

Zápis č. 4/2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 27.06.2016 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Omluveni: Bartoš, Jasník, Kotásek, Langr, Lerch, Musil, Šeda

Neomluven: 0

(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města pan František Kinský v 16:03 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

František Kinský	- starosta města
RNDr. Tomáš Kytlík	- místostarosta města
JUDr. Jan Šťastný	- tajemník městského úřadu

Dotazy: žádné

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou dnešního jednání byla jmenována paní Ing. Lenka Faltysová.

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatelka byla schválena.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Václavu Mlatečkovou	- předseda
Bc. Petra Zakouřilová	- člen
Ing. Lenku Forchovou	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise byla jmenována.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Tomáš Alt
Josef Žid

Dotazy: žádné

Pro: 11 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Žid

Ověřovatelé zápisu byli jmenováni.

p. Kinský: Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky. Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu a následně je umístěn spolu se zápisem na stránkách města. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zveřejňovaná zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenování zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování. Současně si dovoluji upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku?

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh programu zasedání:

Audio záznam: od 06:13 min. do 15:05 min.

1. Majetkové záležitosti

- a) Prodej pozemku parc.č. 1090/5, kat.ú. Kostelecká Lhota
- b) Prodej části pozemku parc.č. 1272/3 a parc.č. 1272/11, kat.ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Zrušení předkupního práva na pozemku parc.č. 2637/4, kat.ú. Kostelec nad Orlicí
- d) Odkoupení pozemku parc.č. 1211/1, kat.ú. Kostelecká Lhota
- e) Bezúplatný převod pozemků z majetku města Kostelec nad Orlicí do majetku Královéhradeckého kraje
- f) Návrh č. 50 – 54 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí
- g) Pojištění města Kostelec nad Orlicí
- h) Zpráva o stavu oprav a investic

2. Ostatní odbory MÚ

- a) Dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí
- b) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí
- c) Změna rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 12, 13, 14 a 16
- d) Změna rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 15
- e) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2015
- f) Účetní závěrka města Kostelec nad Orlicí za rok 2015
- g) Odpis pohledávek
- h) Zpráva o činnosti MÚ za rok 2015

3. Různé

- a) Zpráva o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí v roce 2015
- b) Zpráva o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. v roce 2015
- c) Zpráva o činnosti RTIC, o.p.s. za rok 2015
- d) Zápis ze setkání Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s veřejností
- e) Odvolání a jmenování členů Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry
- f) Zápisy kontrolního výboru č. 15, 16 a 18
- g) Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města
- h) Návrh kontrolního výboru na vyřazení bodů ze sledování usnesení ZM
- a) Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města

Dotazy:

Bc. Šlaj : navrhuji vypustit bod 2 h) Zpráva o činnosti MÚ za rok 2015 a to z toho důvodu, že zpráva nebyla doručena v dostatečném předstihu, tak, aby si ji mohli zastupitelé prostudovat. Obsahuje 74 stran. Navrhuji přeřazení na příštího jednání ZM.

JUDr. Šťastný: zpráva byla v předchozích letech občas předkládána jako několikastránková prezentace, proto jsem požádal vedoucí o reprezentativní zprávu jako to bývá na jiných městech. Prezentace je stručná jako jsou běžné prezentace.

Hlasování o vyřazení bodu 2. h) Zpráva o činnosti MÚ za rok 2015 z dnešního programu jednání ZM.

Pro: 4 – Alt, Drahorád, Kameník, Šlaj

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Šlaj: já s tím nemohu stejně souhlasit, protože podle jednacího řádu máme podklady dostávat v dostatečném předstihu, abychom si je mohli prostudovat.

Ing. Forchová: pokud by byla panem tajemníkem přednesena zkrácená prezentace?

Bc. Šlaj : i pan tajemník je povinen dodržovat jednací řád

V 16:15 hodin se dostavil Ing. Mottl.

Hlasování o tom, zda bude zpráva o činnosti MÚ 2015 přesunuta na příští jednání ZM, které bude v září.

Pro: 12 - Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 1 - Mottl

Z dnešního programu jednání je vyřazen bod 2. h).

Hlasování o celém programu zastupitelstva po vyjmutí bodu 2. h).

Pro: 13 - Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mottl, Mlatečková, Šlaj, Zakouřilová, Žid

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program dnešního jednání byl schválen.

1. Majetkové záležitosti

a) Prodej pozemku parc.č. 1090/5, kat.ú. Kostelecká Lhota (předloha a komentář paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 15:07 min. do 17:48 min.

Rada města Kostelec nad Orlicí číslo RM 9/2016 dne 2.5.2016 souhlasila s vyvěšení záměru obce na prodej pozemku p. č. 1090/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kostelecká Lhota a je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí.

Dne 18. 5. 2016 byl vyvěšen záměr obce prodat tento pozemek p. č. 1090/5- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² a dne 3. 6. 2016 byl sejmут.

K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 3. 6. 2016.

O možnost odkoupení tohoto pozemku si požádal jako jediný pan [REDAKCE],

adresa: [REDAKCE].

Pro zjištění reálné tržní hodnoty tohoto pozemku byl vypracován Jiřím Karlíčkem odborný znalecký posudek. Cena pozemku podle tohoto posudku je 37 990,- Kč.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1090/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² zapsaného na LV č.10001 v kat.ú. Kostecká Lhota, za odhadní cenu 37.990 Kč panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 1090/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² zapsaného na LV č.10001 v kat.ú. Kostecká Lhota za odhadní cenu 37.990 Kč s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Prodej části pozemku parc.č. 1272/3 a parc.č. 1272/11, kat.ú. Kostelec nad Orlicí (předloha a komentář paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 17:52 min. do 22:38 min.

Pan Václav Krejsa požádal, aby byl vyloučen z hlasování.

Rada města Kostelec nad Orlicí souhlasila na svém jednání dne 18. 4. 2016 Usnesením č. RM 8/2016 s vyvěšením záměru obce na prodej pozemku p. č. 1272/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² odděleného z původního pozemku p. č. 1272/3 a prodej pozemku p. č. 1272/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² odděleného z původního pozemku p. č. 1272/11, oba zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dne 24. 5. 2016 byl vyvěšen záměr obce prodat tyto dva pozemky p. č. 1272/18 o výměře 192 m² a p. č. 1272/19 o výměře 89 m² a dne 9. 6. 2016 byl sejmout. K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 10. 6. 2016 do 10 hodin.

O koupi těchto dvou pozemků si požádala jako jediná firma Renovak Kostelec nad Orlicí s.r.o., adresa: Komenského 1412, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 49814401.

Pro zjištění reálné tržní hodnoty těchto pozemků byl vypracován Jiřím Karlíčkem odborný znalecký posudek. Cena obou pozemků dohromady je 48 580,- Kč.

Pozemek leží celý v záplavovém území Q100 vodního toku Divoká Orlice.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1272/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 1272/3 a pozemku parc.č. 1272/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 1272/11 geometrickým plánem č. 2409-22/2016 zapsaných na LV č. 10001 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 48.580 Kč bez DPH společností RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, IČ: 49814401.

Pan Krejsa požádal o vyloučení z hlasování.

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej nově vytvořeného pozemku parc.č. 1272/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² a pozemku parc.č. 1272/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² zapsaných na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za kupní cenu 48.580 Kč bez DPH se společností **RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o.**, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, IČ: 49814401.

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Zrušení předkupního práva na pozemku parc.č. 2637/4, kat.ú. Kostelec nad Orlicí (předloha a komentář paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 22:39 min. do 26:02 min.

Městskému úřadu v Kostelci nad Orlicí (odbor správy majetku města) byla dne 11.4.2016 doručena žádost o zrušení předkupního práva dle § 101 stavebního zákona na pozemku p. č. 2637/4 - trvalý travní porost v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Vlastníci pozemku [REDAKCE], bytem [REDAKCE] si nechali v Zeměměřičské kanceláři Ing. Jiřího Němce v Kostelci nad Orlicí vypracovat geometrický plán, kterým byla jejich původní parcela p. č. 2637/4 - trvalý travní porost o výměře 3133 m², rozdělena na dvě části a to na větší pozemek p. č. 2637/4 - trvalý travní porost o výměře 2762 m², na kterém vybudovali 2 rodinné domy a na menší pozemek p. č. 2637/6 - ostatní plocha o výměře 371 m² v současnosti využívaný jako příjezdová cesta.

Na původní parcele p. č. 2637/4 bylo zřízeno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. K rozdělení původní parcely došlo proto, že na jejím jihovýchodním okraji vedlo vedení NN. Po rozdělení původní parcely je vedení NN jen na parcele p. č. 2637/6 - ostatní plocha o výměře 371 m², ale předkupní právo dle § 101 stavebního zákona je v současnosti na obou pozemcích.

Na odděleném pozemku 2637/4 není žádné vedení, a proto manželé [REDAKCE] žádají o zrušení předkupního práva dle § 101 stavebního zákona na pozemku p. č. 2637/4 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon na pozemku parc. č. 2637/4 - trvalý travní porost o výměře 2762 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Odkoupení pozemku parc.č. 1211/1, kat.ú. Kostelecká Lhota (předloha a komentář paní Eva Preclíková)

Audio záznam: od 26:03 min. do 29:41 min.

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], nabídla dne 3.3.2016 Městu Kostelec nad Orlicí k prodeji pozemek p. č. 1211/1 - orná půda o výměře 2 520 m² v k. ú. Kostelecká Lhota, který je zatížen předkupním právem ve prospěch města Kostelec nad Orlicí. V případě nezájmu města o odkup tohoto pozemku žádá o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Územní plán v tomto místě počítá s výstavbou rodinných domů a veřejným prostranstvím - cestou. Paní [REDAKCE] požaduje za tento pozemek cenu 399,- Kč/m². S nižší cenou nesouhlasí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s odkoupením pozemku parc.č. 1211/1 - orná půda o výměře 2 520 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 399 Kč/m².

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 1 - Mottl

Usnesení bylo schváleno.

ZM nesouhlasí s využitím předkupního práva na pozemek parc.č. 1211/1 - orná půda o výměře 2 520 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota za cenu 399 Kč/m².

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid
Proti: 0
Zdržel se: 1 - Mottl

Usnesení bylo schváleno.

e) Bezúplatný převod pozemků z majetku města Kostelec nad Orlicí do majetku Královéhradeckého kraje (předloha a komentář pan Jan Vrána)

Audio záznam: od 29:42 min. do 33:04 min.

Město Kostelec nad Orlicí obdrželo dne 11.05.2016 od Správy silnic Královéhradeckého kraje žádost o bezúplatný převod pozemků.

Dle geometrického zaměření chodníku bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1381/45 a pozemek p.č. 1847/5, oba v k. ú. Kostelec nad Orlicí oddělené geometrickým plánem č. 2415-34/2016 z původních pozemků p.č. 1381/25 a p.č. 1847/3, oba v k. ú. Kostelec nad Orlicí (ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí) jsou součástí silničního pozemku silnice II/316 v majetku Královéhradeckého kraje.

V 16:35 se dostavila na jednání ZM paní Mgr. Věra Žižková.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 1381/45 - ostatní plocha o výměře 6 m², odděleného geometrickým plánem č. 2415-34/2016 z původního pozemku parc.č. 1381/25 a pozemku parc.č. 1847/5 - ostatní plocha o výměře 5 m², odděleného geometrickým plánem č. 2415-34/2016 z původního pozemku parc.č. 1847/3, vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, z majetku města Kostelec nad Orlicí do majetku Královéhradeckého kraje.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Návrh č. 50 – 54 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí (předloha a komentář Ing. Radomíra Padriánová)

Audio záznam: od 33:05 min. do 43:13 min.

K návrhu č. 50:

Požadavek: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Stávající využití dle ÚP: NZ - plochy zemědělské

Katastr. území: Kostecká Lhota, pozemek parc. č. 580/1 (2561 m²)

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 580/1 v k. ú. Kostecká Lhota z plochy NZ - plochy zemědělské na BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské.

Návrh doporučujeme neschválit.

Pozemek p. č. 580/1 je situován v Kostecké Lhotě mezi fotbalovým hřištěm a stávající zástavbou rodinnými domy. Jedná se o pozemek, který je využíván jako tréninkové hřiště fotbalistů.

Navrhovatel požaduje změnu funkčního využití na plochu BV – bydlení v rodinných domech - venkovské, a to z důvodu záměru prodeje pozemku za účelem výstavby rodinných domů. Navrhovatel má přitom vlastnická práva i k sousednímu pozemku p. č. 579/1, který je v územním plánu zahrnut do zastavitelného území jako plocha BV, má tedy k dispozici pozemek, na kterém je výstavba podle územního plánu možná.

Po zhodnocení výše uvedených skutečností zejména s ohledem na dotčení pozemku ochranným pásmem lesa a na minimální zastavěnost vymezených ploch bydlení, změnu územního plánu nedoporučujeme.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

K návrhu č. 51:

Požadavek: BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Stávající využití dle ÚP: NSr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytová

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí, pozemek parc. č. 2914/2 (1278 m²)

Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemku parc. č. 2914/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí z plochy NSr - plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytová na BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Návrh doporučujeme schválit.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

K návrhu č. 52:

Požadavek: RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – doplnění regulativu

Navrhovatel: Automoto-klub v AČR

Navrhovatel požaduje do ploch RH doplnění regulativu podmíněně přípustného využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Návrh doporučujeme schválit.

Navrhovatel požaduje doplnění regulativu z důvodu záměru zřízení bytové jednotky správce areálu autokempu.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

K návrhu č. 53:

Požadavek: TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Stávající využití dle ÚP: BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Katastr. území: Kostelec nad Orlicí, pozemek parc. č. 1279/1, 1281, 1282

Navrhovatelé požadují změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1279/1, 1281, 1282 v k. ú. Kostelec nad Orlicí z plochy BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské na TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě. Současně požadují doplnění regulativů ploch TI:
Přípustné využití: - malá vodní elektrárna včetně obslužného zařízení
- fotovoltaické elektrárny
Podmíněně přípustné využití: - bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení.

Zájmové území je situováno v záplavovém území Q100 vodního toku Divoká Orlice, malá část p.č. 1279/1 dokonce v aktivní zóně. Navrhované funkční využití TI, jako zázemí stávající MVE, je z hlediska záplavových poměrů zcela jistě vhodnější než současné funkční využití - bydlení BI.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

K návrhu č. 54:

Požadavek: úprava trasy navržené místní komunikace - plocha veřejného prostranství PV 176
Katastr. území: Kostelecká Lhota, pozemek parc. č. 1211/1, 1211/2
Navrhovatelka požaduje úpravu trasy navržené místní komunikace – zastavitelná plocha Z176 v lokalitě Na Skále (u vodojemu), viz zákres níže. Návrhu je možné vyhovět.

Posunutím trasy komunikace, resp. úpravou směrových poměrů v její severní části, dojde k uvolnění pozemku parc. č. 1211/2, který bude nově dotčen komunikací v podstatně menším rozsahu. Tímto bude umožněna realizace zamýšlené výstavby rodinného domu na pozemku. Úpravou směrových poměrů komunikace nedojde k podstatnému omezení plánovaného rozvoje v souvisejících zastavitelných plochách bydlení BI (plochy Z25A, Z25C).

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM neschvaluje návrh č. 50 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Šlaj

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje návrh č. 51 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 12 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid,
Proti: 0
Zdržel se: 2 – Žižková, Kameník

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje návrh č. 52 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová,
Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje návrh č. 53 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje návrh č. 54 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

g) Pojištění města Kostelec nad Orlicí (předloha a komentář JUDr. Jan Šťastný)

Audio záznam: od 43:14 min. do 01:05:24 min.

Při revizi pojistných smluv města byly zjištěny nedostatky a město tak bylo nuceno řešit nedostatečné pojistné krytí majetku města. Některý majetek byl podpojištěn až o 70 %, ve smlouvě nebyla zahrnuta sleva za dlouhodobost, přestože byla uzavřena na 5 let, dále chyběla i bonifikace v případě příznivého průběhu škodních událostí. Zkušenost s řešením pojistných událostí ze strany pojišťovny také nebyla dobrá. Po auditu pojistného programu města a prohlídkách klíčového nemovitého majetku včetně zaměření proto byly smlouvy vypovězeny a byly zajištěny nové smlouvy na pojištění majetku města a pojištění vozidel. Prezentace shrnuje výhody nového pojištění schváleného RM. Je zde přítomen i zástupce makléřské společnosti pro zodpovězení případných dotazů.

Dotazy:

pí Jelínková: chtěla bych se zeptat pí Žižkové, jak probíhalo výběrové řízení, proč byla vybrána tato zakázka, když od začátku bylo jasné, že je manipulovaná.

Mgr. Žižková: abych pravdu řekla, si ani nejsem vědoma, nevzpomínám si, jak tohle výběrové řízení proběhlo. Vidím to, jakoby poprvé.

JUDr. Šťastný: je k tomu naštěstí kompletní dokumentace i dokonce fotodokumentace, komise se u toho vyfotila, prosím.

pí Jelínková: podle mě, je to na podání trestního oznámení, městu vznikla škoda. Zakázka se měla okamžitě vyřadit.

