



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 1307/16-7235/16-la

V Kostelci nad Orlicí, dne 17. května 2016

spisový znak: 328.3

Vyřizuje: Adamovská Lenka

Žadatel- stavebník:

(účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona)

paní Milena Žampachová, nar.: 01.01.1980, Tutleky 72, 517 41 Kostelec nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výše uvedený stavebník podal u zdejšího stavebního úřadu dne 04.04.2016 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Typová biologická ČOV AC-4 a propojovací kanalizace pro RD čp. 72“ v obci Tutleky, na pozemku parc.č. 287/12 v kat. území Tutleky. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno územní řízení.*

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 stavebního zákona a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí č. 3/2016

o umístění stavby

„Typová biologická ČOV AC-4 a propojovací kanalizace pro RD čp. 72“ v obci Tutleky,
na pozemku parc.č. st. 287/12 (zahradu) v kat. území Tutleky

Popis (účel a druh) včetně umístění stavby:

Předmětem územního řízení je umístění domovní čistírny odpadních vod pro předčištění odpadních vod z rodinného domu čp. 72 včetně propojovací kanalizace zaústěné do přílehlé vodoteče Štědrá. Splaškové vody z objektu RD budou svedeny do stávající revizní šachty umístěné v rohu přístavku u severní strany RD na pozemku parc.č. 287/12. Z této šachty bude vedeno propojovací potrubí PVC DN 150 v délce 52 m do biologické čistírny typu AC-4. Z ČOV bude provedeno napojení do stávajícího odtokového potrubí z beton. trouby DN 150, která je zaústěná do vodního toku – Štědrá. Stavba ČOV je koncipována na max. 5 EO. Součástí dodávky ČOV bude dmychadlo, které bude napojeno na elektrickou energii kabelem CYKY 3 X 1,5 MM2/230V.

Stavba ČOV včetně propojovací kanalizace a napojení na stávající odtokové potrubí vedoucí do vodoteče bude provedeno na pozemku parc.č. 287/12 v k. ú. Tutleky.

Domovní čistírna bude umístěna ve vzdálenosti 11,5 m od hranice sousedního pozemku parc.č. 287/2 a ve vzdálenosti 0,6 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 733/16, vše v k.ú. Tutleky, tak jak je zakresleno v příloženém situačním výkresu – Celková situace stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba ČOV a propojovací kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 287/12 v kat. území Tutleky, tak jak je vyznačeno ve výkresu situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí tj. SÚŽP 1307/16-7235/16-la
2. Při provádění záměru musí stavebník postupovat s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození případných inženýrských sítí jiných vlastníků či správců nacházejících se v blízkosti pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn.
3. Umístění elektrického kabelu a propojovací kanalizace bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí a s požadavky dotčených orgánů a vlastníků inženýrských sítí, musí obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. O stavební povolení pro stavbu ČOV a propojovací kanalizaci je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
6. K žádosti o stavební povolení žadatel doloží doklady vyžadované zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, např. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
7. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
8. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
9. Při zpracování projektové dokumentace stavby pro stavební povolení budou zohledněny podmínky vyplývající z rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření správců inženýrských sítí k realizaci stavby a to:
 - závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, odboru stavebního úřadu – životního prostředí ze dne 12.04.2016 pod č.j. SÚŽP 435/2016-7339/16 –lc

Ochrana vod

Jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 9 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že záměr je dle tohoto zákona možný a nemáme k němu připomínek.

Dále uvádíme, že stavba domovní čistírny odpadních vod a propojovací kanalizace je vodním dílem, jež podléhá povolení nebo ohlášení stavby (ČOV). O povolení stavby a povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad, jímž je MěÚ Kostelec n. Orl., SÚ - ŽP. K povolení stavby je nutné předložit žádost a doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, projektovou dokumentaci (od autorizovaného inženýra pro vodoohospodářské stavby, s náležitostmi dle ustanovení § 2 (příloha č. 5) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. K ohlášení stavby je nutné předložit podklady a doklady dle § 15a zákona o vodách.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako orgán ochrany ZPF věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. n) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) uvádíme, že pro umístění stavby není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, neboť se v souladu s § 9 odst. 2 písm. b) bod i. zákona o ochraně ZPF, jedná o umístění vstupní šachty podzemního vedení nepřesahující plochu 30 m². Z hlediska ostatních veřejných zájmů chráněných dle § 65 a § 77 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 47 odst. 1 a § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 11 odst. 3 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou žádné připomínky, neboť předmětným záměrem nejsou dotčeny jejich chráněné zájmy.

- stanoviska správce Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 09.03.2016 pod č.j. PVZ/16/6097/HZ/0

k navrhované stavbě vydáváme následující stanovisko:

- a) Z hlediska plánování v oblasti vod je navrhovaný záměr možný.
- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a ostatními předpisy souhlasíme s navrhovaným záměrem při splnění následujících podmínek:
 - DČOV bude odborně instalována, řádně provozována a udržována tak, aby nebyly překročeny hodnoty stanovené pro kapacitu ČOV do 500 EO v příloze č. 1 k nařízení vlády č. 401/2015Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. K vypouštění vyčištěných odpadních vod do toku bude mít provozovatel DČOV platné vodohospodářské povolení, které bude mít všechny náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod dle uvedeného nařízení vlády a souvisejících předpisů.
 - Průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou.
 - Po vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.
- c) Z hlediska správy vodního toku s navrhovaným záměrem souhlasíme bez připomínek.
Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) s navrhovaným záměrem souhlasíme.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

paní Milena Žampachová, nar.: 01.01.1980, Tutleky 72, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Odůvodnění:

Dne 04.04.2016 podal výše uvedený žadatel u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Typová biologická ČOV AC-4 a propojovací kanalizace pro RD čp. 72“ v obci Tutleky, na pozemku parc.č. 287/12 v kat. území Tutleky.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vodoprávní řízení vypracovaná Ing. Josefem Bartošem, ČKAIT 0601479- autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
- závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavebního úřadu – životního prostředí ze dne 12.04.2016 pods č.j. SÚŽP 435/2016-7339/16-lc
- stanovisko správce Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ze dne 09.03.2016 pod č.j. PVZ/16/6097/HZ/0
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. k existenci sítí ze dne 29.03.2016 zn. 326/16
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k existenci sítí ze dne 06.02.2016 pod č.j. 528953/16
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 06.02.2016 pod č.j. 5001249951
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. o existenci komunikačního vedení ze dne 06.02.2016 pod č.j. 0200407602
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k existenci energetického zařízení ze dne 06.02.2016 pod č.j. 0100523261

Opatřením ze dne 11.04.2016 pod č.j. SÚŽP 1307/16-7687/16 -la oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s § 47 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst.

1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Od výše uvedeného žadatele byla stavebnímu úřadu podána informace, že vlastník sousedního pozemku parc.č. 733/16 v k.ú. Tutleky, firma Agrostav společný zemědělský podnik, Solnice, již neexistuje. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno. Vlastník pozemku parc.č.733/16 byl zahrnut mezi účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona. Stavební úřad prověřil neexistenci výše uvedené firmy ve výpisu z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARESu a na základě zjištění doručil oznámení o zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Vývěsní lhůta začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 12.04.2016. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 28.04.2016.(doloženo ve spisu) V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námítky ani závazná stanoviska.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací*
Plánovaná stavba je umístěována v ploše, pro kterou byl schválen Územní plán obce Tutleky v 06/2014 jako opatření obecné povahy s účinností ode dne 03.07.2014. Stavbou dotčený pozemek parc.č.287/12 v k.ú. Tutleky se nachází v zastavěném území, v plochách zařazených platným územním plánem obce Tutleky do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ s grafickým označením *BI*, kde hlavním využitím těchto ploch je bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru městské a příměstské nízkopodlažní zástavby. Přípustným využitím jsou stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím. Umístění ČOV a propojovací kanalizace není tedy v rozporu s vydaným územním plánem obce Tutleky.
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*
Jedná se o stavbu, která bude realizována jako podzemní pouze s vyústěním poklopu ČOV. Jejím umístěním nebudou negativně ovlivněny a narušeny architektonické a urbanistické hodnoty území.
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené v § 23 a § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*
Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*
Na předložený záměr bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavebního úřadu - životního prostředí, stanovisko správce Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové. Tato stanoviska jsou součástí spisu.

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemku, kterého se uvažovaný záměr týká. Jedná se o pozemek parc. č. 287/12 v k. ú. Tutleky, na kterém bude umístěna ČOV i

propojovací kanalizace. Uvedený pozemek je ve vlastnictví paní Mileny Žampachové. Vlastnictví prokázáno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 292 ze dne 02.05.2016.

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení. Níže uvedeni byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:
paní Milena Žampachová, čp. 72, 517 41 Tutleky
- Účastníci řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Obec Tutleky, čp. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- Účastníci řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
vlastník pozemku je zároveň žadatelem
- Účastníci řízení jsou podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
paní Květoslava Trnková, Národní gardy 1419, 503 46 Třeběchovice pod Orebem
Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
potencionální nástupce vlastníka Agrostav společný zemědělský podnik, IČO 00219339, 517 01 Solnice
- Účastníci řízení jsou podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
v daném případě se nevyskytuje

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Odvolání se podává v počtu pěti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Příloha:

- ověřená situace stavby

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 písm. g) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 300,- Kč a byl zaplacen dne 15.04.2016.

Obdrželi:

Účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Tutleky, čp. 10, 517 41 Kostelec nad Orlicí

(doručení do datové schránky)

Účastník řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

paní Květoslava Trnková, Národní gardy 1419, 503 46 Třeběchovice pod Orebem - (doručení do vlastních rukou)

Povodí Labe, státní podnik Vita Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové - (doručení do datové schránky)

potencionální nástupce vlastníka AGROSTAV SPOLEČNÝ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK, IČO 00219339, 517 01 Solnice - (doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)

dotčený orgán

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne : 18.05.2016

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno: 18. 05. 2016 Sejmuto:



