského úřadu za rok 2016**

(předkládá Ing. Karel Nohejl, tajemník MÚ)

*Audio záznam: od 1:41:00 min. do 1:44:51 min.*

**Ing. Karel Nohejl** uvedl zprávu o činnosti Městského úřadu a vyzval zastupitele k vyjádření dotazů či připomínek.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM bere na vědomí** Zprávu o činnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí za rok 2016.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**c) Zrušení OZV č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy zřízené městem Kostelec nad Orlicí a návrh nové OZV č. 4/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy zřízené městem Kostelec nad Orlicí**

(předkládá p. Ivana Matyášová, referent OSO)

*Audio záznam: od 1:45:04 min. do 1:50:52 min.*

**RNDr. Kytlík** přednesl informace k danému bodu. Na základě novely školského zákona mají obce povinnost vytvořit školský obvod. Malé obce, které základní školu nemají, se obrací na spádově větší města ve svém okolí. Když jsme to projednávali na radě města, paní Matyášová nám vytvořila demografický vývoj, dle kterého máme volnou kapacitu necelých 140 míst. Pokud bychom schválili novou OZV a schválili dohody o vytvoření školského obvodu, tak bychom tuto povinnost nabídli obci Borovnice, Chleny, Krchleby a Vrbice. Pokud by se demografický vývoj změnil a nebyla místa pro občany Kostece nad Orlicí, je možné tuto dohodu vypovědět před začátkem nového školního roku.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM souhlasí** se zrušením OZV č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí zřízená městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** OZV č. 4/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zřízená městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**d) Dohoda o vytvoření společného školského obvodu Základní školy Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí s obcí Borovnice, Chleny, Krchleby a Vrbice**

(předkládá p. Ivana Matyášová, referent OSO)

*Audio záznam: od 1:50:54 min. do 1:52:50 min.*

p. Kinský uvedl, že tento bod souvisí s bodem 2c), který již prezentoval RNDr. Kytlík.  
F. Kinský požádal zastupitelstvo města o hlasování k následujícím usnesením en bloc.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Hlasování bylo schváleno.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM schvaluje** dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Borovnice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Přestavlky č.p. 1, IČ: 00274747.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Chleny, se sídlem 517 45 Chleny, Chleny č.p. 68, IČ: 00274917.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Krchleby, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Krchleby č.p. 32, IČ: 00579190.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

**ZM schvaluje** dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Vrbice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Vrbice č.p. 14, IČ: 00579211.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková  
Proti: 0  
Zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

## **e) Účetní závěrka města Kostelec nad Orlicí za rok 2016**

(předkládá Ing. Věra Zralá, vedoucí EO)

*Audio záznam: od 1:52:52 min. do 2:09:58 min.*

Ing. Zralá informovala o podání výpovědi z pracovního poměru a shrnula, jaká pravidla během svého působení na městském úřadě zavedla. Dále informovala, že se nepodařilo za rok 2015 sestavit dokladovou inventarizaci, jelikož v uplynulých letech se dělaly pouze formou konstatování. Ing. Zralá seznámila zastupitele s výsledky přezkumu hospodaření a informovala, že přezkum Královéhradeckého kraje nabídl metodickou pomoc s odstraněním nedodělků. Dále sdělila, že nedostatek byl také v tom, že se nedokládalo finanční vypořádání příspěvků na stravování společnosti Scolarest, což je již napraveno, je uzavřen dodatek ke smlouvě a společnost bude pravidelně dokládat počty odebraných obědů, svačin a bude provedeno finanční vypořádání.

Dotazy:

**Ing. Lerch** se dotázal na pochybení, která se opakovala a přenášela se o rok dále a řekl, že nerozumí systému kontroly u společnosti Scolarest.

**Ing. Zralá** odpověděla, že každý měsíc pošle společnost počet odebraných svačin a obědů, na každý bude vytvořena kalkulace a podle toho se bude příspěvek vyúčtovávat.

