



TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ

ZPRACOVATEL: **Ing. arch. František Křelina**
Ing. arch. Marcela Křelinová

SPOLUPRÁCE: **Ing. Josef Javůrek**

ČÍSLO ZAKÁZKY: **05 - 15 - 276**

DATUM: **Září 2016**

Příloha č. A

Městys Doudleby nad Orlicí

Doudleby nad Orlicí

Změna č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí

Zastupitelstvo městysu Doudleby nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí

jako opatření obecné povahy č. 1/2016.

Územní plán Doudleby nad Orlicí vydaný zastupitelstvem městyse formou opatření obecné povahy č. 15/2008 na základě usnesení ze dne 6.11.2008 s nabytím účinnosti dne 27.11.2008 se doplňuje (v bodech výkonové části textu územního plánu Doudleby nad Orlicí, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám).

1. Vymezení zastavěného území

- zastavěné území nově vymezeno k datu 23.9.2015, vyhlášeno s účinností k
- vymezeno v grafické části návrhu
 - ZCU Výkres základního členění území
 - HLV Hlavní výkres
 - KTI Koncept technické infrastruktury
 - VPS Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- vymezeno v grafické části odůvodnění
 - KOV Koordinační výkres
 - ZPF Výkres záboru půdního fondu
 - SIV Výkres širších vztahů

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- Zásady celkové koncepce rozvoje obce:
 - Nově se upravuje text třetího odstavce první věty, kde se za slovem Vamberk *vypouští text v závorce a nahrazuje se novým (který byl v předchozím období již realizován).*
 - Poslední věta třetího odstavce bude doplněna za slovem obcí textem: *„a zásadami jejich průběhu, které byly zakotveny do dnes již schválených a platných komplexních pozemkových úprav.“*
- Hlavní cíle ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - Nově se vkládá v prvním odstavci za první větu další text: *„Počet těchto staveb stejně jako ochranné pásmo nemovité kulturní památky - zámku bylo oproti návrhu ÚP Doudleby n.O. aktualizované a to v souladu s předanými územně analytickými podklady. Zde je však třeba konstatovat, že ochranné pásmo zámku musí být vyhlášeno novým územním rozhodnutím o ochranném pásmu (ÚAP tuto pravomoc nemají). Zohledněny jsou v tomto směru i aktualizované komplexní pozemkové úpravy. Dále již pokračuje dnes druhá věta beze změny.*
 - Za druhou větu v prvním odstavci se nově vkládá text další věty: *„Rozpor ve vymezení významné památky č. Z/20/B/01 – Dvůr v Mnichovství byl odstraněn a vymezení je nyní provedeno dle ÚAP. Další text beze změny.*
- Katastrální území Doudleby n.O. je územím s větším výskytem archeologických nálezů.
 - Za druhou větu prvního odstavce nově doplnit další větu: *„Místa častých archeologických památek jsou na úrovni změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. aktualizovaná, a to jak ve vztahu k ÚAP (kde však chyběla lokalita zámku s nálezy z průzkumů realizovaného před třemi roky – tj. z roku 2012), tak řadě posledních průzkumů, které v ÚAP chybí. Dále pokračuje text – beze změny.*
 - V druhém odstavci se nově upravuje název biokoridoru ... *nadregionální biokoridor K 81 V (vodní) a K 81 N (nivní) – podél řeky Divoké Orlice a jižně po hřebeni pak K 81 B (Lipová stráň – podhorní), dále text beze změny. Na konec druhého odstavce nově zařadit další text ve znění: „Hranice přírodního parku Orlice byla v návrhu změny č. 1 aktualizována (existoval zde rozpor mezi ÚP z roku 2008 a ÚAP nyní platnými). Nyní zahrnuje i plochu Agropodniku a jižní část zastavěného území Doudleb a Vyhnánova. Vymezení EVL Orlice a Labe je po konzultacích s odborem ŽP MÚ Kostelec nad Orlicí a odborem ŽP KÚKHK a v souladu s ÚAP a ZÚR*

Královéhradeckého kraje, nicméně tato hranice je upravena tak, by šla po hranicích parcel a zahrnovala celé koryto řeky Divoké Orlice“.

- Ve třetím odstavci za slova nadregionálního ÚSES se nově vkládá text: ... ***zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, komplexní pozemkové úpravy a.....*** dále text v původním znění.
- v osmém odstavci se za slovem na ČOV *vypouští text v závorce i za ní a nahrazuje se textem novým již bez závorky* ***...Vamberk, umístěnou na pravém břehu řeky Zdobnice východním směrem od soutoku s Divokou Orlicí. Text za čárkou na konci věty se ruší.***

3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně

■ 3. A

- Úprava v druhém odstavci, poslední odrážce. Původní věta se nahrazuje novým textem: ***„Návrh akceptuje dnes již realizovanou přeložku silnice I/14 a přeložku silnice I/11 dle schválených a na základě rozhodnutí platných aktualizovaných pozemkových úprav z 02/2015.***
- Úprava v třetím odstavci, první odrážce za slovo ČOV se doplňuje pokračování věty ***„se systémem napojení na stávající zařízení již dříve realizované mezi Doudlebamí nad Orlicí a Vamberkem“.***
- Úprava v třetím odstavci za poslední odrážkou doplnit odrážku další s následným textem: ***„Zpracování zásad vyplývajících z aktualizovaných pozemkových úprav a vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje“.***

■ 3.B

- Úprava v prvním odstavci, třetí odrážce: *Text za závorkou zrušit a nahradit novým* ***„S přestavbou bývalého areálu Perla. S ohledem na stávající špatný stavebně technický stav objektů lze předpokládat formování nové kompozice zástavby s funkční náplní pro potřebu občanského vybavení místního a regionálního významu včetně bydlení v bytových a rodinných domech – lok. P 3.***
- Úprava v prvním odstavci osmé odrážce: *Text na konci věty (odrážky) za ozn. Z5 doplnit dále* ***Z 3, Z 4 a Z 9.***

3.1 – Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

- Úprava označení zastavitelné plochy „Z 2“. *Lokalita pod označením Z 2 celá vypadá ze zastavitelných ploch – již byla realizována, a tudíž patří do současně zastavěného území.*
- Úprava nezbytných podmínek pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 3. *Vypuštění podmínky pro rozhodování ve formě zpracování územní studie.*
 - ***nezbytná podmínka pro rozhodování*** - x
- Úprava nezbytných podmínek pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 4. *Vypuštění podmínky pro rozhodování ve formě zpracování územní studie:*
 - ***nezbytná podmínka pro rozhodování*** - x
- Úprava textu pro Z 7 (Školní statek) - plocha zastavitelná. Na základě požadavku zadání změny č. 1 ÚP je z plochy Z 7.1 vyčleněna přístupová komunikace, která byla již dříve navržena a umístěna v KPÚ – plocha DS. Stejně tak byla vyčleněna přístupová komunikace, probíhající po severovýchodním okraji plochy Z 7, která tvoří samostatnou zastavitelnou plochu DS s ozn. Z 7.3. V textu doplnit za využití plochy pro Z 7.2 - výroba a skladování (bez možnosti chovu zvířat) místo textu: „dopravní infrastruktura – přístupová komunikace“ doplnit text: ***Z 7.3 – dopravní infrastruktura silniční – přístupová komunikace.***
- Úprava specifikace zastavitelné plochy Z 7.
 - Nová charakteristika využití plochy Z 7.1 a Z 7.2 – výroba a skladování (bez možnosti chovu zvířat). *Text na konci věty se ruší.*

- Nezbytná podmínka pro rozhodování – *doplnit Na ploše Z 7.1 zpracování územní studie.*
- Lhůta pro pořízení ÚS, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 2020.
- Doplnit další podmínky:
 - *nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 7.2* - x
 - *lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti* - x
 - *nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 7.3* - x
 - *lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti* - x
- Úprava specifikace podmínek nutných pro rozhodování na zastavitelné ploše Z 8 s rozdělením na dvě dílčí plochy Z 8.1 a Z 8.2 – nové znění textu.
 - *nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 8.1 - územní studie*
 - *lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti* 2025
 - *specifické podmínky: text beze změny*

