

# ZÁPIS č. 10/2003

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 15. 12. 2003 v sále SK Rabštejn.

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
Omluveni: Bohumil Flídr

## JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 19:02 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášení schopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

### Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček, Csc.	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MěÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.  
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni paní Mgr. Jarmila Kánská a pan Pavel Šašek.

### Do návrhové komise byli jmenováni:

Mgr. Miroslava Sahulová	- předsedkyně
Josef Stehlík	- člen
Jan Dedek	- člen

Návrhová komise byla schválena přítomnými členy zastupitelstva. (pro 15, zdrželi 4)

### Program jednání:

- 1) **Úpravy rozpočtu Města na rok 2003, rozpočtové provizorium na rok 2004**
- 2) **Majetkové záležitosti Města**
- 3) **Obecně závazné vyhlášky Města**
- 4) **Činnost Rady města**
- 5) **Bezpečnostní situace ve Městě**
- 6) **Změna cen vodného a stočného**
- 7) **Různé**
  - a) počet strážníků Městské policie
  - b) FOROB
  - c) revokace usnesení Zastupitelstva města
  - d) informace o Technických službách, s. r. o.
  - e) schválení odměn členům výborů Zastupitelstva města
  - f) vyřazení usnesení Zastupitelstva města
  - g) program jednání Zastupitelstva města na rok 2004, změna začátků jednání

Program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen 19 členy ZM:

### **1) Úpravy rozpočtu Města na rok 2003, rozpočtové provizorium na rok 2004 (usnesení bod 1 a, b)**

Ing. Černohousová přednesla zprávu o úpravách rozpočtu Města pro rok 2003. Seznámila s návrhem, který byl předložen. Rozpočet pro rok 2004 je zatím ve stadiu rozpracovanosti, dělají se úsporná opatření. Přítomní byli dále seznámeni se stavem úvěrů, které byly použity na rekonstrukci komunikace, přestavbu koupaliště, výstavbu čističky odpadních vod.

Příjmy celkem – 16.185,34 tis. Kč

Výdaje celkem – 18.745,67 tis. Kč

Celkové zvýšení schodku - **-2.560,33 tis. Kč**

(Schválený rozpočet – saldo mezi příjmy a výdaji: 4.107,62

- 1. úprava rozpočtu - 2.854,41

- 2. úprava rozpočtu - 2.041,07

- 3. úprava rozpočtu - 2.560,33

**Celkem - 11.563,43 tis. Kč**

Státní rozpočet ČR byl schválen 4. prosince 2003. Nyní se začnou přepočítávat výdaje na příspěvky jednotlivým městům. Dokud Město neobdrží informaci o příjmu ze státního rozpočtu, nedoporučuje se schválit jeho rozpočet. Proto maximálně leden a únor 2004 bude pracovat s provizorním rozpočtem. Finanční odbor navrhuje, aby toto provizorium bylo maximálně ve výši 1/12 skutečnosti roku 2003 v jednotlivých měsících. Dále navrhuje, aby byl zajištěn provoz odboru dopravy nejnnutnějšími výdaji ve výši 1/12 ročního objemu výdajů.

Na jednání ZM se dostavil p. Špaček.

### **2) Majetkové záležitosti Města**

S majetkovými záležitostmi seznámil přítomné ing. Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

#### **a) Změna usnesení ZM ze dne 14. 10. 2002 (usnesení bod č. 3)**

ZM na svém mimořádném jednání dne 14. 10. 2002 schválilo prodej podílu 57998/100000 zastavěné plochy pozemků parc. č. 20/1, 20/2 a 20/3 (pozemky pod objektem Orlice) o celkové výměře 1261 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Městu měl zůstat podíl 42002/100000. Celková cena prodaného podílu činila 73.135,-- Kč.

Před zápisem tohoto prodeje do katastru nemovitostí byly zjištěny nesrovnalosti ve vypracovaných souhlasných prohlášeních a JUDr. Pichrtová provedla opravy v podílech jednotlivých účastníků prodeje. Podíly byly upraveny tak, že město vlastní 1268/2577 a vlastníkům nemovitostí čp. 28, 29 a 30 byl prodán podíl 1309/2577 podle výše jejich vlastnických podílů. Tyto opravené podíly byly zapsány do katastru nemovitostí.

Odbor SMM navrhuje, aby ZM změnilo usnesení ZM ze dne 14. 10. 2002 v bodě 1.a) a navrhlo schválit prodej upraveného podílu 1309/2577 zastavěné plochy pozemků parc. č. 20/1, 20/2 a 20/3 spoluvlastníkům nemovitostí č. p. 28, 29, 30. Městu Kostelec nad Orlicí zůstane podíl 1268/2577. Celková cena prodáváného podílu se mění na 64.055,-- Kč.

#### **b) Revokace usnesení ZM ze dne 4. 12. 2000 (usnesení bod č. 4)**

ZM na svém zasedání dne 4. 12. 2000 schválilo pod bodem 1. r) prodej pozemků parc. č. 1133 o výměře 683 m<sup>2</sup>, parc. č. 1132/1 o výměře 395 m<sup>2</sup> a podílu 1/3 parc. č. 1134/1 o výměře 106 m<sup>2</sup>, celkem 1184 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí rovným dílem manželům Ladislavu a Marii Fuksovým, Zdeňkovi a Blance Forchovým, Miroslavu a Aleně Novákovým, Jaroslavu a Jarmile Havlovým, Pavlovi a Marii Štěpánkovým a Zdeňkovi a Ladislavě Fridrichovým, všem uživatelům čp. 254 v ul. Havlíčkova v Kostelci nad Orlicí za kupní cenu 120,-- Kč/ m<sup>2</sup>, cena celkem 142.080,-- Kč.

K prodeji však z důvodu neakceptování schválené prodejní částky ze strany kupujících nedošlo a nedojde. V letošním roce požádal o odkoupení části parcely 1133 pan Jiří Hilbert, protože požadovaná část parcely přiléhá k jeho nemovitosti. Po jednání stavební komise a rady města doporučila RM revokovat výše jmenované usnesení a přistoupit k prodeji části pozemku 1133. Odbor SMM navrhuje, aby ZM revokovalo usnesení ZM ze dne 4. 12. 2000 bod 1. r).

**c) Odprodej pozemků parc. č. 67, 457/3 a 457/4 (usnesení bod č. 1 c)**

Na základě rozhodnutí RM byl zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 67 (zastavěná plocha) o výměře 798 m<sup>2</sup> s objektem č. p. 69 (hájovna), pozemku parc. č. 457/4 (zahradka) o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 457/3 (zahradka) o výměře 2126 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Poběžovice u Holic. Jedná se o nemovitosti značně odlehlé od Kostelce nad Orlicí, které jsou i pro činnost Městských lesů nepotřebné.

RM proto doporučila na svém jednání ZM prodej výše popsaných pozemků a nemovitosti.

Odbor SMM navrhuje schválit prodej pozemku parc.č. 67 (zastavěná plocha) o výměře 798 m<sup>2</sup> s objektem č. p. 69 (hájovna), pozemku parc. č. 457/4 (zahradka) o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 457/3 (zahradka) o výměře 2126 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Poběžovice u Holic manželům Miroslavu a Pavlíně Jabůrkovým, bytem Hradečnice 198, 500 08 Hradec Králové za smluvní cenu 300.000,-- Kč. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003. Objekt bude kupujícími dále využíván k bydlení.

**d) Odprodej pozemků parc. č. 1224/2 a 1224/6 (usnesení bod č. 1 d)**

Na základě zveřejněného záměru na prodej pozemku parc. č. 1224/2 (zastavěná plocha) o výměře 135 m<sup>2</sup> s objektem č. p. 271 (zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou) a pozemku parc. č. 1224/6 (ostatní plocha) o výměře 266 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí požádali o odprodej dva zájemci. Z uzavřených smluv o převodu nemovitostí mezi Městem Kostelec nad Orlicí a firmou Federal Mogul a. s. Kostelec nad Orlicí vyplynulo, že tuto nemovitost lze prodat jen se souhlasem firmy nebo ji bezúplatně vrátit firmě zpět. Po jednání s firmou Federal Mogul bylo dohodnuto, že firma bude souhlasit s prodejem pouze za předpokladu, že objekt bude prodán zájemci MUDr. Musilovi a to za odhadní cenu. RM zvažila všechny okolnosti a doporučila prodej za těchto podmínek uskutečnit.

Odbor SMM navrhuje schválit prodej pozemku parc.č. 1224/2 (zastavěná plocha) o výměře 135 m<sup>2</sup> s objektem č. p. 271 (zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou) a pozemku parc.č. 1224/6 (ostatní plocha) o výměře 266 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí MUDr. Milanu Musilovi, bytem Jirchářská 1205, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 775.430,-- Kč. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 11. do 24. 11. 2003. Objekt bude dále využíván jako zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou.

Dotazy:

**p. Josef Stehlík** – dotaz , zda jsou ve znaleckém posudku zvlášť odděleny plochy nebytové a bytové.

**pí Ivana Červinková** – odpověděla, že pokud budou schválena nová pravidla pro FOROB a půjčka z FOROBu bude vrácena státu, zaniká povinnost odvádět 50% částky z prodeje bytové jednotky do FOROBu.

**p. Jiří Bartoš** – opravil výklad p. Lepšíka, záměr vyhlášen od 9. – 24. 9. 2003.

**3) Obecně závazné vyhlášky Města ke zrušení (usnesení bod č. 1 e - i)**

Bod jednání uvedli: Mgr. Douda, pí Faltysová, ing. Blažková, ing. Černošousová

Byly zpracovány tyto obecně závazné vyhlášky:

Mgr. Zdeněk Douda

RM navrhuje zrušit na základě kontroly KÚ a návrhů vedoucích odborů tyto OZV:

**OZV č. 7/2003 kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky města Kostelec nad Orlicí**

- a) OZV č. 7/1998 o chovu a držení zvířat – krajský úřad navrhl některá ustanovení této vyhlášky vypustit, po zvážení navržených opatření odbor SMM navrhuje zrušení této vyhlášky bez jakékoliv náhrady
- b) Dodatek k OZV č. 8/1998 o tvorbě a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení ze dne 16. 9. 2002 – kontrola z KÚ zjistila neplatnost dodatku, navrhuje tento dodatek zrušit

Účinnost OZV k 16. 12. 2003.

**OZV č. 12/2003 kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky města Kostelec nad Orlicí**

- a) OZV č. 8/1998 o tvorbě a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení – RM navrhuje tuto vyhlášku zrušit a na dnešním jednání ZM schválit zásady tvorby a použití účelových prostředků FOROB
- b) OZV č. 9/1998 kterou se mění OZV 8/1998 o tvorbě a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení – zdůvodnění viz výše

Účinnost OZV k 15. 1. 2004.