**Ing. Lerch** sdělil, že zbývá cca šest dalších nenapravených opatření, u kterých je stanoven termín nápravy do 31.12.2017a dotázal se, proč tak dlouhý termín?

**Ing. Zralá** odpověděla, že to záleží na samostatném rozhodnutí EO, jelikož není stanoven žádný termín.

**Ing. Lerch** upozornil, že na konci roku 2015 byla konstatována nějaká pochybení, která se měla napravit a Ing. Zralá měla udělat ve spolupráci s tajemníkem MÚ vše pro to, aby se náprava do konce roku 2016 stihla.

**Ing. Zralá** řekla, že každé dva měsíce bylo vypsáno výběrové řízení, ale nepodařilo se kvalifikované síly zajistit.

**Ing. Langr** vyjádřil porozumění k připomínkám zastupitele Lercha a sdělil, že fluktuace referentů EO byla velká a nebylo možné doplnit stav pracovníků tak, aby daný objem práce odbor zvládl.

**Ing. Bartoš** označil vyjádření Ing. Zralé za alibismus a řekl, že během jejího působení se EO zcela rozpadl.

**Ing. Zralá** sdělila, že se odbor musel zákonitě rozpadnout, jelikož agenda hospodářské činnosti byla od září zajišťována paní Dvořáčkovou a docházelo k tomu, že hospodářská činnost nebyla správně účtována, ve výdajích města byla taktéž pochybení. V současné době je agenda hospodářské činnosti zajištěna paní Helmichovou a agenda výdajů Ing. Hornou a byla do jisté míry napravena zcela.

Další návrhy: žádné

## **ZM schvaluje účetní závěrku města Kostelce nad Orlicí za rok 2016.**

Pro: 15 – Alt, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Mlatečková, Musil, Šeda, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 4 - Šlaj, Kotásek, Bartoš, Lerch

Usnesení bylo schváleno.

## **f) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2016**

(předkládá Ing. Věra Zralá, vedoucí EO)

*Audio záznam: od 2:09:59 min. do 2:13 :58 min.*

Dotazy:

**Ing. Bartoš** se dotázal, kde na internetových stránkách města byl vyvěšen závěrečný účet města?

**Ing. Zralá** odpověděla, že je na úřední desce v sekci informace podle zákona 250.

**Ing. Bartoš** se opakovaně dotázal, zda je Ing. Zralá přesvědčena o tom, že na elektronické úřední desce byl vyvěšen závěrečný účet města a konstatoval, že se domnívá, že na elektronické úřední desce nebyl vyvěšen.

**Ing. Zralá** informovala, že byl zveřejněn 8.6.2017 a na fyzické úřední desce je odkaz, kde jsou tato data zveřejněna.

**Ing. Bartoš** se dotázal, kdy měl být závěrečný účet zveřejněn?

**Ing. Zralá** sdělila, že 15 kalendářní dnů před projednáním v zastupitelstvu, přičemž den projednání a den vyvěšení se nepočítá.

Další návrhy: žádné

**ZM schvaluje závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2016 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami vzhledem k chybám uvedeným ve Zprávě o výsledku**

přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí za rok 2016 a navrhuje přijmout nápravná opatření dle přílohy č. 1.

Pro: 15 – Alt, , Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Langr, Musil, Šeda, , Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 4 - Bartoš, Lerch, Šlaj, Kotásek

Usnesení bylo schváleno.

**Ing. Zralá** sdělila, že na str. 4 přílohy 2 je jeden mylně uvedený řádek, jedná se o příspěvky z rozpočtu města, ve spodním řádku je uvedeno „celkem kapitálové výdaje“ a mělo by být uvedeno „celkem investiční a neinvestiční příspěvky“.

