



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 2174/15-18242/15-vac

V Kostelci nad Orlicí, dne 12. října 2015

Spisový znak: 330.1

Vyřizuje: Vacková Hana

Žadatel (účastník řízení dle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

paní Michaela Cihlářová, nar. 19.07.1976, Jiráskova 423, 517 42 Doudleby nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, projednal žádost o dodatečné povolení stavby předloženou dne 07.09.2015 výše uvedeným žadatelem v řízení o dodatečném povolení stavby v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, a na základě tohoto projednání výše uvedenému žadateli podle § 129 odst. 3 stavebního zákona

dodatečně povoluje

stavbu „Stavební úpravy a přístavbu garáže, letní kuchyň s pergolou a skleníkem“

na pozemku parc. č. st. 554 a 824/13 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí.

Předmětem dodatečného povolení jsou:

Předmětem dodatečného povolení je přístavba garáže její stavební úpravy a stavba letní kuchyně s pergolou a skleníkem u rodinného domu čp. 384 v Doudlebách nad Orlicí

Umístění staveb bude navazovat na stávající garáž, vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 827/41 bude 0,6 m. Garáž bude mít půdorysný rozměr 3,7 x 8,55 m (31,8 m²), letní kuchyň 4,894 x 6,736 m (32,9 m²), pergola 3,3 x 3,45 m (12,4 m²) a skleník 4,88 x 3,45 m (18,4 m²).

Výškově stavby navazují na stávající výšku hřebene bez převýšení. Rovněž tak spád a hmotové řešení navazuje na stávající objekty. Vjezd do garáže je stávající a tvoří uzavřený prostor od parteru vstupu a zahrady. Garáž je přístupná rovněž dveřmi ze strany zahrady. Letní kuchyně je otevřený zastřešený prostor se stávající studnou a doplněna objektem krbu. Na letní kuchyň navazuje pergola s objektem skleníku.

Základové konstrukce jsou provedeny z prostého betonu C 12/15 se štěrkopískovým hutněným polštářem. Navrhované nosné konstrukce obvodového zdiva jsou z cihel pálených plných v tloušťkách dle PD na maltu M10 a z tvarovek Heluz. Pilířové konstrukce jsou navrženy z bet. bloků (ztracené bednění) dobetonovaných betonem C 16/20 s vloženou svislou armaturou betonářskou ocelí DN 10. Veškeré zdivo bude izolováno proti zemi vlhkosti natavenými pásy Bitagit s penetrací podkladu. Překlady nad otvory budou železobetonové, nad vraty monolitické.

Strop nad garáží je navržen stropními trámy 80/160mm v osové vzdálenosti 600 mm uloženými na pozednici. Pod stropní konstrukci bude sádrokartonový podhled GKF tl. 15mm na oc. profílech. Strop nad pergolou je navržen rovněž trámy 80/160mm v osové vzdálenosti 600mm uloženými na pozednici 100/150mm kotvené k pozednímu věnci ocelovým průvlekem na pilířích v otevřené části

směrem do zahrady. Podhled bude opatřen hoblovanými deskami na pero a drážku vloženými mezi stropnice. Ocelový průvlek pod střechem letní kuchyně je svařen ze dvou profilů 120 kotvených do věnce a svislé výztuže pilířů pro zamezení klopení. Podlahové konstrukce budou uloženy na podkladních betonech s hydroizolací. Navržená pultová střecha se sklonem 4 ° bude opatřena mech. kotvenou PVC folií na bednění z desek 25mm.

Objekty budou napojeny na el. rozvody stávajícího RD. Dešťové svody budou svedeny do stávající kanalizace u RD. Stávající studna bude vybavena ponorným čerpadlem a využívána jako zdroj užitkové vody.

