



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 1517/17-7420/17-hc

V Kostelci nad Orlicí, dne 5. června 2017

Spisový znak: 328.3

Vyřizuje: Hana Černá

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):
ČEZ Distribuce a. s., IČO 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupený spol.

SB Projekt, s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

adresa pro doručování

Pouchovská ul. 533/52 A, 500 03 Hradec Králové

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výše uvedený žadatel podal dne 29.03.2017 *Žádost o územní souhlas* pro stavbu kabelového vedení nn „**IE-12-2006053 Kostelec nad Orlicí, Koryta-rekonstrukce nn, knn**“ na pozemcích parc. č. 537, 1127, 1132, 539/1, 561, st. 68, 1139, st. 66, st. 67, 1175/1, 550, st. 119, 541, st. 70, 556, st. 64, st. 61/3, st. 61/2, st. 60, 554/1, 1138/1, 553, st. 63, 552/1, 112, 551/2, st. 53, 530/1, 571/3, 579/5, st. 54/3, st. 54/2, 1135, 579/3, 579/11, st. 153, 1243, 580/2, st. 54/1, st. 61/1 v obci Kostelec nad Orlicí, části obce Koryta a v k.ú. Kostelecká Lhota. Dne 06.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1517/17-8170/17-hc bylo rozhodnuto o projednání umístění stavby v územním řízení. Žádost byla doplněna dne 20.04.2017.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost podle § 84 - § 91 stavebního zákona a na základě provedeného řízení podle § 92 stavebního zákona a § 9 zákona č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Vydává

územní rozhodnutí č. 2/2017

o umístění stavby

Kabelového vedení nn

„**IE-12-2006053 Kostelec nad Orlicí, Koryta-rekonstrukce nn, knn**“

na pozemcích parc. č. 537 (orná půda), 1127 (orná půda), 1132 (ostatní plocha), 539/1 (zahrada), 561 (zahrada), st. 68 (zastavěná plocha), 1139 (ostatní plocha), st. 66 (zastavěná plocha), st. 67 (zastavěná plocha), 1175/1 (ostatní plocha), 550 (zahrada), st. 119 zastavěná plocha), 541 (zahrada), st. 70 (zastavěná plocha), 556 (zahrada), st. 64 (zastavěná plocha), st. 61/3 (zastavěná plocha), st. 61/2 (zastavěná plocha), st. 60 (zastavěná plocha), 554/1 (zahrada), 1138/1 (ostatní plocha), 553 (zahrada), st. 63 (zastavěná plocha), 552/1 (zahrada), 112 (zastavěná plocha), 551/2 (orná půda), st. 53 (zastavěná plocha), 530/1 (zahrada), 571/3 (orná půda), 579/5 (zahrada), st. 54/3 (zastavěná plocha), st. 54/2 (zastavěná plocha), 1135 (ostatní plocha), 579/3 (zahrada), 579/11 (ostatní plocha), st. 153 (zastavěná plocha), 1243 (ostatní plocha), 580/2 (zahrada), st. 54/1 (zastavěná plocha), st. 61/1 (zastavěná plocha) v obci Kostelec nad Orlicí, části obce Koryta a v k.ú. Kostelecká Lhota.

Popis stavby:

Předmětem rozhodnutí je kabelizace stávajícího distribučního venkovního vedení nízkého napětí v části Koryta obce Kostelec nad Orlicí. Stávající nadzemní vedení bude nahrazeno zemním kabelovým vedením. Toto zemní kabelové vedení bude vždy napojeno z některé z rozpojovacích skříní (dle výkresové dokumentace), dále bude smyčkovat jednotlivé přípojkové skříně a bude ukončeno v některé z rozpojovacích skříní nebo v koncové přípojkové skříní. Přípojkové skříně budou umístěny na hranicích pozemků odběratelů buď jako samostatně stojící pilíř v oplocení nebo v obvodovém zdivu, dle místních podmínek a požadavků odběratelů. Od přípojkových skříní bude provedeno nové HDV do stávajících elektroměrových rozvaděčů, nebo do místa původních sloupů, kde bude naspojováno na stávající HDV.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Kostelecká Lhota, tak jak je zakresleno na výkresu č. 1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle dokumentace ověřené v územním řízení zpracované panem Ing. Vladislavem Víznerem, ČKAIT 0701100, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, v únoru 2017.
3. Trasa podzemního kabelového vedení bude umístěna tak, aby byly splněny požadavky dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 33 2000-5-52 Elektrické instalace nízkého napětí.
4. **Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy.
7. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
8. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem písemně informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
9. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Prováděnými výkopovými pracemi a výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
12. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě

po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.

13. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkovi.

14. **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2018.**

15. **Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření správců inženýrských sítí k realizaci stavby, a to:**

- Sdělení MěÚ Kostelec nad Orlicí pod č.j. OSO 171/2017-8222/2017-If ze dne 20.04.2017:
 - posuzované práce jsou prováděny v území s archeologickými nálezy, stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum
 - k podstatným zjištěním bude přizván pověřený odborný pracovník Národního památkového ústavu, ú.p.o. v Josefově a zástupce orgánu státní památkové péče
- Závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu - životní prostředí ze dne SÚŽP 435/2016-20591/16-lc ze dne 05.10.2016
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královehradeckého kraje - Rychnov n.K. pod č.j. HSHK-2228-2/2017 ze dne 19.04.2017
- Stanovení podmínek ochrany sítě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. POS li-934/16 ze dne 15.09.2016:
 - Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK č.j. 709391/16.
 - Křížení a souběh telefonních kabelů a optických trubek s nově budovaným kabelovým vedením NN bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí
 - Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 0100698821 a 0100698823 ze dne 17.02.2017:
 - Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech vedení
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. pod č.j. 5001458663 ze dne 01.03.2017:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují (všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bez výkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- o Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. pod č.j. 1200/16 ze dne 26.10.2016:
- Pro skutečný průběh trasy vodovodního řadu nutno vodovod vytyčit.
 - Umístění staveb, objektů, stromů, keřů, oplocení, sloupů, kabelů atd. musí být situováno min. 1,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace do průměru 500 mm včetně a 2,5 m od stávajícího vodovodu či kanalizace s průměrem potrubí nad 500 mm.
 - V rámci zemních prací se musí pracovat s max. opatrností, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu a k podstatnému snížení či zvýšení jeho krycí vrstvy.
 - Při každém křížení nebo souběhu v ochranném pásmu se stávajícím vodovodem v průběhu stavby požadujeme před zahrnutím uložení podzemního vedení nutné přizvat ke kontrole

naše techniky vodovod - středisko Kostelec nad Orlicí tel. 494 323 195, mobil. 602 939 554. Každé místo křížení se stávajícím vodovodním řadem musí být řádně zkontrolováno a protokolárně předáno firmě AQUA SERVIS, a.s.

- Při umístění nových inženýrských sítí musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
 - Upozorňujeme, že v případě provádění zemních prací, staveb, umísťování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení či provádění činností, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazování trvalých porostů, provádění skládek mimo jakéhokoliv odpadu a provádění terénních úprav v ochranném pásmu vodovodu je dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 možné pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu.
- o Vyjádření Města Kostelec nad Orlicí pod č.j. SMM 169/2016/33-23046/2016-en ze dne 19.10.2016:
- Před započítím zemních prací budou v zájmovém území vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě Město Kostelec nad Orlicí spravuje sítě VO.
 - Nepotřebný materiál vzniklý při realizaci stavby, bude odvezen na řízenou skládku.
 - Práce budou probíhat s maximální opatrností a obezřetností s respektováním platných předpisů, BOZP a norem s tím souvisejících.
 - Případné výkopy budou ohraničeny s ve večerních hodinách osvětleny. Dopravní situace v místě stavebních prací, bude řešena dle podmínek rozhodnutí SÚŽP.
 - Povrchy obce budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Při provádění stavebních prací je investor povinen udržovat přilehlou komunikaci v čistotě a pořádku.

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie je uložena ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

16. Dokončenou stavbu kabelového vedení lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 122 stavebního zákona.

17. Po ukončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti je třeba přiložit doklady v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. (např. revizní zpráva elektrického vedení, zaměření skutečného provedení stavby oprávněným geodetem, doklad o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům, protokoly o vytyčení a převzetí sítí jejich správci v místě stavby, atd.).

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a. s., IČO 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

O d ů v o d n ě n í :

Dne 29.03.2017 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu *Žádost o územní souhlas* pro stavbu kabelového vedení mn „**IE-12-2006053 Kostelec nad Orlicí, Koryta-rekonstrukce nn, knn**“ na pozemcích parc. č. 537, 1127, 1132, 539/1, 561, st. 68, 1139, st. 66, st. 67, 1175/1, 550, st. 119, 541, st. 70, 556, st. 64, st. 61/3, st. 61/2, st. 60, 554/1, 1138/1, 553, st. 63, 552/1, 112, 551/2, st. 53, 530/1, 571/3, 579/5, st. 54/3, st. 54/2, 1135, 579/3, 579/11, st. 153, 1243, 580/2, st. 54/1, st. 61/1 v obci Kostelec nad Orlicí, části obce Koryta a v k.ú. Kostelecká Lhota.