Dále pro plochu Z 8.2

 - *nezbytná podmínka pro rozhodování v zastavitelné ploše Z 8.2* - x
 - *lhůta pro pořízení územní studie* - x
 - *specifické podmínky pro plochu Z 8.2 – plocha Z 8.2 bude koncipována jako veřejné prostranství s převládající zelení, jehož nedílnou součástí bude i rozšíření místní obslužné komunikace na šířku 6,50 m a návrh jednostranného chodníku pro pěši v šíři 2,50 m a to s ohledem na plánovanou zónu lehkého průmyslu a skladování severně od přeložky silnice I/11.*
- Úprava označení zastavitelné plochy Z 11. *Lokalita pod označením Z 11 celá vypadá (pro systém čištění odpadních vod bude využita ČOV Vamberk – tj. stávající zařízení).*
- Úprava specifikace podmínek na zastavitelné ploše Z 12. Přidat do specifických podmínek další odkazy:
 - *v zastavitelné ploše oddělit současně zastavěnou plochu již realizovaného rod.domu*
 - *při formování koncepce zástavby zohlednit stávající vrchní vedení VN 35 kV a jeho ochranné pásmo v severní části lokality*
- Úprava specifikace podmínek na zastavitelné ploše Z 13.
 - Opravit minimální požadovanou výměru pozemků z 1 000 m² na **1 500 m²**.
 - specifikaci zemědělské usedlosti změnit na **výstavbu venkovského charakteru.**
- Úprava označení zastavitelné plochy Z 17. *Lokalita pod označením Z 17 bude celá vypuštěna, neboť již byla realizována v podobě nové okružní křižovatky a úpravy napojení městyse Douhleby nad Orlicí ve směru od Vamberka.*
- Úprava specifikace podmínek pro zastavitelnou plochu Z 18 – přeložka silnice I/11 – přiřadit novou podmínku:
 - **Spolu s přeložkou silnice řešit napojení sousedních přilehlých polností jako související doplňkové stavby.**

Na konec kapitoly 3.1 Vymezení ZP/stanovení podmínek pro jejich využití doplnit následující text:
Poznámka zpracovatele: Veškeré zde uvedené termíny pro zpracování územních studií a uložení dat o těchto stupních do evidence územně plánovací činnosti se rozumí vždy k datu 31.12. příslušného KR

3. 2 – Vymezení ploch přestavby (stanovení podmínek pro jejich využití)

- Úprava specifikace – nezbytné podmínky pro rozhodování na přestavbové ploše P1.
 - *Vypuštění podmínky zpracování územní studie na zámecký areál* -x
 - *Vypuštění lhůty (2020) pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a*

vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- x

- **Doplnění další specifickou podmínku pro přestavbovou plochu P 2 - Podzámčí.**
 - **Řešit vhodnou přestavbu stávajícího objektu občanského vybavení s vazbou na nově formované veřejné prostranství.**
- **Úprava znění specifických podmínek pro přestavbovou plochu P 3.1 a P 3.2.**

Specifické podmínky P 3.1:

 - Původní znění první podmínky nahradí nový text: **Územní studie na přestavbové ploše P 3 bude řešit vzájemnou funkční, prostorovou provázanost obou částí bývalého areálu – tedy plochy přestavby P 3.1 a P 3.2.**
 - Z koncepčních podmínek vypustit třetí ve znění: *V maximální možné míře respektovat původní architektonické řešení staveb (ze současné industriální architektury toho již moc nezbylo – dnes jde spíše o polorozbořené stavby, které čeká demolice).*
 - Ostatní koncepční podmínky beze změny.

Specifické podmínky P 3.2

 - První podmínku nahradit novým textem: **Zpracování územní studie (US) na přestavbové ploše P 3.2 bude řešit vzájemnou funkční prostorovou provázanost obou částí bývalého areálu - tedy plochy P 3.1 a P 3.2 s možným dopravním propojením do přestavbové plochy P 4.**

Koncepční podmínky

 - Doplnit na závěr další podmínku ve znění **„Založit koncepčně dopravní propojení do přestavbové plochy P 4.**
- **Úprava specifických podmínek pro přestavbovou plochu P 4.**
 - Text první podmínky nově formulovat takto: **„Územní studie bude zohledňovat koncepci nově formulovanou na přestavbové ploše P3 bude-li tato v daném čase známa, stejně tak i ve vztahu k zastavitelné ploše Z3.“**
 - Nově formulovat text třetí podmínky takto: **„Zajistit dopravní propojení s přestavbovou plochou P 3.2 (minimálně pro pěší a cyklisty)“.**
 - Nově formulovat text čtvrté podmínky takto: **„Obsluhu z pohledu automobilové dopravy přednostně řešit s vazbou na nově navrhovanou propojovací komunikaci místních částí Vyhnánova a Příkaz, a to pomocí přípojně obslužné komunikace nově včleněné mezi zastavitelnou plochu Z 3 a Z 4.**
 - Nově formulovat text druhé koncepční podmínky takto: **„zajistit vyhovující dopravní obsluhu území“.**
 - Vypustit text poslední podmínky: *V rámci (Sběrný dvůr již není součástí přestavbové plochy P4).*
- **Úprava specifických podmínek pro přestavbovou plochu P6.**
 - Text první specifické podmínky nově formulovat takto: **Zpracování územní studie se bude zabývat funkční provázaností na zastavitelnou plochu Z 6, a to minimálně na úrovni pěší a cyklistické dopravy.**
 - Text ostatních specifických podmínek – beze změn.
- **Úprava nezbytné podmínky pro rozhodování na přestavbové ploše P 7.**
 - Podmínka *zpracování územní studie jako nezbytné podmínky pro rozhodování na přestavbové ploše P 7 vypadá – ruší se.*
 - Tímto se ruší i uvedená lhůta – rok 2020 pro schválení US pořizovatelem a uložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - Úprava textace specifických podmínek: *první uvedená podmínka US – celý text vypadá.*
 - Ve třetí podmínce vypustit konec věty: *Zejména ve vazbě na přestavbovou lokalitu P7 a čárku za slovem území nahradit tečkou (ukončení věty).*
 - Ostatní textace specifických podmínek – beze změny.

Na konec kapitoly 3.2 vymezení PP/stanovení podmínek pro jejich využití doplnit následující text:

Poznámka zpracovatele: Veškeré zde uvedené termíny pro zpracování územních studií a uložení dat o těchto stupních do evidence územně plánovací činnosti se rozumí vždy k datu 31.12. příslušného KR.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1.1 Silniční doprava

- Úprava textu ve specifikaci pro silnici I/11
 - ve druhé větě za slovem Vamberk, nahradit konec věty novým textem: ***která v současné době slouží i pro napojení již realizované přeložky silnice I/14*** dále beze změny.
 - Původní text druhého odkazu nahradit novým I/14 – ***jižní obchvat Vamberka byl již realizován a uveden do provozu.***
- Úprava textu začínajícího slovem „návrhem“ ve druhém odstavci a dále již text nový „...je respektováno územní rozhodnutí na přeložku silnice I/11 a platné komplexní pozemkové úpravy zanesené do katastru nemovitostí, které upravují zpřístupnění navazujících pozemků a dnes již realizované řešení přeložky silnice I/14 jižně od Vamberka. Text v závorce se vypouští a dále text beze změny.
- Úprava textu třetího odstavce místní komunikace „místní komunikace“
 - Stávající síť místních komunikací je návrhem respektována s návrhovým požadavkem. Text prvního požadavku – beze změny. Text druhého nově upraven: ***„Přístupová komunikace do zóny výroby v severní části území s napojením na silnici I/11 v místě křížení v podobě již realizované okružní křižovatky s přeložkou silnice I/14. Ostatní bez změny.***
- Úprava 5. odstavce: Cyklistická a pěší doprava - druhého pododstavce, třetí odrážky:
 - Původní text nahradit novým: ***„Návrh řešení trasy cyklostezky Doudleby n.O. – Vamberk v převážné části reflektuje nově koncipovanou trasu výlačného potrubí kanalizace na ČOV Vamberk a dnes platné komplexní pozemkové úpravy, kde je již tato cyklostezka umístěn včetně oddělení dotčených pozemků na katastru nemovitostí (pozemky ve vlastnictví městyse Doudleby n.O.)***
- Úprava odstavce: Návrhem je řešen systém cyklotras
 - Stávající text druhé odrážky bude nahrazen novým: ***„Nově je navržena cyklostezka zpřístupňující lokalitu Z 1 (Ostrov) v provázanosti na navrhovanou novou trasu výlačného potrubí kanalizace na ČOV Vamberk .***
 - Vypuštěna je trasa cyklotrasy přes areál zámku do Vamberka při železnici a podél Zdobnice podle trati SŽDC č. 021 na Lichkov.
- Úprava odstavce: Návrhem je řešen systém dopravy pěší
 - Z textu zcela vypustit třetí odrážku – ***most přes Divokou Orlici pro pěší a cyklisty s ohledem na NRBK K 81V +N není v daném místě vhodný.***

4.1.2 Doprava železniční

- V prvním odstavci vypustit poslední větu a tuto nahradit novou: ***V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby je zakreslena existující vlečka od Vamberka k průmyslovému areálu v jižní části města Vamberka. Jedná se o úsek na k.ú. Doudleby, který byl v ÚP veden jako plocha NZ.*** Ostatní text dále beze změny.
- V posledním odstavci za větou ***zrušit tečku*** a dále pokračovat textem: ***„a 30 m od osy krajní koleje vlečky“.***

4.1.3 Doprava letecká, doprava vodní

- Z textu vypustit první větu druhého odstavce a tuto nahradit novým textem ve znění:
 - ***„Řešené území ve změně č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení (ÚAP – JEV 82, pasport č. 222/2014).***

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30,00 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd OÚZ Pardubice.