JUDr. Šťastný: byl jsem ještě upozorněn na dvě věci, a to sice že zpracovatelka této nabídky byla v tom samém roce pracovníčně zavázána v projektu Inovativní úřad ve městě Kostelec nad Orlicí a ještě jsem dostal informaci, že snad někteří představitelé města následně po skončení funkce skončili u Generali, ale o tom zatím nevím nic.

p. Kinský: pro uzavření diskuse k tomuto bodu i toto byl důvod, proč jsme se rozhodli vysoutěžit pojištění znovu. Vysoutěžili jsme nové pojištění pro město na dobu 1 roku, v objemu majetku na dvojnásobek a celková cena pojištění je nižší, než se platilo předtím.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí informaci o pojištění majetku města Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Bc. Šlaj: pane tajemníku vy jste říkal, že jste jednali s Generali. Dohodli jste se na tom, že co bylo navíc vrátí. Je to tak, rozuměl jsem tomu správně, kdy tam bylo to DPH navíc.

JUDr. Šťastný: ne, to se zjistilo v posledních dnech, já jsem hovořil o tom, co se se týkalo pojištění vozidel zahrnutých nadbytečně. Vrácení DPH bude předmětem jiného řízení, než jednání s pojišťovnou. V tom pojišťovna nehraje takovou roli, jako ten, kdo pojištění schvaloval.

Bc. Šlaj: zda je možné požádat pojišťovnu, pokud tam bylo počítáno DPH, aby bylo nadměrné pojistné vráceno.

p. Kinský: požádat můžeme.

p. Paleček: sdělil, že není právní základ k vrácení DPH, té části. Pojišťovna nebude mít důvod vzhledem k ukončení smluv k dalším vstřícným krokům směrem k městu.

ZM pověřuje finanční výbor revizí výběrového řízení k veřejné zakázce komplexního pojištění města Kostelce nad Orlicí z roku 2013.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid,
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Žižková

Usnesení bylo schváleno.

h) Zpráva o stavu oprav a investic (předloha a komentář Ing. Radek Zima)

Audio záznam: od 01:05:25 min. do 01:12:59 min.

Zastupitelstvo dne 07.12.2015 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2016, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 14.06.2016.

1. Investice:

a) Přejít na Skále

V rozpočtu města na rok 2016 je alokována částka 310 000,- Kč vč. DPH na zhotovení přechodu v ul. Kotyzova, /lokalita Skála/ v Kostelci nad Orlicí. Na základě organizační směrnice (Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - I. Kategorie) bylo provedeno poptávkové řízení. Bylo osloveno 6 společností. Hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídku předložili 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 118 450,- Kč vč. DPH byla předložena společností STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54, Vamberk, IČ:27521711, se kterou je již podepsána smlouva o dílo. V současné době probíhá příprava realizace, která bude uskutečněna v období 06/2016 – 18.07.2016.

b) Celková rekonstrukce mostu - koupaliště

V rozpočtu města je alokována částka 500 000,- Kč vč. DPH. Na základě vypracované projektové dokumentace panem Ing. Alešem Sloupem - IDS PROJEKT Dobříkov 41, 566 01 Vysoké Mýto bylo provedeno poptávkové řízení (dle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu-kategorie I). Výzva k podání cenové nabídky na opravu mostovky mostu u koupaliště v Kostelci nad Orlicí byla zaslána 15ti společnostem. Následně byla poptávka ještě uveřejněna na portále AAA Poptávka CZ. Hodnotícím kritériem pro veřejnou zakázku byla výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídku předložili 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 505 094,11 Kč vč. DPH byla předložena společností EUROVIA a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45274924, se kterou je již podepsána smlouva o dílo. Realizace bude uskutečněna v období 09/2016 – 11/2016.

c) Dokončení dlažby kolem areálu MŠ Krupkova

V rozpočtu města je alokována částka 280 000,- Kč vč. DPH. Na základě poptávkového řízení, kde bylo osloveno 5 společností, byla vybrána nejvýhodnější nabídka v hodnotě 339 921,- Kč vč. DPH od Romana Svatoše, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 18869700. V současnosti je stavba dokončena a předána.

d) Výměna oken ZUŠ – II. etapa

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Pro akci bylo na základě vyjádření Národního památkového ústavu vydáno závazné stanovisko orgánu památkové péče, a to z důvodu památkové ochrany. Toto závazné stanovisko specifikuje podmínky, za kterých je možno výplně okenních otvorů vyměnit. Zhotovitelem na základě objednávky bude Josef Dvořáček, Borovnice 39, který realizoval I. etapu. Nabídková cena je 66 550,- Kč vč. DPH. Realizace 07/2016-08/2016.

e) Údržba objektu parc. č. 2345/16

Jedná se o garáže v areálu bývalých kasáren, které město Kostelec nad Orlicí pronajímá. V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Investice do výše uvedeného objektu probíhají na základě požadavků od nájemce. Do současnosti nebyly požadavky vzneseny.

f) Softballový areál – úpravy areálu

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Investice do výše uvedeného areálu probíhají na základě požadavků klubu. Do současnosti nebyly požadavky vzneseny.

g) Rekonstrukce budov TS

V rozpočtu města je alokována částka 5 950 000,- Kč vč. DPH. Na základě projektové dokumentace odbor správy majetku města připravil výběrové řízení na realizaci stavby (výměna oken, zateplení střechy a zateplení pláště objektu TS, čp. 1458, Kostelec nad Orlicí), přičemž celková předpokládaná hodnota byla projektantem stanovena na 4 530 706,- Kč bez DPH. Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byli přijímány do 10:00 hod dne 10.06.2016. V současnosti probíhá hodnocení podaných nabídek, kde hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH.

Město Kostelec nad Orlicí zažádalo, aby zakázka mohla být financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí. V případě že bude podaná žádost na OPŽP schválena, bude výstavba částečně hrazena z fondů EU. V opačném případě bude akce zastavena a o dotaci se opět požádá v příští výzvě. O schválení dotace bude dle předběžných informací rozhodnuto v průběhu srpna, v termínu před zahájením realizace díla.

h) VO - investice

V rozpočtu města je alokována částka 200 000,- Kč vč. DPH. Technické služby průběžně monitorují stav veřejného osvětlení a i na základě podnětů od obyvatel probíhá jeho rozšíření či údržba. Poslední rozšíření bylo provedeno v Kostelecké Lhotě u rodinných domů čp. 93 a čp. 94.

i) Garáže – přeložka III/3161

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- Kč vč. DPH. V březnu 2016 byla SMM předána PD na výstavbu náhradních garáží a následně na to bylo zažádáno o stavební povolení. Celková předpokládaná hodnota novostavby garáží byla projektantem stanovena na 1 533 178,65,- Kč bez DPH. K tomu je nutno počítat s náklady za uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě v hodnotě 20 000,- Kč vč. DPH a odvody za vynětí ze zemědělského půdního fondu v hodnotě 237 811,- Kč. Vzhledem k výši uvedených nákladů spojených s výstavbou bude vypracován znalecký posudek k ocenění stavby stávajících garáží a následně bude zahájeno jednání o jejich odkupu.

j) Rekonstrukce komunikace Pod Branou x Riegrova (I. etapa)

V rozpočtu města je alokována částka 9 800 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, kterou dostal zadanou ke zpracování Ing. Aleš Sloup, Dobříkov 41, 566 01 Dobříkov, měla být odevzdána do 31.01.2016. Do dnešního dne, přes upomínky, výzvy i „výhrušný dopis“ od právního zástupce města, nebyla PD předána. Vzhledem k blížícímu se termínu zahájení, a především termínu dokončení stavby, se SMM domnívá, že výstavba v letošním roce není reálná.

k) Rekonstrukce stravovacího pavilonu

V rozpočtu města je alokována částka 6 100 000,- Kč vč. DPH. Rekonstrukce byla rozdělena do dvou etap.

V I. etapě proběhne snížení energetické náročnosti stravovacího pavilonu (zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů a stavební úpravy spojovacího křčku). Celková předpokládaná hodnota I. etapy byla projektantem stanovena na 4 926 698 Kč bez DPH. Nabídky byli přijímány do 9:30 hod dne 09.06.2016. V současnosti probíhá hodnocení podaných nabídek, kde hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH.

Město Kostelec nad Orlicí žádá, aby zakázka mohla být financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životního prostředí.

