



ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH DOUDLEBY NAD ORLICÍ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Právní stav po vydání změny č.1

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. František Křelina - ATELIÉR DELTA 90

VYPRACOVALA:

Ing. arch. Marcela Křelinová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05 – 15 – 276

DATUM: **Listopad 2016**

Příloha č. A

Identifikační údaje:

- Název: **Územní plán (ÚP) Doudleby nad Orlicí - návrh**
- Katastrální území: **Doudleby nad Orlicí, Vyhnánov**
- Pořizovatel: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**
- Objednavatel: **Městys Doudleby nad Orlicí**
- Statutární zástupce
objednavatele: **starosta obce pan Jiří Kaplan**
 - telefon: **494 383 007**
 - e-mail: **obec@doudleby.cz**
- Nadřízený orgán: **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
- Zpracovatel: **Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové 2**
- Odpovědný projektant: **Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA**
 - číslo autorizace: **01092**
 - telefon: **495 211 726, 608 814 665**
 - e-mail: **krelina@delta90.cz**
- Návrh vypracovali:
 - textová část: **Ing. arch. František Křelina**
 - grafická část : **Ing. arch. Marcela Křelinová**
 - telefon: **495 211 726**
 - e-mail: **marcela.krelinova@email.cz**
- Koncept vypracovala: **Ing. arch. Marcela Křelinová**
- Stupeň dokumentace: **Územní plán - návrh**
- Datum zpracování: **Listopad 2016**
- Účinnost dokumentu:

ÚP Doudleby nad Orlicí	27.11. 2008
Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí	19.11. 2016

Obsah textové části územního plánu :

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně
 3. 1 – vymezení zastavitelných ploch
 3. 2 – vymezení ploch přestavby
 3. 3 – vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění
 4. 1 – dopravní infrastruktury
 4. 2 – technická infrastruktury
 - 4.2.1 – elektrorozvody
 - 4.2.2 - vodní hospodářství
 - 4.2.3 – vodní toky a plochy
 - 4.2.4 – zásobování teplem a plynem
 - 4.2.5 – civilní obrana
 4. 3 – občanské vybavení
 4. 4 – veřejné prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 5. 1 – územní systém ekologické stability
 5. 2 – prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 5. 3 – rekreace
 5. 4 – dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.
15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

1. Vymezení zastavěného území

- vymezeno k datu: nově vymezeno k datu 23.9.2015,
vyhlášeno s účinností k .19.11.2016
- vymezeno v grafické části, příloh
 - **ZCU Výkres základního členění území**
 - **HLV Hlavní výkres**
 - **KTI Koncepce technické infrastruktury**
 - **VPS Výkres Veřejně prospěšných staveb a opatření**
 - vymezeno v grafické části odůvodnění
 - **KOV Koordinační výkres**
 - **ZPF Výkres záborů půdního fondu**
 - **SIV Výkres širších vztahů**

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem rozvoje území je jeho stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (lehké výroby) a technického vybavení území - to vše s důrazem na podporu cestovního ruchu a v souladu se zajištěním ekologické stability.

Zásady celkové koncepce rozvoje obce vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je navržen rozvoj obytné zástavby, ploch pro občanské vybavení či služby, ale i ploch pro výrobu (resp. podnikání) se záměrem zvýšení zaměstnanosti v obci – za předpokladu zohlednění napojení na síť technického vybavení a dopravní infrastrukturu. Navrhovaným řešením je v max. možní míře respektována původní krajina a její funkce a ochrana základních složek životního prostředí.

Zásadou návrhu je v maximálně možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území
- využití enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- ploch získaných odstraněním budov a zařízení i stavebních proluk
- plochy, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny ve schválené ÚPD
- pro návrhové plochy území bezprostředně navazující na stávající zástavbu, při zohlednění dopravního řešení přeložek silnic I/11 (ÚR) a I/14.

Vlastním řešením návrhu je převzat severní obchvat obce, tj. přeložka silnice I/11, pro kterou bylo již vydáno územní rozhodnutí a návazně jižní obchvat města Vamberk (který byl v předchozím období již realizován). Územním plán navrhuje doplnění cyklotras v návaznosti na cyklistické trasy na území obce a v souladu se záměry svazku obcí a zásadami jejich průběhu, které byly zakotveny do dnes již schválených a platných komplexních pozemkových úprav.

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, výrobu, sport, dopravní, technickou a občanskou vybavenost jsou navržena v návaznosti na současně zastavěné území obce (soulad s urbanistickou strukturou - ve volné krajině nevznikají žádná nová sídliště), v provázanosti na výše uvedenou přeložku jsou k zastavění řešeny „zbytkové“ plochy mezi stavbou silnice a stávajícím zastavěním.

Areál bývalého „školního statku“ je opětovně vymezen jako plochy výroby, s možností návazného rozvoje na zbytkových plochách půdního fondu směrem k přeložce silnice I/11, za podmínky nového dopravního napojení z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu. Počet těchto staveb stejně jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky - zámku bylo oproti návrhu ÚP Doudleby n.O. aktualizované a to v souladu s předanými územně analytickými podklady. Zde je však třeba konstatovat, že ochranné pásmo zámku musí být vyhlášeno novým územním rozhodnutím o ochranném pásmu (ÚAP tuto pravomoc nemají). Zohledněny jsou v tomto směru i aktualizované komplexní pozemkové úpravy. Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přilehlým parkem, pro který se hledá smysluplné funkční využití a zatraktivnění ve vztahu k rozvoji cestovního ruchu. Rozpor ve vymezení významné památky č.

Z/20/B/01 – Dvůr v Mnichovství byl odstraněn a vymezení je nyní provedeno dle ÚAP. Podrobněji – viz. odůvodnění územního plánu.

Katastrální území Doudleby n. Orlicí je územím s větším výskytem archeologických nálezů, jejichž prostorová lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru. Nicméně pozadu nezůstává ani Vyhnánov (opevněné středověké dvorce) a Mníchovství (zaniklá vesnice). Místa částých archeologických památek jsou na úrovni změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. aktualizovaná, a to jak ve vztahu k ÚAP (kde však chyběla lokalita zámku s nálezy z průzkumů realizovaného před třemi roky – tj. z roku 2012), tak řadě posledních průzkumů, které v ÚAP chybí. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací podle § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění již v rámci územního řízení oznamovací povinnost – tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu, nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranných archeologických výzkumů (ZAV). Podrobněji – viz. odůvodnění.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K 81 V (vodní) a K 81 N (nivní) – podél řeky Divoké Orlice a jižně po hřebeni pak K 81 B (Lipová stráň – podhorní), dále přírodní park „Orlice“ a evropsky významná lokalita „Orlice a Labe“. Hranice přírodního parku Orlice byla v návrhu změny č. 1 aktualizována (existoval zde rozpor mezi ÚP z roku 2008 a ÚAP nyní platnými). Nyní zahrnuje i plochu Agropodniku a jižní část zastavěného území Doudleb a Vyhnánova. Vymezení EVL Orlice a Labe je po konzultacích s odborem ŽP MÚ Kostelec nad Orlicí a odborem ŽP KÚKHK a v souladu s ÚAP a ZÚR Královéhradeckého kraje, nicméně tato hranice je upravena tak, by šla po hranicích parcel a zahrnovala celé koryto řeky Divoké Orlice.

Návrhem jsou dodrženy ÚTP regionálního a nadregionálního ÚSES zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, komplexní pozemkové úpravy. a rámcově řešení generelu lokálního ÚSES - respektovat přírodní podmínky v území (součást ÚSES).

Řešené území se nachází v CHOPAVu Východočeská křída - respektovat zásady ochrany.

Významné lokality přírody jsou řešením zahrnuty do ploch „přírodních“, v lokalitách s nebezpečím eroze jsou navržena protierozní opatření, tj. zatravnění.

Stávající zeleň v zastavěné části obce je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství s převahou zeleně - jsou navrženy další plochy pro využití jako veřejná zeleň.

V řešeném území se nachází poměrně málo ploch lesa. Návrhem ÚP jsou chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) - zábor lesního půdního fondu se nepředpokládá. V návaznosti na dotváření systému ekologické stability a ochrannou zeleň jsou navrženy plochy pro zalesnění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod je navrženo svedením kanalizace na ČOV Vamberk, umístěnou na pravém břehu řeky Zdobnice východním směrem od soutoku s Divokou Orlicí.

Negativum z hlediska znečištění ovzduší, jehož hlavním zdrojem v daném místě je firma Charvát a.s. (výroba asfaltových pásů), je řešeno výhledovým vymístěním této plochy výroby z daného prostoru. Pro omezení negativních vlivů dopravní zátěže přímo související s uvedenou firmou na přilehlé území je v řešení navržena obslužná komunikace propojující nově část Příkazy se silnicí III/ 3165. V územním plánu jsou v dané souvislosti navrženy dostatečné rozvojové plochy výroby, vhodné pro přemístění dané firmy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

■ A)

Návrh urbanistické koncepce (na základě promítnutí celkové koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot) si klade za cíl stabilizaci a rozvoj obce, vč. zajištění kvalitní obslužnosti – tzn. rozvoj funkce kvalitního bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění technického vybavení. V duchu těchto zásad jsou vymezeny:

- plochy zastavitelné + plochy přestavbové + plochy izolační zeleně
- plochy pro rozvoj dopravní infrastruktury (zábor pro liniové stavby), tj. silnice I, II, III tř., + místní komunikace + cyklostezky a pěší stezky.

Koncepce návrhu vychází v první řadě z řešení přeložky silnice I/11, jejíž trasování je dáno platným územním rozhodnutím:

- Návrhem jsou k zastavění, tj. jako zastavitelné plochy, v první řadě uvažovány zbytkové plochy orné půdy mezi stávající zástavbou a danou přeložkou, vymezené pro izolační zeleň (odclonění dopravní stavby) a plochy bydlení či plochy smíšené venkovské, vč. veřejného prostranství s převahou zeleně.

- Pouze v částech území, kde není ze strany vlastníka pozemků zájem o zástavbu, jsou tyto vymezeny jako plochy rezervy.
- Prioritně jsou v řešení uplatňovány plochy přestavbové (se zábořem ZPF v zastavěném území), kde se jedná převážně o plochy pro bydlení, vč. veřejných prostranství s převahou zeleně.
- Návazně na bývalý zemědělský areál (návrhově výrobní plochy) jsou směrem k plánované přeložce silnice I/11 navržené plochy zastavitelné s funkčním využitím pro výrobu a skladování. Dopravní obslužnost celkové plochy výroby, tj. jak v zastavěném tak i zastavitelném území, je navržena obslužnou komunikací z plánované okružní křižovatky silnic I/11 a I/14.
- Návrh akceptuje dnes již realizovanou přeložku silnice I/14 a přeložku silnice I/11 dle schválených a na základě rozhodnutí platných aktualizovaných pozemkových úprav z 02/2015.

Pro zajištění kvalitního životního prostředí je návrhem požadováno:

- ČOV se systémem napojení na stávající zařízení již dříve realizované mezi Doudlebkami nad Orlicí a Vamberkem
- Vymezení plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF
- Vymezení plochy pro zajištění ekologické stability (navržená biocentra a biokoridory) a navržená změna kultury na louky jako protierozní opatření (zatravnění).
- Navržení PUPFL.
- Zpracování zásad vyplývajících z aktualizovaných pozemkových úprav a vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje.

Územní plán řeší rovněž plochy asanační s navrácením zastavěných ploch do ZPF - jako ozdravení území.

■ B)

Návrh plošného a prostorového uspořádání území zohledňuje urbanistické, architektonické klady řešeného území dle zásad:

- respektovat a ctít areál zámku, vyzdvihnout jeho pozici z pohledu občanského vybavení (přestavbová plocha občanského vybavení) v provázanosti na zámecký park (veřejné prostranství s převahou zeleně) - **lok. P1**
- celá plocha zámeckého areálu je navržena jako plocha přestavbová s funkčním vymezením pro smíšenou občanskou vybavenost, s podmínkou vypracování územní studie na dané území (+ podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem) – **lok. P1**
- posílit a funkčně vyzdvihnout jádrový prostor obce jako území se smíšenou funkcí (občanská vybavenost + bydlení) s přestavbou bývalého areálu Perla. S ohledem na stávající špatný stavebně technický stav objektů lze předpokládat formování nové kompozice zástavby s funkční náplní pro potřebu občanského vybavení místního a regionálního významu včetně bydlení v bytových a rodinných domech – lok. P3. celá plocha Perly, míněno tím plocha zastavěná stávajícími objekty, je navržena jako plocha přestavbová s funkčním vymezením pro smíšenou občanskou vybavenost s veřejným prostranstvím - **P3** (s podmínkou vypracování územní studie na dané území + podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem).
- zdůraznit funkční provázanost areálu zámku a centra obce za přispění vymezení veřejných prostranství – **lok. P2**
- vymezit území severně od zámku jako plochy pro bydlení specifického rázu (rezidenční bydlení v zahradě) funkčně propojené na lokalitu zámku, poskytující nadstandardní doplňkové služby
- plochy zemědělské půdy návazné na dílny "školního statku" (**tj. P6**), mezi plánovaným obchvatem a stávající silnicí na výjezdu z obce směrem do Vamberka, jsou navrženy k zástavbě s funkčním vymezením pro bydlení (specifické) v bytových domech, s podmínkou vypracování územní studie na dané území (+ podmínka zpracování návrhu jednotlivých staveb autorizovaným architektem) – **lok. Z 6**
- plochy pro bydlení v rodinných domech směřovat do proluk stávající zástavby, či ploch přestavbových (plochy realizovat vč. veřejných prostranství), např. areál Perla - **lok. P4, Z5, Z3, Z4 a Z9**

- nezastavěné plochy Perly jsou navrženy k přestavbě s funkčním vymezením pro bydlení v rodinných domech, s podmínkou vypracování územní studie na dané území – **lok. P4**
- respektovat zásadu vymístění ploch výroby z centrálního území, veškeré kroky směřovat tímto zájmem
- plochy výroby situovat v okrajových partiích a při stáv. areálu za přeložkou silnice I/11
- plochy výrobního areálu „školního statku“ specifikovat opět jako plochy výrobní s možností rozvoje směrem k přeložce I/11
- zdůraznit přírodní charakter návazné kvalitní krajiny a její funkční provázanost na zastavěné území vymezením ploch přírodních sportovišť (pouze zatravněné plochy) i ploch veřejných prostranství s převahou zeleně- **lok. Z1, P5** (začlenění ÚSES)
- posílit význam kvalitního životního prostředí, resp. krajiny s významnými nadregionálními prvky ekologické stability vymezením ploch přírodních a asanací ploch v daném území zcela nevhodných.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

