



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 14.06.2016

Přehled oprav a investičních akcí pro rok 2016 a jejich plnění

Zastupitelstvo dne 07.12.2015 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2016, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 14.06.2016.

1. Investice:

a) Přechod na Skále

V rozpočtu města na rok 2016 je alokována částka 310 000,- Kč vč. DPH na zhotovení přechodu v ul. Kotyzova, /lokalita Skála/ v Kostelci nad Orlicí. Na základě organizační směrnice (Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - I. Kategorie) bylo provedeno poptávkové řízení. Bylo osloveno 6 společností. Hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídku předložili 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 118 450,- Kč vč. DPH byla předložena společností STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54, Vamberk, IČ:27521711, se kterou je již podepsána smlouva o dílo. V současné době probíhá příprava realizace, která bude uskutečněna v období 06/2016 – 18.07.2016.

b) Celková rekonstrukce mostu - koupaliště

V rozpočtu města je alokována částka 500 000,- Kč vč. DPH. Na základě vypracované projektové dokumentace panem Ing. Alešem Sloupem - IDS PROJEKT Dobříkov 41, 566 01 Vysoké Mýto bylo provedeno poptávkové řízení (dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu-kategorie I). Výzva k podání cenové nabídky na opravu mostovky mostu u koupaliště v Kostelci nad Orlicí byla zaslána 15ti společnostem. Následně byla poptávka ještě uveřejněna na portále AAA Poptávka CZ. Hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídku předložili 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 505 094,11 Kč vč. DPH byla předložena společností EUROVIA a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45274924, se kterou je již podepsána smlouva o dílo. Realizace bude uskutečněna v období 09/2016 – 11/2016.

c) Dokončení dlažby kolem areálu MŠ Krupkova

V rozpočtu města je alokována částka 280 000,- Kč vč. DPH. Na základě poptávkového řízení, kde bylo osloveno 5 společností, byla vybrána nejvýhodnější nabídka v hodnotě 339 921,- Kč vč. DPH od Romana Svatoše, Michalцова 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 18869700. V současnosti je stavba dokončena a předána.

d) Výměna oken ZUŠ – II. etapa

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Pro akci bylo na základě vyjádření Národního památkového ústavu vydáno závazné stanovisko orgánu památkové



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

péče, a to z důvodu památkové ochrany. Toto závazné stanovisko specifikuje podmínky, za kterých je možno výplně okenních otvorů vyměnit. Zhotovitelem na základě objednávky bude Josef Dvořáček, Borovnice 39, který realizoval I. etapu. Nabídková cena je 66 550,- Kč vč. DPH. Realizace 07/2016-08/2016.

e) Údržba objektu parc. č. 2345/16

Jedná se o garáže v areálu bývalých kasáren, které město Kostelec nad Orlicí pronajímá. V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Investice do výše uvedeného objektu probíhají na základě požadavků od nájemce. Do současnosti nebyly požadavky vzneseny.

f) Softbalový areál – úpravy areálu

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Investice do výše uvedeného areálu probíhají na základě požadavků klubu. Do současnosti nebyly požadavky vzneseny.

g) Rekonstrukce budov TS

V rozpočtu města je alokována částka 5 950 000,- Kč vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby (výměna oken, zateplení střechy a zateplení pláště objektu TS, čp. 1458, Kostelec nad Orlicí), přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 4 530 706,- Kč bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 10:00 hod dne 10.06.2016. V současnosti probíhá hodnocení podaných nabídek, kde hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH.

Město Kostelec nad Orlicí zažádalo, aby zakázka mohla být financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí. V případě že bude podaná žádost na OPŽP schválena, bude výstavba částečně hrazena z fondů EU. V opačném případě bude akce zastavena a o dotaci se opět požádá v příští výzvě. O schválení dotace bude dle předběžných informací rozhodnuto v průběhu srpna, v termínu před zahájením realizace díla.

h) VO - investice

V rozpočtu města je alokována částka 200 000,- Kč vč. DPH. Technické služby průběžně monitorují stav veřejného osvětlení a i na základě podnětů od obyvatel probíhá jeho rozšíření či údržba. Poslední rozšíření bylo provedeno v Kostelecké Lhotě u rodinných domů čp. 93 a čp. 94.

i) Garáže – přeložka III/3161

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- Kč vč. DPH. V březnu 2016 byla SMM předána PD na výstavbu náhradních garáží a následně na to bylo zažádáno o stavební povolení. Celková předpokládaná hodnota novostavby garáží byla projektantem stanovena na 1 533 178,65,- Kč bez DPH. K tomu je nutno počítat s náklady za uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v hodnotě 20 000,- Kč vč. DPH a odvody za vynětí ze zemědělského půdního fondu v hodnotě 237 811,- Kč. Vzhledem



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

k výši uvedených nákladů spojených s výstavbou bude vypracován znalecký posudek k ocenění stavby stávajících garáží a následně bude zahájeno jednání o jejich odkupu.

j) Rekonstrukce komunikace Pod Branou x Riegrova (I. etapa)

V rozpočtu města je alokována částka 9 800 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, kterou dostal zadanou ke zpracování Ing. Aleš Sloup, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov, měla být odevzdána do 31.01.2016. Do dnešního dne, přes upomínky, výzvy i „výhružný dopis“ od právního zástupce města, nebyla PD předána. Vzhledem k blížícímu se termínu zahájení, a především termínu dokončení stavby, se SMM domnívá, že výstavba v letošním roce není reálná.

k) Rekonstrukce stravovacího pavilonu

V rozpočtu města je alokována částka 6 100 000,- Kč vč. DPH. Rekonstrukce byla rozdělena do dvou etap.