V II. etapě vyplynula po prohlídce místa stavby a prozkoumání revizí nutnost v projektové dokumentaci počítat nejen se stavebními úpravami WC (rekonstrukce stávajících WC + výstavba bezbariérového WC) a odvlhčením stavby, včetně drenáží, ale taktéž i s provedením přeložení kanalizačního potrubí od lapolu, úpravou a doplněním sítí EL, ÚT a ZTI, přizemněním hromosvodů, obnovením ochranného pospojení elektro v kuchyni, opravou elektroinstalace a zprovozněním vzduchotechnické jednotky. V průběhu 25. týdne bude projektová dokumentace dokončena.

l) Víceúčelové sportoviště Skála

V rozpočtu města je alokována částka 2 500 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, včetně potřebných povolení je připravena. V současnosti SMM čeká na přidělení dotace, o které by mělo být rozhodnuto do konce června.

m) Rekonstrukce komunikace Kostelecká Lhota I. etapa

V rozpočtu města je alokována částka 2 300 000,- Kč vč. DPH. Projektová dokumentace, včetně potřebných povolení bude připravena v průběhu 25. týdne.

n) Rekonstrukce ulice Jungmannova

Po zdlouhavém úsilí investičních techniků a stavebního dozoru se podařilo přimět zhotovitele k opravě vad a nedodělků, které vzešly ze znaleckého posudku. Na posledním kontrolním dnu, který se konal 16.05.2016, bylo ze strany zhotovitele potvrzeno opravení vad a nedodělků. Vzhledem k neochotě zhotovitele dokončit stavbu (hutnicí zkoušky a následné finální položení živičného povrchu), aniž by byly finančně dorovnány provedené práce, se vedení města usneslo s ním ukončit smluvní vztah (dle organizační směrnice „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, čl. VI., bod 9). V souvislosti s odstoupením od smlouvy byla oslovena společnost AQUA SERVIS a.s., aby provedla revizi již dokončené stavby kanalizace a vodovodu. Z proběhlé revize vzešly další vady v provedení, které AQUA SERVIS opravil. Dále byla oslovena společnost STRABAG, aby provedla finální vrstvy vozovky (hutnění „střechy“ komunikace, hutnicí zkoušky, živičné vrstvy).

V současnosti probíhá hodnocení a konfrontace výše fakturace s výší městem požadovaných sankcí za nedodržení termínu dokončení stavby.

o) Změna územního plánu č. 3 Kostelec nad Orlicí

V rozpočtu města je alokována částka 900 000,- Kč vč. DPH. Dne 08.06.2016 byla vyvěšena výzva k podání nabídek, které mají být předloženy nejpozději do 10:00 dne 27.06.2016.

2. Opravy:

a) Opravy a rekonstrukce místních komunikací

Jedná se o výtluky, které se po zimním období projeví. V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- Kč vč. DPH. Na základě poptávkového řízení bylo osloveno 7 společností a ze 3 předložených nabídek byla vybrána společnost KSB silniční práce spol. s.r.o., Jáhna 8, 530 02 Pardubice která provede opravy v průběhu měsíce června. Cena 3509 Kč/t.

b) Opravy kanálových vpustí

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Kanálové vpusti Technické služby a SMM zmapovaly a vytypovaly 16 ks, kde je potřeba opravy provést. Od 07/2016 bude probíhat jejich postupná oprava.

c) Dopravní značení – oprava a údržba

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- Kč vč. DPH. Dopravní odbor, Technické služby, popř. Komise pro dopravu mapují situaci a na základě nejrůznějších podnětů probíhají průběžné opravy, údržba, či doplnění dopravního značení.

d) Opravy a rekonstrukce chodníků

V rozpočtu města byla alokována částka 1 200 000,- Kč vč. DPH. Po ukončení zimního období proběhlo zmapování stávajícího stavu a byly vytypovány tyto chodníky: U Váhy – cca 50 m², U Sokolovny – pravá část – cca 132 m², Krupkova – podél školky – cca 200 m², Fügnerova – za oplocením VOŠ a SŠ zem. – cca 185 m², Proškova – cca 375 m², Gallova – dle předběžných informací zde bude probíhat rekonstrukce knn, která bude řešit obnovu zařízení ČEZ – předpoklad realizace 2017-2018, Skála – ostrůvek (autobusová zastávka), dále se navrhuje oprava chodníků v Jirchářské ulici: A – jedná se o levostranný chodník ve směru od železniční zastávky do centra města v místě od vjezdu ke strojárně po vjezd do Federal Mogul délka 143,45 m, B – jedná se o levostranný chodník ve směru od železniční zastávky do centra města v místě od vjezdu k Federal Mogul po křižovatku – délka 148,33 m, C – Jedná se o levostranný chodník ve směru od železniční zastávky do centra města v místě od křižovatky u zadní brány Federal Mogul po křižovatku s ulicí Pod Branou – délka 53,05 m.

V současnosti probíhá tvorba položkových rozpočtů na jednotlivé chodníky.

e) Opravy MŠ Mánesova

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- Kč vč. DPH. Opravy vycházejí z komunikace s pí. Zakouřilovou. V období od 01.07.2016 do 22.07.2016 bude provedena výměna stávající podlahové krytiny (osloveni – 3, nabídky – 3; nejvýhodnější Přemysl Jelínek, Kaněrova 163, 517 41 Kostelec nad Orlicí – 112 917,15 Kč vč. DPH) a výměna 5ks nových kuchyňských linek včetně obkladů (osloveni – 3, nabídky – 2; Jaroslav Vorlický, Vyhnánov 62, 517 42 Doudleby nad Orlicí – 124 327,50 Kč vč. DPH)

f) Školní jídelna – opravy vybavení

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Probíhá průběžně dle aktuální potřeby.

g) ZUŠ – opravy

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Paní Mgr. Jana Polnická – ředitelka ZUŠ projevila zájem o opravu zadního vstupu čp. 17 v Kostelci nad Orlicí.. Na základě její žádosti byla zhotovena projektová dokumentace spolu s položkovým rozpočtem a následně bylo provedeno poptávkové řízení. Výzva k podání cenové nabídky na opravu zadního vstupu čp. 17 v Kostelci nad Orlicí byla zaslána 6ti společnostem. Následně byla poptávka uveřejněna na portále AAA Poptávka CZ. Nabídku předložila 1 společnost: Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 18869700. Nabídková cena je 195 754,- Kč vč. DPH. Se zhotovitelem je podepsána smlouva o dílo. Realizace proběhne v období 07/2016 – 08/2016.

h) Opravy Městská knihovna

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Opravy plánovány na základě jednání s vedením knihovny. V období 07/2016 – 08/2016 budou položeny nové podlahové krytiny společností Podlahářství Láskva s.r.o., Kováků 1811/12, 150 00 Praha 5 - cena 181 301,- Kč vč. DPH (poptány 3, nabídka 1).

i) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Opravy plánovány na základě jednání s nájemcem a před zahájením provozu probíhají průběžně. V současnosti byla již provedena výměna starého těsnění, oprava střechy a obkladů v bazénech. Před zahájením bude ještě provedena oprava úpravny vody.

j) Údržba skateparku

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Při zhodnocení situace v místě samém bylo rozhodnuto o odložení oprav. Stav jednotlivých prvků je v dezolátním stavu a náklady na jejich opravu (či spíše výměnu) by daleko převyšovaly v rozpočtu alokovanou částku. Z tohoto důvodu byla výše uvedená částka určená pro opravy skateparku využita k úhradě likvidace nebezpečného odpadu.

k) Opravy v DDM

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Opravy probíhají průběžně na základě podnětů od pí. Hladké.

l) Opravy s údržba budovy Stadionu

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Opravy probíhají průběžně dle aktuální potřeby.

m) Oprava hráze rybníku

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH na materiál a 80 000,- Kč vč. DPH na opravy. Po skončení zimního období probíhá oprava hrází, která je prováděna svépomocí. SMM zajišťuje potřebný materiál.

n) Oprava a údržba budov MÚ

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- Kč vč. DPH. Průběžně probíhá tvorba soupisu oprav a zároveň jejich realizace (např. revize spalinových cest, revize zabezpečovacího systému, výtahů, oprava komínů a opěrných zídek atd.)

o) Stravovací pavilon – opravy budovy

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- Kč vč. DPH. Probíhá dle aktuální potřeby (havárie).

p) Kost. Lhota, Kozodry, Koryta – osadní výbor

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- Kč vč. DPH. Probíhá na základě jednání pí. Jelínkovou.

q) Ošetření stromů

V rozpočtu města byla alokována částka 200 000,- Kč vč. DPH. Kácení, ošetření a údržba probíhá průběžně dle potřeby. Z důvodu bezpečnosti byla provedeno (z větších akcí) - kácení u městského koupaliště včetně náhradní výsadby a kácení s výsadbou U Váhy.

r) Opravy mobiliáře a majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 250 000,- Kč vč. DPH. Probíhá průběžně dle aktuální potřeby.

