



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

## stavební úřad - životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Č. jednací: SÚŽP 1190/2017-5822/2017-ms dle rozdělovníku  
Vyřizuje: Monika Sikorová  
Telefon: 773 781 169  
E-mail: msikorova@muko.cz  
Spis. znak: 231.2 – A/5

Kostelec nad Orlicí  
03.05.2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává stavebníkovi

**paní Blance Jakubcové, DiS., nar. 23.08.1991,**

**bytem Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí**

### p o v o l e n í

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a dále dle ustanovení § 115 stavebního zákona, ke stavbě vodního díla, tj. **domovní čistírna odpadních vod typu CLEANNY 8, revizní šachty a propojovací kanalizace** u novostavby rodinného domu, v obci Tutleky, na pozemcích č. parc. 182/6, 182/2 v kat. území Tutleky, vybudované dle projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, panem Ing. Josefem Bartošem, ČKAIT 0601479, v prosinci 2016.

#### Podmínky dle § 15 odst. 3 vodního zákona pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která byla zpracována panem Ing. Josefem Bartošem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601479, v prosinci 2016 a která byla ověřena vodoprávním úřadem. Dále bude umístěna v souladu s územním souhlasem ze dne 10.03.2017, pod č.j. SÚŽP 472/17-291/17-L, který vydal obecní stavební úřad (Městský úřad Kostelec nad Orlicí) a který nabytí právních účinků dne 10.03.2017.
2. Orientační určení polohy umístění domovní čistírny odpadních vod v souřadnicovém systému S-JTSK:  $Y = 613259.59$ ;  $X = 1054049.04$ .
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
4. Po ukončení stavby vodního díla budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
5. **Stavba bude dokončena do 31.12.2019.**

6. Stavba bude provedena způsobilou právnickou osobou, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně oznámena nejpozději před zahájením stavby a bude předložen doklad o její způsobilosti.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen vodoprávnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla a dále příslušné ČSN.
9. Nevyužitelný odpadní stavební materiál je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení vodoprávního úřadu.
11. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. (dále jen „NV“), tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek dokladován a ověřen dle § 5 NV – certifikace, § 6 NV – posouzení systému řízení výroby, § 7 NV – ověření shody, § 8 NV – posouzení shody výrobce apod.
12. **Dokončeno stavbu lze ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.** K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou mimo dokladů vyplývajících z formuláře žádosti podle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, dále doloženy následující dokumenty: prohlášení o shodě na použitý stavební materiál, zpráva o revizi elektrické instalace, protokol o předání a převzetí stavby, stavební deník, v případě zastupování plná moc.

#### Popis stavby vodního díla:

Splašková kanalizace bude napojena potrubím PVC DN 150 v délce 8 m z novostavby rodinného domu přes revizní šachtu do domovní čistírny odpadních vod typu CLEANNY 8 a poté přečištěné odpadní vody budou přes propojovací kanalizaci PVC DN 150 v délce 5 m napojeny do revizní šachty a následně stávající kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizaci.

#### Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Paní Blanka Jakubcová, DiS., nar. 23.08.1991, Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí

#### Odůvodnění:

Paní Blanka Jakubcová, DiS., nar. 23.08.1991, bytem Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí, podáním ze dne 10.03.2017 požádala Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, o stavební povolení k vodním dílům § 15 vodního zákona, tj. **domovní čistírny odpadních vod typu CLEANNY 8, revizní šachty a propojovací kanalizace**, pro odkanalizování splaškových vod z novostavby rodinného domu, v obci Tutleky, na pozemcích č. parc. 182/6, 182/2 v kat. území Tutleky.

Žádost byla doložena příslušnou projektovou dokumentací vypracovanou panem Ing. Josefem Bartošem – autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601479, v prosinci 2016 a dalšími příslušnými doklady a podklady pro stavební řízení dle § 3a, § 6, a § 7a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti a rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů (žadatel předkládá k žádosti: kopii katastrální mapy; doklad o vlastnickém právu nelze-li toto právo ověřit správním orgánem; rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů; projektovou dokumentaci; územní rozhodnutí apod.)