#### **g) Změna rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6**

(předkládá Ing. Věra Zralá, vedoucí EO)

*Audio záznam: od 2:14:09 min. do 2:15:14 min.*

Ing. Zralá vyzvala zastupitele k položení dotazů.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

#### **ZM bere na vědomí změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6.**

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **h) Změna rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 7**

(předkládá Ing. Věra Zralá, vedoucí EO)

*Audio záznam: od 2:15:15 min. do 2:18:38 min.*

Ing. Zralá přednesla obsah podkladů k danému bodu. Do rozpočtového opatření č. 7 byly na straně příjmů zapojeny prostřednictvím financování nevyčerpané prostředky z minulých let ve výši 6 100 000 Kč. Na straně výdajů byl o 500 000 Kč navýšen závazný ukazatel Investice města - Rekonstrukce komunikací Pod Branou x Riegrova (I. etapa), dále o 4 600 000 Kč Rekonstrukce ulice Na Lávkách a o 1 000 000 Kč závazný ukazatel Nákup ostatních služeb - výdaje na financování projektů a ostatních služeb. Dále byl o 1 180 000 Kč snížen investiční závazný ukazatel Rekonstrukce stravovacího pavilonu ve prospěch opravy „sýpky“ v areálu technických služeb v Kostelci nad Orlicí. Saldo rozpočtu se tímto rozpočtovým opatřením snižuje o 6 100 000 Kč.

Dále Ing. Zralá požádala o úpravu tabulky – rozpočet po změně, přehled o financování přičemž 6 100 000 patří do prvního řádku.

Starosta města požádal o hlasování k usnesení včetně úpravy zmíněné Ing. Zralou.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

#### **ZM schvaluje změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 7.**

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **i) Smlouva o dodání uměleckého pořadu v rámci Hudebního festivalu F.I.Tůmy**

(předkládá p. Šárka Slezáková, referent OSO)

*Audio záznam: od 2:18:49 min. do 2:21:00 min.*

**F. Kinský** přednesl informace k danému bodu. Jedná se o umělecký pořad v rámci Hudebního festivalu dne 17. 9. 2017 - vystoupení Filharmonie Hradec Králové s kmenovým dirigentem Andreasem Sebastianem Weiserem a k tomu příslušný program. Rada města navrhuje schválit smlouvu o dodání uměleckého pořadu v děkanském kostele sv. Jiří dne 17.9.2017 na festivalu F.I.Tůmy. Honorář pro účinkující je ve výši 70 000 Kč.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

p. Forchová se vzdálila v 18:25

**ZM schvaluje** smlouvu o dodání uměleckého pořadu v rámci Hudebního festivalu F. I. Tůmy v Kostelci nad Orlicí s FILHARMONIÍ Hradec Králové o.p.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777/5, IČ: 27504247.

Pro: 18 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval 1 - Forchová

Usnesení bylo schváleno.

### **3. Různé**

#### **a) Zpráva o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o. v roce 2016**

*Audio záznam: od 2:21:03 min. do 2:24:16 min.*

Zastupitel Ing. Mottl nemohl přednést zprávu, jelikož nebyl na zasedání přítomen. Starosta města František Kinský v krátkosti obsah zprávy přednesl.

Zastupitelka Forchová se vrátila

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM bere na vědomí** Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o. v roce 2016.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **b) Vyhledávací studie „Kostelec nad Orlicí, návrh variant obchvatu silnice I/11“**

*Audio záznam: od 2:24:18 min. do 2:49:21 min.*

**Pan Krejsa** informoval o činnosti pracovní skupiny, která byla zvolena na předchozím zastupitelstvu města a sdělil, že se uskutečnilo jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic. Výsledky z tohoto jednání jsou v podkladech. Město zadalo vyhledávací studii společnosti SUDOP, po jejím zpracování se vyhodnotí proveditelnost a ekonomičnost. Dále vysvětlil jednotlivé návrhy

variant obchvatu. Ředitelství silnic a dálnic bude požadovat od města oficiální stanovisko a proto je nutné schválit návrhy usnesení.