Dne 06.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1517/17-8170/17-hc bylo rozhodnuto o projednání umístění stavby v územním řízení.

Žádost byla doplněna dne 20.04.2017 Sdělením MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO a Závazným stanoviskem HZS Královéhradeckého kraje.

Opatřením ze dne 19.04.2017 pod č.j. SÚŽP 1517/17-9180/17-hc, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil

stavební úřad od provedení ústního jednání a určil lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto bylo oznámení o zahájení řízení doručeno žadateli, příslušné obci a dotčeným orgánům jednotlivě a ostatním účastníkům formou veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 22.04.2017. Sejmutí vyhlášky bylo možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 09.05.2017 (doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona takto:

dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d):

paní Břízová Marie, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002

pan Bříza Vratislav, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002

paní Doležalová Iva, Pod Zámečkem 1765, Nový Hradec, Králové Hradec Králové 50006

pan Bergman Miloš, Nádražní 142, Libice nad Cidlinou 28907

pan Charvát Vlastimil, Koryta 1, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Mimra Josef, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601

paní Mimrová Eva, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601

pan Macháček Petr, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Macháčková Marcela, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Provazník Vladimír, Koryta 28, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Provazníková Milena, Koryta 28, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Volf Dušan, Koryta 18, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Volfová Jana, Koryta 18, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Král Jaroslav, třída SNP 859, Slezské Předměstí, Hradec Králové 50003

pan Šimeček František, Jiráskova 841, Vamberk 51754

paní Šimečková Marcela, Koryta 25, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Prchalová Miroslava, Tutleky 8, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Felcman Jiří, Koryta 13, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Macháček Oldřich, Koryta 6, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Kozák Václav, Koryta 8, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Kozáková Marcela, Koryta 8, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Urban Lukáš, Koryta 15, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Exnerová Svatava, Koryta 27 Kostelec nad Orlicí 51741

pan Šimeček František, Koryta 39, Kostelec nad Orlicí 51741

paní Šimečková Petra, Koryta 39, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Plocek Radomír, Koryta 20, Kostelec nad Orlicí 51741

pan Všeticka Milan Mgr., Javornická 1651, Rychnov nad Kněžnou 51601

pan Jakubec Petr, Kostecká Lhota 35, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Jakubcová Cecilie, Lesní 486/8, Nový Hradec Králové 50008
paní Zindulková Olga, Pospíšilova 1160, Hradec Králové 50003
paní Dušková Šárka, Smetanova 585, Týniště nad Orlicí 51721
pan Holšán Jiří, Masarykova 204, Častolovice 51750
paní Pelinková Anna, Frošova 763, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Štencel Jaroslav, Koryta 24, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Vilímek František, Svídnice 29, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Martinec Jiří, Koryta 32, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Martincová Hana, Koryta 32, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Felcman Bohumil, Koryta 31, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Felcmanová Marie, Koryta 31, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Málek Libor, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Málková Radka, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Pelinková Anna, Frošova 763, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Štencel Jaroslav, Koryta 24, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Oldřich Macháček 6, Koryta, Kostelec nad Orlicí 51741
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, Plačice Hradec Králové 50004
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí 51741

dle 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

paní Doležalová Iva, Pod Zámečkem 1765, Nový Hradec, Králové Hradec Králové 50006
pan Macháček Petr, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Macháčková Marcela, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Málek Libor, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Málková Radka, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Houserková Lenka, Koryta 16, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Foglová Hana, Koryta 29, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Hijazi Mohammed MUDr., Koryta 14, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Kameníková Růžena, Chleny 20, Chleny 51745
pan Chaloupka Jan, Jiráskova 421, Doudleby nad Orlicí 51742
paní Tobišková Anna, Kvasiny 248, Kvasiny 51702
pan Chaloupka František, Koryta 35, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Šedová Marie, Zámorsk 25, Zámorsk 56543
paní Novotná Jaroslava, Plchovice 21, Plchovice 56501
paní Chaloupková Ludmila, Koryta 17, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Chaloupka Pavel Ing., Piletická 52, Piletice, Hradec Králové 50003
pan Felcman Jiří, Koryta 13, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Bergman Miloš, Nádražní 142, Libice nad Cidlinou 28907
pan Mimra Josef, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601
paní Mimrová Eva, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601
pan Charvát Vlastimil, Koryta 1, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Břízová Marie, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002
pan Bříza Vratislav, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Při posuzování dokumentace pro umístění stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona, kde je stanoveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci a je povinen dbát právních

předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru, působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací* - Výše uvedená stavba je umísťována v ploše, pro kterou byl schválen územní plán města Kostelec nad Orlicí jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011, s účinností ode dne 20.09.2011. Změna č. 1 ÚP Kostelec nad Orlicí byla schválena v 04/2014 s účinností ode dne 14.05.2014. Změna č. 2 tohoto ÚP byla schválena v 04/2015 s účinností ode dne 06.05.2015. Stavbou dotčené pozemky se nachází v zastavěném a částí v nezastavěném území, které je platným územním plánem města Kostelec nad Orlicí zařazeno do ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o tyto plochy: NZ – plochy zemědělské, BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, PV – veřejná prostranství, DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční. V těchto uvedených plochách je přípustným využitím pro pozemky související dopravní a technická infrastruktura. Posuzovaná stavba je v dané lokalitě přípustná, na základě výše uvedeného není v rozporu s vydaným územním plánem města Kostelec nad Orlicí ani s jeho schválenými změnami č. 1 a 2.
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – Jedná se z větší části o podzemní stavbu, která svým umístěním neovlivní charakter území ani jeho architektonické hodnoty.
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* – Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu. K žádosti žadatel předložil vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska jejich existence včetně ochranných pásem. Jedná se o tyto správce inženýrských sítí: GridServices s.r.o., AQUA SERVIS, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s. Jednotlivé podmínky ochrany sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů* – Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu. Záměr nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

K žádosti o územní rozhodnutí byly doloženy tyto doklady:

- Dokumentace pro územní řízení vypracovaná panem Ing. Vladislavem Víznerem, ČKAIT 0701100, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, v únoru 2017
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků
- Plná moc pro zastupující společnost včetně plné moci na konkrétní osobu p. Jaroslava Kuličku
- Sdělení MěÚ Kostelec nad Orlicí pod č.j. OSO 171/2017-8222/2017-lf ze dne 20.04.2017
- Závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavebního úřadu - životní prostředí ze dne SÚŽP 435/2016-20591/16-lc ze dne 05.10.2016
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královehradeckého kraje - Rychnov n.K. pod č.j. HSHK-2228-2/2017 ze dne 19.04.2017
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 709391/16 ze dne 15.09.2016
- Stanovení podmínek ochrany sítě Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. POS li-934/16 ze dne 15.09.2016
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j. 0100698821 a 0100698823 ze dne 17.02.2017
- Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. pod č.j. 5001458663 ze dne 01.03.2017
- Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. pod č.j. 1200/16 ze dne 26.10.2016

- Vyjádření Města Kostelec nad Orlicí pod č.j. SMM 169/2016/33-23046/2016-en ze dne 19.10.2016
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.09.2016 pod č.j. E25960/16
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.09.2016 pod č.j. 160916-084216673
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odboru územní správy majetku 56527/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 11.10.2016
- Vyjádření Správy silnic KH kraje ze dne 28.02.2017 pod č.j. SUSHK/2411/17/PO-Ho
- Stanovisko Krajského ředitelství policie – dopravní inspektorát pod č.j. KRPH-1568/ČJ-2017-050706 ze dne 05.01.2017

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umístována. Jedná se o výše uvedené pozemky v obci a katastrálním území Kostecká Lhota. Vlastnictví těchto dotčených pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Se všemi vlastníky stavbou dotčených pozemků a nemovitostí byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Při provedení pouze nového hlavního domovního vedení byly uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu.

Stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

V souladu s § 144 odst. 5 správního řádu odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů dle § 82 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou.