Pro dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou dokončeny na objektu garáže a příslušenství u RD čp. 384 na pozemku parc. č. st. 554 a 824/13 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí, podle ověřené projektové dokumentace vypracované autorizovanou osobou ve smyslu § 159 stavebního zákona panem Ing. arch. Jiřím Jurkou, autorizovaným architektem (ČKA 03410).
2. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
3. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
4. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2016.**
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále příslušné ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
7. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
8. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰ hodin.
9. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody, apod., dle výše uvedeného NV.
10. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z(e):
 - Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO 229/2015-12580/2015-If ze dne 13.07.2015
 - Závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KH kraje, ze dne 13.05.2015 pod č.j. HSHK-2408-2/2015
12. Dle § 115 stavebního zákona nebyly stanoveny kontrolní prohlídky, vzhledem k rozestavenosti stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
13. **Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.**

14. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byl vydán souhlas, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
15. V souladu s § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím, užíváním stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (např. doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, stavební deník, prohlášení firmy o provedení sádrokartonových konstrukcí na stavbě, osvědčení montéra SDK konstrukcí a prohlášení o shodě na použitý SDK, zkoušku těsnosti vnitřní kanalizace a rozvodu vody, revize spalinové cesty, revize elektroinstalace, revize osazeného PHP, apod.).

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

paní Michaela Cihlářová, nar. 19.07.1976, Jiráskova 423, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.07.2015 při terénním šetření bylo zjištěno provádění nepovolených stavebních úprav a přístavby garáže. Na základě tohoto zjištění bylo dne 03.09.2015 pod č.j. SÚŽP 2174/15-18044/15-vac zahájeno řízení o odstranění stavby „Stavební úpravy a přístavbu garáže, letní kuchyně s pergolou a skleníku“ na pozemku parc. č. st. 554 a 824/13 v obci a kat. území Doudleby nad Orlicí. Dne 07.09.2015 výše uvedený stavebník podal žádost o dodatečné povolení výše uvedené stavby.

Opatřením ze dne 07.09.2015 pod č.j. SÚŽP 2174/15-18246/15-vac, oznámil stavební úřad podle § 129 stavebního zákona s použitím ustanovení § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o dodatečném povolení stavby. Vzhledem k tomu, že v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona je ohledání na místě stavby povinné, nařídil k projednání předložené žádosti o dodatečné povolení stavby ústní jednání spojené s místním šetřením na den 01.10.2015 na místě stavby.

Při místním šetření stavební úřad zkoumal, zda je stavba prováděna v souladu s předloženou projektovou dokumentací k dodatečnému povolení stavby. Bylo zjištěno, že bylo provedeno nové obvodové zdivo a nová střešní konstrukce včetně krytiny. Pro dokončení zbývajících úprav stavební úřad stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k podání žádosti o dodatečné povolení stavby, stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavebních úprav usnesením ze dne 09.10.2015 pod č.j. SÚŽP 2174/15-20441/15-vac přerušil (podáním žádosti o dodatečné povolení stavby vznikla předběžná otázka, o které musí být rozhodnuto dříve než o odstranění stavby).

Jedná se o stavební úpravy uvedené v § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, u kterých stavební úřad zkoumal, zda je lze dodatečně povolit.

Z předložených dokladů je patrné, že:

- a) *stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území:* stavba a pozemek, na niž jsou prováděny stavební úpravy se nachází v ploše, která je územním plánem obce Doudleby nad Orlicí vydaným 27.11.2008 zařazena do ploch bydlení v rodinných domech. V těchto plochách je přípustné umístění staveb pro bydlení a staveb doplňkových. Provedení výše uvedené stavby je tedy v souladu s územním plánem Doudleby nad Orlicí.