- *Území řešené změnou č. 1 se dále nachází v zájmovém území MO - vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – JEV 102, pasport č. 223/2014, který je nutno respektovat). Územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejm. staveb s vertikální ochrannou (střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VVN – lze jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZa RPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území – tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.“*
- *Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutné posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo i zakázána“.*

4.2 – Technická infrastruktura

4.2.1 – Elektrorozvody

- Úpravy v kapitole – přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:
 - *TS 251 Dechtochema – byla zrušena (Trafostanice zrušená a nahrazená novou PTS 35 kV, 630 kVA s vazbou na stáv. odbočné vedení – dále text beze změny*

4.2.2 – Vodní hospodářství

4.2.2.1 – zásobování vodou – kapitola návrh se ruší a nahrazuje novým textem až po odstavec podrobný návrh viz specialista Ing. J.Javůrek

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1721 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 372 b.j. (1116 ob.), zejména v rodinných domech, bytových domech, popř. v rodinných domech sloučených s drobnými provozovnami.

Dále je navrhována plocha přestavby (závod Perla) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sportovní hala, informační centrum, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2 837.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeb pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Výpočet potřeby vody je nutno uvažovat jako orientační, v rámci správního území města. Potřeba vody skupinového vodovodu Potštejn není totožná s tímto výpočtem, protože zásobované území je podstatně širší. Celkové bilanční potřeby vody je nutno posuzovat samostatným výpočtem v rozsahu skupinového vodovodu Potštejn – Záměl – Douhleby.

Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě nemovitostí místních částí budou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem, v územně plánovací dokumentaci nelze konkrétněji specifikovat náplň jednotlivých rozvojových ploch.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond

- dle vyhlášky č. 428/2001

2 837 ob. á 153 l/ob.den

434,06 m³/d**B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost**

- v současné době je známa náplň navrhované občanské vybavenosti pouze rámcově, potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel

základní vybavenost:

2 837 ob. á 30 l/ob.den

85,11 m³/d

vyšší vybavenost:

přestavba Zámeckého areálu

15,00 m³/d

Podzámčí

8,0 m³/d

areál Perla

20,0 m³/d

školní statek

25,0 m³/d**C. Potřeba vody pro průmysl**

- v současné době nelze specifikovat druh průmyslové výroby a podnikání, lze předpokládat drobnou průmyslovou výrobu, průmyslovou výrobu, podnikatelskou činnost obyvatel, řemesla a popř. zemědělské druhy podnikání, agroturistiku s navazujícími řemesly.

- potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, položka 45, pro počet pracovních dnů 260/rok.

800 pracovníků á 154 l/prac. sm

123,20 m³/d**D. Potřeba vody pro zemědělství**- pro navrhovanou zástavbu se neuvažuje, lze uvažovat s potřebou vody pro zemědělské podnikání (agroturistika, hypoterapie apod., pro potřeby rezerv je uvažována potřeba s rezervou cca 30,0 m³/d.**Nerovnoměrnost spotřeby vody**

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle Směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 pro obec do 20 000 obyvatel.

součinitel denní nerovnoměrnosti

 $k_d = 1,35$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

 $k_h = 1,80$ **Celkové bilance potřeby vody**

druh spotřeby	Q_d (m ³ /d)	$Q_{d \max}$		$Q_{h \max}$ (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	434,06	585,98	6,78	12,20
vybavenost	153,11	206,69	2,39	4,31
průmysl	123,20	123,20	1,42	8,55
zemědělství	30,00	30,00	0,34	0,34
Celkem	740,37	945,87	10,93	25,4

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy

s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou.

Při orientačním celkovém výpočtu potřeby vody je orientačně stanovena průměrná výpočtová potřeba vody Douhleby na cca 740,40 m³/d, tj. 10,93 l/s.

Při možných investičních záměrech je podmíněně limitujícím prvkem pouze kapacitní možnost hlavního zásobovacího řadu do Douhleby. Řad je realizován o DN 200 (225), přičemž kapacita řadu je cca 35 – 40 l/s a kapacita úpravny vody je 20,0 l/s.

Kapacita úpravny vody spolehlivě zajistí potřebu vody skupinového vodovodu.

Objem součtové akumulace skupinového vodovodu by měl odpovídat součtovým potřebám vody celé skupiny. Orientačním odhadem lze vyčíslit:

Potštejn	450,00 m ³ /d (odhad s výhledem)
Záměl	181,02 m ³ /d (podklad ÚP 2006)
Doudleby	945,87 m ³ /d (urbanistický návrh 2007)
Celkem	1 576,89 m³/d, 18,25 l/s

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě skupinového vodovodu je to cca 945 – 1 580 m³.

Provozovatel vodovodu provedl bilanční odhady potřeb vody skupinového vodovodu v r. 1985:

spotřebiště	Q _d (m ³ /d)	Q _{d max}		Q _{h max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
Potštejn	351,40	491,10	5,44	15,56
Záměl	148,60	217,20	2,52	4,75
Doudleby n.O.	640,00	864,00	10,00	18,00
Celkem	1140,00	1572,30	17,96	38,31

Z celkových orientačních bilancí vyplývá, že skupinový vodovod i při optimistickém návrhu urbanistického rozvoje bude plně funkční pro potřeby zájmového území.

Kapacita úpravny vody je dostatečná. Objem akumulace pro potřeby skupiny je v současné době 800 m³ (vodojem Potštejn) a při realizaci uvažovaného rozvoje doporučujeme územně hájit plochu pro výstavbu vodojemu Doudleby obsahu 2 x 200 m³ (dno cca 325,0 m .n.m). Vodojem posílí součtovou akumulaci skupiny a přispěje ke stabilizaci hydrostatických tlaků v síti města Doudleby.

Výhledově může být skupinový vodovod Vamberk propojen s vodárenskou skupinou Potštejnsko připojením na vodovod Doudleby stávajícím vodovodním řadem, který vede kolem navržené ČOV Vamberk až na hranici s k.ú. Doudleby nad Orlicí. Stavba přívodní větve vodovodního řadu by byla realizována mimo hranice řešeného území - na k.ú. Doudleby nad Orlicí.

4.2.2.2 – kanalizace

- Stávající stav – text beze změny
- Návrh – stávající text celého oddílu nahrazen textem novým

Technickým řešením kanalizace Doudleby n. O. se projekčně zabývá projektová společnost IKKO Hradec Králové s.r.o.

Koncepčně se jedná o rekonstrukce a doplnění kanalizační sítě jako kombinace gravitačních a tlakových úseků, s převládající funkcí splaškové kanalizace. Stávající nevyužité jednotné úseky by zůstaly ve funkci jako ryze dešťové.

Splaškové odpadní vody by se v několika stupních přečerpaly na centrální ČOV Vamberk (s volnou dostatečnou kapacitou).

Pro potřeby územně plánovací dokumentace jsou územně hájeny trasy hlavních kanalizačních sběračů pro svod odpadních vod k dílčím, popř. centrální čerpací stanici, vč. hlavního výtlačného řadu na ČOV Vamberk.

V lokalitách soliterních, popř. technicky nebo ekonomicky velmi obtížně napojitelných na skupinovou kanalizaci, doporučujeme likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV. Jejich vyvážení je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Vamberk). U novostaveb doporučujeme osazení domovních ČOV.

Dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu viz odůvodnění změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí - kapitola č. 2.4.6.