**Pan Kinský** sdělil informaci o schůzce, která se uskutečnila mezi zástupcem společnosti ŠKODA a CIRI, kde byly změny návrhu obchvatu prezentovány a oba zástupci tento návrh podporují s ohledem na to, že by se obchvat Častolovic spojil s obchvatem I/11. Co se týče zasažení obchvatu do území Natura 2000, tak v tuto chvíli se uvažuje, že by celá silnice šla na kaskádě, aby nezasahovala do tohoto území, pouze sloupy. Ředitelství silnic a dálnic čeká na novou vyhledávací studii a její ekonomické porovnání s předešlou variantou.

**RNDr. Kytlík** informoval, že je plánovaná schůzka v centrále SUDOPU, kde budou zástupci Královéhradecké rozvojové agentury, tzn. CIRI, zástupce investora Ředitelství silnic a dálnic, zástupci Královéhradeckého kraje, kteří mají na starosti změny územního plánu, zpracovatel vyhledávací studie, zástupci města a podařilo se navázat spolupráci se společností ŠKODA AUTO. Královéhradecký kraj pracuje s ekonomickým hodnocením přeložky II/318, SUDOP zpracoval prováděcí studii pro současné trasování obchvatu I/11 Kostelec nad Orlicí a chtěli bychom, aby si projekční kanceláře informace předávaly a stát např. prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic je hodnotil společně.

**Ing. Šeda** podotkl, že v rámci jednání se společností SUDOP bylo požádáno, aby trasování společné silnice severního obchvatu a napojení na Častolovice mohli co nejvíce tlačít do západní strany tak, aby území Kostelce nad Orlicí bylo co nejméně zatíženo.

**Ing. Lerch** řekl, že dle jeho názoru je varianta 1a nejjednodušší a nejpřímější, vyjádřil spokojenost s úsilím, které pracovní skupina vyvinula.

**RNDr. Kytlík** požádal o doplnění návrhu třetího usnesení, kde je uvedena přeložka II/318, o přeložku II/321 na základě dokumentace Královéhradeckého kraje, kde se uvádí i přeložka II/321.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

**ZM bere na vědomí** záznam z jednání Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 5.5.2017.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM požaduje** revizi koridoru a případnou úpravu severní trasy přeložky silnice I/11 obchvat Kostelec nad Orlicí na základě vyhledávací studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s rozvojovými plány města, ekonomickou efektivností investice, platnou legislativou a platnými technickými předpisy.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**ZM požaduje** optimalizaci návrhů směrových úprav přeložky II/318, resp. II/321 Častolovice se zapracováním napojení na případnou úpravu severní trasy přeložky silnice I/11 obchvat Kostelec nad Orlicí.

Pro: 18 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Šlaj

Usnesení bylo schváleno.

### c) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 5/2017

Audio záznam: od 2:49:30 min. do 2:58:28 min.

**Mgr. Žižková** krátce seznámila zastupitele s obsahem zápisu kontrolního výboru. Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení rady města, kde neshledal nedostatky a dále kontrolou podávání stížností a podnětů občanů. Prezentovala obsah zápisu, který byl v dostatečném předstihu zaslán v podkladech pro toto jednání. Dále uvedla, že kontrolní výbor doporučuje, aby byla vytvořena a schválena pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností v souladu s §102 odst. 2 písm. m.

#### Dotazy:

**Ing. Lerch** se dotázal, jak bude tajemník MÚ řešit stížnosti zastupitelů a občanů řečené na zasedání zastupitelstva, budete je v rámci tohoto systému řešit?

**Ing. Nohejl** sdělil, že ne, protože pro systém přijímání stížností a petic existují zásady, existuje povinnost rady města dle §102 odst. 2 písm. m, stanovit pravidla. Z hlediska přijímání stížností, musí být doručena písemně nebo přímo na úřad.