V I. etapě proběhne Snížení energetické náročnosti stravovacího pavilonu (zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů a stavební úpravy spojovacího krčku). Celková předpokládaná hodnota I. etapy byla projektantem stanovena na 4 926 698 Kč bez DPH. Nabídky byli přijímány do 9:30 hod dne 09.06.2016. V současnosti probíhá hodnocení podaných nabídek, kde hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH.

Město Kostelec nad Orlicí žádá, aby zakázka mohla být financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí.

V II. etapě vyplynula po prohlídce místa stavby a prozkoumání revizí nutnost v projektové dokumentaci počítat nejen se stavebními úpravami WC (rekonstrukce stávajících WC + výstavba bezbariérového WC) a odvlhčením stavby, včetně drenáží, ale taktéž i s provedením přeložení kanalizačního potrubí od lapolu, úpravou a doplněním sítí EL, ÚT a ZTI, přizemněním hromosvodů, obnovením ochranného pospojení elektro v kuchyni, opravou elektroinstalace a zprovozněním vzduchotechnické jednotky. V průběhu 25. týdne bude projektová dokumentace dokončena.

l) Víceúčelové sportoviště Skála

V rozpočtu města je alokována částka 2 500 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, včetně potřebných povolení je připravena. V současnosti SMM čeká na přidělení dotace, o které by mělo být rozhodnuto do konce června.

m) Rekonstrukce komunikace Kostelecká Lhota I. etapa

V rozpočtu města je alokována částka 2 300 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, včetně potřebných povolení bude připravena v průběhu 25. týdne.

n) Rekonstrukce ulice Jungmannova

Po zdlouhavém úsilí investičních techniků a stavebního dozoru se podařilo přimět zhotovitele k opravě vad a nedodělků, které vzešly ze znaleckého posudku. Na posledním kontrolním dnu, který se konal 16.05.2016, bylo ze strany zhotovitele potvrzeno opravení vad a nedodělků.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Vzhledem k neochotě zhotovitele dokončit stavbu (hutnící zkoušky a následné finální položení živičného povrchu), aniž by byly finančně dorovnány provedené práce, se vedení města usneslo s ním ukončit smluvní vztah (dle organizační směrnice „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, čl. VI., bod 9). V souvislosti s odstoupení od smlouvy byla oslovena společnost AQUA SERVIS a.s., aby provedla revizi již dokončené stavby kanalizace a vodovodu. Z proběhlé revize vzešly další vady v provedení, které AQUA SERVIS opravil. Dále byla oslovena společnost STRABAG, aby provedla finální vrstvy vozovky (hutnění „střechy“ komunikace, hutnící zkoušky, živičné vrstvy).

V současnosti probíhá hodnocení a konfrontace výše fakturace s výší městem požadovaných sankcí za nedodržení termínu dokončení stavby.

o) Změna územního plánu č.3 Kostelec nad Orlicí

V rozpočtu města je alokována částka 900 000,- Kč vč. DPH. Dne 08.06.2016 byla vyvěšena výzva k podání nabídek, které mají být předloženy nejpozději do 10:00 dne 27.06.2016.

2. Opravy:

a) Opravy a rekonstrukce místních komunikací

Jedná se o výtluky, které se po zimním období projevily. V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- Kč vč. DPH. Na základě poptávkového řízení bylo osloveno 7 společností a ze 3 předložených nabídek byla vybrána společnost KSB silniční práce spol. s.r.o., Jáhnova 8, 530 02 Pardubice která provede opravy v průběhu měsíce června. Cena 3509 Kč/t.

b) Opravy kanálových vpustí

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Kanálové vpusti Technické služby a SMM zmapovaly a vytypovaly 16 ks, kde je potřeba opravy provést. Od 07/2016 bude probíhat jejich postupná oprava.

c) Dopravní značení – oprava a údržba

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Dopravní odbor, Technické služby, popř. Komise pro dopravu mapují situaci a na základě nejrůznějších podnětů probíhají průběžné opravy, údržba, či doplnění dopravního značení.