4.2.3 – Vodní toky a plochy

- Záplavové území
 - Text první věty druhého odstavce nahradit novým zněním: *Záplavové území Divoké Orlice - poslední aktualizace byla vydána k 21.1.2015 a Zdobnice pak k 2.1.2015 (aktualizované hranice záplavy pro Q 5, Q 20, 1 100 a aktivní zónu jsou zakresleny do změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí).* Text dále beze změny.

4.2.4 – 4.2.5 Text beze změny – dle původního návrhu ÚP – Oddíl podrobný návrh a požární bezpečnost – text původní (beze změny).

4.3 – Občanské vybavení

4.3.2 – Koncepce rozvoje areálu Perla

- Text první podmínky doplnit za slovy přestavbu areálu novým textem *a na funkční a dopravní provázanost s přestavbovou plochou P 4 a dále rovněž ...*“ dále textace beze změny.
- Úprava textu předposledního odstavce – *vypustit poslední větu: “Návrhem je řešeno napojení lokality na komunikační síť pěstím propojením lávkou přes”*

5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- Navržené plochy přírodní – oprava názvu regionálního biocentra
 - *NP – RBC 1768 U Mnichovství (místo RBC Doudleby.), a to jak v názvu, tak i následně specifikaci.*
 - Zařazení dalšího lokálního biocentra *NP – BC 2 U Agropodniku*. Jedná se o nově vymezené lokální biocentrum v rámci nadregionálního biokoridoru K 81 V + N (vodní a nivní).
- Navržené plochy smíšené nezastavěného území
 - Úprava v označení místo NS-LBK Pod Loučkou bude nově uvedeno: *NS – IP5 Pod Loučkou*
 - *navržený interakční prvek*
 - *návrh základních opatření je směřován k možnosti otevření koryta vodního toku s regulací jeho spádu pomocí retenčních přehrážek a vytvořením mokřadních lad.*
- Nově zařadit další interakční prvky, které dle komplexních pozemkových úprav nahrazují LBC – Dlouhé hony formou IP2, IP3, a IP4.

- **IP 2 – Rekonstrukce rybníka nad Dlouhými hony**
 - *navržený interakční prvek*
 - *návrh základních opatření je směřován k dokončení rekonstrukce s osázením břehů vhodnými dřevinami (olší lepkavou, domácími druhy vrb, případně jasanek).*
 - *cílový ekosystém vodní, mokřadní, případně luční.*
- **IP 3 – lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinnou skladbou Dlouhé Hony**
 - *navržený interakční prvek místo LBC Dlouhé Hony*
 - *návrh základního opatření – nechat spontánnímu vývoji. V případě realizace doporučené rekonstrukce hráze minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin.*
- **IP 4 – lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinnou skladbou Dlouhé Hony - spodní část**
 - *navržený interakční prvek místo LBC Dlouhé Hony.*
 - *návrh základního opatření směřovat k likvidaci křídlatky, jinak bez nutných dalších zásahů*

Ostatní NS pokračovat v textu – beze změny

- Navržené plochy lesní – NL: Doplnit označení *NRBK K 81 Lipová Stráž* na označení **K – 81 MB - Lipová stráž**, ostatní text beze změny.

Stanovení koncepce a koncepčních podmínek pro změny v jejich využití:

- Úprava a doplnění textu v odstavci Ochrana Přírodního parku Orlice:
 - *hranice přírodního parku Orlice byla upravena a upřesněna*
 - *podmínka respektovat vyhlášené zásady zůstává nezměněna*

5. 1 – Územní systém ekologické stability

- V zásadách z hlediska ochrany v textu vypustit požadavek na
 - *ochranné pásmo nadregionálního systému ÚSES*
- V předposledním odstavci nahradit text: „*je nutno zpracovat pozemkové úpravy*“, novým textem „*byly též zpracovány na kat. území Doudleby nad Orlicí komplexní pozemkové úpravy (v k.ú. Vyhnánov, jsou nyní v řešení), a to v návaznosti na ÚSES s cílem stabilizovat*“ a dále text beze změny.
- V tabulkové části ÚSES opravit a doplnit text:
 - Biocentra
 - 1768 název *Doudleby* nahradit ***U Mnichovství***
 - prvek ÚSES: beze změny (RBC)
 - současný stav: text beze změny
 - cílové společ.: nový text – ***vodní, mokřadní, luční a lesní***
 - rozloha: nová výměra ***16,94 ha***
 - návrh zákl. opatření: ***koryta vodních toků, břehové a doprovodné porosty ponechat spontánnímu vývoji, šetrně obhospodařovat louku bez výrazných zásahů. Budování mělkých tůní, likvidace křídlatky.***

- **K 81 / BC 1** *nové označení ale* název Na Poříčí zůstává
- prvek ÚSES: beze změny (LBC)
- současný stav: text beze změny
- cílové společ.: nový text – **vodní, mokřadní a lesní**
- rozloha: nová výměra **1,90 ha**
- návrh zákl. opatření: text beze změny.

- **K 81 / BC2** *nové označení, nový název* **U Agropodniku**
- prvek ÚSES: **lokální biocentrum (LBC)** nově vymezené
- současný stav: **tok, vodní plocha, lužní les, louka**
- cílové společ.: nový text – **vodní, mokřadní, luční a lesní**
- rozloha: nová výměra **3,29 ha**
- návrh zákl. opatření: **topoly a jehličnany postupně nahradit geograf. původními lužními dřevinami; louku obhospodařovat šetrně bez výrazných zásahů nebo ponechat ladem.**

- **K 81 / BC3** *nové označení, název zůstává* Na Bělisku
- prvek ÚSES: **lokální biocentrum (LBC)**, vymezené
- současný stav: **tok Divoké Orlice a navazující údolní niva, porost dřevin s charakterem lužního lesa**
- cílové společ.: nový text – **vodní, mokřadní, lesní případně luční**
- rozloha: nezměněna, upřesněna
- návrh zákl. opatření: **vodní tok s doprovodnou vegetací ponechat spontánnímu vývoji; louku obhospodařovat šetrně; budování mělkých tůní a dosadba lužního lesa .**

- položku 5 **LBC Remíz s rybníčkem v Dlouhých honech** ze seznamu *biocenter* vypustit v rámci KPÚ navržen IP2 + IP3 + IP 4
- položka 8 – beze změny
- položka 10 – beze změny
- položka 11 – beze změny
- položka 12 – beze změny

- o **Biokoridory**
 - **K 81 V+N** *nové označení, název zůstává*
 - prvek ÚSES: doplnit za slovo funkční slovo **vodní a nivní**
 - současný stav: nový text: **upravené koryto řeky lemované břehovými až doprovodnými porosty jasanů, javorů, lip. olší, vrb a kanadských topolů; zahrnuta i navazující nivní partie luk.**
 - cílové společ.: nový text – **vodní, mokřadní, případně luční**
 - parametry: text beze změny
 - návrh opatření: text beze změny

- položka 6 – *LBK Pod Loučkou* – ze seznamu vypustit biokoridor je nefunkční- nahradit interakčním prvkem IP 5
- položka 7 – *beze změny*
- **K 81 MB** nové označení, název beze změny Lipová Stráň
- prvek ÚSES: beze změny
- současný stav: text beze změny
- cílové společ.: text beze změny
- parametry: beze změny
- návrh opatření: text beze změny
- **LBK 2 Údolí Zdobnice** nově vymezený navržený biokoridor
- prvek ÚSES: *lokální biokoridor*
- současný stav: *druhově pestré porosty dřevin v pravobřeží Zdobnice (jasan, olše, vrba, javor, habr), v severní části přechod do mokřadních lad s hojným náletem*
- cílové společ.: *lesní , mokřadní,*
- parametry: *1,04 ha*
- návrh opatření: *bez nutných zásahů*
- Položka 13 beze změny
- o Interakční prvky - nahradit původní kapitolu zcela novou textací
 - **IP 1 Nad Dlouhými hony**
 - prvek ÚSES: *interakční prvek*
 - současný stav: *svodný příkop navržený k rekonstrukci. Dnes zarostlý nitrofilní a bylinnou vegetací se sporadickými skupinkami vrb a ojediněle černým bezem*
 - cílové společ.: *luční s dřevinami*
 - parametry: *0,55 ha*
 - návrh opatření: *břehy rekonstruovaného příkopu zatravnit a osázet dřevinami (javor klen nebo mleč) .*
 - **IP 2 Rybník nad Dlouhými Hony** (dříve součást LBC Dlouhé Hony)
 - prvek ÚSES: *interakční prvek*
 - současný stav: *neudržovaný rybník zarostlý rákosem vyžadující rekonstrukci včetně navazujícího mokřadu*
 - cílové společ.: *vodní, mokřadní, příp. luční*
 - parametry: *2,04 ha*
 - návrh opatření: *po dokončení rekonstrukce břehy rybníka i jeho přítoku osázet vhodnými dřevinami (olše lepkavá, domácí druhy vrb, nebo jasan).*