Další obecně závazné vyhlášky se ruší přijetím nových OZV

1. OZV č. 8/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřských škol a školních družin ruší OZV č. 1/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřských škol – odbor školství po předchozím projednání ve školské komisi navrhuje zrušit dvě stávající vyhlášky a schválit jednu novou o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřských škol a školních družin  
- ruší také OZV č. 2/2003 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školních družin – zdůvodnění viz výše
2. OZV č. 10/2003 o místních poplatcích ruší OZV č. 2/2000 o místních poplatcích – finanční odbor navrhuje vyhlášku zrušit a nahradit ji novou vyhláškou, protože došlo k novele zákona 568/1990 o místních poplatcích
3. OZV č. 11/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ruší OZV č. 3/2001 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – zdůvodnění viz výše  
- a ruší také OZV č. 2/2002 kterou se mění OZV 3/2001 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů – zdůvodnění viz výše

Obecně závazná vyhláška č. 2/1997 o čistotě města, pořádku a využívání veřejného prostranství – krajský úřad navrhl některá ustanovení této vyhlášky vypustit, vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlejší úpravy, odbor SMM navrhuje tuto vyhlášku zrušit až přijetím nové vyhlášky na jednání ZM 2. 2. 2004.

πί Lenka Faltysová

Uvedla změny v **OZV č. 8/2003** o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřských škol a školních družin. Uskutecnila se změna částky příspěvku školní družiny na 200,-- Kč za pololetí. Úhrady mateřské škole a družině budou prováděny samostatně. Tato vyhláška obsahuje původní dvě OZV, které jsou shrnuté do jedné.

p. Josef Stehlík - (OZV 8/2003) chápeme, že se jedná o platby půlroční, tj. 5 měsíců a roční, tj. 10 měsíců.

πί Jarmila Kánská - Město by mělo určit někoho, s kým bude uzavřena smlouva ve škol. zař. a kdo bude vybírat tyto částky.

πί Lenka Faltysová - k tomu již došlo. Smlouvy byly sepsány a platby se uskuteční přes rozpočet města. Dále požádala zastupitele o souhlas s ponecháním nedočerpaných finančních prostředků z rozpočtu roku 2003 školám a předškolním zařízením zřízených městem do dalšího roku. Jedná se o finance rozpočtované na úhrady energií 2003.

Ing. Jaroslava Blažková

Přednesla informace o **OZV č. 9/2003**, Požární řád města.

Jeho první znění bylo diskutováno již na předešlém zasedání ZM. Na základě připomínek došlo k úpravám Požárního řádu. Řád byl projednán s pracovníky hasičského záchranného sboru. Je rozšířen a upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci dle § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně, ve znění nařízení vlády č. 498/2002 Sb. Současně se jím stanovují podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob a některé podmínky požární bezpečnosti v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru (při mimořádných událostech, např. stanovení hlídek při dlouhodobém suchu, aby mohlo být provedeno varování před vznikem požáru). Další informace případně sdělí p. Šašek, člen SDH.

Ing. Miluše Černohousová

Informovala o vyhlášce č. **10/2003** o místních poplatcích. Na besedě byly dohodnuty úpravy OZV, které byly konzultovány s kontrolním orgánem Ministerstva vnitra a některé z nich mohly být zapracovány do návrhů. Vyhláška obsahuje tyto poplatky:

**Poplatek ze psa**

Platí držitel psa (ne jeho majitel) a to za psa staršího 3 měsíců. Výše poplatku v RD 400,-- Kč (důchodci 200,-- Kč), v domě s více než 3 byty 1.000,-- Kč (důchodci 200,-- Kč) v částech města Kostelecká Lhota, Koryta a Kozodry je stanoven za psa 200,-- Kč (důchodci 100,-- Kč). Za každého dalšího psa v RD 1.000,-- Kč, v domě s více než 3 byty 2.200,-- Kč (důchodce 300,-- Kč v obou případech), v částech města v RD 600,-- (důchodce 200,-- Kč).

Poplatek je splatný k 31. 3. kalendářního roku. Osвобоzení od poplatku vyplývá ze zákona, je to osoba nevidomá, bezmocná či s těžkým zdravotním postižením, provádějící výcvik psů, provozující útulek, osoba, které stanoví zvláštní předpis povinnost držení psa, Město Kostelec nad Orlicí a jeho organizační složky, osoba držící psa se speciálním záchranářským výcvikem. Správcem poplatku bude FO. Bude provedena celková přeregistrace držitelů psů.

Dotazy:

p. Vít Čerovský – poplatky za tento rok činily 200,-- a 700,-- Kč. Bylo dohodnuto zvýšení těchto poplatků, jejich výše se vzájemně přibližuje. Jsem pro zvýšení poplatků. V domě Na Váze jsem bydlel 12 let, pokud má někdo psa, musí ho 3x denně venčit, a to na prostoru u domu. Pokud je pes v RD, je na zahradě na privátním pozemku. Málokterý se dostane ven na ulici. Informoval se u 13 měst, jak vysoké tyto poplatky mají. V průměru se pohybují ve 3násobku. Poplatky by se měly zvýšit v jiném diametru, aby bylo navýšení u všech stejné. Navrhuje 300,-- Kč v RD a 1.000,-- Kč v b. j.

p. Jiří Němec – zeptal se p. Čerovského, jestli má přehled i o poplatcích v těchto městech za druhého psa.

p. Vít Čerovský – tím se nezabýval. Zajímalo ho poměr.

p. Luboš Lerch – souhlasí s p. Čerovským. Dotaz, kolik Město vybralo za poplatky ze psů a jak se vymáhají od dlužníků.

pí Miluše Černohousová – poplatky byly vybrány ve výši téměř 150.000,-- Kč. V současné době bude provedena přeregistrace, aby žádný poplatek neunikl.

p. Vít Čerovský – jak pozná Městská policie, který držitel psa splnil či nesplnil svou povinnost ?

pí Miluše Černohousová – každý pes musí být zaevidován, musí mít známku. Po přeregistraci se zajistí nové a lepší známky. Na jejich základě lze prokázat povinnou evidenci a platbu.

pí Jaroslava Blažková – po zjištění jména držitele psa můžeme zjistit, zda poplatek uhradil

p. Luboš Lerch – navrhuje schválit poplatek ve výši 400,-- Kč v RD a 1.400,-- Kč v b. j.

pí Miluše Černohousová - hranice poplatku je stanovena na 1.500,-- Kč za 1. psa (důchodce platí max. 200,-- Kč). Za druhého psa se platí max. 50% ceny.

p. Jaroslav Kovaříček – upřesnil - 50% té sazby, která je schválena.