- **Z1 PODZÁMČÍ • plocha zastavitelná**
 - využití plochy - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
 - specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k ÚSES
 - sledovat záplavové území Orlice
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť pěším propojením lávkou přes řeku a cyklostezkou s návazností na systém cyklotras
 - zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
 - v rámci lokality nutno umístit pouze sportoviště přírodního charakteru s travnatým povrchem
 - stavby čistě ekologické
 - informační centrum / půjčovna sportovních náčiní
 - sportoviště – sportovně rekreační zařízení na plochách ryze přírodního charakteru + nezbytné provozně technické zázemí.
- **Z3 PERLA, centrum • plocha zastavitelná**
 - využití plochy - bydlení v bytových domech (plocha smíšená obytná městská)
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - x
 - specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla, zejm. ve vztahu k městskému centru
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území..
- **Z4 PERLA, bydlení • plocha zastavitelná**
 - využití plochy - bydlení v rodinných domech
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
 - specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla a

- koordinovat územní vztahy mezi plochami P4, P3 a Z3,
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh obsluh. místní komunikace propojující místní části Vyhnánov – Příkazy
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení trasy VN s ohledem na celkovou zástavbu lokalit Z3, P3, Z4, P4 v daném území
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území lokalit Z3, P3, Z4, P4
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 700 m².
- **Z5 RYBNÍKY • plocha zastavitelná**
- využití plochy - bydlení v rodinných domech
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
 - specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domu o min. rozloze parcely 700 m².
- **Z6 U ZÁMKU • plocha zastavitelná**
- využití plochy - bydlení specifické
 - nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - 2020
 - specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P6
 - veškeré stavby nacházející se v zastavitelné ploše č. Z 6 - „U ZÁMKU“, (v řešení jako plocha změn s navrženým využitím pro zástavbu bytovými domy specifického charakteru) vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení VTL plynovodu s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - území odděleno od přeložky silnice I/11 pásem izolační zeleně
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou zástavbu
 - vymežit pozemky pro umístění bytového domu:
 - rezidenční bydlení v bytových domech vilového charakteru, max. 40 BJ
 - pozemky nebudou odděleny ploty
 - převažující podíl zeleně
 - pás izolační zeleně od plánované přeložky v šíři 50 m
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývajících částech lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby
 - pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro

obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **Z7 ŠKOLNÍ STATEK • plocha zastavitelná**

- **využití plochy:** Z7.1, Z7.2 výroba a skladování (bez možnosti chovu zvířat) , Z 7.3 – dopravní infrastruktura silniční – přístupová komunikace.

- nezbytná podmínka pro rozhodování - na ploše Z 7.1** - zpracování územní studie
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – 2020**
- nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 7.2** -x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 7.3** - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území, zejm. ve vazbě na přestavbovou lokalitu P7 a zastavitelnou plochu Z 7.1
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby a skladování (přičemž nebudou zřizovány nové sjezdy na přeložku silnice I/11), zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu. Podmínkou budoucí realizace komunikace D3 je projednání technického řešení a získání souhlasu majetkového správce komunikace, tj. ŘSD ČR.
 - v rámci lokality nutno řešit přeložení VTL plynovodu s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - území výroby a skladování odclonit od návazné krajiny vzrostlou zelení
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - nutnost koordinace výstavby navrhovaných objektů s postupem výstavby přeložky I/11.

■ **Z8 RÝŠTĚ • plocha zastavitelná**

- využití plochy:** Z 8.1 plochy smíšené obytné venkovské, Z8.2 plochy veřejných prostranství s převládající zelení (významné plochy zeleně, parky atd.).
- nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 8.1 – územní studie**
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - 2025**
- specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající funkci dané plochy, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v území návrh veřejného prostranství s převahou zeleně
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici s ohledem na celkovou koncepci v daném území
 - v případě vymezení pozemků pro umístění rodinných domů na ploše Z 8.1 navrhnout minimální rozlohu parcely 1000 m²
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11
 - pro Z 8.1 platí: pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

Dále pro plochu Z 8.2

- nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 8.2** - x
- lhůta pro pořízení územní studie** - x
- specifické podmínky pro plochu Z.8.2 – plocha Z.8.2** bude koncipována jako veřejné prostranství s převládající zelení, jehož nedílnou součástí bude i rozšíření místní obslužné komunikace na šířku 6,50 m a návrh jednostranného chodníku pro pěší v šíři 2,50 m a to

s ohledem na plánovanou zónu lehkého průmyslu a skladování severně od přeložky sinice I/11.

■ **Z9 LOUČKA • plocha zastavitelná**

- využití plochy - bydlení v rodinných domech - x
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minim. rozloze 700 m²
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývající části lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby
 - pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.

■ **Z10 FABROVSKÝ • plocha zastavitelná**

- využití plochy - bydlení v rodinných domech, max. 25 RD
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - vymezit pozemky pro umístění rodin. domů o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - v ochranném pásmu stávající silnice I/11 bude obytná zástavba realizována až po zprovoznění přeložky silnice I/11 a převedení stávající silnice do kategorie místních komunikací, resp. silnice III. třídy. Ve zbývající části lokality (tzn. mimo ochranné pásmo stávající silnice I/11) je nutno do doby zprovoznění přeložky silnice I/11 pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v následujícím procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.

■ **Z12 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**

- využití plochy - plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x
- lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - x
- specifické podmínky:
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o min. rozloze parcely 1000 m².
 - v zastavitelné ploše oddělit současně zastavěnou plochu již realizovaného rodinného domu
 - při formování koncepce zástavby zohlednit stávající vrchní vedení VN 35 kV a jeho ochranné pásmo v severní části lokality

■ **Z13 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**

- využití plochy: plochy smíšené obytné venkovské
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- nezbytná podmínka pro rozhodování - x

- **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
- **specifické podmínky:**
 - vymežit pozemek pro umístění RD o minim. rozloze parcely 1 500 m²
 - výstavba venkovského charakteru.
- **Z14 PŘÍKAZY • plocha zastavitelná**
 - využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech, venkovského charakteru
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - specifické podmínky:**
 - vymežit pozemek pro umístění rodin. domu o minim. rozloze parcely 1000 m² .
- **Z15 VYHNÁNOV • plocha zastavitelná**
 - využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - specifické podmínky:**
 - vymežit pozemky pro umístění rodin. domů o minim. rozloze parcely 1000 m²
 - zemědělská usedlost.
- **Z16 VYHNÁNOV • plocha zastavitelná**
 - využití plochy:** plochy smíšené obytné venkovské
- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - specifické podmínky:**
 - vymežit pozemek pro umístění rodinného domu o min. rozloze parcely 1000 m².
- **Z18 DOUDLEBY – SEVER • plocha zastavitelná**
 - využití plochy:** plocha dopravní infrastruktury, přeložka silnice I/11 (severní obchvat Doudleb nad Orlicí)
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** - spolu s přeložkou silnice řešit napojení sousedních přilehlých polností jako související doplňkové stavby
 - lhůta pro pořízení územní studie** - x
 - poznámka k textu
 - vydané územní rozhodnutí na základě DÚR
 - zpracovaná DSP
 - udělen souhlas s vynětím ze ZPF a PUPFL nevykoupené pozemky
 - specifické podmínky:**
 - řešit problematiku ochrany proti hluku z automobilové dopravy vůči stávající zástavbě RD za hřbitovem (pás ochranné a izolační zeleně).

Poznámka zpracovatele: Veškeré zde uvedené termíny pro zpracování územních studií a uložení dat o těchto stupních do evidence územně plánovací činnosti se rozumí vždy k datu 31.12. příslušného kalendářního roku.

3.2. Vymezení ploch přestavby / stanovení podmínek pro jejich využití

- **P1 ZÁMECKÝ AREÁL • plocha přestavby**
 - využití plochy - občanské vybavení**
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** -x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii**

do evidence územně plánovací činnosti -

-x

□ **specifické podmínky:**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a zámeckému parku
- veškeré stavby nacházející se v ochranném pásmu zámku jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke krajině a k ÚSES
- zajistit napojení lokality na komunikační síť cyklotras
- zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
- koncepční podmínky:
 - návaznost na oboru
 - domov s pečovatelskou službou
 - vymezení veř. prospěšné stavby (domov s peč. službou)
 - informační centrum
 - penzion + zámecká restaurace
 - sportovní hala - tenis (původní hospodářský objekt), venkovní sportovní plochy vhodného zaměření
 - přednáškové prostory, výstavní prostory - galerie (původní hospodářský objekt 2)
 - ustájení koní (původní hospodářský objekt) + jízdárna, vše v provázanosti na oboru
 - nezbytné provozně technické zázemí
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - prostorové regulativy zástavby budou vycházet z doporučení správního orgánu památkové péče.

■ **P2 PODZÁMČÍ • plocha přestavby**

□ **využití plochy - veřejné prostranství**

□ **nezbytná podmínka pro rozhodování**

- x

□ **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- x

□ **specifické podmínky:**

- sledovat dopad architektonického řešení zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a jeho pásmu památkové ochrany, vč. zámeckého parku
- řešit vhodnou přestavbu stávajícího objektu občanského vybavení s vazbou na nově formované veřejné prostranství
- koncepční podmínky:
 - cíl zobytnit a oživit veřejný prostor
 - území urbanisticky velmi významné, nutno sledovat návaznost na zámecký areál
 - sledovat dopad urbanistického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k návrhu systému ÚSES a Přírodnímu parku Orlice
 - důraz klást na dopravní řešení v kontextu výše uvedeného.

■ **P3 PERLA, centrum • plocha přestavby**

□ **využití plochy:** P3.1 – centrum (plochy smíšené obytné městské)

P3.2 – veřejné prostranství

□ **nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie**

□ **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - 2020**

□ **specifické podmínky P3.1**

- územní studie na přestavbové ploše P 3 bude řešit vzájemnou funkční, prostorovou provázanost obou částí bývalého areálu – tedy plochy přestavby P 3.1 a P3.2
- sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla, zejm. ve vztahu k městskému centru
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ (tj. bývalý výrobní areál Perla) vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část

- projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit odpovídající napojení lokality na komunikační síť, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území
 - koncepční podmínky:
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami
 - sledovat dopad architektonického řešení v kontextu s celkem bývalého výrobního areálu Perla a jeho návazností na centrum obce
 - v území je třeba přehodnotit (z pohledu urbanistického řešení celku) vhodnost stávající nové trafostanice
 - vymežit pozemky pro umístění:
 - administrativně společenské centrum,
 - sportovní aktivity nadmístního významu
 - ubytování, bydlení
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum.
- **specifické podmínky P3.2:**
- zpracování územní studie (US) na přestavbové ploše P3.2 bude řešit vzájemnou funkční prostorovou provázanost obou částí bývalého areálu - tedy plochy P 3.1 a P3.2 s možným dopravním propojením do přestavbové plochy P4
 - koncepční podmínky:
 - území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - sledovat dopad architektonického řešení v kontextu s celkem bývalého výrobního areálu Perla a jeho návazností na centrum obce
 - vytvořit - zobytnit a oživit veřejný prostor
 - vymezení veřejně prospěšné stavby
 - založit koncepčně dopravní propojení do přestavbové plochy P4.
- **P4 PERLA, bydlení • plocha přestavby**
- **využití plochy** - bydlení v rodinných domech
 - **nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
 - **lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - 2020
 - **specifické podmínky:**
 - územní studie bude zohledňovat koncepci nově formulovanou na přestavbové ploše P3 bude-li tato v daném čase známa, stejně tak i ve vztahu k zastavitelné ploše Z3
 - sledovat **dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu Perla**
 - zajistit dopravní propojení s přestavbovou plochou P3.2 (minimálně pro pěší a cyklisty)
 - obsluhu z pohledu automobilové dopravy přednostně řešit s vazbou na nově navrhovanou propojovací komunikaci místních částí Vyhnánova a Příkaz, a to pomocí přípojné obslužné komunikace nově včleněné mezi zastavitelnou plochu Z 3 a Z 4
 - v rámci lokality nutno řešit novou trafostanici (přemístění stávající) s ohledem na celkovou zástavbu v daném území lokalit Z3, P3, Z4, P4
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domu o min. rozloze parcely 750 m²
 - koncepční podmínky:
 - provázanost na lokalitu P3
 - zajistit vyhovující dopravní obsluhu území
 - zajistit napojení lokality na navrženou komunikační propojku ulic Švermovy a Dukelské
 - v rámci lokality nutno řešit přemístění stávající trafostanice a jejího přívodního vrchního vedení.
- **P5 U TRATI • plocha přestavby**
- **využití plochy** – veřejné prostranství s převládající zelení, park

- nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - specifické podmínky:**
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající potřebě veřejného prostranství s převahou zeleně
 - v území návrh veřejného prostranství s převahou zeleně
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke krajině a k ÚSES
 - důraz klást na charakter území přírodě blízkého rázu
 - vytvořit - zobytnit a oživit veřejný prostor s převahou zeleně se zakomponováním objektů pro rod. rekreaci avšak bez možnosti dalšího rozvoje formou přístaveb, nástaveb a vestaveb do podkroví
 - vymezení veřejně prospěšné stavby.
- **P6 U ZÁMKU • plocha přestavby**
- využití plochy** - bydlení specifické
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** - zpracování územní studie
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti - 2020**
 - specifické podmínky:**
 - zpracování územní studie se bude zabývat funkční provázaností na zastavitelnou plochu Z 6, a to minimálně na úrovni pěší a cyklistické dopravy
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k vlastnímu zámku a zámeckému parku
 - veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 6** - „U ZÁMKU“ /resp. dílny bývalého VUCHP/ jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - zajistit vyhovující vnitřní obsluhu
 - v rámci lokality lze umístit:
bydlení v bytových domech, max. 80 BJ.
 - pro obytné objekty a zařízení, která vyžadují splnění platných hygienických limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy, prokázat v rámci prověření územních studií územní studií nebo v rámci následujícího procesu územního řízení splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
- **P 7 ŠKOLNÍ STATEK • plocha přestavby**
- využití plochy** - smíšená výroba (bez možnosti chovu zvířat)
 - nezbytná podmínka pro rozhodování** - x
 - lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** - x
 - specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu daného území,
 - zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě výroby – podmínka přístupové komunikace (VPS) ze silnice I/11
 - zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
 - území odclonit od návazné krajiny vzrostlou zelení
 - území funkčně vymezeno jako plochy smíšené výrobní / plochy výroby a skladování – lehký průmysl bez možnosti chovu zvířat
 - vjezd do této zóny je nově navržen z okružní křižovatky na plánované přeložce silnic I/11 a I/14 situované mezi Doudleby n/O. a Vamberkem
 - provázanost na plochy zastavitelné Z7 (mezi plánovaným obchvatem a nově navrženým vjezdem do areálu), které jsou rovněž navrženy k zástavbě s funkčním vymezením pro výrobu a skladování, s podmínkou vypracování územní studie na dané celé území (a s předpokladem rezervních ploch pro výrobu až na hranici kat. území Doudleby nad Orlicí)
 - předpoklad spojení ploch přestavbových a zastavitelných pod bodem P7 a Z7 dojde k

vytvoření plošně rozsáhlé zóny výroby (výroba, sklady, logistické centrum...) o ploše cca 16,5 ha /zasluhující si pozornost investorů.

Poznámka zpracovatele: Veškeré zde uvedené termíny pro zpracování územních studií a uložení dat o těchto stupních do evidence územně plánovací činnosti se rozumí vždy k datu 31.12. příslušného kalendářního roku.

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je zcela zahrnut - začleněn do ploch s rozdílným způsobem využití. Jeho základní kostra je promítnuta především do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.

Zcela ojedinělým prvkem v území je plocha **izolační zeleně**, pro kterou jako plochu ochrannou a izolační, nebyla nalezena jiná vhodná plocha do které tuto funkci lze promítnout.

- **IZ1, IZ2, IZ3** - plocha specifická
 - **využití plochy izolační zeleň eliminující negativní vliv z dopravní plochy**
 - **specifické podmínky**
 - provázanost s návrhem přeložky silnice I/11.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování

4.1. Dopravní infrastruktura

Řešené území se nachází východně od Hradce Králové při silnici I/11 ve směru na Žamberk. V řešeném území a jeho širším okolí je zastoupena jak doprava silniční i doprava železniční (s doplněním o cyklistickou dopravu, zemědělskou dopravu..).

4.1.1. Silniční doprava

- Silniční síť I třídy
 - I/11 Praha – Hradec Králové – Šumperk – Ostrava
 - Základní dopravní systém zahrnuje nově navrhovanou (platné územní rozhodnutí) přeložku silnice I/11, jejíž průtah obcí v současné době je závadný včetně křížení s komunikací III/3164. Řešení předpokládá příjezd do obce jednak po upraveném napojení stávající trasy silnice I. třídy, na severozápadě – ve směru od Kostelce nad Orlicí, jednak z nově situované okružní křižovatky mezi Doudlebymi /O. a Vamberkem, která v současné době slouží i pro napojení již realizované přeložky silnice I/14.
 - I/14 – jižní obchvat Vamberka byl již realizován a uveden do provozu.
- *Silnice III třídy*
 - Silnice III. třídy v řešeném území doplňují hlavní dopravní skelet. Šířky zpevnění na těchto komunikacích se pohybují okolo 5,5 – 6,0m. Dopravní intenzita je minimální a odpovídá jejich významu.
 - Síť silnic III třídy, u které je požadováno ponechání územních rezerv pro případné odstranění bodových dopravních závad dle dispozic správců komunikací

III/3164	Doudleby – Vyhnánov – Suchá rybná – Koryta
III/3165	Vyhnánov - Záměl
III/3169	Vyhnánov - Potštejn.

Návrhem je respektováno územní rozhodnutí na přeložku silnice I/11 a platné komplexní pozemkové úpravy zanesené do katastru nemovitostí, které upravují zpřístupnění navazujících pozemků a dnes již realizované řešení přeložky silnice I/14 jižně od Vamberka. Stávající silnice I/11 v části od hřbitova po křižovatku se silnicí III/ 3165 bude následně po realizaci výše uvedené přeložky zařazena do kategorie místních komunikací – zbývající úsek od uvedené křižovatky po křížení s plánovanou silnicí I/14 bude veden jako silnice III. třídy. Silnice III. tříd zůstávají zachovány – jsou respektovány.

- *Místní komunikace*
 - Místní komunikace navazují na průjezdní úseky silnic III. třídy a doplňují možnost obsluhy jednotlivých objektů – funkční třída C3. Dopravní intenzita na těchto komunikacích je minimální.
 - Místní komunikace doplňující síť státních silnic.
 - Stávající síť místních komunikací je návrhem respektována s návrhovým požadavkem:
 - silniční propojení místní komunikace Příkazy – Doudleby a silnicí III/ 3165
 - přístupová komunikace do zóny výroby v severní části území s napojením na silnici I/11 v místě křížení v podobě již realizované okružní křižovatky s přeložkou silnice

I/14

- dopravní napojení jednotlivých rozvojových lokalit.

■ *Účelové, zemědělské a lesní komunikace*

- V rámci řešeného území se nacházejí i účelové komunikace, které jsou využívány zemědělskou a lesní technikou a zároveň slouží i pro rekreační účely. Stávající i navrhované polní cesty a pěšiny budou doplněny doprovodnou zelení. - zemědělská a rekreační doprava využívá síť účelových zemědělských a lesních komunikací.

■ *Cyklistická a pěší doprava*

- Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Cyklotrasy v rámci regionu jsou realizovány jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem (např. šterkovým.....).
- Cyklistická doprava využívá síť silnic třetích tříd, místních komunikací, síť účelových zemědělských a lesních cest:
 - cyklostezka Doudleby n. Orl. – Záměl
 - cyklostezka Doudleby n. Orl. – Kostelec n. Orl.
 - návrh řešení trasy cyklostezky Doudleby n.O. – Vamberk v převážné části reflektuje nově koncipovanou trasu výtlačného potrubí kanalizace na ČOV Vamberk a dnes platné komplexní pozemkové úpravy, kde je již tato cyklostezka umístěna včetně oddělení dotčených pozemků na katastru nemovitostí (pozemky ve vlastnictví městyse Doudleby n.O.).

Návrhem je řešen systém cyklotras:

- stávající cyklostezky jsou do řešení plně převzaty
- nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z 1 (Ostrov) v provázanosti na navrhovanou novou trasu výtlačného potrubí kanalizace na ČOV Vamberk
- nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy navazující – resp. propojující celkový systém cyklotras z pohledu širších vazeb.
 - návrh cyklostezky při státní silnici z Doudleb n. O. do Vamberka – požadavek na zohlednění při řešení dopravního křížení silnic I/11 a I/14
 - návrh cyklotrasy areál zámku – „školní statek“ – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce – Příkazy – Kostelec n. O.
 - návrh cyklotrasy – cyklistické propojení Záměl – Suchá Rybná, s využitím stávajících tras.

Návrhem je řešen systém dopravy pěší:

- návrh územního plánu předpokládá rozvoj pěších stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality - a jejich provázanost s jádrovým prostorem a areálem zámku
- zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení areálu zámku a centra obce (vč. zajištění bezkolizního přechodu přes železnici a rovněž přes řeku Orlici v daném místě), řešení začlenit do návrhu veřejného prostranství, vše při respektování prvku ÚSES (biokoridor).

■ *Hromadná doprava*

Hromadná doprava osob je ve všech obcích realizována pomocí pravidelné linkové autobusové dopravy - v obci jsou zastávky ČSAD.

■ *Doprava v klidu*

Pro parkování vozidel jsou využívány plochy v rámci profilu komunikací a soukromé pozemky majitelů osobních aut. Větší využitelné plochy jsou v centru obce.

Parkování a odstavování osobních vozidel je řešeno především na jízdnicích pruzích místních obslužných komunikacích případně na soukromých pozemcích.

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím.

4.1.2. *Doprava železniční*

Území obce, pro něž je řešena předmětná územně plánovací dokumentace, leží na síti stávajících

železničních tratí ČD. Železniční doprava je stabilizována a nepředpokládá se její územní rozvoj (původní vlečka do areálu v centru obce je zrušena). V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby je zakreslena existující vlečka od Vamberka k průmyslovému areálu v jižní části města Vamberka. Jedná se o úsek na k.ú. Doudleby, který byl v ÚP veden jako plocha NZ.

Železniční stanice Doudleby nad Orlicí, s oprávněním nakládky a vykládky, leží na jednokolejně neelektrifikované železniční trati č. 021 Týniště n. Orl. – Štítý (kategorie dráha celostátní). Ze stanice odbočuje jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 023 Doudleby n. Orl. – Rokytnice v Orlických horách (kategorie dráha regionální).

S ohledem na výše uvedené se s železniční dopravou pro dopravní obsluhu řešeného území počítá. Veřejná osobní doprava obyvatel bude zajišťována jak silniční linkovou autobusovou dopravou, tak rovněž dopravou železniční. Obě formy této hromadné přepravy osob tvoří integrovaný systém.

Řešením nutno respektovat ochranná pásma, jejichž velikost je 60 m od osy krajní koleje a 30 m od osy krajní koleje vlečky.

4.1.3. *Doprava letecká, doprava vodní*

Nejsou dotčeny ani nejsou známy žádné výhledové záměry těchto druhů dopravy, které by mohly území ovlivnit.

Řešené území ve změně č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení (ÚAP – JEV 82, pasport č. 222/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30,00 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd OÚZ Pardubice.

Území řešené změnou č. 1 se dále nachází v zájmovém území MO - vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – JEV 102, pasport č. 223/2014, který je nutno respektovat). Územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejm. staveb s vertikální ochrannou (střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN – lze jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZa RPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území – tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.“

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutné posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo i zakázána.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Elektrorozvody - část elektro vypracoval ing. Josef Chrpa

Řešené území: Doudleby nad Orlicí.

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

STÁVAJÍCÍ STAV

Nadřazená síť:

U severovýchodní hranice řešeného území prochází vedení nadřazené sítě VVN 400kV, vedení neovlivní plánované aktivity.

Způsob napájení, primerní rozvod:

Obec Doudleby je napájena elektrickou energií z primerní sítě 35kV, linkou VN 361 (směr Vamberk) a VN 367 (směr Kostelec nad Orlicí). Vedení VN 361 bude přeloženo vzhledem k výstavbě přeložky silnice I/14, jejíž realizace bude zahájena v roce 2008. Přeložka byla předmětem konzultací s projektantem, oboustranně odsouhlasená, a takto zapracovaná do dokumentace stavebního povolení v roce 2007 a do návrhu územního plánu v roce 2008. SV část vede v souběhu již realizované komunikace I/11 až po navrhovanou okružní křižovatku, kterou severně tanguje takovým způsobem, aby bylo umožněno další rameno z této okružní křižovatky do navrhované výrobní zóny. Přeložení vedení je patrné ze širších územních vztahů. Stávající transformační stanice zásobují s rezervou potřeby města.

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží celkem 16ks transformačních stanic.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Číslo TS	Název	Vlastník	Druh	Výkon trafa (kVA)
70	Park	ČEZ	věžová	630
*	Nová 35 kV s vazbou na stávající odbočné vedení nahrazující zrušenou		PTS	630
339	VÚCHP	cizí	PTS	160
443	Stroj.potr.prům.	cizí	věžová	100
496	VÚCHP II	cizí	věžová	160
497	U nádraží	ČEZ	BTS	250
526	JZD	cizí	BTS	100
539	Sídliště	ČEZ	PTS	160
581	ACHP	cizí	PTS	400
604	Kovodružstvo	cizí	PTS	160
719	U Dehtochemy	ČEZ	BTS	400
825	U hřbitova	ČEZ	BTS	160
853	U bytovek VÚCHP	ČEZ	BTS	400
865	ACHP, přídr. výroba	cizí	BTS	630
890	MVE	cizí	PTS	160
944	Mnichovství	ČEZ	PTS	100
964	Perla	cizí	BTS	250
84	Příkazy	ČEZ	PTS	250
95	Vyhnánov	ČEZ	věžová	160
848	Vamberk ČOV	cizí	PTS	400
Celkem instalovaný výkon v transformátorech				5 280 kVA

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu transformátorů v distribučních trafostanicích (ČEZ).

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,75 při $\cos \varphi = 0,95$.

Stávající zatížení distribuce : $P_1 = 2\,510$ kVA

NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2027, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno převážně s bytovou výstavbou a dále s rozvojem občanského vybavení. Podstatný rozvoj průmyslu se nepředpokládá.

Zatížení :

Výpočet je proveden pouze pro distribuční rozvod pro bydlení, občanskou vybavenost a drobné podnikání.

Případný nárůst odběru pro průmysl bude řešen samostatně dle požadavků jednotlivých výroben.

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Město je plynofikováno, vytápění a příprava TUV je předpokládáno plynem.

Vzhledem k předpokládané dobré vybavenosti stávajících objektů elektrickými spotřebiči odpovídajícími spíše stupni elektrizace B1 je uvažován pro stávající zástavbu roční trend růstu zatížení cca 3% pro návrhové období 20 let.

Dlouhodobá prognóza hodnot zatížení je provázána velkou nejistotou vzhledem k tomu, že konečný vývoj mohou ovlivnit doposud neznámé a nepředvídané situace (technika získávání elektrické energie, cenová politika apod.).

Stávající zatížení $P_1 = 2\,510$ kVA

Zatížení v r.2027 $P_2 = 4\,600$ kVA

Navrhovaná zástavba :

(je započítáno pouze zatížení vyplývající z druhu a velikosti plánované zástavby známé v současné době).

Viz popis lokalit v architektonické části $P_3 = 2\,200$ kVA

Celkem zatížení v r.2027 $P_4 = P_2 + P_3 = 6\,800$ kVA

Nárůst zatížení $P_5 = P_4 - P_1 = 4\,290$ kVA

Zajištění výkonu :

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV ze stávajícího primerního vrchního vedení 35 kV.

Zajištění výkonu v napájecí lince se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ Distribuce jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný zatím známý nárůst výkonu cca 4 300 kVA bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transfor. stanic označených T1 až T5.

V případě výstavby objektu vyžadujícím elektrický příkon vyšších hodnot, bude jeho součástí další transformační stanice, která se zapojí do distribučního rozvodu VN.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Nově navrhované trafostanice budou s vrchním přívodem VN.

Pro průmyslové odběry postačí stávající transformační stanice (mimo firmu Charvát a.s, kde je uvažováno se zrušením stáv. BTS č. 251 – 35 kVA/250 kVA a nahrazením novou PTS – 35 kVA / 630 kVA s vazbou na odbočné vedení k stáv. BTS č. 719 – 35 kV/400 kVA – Doudleby u Dechtochemy).

Primerní rozvod :

Zůstane zachován rozvodný systém 35 kV.

V částech obce je navrhována změna trasy, přeložka stávajícího vrchního vedení 35 kV z důvodu navrhované zástavby. Ve vazbě na navrhovanou přeložku silnice I/14 – tzv. jižní obchvat Vamberka – je provedena zásadnější přeložka vrchního vedení – VN 35 kV č. 364, a to z části souběžně se stávající přeložkou silnice I/11 tzv. severním obchvatem Vamberka a z části souběžně s navrhovanou přeložkou I/11 – severním obchvatem Doudleb nad Orlicí (pouze v krátkém úseku a dále s vazbou na stáv. vrchní přívodní vedení VN 35 kV k věžové TS č. 496 – VÚCHP – II).

Sekunderní rozvod :

Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN, AC, 50Hz, 400V/TN-C kabelovým vedením uloženým v zemi.