- **IP 3 Pod Rybníkem** (Dříve součást LBC Dlouhé hony)
- prvek ÚSES: *interakční prvek*
- současný stav: *lesní porost charakteru mysliveckého remízku s proměnlivou dřevinou skladbou; v podmáčeném dně údolí převládají vrby, olše, místy jasan, bříza, topol či černý bez*
- cílové společ.: *lesní, vodní mokřadní*
- parametry: *1,76 ha*
- návrh opatření: *lze ponechat spontánnímu vývoji; při rekonstrukci hráze minimalizovat zásahy do stávajících porostů dřevin.*

- **IP 4 Nad Loukou** (dříve součást LBC Dlouhé Hony)
- prvek ÚSES: *interakční prvek*
- současný stav: *lesní porost charakteru mysliveckého remízku; V podmáčeném dně údolí s drobným vodním tokem převládá vrba, olše a kanadské topoly nebo keře černého bezu*
- cílové společ.: *lesní, vodní, mokřadní*
- parametry: *1,04 ha*
- návrh opatření: *zlikvidovat křídlatku, jinak bez nutných zásahů.*

- **IP 5 Louka** (dříve navržený LBK Pod Loučkou)
- prvek ÚSES: *interakční prvek*
- současný stav: *kulturní louky v úvalovitém údolí s výrazným spádem zatrubněným vodním tokem*
- cílové společ.: *luční, příp. vodní a mokřadní*
- parametry: *2, 64 ha*
- návrh opatření: *zvážit otevření koryta vodního toku s regulací spádu retenčními přehrázkami a vytvoření plochy mokřadních lad.*

- **IP 6 Dlouhé hony**
- prvek ÚSES: *interakční prvek*
- současný stav: *jižní část tvoří svodný příkop, který je navržen k rekonstrukci. Nyní je příkop zarostlý nitrofilní bylinnou vegetací se sporadickými keři, v severní polovině je IP vázán na mez mezi zemědělskými pozemky různých uživatelů.*
- cílové společ.: *luční s dřevinami*
- parametry: *šíře 8,00 m /plocha 0,56 ha*
- návrh opatření: *rekonstruovat příkop a dále v jeho prodloužení severním směrem vysázet souvislý pás dřevin (dub letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, klen, babyka, líska obecná anebo kalina obecná,*

případně lze doplnit i ovocnými stromy.

- *IP 7 Rýti*
- **prvek ÚSES:** *interakční prvek*
- **současný stav:** *orná půda*
- **cílové společ.:** *luční s dřevinami*
- **parametry:** *šíře 5,00 m /plocha 0,23 ha*
- **návrh opatření:** *vytvořit zatravněný pás šíře 5,00 m a vysázet stromořadí z alejových dřevin (lip, javorů, dubů nebo ovocných stromů).*

- *IP /C1 Nad Loukou a Dlouhými hony (pás podél polní cesty)*
- **prvek ÚSES:** *interakční prvek*
- **současný stav:** *ruderalizované travnaté pásy, místy s mělkými příkopy a ojedinele doplněné dřevinami (jeřáb). Místy okrajové partie orné půdy.*
- **cílové společ.:** *luční s dřevinami*
- **parametry:** *šíře 5,00 m / 0*
- **návrh opatření:** *zahrnuté partie orné půdy zatravnit, polní cestu po celé délce doplnit stromořadím z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy).*

- *IP /C3 Na mokřinách – pás podél polní cesty*
- **prvek ÚSES:** *interakční prvek*
- **současný stav:** *kosený travnatý pás podél polní cesty s ojedinelou výsadbou jeřábů.*
- **cílové společ.:** *luční s dřevinami*
- **parametry:** *šíře 5,00 m / 0*
- **návrh opatření:** *doplnit stromořadí podél polní cesty z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy).*

- *IP /C6 Louka - pás podél polní cesty*
- **prvek ÚSES:** *interakční prvek*
- **současný stav:** *okrajové partie bloku orné půdy*
- **cílové společ.:** *luční s dřevinami*
- **parametry:** *šíře 5,00 m / 0*
- **návrh opatření:** *zatravněný pás doplněný vysázeným stromořadím z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy).*

- *IP /C13 Vyhnánov - pás podél polní cesty*
- **prvek ÚSES:** *interakční prvek*

- **současný stav:** *okrajové partie bloků orné půdy*
- **cílové společ.:** *luční s dřevinami*
- **parametry:**
- **návrh opatření:** *vytvořit zatravněný pás podél polní cesty a vytvořit stromořadí z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy).*

- **IP /C17 Pansky - podél části polní cesty nad oploceným areálem výroby a skladování**
- **prvek ÚSES:** *interakční prvek*
- **současný stav:** *okrajové partie bloku orné půdy*
- **cílové společ.:** *luční s dřevinami*
- **parametry:**
- **návrh opatření:** *vytvořit zatravněný pás podél cesty a vysázet stromořadí z tradičních alejových dřevin – (lípa, javor, dub, jeřáb ptačí nebo ovocné stromy).*

5.2 – Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

5.2.1 Úprava odstavce:

- Návrhem je řešen systém cyklotras:
 - druhého odkazu, kde za slovem (Ostrov), bude původní text nahrazen novým ve znění: *„, která bude ve své trase sledovat výtlak kanalizačního řádu na ČOV Vamberk a dále podejde pod železničním mostem přes řeku Zdobnici a po pravém břehu půjde až do Vamberka.*
 - úprava výčtu cyklotras ve třetím odkazu doznala změn a *původní text je nahrazen novým:*
 - návrh cyklotrasy od areálu zámku – školní statek – výjezd severně Lupenice
 - návrh cyklotrasy centrum obce - Příkazy – podél IP/C13 – Kostelec nad Orlicí
 - návrh cyklotrasy Vyhnánov – Mnichovství – Potštejn (podél silnice III/3169, nikoliv jako její součást)
- Návrhem je řešen systém dopravy pěší
 - *vypuštění třetího odkazu, týkajícího se návrhu nového mostu pro pěší přes řeku Divokou Orlici na Ostrov*

5.2.2 Protierozní opatření: Do výčtu na první místo zařadit

- *návrh protierozních opatření realizovat v souladu s návrh plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav zpracovaných firmou Ageris s.r.o. Brno v aktualizovaném provedení z roku 2014.*
- a dále specifikace beze změny

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího - přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a

stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Plochy občanského vybavení - OSs – tělovýchova a sportovní zařízení na plochách zachovávajících přírodní charakter
 - do podmínečně přípustného využití doplnit:
 - *malá vodní elektrárna a s ní související stavby doplňkové*
- Plochy výroby a skladování - VOn – lehký průmysl, skladování, zemědělská výroba
 - do podmínečně přípustného využití doplnit:
 - *byt nebo RD majitele nebo správce areálu*
- Plochy smíšené nezastavěného území - NS
 - do podmínečně přípustného využití doplnit:
 - *kynologické cvičiště*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Původní text se ruší a nahrazuje - Viz tabulky na konci této části návrhu (v příloze)

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Původní text se ruší a nahrazuje - Viz tabulky na konci této části návrhu – celkem pro bod 7. a 8 pět stran formátu A3 (v příloze)

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- R 1 Loučka plocha území rezervy s budoucím funkčním využitím bydlení v rodinných domech (BR)

V textu doplnit specifikaci dalších podmínek:

- *zajistit dopravní vazbu na navrhovanou výstavbu rodinných domů na zastavitelné ploše Z9; stejně tak i propojení na technickou infrastrukturu*
- *do ploch rezervovaných pro bydlení neumisťovat plochy pro parkování nákladních vozidel a autobusů a to ve vazbě na stávající penzion a restauraci při stávající trase silnice I/11.*

- R 2 Loučka plocha území rezervy s budoucím využitím pro veřejné prostranství s převahou zeleně

V textu vypustit zde deklarovanou podmínku::

- *prověření změn, jejich využití se předpokládá územní studií s vazbou na R1*

a doplnit další novou podmínku:

- *do řešení koncepce veřejného prostranství s převahou zeleně zapracovat otevření a úpravu toku potoka s eliminací spádu pomocí přehrázek*
- *ve vazbě na tok situovat vhodnou doprovodnou zeleň, (dub letní, lípa srdčitá, javor mléč, klen, babyka, líska obecná nebo kalina obecná) – dále viz specifikace pro IP 6 Dlouhé hony.*

R 5 Školní statek – plocha územní rezervy, možné budoucí funkční využití pro výrobu a skladování

Z textu vypustit podmínku *zpracování územní studie pro prověření změn využití dotčené plochy*.