**Ing. Lerch** požádal o vysvětlení situace - pokud vznesl občan na zastupitelstvu města stížnost, která bude uvedena v zápisu, vy ji nebudete řešit?

**Ing. Nohejl** odpověděl, že je nutné nastavit zásady, pokud však zastupitelstvo města řekne, abych danou věc vyřešil, budu se jí zbývat, ale aby si tajemník MÚ automaticky zaznamenával stížnosti, to by nebylo systémové řešení.

**p. Fiala** uvedl, že jde o to, aby se vytvořil systém, kdo bude na tyto věci reagovat, vyřizovat je, přidělovat je a jak se budou evidovat, aby kontrolní výbor mohl hlídat lhůty, mělo by být přijato usnesení o schválení pravidel pro přijímání a vyřizování stížností.

**p. Kinský** vyjádřil názor, že i dotaz či připomínka zastupitele, který je poté uveden v zápise, by měl být vyřízen. Možné řešení je, že pan tajemník dostane pokynem řešit takové stížnosti a podněty.

Další návrhy: žádné

**ZM bere na vědomí** Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 5/2017 ze dne 16.5.2017.

Pro: 19 – Alt, Bartoš, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Krejsa, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šeda, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 25.9.2017.

Do návrhové komise byli navrženi: pan Vilém Drahorád jako předseda  
Ing. Lenka Forchová jako člen  
paní Václava Mlatečková jako člen.

Jako ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Luboš Lerch  
pan Bedřich Jasník.

## DISKUSE

*Audio záznam: od 03:00:00 min. do 03:08:10 min.*

**Bc.Šlaj** poděkoval tajemníkovi MÚ za zpracování zprávy za činnost MÚ.

**p.Fiala** se dotázal, zda byla vytvořena směrnice na odměňování členů výboru, což vyplývá z pracovního setkání se členy FV z 12.9.

**RNDr. Kytlík** uvedl, že byla přijata novela zákona o obcích, která se dotkne i odměňování uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva, tudíž budeme v prosinci schvalovat odměny neuvolněným členům zastupitelstva pro rok 2018.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 26. června 2017 v 19:13 hodin.

František Kinský  
starosta města

Ověřovatelé: ..... (MUDr. Milan Musil)

..... (Josef Žid)

Dne 3. července 2017, Kostelec nad Orlicí

Zapsala: Bc. Kristýna Predecká

**USNESENÍ**  
**č. ZM 3/2017**

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného  
v pondělí 26. června 2017 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

**Zastupitelstvo města**

**1. revokuje**

- a) usnesení č. ZM 2/2017 ze dne 24.4.2017, bod 3b), kterým souhlasilo s odkoupením pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 2 200 Kč.
- b) usnesení č. ZM 2/2017 ze dne 24.4.2017, bod 2b), kterým schválilo kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 2 200 Kč s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

**2. schvaluje**

- a) kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 885 - zahrada o výměře 1 111 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 884/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí se Společenstvím vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998, Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 998, IČ: 28796993.
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1209/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> za cenu 168 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 18 144 Kč s manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- c) kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1245/19 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> s manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- d) kupní smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti uložení inženýrských sítí, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav těchto inženýrských sítí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a manželi [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- e) kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1138/3 - orná půda o výměře 417 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 166 800 Kč s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- f) kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 2 200 Kč s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE].
- g) kupní smlouvu na pozemek parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 220 000 Kč s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].
- h) darovací smlouvu se zřízením věcného práva zcizení s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, IČ: 70889546.