Proběhlo hlasování o výši poplatku za držení 1 psa:

400,-- Kč v RD a 1.400,-- Kč v b. j. - pro 5

400,-- Kč v RD a 1.000,-- Kč v b. j. - pro 7

300,-- Kč v RD a 1.000,-- Kč v b. j. - pro 10

Druhé kolo hlasování – postoupily varianty s nejvíce hlasy:

300,-- Kč v RD a 1.000,-- Kč v b. j. - pro 12, proti 7, zdržel 1

*Výše poplatku ze psů bude ve vyhlášce upravena dle hlasování zastupitelů.*

#### **Lázeňský a rekreační pobyt**

Platí se za osobu a každý započatý den (kromě dne příchodu) ve výši 5,-- Kč/osoba.

#### **Poplatek za užívání veřejného prostranství**

Platí se za každý započatý den užívání veřejného prostranství v částce podle druhu užívání veř. prostranství. Ve vyhlášce byla doplněna přesná definice reklamního zařízení pevného a přenosného. Poplatek je splatný při užívání po dobu kratší 7 dnů v den, kdy bylo s užíváním veř. prostranství započato; při užívání déle než 7 dnů v den, kdy užívání skončilo; poplatek stanovený roční paušální částkou je splatný do 30. 6. příslušného kalendářního roku.

Dotazy:

**p. Luboš Lerch** – dotaz, zda lze zpoplatnit zvukovou reklamu, která není hlášena formou městského rozhlasu.

**pí. Miluše Černohousová** – nikde není dáno, že osoby, které jezdí po městě s autem se zvukovou reklamou a nabízejí zboží, musí platit poplatek. Nelze ji zpoplatnit za užívání veřejného prostranství (jako místní poplatek), byla by to placená služba.

**p. Luboš Lerch** - jakým způsobem (např. dodatkem) by tuto reklamu šlo zpoplatnit?

**pí Červinková** – může se ta možnost prověřit.

**p. Kovaříček** – navrhuje v čl. 24 uvést slovo „celý“ (celý výtěžek) a ve druhé větě již neuvádět.

#### **Poplatek ze vstupného**

Vybírá se ze vstupného na kulturní, sportovní, prodejní a reklamní akce. Sazba poplatku je 10% z vybraného vstupného na kulturní a sportovní akci a 15% ze vstupného na prodejní a reklamní akci. Poplatek je splatný do 10 dnů ode dne pořádání akce.

#### **Poplatek z ubytovací kapacity**

Platí ubytovatel, který poskytuje tuto službu za každé využití lůžko a den 4,-- Kč. Poplatek je splatný do posledního dne každého čtvrtletí kalendářního roku.

#### **Poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj**

Platí provozovatel za každý povolený výherní hrací přístroj 5.000,-- Kč na 3 měsíce a 1 automat. Poplatek je splatný do 30 dnů od uvedení přístroje do provozu a dále ve čtvrtletních splátkách do konce prvního měsíce daného čtvrtletí.

**OZV č.11/2003** - vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Plátcem je fyzická osoba, která má ve městě a jeho částech trvalý pobyt nebo vlastní stavbu určenou k rekreaci. Sazba činí 380,-- Kč (250,-- Kč za kalendářní rok + 130,-- Kč za kal. Rok – podle skutečných nákladů města předchozího roku). Osvobození od poplatku ve výši 130,-- Kč jsou děti do 10 let a občané od 75 let. Poplatek je splatný od 1. 3. do 31. 5. běžného roku.

**pí Černohousová** – snížení věkové hranice u dětí přinese městu 45 tisíc Kč. Celkově to může zkomplikovat a zdražit přenastavení systému, takže přínos bude minimální.

**pí Blažková** – snahou je zvýšit příjem na pokrytí nákladů za tyto služby. Náklady na likvidaci odpadu se zvyšují. V tomto roce došlo k velkému nárůstu a 40 tisíc Kč zvýšené náklady zcela jistě nepokryje. Pokud bude změna schválena, bude software nastaven tak, aby nově schválenou hranici respektoval.

**pí Červinková** – došlo ke zvýšení spotřební daně, což ovlivní cenu za svoz odpadu. Dále není jasné, zda bude zachována snížená sazba DPH nebo zda se zvýší na 22%. Pak by se cena ještě navýšila a mělo by dojít i k úpravě OZV v bodě, který se týká ceny.

**pí Kánská** – dotaz, z čeho vyplývají výjimky. I dítě vytváří odpad a částka není tak velká, aby se muselo udělat tolik výjimek.

**p. Stehlík** – již na besedě vysvětloval, že poplatek, který platíme dané firmě, vše nepokryje. Ostatní náklady na používání velkoobjemových kontejnerů platí Město. Druhou část poplatku neplatí děti, protože neprodukují odpady jako např. nábytek, koberce, odpad ze zahrad, stavenišť ap. a z toho se vycházelo při osvobození dětí do 15 let.

**p. Lepšík** - v jejich domě žije 7 lidí. Pouze jedna popelnice je během týdne naplněná při řádné separaci odpadů.

Hlasování o protínávru - zachovat věkovou hranici 15 let pro osvobození dětí - pro 5, proti 15, zdržel 0.  
Výše poplatku bude ve vyhlášce upravena dle hlasování zastupitelů. Osvobozeny budou tedy děti do 10 let.

**p. Havránek** – návrh, zda by nebylo možné dát do OZV povinnost vybírání poplatku při svážení vozíků a koleček do kontejnerů a kontrolovat placení.