Dotazy:

p. Žid: já mám dotaz na přechod v Zoubkově ulici, zda tam ještě existuje, jestli by se neměl opravit.

Ing. Zima: to je dotaz na správu a údržbu silnic Královéhradeckého kraje, poznamenám si, vznesu tento dotaz.

Mgr. Žižková: chtěla bych se zeptat na parkovací místa, některé čáry nejsou vidět na těch parkovištích. Nešlo by čáry obnovit.

Ing. Zima: – tato dopravní značení my obnovujeme hlavně na základě impulsu od dopravní komise, která se touto problematikou zabývá.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí města a jejich plnění ke dni 14.6.2016.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Ostatní odbory MÚ

a) Dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí (předloha paní Ivana Matyášová, komentář Ing. Jaroslav Kovaříček)

Audio záznam: od 01:13:00 min. do 01:14:45 min.

Usnesením RM č. 11/2016, bod 10 a) ze dne 16. 05. 2016 bylo ZM doporučeno schválit dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí ze dne 19.10.2009. Na základě sdělení ředitele Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí (příloha č.1) je třeba změnit v původní zřizovací listině sídlo školy a to z důvodu rozdílného sídla v registrech RÚIAN, Obchodní rejstřík, Školský rejstřík atd. (příloha č. 2).

Dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí (viz příloha č.3) bude platný od 01. 07. 2016.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí ze dne 19.10.2009 s účinností od 1.7.2016.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí (předloha paní Šárka Slezáková, komentář RNDr. Tomáš Kytlík)

Audio záznam: od 01:14:46 min. do 01:18:30 min.

Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na základě individuálních žádostí.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Kostelce nad Orlicí schválit následující účelově vymezené dotace z rozpočtu města ve výši:

70 000 Kč Fotbalovému klubu Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí (s místem pro doručování Stadion mládeže č.p. 543), IČ: 46460829 – účelově vymezená dotace: Příspěvek na provoz družstev mládeže fotbalového klubu Kostelec nad Orlicí;

230 000 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem Komenského 265, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 60885084 – účelově vymezená dotace: Sport - celoroční pravidelná činnost.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí ve výši 70.000 Kč Fotbalovému klubu Kostelec nad Orlicí za účelem „Příspěvek na provoz družstev mládeže fotbalového klubu Kostelec nad Orlicí“.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí ve výši 230.000 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostelec nad Orlicí za účelem „Sport - celoroční pravidelná činnost“.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí číslo ID 28/2016 ve výši 70.000 Kč se spolkem Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí (s místem pro doručování Stadion mládeže č.p. 543), IČ: 46460829.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí číslo ID 29/2016 ve výši 230.000 Kč s pobočným spolkem Tělocvičná jednotka Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 265, IČ: 60885084.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Změna rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 12, 13, 14 a 16 (předloha a komentář Ing. Věra Zralá)

Audio záznam: od 01:18:31 min. do 01:28:59 min.

Rozpočtová opatření jsou předložena ZM na základě stanovených pravidel. Úplné znění rozpočtových opatření č. 12, 13, 14 a 16 je uvedeno v příloze.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí změnu rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 12, 13, 14 a 16.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Změna rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 15 (předloha a komentář Ing. Věra Zralá)

Audio záznam: od 01:29:00 min. do 01:32:14 min.

Do rozpočtového opatření č. 15 je zapracována změna závazného ukazatele Rekonstrukce komunikace Kostelecká Lhota I. etapa (ORG 0066). Původně byla tato akce ve schváleném rozpočtu uvedena jako investiční. Tato akce bude provedena jako neinvestiční, proto byly finanční prostředky v plné výši 2 300 000,-- Kč přesunuty z investic do neinvestic.

Příjmy po změně: 112 411 721,-- Kč
Výdaje po změně: 143 028 710,30 Kč
Financování: - 30 616 989,30 Kč

Dotazy:

Bc. Šlaj: trochu se ztrácím jaký je rozdíl mezi tím, co je investice a neinvestice

Ing. Zralá: opravou a údržbou se nemění stav, jedná se o uvedení vozovky do původního stavu se zachováním původních technických vlastností.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje změnu rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 15.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 (předloha a komentář Ing. Věra Zralá)

Audio záznam: od 01:32:15 min. do 02:17:31 min.

Podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je v pravomoci ZM schvalovat závěrečný účet. Předložený závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 obsahuje všechny informace

dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Podle § 17 odst. 7 tohoto zákona se projednání závěrečného účtu v ZM uzavírá vyjádřením:

a) souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad

b) souhlas s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Vzhledem ke skutečnosti, že dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 byly zjištěny méně závažné a závažné chyby a nedostatky, bude ZM navrženo usnesení souhlasu s výhradami.

Dotazy:

Ing. Fidlerová: ráda bych se zeptala co způsobilo meziroční pokles nákladů a výnosů u hospodářské činnosti.

Ing. Zralá: nedošlo k zaúčtování položek, myslím, že jste o tom patřičně informovaná.

Ing. Fidlerová: v bodě 3 na str. 5 máte u účelových fondů a finančních aktiv stav k 31.12. 2 118 tis., co je to za částku.

Ing. Zralá: to je zůstatek na bankovním účtu. Musí se provést následně revize tohoto fondu. Vy dobře víte, že se nedělal pravidelný příděl do tohoto fondu. Byl prováděn jednou za půl roku. Tento fond projde ještě celkovou rekonstrukcí, aby se skutečný stav před zapojením nevyčerpaných prostředků z minulých let zjistil. Je to nález, který se musí dát do pořádku. Do té doby nemůžeme prostředky do fondu zapojit.

Ing. Fidlerová: takže tam za rok 2015 nedošlo k přídělu ve výši 2,5 %.

Ing. Zralá: to nevím přesně, při svém nástupu jsem zjistila, že jste pravidelně měsíčně neprováděli příděl do sociálního fondu. Dochází ke zkreslení údajů.

Ing. Fidlerová: ve výkazu FIN o rozpočtu není čerpání vůbec zahrnuto, čerpání je nulové (ve výkazu FIN na str. 13).

Ing. Zralá: musím se znovu na celý fond podívat, o tom mimo jiné vím. Mělo to být provedené za vás.

Ing. Fidlerová: kdy jsem já byla ve funkci, tak jsem nedělala fond.

Ing. Fidlerová: co bylo podkladem pro schválení účetních závěrek příspěvkových organizací.

Ing. Zralá: pokladem byly výkazy. Nebyla provedena kontrola z kapacitních důvodů, ověřovala jsem si jestli je nutná, není a proběhne následně v měsíci září.

Ing. Fidlerová: hospodaření s majetkem, uvádíte, že byla provedena inventarizace k 31.12.2015. Ve zprávě z auditu se uvádí, že některá inventarizace nebyla provedena. Jaký majetek byl tedy řádně inventarizován.

Ing. Zralá: inventarizace ztroskotala na dokladové inventarizaci, a z toho důvodu, že nebylo možné rozklíčovat účty dlouhodobých záloh. Jestliže víc lidí účtovalo na jednom účtu, je třeba účetní větu označit, rozlišit, kdo, co, tam zaúčtoval. Majetek, který byl pořizován z dotace byl dokončen, nebyl zaktivován. Tudíž ty peníze visí na zálohách. Majetek zaktivujeme ve spolupráci se správou majetku a dostane ho se ze záloh tam, kam patří. Věřím, že se nám to podaří. Inventarizace se bohužel nedokončily.

Ing. Fidlerová: proč jste nevycházeli z inventarizace k 31.12.2014.

Ing. Zralá: věřte, že jsme pro to udělali všechno, pozvali jsme i bývalou hlavní účetní paní Hanouskovou a byla dobrou hlavní účetní, přesto se to nepodařilo.

Ing. Fidlerová: součástí závěrečného účtu je i výsledovka. Zeptám se na účet 556, tvorba a zúčtování opravných položek, kde v hlavní činnosti došlo k poklesu o mil. korun, přestože k objemu pohledávek nedošlo.

Ing. Zralá: bohužel to se omlouvám, dotaz si poznamenám a zodpovím vám ho.

Ing. Fidlerová: účet 591 (daň z příjmu) je nulový k 31.12.2015, předpis není, tím pádem budete mít zkreslenou výsledovku za rok 2016.

Ing. Zralá: ano, nelze to komentovat.

Ing. Fidlerová: na účtu hospodářské činnosti máte záporný stav účtu, meziroční pokles je téměř o 1,5 mil .Kč.

Ing. Zralá: k těm záporům, z toho jsem docela šokovaná, když si vezmete plnění rozpočtu ta záporná čísla jsou v rozpočtech, jsou v čerpání, já to nemůžu komentovat. Já jsem tam byla 2 měsíce, listopad, prosinec. 10 měsíců přede mnou někdo takhle rozpočtoval, někdo takhle účtoval. Pochopte, že mým prvořadným úkolem bylo nastavit rok 2016, já jsem nebyla toto za 10 měsíců schopna opravit.

Ing. Fidlerová: chápu, že je to spousta práce, domnívám se, neprovést základní kontrolu výkazů křížových kontrol je smutné.

Ing. Zralá: je smutné, že od roku 2001 platí zákon č. 320 o finanční kontrole, znáte funkce příkazce, správce rozpočtu, hlavní účetní. Tyto funkce tu nebyly určeny. Pokaždé to byl někdo jiný. Zaměřila jsem se na to, aby alespoň od 1.1.2016 byl výdaj, který se uskutečnil kryt rozpočtem. Vaše mínusy za 10 měsíců nejsem schopna komentovat. Je jich tam hodně. Je to způsobeno i tím, že zaměstnanci ekonomického odboru neměli přístup do finančních přehledů. Zaúčtování si kontrolovali pouze podle kontace obrátů, nezlobte se.

Ing. Fidlerová: kontrolu většinou prováděl vedoucí.

Ing. Zralá: jak vedoucí, vy jste byla hlavní účetní, správce rozpočtu, a co jste ještě byla příkazce taky. Takové záznamy jsem našla. Sloučení těchto funkcí není přípustné.

Ing. Fidlerová: v této pozici jsem nebyla.

Ing. Zralá: z jakého titulu jste to kontrolovala. Kdo byl hlavní účetní. Kdykoli můžete přijít, můžeme si zavolat, napsat.

Bc. Kschwendová – zeptám se, jestli nemá Ing. Fidlerová lepší paměť než Mgr. Žižková ve věci výběrového řízení na pojištění majetku města.

Ing. Fidlerová – to bohužel nemám. Já co se týká tohoto, tak co bylo před třemi lety fakt nevím.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami vzhledem k chybám uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 a navrhuje přijmout nápravná opatření dle přílohy č. 1.

Pro: 10 – Alt, Forchová, Jelínková, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 4 – Drahorád, Kameník, Mottl, Šlaj

Usnesení nebylo schváleno.

Bc. Šlaj: možná, to není chyba jenom nás, ale je třeba poděkovat i těm, kdo tu nejsou a nehlasovali.

pí Jelínková: díky novému přezkumu, který dělá kraj se objevilo tolik chyb, které je třeba opravit. Pakliže nebude schválen závěrečný účet, nesáhneme na žádné dotace, dostaneme pokutu. Dávám návrh, aby Ti co se zdrželi hlasování zvážili a uvědomili si závažnost okamžiku navrhuji znovu zopakovat hlasování, abychom přijali nové usnesení, že přijmeme závěrečný účet s výhradami.

Ing. Zralá: ve zprávě z přezkumu za rok 2014 CK daňová uvedla, že ten vnitřní kontrolní systém se musí zavést. Proč nefungoval.

pí Jelínková: Mirko, ty jsi tam ale 10 měsíců seděla, tak teď nám tu neříkej, mě se neptejte.

Ing. Fidlerová: jestliže systém finanční kontroly fungoval v roce 2014, spousta chyb se odstranila dílčími přezkumy před závěrečným účtem, které proběhly nejméně dvakrát. Krajský úřad nemá kapacitu na to provádět dílčí přezkumy, potom se už nedá opravit nic, protože se nemůžete vrátit do minulého účetního období. Pak se chyb najde tolik.

Ing. Zralá: celý schválený rozpočet se vám musí rozpadat na tzv. kapitoly. Za jednotlivé operace odpovídá příkazce operace. Já jsem našla, že příkazce nebyl na dokladech určen. Na dokladu, který existuje před uskutečněním výdaje. Výdajová ani příjmová účetní neměla přístup do finančních přehledů. My jsme se to učili až zkraje tohoto roku. I jednotliví vedoucí.

p. Kinský: jestli dovolíte diskuse nesměřuje tam, kam se chceme dostat. Jde nám o to, zda schválíme závěrečný účet města s výhradami, či bez výhrad.

Ing. Mottl: navážu na to, že asi bych vám to dovedl vysvětlit, ale není na to prostor. Pokud do zápisu bude uvedeno, že finanční výbor nezvládl přípravu závěrečného účtu města, v tomto případě závěrečný účet podpořím ve druhé variantě.

Finanční výbor nezvládl přípravu závěrečného účtu města.

RNDr. Kytlík: já se přiznám, že nerozumím souvislostem, jak se finanční výbor podílí na přípravě závěrečného účtu města.

Ing. Mottl: já jsem své stanovisko řekl jasně, je to konstatování.

RNDr. Kytlík: byl zde audit z Ministerstva financí, který se vyjádřil k auditu CK daňové kanceláře, z krajského úřadu královéhradeckého kraje, které se zde vystřídali.

Ing. Fidlerová: viděl jste závěry z kontroly provedené Ministerstvem financí r. 2013.

RNDr. Kytlík: nechci srovnávat závěry nezávislých odborníků.

Bc. Šlaj: na jednu stranu se po nás chce, abychom podpořili závěrečný účet, zeptal bych se, jak bychom ovlivnili, abychom se těchto chyb vyvarovali příště. Neznáme řešení.

RNDr. Kytlík: odpovědnost odborů, vedoucích, nastavit systém tak, abychom se těchto chyb v budoucnosti vyvarovali.

Ing. Zralá: nastavila jsem správný systém, aby byl dodržován zákon, objednávky, došlé faktury. Musíme v takových věcech pokračovat dál, je spousta práce před námi, ale musíme to dokázat. Máme nastaven vnitřní kontrolní systém. A nejpodstatnější věcí je to, že my musíme sehnat dvě kvalifikované účetní. Nemůžeme je sehnat.

p. Krejsa: všichni víme, jak dobře vést účetnictví města k lepšímu a zde je nám navrhováno, jak schválit účet s výhradami, třeba formou revokace předcházejícího rozhodnutí.

Ing. Zralá: na závěr chci říct upřímně, že pokud se nám to nepodaří nemohu na této pozici pokračovat a dávám tomu půl roku, možná tři čtvrtě roku, protože není možné dále takto pokračovat.

p. Kameník: mě mrzí, že jsem nevěděl před hlasováním, že je potřeba závěrečný účet schválit. Nerozumím tomu a dozvěděl jsem se to až po hlasování. Dohadují se dvě odbornice.

Mgr. Fiala: audity soukromou firmou byly jenom dílčí, namátkové a nemohou odhalit veškeré transakce. Myslím, že finanční výbor nepodal žádnou zprávu o hospodaření. Ten by měl o hospodaření s finančními prostředky podat zprávu. Musím se tady zastat vedoucí odboru, která tady odvádí skutečné perfektní práci a snaží se to dát dohromady. Pan tajemník nám řekl, jak probíhalo výběrové řízení na pojištění a víme i o dalších akcích, kdyby tady byl pan Šeda, tak potvrdí, že když prováděl kontrolu výběrového řízení na sociální zařízení na stadionu, měl být vítěz vyřazen. Tady se pro kámoše dělalo všechno. Nezlobte se na mě.

p. Kinský: Znovu poprosím o hlasování o usnesení.

ZM schvaluje závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami vzhledem k chybám uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 a navrhuje přijmout nápravná opatření dle přílohy č. 1.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM bere na vědomí rozsah závěrečného účtu města Kostelec nad Orlicí, který je přizpůsoben stavu zaúčtování jednotlivých výdajů za rok 2015.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Účetní závěrka města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 (předloha a komentář Ing. Věra Zralá)

Audio záznam: od 02:17:32 min. do 02:19:04 min.

V souladu se zákonem č. 128/2000 sb., o obcích, je RM předložena k projednání účetní závěrka města Kostelec nad Orlicí za rok 2015. Závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2015. Materiál byl zpracován v souladu s vyhláškou MF č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Podklady předkládané k účetní závěrce vyplývají z ustanovení § 5 výše uvedené vyhlášky. Jedná se o:

- Účetní závěrka města Kostelec nad Orlicí za rok 2015
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí, IČ: 00274968 za rok 2015
- Inventarizační zpráva za rok 2015
- Výkazy k 31. 12. 2015 sestavené účetní jednotkou (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu)

V souladu s § 14 výše uvedené vyhlášky si může schvalovací orgán vyžádat další doplňující informace, které mu podá Ekonomický odbor.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje účetní závěrku města Kostelce nad Orlicí za rok 2015.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

g) Odpis pohledávek (předloha paní Jana Šedová, komentář Ing. Věra Zralá)

Audio záznam: od 02:19:05 min. do 02:21:15 min.

