

083 EX 396/15-45

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Exekutorský úřad Náchod, se sídlem Masarykovo nám. 56, Náchod, pověřený Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou vedením exekuce podle exekučního titulu, jímž je rozsudek Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 09.04.2015, č.j. 2 T 11/2015-209 a usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 19.05.2015, č.j. 2T 11/2015-226, k uspokojení pohledávky oprávněného: Federal-Mogul Friction Products a.s., Jirchářská 233, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 45534144, zast. JUDr. Vladimír Krčma, advokát, Střelecká 437, 500 02 Hradec Králové, ve výši 893.634,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, proti povinnému: Jan Hlaváček, Jiráskova 610, 517 21 Týniště nad Orlicí, nar. 23.11.1978, vydává

dražební vyhlášku

- 1/ Dražební jednání se koná dne 19. listopadu 2015 ve 14:00 hodin v sídle Exekutorského úřadu v Náchodě, Masarykovo náměstí 56, Náchod.
- 2/ Předmětem dražby jsou nemovité věci:
podíl 3/4 pozemku p. č. 1148 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu, v části obce Týniště nad Orlicí, č. p. 610, zaps. na listu vlastnictví č. 52, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj - KP Rychnov nad Kněžnou, pro obec Týniště nad Orlicí, katastrální území Týniště nad Orlicí, včetně všech součástí a příslušenství.

Příslušenstvím nemovitých věcí jsou:
garáž, vedlejší stavba (altán), venkovní úpravy (přípojky elektro, vody, kanalizace, plynu, pilř pro HUP, zpevněné plochy, oplocení, brána a branka, opěrné zdi) a trvalé porosty.
- 3/ Pořadové číslo dražebního jednání: 1.
- 4/ Výsledná cena uvedených nemovitých věcí činí 2.100.000,- Kč.
- 5/ Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.400.000,- Kč.
- 6/ Výše jistoty se určuje částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet exekutora u České spořitelny a. s., č. ú. 3236429309/0800, v. s. 39615, specifický symbol - rodné číslo u fyzické osoby, IČO u právnické osoby. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet došla.
- 7/ Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.
- 8/ Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem

následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- 9/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- 10/ Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku 7. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- 11/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- 12/ Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 občanského soudního řádu, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- 13/ Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- 14/ Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Náchodě dne 19.10.2015

JUDr. Kamil Souček
soudní exekutor

21. 10. 2015

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -20-