4.2.2. Vodní hospodářství - vypracoval ing. Josef Javůrek, ČKAIT**4.2.2.1 Zásobování vodou****Stávající stav**

Město Doudleby nad Orlicí mají vybudován městský vodovod. Původní vodní zdroje nad závodem Perla byly odstaveny a městský vodovod se stal součástí skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby n.O.

Vodní zdroje skupinového vodovodu

Voda je do skupinového vodovodu dodávána z vodního zdroje Potštejn o vydatnosti 20,0 l/s. Voda je v ÚV upravována (odstranění železa) a čerpána do zemního vodojemu Potštejn (2 x 400 m³, 356,4/360,05 m n.m.).

V prostoru ochranného pásma je vybudována úpravna vody s kapacitou 20,0 l/s. Vodní zdroj je chráněn ochrannými pásmy vyhlášenými ref. ŽP. Rychnov n. Kn. pod č.j ŽP 152/95-231/2.

Tlakové poměry a akumulace

Řídím vodojemem ovlivňujícím tlakové poměry v síti je vodojem Potštejn (2x400 m³, 356,4/360,05 m n.m.).

Z vodojemu Potštejn je voda vedena do Potštejna a na odbočce po redukci tlaku je zásobována Záměl.

Dále pokračuje řad DN 225 do Doudleb, je veden nad vodojemem Perla a v západní části se napojuje na rozvodnou síť.

Hydrostatický tlak se v síti pohybuje v rozmezí cca 0,40 – 0,28 MPa, což odpovídá platné ČSN a vyhl. č. 428/2001 Sb.

Rozvodné řady

Ve vlastní zástavbě Doudleb jsou vybudovány zaokruhované zásobovací řady převážně DN 200, 150 a 100 mm. Systém je ucelený, zaokruhovaný. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Kvalita vody v síti odpovídá vyhl. č. 274/2001 Sb.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje patřičnou stabilitu. Mírné problémy s kolísáním hydrostatického tlaku vykazuje přivaděč z vodojemu Potštejn.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1721 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 372 b.j. (1116 ob.), zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovny.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 837.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, v rámci správního území města. Potřeba vody skupinového vodovodu Potštejn není totožná s tímto výpočtem, protože zásobované území je podstatně širší. Celkové bilanční potřeby vody je nutno posuzovat samostatným výpočtem v rozsahu skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Doudleby.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem, v územně plánovací dokumentaci nelze konkrétněji specifikovat náplň jednotlivých rozvojových ploch.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001

2 837 ob. á 153 l/ob.den 434,06 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel

základní vybavenost:

2 837 ob. á 30 l/ob.den 85,11 m³/d

vyšší vybavenost:

přestavba Zámeckého areálu 15,00 m³/d

Podzámčí 8,0 m³/d

areál Perla 20,0 m³/d

školní statek 25,0 m³/d

C. Potřeba vody pro průmysl

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agroturistiku s navazujícími řemesly.

- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

800 pracovníků á 154 l/prac. sm 123,20 m³/d

D.Potřeba vody pro zemědělství

- pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hopterapie apod.). pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca 30,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,35$
 součinitel hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,80$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	434,06	585,98	6,78	12,20
vybavenost	153,11	206,69	2,39	4,31
průmysl	123,20	123,20	1,42	8,55
zemědělství	30,00	30,00	0,34	0,34
Celkem	740,37	945,87	10,93	25,4

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena průměrná výpočtová potřeba vody Doudleb na cca 740,40 m³/d, tj. 10,93 l/s.

Při možných investičních záměrech je podmíněně limitujícím prvkem pouze kapacitní možnost hlavního zásobovacího řadu do Doudleb. Řad je realizován o DN 200 (225), přičemž kapacita řadu je cca 35 – 40 l/s a kapacita úpravní vody je 20,0 l/s.

Kapacita úpravní vody spolehlivě zajistí potřebu vody skupinového vodovodu.

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Orientačním odhadem lze vyčíslit:

Potštejn	450,00 m ³ /d (odhad s výhledem)
Záměl	181,02 m ³ /d (podklad ÚP 2006)
Doudleby	945,87 m ³ /d (urbanistický návrh 2007)
Celkem	1 576,89 m³/d, 18,25 l/s

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 945 – 1 580 m³.

Provozovatel vodovodu provedl bilanční odhady potřeb vody skupinového vodovodu v r. 1985:

spotřebišť	Q_d (m ³ /d)	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
Potštejn	351,40	491,10	5,44	15,56
Záměl	148,60	217,20	2,52	4,75
Doudleby n.O.	640,00	864,00	10,00	18,00
Celkem	1140,00	1572,30	17,96	38,31

Z celkových orientačních bilancí vyplývá, že skupinový vodovod i při optimistickém návrhu urbanistického rozvoje bude plně funkční pro potřeby zájmového území.

Kapacita úpravní vody je dostatečná. Objem akumulace pro potřeby skupiny je v současné době 800 m³ (vodojem Potštejn) a při realizaci uvažovaného rozvoje doporučujeme územně hájit plochu pro výstavbu vodojemu Doudleby obsahu 2 x 200 m³ (dno cca 325,0 m .n.m). Vodojem posílí součtovou akumulaci skupiny a přispěje ke stabilizaci hydrostatických tlaků v síti města Doudleby.

Výhledově může být skupinový vodovod Vamberk propojen s vodárenskou skupinou Potštejnsko připojením na vodovod Doudleby stávajícím vodovodním řadem, který vede kolem navržené ČOV Vamberk až na hranici s k.ú. Doudleby nad Orlicí. Stavba přívodní větve vodovodního řadu by byla realizována mimo hranice řešeného území - na k.ú. Doudleby nad Orlicí.

Podrobný návrh

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402.

Pro stabilizaci tlakových poměrů v síti doporučujeme výstavbu druhého zásobovacího řadu do centra intravilánu. Řad o DN 150 je navržen v souběhu (popř. v trase) stávajícího nefunkčního zásobovacího řadu do závodu Perla.

Navrhovaná zástavba v jednotlivých místních částech je zásobována prodloužením a zaokruhování stávajících vodovodních rozvodů.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 75 2411 Zdroje požární vody.

Požární zabezpečení

V intravilánu Doudleb jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² , výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120-1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² , výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

4.2.2.2 Kanalizace**Stávající stav**

V Doudlebách v současné době není vybudován ucelený systém odkanalizování a čištění odpadních vod.

V území je vybudováno několik dílčích hlavních jednotných kanalizačních stok (DN 300 – 800). Stoky jsou účelově vybudovány jednotlivými centry zástavby a po spádnicí svádějí odpadní vody v několika výústích do řeky Divoké Orlice z pravého i levého břehu.

Odpadní vody od obyvatelstva jsou čištěny převážně v septičích, popř. akumulovány v žumpách, v některých případech i čištěny v domovních ČOV.

Bývalý podnik Perla má vybudovány vlastní čistírny odpadních vod (štěrbínová nádrž, cca 250 EO) z níž je čištěná voda samostatnou stokou svedena do D. Orlice.

Návrh

Technickým řešením kanalizace Doudleby n. O. se projekčně zabývá projektová společnost IKKO Hradec Králové s.r.o.

Koncepčně se jedná o rekonstrukce a doplnění kanalizační sítě jako kombinace gravitačních a tlakových úseků, s převládající funkcí splaškové kanalizace. Stávající nevyužitá jednotná úseky by zůstaly ve funkci jako ryze dešťové. Odlehčení dešťových vod do recipientů je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem ve vztahu ke kapacitě koryta.

Splaškové odpadní vody by se v několika stupních přečerpaly na centrální ČOV Vamberk (s volnou dostatečnou kapacitou).

Pro potřeby územně plánovací dokumentace jsou územně hájeny trasy hlavních kanalizačních sběračů pro svod odpadních vod k dílčím, popř. centrální čerpací stanici, vč. hlavního výtlačného řadu na ČOV Vamberk.

V lokalitách soliterních, popř. technicky nebo ekonomicky velmi obtížně napojitelných na skupinovou kanalizaci, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Vamberk). U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu viz odůvodnění změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí - kapitola č. 2.4.6

4.2.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Divoké Orlice (1-02-01) jižní část území je odvodňována k toku systémem melioračních svodnic.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí :

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Divoká Orlice	1 - 02 – 01 - 050	17,178 km ²	PL

Divoká Orlice má v profilu pod ústím Zdobnice průměrný roční průtok 7,94 m³/s, náleží jí povodí 473,80 km² s průměrnou srážkou 970 mm, specifickým odtokem 16,61 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,54. Velké vody a M - denní průtok:

$$Q1 = 43 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q20 = 197 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q2 = 67 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q50 = 249 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q5 = 107 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q100 = 289 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q10 = 150 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q355 = 0,47 \text{ m}^3/\text{s}$$

Koryto D.Orlice je upraveno v ř.km. 51,47-53,61 z r. 1936 a z r. 1952 až k pevnému jezu nad městem (délka 31,0 m, spád 3,1 m, přelivná hrana 285,00 m n.m.). Úprava je řešena jako složený profil s kynetou spádu 2,5% opevněný patkou a kamennou dlažbou. Úprava koryta odpovídá cca Q₂₀ – Q₅₀. Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území přírodní park Orlice a evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“.

Kvalita vody v D. Orlici se podstatně zlepšila. Od začátku 90tých let je možno pozorovat pozitivní vývoj jakosti vody v důsledku výstavby čistíren odpadních vod pro všechny rozhodující zdroje znečištění a realizací dalších opatření u průmyslových zdrojů znečištění. Vypouštěné organické znečištění z bodových zdrojů znečištění pokleslo o téměř 90 % a o více jak 60 % se snížilo i zatížení toků nutrienty.

Podle základní klasifikace ČSN 757221 se jakost vody zlepšila z III. třídy (voda znečištěná) do II. třídy (voda mírně znečištěná).

Záplavové území

Divoká Orlice vytváří rozsáhlé záplavové území. Záplavové území je v mapových podkladech vymezeno dle správce toku pro modelové výpočtové hladiny Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní záplavové území.

Záplavové území Divoké Orlice - poslední aktualizace byla vydána k 21.1.2015 a Zdobnice pak k 2.1.2015 (aktualizované hranice záplavy pro Q_5 , Q_{20} , Q_{100} a aktivní zónu jsou zakresleny do změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí). V aktivním záplavovém území nelze připustit jakékoli aktivity omezující proudění vody v toku, s výjimkou staveb souvisejících s provozem vodního toku. V ostatních částech lze investiční aktivity připustit pouze na základě hydrotechnického posouzení se souhlasem správce toku.

Návrh

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků

Rozsáhlé stavební úpravy koryta nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území Park Orlice.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Podle z.č. 114/1992 Sb. a 132/2001 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodo hospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinnotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

4.2.4. Zásobování teplem a plynem

Stávající stav

V současné době jsou Doudleby nad Orlicí zásobovány teplem decentralizovaným způsobem prostřednictvím topných zdrojů. Vzhledem k celkovému vývoji byly některé nejvýznamnější zdroje průmyslových závodů odstaveny (Perla, školní statek) a dochází tak k poklesu potřeb tepla a plynu.

V zájmovém území proběhla plynofikace. Doudleby jsou napojeny na VTL plynovod DN 300 PN 40 Seč – Vamberk samostatnou VTL přípojkou DN 100 vedenou k jižnímu okraji zástavby.

VTL přípojka je ukončena regulační stanicí VTL/STL RS 3000/2/1a zástavba je zásobována jednotnými STL rozvody tlakem 300 kPa jak ve své jižní části, tak i v části severní nad řekou D.Orlicí.

V generelu plynofikace bylo uvažováno s celkovým odběrem 11 628 000 m³/r, 3 948 m³/h. V současné době je spotřeba plynu při odstavení některých velkoodběratelů podstatně nižší (cca 60%).

Většina objektů je plynofikována, v některých lokalitách setrvává vytápění stávajících objektů většinou lokálně pevnými palivy, t. j. hnědým uhlím, palivovým dřevem, dřevním odpadem a v některých případech i elektřinou způsobem přímotopným a nebo akumulacími kamny na noční elektrický proud. Za lokální vytápění se považuje i ústřední a etážové vytápění do výkonu 50 kW (0,050 MW).

Větší zdroje tepla, t. j. domovní kotelny o výkonu 0,050 MW až 0,200 MW, jsou plynofikovány, popř. na spalování většinou pevných paliv, slouží k vytápění objektů občanské vybavenosti.

Potřeba tepla stávajících rodinných domů je vypočtena podle průměrného ukazatele ve výši 0,020 MW/RD pro nezateplené objekty a nebo odborným odhadem pro objekty občanské vybavenosti.

Návrh

Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 357 b.j. (946 ob.) zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovny.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 867.

Odhad nárůstu potřeby tepla

Bytové objekty

Potřeba tepla pro navrhované rodinné domy a byty je vypočtena podle průměrného ukazatele, jehož hodnota byla pro objekty realizované podle požadavků ČSN 73 0540, stanovena ve výši 0,015 MW /RD.

357 b.j. á 0,015 MW 5,36 MW

Občanská vybavenost, podnikání

Zámecký areál	0,250 MW
Areál Perla	0,250 MW
Podzámčí	0,050 MW
Školní statek	0,100 MW
sport, aktivity	0,100 MW
<u>smíšené podnikání</u>	<u>0,100 MW</u>
Celkem návrh	6,21 MW

Odhad nárůstu potřeby plynu

357 b.j. á 2,0 m ³ /h	714 m ³ /h	
á 3 000 m ³ /r		1 071 000 m ³ /r
investiční záměry(odhad)	150 m ³ /h	
		195 000 m ³ /r
Celkem návrh	864 m³/h	1 266 000 m³/r

Vzhledem k původně předpokládaným potřebám zemního plynu (11 628 000 m³/r, 3 948 m³/h), snížení spotřeby a odhadem zpětného navýšení lze konstatovat, že systém je schopen akceptovat zvýšené nároky na potřebu plynu dle rozsahu urbanistického návrhu.

V severovýchodní části území - u plánované přeložky komunikace I/11 - je navrhována přeložka VTL plynovodu podél navrhované přeložky komunikace z důvodu konfliktu s navrhovanou zástavbou. V této části území je navrhována nová regulační stanice (dle generelu RS 1200/2/1) pro uvažovanou přestavbovou zónu bývalého školního statku.

Pro potřeby navrhované zástavby je navrhováno doplnění STL rozvodů plynu do navrhovaných lokalit.

Protože v Doudlebách je realizována plynofikace, bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno přednostně zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, t. j. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a průtokový ohřivač TUV.

V některých případech je možno vytápění některých menších objektů, na př. občanské

vybavenosti, řešit i lokálními topidly na zemní plyn (např. plynová topidla GAMAT) a pod.

Vzhledem k podstatnému nárůstu uvažovaných potřeb plynu, bude při konkrétním investičním záměru nutno posoudit soustavu jako celek a popř. přistoupit k výstavbě podmiňujících investic, tj. k místnímu posílení STL sítě..

Objekty, které z nějakých zejména technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan - butanem a pod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

Při navrhování objektů v řešeném území je nutno obvodovou stavební konstrukci navrhnout a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540-2/2007, aby bylo hospodárně využíváno ušlechtilé energie pro vytápění. Rovněž tak je nutno před plynofikací stavebně upravit i stávající objekty dle zásad tepelné ochrany budov.

4.2.5. Civilní ochrana, požární bezpečnost, obrana státu

4.2.5.1 Civilní ochrana

Problematiku civilní ochrany obyvatelstva obce řeší tento stupeň ÚPD zejména jako přípravu podmínek pro ukrytí obyvatel. Civilní výstavba podléhá postupu dle zák. č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.

Jako plocha k případné evakuaci obyvatel (pro případ ohrožení povodní) je možné použít plochu náměstí – resp. navrhované veřejné prostranství areálu Perla, popř. nástupní plochu zámeckého areálu.

Doudleby nad Orlicí nepatří mezi útvary nacházející se v bezprostřední blízkosti možného ohrožení – jedná se tedy především o dohodu s kompetentními složkami, tj. oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově n. Kněžnou.

V souladu s § 20 písm. a) – i) vyhlášky č. 380/2002 Sb., řeší územní plán Doudleby n.O. návrh ploch pro požadované potřeby:

- písm. a) žádné návrhové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nejsou nikým požadovány,
- písm. b) zóny havarijního plánování
 - na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení: výroba toxického plynu, výbuchu, požáru, toxických zplodin – toxinů,
- písm. c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:
 - vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny kryty účelové (SÚ)
 - nejrozšířenějším způsobem ukrytí jsou jednoduché úkryty improvizované budované svépomocí (ochranné prostory) ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektech, upravené právníky a fyzickými osobami, s využitím jejich vlastních zdrojů (k ukrytí lze vytipovat sklepy obytných domů, části občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů – zapuštěných minimálně 1,7 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnému ukrytí osob),
- písm. d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - shromažďovací plocha k evakuaci obyvatel:
 - pro případ povodně do úrovně Q 50 a jiné mimořádné události
 - veřejné prostranství areálu Perla
 - nástupní prostory areálu zámku
 - pro případ povodně od Q 50 – Q 100 a zvláštní povodně:
 - restaurace u nádraží č.p. 44
 - hostinec u Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
 - nouzové ubytování a případně i stravování
 - nouzové ubytování pro případ povodně do úrovně Q 50 a jiné mimořádné události

- společenské centrum s jídelnu – „Lena“
- ubytovna č.p. 415 Jiráskova ulice
- Hostinec u Nádraží č.p. 44 + restaurace
- prostory základní školy + školní jídelna
- nouzové ubytování pro případ povodně od Q 50 – Q 100 a zvláštní povodně
 - pro nouzové ubytování by byli zajištěny vhodné prostory mimo městyš Doudleby n./O. (např. v Kostelci nad/O. včetně možnosti stravování,
- **písm. e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci** – včetně výdejních míst
 - plocha pro vybudování humanitární základny (pro případ zvláštní povodně:
 - restaurace U Nádraží č.p. 44
 - hostinec U Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
 - výdejní místa humanitární pomoci (pro případ zvláštní povodně)
 - restaurace U Nádraží č.p. 44
 - hostinec U Hotmarů č.p. 34
 - areál firmy Tercie
 - výdejní místa humanitární pomoci (v ostatních případech):
 - budova obecního úřadu
 - objekt bývalé prodejny potravin
 - výdejní místa pro případ zvláštní povodně
 - prostředky individuální civilní ochrany pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva a krizového a havarijního plánování územního odboru HZS sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově n. Kn..
 - občanům k dispozici na výdejních místech: budova obecního úřadu.
- **Obec má vypracovaný povodňový plán**
- **písm. f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo SZÚ**
 - v obci jsou evidovány možné zdroje nebezpečných látek, jejich odstranění se řídí dle vnitřních směrnic podniku
 - v případě havarijní situace budou nebezpečné látky odvezeny mimo zastavěná a zastavitelná území (starosta obce stanoví po dohodě s provozovatelem nebezpečných látek, že tyto budou v případě ohrožení odčerpány a odvezeny - totéž bude stanoveno i pro případ ukončení prací s nebezpečnou látkou), a to na plochu bývalé skládky při silnici z Vyhnánova na Suchou Rybnou. Na této ploše (pozemek parcelní č. 1385/10 je navrženo veřejně prospěšné opatření ke snížení ohrožení území spočívající v přechodné skládce nebezpečných látek. Druhou takovou to plochou je pozemek č. 504 st. v k.ú. Doudleby nad Orlicí v severozápadní části (okrajové) bývalého školního statku,
- **písm. g) záchranné, likvidační a obnovovací práce**
 - v případě havarijní situace při mimořádné události provede odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace firma .A.S.A. s.r.o. (zneškodnění nebezpečných odpadů + provoz skládky) na skládku odpadů kategorie Z a ZN v k.ú. Lodín (dekontaminační plocha, solidifikační linka), popřípadě dle daných možností HZS či případné podnikatelské subjekty v místě,
- **písm. h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
 - v řešeném území jsou evidovány sklady nebezpečných látek (AGROPODNIK), řešení ochrany se předpokládá dle vnitřních podnikových směrnic,
- **písm. i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
 - zajištěno dle zásad plánu nouzového přežití (havarijní plán Královéhradeckého kraje.):
 - nouzové dodávky energií se řídí vyhláškami ministerstva průmyslu a obchodu na základě konkrétní situace dle podmínek VČE a.s. a VČP a.s.
 - nouzové dodávky pitné vody zajistit dle podmínek VaK a.s. Rychnov n. K. nouzovými zdroji (řízený způsob dodávky) + v daném místě rozvozem pitné vody pomocí cisteren na plochy k tomu účelu stanovené – restaurace U Nádraží 44, hostinec U Hotmarů č.p. 34 a areál firmy

Tercie.

- zásobování pitnou vodou provést rovněž nouzovým způsobem: rozvozem balené pitné vody na příslušná výdejní místa- viz. předchozí.
- pro zajištění elektrické energie pro nejnútnejší činnost krizového štábu použít dieselaagregát či obdobné zařízení.

V souvislosti s výše uvedenými potřebami je nutno především respektovat plán varování obyvatelstva, tzn. objekty na kterých jsou umístěna signální zařízení – sirény (nutnost konzultovat jakoukoliv úpravu těchto objektů s HZS RK, aby nedošlo ke zhoršení či zrušení funkce těchto varovných prostředků).

4.2.5.2 Požární bezpečnost

Z obecného hlediska jsou dodrženy parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem, pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla, vč. nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pro jednotlivé lokality v souladu s platnými předpisy.

V současné době z hlediska požární ochrany je možné využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

Pro novou uvažovanou výstavbu na předpokládaných rozvojových plochách bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody a zajištěny příjezdové komunikace pro požární vozidla.

4.2.5.3 Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví ČR MO. Z obecného hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací + ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost obce odpovídá standardnímu vybavení sídel obdobné velikosti. Stávající rozsah služeb obyvatelům obce možno považovat za dostačující, neboť vyhoví současným potřebám obce – následný možný rozvoj aktivit si vyžádá zvýšený nárok na modernizaci služeb veřejnosti (tím i nárok na nové prostory pro vybavení) a případně i nároky na nové prostory pro vybavení občanských služeb.

Dominantní postavení z pohledu občanské vybavenosti zaujímají dva faktory, které by sobě neměly konkurovat – naopak měly by se vzájemně podporovat a doplňovat:

- areál zámku, přestavbová plocha (P1)
- jádrový prostor s přestavbovou plochou areálu Perly (P3).

4.3.1. Koncepce rozvoje zámeckého areálu

- území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- prostorové regulativy zástavby budou vycházet z doporučení správního orgánu památkové péče
- funkční náplň
 - domov s pečovatelskou službou (vymezení veřejně prospěšné stavby)
 - informační centrum
 - penzion + zámecká restaurace
 - sportovní hala - tenis /původní hospodářský objekt/, venkovní sportoviště
 - přednáškové prostory, výstavní prostory - galerie
 - ustájení koní /původní hospodářský objekt/ + jízdárna, vše v provázanosti na oboru
 - nezbytné provozně technické zázemí.

4.3.2. Koncepce rozvoje areálu Perla

- území, ve kterém nutno sledovat dopad architektonického řešení ve vazbě na celkovou přestavbu areálu, a na funkční a dopravní provázanost s přestavbovou plochou P4 a dále rovněž ve vztahu k městskému centru
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ / tj. bývalý výrobní areál

Perla/ vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- v území je třeba přehodnotit (z pohledu urbanistického řešení celku) vhodnost stávající nové trafostanice
- funkční náplň
 - administrativně společenské centrum
 - sportovní aktivity nadmístního významu
 - ubytování, bydlení
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum

Dochované stavby a soubory staveb (zejména nemovitě kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu, objekty v památkovém zájmu), v uvedených lokalitách jsou plně návrhem územního plánu respektovány s cílem upevnění identity města. Významnou památkou je především pozdně renesanční zámek s přílehlým parkem.

Občanská vybavenost sportovního charakteru je návrhem podpořena zastavitelnou plochou Z1. Jde sportoviště pouze přírodního charakteru s travnatým povrchem a nezbytně nutným provozním zázemím. V daném místě je nezbytné sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k areálu zámku a zámeckému parku – rovněž tak sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k ÚSES.

- Funkční náplň:
 - informační centrum / půjčovna sportovních náčiní
 - sportoviště – sportovně rekreační zařízení na plochách ryze přírodního charakteru / + nezbytné provozně technické zázemí

Územním plánem je rovněž umožněn odpovídající rozvoj služeb ve funkčních plochách, kde nebude v rozporu s jejich charakterem (z hlediska občanské vybavenosti nejsou zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu).

4.4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití a jako samostatně vymezené plochy (přestavbové či zastavitelné).

V rámci samostatně vymezených ploch se jedná o:

a) plochy veřejných prostranství (PV)

- stávající: parková úprava v centru obce
 lokalita „podzámčí“ P2, navržená k přestavbě
 lokalita se hřišti
- navržené: plocha přestavby areálu Perla

b) plochy veřejných prostranství s převládající zelení (PZ)

- stávající: zámecký park
- navržené: plocha nad zámkem v proluce stávající zástavby – směrem k přeložce silnice I/11
 rozšíření stávající plochy navazující na LBC – na Bělisku až po prostor před tratí ČD a nádražím (mimo prostor vymezený návrhem na rozšíření samotného LBC).

5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Návrh uspořádání krajiny (vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v krajině):

■ Navržené plochy izolační zeleně - IZ1, IZ2, IZ3

- přes zájmové území vede trasa přeložky silnice I/11, Touto stavbou je vyvolána nutnost zřízení izolačních a ochranných pásů podél silnice (převod z orné půdy do ostatních ploch jako veřejná zeleň).

■ Navržené plochy přírodní - NP

- NP – RBC 1768 U Mnichovství
 - v zájmovém území je navrženo regionální biocentrum 1768 Mnichovství, v jeho vymezení jsou navrženy plochy přírodní.
- NP – LBC Na Bělisku – rozšíření

- jedná se o rozšíření stávajícího lokálního biocentra s charakteristikou lesoparku
- stávající rekreační objekty ponechány na dožití (bez možnosti rozšiřování a přestavby)
- **NP – BC 2 U Agropodniku**
 - jedná se o nově vymezené lokální biocentrum v rámci nadregionálního biokoridoru K 81 V + N (vodní a nivní).
-
- **Navržené plochy smíšené nezastavěného území – NS**
 - NS – IP5 Pod Loučkou
 - navržený interakční prvek
 - návrh základních opatření je směřován k možnosti otevření koryta vodního toku s regulací jeho spádu pomocí retenčních přehrážek a vytvořením mokřadních lad
 - LBC Dlouhé Hony na základě komplexních pozemkových úprav nahrazuje :
 - IP2 – Rekonstrukce rybníka nad Dlouhými hony
 - navržený interakční prvek
 - návrh základních opatření je směřován k dokončení rekonstrukce s osázením břehů vhodnými dřevinami (olší lepkavou, domácími druhy vrb, případně jasanek).
 - cílový ekosystém vodní, mokřadní, případně luční.
 - IP 3 – lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinnou skladbou Dlouhé Hony
 - navržený interakční prvek místo LBC Dlouhé Hony
 - návrh základního opatření – nechat spontánnímu vývoji. V případě realizace doporučené rekonstrukce hráze minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin.
 - IP 4 – lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinou skladbou Dlouhé Hony - spodní část
 - navržený interakční prvek místo LBC Dlouhé Hony.
 - návrh základního opatření směřovat k likvidaci křídlatky, jinak bez nutných dalších zásahů
 - NS – NRBK K-81, tok Orlice
 - doplnění funkčního nadregionálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod
 - NS – plochy přilehlé toku Divoké Orlice (tam, kde dochází k lokálnímu zatopení okolních částí)
 - ochranné zatravnění jako protierozní opatření rozlivu vody z Orlice a Zdobnice
 - NS – plochy v jihovýchodní části území (tam, kde dochází k erozním projevům) návazné na K-81 Lipová stráň
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod - navrženo ochranné zatravnění
 - NS – plochy v jižní části území (tam, kde dochází k erozní projevům) návazné na K-81 Lipová stráň
 - zatravnit nejohroženější pozemky (údolnice a strmější pozemky), podchytit povrchový odtok vod - navrženo ochranné zatravnění
- **Navržené plochy lesní NL**
 - NL – NRBK K – 81 MB - Lipová stráň
 - doplnění funkčního nadregionálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zalesnění v rámci ÚSES, snížení povrchové eroze
 - NL – LBK „Homoly“- Orlice
 - doplnění funkčního lokálního biokoridoru
 - plochy vymezené k zalesnění v rámci ÚSES
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu

- NL - ve vazbě na LBC V Roklích
 - návrh na změnu kultury z ploch NZ s následným zalesněním a zamezení povrchové erozi směrem k údolnici Vrbického potoka
- NL – ve vazbě na LBK Homoly - Orlice
 - návrh na změnu kultury ze ZPF do PUPFL (tj. z ploch NZ na NL) – dorovnění stávající kompozice lesní

■ **Navržené plochy pro asanaci, tj. ozdravení území P-A1, P-A2**

- asanované plochy (silnice, plochy výrobní) převedeny následně do ploch zemědělských
- zohlednění kvalitní krajiny

Stanovení koncepce a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- Ochrana Přírodního parku Orlice:
 - nutno respektovat vyhlášené zásady
 - hranice přírodního parku Orlice byla upravena a upřesněna
- Ochrana evropsky významné lokality Orlice a Labe – kód CZ 052 4049
 - nutné respektovat vyhlášené zásady
- Ochrana ZPF se zaměřením na erozní procesy - vodní eroze, větrná eroze:
 - návrh rozčlenění svahů protierozními mezemi s výsadbou domácích listnatých dřevin
 - ozelenění polních cest (IP ÚSES)
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES, především biokoridory a interakční prvky
 - revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů = lokální biokoridor
 - dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
 - stávající upravená koryta revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu
 - doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), čímž zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně.
- Ochrana se zaměřením na ohrožení území plošně rozsáhlými povodněmi:
 - významné ohrožení plošně rozsáhlými povodněmi se v území nevyskytuje
 - při zvýšeném objemu srážek dochází k rozlivu vody z Divoké Orlice a Zdobnice a k lokálnímu zatopení okolních částí
 - jako ochrana je navrženo ochranné zatravnění .
- Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:
 - prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace
 - biokoridory jsou navrženy jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vymezení ÚSES s parcelním vymezením při realizaci PÚ).
 - kromě prvků SES jsou v územním plánu navrženy změny kultur, které podpoří zlepšení životního prostředí obce (z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy)
 - především ochranná zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních ploch vymezena k přeměně z orné na trvalé travní porosty (tato revitalizační opatření sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi – v každém případě se jedná o cenné dílčí příspěvky k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství).

5.1. Územní systém ekologické stability - opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území:

Zásady z hlediska ochrany:

- respektovat nadregionální biokoridor K 81 nivní a říčním podél řeky Divoké Orlice
- respektovat nadregionální biokoridor K 81 – horský – Lipová stráň.
- přírodní park ORLICE
- respektovat evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ – registrovanou pod kódem CZ 0524049
- CHOPAV Východočeská křída.

Na dané území je zpracován lokální územní systém ekologické stability - generel ÚSES z roku 1995 (Ateliér sadové a krajinné tvorby, Pce).

Návrh řešení ÚSES zohledňuje NR – R ÚSES přesnou lokalizaci biocenter na trase NRBK Divoká Orlice a lesního NRBK „Lipová stráž“. Vymezená biocentra jsou vesměs funkční s nutným zajištěním správného způsobu hospodaření. V případě NRBK Divoká Orlice je nutno chápat funkčnost v celém komplexu opatření, sledující mimo jiné zatravnění nivy v inundačním území (doporučené opatření přesahující požadované parametry ÚSES).

Koryto Divoké Orlice je v zájmovém území převážně přirozené, úpravy jsou provedeny pouze v zastavěném území. I přes úpravy toku je území zasaženo rozsáhlými inundacemi, z ekologického hlediska velmi významnými. Z tohoto pohledu se neuvažuje s úpravami toku na Q100 k omezení inundací – naopak je snaha o legislativní ochranu tohoto přirozeného jevu všech zasažených území (Přírodní park ORLICE).

Na lokální úrovni byl SES doplněn údolnicovými biokoridory tvořícími hlavní hydrologickou síť v území, s nutností zkvalitnění několika úseků (revitalizace toků, obnova vodních nádrží..) a návazně doplněn sítě interakčních prvků v krajině, sledujících zejména zkvalitnění stávajících liniových prvků v krajině (cesty, meze, svodnice) ozeleněním. Řešení bylo doplněno /na základě terénních průzkumů/ návrhem ploch k zatravnění, zalesnění, pro založení malých vodních nádrží, vč. úseků navržených k revitalizaci.

Odtokové poměry z území je třeba výhledově stabilizovat a to zejména:

- vybudováním záchytných nádrží (stávající vodní nádrže jsou pro zdržení povrchových vod vzhledem k postupným úpravám vodních toků nedostatečné)
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a pod.)
- dle možností doplnit zalesnění, příp. zatravnění v místech trvalé eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hledisek celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásob vody – vzniká tak celá řada dalších funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru.

Pro revitalizaci celkových odtokových poměrů byly též zpracovány na kat. území Doudleby nad Orlicí komplexní pozemkové úpravy (v k.ú. Vyhnánov, jsou nyní v řešení), a to v návaznosti na ÚSES s cílem stabilizovat smyvné procesy ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato oblast zásobuje infiltrací oblast Východočeské křídové pánve, je nutno věnovat zvýšenou pozornost kvalitě povrchových vod v souvislostech s řešením likvidace splaškových odpadních vod jednotlivých sídel.

BIOCENRA				
1768	Označení	<u>Mnichovství</u>		
	Prvek ÚSES	regionální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
luční/louka, tok, ostat.		vodní, mokřadní, luční a lesní	16,94	koryta vodních toků, břehové a doprovodné porosty ponechat spontánnímu vývoji, šetrně obhospodařovat louku bez výrazných zásahů. Budování mělkých tůní, likvidace křídlatky
K81/BC1	Označení	<u>Na Poříčí</u>		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
tok, vodní plochy, ostatní,		vodní, mokřadní a lesní	1,90	zachování současného stavu – zatravnění zorněných nivních luk
K81/BC2	Označení	<u>U Agropodniku</u>		
	Prvek ÚSES	Lokální biocentrum (LBC) vymezené		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření

tok, vodní plocha, lužní les, louka		vodní, mokřadní, luční a lesní	3,29	topoly a jehličnany postupně nahradit geograf. původními lužními dřevinami; louku obhospodařovat šetrně bez výrazných zásahů nebo ponechat ladem
K81/BC3	Označení	Na Bělisku		
	Prvek ÚSES	Lokální biocentrum (LBC) vymezené		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
tok Divoké Orlice a navazující údolní niva, porost dřevin s charakterem lužního lesa		vodní, mokřadní, lesní případně luční	3,0 (upřesněna)	vodní tok s doprovodnou vegetací ponechat spontánnímu vývoji; louku obhospodařovat šetrně.; budování mělkých tůní a dosadba lužního lesa
8	Označení	Pod Homoly		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
Vodní plochy, ostatní lesní porost		kombinované	4,0	zachování současného stavu, dostavba břehových porostů, údržba navazujících ploch
10	Označení	V roklich		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu
11	Označení	Nad Sádky		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu - obnova
12	Označení	Homoly		
	Prvek ÚSES	lokální biocentrum částečně funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Rozloha (ha)	Návrh opatření
lesní porost		lesní	3,0	zachování současného stavu - obnova
BIOKORIDORY				
K81V+N	Označení	NRBK K 81 Divoká Orlice		
	Prvek ÚSES	nadregionální biokoridor funkční vodní a nivní		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
upravené koryto řeky lemované břehovými až doprovodnými porosty jasanů, javorů, lip, olší, vrb a kanadských topolů; zahrnuta i navazující nivní partie luk		vodní mokřadní, případně luční	cca 4200 m š 40 m	zachovat přirozený charakter toku – v upravených částech doplnit stáv. zeleň skladbou dle STG
	Označení			
	Prvek ÚSES			

Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
7	Označení	Homoly – Orlice		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
údolnice, svahové porosty /vodní plocha, louka, tok, ostatní, les		smíšené	cca 2000 m š 20 m	zachování současného stavu
K 81 MB	Označení	Lipová stráň		
	Prvek ÚSES	nadregionální biokoridor funkční		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
Les		lesní	cca 3000 m š 40 m	obnova ekologicky cennými dřevinami, omezení půdní eroze vhodnou dovýsadbou lesa
13	Označení	Bukovina + Vrbický potok		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor s omezenou funkční způsobilostí		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
vodoteč, les louka, ostatní,		luční + vodní	cca 400 š 20	zachování současného stavu – obnova
LBK 2	Označení	Údolí Zdobnice		
	Prvek ÚSES	lokální biokoridor		
Současný stav		Cílové společenstvo	Délka (m) Šířka (m)	Návrh opatření
druhově pestré porosty dřevin v pravobřeží Zdobnice (jasan, olše, vrba, javor, habr), v severní části přechod do mokřadních lad s hojným náletem		lesní , mokřadní	1,04	bez nutných zásahů

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou také ochranná zatravnění -zemědělské půdy podél vodních ploch, či plochy s erozí jsou určeny k přeměně z orné na trvalé travní porosty.

INTERAKČNÍ PRVKY:				
1	Označení	IP 1 – Nad Dlouhými hony parametry: 0,55 ha		
	Prvek ÚSES	interakční prvek		
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření	
svodný příkop navržený k rekonstrukci. Dnes zarostlý nitrofilní a bylinnou vegetací se sporadickými skupinkami vrb a ojediněle černým bezem		luční s dřevinami	břehy rekonstruovaného příkopu zatravnit a osázet dřevinami (javor klen nebo mleč)	
2	Označení	IP 2 – Rybník nad Dlouhými hony parametry : 2,04 ha		
	Prvek ÚSES	interakční prvek		
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření	
neudržovaný rybník zarostlý rákosem vyžadující		vodní, mokřadní, příp. luční	po dokončení rekonstrukce břehy rybníka i jeho přítoku osázet vhodnými dřevinami (olše	

	rekonstrukci včetně navazujícího mokřadu		lepkavá, domácí druhy vrby, nebo jasan).
3	Označení	IP 3 – Pod Rybníkem parametry: 1,76 ha	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinou skladbou; v podmáčeném dně údolí převládají vrby, olše, místy jasan, bříza, topol či černý bez		lesní, vodní mokřadní	lze ponechat spontánnímu vývoji; při rekonstrukci hráze minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin
4	Označení	IP 4 – Nad Loukou parametry 1,04 ha	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
lesní porost charakteru mysliveckého remízku; V podmáčeném dně údolí s drobným vodním tokem převládá vrba, olše a kanadské topoly nebo keře černého bezu		lesní, vodní, mokřadní	zlikvidovat křídlatku, jinak bez nutných zásahů
5	Označení	IP 5 – Louka parametry: 2,64 ha	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
kulturní louky v úvalovitém údolí s výrazným spádem zatrubněným vodním tokem		luční, příp. vodní a mokřadní	zvážit otevření koryta vodního toku s regulací spádu retenčními přehrázkami a vytvoření plochy mokřadních lad
6	Označení	IP 6 – Dlouhé hony parametry: šíře 8,00 m /plocha 0,56 ha	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
jižní část tvoří svodný příkop, který je navržen k rekonstrukci. Nyní je příkop zarostlý nitrofilní bylinnou vegetací se sporadickými keři, v severní polovině je IP vázán na mez mezi zemědělskými pozemky různých uživatelů		luční s dřevinami	rekonstruovat příkop a dále v jeho prodloužení severním směrem vysázet souvislý pás dřevin (dub letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, klen, babyka, líska obecná a nebo kalina obecná, případně lze doplnit i ovocnými stromy
7	Označení	IP 7 - Rýti parametry: šíře 5,00 m /plocha 0,23 ha	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
orná půda		luční s dřevinami	vytvořit zatravněný pás šíře 5,00 m a vysázet stromořadí z alejových dřevin (lip, javorů, dubů nebo ovocných stromů)
8	Označení	IP /C1 Nad Loukou a Dlouhými hony (pás podél polní cesty) parametry: šíře 5,00 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
ruderalizované travnaté pásy, místy s mělkými příkopy a ojedinele doplněné dřevinami		luční s dřevinami	zahrnuté partie orné půdy zatravnit, polní cestu po celé délce doplnit stromořadím z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí

	(jeřáb). Místy okrajové partie orné půdy		nebo ovocné stromy
9	Označení	IP C3 Na mokřinách – pás podél polní cesty šíře 5,00 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
kosený travnatý pás podél polní cesty s ojedinělou výsadbou jeřábů		luční s dřevinami	doplnit stromořadí podél polní cesty z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)
10	Označení	IP /C6 Louka - pás podél polní cesty šíře 5,00 m	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
okrajové partie bloku orné půdy		luční s dřevinami	zatravněný pás doplněný vysázeným stromořadím z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)
11	Označení	IP /C13 Vyhnánov - pás podél polní cesty	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
okrajové partie bloků orné půdy		luční s dřevinami	vytvořit zatravněný pás podél polní cesty a vytvořit stromořadí z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)
12	Označení	IP /C17 Pansky - podél části polní cesty nad oploceným areálem výroby a skladování	
	Prvek ÚSES	interakční prvek	
Současný stav		Cíl. společenstvo	Návrh opatření
okrajové partie bloků orné půdy		luční s dřevinami	vytvořit zatravněný pás podél cesty a vysázet stromořadí z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy)

5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

5.2.1. Prostupnost krajiny - návrh koncepce systému cest v krajině, vč. pěších cest a cyklostezek (cyklotrasy v rámci regionu jsou realizovány jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem, např. šterkovým.....)

■ Návrhem je řešen systém cyklotras:

- stávající cyklostezky jsou do řešení plně převzaty
- nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z1 (Ostrov), která bude ve své trase sledovat výtlač kanalizačního řadu na ČOV Vamberk a dále podejde pod železničním mostem přes řeku Zdobnici a po pravém břehu půjde až do Vamberka.
- nově jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy navazující – resp. propojující celkový systém cyklotras z pohledu širších vazeb.
 - návrh cyklotrasy areál zámku – Vamberk při železnici a podél Zdobnice
 - návrh cyklostezky při státní silnici z Doudleb n. O. do Vamberka
 - návrh cyklotrasy od areálu zámku – školní statek – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce - Příkazy – podél IP/C13 – Kostelec nad Orlicí
 - návrh cyklotrasy Vyhnánov – Mnichovství – Potštejn (podél silnice III/3169, nikoliv jako její součást.

■ Návrhem je řešen systém dopravy pěší:

- návrh územního plánu předpokládá rozvoj pěších stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality - a jejich provázanost s jádrovým prostorem a areálem zámku
- zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení areálu zámku a centra obce (vč. zajištění bezkolizního přechodu přes železnici a rovněž přes řeku Orlici v daném místě), řešení začlenit do návrhu veřejného prostranství, vše při respektování prvku ÚSES (biokoridor).

5.2.2. Protierozní opatření - podmínky využití ploch pro protierozní opatření a ploch opatření proti povodním:

- návrh protierozních opatření realizovat v souladu s návrh plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav zpracovaných firmou Ageris s.r.o. Brno v aktualizovaném provedení z roku 2014
- návrh rozčlenění svahů protierozními mezemi s výsadbou domácích listnatých dřevin
- ozelenění polních cest (IP ÚSES)
- zatravnění ohrožených pozemků
- dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou
- stávající upravená koryta potoků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinnářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů (případně s využitím pro postupné odvádění také balastních vod)
- doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně (interakční prvky ÚSES), čímž zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologické úrovně.