- R 6 Rýště – plocha územní rezervy s budoucím možným využitím pro SV (smíšenou venkovskou)

V textu doplnit další podmínku:

- *prověření změny jejího využití se předpokládá územní studií*

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále ustanovení lhůty pro pořízení územní studie, a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nově upravit přehled ploch, ve kterých bude prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

P 1 Zámecký areál – vypustit ze seznamu

P 3.1, P 3.2 areál závodu Perla, plochy smíšené městské – vypustit ze seznamu plochu Z 3

P4, Z4 Perla, plochy smíšené městské - vypustit ze seznamu plochu Z4

P7, Z7.1, Z7.2 Školní statek, plochy výroby a skladování, lehký průmysl – vypustit ze seznamu plochu P 7 a Z7.2

Z 8.1 Rýště - plochy smíšené obytné venkovské – podmínka se zachovává – do roku 2025 (beze změny)

Z8.2 Rýště - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně – vypustit ze seznamu

Poznámka:

Termíny pro pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti zůstávají zachovány – bez změny u ponechaných ploch, kde je ponechána podmínka zpracování územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Vymezení těchto ploch a koridorů není navrženo – beze změny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není navržena – beze změny

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Upravit text posledního odkazu poslední věty v části P 3.1 a jako plochy - dále nový text: *smíšené obytné městské a plochy veřejných prostranství v části P3.2.*

Za specifikaci ploch nově zařadit:

Poznámku autora: Tímto není řečeno, že bezpodmínečně musí být nositelem úkolu architekt. Je ovšem zde nezbytná spolupráce autorizovaného architekta.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stav. z. Výčet těchto ploch není stanoven - bez změny.

15. Počet listů Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí

Řešení změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí obsahuje:

- *počet listů textové části návrhu* *25 vč. tabulkové části*
- *počet výkresů grafické části návrhu* *4*

Poznámka: do výše uvedeného se nezahrnuje textová a grafická část odůvodnění.

ÚP Doudleby 2008					Změna č. 1 ÚP Doudleby 2016					
Požadové číslo	Popis	Katastrální území	Číslo pozemků	Ve prospěch	Poznámka	Nový výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE. (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž již zápis do KN EXISTUJE	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění - dále STZ, § 170)**

Pozn. V bodě 7a, 7b uvedeny plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a § 101 STZ)/ - u všech ploch s předkupním právem uvedeno:

- druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření
- v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec / město, kraj / stát)
- katastrální území a čísla dotčených pozemků bez rozlišení, zda se jedná o celý pozemek či jeho část

7a) **Veřejně prospěšná stavba (VPS) dopravní infrastruktury (VPS- WD) — dopravní infrastruktura, a veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury (VPS- WT), vč. ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného využívání pro stanovený účel (dle §170, odst. 1, písm. a, STZ)**

7a1) **Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1, STZ zák. č. 183/2006 Sb)**

		Doudleby	364/1; 365/5			364/1; 365/16		365/16	364/1	
WD 1	místní komunikace	Vyhnánov	1182/1; 1183/1; 1183/6; 1183/8; 1183/9; 1183/13; 1187/1; 1188; 1189/1; 1191/1; 1191/9	Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA (rozšíření na pozemky 1187/1 a 1187/2)	1182/1; 1183/6; 1183/8; 1183/9; 1183/13; 1183/14; 1183/24; 1187/1; 1187/2; 1188		1183/8; 1183/9; 1183/14; 1183/24	1182/1; 1183/6; 1183/13; 1187/1; 1187/2; 1188	
WD 2 WD 2'	přeložka silnice I/11	Doudleby	1460/1 (1539/1); 558 (1593/2); 557 (1593/3); 555 (1593/4); 554 (1593/5); 546 (1593/6); 1448/2 (1593/7); 1448/1 (1593/8); 543 (1593/9); 1449 (1593/10); 538 (1593/11); 1452 (1593/12); 535 (1593/13); 530 (1593/14); 594 (1593/15); 1458 (1593/16); 593/2 (1593/17); 593/5 (1460/19); 1458 (1460/18); 529/1 (1460/21); 529/2 (1460/22); 529/4; 500/4; 508; 500/5 (1460/23); 529/3; 593/1 (1593/18); 593/6 (1593/19); 593/7; 596 (1593/20); 1461 (1593/21); 615 (1593/22); 1462 (1593/23); 617 (1593/24); 1463 (1593/25); 634 (1593/26); 1465 (1593/27); 670/1, 653/1; (1593/28; 653/4 (1593/29); 653/8 (1593/30); 653/2 (1593/31); 653/5 (1593/32); 653/3 (1593/33); 653/9 (1593/34); 653/6 (1593/35); 653/7 (1593/36); 665 (1593/37); 668 (1593/38); 1472 (1593/39); 669 (1593/40); 670 1593/41); 1471 (1593/42); 682 (1593/43); 686/2 (1593/44); (1591/1); 688 (1593/45; (1591/2); 689 (1593/46); (1591/3); 1474 (1593/47); 42; 38; 690; (1593/48); 722/9 (1593/49) = 1479 (1593/49); 722/1 (1593/50); 1482 (1592/9); (1593/51); 723 (1592/10); 1593/52); 1486 (148/6); 74 (1592/6); 58 (1592/7); 1485 (1592/5); 75 (1592/4); 1559 (1592/3); 78/1 (1592/2); 78/2 (1592/1); (1488/7); 1489/2 (1593/53); (1592/11); 739 (1593/54); (1488/5); (1593/55); 1488 (1488/3); (1488/4); (1593/56); 738/6 (1488/2); 738/4 (1593/58); 1487 (1593/57); 740/1 (1593/59); 740/1; 740/12; (1593/60); 738/2 (1593/61); 743/1 (1593/62); 1460/11 (1593/63); (1593/64); (1460/11); (1460/28); 1460/10 (1460/29); (1460/10); (1460/32); 1460/8; (1460/8); (1460/27); (1461/31); (1593/64); (1593/63); 1460/14 (1460/14); (1460/30); 747/1 (1460/25); (1593/65); 1460/7 (1460/24); (1460/26); 743/9; 663; 1472; 669; 1579/1;	ČR ŘSD	ZMĚNA (Část přeložky, respektive okružní křižovatka vč. napojení na stávající I/11 a obchvatu ve směru na Potštej již realizována. Nerealizovaná část - již probíhá dle zápisu v KN řízení o exekuci ŘSD. Nově je přeložka I/11 doplněna o obslužné komunikace WD 2', k nimž je již PP na KN zapsáno.) Nedochozí tedy k žádné úpravě zápisu do KN.					