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

otisk úředního razítka

Příloha:

Ověřený situační výkres

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele (*po nabytí právní moci rozhodnutí*)

Správní poplatek:

byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 písm. f) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 20 000,- Kč a byl zaplacen dne 24.04.2017.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – jednotlivě:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí 51741

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

paní Břízová Marie, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002
pan Bříza Vratislav, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002
paní Doležalová Iva, Pod Zámečkem 1765, Nový Hradec, Králové Hradec Králové 50006
pan Bergman Miloš, Nádražní 142, Libice nad Cidlinou 28907
pan Charvát Vlastimil, Koryta 1, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Mimra Josef, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601
paní Mimrová Eva, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601
pan Macháček Petr, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Macháčková Marcela, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Provazník Vladimír, Koryta 28, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Provazníková Milena, Koryta 28, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Volf Dušan, Koryta 18, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Volfová Jana, Koryta 18, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Král Jaroslav, třída SNP 859, Slezské Předměstí, Hradec Králové 50003
pan Šimeček František, Jiráskova 841, Vamberk 51754
paní Šimečková Marcela, Koryta 25, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Prchalová Miroslava, Tutleky 8, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Felcman Jiří, Koryta 13, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Macháček Oldřich, Koryta 6, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Kozák Václav, Koryta 8, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Kozáková Marcela, Koryta 8, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Urban Lukáš, Koryta 15, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Exnerová Svatava, Koryta 27 Kostelec nad Orlicí 51741
pan Šimeček František, Koryta 39, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Šimečková Petra, Koryta 39, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Plocek Radomír, Koryta 20, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Všeticka Milan Mgr., Javornická 1651, Rychnov nad Kněžnou 51601
pan Jakubec Petr, Kostelecká Lhota 35, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Jakubcová Cecilie, Lesní 486/8, Nový Hradec Králové 50008
paní Zindulková Olga, Pospíšilova 1160, Hradec Králové 50003
paní Dušková Šárka, Smetanova 585, Týniště nad Orlicí 51721
pan Holšán Jiří, Masarykova 204, Častolovice 51750
paní Pelinková Anna, Frošova 763, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Štencl Jaroslav, Koryta 24, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Vilímek František, Svídnice 29, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Martinec Jiří, Koryta 32, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Martincová Hana, Koryta 32, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Felcman Bohumil, Koryta 31, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Felcmanová Marie, Koryta 31, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Málek Libor, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Málková Radka, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Pelinková Anna, Frošova 763, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Štencl Jaroslav, Koryta 24, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Oldřich Macháček 6, Koryta, Kostelec nad Orlicí 51741
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, Plačice Hradec Králové 50004

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí 51741

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

paní Doležalová Iva, Pod Zámečkem 1765, Nový Hradec, Králové Hradec Králové 50006
pan Macháček Petr, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Macháčková Marcela, Koryta 9, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Málek Libor, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Málková Radka, Koryta 21, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Houserková Lenka, Koryta 16, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Foglová Hana, Koryta 29, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Hijazi Mohammed MUDr., Koryta 14, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Kameníková Růžena, Chleny 20, Chleny 51745
pan Chaloupka Jan, Jiráskova 421, Doudleby nad Orlicí 51742
paní Tobišková Anna, Kvasiny 248, Kvasiny 51702
pan Chaloupka František, Koryta 35, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Šedová Marie, Zámorsk 25, Zámorsk 56543
paní Novotná Jaroslava, Plchovice 21, Plchovice 56501
paní Chaloupková Ludmila, Koryta 17, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Chaloupka Pavel Ing., Piletická 52, Piletice, Hradec Králové 50003
pan Felcman Jiří, Koryta 13, Kostelec nad Orlicí 51741
pan Bergman Miloš, Nádražní 142, Libice nad Cidlinou 28907
pan Mimra Josef, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601
paní Mimrová Eva, Havlíčkova 1362, Rychnov nad Kněžnou 51601
pan Charvát Vlastimil, Koryta 1, Kostelec nad Orlicí 51741
paní Břízová Marie, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002
pan Bříza Vratislav, Gebauerova 1420, Pražské Předměstí, Hradec Králové 50002
AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

