

Číslo jednací: 180 Ex 2627/08-44

## Usnesení

### Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6, Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou č.j. 3 Ne 4733/2008-S, ze dne 21.3.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 16.8.2007, č.j. 025 EZ 2108/07, jež vydal Rašnerová Olga, Exekutorský zápis ze dne 18.9.2007, č.j. 025 EZ 2656/07, jež vydal Grosam Jan, rozhodl ve věci:

#### oprávněného

ESSOX s.r.o., bytem/se sídlem Senovázne nám. 231/7, 370 01 České Budějovice, IČ/ŘČ: 26764652  
zast.: Mgr. Lošan Marek, bytem/se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

#### proti

#### povinnému

Perger Milan, bytem Mú - Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí okr. Rychnov nad Kněžnou, nar. 5.12.1958, IČ: 45544735

o provedení exekuce pro 10286,—Kč s 0,1% úrokem z prodlení denně od 13.3.2008 do zaplacení, smluvní pokutu 1028,60 Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto dražební vyhlášku -elektronická dražba-

I. Dražební jednání se koná dne 26.1.2017 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.1.2017 ve 12:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

#### II.

Předmět dražby:

Okres: C20524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576841 Tutleky  
Kat.území: 771961 Tutleky List vlastnictví: 197  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### B Nemovitosti

| Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany                                 |
|---------|--------------------------|----------------------|----------------|--|
| 3088    | 798                      | trvalý travní porost |                | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástími jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 28.9.2016, pod č.j. 196/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závdav s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

#### III.

Výsledná cena výše označené nemovitě věci činí 16.000,— Kč.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitě věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy 10.667,— Kč. Pokud je dražená nemovitě věc součástí obehodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

#### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 4.000,— Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

#### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř. jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtvv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

#### VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo soudcovské  
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – zástavní právo soudcovské  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Karlín – zástavní právo exekutorské  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2, Vinohrady – zástavní právo exekutorské  
IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., Ostružnická 326/8, 779 00 Olomouc – zástavní právo exekutorské  
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

#### VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zažehovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336 odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněně, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařazen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařazen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vyzázeitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř. ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká, s výjimkou předkupního práva vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI. není přípustné.

V Praze dne 18.11.2016

Mgr. Zuzana Sobišková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY  
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,  
JUDr. Macková Tatána, soudní exekutor EÚ Ústí nad Orlicí  
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj  
FÚ Územní pracoviště v Kosteletě nad Orlicí  
Generali Pojišťovna a.s.,  
JUDr. Lukáš Jicha, soudní exekutor EÚ Píseň  
IES REAL & CONSULTING spol.  
JUDr. Ivanko Igor, soudní exekutor EÚ Praha 10  
FÚ Územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou  
Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou  
JUDr. Navrátil Ladislav, soudní exekutor EÚ Pardubice  
Mgr. Polanský Petr, soudní exekutor EÚ Liberec  
Městský úřad Kostelec nad Orlicí (vyvěsit na úřední desku)  
Obecní úřad Tutleky (vyvěsit na úřední desku)  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

22. 11. 2016

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

MĚSTO  
Kostelec n. Or.  
517 41 p. Kostelec n. Or.  
okr. Rychnov n. Kn. -20-