**pí Červinková** – otázka je, zda tento poplatek zařadit do sazebníku TS, či do OZV. Předala by tento úkol TS jako nové společnosti a zařadila by jej do usnesení.

**p. Šašek** – lidé se do TS naučili jezdit a využívat jejich služeb. Bylo by vhodné, aby za tuto službu (třídění odpadu) platili.

**pí Červinková** - to zůstává, jde o kontejnery přistavené ve městě.

**p. Karlíček** – černé skládky stály 200 až 300 tis. Kč. Pokud Město bude chtít zpoplatnit možnost dávat do kontejneru odpad, budou ho lidé pálit a také vzniknou další černé skládky. Tento poplatek by se měl zakalkulovat do poplatku, který je uvedený ve vyhlášce.

#### **4) Zpráva o činnosti Rady města (usnesení bod č. 2 a)**

Ing. Jaroslava Blažková přednesla zprávu o činnosti RM. Rada města se od posledního zasedání zastupitelstva sešla celkem 3x a 1x mimořádně, kdy probírala plnění usnesení RM.

RM řešila tyto záležitosti:

Záznam z jednání komise výstavby – eliminace parkování nadměrných vozidel z obytných a centrálních zón města

Zastavovací studie na výstavbu rodinných domků v oblasti ulice Na Vrbině

Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě

Činnost komise sociální – komunitní plánování, vznik Domovinky v DPS

Bytová situace ve městě – doporučení RM zastupitelstvu k vrácení prostředků z FOROBU a schválení nových pravidel pro použití prostředků získaných z prodeje bytového fondu města

Návrh investičních akcí pro r. 2004 – konkrétní akce lze uskutečnit a zařadit do rozpočtu až po přidělení dotací

Odkoupení části pozemků přilehlých k Sokolovně s cílem podpořit dokončení její rekonstrukce

Transformace TS na společnost s ručením omezeným

Výsledky výběrového řízení na jednatele TS, s.r.o.

Příprava nových vyhlášek – na základě změn zákonů či doporučení kontroly KÚ

K narovnání připomínek KÚ patří i dodatečné schválení navýšení počtu městských strážníků na 8 osob.

Programy jednání RM a ZM pro r. 2004. RM doporučila jednání ZM rozšířit o zprávy o činnosti jednotlivých odborů a schválit začátky jednání ZM od 18:00 hodin.. Programy budou prezentovány ve Zpravodaji a na internetových stránkách.

Návrh odměn pro členy výborů zastupitelstva (kromě členů zastupitelstva a zapisovatelů výborů) ve výši 300,-- Kč a odměny členům komisí RM (kteří nejsou členy ZM ani zaměstnanci MěÚ)

Dále ing. Blažková informovala o vyhlášení výběrových řízení na pozice: referenta odboru sociálních věcí (doplnění stavu odboru – zástup za mateřskou dovolenou)

Referenta odboru dopravy na úseku přestupků (z důvodu nenastoupení p. Hanzlíčka)

#### **Dotazy:**

**p. Lerch** - v bodu k) návrhu usnesení by mělo být uvedeno, od kdy se doba začátků jednání ZM posunuje. Navrhuje naopak posunout jednání besedy zastupitelů od 18:00 hodin.

Proběhlo hlasování:

- konání besedy od 18:00 hodin a jednání Zastupitelstva od 18:00 počínaje rokem 2004 – pro 18, proti 1, zdržel 1.

*Počátek jednání besedy i zasedání ZM bylo schválen na 18:00 hodin.*

**p. Šašek** - k bodu r), program jednání. Dne 19. 5. je v plánu práce RM činnost SDH, totéž se projednává dne 5. 4. na jednání ZM. Tento bod by se měl sloučit, aby nebylo jednání o stejné věci 2x.

### **5) Bezpečnostní situace ve městě (usnesení bod č. 2 b)**

O bezpečnostní situaci ve městě seznámil přítomné ing. Bartoš, místostarosta města, a to jak z pohledu Městské policie, tak z pohledu státní policie.

Situace ve městě je klidná, až na drobné přestupky jako jsou rušení nočního klidu, znečišťování veřejného prostranství, apod. Z uprchlíckého zařízení převládalo pytláctví a drobné krádeže v prodejnách. Vedení Pobytového střediska však přijalo taková preventivní opatření, že se tyto případy vyskytují zřídka. Přestupce je ihned přemístěn do jiného Pobytového střediska.

Nakoupené tzv. „botičky“ se velice rychle zaplatily v pokutách a nyní jsou již dlouhodobě zdrojem příjmů. Strážníci MP mimo jiné poskytují ukázky výcviku služebních psů, přednášky dětem aj.

Městská policie úzce spolupracuje se státní policií. Bezpečnost ve městě by se měla zvýšit v roce 2004 díky mobilnímu kamerovému systému, pořízenému ze státní dotace, účast města byla ve výši 99 tis. Kč. Došlo již k zakoupení komponentů. V lednu r. 2004 bude zahájen zkušební provoz.

Trestná i přestupková činnost ve městě je stále na stejné úrovni.

### **6) Změna cen vodného a stočného (usnesení bod č. 1 j)**

Informace starostky. Ceny vodného a stočného budou navýšeny o zákonný poplatek. Nejde o nárůst provozních nákladů. Tato změna byla diskutována s ředitelem firmy Aqua servis a byl dodán rozbor nákladů. Tuto záležitost je třeba odhouslat v ZM.

Dotazy:

**p. Karlíček** – společnost Rokytická voda, s. r. o. zajišťuje stejné služby, osamostatnili se a mají nízké ceny. Dotázal se, zda nevyhovět smlouvu s Aqua servisem.