d) Opravy a rekonstrukce chodníků

V rozpočtu města byla alokována částka 1 200 000,- Kč vč. DPH. Po ukončení zimního období proběhlo zmapování stávajícího stavu a byly vytypovány tyto chodníky: U Váhy – cca 50 m², U Sokolovny – pravá část – cca 132 m², Krupkova – podél školky – cca 200 m², Fügnerova – za oplocením VOŠ a SŠ zem. – cca 185 m², Proškova – cca 375 m², Gallova – dle předběžných informací zde bude probíhat rekonstrukce knn, která bude řešit obnovu zařízení ČEZ – předpoklad realizace 2017-2018, Skála – ostrůvek (autobusová zastávka), dále se navrhuje oprava chodníků v Jirchářské ulici: A – jedná se o levostranný chodník ve směru od železniční zastávky do centra města v místě od vjezdu ke strojárně po vjezd do Federal Mogul délka 143,45 m, B – jedná se o levostranný chodník ve směru od železniční zastávky do centra města v místě od vjezdu k Federal Mogul po křižovatku – délka 148,33 m, C – Jedná se o



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

levostranný chodník ve směru od železniční zastávky do centra města v místě od křižovatky u zadní brány Federal Mogul po křižovatku s ulicí Pod Branou – délka 53,05 m.

V současnosti probíhá tvorba položkových rozpočtů na jednotlivé chodníky.

e) Opravy MŠ Mánesova

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- Kč vč. DPH. Opravy vycházejí z komunikace s pí. Zakouřilovou. V období od 01.07.2016 do 22.07.2016 bude provedena výměna stávající podlahové krytiny (osloveni – 3, nabídky – 3; nejvýhodnější Přemysl Jelínek, Kaněrova 163, 517 41 Kostelec nad Orlicí – 112 917,15 Kč vč. DPH) a výměna 5ks nových kuchyňských linek včetně obkladů (osloveni – 3, nabídky – 2; Jaroslav Vorlický, Vyhnánov 62, 517 42 Doudleby nad Orlicí – 124 327,50 Kč vč. DPH)

f) Školní jídelna – opravy vybavení

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Probíhá průběžně dle aktuální potřeby.

g) ZUŠ – opravy

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Paní Mgr. Jana Polnická – ředitelka ZUŠ projevila zájem o opravu zadního vstupu čp. 17 v Kostelci nad Orlicí.. Na základě její žádosti byla zhotovena projektová dokumentace spolu s položkovým rozpočtem a následně bylo provedeno poptávkové řízení. Výzva k podání cenové nabídky na opravu zadního vstupu čp. 17 v Kostelci nad Orlicí byla zaslána 6ti společnostem. Následně byla poptávka uveřejněna na portále AAA Poptávka CZ. Nabídku předložila 1 společnost: Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 18869700. Nabídková cena je 195 754,- Kč vč. DPH. Se zhotovitelem je podepsána smlouva o dílo. Realizace proběhne v období 07/2016 – 08/2016.

h) Opravy Městská knihovna

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Opravy plánovány na základě jednání s vedením knihovny. V období 07/2016 – 08/2016 budou položeny nové podlahové krytiny společností Podlahářství Láskva s.r.o., Kováků 1811/12, 150 00 Praha 5 - cena 181 301,- Kč vč. DPH (poptány 3, nabídka 1).

i) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Opravy plánovány na základě jednání s nájemcem a před zahájením provozu probíhají průběžně. V současnosti byla již provedena výměna starého těsnění, oprava střechy a obkladů v bazénech. Před zahájením bude ještě provedena oprava úpravny vody.

j) Údržba skateparku

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Při zhodnocení situace v místě samém bylo rozhodnuto o odložení oprav. Stav jednotlivých prvků je v dezolátním stavu a náklady na jejich opravu (či spíše výměnu) by daleko převyšovaly v rozpočtu alokovanou částku. Z tohoto důvodu byla výše uvedená částka určena pro opravy skateparku využita k úhradě likvidace nebezpečného odpadu.



Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

k) Opravy v DDM

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Opravy probíhají průběžně na základě podnětů od pí. Hladké.

l) Opravy s údržba budovy Stadionu

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Opravy probíhají průběžně dle aktuální potřeby.

m) Oprava hráze rybníku

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH na materiál a 80 000,- Kč vč. DPH na opravy. Po skončení zimního období probíhá oprava hrází, která je prováděna svépomocí. SMM zajišťuje potřebný materiál.

n) Oprava a údržba budov MÚ

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- Kč vč. DPH. Průběžně probíhá tvorba soupisu oprav a zároveň jejich realizace (např. revize spalinových cest, revize zabezpečovacího systému, výtahů, oprava komínů a opěrných zídek atd.)

o) Stravovací pavilon – opravy budovy

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Probíhá dle aktuální potřeby (havárie).

p) Kost. Lhota, Kozodry, Koryta – osadní výbor

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Probíhá na základě jednání pí. Jelínkovou.

q) Ošetření stromů

V rozpočtu města byla alokována částka 200 000,- Kč vč. DPH. Kácení, ošetření a údržba probíhá průběžně dle potřeby. Z důvodu bezpečnosti byla provedeno (z větších akcí) - kácení u městského koupaliště včetně náhradní výsadby a kácení s výsadbou U Váhy.

r) Opravy mobiliáře a majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 250 000,- Kč vč. DPH. Probíhá průběžně dle aktuální potřeby.

Vypracoval: Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM