

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po-Čt 8.00 - 11.30 a 12:30 - 15:00, Pá 8:00 - 11:00

č.j. 065 EX 00884/09-299

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Bruntál - pobočka Krnov ze dne 21.5.2009, č.j. 19Nc 1243/2009-6, které nabylo právní moci dne 8.1.2010 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 21.3.2013 č.j. 065 EX 00884/09-25, ve prospěch oprávněného: innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ:120 00 proti povinnému: **Milada Hofmanová, bytem SPC H čp.439 / čo.46, Krnov - Pod Cvilínem, PSČ: 794 01, nar. 30.4.1967** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 28.3.2017 v 13:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 28.3.2017 v 13:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 12:30 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 3/32 na nemovitých věcech

B Nemovitosti

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
3781/78	549	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3798/2	141	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
3808/2	1278	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 2046 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Kostelec nad Orlicí, katastrální území Kostelec nad Orlicí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **8 000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **5 334,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0088409**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč**.

Minimální příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **28.3.2017**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0088409, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplatí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.**

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - zástavní právo pro innogy Energie, s.r.o., pro částku 17 517,49 Kč, včetně příslušenství a nákladů řízení

- zástavní právo pro ZEPTER International s.r.o., pro částku ve výši 0,00 Kč, včetně příslušenství 96 951,10 Kč

- zástavní právo pro Český inkasní kapitál, a.s., pro částku ve výši 62 108,67 Kč s příslušenstvím

- zástavní právo pro innogy Energie, s.r.o., pro částku ve výši 7 917,87 Kč s příslušenstvím

Předkupní právo: - předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro Česká republika s povinností k parcele 3781/78 dle opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulační plán (§ 101 stav. zák.) Městský úřad Kostelec nad Orlicí -7/10/2011 ze dne 5.9.2011.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): - nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držbu vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 14.2.2017

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Valentová - kandidát tel.: **583 301 460**
pověřená soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Mgr.Kamil Stypa, advokát (DS)

Milada Hofmanová (DVR)

Jiří Kroutil (DVR)

Vladislava Mašková (DVR)

Radek Moravec (DVR)

Stanislav Moravec (DVR)

Jaroslava Süttöová (DVR)

Zuzana Farniková (DVR)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (DS)

ZEPTEK INTERNATIONAL s.r.o. (DS)

Exekutorské úřady (DS)

Český inkasní kapitál, a.s. (DS)

Město Kostelec nad Orlicí (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Kostelci nad Orlicí (DS)

Město Krnov (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Bruntále (DS)

Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál (DS)

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (DS - k vyvěšení na úřední desku)

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.