**pí Červinková** – na minulém jednání ZM bylo rozhodnuto ponechat tuto službu Aqua servisu. Dnes je možné získat příjem formou odpisů. Ve výši odpisů je každoročně prováděna údržba systému.

**pí Čenohousová** – poplatky platí majitel (platilo by město).

**p. Karlíček** – v Rokytnici v Orl. horách platí dohromady 25,-- Kč, my platíme 42,-- Kč.

**pí Červinková** – dnes o tom ZM nerozhodne. Pouze lze pověřit odbor SMM, aby prošetřil tuto možnost řešení péče o vodovodní a kanalizační řád v součinnosti s FO.

**p. Šašek** - SMM by se měl podívat na objekt vodárny na Skále – odpověď: opravy již byly provedeny.

### **7) Různé**

#### **a) Počet strážníků Městské policie (usnesení bod č. 1 k)**

Tento bod jednání zazněl ve zprávě o činnosti Rady města. Jedná se o dodatečné odsouhlasení stávajícího počtu strážníků, k čemuž je dle OSV kompetentní zastupitelstvo.

Dotazy:

**p. Šašek** – je pro navýšení počtu strážníků, ale problém je ten, že MP není ve městě vidět. Při konání akce v Nočním klubu neviděl žádného strážníka. Bylo zde mnoho lidí, kteří dělali nepořádek (např. sprejeři udělali škodu i na jeho majetku). Hlídka MP kolem projela, ale ani nezastavila.

**p. Bartoš** - v Nočním klubu probíhala neohlášená akce příslušníků skinheads. MP sloužila, volala státní policii, ta byla na výjezdu. Do davu 50 lidí nešla z důvodu, že hlídku vykonávají strážníci dva. MP přijala opatření, aby se tato situace neopakovala.

**pí Červinková** - Dochází ke snížení počtu strážníků státní policie. Dodala, že telefonní čísla na Policii státní i městskou byla zveřejněna a občané byli vyzváni ke spolupráci. Policie je povinná zaznamenat všechny telefonáty.



Každý měsíc se schází příslušníci Policie s představiteli Města a Pobytového střediska a jednají o bezpečnostní situaci.

Proběhla krátká diskuse.

### **b) FOROB (usnesení bod č. 1 l, m)**

#### Návrh zásad tvorby a použití účelových prostředků FoRoB.

Vzhledem k tomu, že na RM dne 19. 11. 2003 bylo doporučeno ZM schválit vrácení prostředků z FoRoBu Ministerstvu pro místní rozvoj do konce roku 2003 je třeba schválit nové zásady pro tvorbu a použití účelových prostředků FoRoB. Pravidla byla vypracována, projednána na besedě a na základě připomínek doplněna. Město může tyto prostředky poskytnout žadatelům podle výběrového řízení a také je může použít pro svou potřebu.

#### Vrácení prostředků

Základní údaje o FOROBU :

- stav účtu u bankovního ústavu k 30. 11. 2003	1.509,16 tisíc Kč
- převod z příjmového účtu za prodej bytů v r. 2003 cca	2.747,95 tisíc Kč
- nesplacené půjčky	2.552,06 tisíc Kč
	-----
celkem	6.809,17 tisíc Kč

Stav účtu v bankovním ústavu k 31. 12. 2003 cca 4.258,00 tisíc Kč

Půjčka od Ministerstva pro místní rozvoj na poskytování půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z roku 1998 2.800,00 tisíc Kč

Z tohoto lze tedy půjčku od MMR vrátit letos ke konci roku po převedení přesné částky z prodejů bytových jednotek v r. 2003 na účet FOROBU. RM doporučuje schválit vrácení prostředků zapůjčených Ministerstvem pro místní rozvoj do Fondu pro rozvoj bydlení do konce r. 2003.

#### Dotazy:

**p. Stehlík** – k pravidlům: v čl. 4, bod 2 vypadl max. podíl – když bude rozhodnuto použít prostředky pro Město, mělo by tam být určité omezení.

V čl. 4, odst. 4 – lhůta splatnosti do 8 let - při půjčce je splatnost max. 3 roky. Navrhuje sjednotit 6 let. Proč není v nových pravidlech zachováno pravidlo 80% pro potřeby města.

**p. Kovaříček** – pro potřeby Města lze použít 80% částky dané státem dle stávajících pravidel. Pokud fond vzniká na základě finančních prostředků Města, nemusí tam omezení být. ZM určí částku, která může být pro potřeby Města použita a další podmínky (např. zda půjdou prostředky do rozpočtu Města, v jaké výši, splatnost, ...).

**pí Červinková** - Město může tyto prostředky investovat do výstavby nových bytů, čímž poskytuje službu občanům města v oblasti bydlení. Není pravděpodobné, že Město bude této možnosti využívat každý rok.

**p. Kovaříček** – prostředky musí být použity pro rozvoj města, k jiným účelům ne.

**pí Červinková** - čl. 5 odst. 3 změnit dobu na 6 let., je tam uvedeno 3 až 8 let, ale maximální uvedená výše je 6 let.

**p. Kovaříček** - všechny změny by se měly uskutečnit na základě čl. 3.

**p. Lerch** – nechal by znění podle původního návrhu.

*Rozpětí se tedy zachová, jak bylo původně navrženo.*

### **c) Revokace usnesení Zastupitelstva města – viz bod 2.**

Informace k revokaci usnesení Zastupitelstva města podal ing. Lepšík již v bodu Majetkové záležitosti města.

**d) Informace o Technických službách, s. r. o. (usnesení bod č. 1 n, 2 c)**

Zprávu o Technických službách, s. r. o. podal ing. Bartoš, místostarosta města. Na minulém jednání ZM byla odsouhlasena transformace Technických služeb na společnost s ručením omezeným. Proběhlo výběrové řízení na jednatele společnosti. Zúčastnilo se 7 uchazečů, z nichž byl 5 člennou komisí vybrán pan Miroslav Mitrovič. Poradce, který zpracovává projekt celé transformace navrhl toto obchodní jméno společnosti: Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. a doporučil jmenovat 2 jednatele do vedení společnosti.