Uvedená stavba byla umístěna územním souhlasem ze dne 10.03.2017, pod č.j. SÚŽP 472/17-291/17-L, který vydal obecní stavební úřad (Městský úřad Kostelec nad Orlicí) a který nabyl právních účinků dne 10.03.2017. Stavební úřad také vydal dne 15.03.2017 pod č.j. SÚŽP 472/17-6077/17-L souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel k žádosti doložil vyjádření o existenci inženýrských sítí. Jedná se o tyto vyjádření:

- společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., ze dne 11.08.2016 pod č.j. 682409/16, s tím, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací; Vodoprávní úřad na základě přiložené situace shledal, že zájmy společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. nemohou být dotčeny, a proto nebude zahrnuta do okruhu účastníků řízení,
- společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 11.08.2016, pod zn. 0100614856 s tím, že v zájmovém území se nachází nadzemní síť NN střed; Vodoprávní úřad na základě přiložené situace shledal, že zájmy společnosti ČEZ Distribuce a. s. nemohou být dotčeny, a proto nebude zahrnuta do okruhu účastníků řízení,
- společnosti GridServices s. r. o., ze dne 24.10.2016 pod zn. 5001388033 s tím, že v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení; Vodoprávní úřad na základě přiložené situace shledal, že zájmy společnosti GridServices s. r. o. nemohou být dotčeny, a proto nebude zahrnuta do okruhu účastníků řízení,
- společnosti AQUA Servis a. s., ze dne 20.12.2016, pod zn. 1470/16 s tím, že v zájmovém území se nenachází žádné vodohospodářské zařízení ve správě výše uvedené společnosti; Vodoprávní úřad na základě uvedeného vyjádření shledal, že společnost AQUA Servis a. s., nebude zahrnuta do účastníků řízení.

Žadatel k žádosti také doložil:

- smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uzavřenou dne 10.01.2017 mezi paní Jindřiškou Kubcovou, panem Romanem Hoškem a paní Blankou Jakubcovou, panem Ing. Martinem Kozlem,
- smlouvu o právu provést stavbu, uzavřenou dne 16.11.2016, mezi paní Jindřiškou Kubcovou, panem Romanem Hoškem a paní Blankou Jakubcovou, panem Ing. Martinem Kozlem,
- souhlas Obce Tutleky s napojením na jednotnou kanalizaci, ze dne 15.09.2016,

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost včetně jejich příloh, projektovou dokumentaci, vypracovanou panem Ing. Josefem Bartošem - autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601479, v prosinci 2016.

Vodoprávní úřad předloženou žádost a projektovou dokumentaci přezkoumal, vymezil okruh účastníků řízení. Podle § 44 správního řádu, § 115 vodního zákona a § 112 stavebního zákona, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům „Oznámením o zahájení řízení“ ze dne 15.03.2017 pod č.j. SÚŽP 1190/2017-6097/2017-ms, s upozorněním, že námitky k podané žádosti mohou být uplatněny do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení s upozorněním, že dle §25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenu od vyvěšení oznámení na úřední desce. Na později podané připomínky nebo námitky nebude dle

ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona brán zřetel. Vodoprávní úřad vzhledem k tomu, že účastníci řízení pan Zdeněk Štichauer a pan Roman Hošek nemají na uvedené adrese označenou schránku a písemnost jim nemohla být doručena (účastník řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) bylo jim oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením §144 správního řádu; žadatelům, ostatním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Přičemž veřejná vyhláška „oznámení o zahájení řízení“ byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Kostelec nad Orlicí a na elektronické úřední desce od 30.03.2017 do 18.04.2017, dále na úřední desce OÚ Tutleky a na elektronické úřední desce od 30.03.2017 do 18.04.2017. S přihlédnutím k rozsahu podané žádosti, způsobu zpracované dokumentace a znalosti místních poměrů bylo upuštěno ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření. **Ve stanovené lhůtě neobdržel vodoprávní úřad žádné námitky či připomínky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.**

Vodoprávní úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval rovněž otázkou vymezení okruhu účastníků řízení s následujícím výsledkem:

#### **Účastníci řízení ve věci povolení stavby vodního díla:**

**Stavebník - účastník řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: (doručení do vlastních rukou)**

Paní Blanka Jakubcová, DiS., Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Paní Jindřiška Kubcová, Dubí č.p. 1, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 109 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):**

Pan Roman Hošek, Tutleky č.p. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručení do vlastních rukou) : Vlastníci (správci) sousedních pozemků (staveb, správci sítí ...), kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou:**