- b) *stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje:* stavba je prováděna na pozemku žadatele, na tomto pozemku není výstavba žádným právním předpisem omezena,
- c) *stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem:* stavba je provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

V souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zkoumal podanou žádost a připojené podklady rozsahu umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a to tak, zda je záměr v souladu:

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací:* jak je uvedeno výše, stavba je v souladu s územním plánem Doudleby nad Orlicí
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:* stavba je provedena tak, aby byly zachovány stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území, jedná se o přízemní objekt s plochou střechou respektující stávající stavby v území
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:* jsou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v souladu s ustanovením § 23 je stavba umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Podle § 25 stavba svými odstupy splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Jak je uvedeno níže, stavba je provedena v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:* v rámci stavby nevznikají požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu, stavba bude napojena na stávající rozvody v RD
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:* Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčeným orgánům na úseku životního prostředí, památkové péče a požární ochrany, vydané souhlasné stanovisko je součástí spisu

Dále stavební úřad posuzoval stavbu dle § 111 stavebního zákona a ověřil zejména, zda:

- a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu územně plánovací dokumentací – jak je uvedeno výše, stavba je v souladu s územním plánem obce Doudleby nad Orlicí.*
- a) *projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – Dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Navržené stavební úpravy odpovídají obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- b) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace.*
- c) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – Dokumentace spolu s přílohami byla předložena k posouzení dotčeným orgánům.*

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k budově a pozemku, na kterých bylo s prováděním stavby započato. Dle výpisu z KN ze dne 23.06.2015 bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. st. 554 a 824/13 a budovy na něm v k.ú. Doudleby nad Orlicí je žadatel.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona s použitím ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel paní Michaela Cihlářová, Jiráskova 423, 517 42 Doudleby nad Orlicí
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je dědicové po panu Arturu Dambrauskému, zemřelému dne 10.06.2015, Jiráskova 383, 517 42 Doudleby nad Orlicí
- účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Žádost o dodatečné povolení stavby byla doložena těmito doklady:

- projektovou dokumentaci zpracovanou panem Ing. Jiřím Jurkou v dubnu 2015
- vyjádřením k existenci sítí AQUA Servis a.s. ze dne 22.10.2014 pod č.j. 1209/14
- vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 16.06.2015 pod č.j. 5001133579
- sdělením k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.10.2015 pod č.j. 0100478346
- vyjádřením o existenci sítí CETIN a.s. ze dne 16.06.2015 pod č.j. 622180/15
- závazným stanoviskem HZS KH kraje ze dne 13.05.2015 pod č.j. HSHK-2408-2/2015
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Kostelec nad Orlicí, OSO ze dne 13.07.2015 pod č.j. OSO 229/2015-12580/2015-1f

Stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě stavebník prokázal, že dokončení stavby není v rozporu s veřejným zájmem a obecnými požadavky na výstavbu, stavebník splnil podmínky stanovené v § 129 stavebního zákona a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Odvolání se podává v počtu tří stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu –
životního prostředí
Bc. Lucie LÉDROVÁ v.r.

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky, stanovený v pol. 17 odst. 1 písm. c), pol. 18 odst. 1 písm. c) a pol. 20, písm. a) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 1250,- Kč a byl zaplacen dne 13.10.2015.

Příloha pro žadatele a místně příslušný obecní úřad:

ověřená dokumentace stavby - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:

paní Michaela Cihlářová, Jiráskova 423, 517 42 Doudleby nad Orlicí
Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí
dědicové po panu Arturu Dambrauskému,
zemřelému dne 10.06.2015, Jiráskova 383, 517 42 Doudleby nad Orlicí (veřejnou vyhláškou)

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

paní Michaela Cihlářová, Jiráskova 423, 517 42 Doudleby nad Orlicí
dědicové po panu Arturu Dambrauskému,
zemřelému dne 10.06.2015, Jiráskova 383, 517 42 Doudleby nad Orlicí (veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městský úřad, organizačně-správní odbor, Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

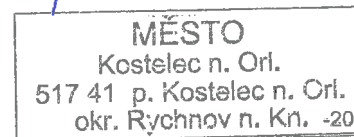
Vypraveno 13.10.2015

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí. Písemnost se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

13. 10. 2015

Vyvěšeno: Sejmuto:

.....
Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení



telefon: +420 494 337 233, fax: +420 494 337 295,
web: www.kostelecno.cz, e-mail: hvackova@muko.cz