5.2.3. Ochrana před povodněmi - není řešením územního plánu navržena:

Akceptována jsou již realizovaná opatření v předchozím období. Požadavek na ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní provodní nezakládá v současné době žádná opatření, která by nárokovala navržení takových ploch (dle dotazů na Povodí Labe Hradec Králové - ing. Krška). Ke snížení nebezpečí povodní obecně je nutné správně nakládat s povrchovými dešťovými vodami. tj. např. formou vsakování vody na vlastním pozemku nebo její akumulaci v minimálně požadovaném množství, případně i správnou volbou povrchu zpevněných ploch umožňujících alespoň částečné vsakování. Ke snížení odtoku povrchových vod bude sloužit i návrh ochranného zatravnění, správná volba technologických postupů při obhospodařování ZPF.

5.3. Rekreace

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno pouze vymezením cyklotras pro zpřístupnění daného území. Jako plochy rekreační jsou v území vymezeny pouze plochy zahrádkových osad (plochy stávající), pro rekreační využití jsou navrženy plochy sportovní – především pak zastavitelná plocha Z1 (sportoviště přírodního charakteru).

5.4. Dobývání nerostů

V řešeném území (k.ú. Doudleby nad Orlicí) se nachází dosud netěžené ložisko – registrovaný zdroj – cihlářské suroviny Kostelec nad Orlicí (č. ložiska 9 262800). Je zde rovněž evidováno pět lokalit potenciálního sesuvného území – viz grafická část (je třeba zohlednit v ÚPO).

Vymezení ploch pro dobývání nerostů není řešením územního plánu navrženo.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

- **PLOCHY BYDLENÍ**
 - v bytových domech **BB**
 - v bytových domech specifické **BS**
 - v rodinných domech **BR**
- **PLOCHY REKREACE**
 - zahrádkové osady **RZ**
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - občanská vybavenost smíšená **OV**

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| > | tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| > | hřbitovy | OH |
| ■ | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ | |
| > | veřejná prostranství | PV |
| > | veřejná prostranství s převládající zelení | PZ |
| ■ | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ | |
| > | městské | SM |
| > | venkovské | SV |
| ■ | PLOCHY DOPRAVÍ INFRASTRUKTURY | |
| > | silniční | DS |
| > | drážní | DZ |
| ■ | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | |
| > | inženýrské sítě | TI |
| ■ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | |
| > | lehký průmysl, skladování | VO |
| ■ | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | W |
| ■ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ | NZ |
| ■ | PLOCHY LESNÍ | NL |
| ■ | PLOCHY PŘÍRODNÍ | NP |
| ■ | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | NS |
| ■ | PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ | |
| > | ochranná a izolační | IZ |
| ■ | <u>PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech</u> | <u>BB</u> |
| □ | hlavní využití | |
| | - bydlení v bytových domech, | |
| | - místní komunikace, pěší cesty | |
| | - veřejná prostranství | |
| | - dětská hřiště | |
| | - veřejná zeleň | |
| □ | přípustné využití | |
| | - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu
např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, | |
| | - zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační
zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu | |
| | - související technická vybavenost | |
| | - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut | |
| □ | nepřípustné využití | |
| | - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
veškeré stavby a činnosti <u>nesouvisející</u> s hlavním funkčním
využitím a přípustným využitím | |
| □ | podmínečně přípustné využití | |
| | - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území
(sloužící pouze obyvatelům dané plochy) | |
| | - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci
obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a
slouží zejména obyvatelům dané plochy | |
| □ | podmínky prostorového uspořádání | |
| | - koeficient zastavění pozemku 40 - 50% | |
| | - výšková hladina zástavby max. 4NP | |
| | - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz,
zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci. | |
| ■ | <u>PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech specifické</u> | <u>BS (P6 + Z6)</u> |
| □ | hlavní využití | |
| | - rezidenční bydlení v byt. domech převážně vilového
charakteru | |

- s převahou veřejné zeleně (tzv. bydlení v zeleni)
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- **přípustné využití**
 - související občanské vybavení (lokálního významu) např.: maloobchod, stravovací – ubytovací zařízení, sportovní a relaxační zařízení
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - bydlení v rodinných domech (bez oplocení pozemku)
 - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy) architektonicky začleněné do navrhované zástavby
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - nepřípustné oplocování pozemků
 - koeficient zastavění pozemku max. 40%
 - výšková hladina zástavby max. 4NP
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.
- **PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech BR**
 - **hlavní využití**
 - bydlení v rodinných domech,
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - **přípustné využití**
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací - ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut)
 - **nepřípustné využití**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD
 - stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - koeficient zastavění pozemku 25 - 30% (u stávajících bytových obj. 40 – 50 %)
 - výšková hladina zástavby max. 2NP (v proluce stávajícího

zastavení výjimečně 2NP + P; u stáv, bytov, obj. 3, N.P.)

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu k městské památkové rezervaci.

■ PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady RZ

□ hlavní využití

- "zahrádkové chaty", pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
- místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky

□ přípustné využití

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

□ nepřipustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ podmíněně přípustné využití

- pro účely rodinné rekreace

□ podmínky prostorového uspořádání

- objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat požadavkům na rekreaci v zahrádkové osadě – stavba je určena pouze k tomuto účelu;
- stavba pro danou rekreaci může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- výšková hladina zástavby 1NP + P
- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby.

■ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanská vybavenost smíšená OV

□ hlavní využití

- objekty občanské vybavenosti pro: vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování místní komunikace, pěší cesty

□ přípustné využití

- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut

□ nepřipustné využití

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ podmíněně přípustné využití

- zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

□ podmínky prostorového uspořádání

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a charakter navazující zástavby.

■ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení OSn**

- **hlavní využití**
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - sportovní hřiště
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu.

■ **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OSs**
tělovýchovná a sportovní zařízení na plochách zachovávajících přírodní charakter

- **hlavní využití**
 - objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - sportoviště na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky atd.)
 - specifické formy sportu a rekreace - například golfová hřiště a podobná jiná specifická zařízení
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - zařízení jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
 - malá vodní elektrárna a s ní související stavby doplňkové
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - sledovat účel - zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

■ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy OH

- hlavní využití
 - hřbitovy
 - místní komunikace, pěší cesty
- přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- nepřipustné využití
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- podmíněně přípustné využití
 - stávající využití objektu čp. 40 pro výtvarný ateliér
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na celkovou koncepci areálu a navazující izolační zeleň (hluková clona z automobil. zátěže po přeložce I/11).

■ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství PV

- hlavní využití
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty
- přípustné využití
 - sportoviště – sportovní hřiště
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - parkoviště
- nepřipustné využití
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- podmíněně přípustné využití
 - tržišť (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpačky a jiné mobilní atrakce - krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce - podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz a charakter daného místa.

■ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství s převládající zelení PZ

- hlavní využití
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např. parky)
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - sportoviště - sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
 - objekt stávajícího zámku
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonick. řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny.

■ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské SM

- **hlavní využití**
 - bytové domy
 - rodinné domy
 - objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonick. řešení na ráz centra obce.

■ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské SV

- **hlavní využití**
 - rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

- objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
 - administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty
 - tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení a pobytové rekreace
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra obce a okolní navazující zástavbu.
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční DS**
 - **hlavní využití**
 - dopravní stavby silniční
 - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH.
 - **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - **podmínečně přípustné využití**
 - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin

místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN při koncipování uličního parteru

- dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou k dané problematice
- v rámci ucelených plocha bydlení v rod. domech více využívat funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN); tento záměr formulovat již na začátku utváření koncepce území či lokality.

■ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní DZ

□ hlavní využití

- dopravní stavby železniční
- zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

□ přípustné využití

- doprovodná a izolační zeleň
- veřejná prostranství
- související vybavenost parteru
- související technická vybavenost

□ nepřipustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ podmíněčně přípustné využití

- odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD
- odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy

□ podmínky prostorového uspořádání

- výhledově vytvářet prostorové podmínky pro zdvoukolejnění žel. tratě č. 021
- respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje
- respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.

■ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě TI

□ hlavní využití

- areály technické infrastruktury
- zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody

□ přípustné využití

- doprovodná a izolační zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní infrastruktura
- související vybavenost parteru
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady; plochy skládek, sběrných dvorů apod.

□ nepřipustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

□ podmíněčně přípustné využití

- objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití

□ podmínky prostorového uspořádání

- sledovat dopad architektonického a případně i technického

řešení na okolní navazující zástavbu na krajinný ráz.

■ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl, skladování VOs

□ hlavní využití

- objekty výroby a skladování: - areály lehkého průmyslu u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby (vyjma zemědělských staveb pro chov zvířat)
- skladové areály bez výrobních činností

□ přípustné využití

- související stavby veřejné infrastruktury
- stavby dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání pro osobní - případně i nákladní vozidla)
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň , s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost

□ nepřipustné využití

- chov hospodářských zvířat
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- plochy hnojišť a silážních jam
- skládky odpadků

□ podmíněně přípustné využití

- čerpací stanice PHM
- energetická zařízení

□ podmínky prostorového uspořádání

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
- ve vazbě na přechod do krajiny vysadit při hranici areálu (na vlastním pozemku) vzrostlou (vhodnou) zeleň dle návrhu sadových úprav.

■ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- lehký průmysl, skladování, zemědělská výroba VOn

□ hlavní využití

- objekty výroby a skladování:
- areály lehkého průmyslu, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
- plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby , stavby a zařízení provozního vybavení
- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby
- skladové areály bez výrobních činností
- zemědělské stavby pro chov zvířat

□ přípustné využití

- stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování nákladní a zemědělské techniky a garáže
- související stavby veřejné infrastruktury
- veřejná prostranství
- veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
- související technická vybavenost
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů

- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - sklady odpadů
- **podmínečně přípustné využití**
 - energetická zařízení
 - byt nebo RD majitele nebo správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz.

■ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **W**

- **hlavní využití**
 - vodohospodářské stavby
 - vodní stavby
- **přípustné využití**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodaření, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
 - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, vpustí, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.)
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů.

■ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ **NZ**

- **hlavní využití**
 - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - plochy zemědělské zahrnují zejména:
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví atd.)
- **přípustné využití**
 - orná půda, speciální zemědělské kultury
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle územních systémů ekologické stability)
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní infrastruktury, trasy vedení technické infrastruktury a pozemky pro zalesnění kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.
 - zřizování polních poldrů po předchozím odsouhlasení záměru orgánem ochrany ZPF
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - obhospodařování zemědělských pozemků v rámci možností

podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a podobně).

■ PLOCHY LESNÍ NL

- **hlavní využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- **přípustné využití**
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití – pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle ÚSES
 - malé vodní plochy a toky
 - stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení lesního zákona
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
 - retranslanční a zesilující signální věže s umístěním po předchozím souhlasu orgánu ochrany krajiny a přírody
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů
 - doplnění funkčního NRBK 81 – Lipová stráž.

■ PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

- **hlavní využití**
 - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod
- **přípustné využití:**
 - plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny:
 - zpravidla pozemky národního parku
 - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadků
 -
- **podmínečně přípustné využití:**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

■ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

- **hlavní využití**
 - nezastavěné území bez členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- **přípustné využití**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přírodních a přírodě blízkých ekosystémů
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **podmínečně přípustné využití**
 - pozemky související dopravní a technické infrastruktury kde podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a umístění je odsouhlasení orgánem ochrany ZPF.
 - stávající zemědělské objekty – např. bývalé bažantnice východně od zámeckého parku
 - stávající rozptylné objekty individuální rekreace – chaty
 - kynologické cvičiště.
- **PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ - ochranná a izolační IZ**
 - **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleně plošná plní funkci částečné hlukové a prachové bariéry ve vazbě na plochy výroby a skladů
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
 - komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze ochranné a opěrné zdi, poldry)
 - **přípustné využití**
 - DTTP využití hlavní
 - **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
 - **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** (zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění – dále STZ, § 170)
viz tabulka ve formátu A3 na konci oddílu č. 8

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb pro které lze uplatnit předkupní právo** dle § 101, odst. 1, STZ) v * označených případech postačí zřízení věcného břemene dle § 101, odst. 1, STZ)
viz tabulka ve formátu A3 na konci tohoto oddílu

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE . (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)	Ve prospěch	Poznámka - změna oproti ÚP Doudleby 2008
----------------	-------	-------------------	---------------	--	---	--	-------------	--

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění - dále STZ, § 170)

Pozn. V bodě 7a, 7b uvedeny plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 STZ)/ - u všech ploch s předkupním právem uvedeno:

- druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření
- v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec / město, kraj / stát)
- katastrální území a čísla dotčených pozemků bez rozlišení, zda se jedná o celý pozemek či jeho část

7a) Veřejně prospěšná stavba (VPS) dopravní infrastruktury (WD) a technické infrastruktury (WT), vč. ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel (dle §170, odst. 1, písm. a, STZ)

7a1) ■ Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1, STZ)

WD	Popis	Katastrální území	Výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ	Ve prospěch	Poznámka - změna oproti ÚP Doudleby 2008
WD 1	místní komunikace	Doudleby Vyhnánov	364/1; 365/16 1182/1; 1183/6; 1183/8; 1183/9; 1183/13; 1183/14; 1183/24; 1187/1; 1187/2; 1188		364/1 1182/1; 1183/6; 1183/13; 1187/1; 1187/2; 1188		Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA (rozšíření na pozemky 1187/1 a 1187/2)
WD 2 WD 2'	přeložka silnice I/11	Doudleby					ČR ŘSD	ZMĚNA (Část přeložky, respektive okružní křižovatka vč. napojení na stávající I/11 a obchvatu ve směru na Potštej již realizována. Nerealizovaná část - již probíhá dle zápisu v KN řízení o exekuci ŘSD. Nově je přeložka I/11 doplněna o obslužné komunikace WD 2', k nimž je již PP na KN zapsáno.) Nedochází tedy k žádné úpravě zápisu do KN.
WD 3	místní komunikace	Doudleby	3254		3254		Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY , Původní č.p. v rámci PÚ vymazáno, nové č.p bez zápisu.
WD 4	cyklostezka	Doudleby				(747/1; 747/2; 746; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/13; 1460/14)	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO
WD 5	cyklostezka	Doudleby	3449; 3455	3449*; 3455*			Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY (Nová č.p. po PÚ)
WD 6	cyklostezka	Doudleby				3127 (116/1)	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO
WD 7	cyklostezka na Vamberk vč. přemostění Orlice	Doudleby	162/10; 162/34; 162/39; 170/2; 3220; 3482; 3492; 3499; 3538; 3484	162/10*; 162/39*; 170/2*; 3482*; 3538 (ČR - Povodí Labe); 3220; 3492; 3499 (Všechny ve vlastnictví obce Vamberk); 3484*	162/34	1543/19; 3201 (805/2);	Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA trasy