ÚP Doudleby 2008					Změna č. 1 ÚP Doudleby 2016					
Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Číslo pozemků	Ve prospěch	Poznámka	Nový výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž již zápis do KN EXISTUJE	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)
			Pozn.: Soupis parcel je proveden v souladu s PD pro stavební povolení z 12/2007, jehož zpracovatelem je Strada v.o.s. Hradec Králové (ing. R. Škrába, ing. L. Škrába). - Označení čísla parcely bez závorek dle kat. nebo PK stavu. Označení v závorce – nové číslování parcely po oddělení - prozatím neuvedeném v kat. mapách (ke dni 13.3.2008)							
WD 3	místní komunikace	Doudleby	743/1	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY, Původní č.p. v rámci PÚ vymazáno, nové č.p bez zápisu.	3254			3254	
WD 4	cyklostezka	Doudleby	747/1; 747/2; 746; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/13; 1460/14	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO					(747/1; 747/2; 746; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/13; 1460/14)
WD 5	cyklostezka	Doudleby	722/7; 1489/1; 1488	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY (Nová č.p. po PÚ)	3449; 3455	3449*; 3455*			
WD 6	cyklostezka	Doudleby	109; 116/1; 779/3; 779/31; 779/32; 779/36; 779/45; 800/4; 800/5; 1194??; 1554	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO					3127 (116/1)
WD 7	cyklostezka na Vamberk vč. přemostění Orlice	Doudleby	786/1; 800/6; 800/8; 800/9; 803/1; 805/2; 819/7; 1543/19 +819/15	Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA trasy	162/10; 162/34; 162/39; 170/2; 3220; 3482; 3492; 3499; 3538; 3484	162/10*; 162/39*; 170/2*; 3482*; 3538 (ČR - Povodí Labe); 3220; 3492; 3499 (Všechny ve vlastnictví obce Vamberk); 3484*		162/34	1543/19; 3201 (805/2);
WD 8	cyklostezka	Vyhnánov	904; 908; 1505; 1510; 1513; 876/1, 899/6; 899/7; 899/8; 899/9	Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA trasy a její prodloužení až k řece Orlici	177/2 st.; 819/7; 819/14; 834/1; 834/3; 834/4; 834/7; 834/8; 834/9; 843/1; 843/2; 865/2; 872/1; 872/2; 876/6; 876/7; 876/10; 880/1; 880/2; 884/8; 945/2; 950/2; 1503/2	1503/0 (KHK - SSKHK); 819/7 a 819/14 a 950/2 (ČR - Povodí Labe)		177/2 st.; 834/1; 834/3; 834/4; 834/7; 834/8; 834/9; 843/1; 843/2; 865/2; 872/1; 872/2; 876/6; 876/7; 876/10; 880/1; 880/2; 884/8; 945/2	899/6; 899/7; 899/8; 899/9; + pozemky, které v původním seznamu ani mapě nefigurovaly ale PP na ně pravděpodobně přešlo z pozemku 876/1: 876/4; 876/5; 876/8; 876/9; 982; 899/11; 899/12
WD 9	cyklostezka	Vyhnánov	1221/3; 1223/4; 1528	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY trasy, ale rozdělení pozemků	1221/3; 1221/4; 1223/4; 1528/1; 1528/2		121/3; 1223/4; 1528/1; 1528/2	1221/4	
WD 10	příjezd k ČOV	Doudleby	423; 4415; 4416	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO - ČOV i příjezdové komunikace zrušeny (Při PÚ došlo k přepisu PP na pozemku č. 423 pouze na pozemek 3176, na pozemek 3177 dotčený VPS také nebylo PP zapsáno. Na pozemku 1415 a 1413 zápis nebyl proveden, je v majetku obce)					3176 (423)
WD 11	cyklostezka Příkazy-Kostelec n/O	Vyhnánov	4411; 4412; 4413	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY trasy, ale rozdělení pozemků	1260/3; 1260/14; 1411/1; 3526	1260/3*; 1260/14*; 1411/1*; 3526*			
WD 12	cyklostezka Doudleby n/O-Kostelec n/O	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ na základě KPÚ	406/1 (pk390, pk391); 1415/1; 3523; 3525	1415/1*; 3523*; 3525*		406/1 (pk390, pk391) K OVĚŘENÍ (vlastníka složité identifikovat)	

7a2) ■ Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2, STZ zák. č. 183/2006 Sb.) : v * označených případech postačí zřízení věcného břemene dle §101, odst. 1, STZ

WT1	ČOV	Doudleby	423		ZRUŠENO (Při PÚ došlo k přepisu PP z pozemku 423 pouze na pozemek 3176, na ostatních pozemcích (3174, 3175, 3177) dotčených VPS nebylo PP zapsáno)					3176 (423)
-----	-----	----------	-----	--	--	--	--	--	--	------------

ÚP Doudleby 2008					Změna č. 1 ÚP Doudleby 2016					
Požadové číslo	Popis	Katastrální území	Číslo pozemků	Ve prospěch	Poznámka	Nový výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE. (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž již zápis do KN EXISTUJE	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)
WT2	VN, TS	Doudleby	35/1; 35/2; 42; 43; 58; 663; 669; 670/1; 690; 722/4 -(722/20 dle GP); 722/9; 1472; 1474 (1474/2 dle GP); 1482 (1482/1 dle GP)		ZRUŠENO					3007; 3008; 3009; 3012; 3013; 3016; 3021 (35/1; 35/2; 42; 43; 58; 663; 669; 670/1; 690; 722/1; 722/9; 1472; 1474; 1482)
WT3	VN, TS	Doudleby Vyhnánov	341/7; 1182/1; 1182/2; 1183/1; 1188; 1189/1; 1192/1		ZRUŠENO (U většiny pozemků PP již zrušeno, p.č.1182/1 PP nerušit - leží na něm komunikace)					341/7
WT4	VN, TS	Doudleby	824/82; 824/120; 824/124		ZRUŠENO, PP již zrušeno					
WT5	VN – přeložka ve vazbě na I/14 – jižní obchvat Vamberka	Doudleby	743/1; 1460/11, 1460/12		REALIZOVÁNO					
WT6	vodojem	Vyhnánov	4023, 1043, 4527/4,		REALIZOVÁNO					
WT7	vodovod	Doudleby	341/7		BEZE ZMĚNY (Některé parcely - změny hranic a číslování) ZRUŠENÍ PP (U některých pozemků PP již zrušeno, na p. č. 1528/1 leží VPS WD 9). Věcné břemeno bude zapsáno až na základě podrobnější projektové dokumentace.	341/7 1043/14; 1076/2; 1076/4; 1078/1; 1079/2; 1080/2; 1176/3; 1176/5; 1183/1; 1183/24; 1185/2; 1187/1; 1187/2; 1528/1				341/7 1043/14; 1176/5; 1183/24; 1185/2
		Vyhnánov	1043, 1076/2; 1076/4; 1078/1; 1079/2; 1080/2, 1176/1, 1176/3, 1183/1, 1187/1; 1187/2, 1528							
WT8	kanalizace, vodovod, plynovod	Doudleby	364/1; 1419/1		ZRUŠENO, Zrušení PP již proběhlo, avšak VPS leží v komunikaci pro niž se PP NERUŠÍ					
		Vyhnánov	1182/1, 1182/5, 1183/1; 1183/6, 1183/13, 1187/1, 1188, 1191/1, 1419/2; 1527/1							
WT9	kanalizace	Doudleby Vyhnánov	1503/1 1116, 1507, 1524/1, 1527/1		ZRUŠENO (Většina pozemků komunikace a bez PP)					1116
WT10	přívodní VN 35 kV k TS 5 (firma Charvát)	Doudleby	359/7; 388/4		REALIZOVÁNO, PP již zrušeno					
WT11	kanalizace, vodovod	Doudleby	824/23, 824/25, 824/78, 824/ 80, 824/82		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WT12	hl. kanalizační řad	Doudleby	313, 423, 819/7, 1415, 1421/1, 1428/1, 1503/1		ZRUŠENO, PP nezapsána, Změna vedení hlavního kanalizačního řadu je předmětem probíhající DÚR (Fy IKKO HK)					
WT13	převedení balastních vod z Vyhnánova mimo veř. kanalizaci	Doudleby	824/9; 824/45; 824/25; 824/46; 824/47; 824/49; 824/36; 827/32; 824/73; 813/4		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
		Vyhnánov	950/1; 1150							
WT14	kanalizace	Doudleby	175/1, 175/3, 177/2, 177/3, 270/1, 520/14, 1429/1, 1543/1; 1543/21, 1543/28		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WT15	plynovod – Agropodnik	Doudleby	267/2, 415, 462/3, 462/5, 523/1		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WT16	voda, kanalizace, plyn	Doudleby	510/1; 510/2; 670/1; 1460/1		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WT17	plyn, kanaliz., vodovod	Doudleby	58; 74; 75; 78/1; 78/2; 723; 738/2; 739; 740/1; 743/1; 740/48; 1482; 1485; 1486; 1488; 1489/2; 1559		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WT18	voda, kanaliz., plyn +RS	Doudleby	738/2, 738/6, 743/1		ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WT19	plynovod VTL	Doudleby	743/1, 743/9, 747/1, 1460/7, 1460/8, 1460/11		ZRUŠENO, ZRUŠENO PP (PP nezapsáno nebo již smazáno, nebo na pozemcích leží jiná VPS). Věcné břemeno bude zapsáno až na základě podrobnější projektové dokumentace.	1593/62; 3137; 3254; 3255; 3257; 3476; 3529 (Nová č.p. po proběhlých PÚ)				
WT20	VN, TS	Doudleby	743/1		ZRUŠENO, PP již smazáno					
WT21	kanalizace	Doudleby	738/2; 1460/1		ZRUŠENO, PP nezapsáno					