ZM by mělo schválit body zakladatelské listiny: obchodní jméno společnosti, základní kapitál, správu vkladu, orgány společnosti. Zakladatelskou listinu jako takovou bude Zastupitelstvo města schvalovat až na svém únorovém zasedání v roce 2004.

*Obchodní jméno:* Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

*Sídlo společnosti a předmět podnikání:* není třeba schvalovat jako bod.

*Základní kapitál:* peněžitý vklad 200.000,-- Kč.

*Správa vkladu:* Město Kostelec nad Orlicí, 517 41 zastoupené vedoucí finančního odboru Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ing. Miluši Černohousovou.

*Orgány společnosti:* jednatele společnosti: Miroslav Mitrovič, ing. Jiří Bartoš.

Dozorčí rada: Jan Dedek (předseda), ing. Karel Lepšík (člen), Jitka Hanousková (člen)

*Schvaluje se název, peněžitý vklad, orgány společnosti Technických služeb, s. r. o.*

**e) schválení odměn členům výborů Zastupitelstva města (usnesení bod č. 1 o)**

Tento bod byl obsažen ve zprávě o činnosti RM, kterou přednesla ing. Blažková, tajemnice MěÚ – viz příloha .

**f) vyřazení usnesení Zastupitelstva města (usnesení bod č. 1 p)**

Mgr. Sahulová sdělila body usnesení navržené k vyřazení ze sledování – dle přílohy:

14. 10. 2002

1. b)

3. 2. 2003

4. b)

5.

7. 4. 2003

4. a), b), c), d), e), f)

6. b)

9. 6. 2003

1. a), b), c), d)

25. 6. 2003

1. a), e), f)

17. 7. 2003

1. a), b) c)

15. 9. 2003

1. a), b), c), d), e), f), h), ch), k), l), m)

Tyto body byly projednány Radou města a doporučeny k vyřazení ze sledování.

Dotazy:

**p. Stehlík** – jsou všechny body splněné?

**pí Sahulová** – ano, vše bylo konzultováno s vedoucími odborů MěÚ.

Dále navrhuje zařadit do usnesení k bodu 5. ukládá:

- Kontrolnímu výboru prověřit plnění závazků vyplývajících z nájemních smluv na pronajatý majetek města

- Kontrolnímu výboru prověřit výsledky výběrového řízení na odbor dopravy a silničního hospodářství (na žádost ing. Pavlaty)

*Zastupitelstvo města souhlasí s prověřením výběrového řízení na odbor dopravy a silničního hospodářství a s prověřením plnění závazků vyplývajících z nájemních smluv na pronajatý majetek města.*

**paní Červinková** – dodala, že kontrolní výbor body navržené k vyřazení ze sledování konzultoval i před jednáním RM. Rada všechny body usnesení také projednala.

K usnesení ZM ukládá Kontrolnímu výboru prověřit plnění závazků vyplývajících z nájemních smluv na pronajatý majetek města dodala, že se jedná např. o pronájem bistra U Floriana a na fotbalovém hřišti. Smlouvy s podnájemci byly RM předloženy a RM souhlasila s podnájemem za podmínky, že prostředky, které formou nájemného získají, budou použity na financování činnosti jednotlivých zájmových sdružení.

**g) program jednání Zastupitelstva města na rok 2004, změna začátků jednání (usnesení bod č. 1 r)**

Program jednání ZM pro rok 2004 byl navržen takto:

<b>Beseda</b>	<b>Zasedání</b>	<b>Program</b>
26. 1.	2. 2.	Rozpočet města na rok 2004 Zpráva o činnosti odboru finančního Činnost RM
29. 3.	5. 4.	Výsledek inventarizace majetku města Zpráva o stavu požární ochrany ve městě a činnosti jednotek SDH Zpráva o činnosti odboru správního a organizačního Činnost RM
	9. 6.	<u>Výjezdní zasedání ZM</u>
21. 6.	28. 6.	Investice města v roce 2004 Hospodaření města za rok 2003 Zpráva o činnosti živnostenského úřadu, stavebního úřadu Činnost RM
6. 9.	13. 9.	Bezpečnostní situace ve městě Komunitní plánování Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí Činnost RM
25. 10.	1. 11.	Školství, tělovýchova a kultura ve městě Zpráva o činnosti odboru školství, kultury a tělovýchovy Zpráva o činnosti odboru dopravy a silničního hospodářství Činnost RM
8. 12.	13. 12.	Zpráva o životním prostředí ve městě Zpráva o činnosti odboru životního prostředí Plán práce ZM a RM na rok 2005 Činnost RM

Tento bod byl v rámci zprávy o činnosti RM projednán.

Počátky jednání ZM i besedy jsou stanoveny na 18:00 hodinu počínaje rokem 2004.