ZM je předložen návrh na odpis pohledávky pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] ve výši 6.336,- Kč za nedoplatek na energiích v bytě v domě s pečovatelskou službou za rok 2012 a pohledávky 5.791,- Kč za provedené úkony poskytnuté Pečovatelskou službou Kostelec nad Orlicí (VS 9073000035). Panu [REDAKCE] bylo oddlužení povoleno. Povoláním oddlužení a nepřihlášením pohledávky ze strany Města Kostelec nad Orlicí do insolvenčního řízení již není možné po panu [REDAKCE] tuto dlužnou částku uhradit a ani on nemůže tento dluh splácet.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s odpisem nedobytných pohledávek Města Kostelec nad Orlicí ve výši 12.127 Kč, vzniklých neuhrazením služeb v Pečovatelské službě Kostelec nad Orlicí a nedoplatku na energiích podle vyúčtování za rok 2012.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

h) Zpráva o činnosti MÚ za rok 2015 (předloha a komentář JUDr. Jan Šťastný)

byla přenesena do příštího zastupitelstva.

3. Různé

a) Zpráva o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí v roce 2015 (předloha a komentář paní Milena Tarkowska)

Audio záznam: od 02:21:35 min. do 02:23:20 min.

Dotazy:

pí Jelínková: já nemám ani dotaz ani výhradu, nahlas bych chtěla přede všemi TS poděkovat za to, v jakém stavu je město a je vidět, že TS umí udělat kus dobré práce a Mileno chtěla bych ti za to poděkovat.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí v roce 2015.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Zpráva o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. v roce 2015 (předloha a komentář Ing. Luboš Mottl)

Audio záznam: od 02:23:21 min. do 02:24:20 min.

Dotazy:

Ing. Mottl: poděkoval bych panu Ing. Havránkovi, kdyby zde byl přítomen.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. v roce 2015.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

c) Zpráva o činnosti RTIC, o.p.s. za rok 2015 (předloha paní Simona Kalousová, komentář RNDr. Tomáš Kytlík)

Audio záznam: od 02:24:21 min. do 02:26:22 min.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí výroční zprávu Regionálního turistického a informačního centra, o.p.s. za rok 2015.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d) Zápis ze setkání Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s veřejností (komentář p. starosta)

Audio záznam: od 02:24:23 min. do 02:32:45 min.

p. Kinský: podal krátkou zprávu o schůzce, kde se kromě jiného projednávaly problémy řešení sousedských potřeb a vztahů. Pozemky pod hasičskou zbrojnicí, oprava silnice, neudržované části lesní cesty po těžbě dřeva, která není majetkem města. Obci byl poskytnut příslib finanční částky 150 000,00 Kč.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí zápis ze setkání Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s veřejností ze dne 23.3.2016.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Odvolání a jmenování členů Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry (předloha pan Pavel Hrobař, komentář pí Jelínková)

Audio záznam: od 02:32:46 min. do 02:35:30 min.

pí Jelínková: informovala, že dne 23. 3. 2016 se uskutečnilo setkání osadního výboru s veřejností. Proběhlo zde mimo jiné odvolání člena osadního výboru paní Heleny Konířové a zároveň volba nového člena, jmenování paní Aleny Lehké.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM odvolává paní Helenu Konířovou jako člena z Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry ke dni 27. 6. 2016.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM jmenuje paní Alenu Lehkou jako člena Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s účinností ode dne 28. 6. 2016.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f) Zápis kontrolního výboru č. 15, 16 a 18 (komentář Mgr. Věra Žižková)

Audio záznam: od 02:35:31 min. do 03:19:49 min.

Mgr. Žižková: předala jsem seznam potřebných podkladů 17.5.2016 panu tajemníkovi. V době kontroly nebyl pan tajemník přítomen. Komentovala zápis č. 18 z kontrolního výboru. 23.6.2016 se sešel kontrolní výbor s panem RNDr. Kytlíkem, kde bylo přislíbeno, že podklady kontrolnímu výboru budou předávány prostřednictvím vedoucích odborů. Spolupráce s úřadem by mohla pokračovat.

RNDr. Kytlík: mohu potvrdit schůzku, z mé strany proběhla iniciace této schůzky. Dohodli jsme se o přípravě jednacího řádu obou výborů, který nastaví procesní pravidla po formální stránce.

Ing. Mottl: požádal bych pana tajemníka, aby se vyjádřil, když jste byl 17.5. požádán písemně kontrolním orgánem a neodpověděl jste ve lhůtě 30 dnů, ptám se proč.

JUDr. Šťastný: rád se k činnosti kontrolního výboru vyjádřím, moje vyjádření mělo být součástí zápisu kontrolního výboru. V závěru zápisu je uvedeno, že nedochází k součinnosti s úřadem. Povinnosti dané 119 odst. 4, kdy zápis podepisuje člen výboru a zaměstnanec, kterého se kontrola týkala nejsou plněny. Paní předsedkyně byla na toto upozorněna několikrát. Není pravda, že není poskytována součinnost úřadu. Bylo by jistě vhodné, aby se záležitosti vyjasnily a kontrolní výbor tak plnil své povinnosti a dodržoval zákonná ustanovení. Co se týče úřadu, my vycházíme vstříc.

Ing. Mottl: tady je vidět, že kdo je připraven, nebývá překvapen, byl zde přednesen monitoring jak to nefunguje, ale ne řešení, jak by to mělo fungovat jsem nepostřehl.

Mgr. Fiala: plně nesouhlasím s názory pana tajemníka. Pan Kytlík si vyžádal schůzku, kde se sejdou orgány, které mají provádět kontrolu a upřesníme si vztahy, jak mají fungovat. Tady je nějaká averze vůči kontrolnímu orgánu. Když jste tak právně vzdělán, jak je možné, že RM projednává a dokonce přijímá usnesení, patří to do ZM.

Mgr. Žižková: k naší práci se může vyjadřovat pouze zastupitelstvo.

p. Kameník: myslím, že to bylo již řešeno s místostarostou.

Ing. Mottl: ZM pověřilo RM k prověření výplaty mimořádné odměny v bodě 5 ze 24. dubna. A tento materiál je vadný, alibistický a nevyjadřuje se k tomu, k čemu by se vyjádřit měl.

Mgr. Žižková: vrátila bych se ke kontrole usnesení ZM, která mají být plněna by měla být sledována. RM by měla sledovat plnění usnesení. Kontrolní výbor může kontrolovat 1x za rok. Od roku 2012 jsme tak nepostupovali.

Bc. Šlaj: jaké body konkrétně myslíte, že by tam měly být v návrhu zapsány jako usnesení.

Mgr. Žižková: uvedla jsem návrh a nebyl přenesen do usnesení.

Bc. Šlaj: navrhoval jsem, aby veškeré výstupy z kontrolního a finančního výboru byly předkládány formou usnesení.

Mgr. Žižková: pokud nacházíme nedostatky, předkládáme zastupitelstvu návrh na usnesení.

p. Kinský: přijmout usnesení ve věci zápisu kontrolního výboru č. 18

RNDr. Kytlík: posuneme debatu dopředu, pokud chceme zvýšit účinnost zápisu, měly by být na konci zápisu usnesení. Metodické stanovisko MV ke kompetencím kontrolního a finančního výboru má Mgr. Fiala.

Ing. Mottl: navrhl bych stáhnout bod č. 18 z dnešního jednání zastupitelstva.

p. Kinský: stáhněme to, bude schůzka, kde se vyjasní kompetence a věci dostanou správná pojmenování.

JUDr. Šťastný: já rozhodně uvítám jakoukoli schůzku k projednání kompetencí těchto orgánů.

Mgr. Fiala: nemůžu s panem tajemníkem souhlasit.

RNDr. Kytlík: navrhuji na příští jednání ZM zadat úkol, aby byly předloženy jednacím řádům obou výborů.

Mgr. Žižková: my už máme návrh tohoto řádu připraven, začali jsme se tím zabývat už v dubnu.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM pověřuje předsedy kontrolního a finančního výboru ve spolupráci s městským úřadem a radou města k předložení návrhu jednacího řádu obou výborů, aby mohly být odsouhlaseny na zastupitelstvu města dne 19. 9. 2016.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 1 – Jelínková

Usnesení bylo schváleno.

ZM bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 15 ze dne 8.3.2016.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1 - Krejsa se vzdálil

Usnesení bylo schváleno.

ZM bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 16 ze dne 5.4.2016.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 1 - Krejsa se vzdálil

Usnesení bylo schváleno.