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE . (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)	Ve prospěch	Poznámka - změna oproti ÚP Doudleby 2008
WD 8	cyklostezka	Vyhnánov	177/2 st.; 819/7; 819/14; 834/1; 834/3; 834/4; 834/7; 834/8; 834/9; 843/1; 843/2; 865/2; 872/1; 872/2; 876/6; 876/7; 876/10; 880/1; 880/2; 884/8; 945/2; 950/2; 1503/2	1503/0 (KHK - SSKHK); 819/7 a 819/14 a 950/2 (ČR - Povodí Labe)	177/2 st.; 834/1; 834/3; 834/4; 834/7; 834/8; 834/9; 843/1; 843/2; 865/2; 872/1; 872/2; 876/6; 876/7; 876/10; 880/1; 880/2; 884/8; 945/2	899/6; 899/7; 899/8; 899/9; + pozemky, které v původním seznamu ani mapě nefigurovaly ale PP na ně pravděpodobně přešlo z pozemku 876/1: 876/4; 876/5; 876/8; 876/9; 982; 899/11; 899/12	Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA trasy a její prodloužení až k řece Orlici
WD 9	cyklostezka	Vyhnánov	1221/3; 1221/4; 1223/4; 1528/1; 1528/2		1221/4		Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY trasy, ale rozdělení pozemků
WD 10	příjezd k ČOV	Doudleby				3176 (423)	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO - ČOV i příjezdové komunikace zrušeny (Při PÚ došlo k přepisu PP na pozemku č. 423 pouze na pozemek 3176, na pozemek 3177 dotčený VPS také nebylo PP zapsáno. Na pozemku 1415 a 1413 zápis nebyl proveden, je v majetku obce)
WD 11	cyklostezka Příkazy-Kostelec n/O	Vyhnánov	1260/3; 1260/14; 1411/1, 3526	1260/3*; 1260/14*; 1411/1*, 3526*			Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY trasy, ale rozdělení pozemků
WD 12	cyklostezka Doudleby n/O-Kostelec n/O	Doudleby	406/1 (pk390, pk391); 1415/1; 3523; 3525	1415/1*; 3523*; 3525*	406/1 (pk390, pk391) K OVĚŘENÍ (vlastníka složitě identifikovat)		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ na základě KPÚ

7a2) ■ **Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2, STZ) : v * označených případech postačí zřízení věcného břemene dle §101, odst. 1, STZ**

WT1	ČOV	Doudleby				3176 (423)		ZRUŠENO (Při PÚ došlo k přepisu PP z pozemku 423 pouze na pozemek 3176, na ostatních pozemcích (3174, 3175, 3177) dotčených VPS nebylo PP zapsáno)
WT2	VN, TS	Doudleby				3007; 3008; 3009; 3012; 3013; 3016; 3021 (35/1; 35/2; 42; 43; 58; 663; 669; 670/1; 690; 722/1; 722/9; 1472; 1474; 1482)		ZRUŠENO
WT3	VN, TS	Doudleby Vyhnánov				341/7		ZRUŠENO (U většiny pozemků PP již zrušeno, p.č.1182/1 PP nerušit - leží na něm komunikace)
WT4	VN, TS	Doudleby						ZRUŠENO , PP již zrušeno
WT5	VN – přeložka ve vazbě na I/14 – jižní obchvat Vamberka	Doudleby						REALIZOVÁNO

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE . (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)	Ve prospěch	Poznámka - změna oproti ÚP Doudleby 2008
WT6	vodojem	Vyhnánov						REALIZOVÁNO
WT7	vodovod	Doudleby Vyhnánov	341/7 1043/14; 1076/2; 1076/4; 1078/1; 1079/2; 1080/2; 1176/3; 1176/5; 1183/1; 1183/24; 1185/2; 1187/1; 1187/2;1528/1			341/7 1043/14; 1176/5; 1183/24; 1185/2		BEZE ZMĚNY (Některé parcely - změny hranic a číslování) ZRUŠENÍ PP (U některých pozemků PP již zrušeno, na p. č. 1528/1 leží VPS WD 9). Věcné břemeno bude zapsáno až na základě podrobnější projektové dokumentace.
WT8	kanalizace, vodovod, plynovod	Doudleby Vyhnánov						ZRUŠENO , Zrušení PP již proběhlo, avšak VPS leží v komunikaci pro niž se PP NERUŠÍ
WT9	kanalizace	Doudleby Vyhnánov				1116		ZRUŠENO (Většina pozemků komunikace a bez PP)
WT10	přívodní VN 35 kV k TS 5 (firma Charvát)	Doudleby						REALIZOVÁNO , PP již zrušeno
WT11	kanalizace, vodovod	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT12	hl. kanalizační řad	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsána, Změna vedení hlavního kanalizačního řadu je předmětem probíhající DÚR (Fy IKKO HK)
WT13	převedení balastních vod z Vyhnánova	Doudleby Vyhnánov						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT14	kanalizace	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT15	plynovod – Agropodnik	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT16	voda, kanalizace, plyn	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT17	plyn, kanaliz., vodovod	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT18	voda, kanaliz., plyn +RS	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WT19	plynovod VTL	Doudleby	1593/62; 3137; 3254; 3255; 3257; 3476; 3529 (Nová č.p. po proběhlých PÚ)					ZRUŠENO , ZRUŠENO PP (PP nezapsáno nebo již smazáno, nebo na pozemcích leží jiná VPS). Věcné břemeno bude zapsáno až na základě podrobnější projektové dokumentace.
WT20	VN, TS	Doudleby						ZRUŠENO , PP již smazáno
WT21	kanalizace	Doudleby						ZRUŠENO , PP nezapsáno

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE . (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)	Ve prospěch	Poznámka - změna oproti ÚP Doudleby 2008
----------------	-------	-------------------	---------------	--	---	--	-------------	--

7b) **Veřejně prospěšné opatření (VPO), a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví (dle §170, odst. 1, písm. b, STZ):**

7b1) **■ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

7b2) **■ Zvyšování retenčních schopností území**

VR 1	PM 1	Doudleby	3061				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
-------------	------	----------	------	--	--	--	----------------------	---------------------------------

7b3) **■ Založení prvků územního systému ekologické stability**

WU	ÚSES	Doudleby					Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO, PP již smazáno
WU1	ÚSES	Doudleby					Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO , PP již smazáno
WU2	ÚSES	Doudleby					Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO , PP již smazáno
WU3	ÚSES K81/BC3 NA BĚLISKU	Doudleby	195/1; 197; 210 (pk 196; 207; 208; 210); st. 780; 1543/1; 1543/21; 1543/28				Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY , PP již smazáno, nebo se kryje s jinou VPS (č.p. 194 a 197), č.p. 194 je dle nové mapy mimo WU3
WU4	ÚSES	Doudleby					Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO , PP nezapsáno nebo již smazáno
WU5	ÚSES RBC 1768 U MNICHOVSTVÍ	Doudleby Vyhnánov	3246; 3244; 3308; 3312; 3313; 3314; 3315; 3376; 3480; 3483; 3493; 3494; 3495; 3536; 3539; 3540 831/2; 835/1; 835/7; 835/8; 835/10; 835/11; 835/12; 835/13; 836/1; 1556; 1559; 1560				Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA , PP nezapsáno nebo již smazáno a nově se nepožaduje, nové hranice pozemků a nové číslování v kn Doudleby i Vyhnánov
WU6	ÚSES LBK 2 ÚDOLÍ ZDOBNICE	Doudleby	3049; 3126; 3150; 3152; 3513; 3532				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU7	ÚSES K81/BC2 U AGROPODNIKU	Doudleby	3220; 3375; 3492				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU8	K 81 V+N DIVOKÁ ORLICE	Doudleby	1543/19; 3190; 3191; 3197; 3198; 3201; 3480; 3485; 3496; 3538	1543/19; 3201; 3480; 3485; 3496; 3538 (ČR - Povodí Labe)			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU9	IP 1	Doudleby	3402	3402*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU10	IP 2	Doudleby	3280; 3459; 3461				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU11	IP 3	Doudleby	3276				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU12	IP 4	Doudleby	3063				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU13	IP 5	Doudleby	3060; 3008				Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU14	IP 6	Doudleby	3267	3267*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU15	IP 7	Doudleby	3453	3453*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU16	IP 8	Doudleby	3180	3180*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU17	IP/C1	Doudleby	3449	3449*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU18	IP/C3	Doudleby	3454; 4000	3454*; 4000*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU19	IP/C6	Doudleby	3439	3439*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)
WU20	IP/C17	Doudleby	3455	3455*			Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)

Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE . (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)	Ve prospěch	Poznámka - změna oproti ÚP Doudleby 2008
----------------	-------	-------------------	---------------	--	---	--	-------------	--

7b4) **Ochrana archeologického dědictví**

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

7c1) **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (B), (dle §170, odst. 1, písm. c, STZ)**

- v řešeném území není vymezení výše uvedených staveb a opatření navrženo

7c2) **Stavby a opatření ke snižování ohrožení území (K), (dle §170, odst. 1, písm. c, STZ)**

WK1	přechodná skládka nebezpečných látek	Vyhnánov					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY
WK2	přechodná skládka nebezpečných látek	Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY

7d) **Asanaci, tj. ozdravení území (A), (dle §170, odst. 1, písm. d, STZ)**

VA1		Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY
VA2	Část stáv. kom. I/11 po napojení na novou přeložku I/11 k asanaci	Doudleby						BEZE ZMĚNY

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101, odst. 1 STZ) - * v označených případech postačí zřízení věcného břemene dle §101, odst. 1, STZ:**

8a) **Veřejně prospěšné stavby (VPS) občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou (dle §2, odst. 1, písm. k bod 1,2 3 a 4 STZ):**

8a1) **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 1 STZ):**

- viz kap. 7a)

8a2) **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 2 STZ):**

- viz kap. 7a)

8a3) **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou: (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 3 STZ):**

PO1	domov s pečovat. službou	Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY
-----	--------------------------	----------	--	--	--	--	----------------------	------------

8a4) **Veřejná prostranství, (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 4 STZ):**

PP1		Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY
PP2		Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY
PP3		Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY

8a5) **Izolační zeleň, (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 3 STZ):**

PP4		Doudleby					Česká republika - ŘSD	ZMĚNA Původní plocha byla rozdělena obslužnou komunikací avšak rozsah se oproti původní ploše nezměnil.
PP5		Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY
PP6		Doudleby					Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R1 LOUČKA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby
 - zajistit dopravní vazbu na navrhovanou výstavbu rodinných domů na zastavitelné ploše Z9; stejně tak i propojení na technickou infrastrukturu
 - do ploch rezervovaných pro bydlení neumísťovat plochy pro parkování nákladních vozidel a autobusů a to ve vazbě na stávající penzion a restauraci při stávající trase silnice I/11.
- R2 LOUČKA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro veřejné prostranství s převahou zeleně (PZ)
 - do řešení koncepce veřejného prostranství s převahou zeleně zapracovat otevření a úpravu toku potoka s eliminací spádu pomocí přehrázek
 - ve vazbě na tok situovat vhodnou doprovodnou zeleň, (dub letní, lípa srdčitá, javor mléč, klen, babyka, líska obecná nebo kalina obecná) – dále viz specifikace pro IP 6 Dlouhé hony.
- R3 FABROVSKÝ, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR)
 - prověření změn jejich využití se předpokládá územní studií, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků investorů budoucí bytové zástavby.
- R4 HRBITOV, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plošné rozšíření hřbitova – (OH – občanská vybavenost – hřbitov).
- R5 ŠKOLNÍ STATEK, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro výrobu a skladování.
- R6 RÝŠTĚ, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu smíšenou venkovskou – (SV)
 - bude prověřeno splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií.
- R7 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro bydlení v rodinných domech – (BR).
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R8 a R9
- R8 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu veřejných prostranství s převahou zeleně – (PZ)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R7 a R9.
- R9 RYBNÍKY, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
 - prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií s vazbou na R7 a R8, která mimo jiné prověří splnění požadovaných hygienických limitů. Případná protihluková opatření pro navrhované objekty a chráněné venkovní prostory budou hrazena z prostředků budoucích investorů bytové zástavby.
- R10 PERLA, plocha územní rezervy se stanoveným možným budoucím využitím pro plochu bydlení v rodinných domech (BR).
- R – P1 DEHTOCHEMA, plocha územní rezervy pro přestavbu stávajícího území (plocha výroby a skladování) se stanoveným možným budoucím využitím pro plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - prověření změny jejich využití se předpokládá územní studií.
- R – P2 KOMI, plocha územní rezervy pro přestavbu stávajícího území (plocha výroby a skladování) se stanoveným možným budoucím využitím pro plochy smíšené obytné městské

(SM)

- prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií.
- R-IZ1 U HRBITOVA, plocha územní rezervy určená pro plochu izolační zeleně ve vazbě na rozšíření hřbitova tj. R4.
- R-IZ2 LOUČKA, plocha územní rezervy určená pro plochu izolační zeleně v e vazbě na realizace rozvojových ploch R1, R2, R6.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- | | | | |
|---|--------------|---|--------------|
| ■ | P3.1, P 3.2, | PERLA, plochy smíšené městské | - do r. 2020 |
| ■ | P4, | PERLA, plochy bydlení v rodinných domech | - do r. 2020 |
| ■ | P6, Z6 | U ZÁMKU, plochy bydlení v bytových domech specifické | - do r. 2020 |
| ■ | Z7.1 | ŠKOLNÍ STATEK, plochy výroby a skladování – lehký průmysl | - do r. 2020 |
| ■ | Z8 | RÝŠTĚ | |
| | Z 8.1 | - plochy smíšené obytné venkovské | - do r. 2025 |

Poznámka:

Termíny pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti zůstávají zachovány – bez změny u ponechaných ploch, kde je ponechána podmínka zpracování územní studie. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložением dat do evidence (Z - plochy zastavitelné, P plochy přestavby).

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

- v řešení není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- v řešení není etapizace navržena.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- veškeré stavby nacházející se v ochranném pásmu zámku,
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 6** - „U ZÁMKU“ / tj. dílny bývalého VUCHP v řešení vymezeny jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení specifického charakteru
- veškeré stavby nacházející se v zastavitelné ploše č. **Z 6** - „U ZÁMKU“, v řešení vymezena jako plocha změn s navrženým využitím pro bydlení
- veškeré stavby nacházející se v ploše přestavby č. **P 3** - „PERLA“ / tj. bývalý výrobní areál Perla v řešení vymezen jako plocha změn s navrženým využitím pro plochy smíšené obytné městské v části P 3.1 a jako plochy smíšené obytné městské a plochy veřejných prostranství v části P 3.2..
- Poznámku autora: Tímto není řečeno, že bezpodmínečně musí být nositelem úkolu architekt. Je ovšem zde nezbytná spolupráce autorizovaného architekta.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- v řešení není výčet těchto staveb stanoven.

15. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu

- počet listů územního plánu 57
- počet výkresů grafické části územního plánu 5

Poznámka: nezahrnuje se textová část odůvodnění a grafická část odůvodnění vyjma koordinálního výkresu.