# **USNESENÍ**

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného v pondělí 15. prosince 2003 v sále SK Rabštejn

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### **I. schvaluje:**

- a) úpravy rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí dle přílohy
- b) zásady rozpočtového provizoria Města Kostelec nad Orlicí na rok 2004 – pro měsíce leden a únor ve výši 1/12 skutečnosti roku 2003
- c) prodej pozemku parc. č. 67 (zastavěná plocha) o výměře 798 m<sup>2</sup> s objektem č. p. 69 (hájovna), pozemku parc. č. 457/4 (zahrada) o výměře 50 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 457/3 (zahrada) o výměře 2126 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Poběžovice u Holic manželům Miroslavu a Pavlíně Jabůrkovým, bytem Hradečnice 198, 500 08 Hradec Králové za smluvní cenu 300.000,-- Kč. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003. Objekt bude kupujícími dále využíván k bydlení.
- d) prodej pozemku parc. č. 1224/2 (zastavěná plocha) o výměře 135 m<sup>2</sup> s objektem č. p. 271 (zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou) a pozemku parc. č. 1224/6 (ostatní plocha) o výměře 266 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí MUDr. Milanu Musilovi, bytem Jirchářská 1205, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 775.430,-- Kč. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 9. do 24. 9. 2003. Objekt bude dále využíván jako zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou.
- e) obecně závaznou vyhlášku č. 7/2003, kterou se ruší obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí č. 7/1998 o chovu a držení zvířat a dodatek k obecně závazné vyhlášce č. 8/1998 ze dne 16. 9. 2002
- f) obecně závaznou vyhlášku č. 8/2003, o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz mateřských škol a školních družin
- g) obecně závaznou vyhlášku č. 9/2003, „Požární řád města“
- h) obecně závaznou vyhlášku č. 10/2003, o místních poplatcích
- ch) obecně závaznou vyhlášku č. 11/2003, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- i) obecně závaznou vyhlášku č. 12/2003, kterou se ruší obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí č. 8/1998 o tvorbě a použití účelových prostředků fondu rozvoje bydlení a obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí č. 9/1998, kterou se mění OZV 8/1998
- j) změnu ceny vodného z 20,80 Kč na 22,50 Kč včetně DPH a stočného z 20,20 Kč na 21,-- Kč včetně DPH od 1. 1. 2004
- k) dodatečné navýšení počtu strážníků Městské policie na 8 od 1. 5. 2003
- l) pravidla tvorby a použití účelových prostředků FoRoB
- m) vrácení prostředků Fondu pro rozvoj bydlení v částce 2.800.000,-- Kč Ministerstvu pro místní rozvoj do 15. 1. 2004
- n) 2 jednatele Technických služeb, s. r. o., Miroslava Mitroviče, nar. 29. 1. 1954, bytem Kollárova 597 Vamberk a ing. Jiřího Bartoše, nar. 25. 1. 1962, bytem Proškova 876 Kostelec nad Orlicí a 3 člennou dozorčí radu Technických služeb, s. r. o. v tomto složení: Jan Dedek, nar. 19. 11. 1961, bytem Za Drahou 174 Kostelec nad Orlicí – předseda, Jitka Hanousková, nar. 5. 1. 1952, bytem Gallova 1150 Kostelec nad Orlicí – člen, ing. Karel Lepšík, nar. 18. 1. 1961, bytem Růžičkova 958 Kostelec nad Orlicí – člen; vklad v peněžité podobě ve výši 200.000,-- Kč; správce vkladu Město Kostelec nad Orlicí zastoupené vedoucí finančního odboru ing. Miluší Černohousovou; název společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- o) odměny členům výborů Zastupitelstva města dle přílohy
- p) vyřazení těchto splněných bodů usnesení Zastupitelstva města ze sledování:
  - 14. 10. 2002 1. b)
  - 3.2. 2003 4. b); 5.
  - 7.4. 2003 4. a), b), c), d), e), f); 6. b)
  - 9. 6. 2003 1. a), b), c), d)
  - 25. 6. 2003 1. a), e), f)
  - 17. 7. 2003 1. a), b), c),
  - 15. 9. 2003 1. a), b), c), d), e), f), h), ch), k), l), m)
- r) upravený program jednání Zastupitelstva města na rok 2004 a změnu začátků jednání ZM od 18:00 hodin a

besedy ZM od 18:00 hodin

- s) ponechání nedočerpaných finančních prostředků z rozpočtu roku 2003 školám a předškolním zařízením, které město zřizuje do dalšího roku

**2. Bere na vědomí**

- a) zprávu o činnosti Rady města přednesenou ing. Blažkovou, tajemnicí MěÚ  
b) zprávu o bezpečnosti města přednesenou místostarostou města ing. Bartošem  
c) informaci o Technických službách, s. r. o. přednesenou místostarostou města ing. Bartošem

**3. Mění**

usnesení ZM ze dne 14. 10. 2002 v bodě 1. a) a schvaluje prodej upraveného podílu 1309/2577 zastavěné plochy pozemků parc. č. 20/1, 20/2 a 20/3 spoluvlastníkům nemovitostí č. p. 28, 29, 30. Městu Kostelec nad Orlicí zůstane podíl 1268/2577. Celková cena prodávaného podílu se mění na 64.055,-- Kč

**4. Revokuje**

usnesení Zastupitelstva města ze dne 4. 12. 2000 bod 1. r) – prodej nebude realizován za schválených podmínek

**5. Ukládá**

- a) odboru správy majetku města vypracovat novou obecně závaznou vyhlášku o čistotě města, pořádku a užívání veřejného prostranství a předložit ji ke schválení na jednání ZM 2. 2. 2004  
b) Kontrolnímu výboru prověřit plnění závazků vyplývajících z nájemních smluv na pronajatý majetek města  
c) Kontrolnímu výboru prověřit výsledky výběrového řízení na odbor dopravy a silničního hospodářství  
d) finančnímu odboru zjistit možnost zpoplatnění zvukové reklamy  
e) vedoucímu Technických služeb zajistit kontrolu ukládání odpadu do velkoobjemových kontejnerů přistavovaných ve městě a zvážit zpoplatnění této služby  
f) odboru správy majetku města prověřit možnost změny provozovatele vodovodu a kanalizace na území města

*starostka města*  
**Ing. Ivana Červinková**

*místostarosta města*  
**Ing. Jiří Bartoš**

Ověřovatelé: Mgr. Jarmila Kánská

Pavel Šašek

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice  
V Kostelci nad Orlicí 22. 12. 2003