7b) Veřejně prospěšné opatření (VPO), a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví (dle §170, odst. 1, písm. b, STZ):

ÚP Doudleby 2008					Změna č. 1 ÚP Doudleby 2016					
Pořadové číslo	Popis	Katastrální území	Číslo pozemků	Ve prospěch	Poznámka	Nový výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis NEPOŽADUJE. (Pozn.:* již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž již zápis do KN EXISTUJE	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)

7b1) **Snižování ohrožení v území povodňemi a jinými přírodními katastrofami**

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

7b2) **Zvyšování retenčních schopností území**

VR 1	PM 1	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3061				
------	------	----------	--	----------------------	--------------------------	------	--	--	--	--

7b3) **Založení prvků územního systému ekologické stability**

WU1	ÚSES	Doudleby	704/1; 620/2; 620/3	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO, PP již smazáno					
WU2	ÚSES	Doudleby	670/1	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO, PP již smazáno					
WU3	ÚSES K81/BC3 NA BĚLISKU	Doudleby	195/1; 194; 197; 210; 780; 1543/28; 1543/21	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY, PP již smazáno, nebo se kryje s jinou VPS (č.p. 194 a 197), č.p. 194 je dle nové mapy mimo WU3	195/1; 197; 210 (pk 196; 207; 208; 210); st. 780; 1543/1; 1543/21; 1543/28				
WU4	ÚSES	Doudleby	177/2; 477/3; 1429/1; 4429/2; 1541/1; 1551	Městys Doudleby n.O.	ZRUŠENO, PP nezapsáno nebo již smazáno					
WU5	ÚSES RBC 1768 U MNICHOVSTVÍ	Doudleby	780; 781/1; 781/3; 782/1; 784; 786/1; 786/2; 786/3; 1540	Městys Doudleby n.O.	ZMĚNA, PP nezapsáno nebo již smazáno a nově se nepožaduje, nové hranice pozemků a nové číslování v kn Doudleby i Vyhnánov	3246; 3244; 3308; 3312; 3313; 3314; 3315; 3376; 3480; 3483; 3493; 3494; 3495; 3536; 3539; 3540				
		Vyhnánov	835/1; 836			831/2; 835/1; 835/7; 835/8; 835/10; 835/11; 835/12; 835/13; 836/1; 1556; 1559; 1560				
WU6	ÚSES LBK 2 ÚDOLÍ ZDOBNICE	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3049; 3126; 3150; 3152; 3513; 3532				
WU7	ÚSES K81/BC2 U AGROPODNIKU	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3220; 3375; 3492				
WU8	K 81 V+N DIVOKÁ ORLICE	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	1543/19; 3190; 3191; 3197; 3198; 3201; 3480; 3485; 3496; 3538	1543/19; 3201; 3480; 3485; 3496; 3538 (ČR - Povodí Labe)			
WU9	IP 1	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3402	3402*			
WU10	IP 2	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3280; 3459; 3461				
WU11	IP 3	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3276				
WU12	IP 4	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3063				
WU13	IP 5	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3060; 3008				
WU14	IP 6	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3267	3267*			
WU15	IP 7	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3453	3453*			
WU16	IP 8	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3180	3180*			
WU17	IP/C1	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3449	3449*			
WU18	IP/C3	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3454; 4000	3454*; 4000*			
WU19	IP/C6	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3439	3439*			
WU20	IP/C17	Doudleby		Městys Doudleby n.O.	NOVĚ (požadavek PP není)	3455	3455*			

7b4) **Ochrana archeologického dědictví**

- v řešení není vymezení výše uvedených prospěšných opatření

7c1) **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (B), (dle §170, odst. 1, písm. c, STZ)**

- v řešeném území není vymezení výše uvedených staveb a opatření navrženo

7c2) **Stavby a opatření ke snižování ohrožení území (K), (dle §170, odst. 1, písm. c, STZ)**

WK1	přechodná skládka nebezpečných látek	Vyhnánov	1385/10	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					
WK2	přechodná skládka nebezpečných látek	Doudleby	504 st	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					

7d) **Asanaci, tj. ozdravení území (A), (dle §170, odst. 1, písm. d, STZ)**

VA1		Doudleby	830 st.; 831 st.; 832 st., 779/28; 779/29; 779/3	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					
VA2	Část stáv. kom. I/11 po napojení na novou přeložku I/11 k asanaci	Doudleby	1460/1		BEZE ZMĚNY					

ÚP Doudleby 2008					Změna č. 1 ÚP Doudleby 2016					
Požadové číslo	Popis	Katastrální území	Číslo pozemků	Ve prospěch	Poznámka	Nový výčet pozemků	Pozemky, u nichž se zápis již ve vlastnictví toho v jehož prospěch se právo zřizuje, tj. obec/město, kraj/stát)	Pozemky, u nichž již zápis do KN EXISTUJE	Pozemky, u nichž se zápis PP do KN NOVĚ POŽADUJE	Pozemky, u nichž se stávající zápis PP do KN nově navrhuje K VYJMUTÍ (V závorce původní č.p. v KN Doudleby před PÚ)

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (zák. č. 183/2006 Sb., § 101 ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k, l, m) (dle §101, odst. 1 STZ) - * v označených případech postačí zřízení věcného břemene dle §101, odst. 1, STZ:**

8a) **Veřejně prospěšné stavby (VPS) občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou** (dle §2, odst. 1, písm. k bod 1, 2 3 a 4 - 3 a 4 STZ):
stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce:

8a1) **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury** (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 1 STZ):
- viz kap. 7a)

8a2) **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury** (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 2 STZ):
- viz kap. 7a)

8a3) **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou:** (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 3 STZ):

PO1	domov s pečovatelskou službou	Doudleby	4/1 st.; 5 st.; 6 st.; 120; 121/1; 121/2; 1430	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					
-----	-------------------------------	----------	--	----------------------	------------	--	--	--	--	--

8a4) **Veřejná prostranství,** (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 4 STZ):

PP1		Doudleby	187; 188; 193/1; 194; 197; 198/2; 206/1; 206/4	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					
PP2		Doudleby	78/1; 78/2	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					
PP3		Doudleby	341/20; 341/7; 341/16; 341/19	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					

8a5) **Izolační zeleň,** (dle §2, odst. 1, písm. k, bod 3 STZ):

PP4		Doudleby	593/7; 636/1; 670/1; 1465	Česká republika - ŘSD	ZMĚNA Původní plocha byla rozdělena obslužnou komunikací avšak rozsah se oproti původní ploše nezvětšil.					
PP5		Doudleby	743/1; 743/9; 1460/1; 1460/7; 1460/8; 1460/11	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					
PP6		Doudleby	722/1; 723; 1482; 1489/2; 78/2; 1486; 739	Městys Doudleby n.O.	BEZE ZMĚNY					

~~Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury~~
- viz kap. 7a)

8b) **Veřejně prospěšné opatření VPO**
- opatření nestavební povahy pro - viz kap. 7b)

Pozn. 1: Soupis parcel, u nichž obec již zažádala o výmaz předkupního práva

- X PP Zrušeno - nová čísla parcel dle KN po PÚ - dohledána odpovídající stará čísla parcel (soupis starosta)
- X PP Zrušeno - stará čísla parcel dle KN v obvodu PÚ (soupis starosta)
- X PP Zrušeno - stará čísla parcel dle PK v obvodu PÚ - k nedohledání, jde asi pouze o shodu, oficiálně neexistují (soupis starosta)
- X PP Zrušeno - stará čísla parcel dle KN mimo obvod PÚ (soupis starosta)
- X PP Zrušeno - stará čísla parcel dle PK mimo obvod PÚ - některá k dohledání, ale již oficiálně nejsou (soupis starosta)

Soupis parcel, u nichž předkupní právo vloženo nebylo, protože šlo o pozemky obce

X PP Nevloženo - pozemky již ve vlastnictví Obce (ing. Padriánová)

Soupis parcel, u nichž předkupní právo vloženo bylo

X PP Vloženo (ing. Padriánová)

Ostatní

X pozemky s podtržítkem - bez rozlišení vlastníka ??? (ing. Padriánová)

X pozemky bez jakéhokoliv označení - bez rozlišení vlastníka

Pozn. 2:

xxxxxx

xxxxxx

xxxxxx

Červený text = nový text

Přeškrtnutý text = rušený text

Změna nebo nové informace