Vypraveno 06.06.2017

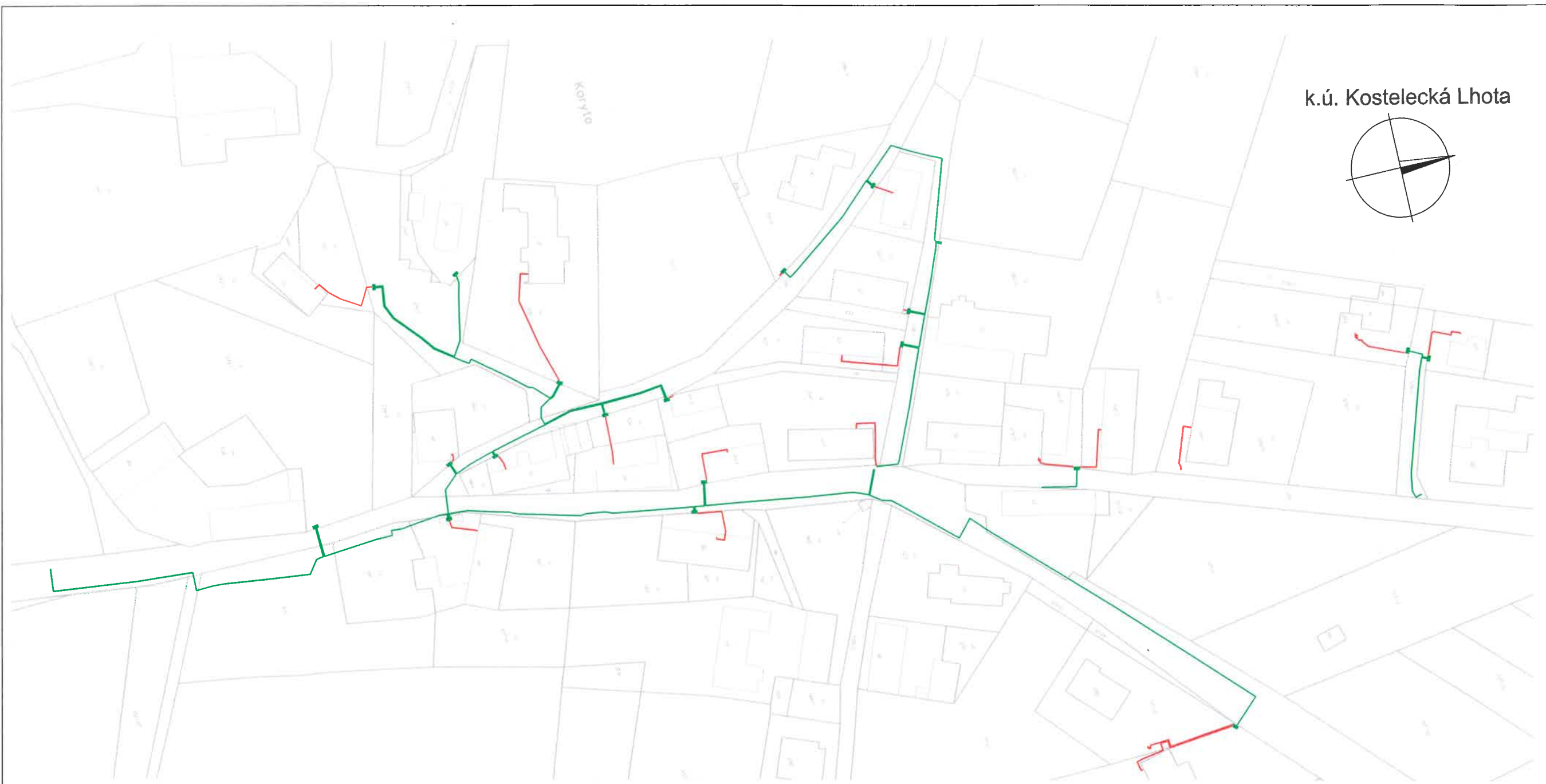
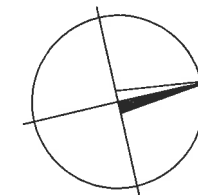
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno: Sejmuto:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení

telefon: +420 494 337 233, web: www.kostelecno.cz, e-mail: hcerna@muko.cz

k.ú. Kostecká Lhota



Legenda:

- skříň přípojková/rozpojovací - projektovaná
- kabelové vedení NN - projektované
- hlavní domovní vedení (HDV) - projektované
- hranice parcel - stávající
- hranice sloučených parcel - stávající
- číslo parcely

Tento výkres byl ověřen v územním řízení
a je součástí rozhodnutí

č.j. SUZP 1574/14 - 4420/14 - h.v.

ze dne 5.6.2014



SB projekt s.r.o.

Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

| | | | | | | | |
|--|---------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|--------|
| Investor | Vedoucí projektant | Vypracoval | Kontroloval | | | | |
| ČEZ Distribuce | Ing. Luděk Horčíčka | Jaroslav Kulička | Ing. Vízner Vladislav | Archivní číslo | 1605011-01 | | |
| Stavba: Kostelec n.O., Koryta-rekonstrukce NN,kNN | | | | Stupeň dokumentace | DÚR | | |
| | | | | Formát | A3 | Datum | 2/2017 |
| Číslo stavby ČEZ Distribuce: IE-12-2008053 | | | | Část | Výškový číslo | Měřítko | 1:1000 |
| | | | | | | Výkres číslo | |
| Obsah výkresu: | | | | | | | |