- i) smlouvu o bezúplatném převodu majetku č.j.: UZSVM/HRK/2068/2017-HRKM s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem 128 00 Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, IČ: 69797111.
- j) OZV č. 4/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí, zřízená městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- k) dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Borovnice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Přestavlky č.p. 1, IČ: 00274747.
- l) dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Chleny, se sídlem 517 45 Chleny, Chleny č.p. 68, IČ: 00274917.
- m) dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Krchleby, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Krchleby č.p. 32, IČ: 00579190.
- n) dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí s Obcí Vrbice, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Vrbice č.p. 14, IČ: 00579211.
- o) účetní závěrku města Kostece nad Orlicí za rok 2016
- p) závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2016 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami vzhledem k chybám uvedeným ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí za rok 2016 a navrhuje přijmout nápravná opatření dle přílohy č. 1.
- q) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtové opatření č. 7.
- r) smlouvu o dodání uměleckého pořadu v rámci Hudebního festivalu F. I. Tůmy v Kostelci nad Orlicí s FILHARMONIÍ Hradec Králové o.p.s., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777/5, IČ: 27504247.

### 3. souhlasí

- a) s prodejem pozemku parc. č. 885 - zahrada o výměře 1 111 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 884/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 236 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 884/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 370 200 Kč Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 998, Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 998, IČ: 28796993.
- b) s prodejem pozemku parc. č. 1209/4 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> za cenu 168 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 18 144 Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED].

- c) s prodejem pozemku parc. č. 1245/19 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 57 m<sup>2</sup> za cenu 347,73 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 19 821 Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED].
- d) s prodejem části pozemku parc. č. 2345/2 - zahrada o výměře 1 126 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 354 769 Kč panu [REDACTED], bytem [REDACTED].
- e) s prodejem části pozemku parc. č. 2345/2 - zahrada o výměře 563 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 177 384 Kč manželům [REDACTED], bytem [REDACTED].
- f) s odkoupením pozemku parc. č. 1138/3 - zahrada o výměře 417 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 166 800 Kč od pana [REDACTED], bytem [REDACTED].
- g) s odkoupením pozemku parc. č. 1738/22 - orná půda o výměře 11 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 2 200 Kč od pana [REDACTED] a paní [REDACTED], bytem [REDACTED].
- h) s odkoupením pozemku parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 220 000 Kč od pana [REDACTED], bytem [REDACTED].
- i) s přijetím daru - části pozemku parc. č. 1118/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 112 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Kostelec nad Orlicí, č. p. 156, výroba, stojící na pozemku parc. č. 1118/10; pozemku parc. č. 1118/9 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 171 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba stojící na pozemku parc. č. 1118/9 bez čp/če, jiná stavba a pozemku parc. č. 1122/2 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 178 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od Královéhradeckého kraje, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, IČ: 70889546.
- j) s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 2025/14 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí do majetku města Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, IČ: 00274968.
- k) se zrušením OZV č. 2/2017, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Gutha - Jarkovského Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec nad Orlicí zřízená městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

#### **4. požaduje**

- a) revizi koridoru a případnou úpravu severní trasy přeložky silnice I/11 obchvat Kostelec nad Orlicí na základě vyhledávací studie, jejímž obsahem je nalezení technického řešení, jež bude v souladu s rozvojovými plány města, ekonomickou efektivností investice, platnou legislativou a platnými technickými předpisy.
- b) optimalizaci návrhů směrových úprav přeložky II/318, resp. II/321 Častolovice se zpracováním napojení na případnou úpravu severní trasy přeložky silnice I/11 obchvat Kostelec nad Orlicí.

#### **5. nesouhlasí**

- a) se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 2536/1 - zahrada o výměře 712 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

## **6. bere na vědomí**

- a) Zprávu o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2017 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 14.6.2017.
- b) Zprávu o činnosti hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí za rok 2016.
- c) Zprávu o činnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí za rok 2016.
- d) změnu rozpočtu na rok 2017 - rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6.
- e) Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o. v roce 2016.
- f) záznam z jednání Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 5.5.2017.
- g) Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 5/2017 ze dne 16.5.2017.

František Kinský  
starosta města

Dne 3. července 2017 Kostelec nad Orlicí