Paní Radka Rigóová, Tutleky č.p. 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Pan Miroslav Šabata, Tutleky č.p. 82, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Paní Marcela Šabatová, Tutleky č.p. 82, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Pan Ing. Zdeněk Martinec, Tutleky č.p. 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Paní Michaela Čížinská, Lupenice č.p. 66, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Obec Tutleky, Tutleky č.p. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou) : Vlastníci (správci) sousedních pozemků (staveb, správci sítí ...), kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou:**

Pan Zdeněk Štichauer, Tutleky č.p. 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí

V průběhu vodoprávního řízení byla žádost o stavební povolení s doloženými doklady přezkoumána ve smyslu požadavků vyplývajících z ustanovení § 111 stavebního zákona odst. 1:

- a) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Tutleky, schváleným v roce 2014, který vymezuje pozemek jako plocha SV – smíšené obytné venkovské – *předmětná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a zároveň s vydaným územním souhlasem obecního stavebního úřadu, ze dne 10.03.2017, pod č.j. SÚŽP 472/17-291/17-L, což je patrné ze souhlasu obecního stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona ze dne 15.03.2017 pod č.j. SÚŽP 472/17-6077/17-L.*

- b) Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- c) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Dokumentace stavby je v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla (např. § 3 odst. 3 uvádí, že vodní dílo je možno navrhnout jen v lokalitě s vyhovujícími morfologickými, geologickými a hydrologickými podmínkami, při jeho navrhování musí být zvažena náročnost opatření spojených se zásahy do zastavěného území, s ochranou před účinky povodní, s požadavky ochrany přírody a krajiny a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek).

Stavebník se upozorňuje na plnění povinností, které pro něho vyplývají z § 152 stavebního zákona. Zejména při provádění stavby oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo způsobilé právnické osoby, který bude stavbu provádět apod.

V průběhu vodoprávního řízení, provedeného podle § 115 vodního zákona byly zkoumány možné dopady na životní prostředí a ochranu veřejných a dalších zájmů. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání požadovaného povolení, bylo tedy žádosti vyhověno v plném rozsahu a rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě **do 15-ti dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové), podáním učiněným u Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí, stavebního úřadu – životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

**Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. V souladu s § 115 odst. 4 stavebního zákona může speciální stavební úřad dobu platnosti stavebního povolení prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.**

otisk úředního razítka

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí  
oprávněná úřední osoba

### **Příloha pro žadatele:**

- ověřená projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA (*obojí bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*)

### **Příloha pro místně příslušný obecní úřad:**

- ověřená projektová dokumentace (*bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*)

*Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, vybraných správními orgány České republiky, stanovený dle pol. 18 odst. 1 písm. g) sazebníku správních poplatků, jež tvoří přílohu zákona o správních poplatcích. Správní poplatek byl uhrazen hotově dne **10.03.2017** ve výši **300 Kč**.*

### **ROZDĚLOVNÍK**

#### **Účastníci řízení ve věci povolení stavby vodního díla:**

**Stavebník - účastník řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: (doručení do vlastních rukou)**

Paní Blanka Jakubcová, DiS., Rudé armády 1104, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Paní Jindřiška Kubcová, Dubí č.p. 1, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 109 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):**

Pan Roman Hošek, Tutleky č.p. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručení do vlastních rukou) : Vlastníci (správci) sousedních pozemků (staveb, správců sítí ...), kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou:**

Paní Radka Rigóová, Tutleky č.p. 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Pan Miroslav Šabata, Tutleky č.p. 82, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Paní Marcela Šabatová, Tutleky č.p. 82, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Pan Ing. Zdeněk Martinec, Tutleky č.p. 22, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Paní Michaela Čížinská, Lupenice č.p. 66, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Obec Tutleky, Tutleky č.p. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou) : Vlastníci (správci) sousedních pozemků (staveb, správců sítí ...), kteří jsou nebo mohou být dotčeni navrhovanou stavbou:**

Pan Zdeněk Štichauer, Tutleky č.p. 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí

#### **Dále obdrží:**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí: (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
Obecní úřad Tutleky, Tutleky č.p. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (popřípadě místně příslušných obecních**

úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět vodoprávnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
*Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení a sejmutí*