

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobšková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou č.j. 3 Ne 5231/2008-22, ze dne 4.6.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 30.10.2006, č.j. 4 C 135/2006-30, jež vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, rozhodl ve věci:

oprávněného

TEXTIL INVEST s.r.o., bytem/se sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ/ŘČ: 25376977
zast.: Mgr. Adamczyk Piotr, advokát, bytem/se sídlem Havlíčkova 190/12, 737 01 Český Těšín

proti

povinnému

Slezák Lubomír, bytem/se sídlem Na Pekajně 425, 517 41 Kostelec nad Orlicí, okr. Rychnov nad Kněžnou, nar. 24.7.1956, IČ: 10500901

o provedení exekuce pro 4638,- Kč s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 27060,- Kč od 20.12.2003 do 9.6.2004, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 20060,- Kč od 10.6.2004 do 30.8.2004, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 18560,- Kč od 31.8.2004 do 2.11.2004, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 11560,- Kč od 3.11.2004 do 13.12.2004, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 9638,- Kč od 14.12.2004 do 30.3.2005, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 7638,- Kč od 31.3.2005 do 12.4.2005, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 6638,- Kč od 13.4.2005 do 21.6.2005, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 638,- Kč od 22.6.2005 do 26.9.2005, s 2% úrokem z prodlení ročně z částky 4638,- Kč od 27.9.2005 do zaplacení, náklady předchozího řízení 600,- Kč, náklady exekuce a

oprávněného
a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 26.11.2015 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrabzy.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 26.11.2015 v 11:30 hod. Dražba se však koná, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Okres: CE0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576361 Kostelec nad Orlicí
Kat.území: 670197 Kostelec nad Orlicí List vlastnictví: 791
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 170	111	zastavěná plocha a nádvoží		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Kostelec nad Orlicí, č.p. 138, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 170				
P 171	218	zahradá		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, rozsáhlé chráněné území
P 1386	301	zastavěná plocha a nádvoží		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Kostelec nad Orlicí, č.p. 657, rod.dům				

P 1387	212	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
P 2602	45	zastavěná plocha a nádvoží	Součástí je stavba: Kostelec nad Orlicí, č.p. 425, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 2602	rozsáhlé chráněné území
P 2603/1	377	zahradá		zemědělský půdní fond
Stavby Typ stavby Část obce, č. budovy				
P Kostelec nad Orlicí, č.p. 657	rod.dům	1386		rozsáhlé chráněné území

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 28.7.2014, pod č.j. 77/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí 1.180.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši 590.000,- Kč. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 160.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 4602590237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrabzy.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrabzy.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrabzy.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrabzy.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrabzy.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrabzy.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrabzy.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdrabzy.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

CORSAIR (Luxembourg) N°11 S. A., id.č.B 90447, 2 Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxembourg, Lucembursko – zástavní právo smluvní

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo soudcovské
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – zástavní právo soudcovské
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, Vinohrady – zástavní právo exekutorské
Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitě věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336i odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění. běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 7.10.2015

Mgr. Zuzana Sobířková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Slezáková Ludmila

CORSAIR (Luxembourg) N°11 S. A.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

JUDr. Kocián Petr, soudní exekutor EÚ Brno-venkov

Okresní správa sociálního zabezpečení Rychnov nad Kněžnou

JUDr. Navrátil Ladislav, soudní exekutor EÚ Pardubice

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Regionální pobočka Hradec Králové (Hradec Králové)

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Kosteleci nad Orlicí

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

- 8. 10. 2015

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

MĚSTO
Kostelec n. Orl.
517 41 p. Kostelec n. Orl.
okr. Rychnov n. Kn. -20-