ZM ukládá kontrolnímu výboru přepracovat zápis č. 18 ze dne 7.6.2016.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 1 - Žižková

Usnesení bylo schváleno.

g) Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města (komentář Mgr. Věra Žižková)

Audio záznam: od 03:19:50 min. do 03:27:06 min.

RNDr. Kytlík: pokud ZM v roce 2015 přijalo usnesení, že členům výborů náleží odměna ve výši 3000,- Kč a nebyla vyplacena, může být vyplacena nyní.

Mgr. Fiala: v únoru jsem tady říkal, dle stanoviska MV, že tyto občanské členové mohou dostat odměny měsíčně, čtvrtletně, ročně. Mohou být i dokonce vyšší než má ZM a může to být i zpětně. Přepošlu vám to stanovisko.

Návrh vyřadit bod z programu jednání.

ZM vyřazuje z jednání bod č. 3 g) Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

h) Návrh kontrolního výboru na vyřazení bodů ze sledování usnesení ZM (předloha a komentář Mgr. Věra Žižková)

Audio záznam: od 03:27:07 min. do 03:34:36 min.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje vyřazení bodů 3/13 7a, 5/13 6a,b, 6/13 6a,b, 8/13 5a, 1/14 7a, 2/14 4a, 1/15 6a, 3/15 6a,b a 6/15 5a usnesení ZM ze sledování.

Pro: 11 - Drahorád, Forchová, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 3 - Mlatečková, Alt, Jelínková

i) Zápis finančního výboru (komentář paní Iva Jelínková)

Audio záznam: od 03:34:37 min. do 03:35:25 min.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM vyřazuje z jednání bod 3. i) Zápis finančního výboru.

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Forchová, Jelínková, Kameník, Kinský, Krejsa, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 19.9.2016.

Do návrhové komise navrhuje: paní Mgr. Věru Žižkovou jako předsedkyni
 pana Ing. Jiřího Bartoše jako člena
 pana Václava Krejsu jako člena

Jako ověřovatele zápisu navrhuje: pana Viléma Drahoráda
 paní Ivu Jelínkovou.

DISKUSE

Audio záznam: od 03:36:35 min. do 03:40:31 min.

Bc. Kschwendová: kontrolní výbor si bude sám sobě připravovat jednací řád.

Mgr. Žižková: je to uvedeno zákonem a nemělo by se tam nic jiného dostat

Ing. Fidlerová: na stránkách města se zveřejňují faktury MÚ, z jakého důvodu jsou zveřejňovány faktury bez uvedení dodavatele.

RNDr. Kytlík: výdajovou část dělá paní Holánková. Ta by měla zodpovědět na tento dotaz.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 27. června 2016 v 19:44 hodin.

František Kinský
starosta města

Ověřovatelé: (Tomáš Alt)

..... (Josef Žid)

Dne 08. července 2016, Kostelec nad Orlicí

zapsala: Ing. Lenka Faltysová

USNESENÍ

č. ZM 4/2016

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 27. června 2016 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

Zastupitelstvo města

1. souhlasí

- a) s prodejem pozemku parc.č. 1090/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² zapsaného na LV č.10001 v kat.ú. Kostelecká Lhota, za odhadní cenu 37.990 Kč panu [REDACTED], bytem [REDACTED].
- b) s prodejem pozemku parc.č. 1272/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 1272/3 a pozemku parc.č. 1272/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² odděleného z původního pozemku parc.č. 1272/11 geometrickým plánem č. 2409-22/2016 zapsaných na LV č. 10001 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 48.580 Kč bez DPH společností RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, IČ: 49814401.
- c) se zrušením předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon na pozemku parc. č. 2637/4 - trvalý travní porost o výměře 2762 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- d) s odpisem nedobytných pohledávek Města Kostelec nad Orlicí ve výši 12.127 Kč, vzniklých neuhrazením služeb v Pečovatelské službě Kostelec nad Orlicí a nedoplatku na energiích podle vyúčtování za rok 2012.

2. nesouhlasí

- a) s odkoupením pozemku parc.č. 1211/1 - orná půda o výměře 2 520 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota od paní [REDACTED], bytem [REDACTED] za cenu 399 Kč/m².
- b) s využitím předkupního práva na pozemek parc.č. 1211/1 - orná půda o výměře 2 520 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota za cenu 399 Kč/m².

3. schvaluje

- a) kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 1090/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² zapsaného na LV č.10001 v kat.ú. Kostelecká Lhota za odhadní cenu 37.990 Kč s panem [REDACTED], bytem [REDACTED].
- b) kupní smlouvu na prodej nově vytvořeného pozemku parc.č. 1272/18 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 192 m² a pozemku parc.č. 1272/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² zapsaných na LV č. 10001 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za kupní cenu 48.580 Kč bez DPH se společností RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 1412, IČ: 49814401.

- c) bezúplatný převod pozemku parc.č. 1381/45 - ostatní plocha o výměře 6 m², odděleného geometrickým plánem č. 2415-34/2016 z původního pozemku parc.č. 1381/25 a pozemku parc.č. 1847/5 - ostatní plocha o výměře 5 m², odděleného geometrickým plánem č. 2415-34/2016 z původního pozemku parc.č. 1847/3, vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, z majetku města Kostelec nad Orlicí do majetku Královéhradeckého kraje.
- d) návrh č. 51 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.
- e) návrh č. 52 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.
- f) návrh č. 53 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.
- g) návrh č. 54 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.
- h) dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí ze dne 19.10.2009 s účinností od 1.7.2016.
- i) finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí ve výši 70.000 Kč Fotbalovému klubu Kostelec nad Orlicí za účelem „Příspěvek na provoz družstev mládeže fotbalového klubu Kostelec nad Orlicí“.
- j) finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí ve výši 230.000 Kč Tělocvičné jednotě Sokol Kostelec nad Orlicí za účelem „Sport - celoroční pravidelná činnost“.
- k) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí číslo ID 28/2016 ve výši 70.000 Kč se spolkem Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí (s místem pro doručování Stadion mládeže č.p. 543), IČ: 46460829.
- l) veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí číslo ID 29/2016 ve výši 230.000 Kč s pobočným spolkem Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 265, IČ: 60885084.
- m) změnu rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 15.
- n) závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradami vzhledem k chybám uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Kostelec nad Orlicí za rok 2015 a navrhuje přijmout nápravná opatření dle přílohy č. 1.
- o) účetní závěrku města Kostelec nad Orlicí za rok 2015.
- p) *vyřazení bodů 3/13 7a, 5/13 6a,b, 6/13 6a,b, 8/13 5a, 1/14 7a, 2/14 4a, 1/15 6a, 3/15 6a,b a 6/15 5a usnesení ZM ze sledování.*

4. neschvaluje

- a) návrh č. 50 na změnu Územního plánu Kostelec nad Orlicí.

5. pověřuje

- a) finanční výbor revizí výběrového řízení k veřejné zakázce komplexního pojištění města Kostelec nad Orlicí z roku 2013.

- b) předsedy kontrolního a finančního výboru ve spolupráci s městským úřadem a radou města k předložení návrhu jednacího řádu obou výborů, aby mohly být odsouhlaseny na zastupitelstvu města dne 19. 9. 2016.

6. odvolává

paní Helenu Konířovou jako člena z Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry ke dni 27. 6. 2016.

7. ukládá

kontrolnímu výboru přepracovat zápis č. 18 ze dne 7.6.2016.

8. jmenuje

paní Alenu Lehkou jako člena Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s účinností ode dne 28. 6. 2016.

9. bere na vědomí

- a) informaci o pojištění majetku města Kostelec nad Orlicí.
- b) Zprávu o stavu oprav a investičních akcí města a jejich plnění ke dni 14.6.2016.
- c) změnu rozpočtu na rok 2016 - rozpočtové opatření č. 12, 13, 14 a 16.
- d) rozsah závěrečného účtu města Kostelec nad Orlicí, který je přizpůsoben stavu zaúčtování jednotlivých výdajů za rok 2015.
- e) Zprávu o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí v roce 2015.
- f) Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. v roce 2015.
- g) výroční zprávu Regionálního turistického a informačního centra, o.p.s. za rok 2015.
- h) zápis ze setkání Osadního výboru pro Kosteleckou Lhotu, Koryta a Kozodry s veřejností ze dne 23.3.2016.
- i) zápis kontrolního výboru č. 15 ze dne 8.3.2016.
- j) zápis kontrolního výboru č. 16 ze dne 5.4.2016.

10. vyřazuje

- a) z jednání bod č. 3. g) Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva města.
- b) z jednání bod č. 3. i) Zápis finančního výboru.

František Kinský
starosta města

Dne 08. července 2016, Kostelec nad Orlicí