

ZÁPIS č. 6/2003

z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného ve středu 25. 6. 2003 ve velké zasedací místnosti MÚ.

Přítomno: 18 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: Jiří Karlíček, Ing. Luboš Lerch, Ing. Luboš Mottl

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 15:07 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášení schopné. Jednání je veřejné, bylo řádně a včas svoláno a jeho konání dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Bc. Jiří Bartoš	- místopředseda města
Ing. Jaroslav Kovaříček, Csc.	- místopředseda města
Ing. Jiří Svátek	- předseda finančního výboru

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Bohumil Flídr a paní Mgr. Božena Kuncová.

Do návrhové komise byli jmenováni:

p. Dedek	- předseda
Blanka Miklová	- člen
Mgr. Jarmila Kánská	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Program jednání:

- 1) Schválení výsledku a přezkoumání hospodaření města za rok 2002
- 2) Jmenování architekta města (změna) – vypuštění bodu Projednání dokumentů souvisejících s 58 b. j.
- 3) Majetkové záležitosti města
- 4) Územní plán města – informace

Program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen.

1) Schválení výsledku a přezkoumání hospodaření města za rok 2002

Paní Ing. Miluše Černošousová seznámila přítomné s bodem programu. Smlouva o přezkoumání hospodaření obce byla uzavřena s Ing. Annou Srovnalovou, auditorem č. dekretu KA ČR 1843 ze Šumperka. Paní Ing. Srovnalová provedla společně s firmou ON-OK Libina, s.r.o., která je vykonavatelem kontroly našeho úřadu, kontrolu rozpočtové kázně, kontrolu správnosti vedení účetnictví a dodržování platných účetních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, kontrolu nakládání s majetkem a jeho předepsané evidence - oblast inventarizace majetku a závazků vykázaných v rozvaze k 31.12. 2002 a dodržování povinností uložených zákonem a

dalšími předpisy v oblasti kupních smluv, směnných smluv a výběrových řízení. Přezkum byl proveden výběrovým způsobem. Byly zjištěny určité nedostatky v oblasti nakládání s majetkem, zejména u organiz. složek města nebyl majetek evidovaný v účetnictví doložen zcela a úplně inventurními soupisy, chybí vazba na konkrétní zůstatky jednotlivých analyt účtů dle hlavní knihy i formální náležitosti inventurních soupisů. Vzhledem k tradičnímu zaměření účetnictví samosprávných územních celků na účtování dle příjmů a výdajů došlo k nezaúčtování některých účetních případů, zejména v oblasti majetkových podílů města na jimi zřízených obchodních společnostech (Městské lesy Kostelec nad Orlicí, Kostecký bytový podnik, s. r. o.), kdy došlo k navýšení základního kapitálu těchto společností formou kapitalizace pohledávky, tj. bez peněžního toku - tzn. neúplné zobrazení stavu finančních investic v majetku města.

V oblasti účtování přijatých a vydaných faktur byl zjištěn již neplatný způsob účtování, a to jejich účtování až v okamžiku úhrady. Tento způsob nezachycuje úplný stav pohledávek a závazků vykázaných v účetnictví. „S výhradou výše uvedeného nebyly při přezkoumání zjištěny další nedostatky významného charakteru“. Úkolem, který vyplývá ze zjištěných skutečností, je odstranit veškeré nedostatky uvedené ve zprávě.

Dotazy:

Pavel Šašek – dotaz na termín, do kdy musí být vše uvedeno do pořádku.

Ing. Miluše Černohousová - do 31.12. musí být všechny nedostatky v účetnictví srovnané.

Ing. Ivana Červinková - dodala, že srovnat takto zásadní nedostatky je otázka 1-2 let, jsou na to předpisy, termíny pro uzávěrky jsou ke dni 31.12., kdy vše musí být v pořádku. Nyní se musí podle pravidel účtovat správně rok 2003 a dát do pořádku účetnictví za minulé 3 roky.

Ing. Josef Stehlík - zastupitelstvo schvalovalo výsledek hospodaření za rok. Dotaz, zda musí znovu schvalovat. Zatím tuto informaci vzali na vědomí s tím, že to schválí až po auditu. Tyto výsledky se na hospodaření neprojevují?

Ing. Miluše Černohousová - nemusíme, nedotýká se to výsledku hospodaření.

Bohumil Flídr – dotaz, zda se v minulých letech audity nedělaly.

Ing. Miluše Černohousová – kontrolu prováděl Okresní úřad.

Ing. Ivana Červinková - komerční auditor prováděl kontrolu poprvé, kontroluje vždy určité období a oblasti. Auditor jde do všech detailů. Dříve byly kontroly provedeny Okresním úřadem, ale byly spíše formální.

2) Schválení výsledku výběrového řízení na městského architekta

Paní starostka uvedla bod jednání. Došlo k odstoupení stávajícího městského architekta a bylo vypsáno výběrové řízení na nového architekta jako poradce Města. Z výběrového řízení jsou známy výsledky, přihlášek došlo 6, z nichž se 2 uchazeči vzdali této účasti. Zúčastnili se tedy 4 zájemci: Ing. arch. Jaroslav Menšík, Ing. arch. Karel Plocek, Ing. arch. Andréa Benešová, Ing. arch. Kateřina Holmová. Komise tyto uchazeče zhodnotila, doporučila RM a následně ZM toto pořadí: Ing. arch. Jaroslav Menšík, Ing. arch. Karel Plocek, Ing. arch. Andréa Benešová, Ing. arch. Kateřina Holmová. Pan Menšík není svázán s Kostelcem. Je potřeba získat člověka, který je nezávislý a nepodílí se na akcích Města. Pan Menšík i pan Plocek jsou velmi kvalifikovaní. Pan Plocek by měl zájem projektovat pro naše Město. Pan Menšík je také urbanistou, pracoval na odboru územního plánování a působí v oboru i jako soukromý podnikatel, má tedy zkušenosti. Mohl by fungovat jako naprosto nezávislá osoba.

Dotazy:

Ing. Josef Stehlík – dotaz, zda podmínky pro jeho práci a finanční podmínky budou projednány až následně po jeho zvolení.

Ing. Ivana Červinková - Ano. Jeho požadavky se nijak neliší od standardního ceníku, který používají architekti, pohybují se na střední úrovni. Toto se s ním upřesní následně.

3) **Majetkové záležitosti města**

Informace pana Luňáčka. Poděkoval za slovo a seznámil přítomné s převody nemovitostí V Kostelci nad Orlicí. Jedná se o tyto pozemky:

- pozemky Na Skále, které budou použity na rozšíření chodníků v sídlišti Pod Vodojemem.
- pozemky v kat. ú. Kostelec nad Orlicí – převod od Ústavu územního rozvoje Brno, oddělení Inka Praha na Město Kostelec nad Orlicí (pozemky jsou využívány jako komunikace a zelené plochy).
- pozemky a plocha v kat. úz. Kostelec nad Orlicí od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4 na Město Kostelec nad Orlicí. Pozemky jsou využívány jako komunikace - asfaltové plochy v Jirchářské ulici u firmy Federal Mogul, a. s. (pozemky za účelem komunikace, je ochota je převést na město, je zájemce z nich udělat parkoviště)
- prodej části parcely v kat. úz. Kostecká Lhota panu Jaroslavu Brandejsovi, bytem Kostecká Lhota 67. Pozemek bude využit společně s pozemky okolními pro výstavbu rodinného domku. Cena za 1m² /50,-- Kč – celkem 6.950,-- Kč. Dříve (před 21 lety) byla cena 27,-- Kč, nyní je 50,-- Kč.

Dotazy:

Pavel Šašek – připomínka k ceně pozemků - Město je kupuje za 400,-- Kč a prodává za 50,-- Kč.

Oldřich Luňáček – jedná se o trojúhelníkovou plochu při cestě. Na náměstí by pozemek stál 150,-- Kč, tady se drží určitá cenová relace, která je nastavená. Myslí si, že by se to nemělo měnit. Je pravda, že soukromníci na vesnicích dávají jinou sazbu, ale toto je zájem Města a to by mělo dát rozumnou cenu.

Ing. Josef Stehlík, Oldřich Luňáček – vyjasnění ceny pozemků.

4) **Územní plán města - informace**

S územním plánem města seznámil pan František Krch.

Územní plán je nástroj na dlouhodobé plánování rozvoje města. První územní plán vznikl v r. 1962 (pan Ing. Řezníček), byl poté několikrát aktualizován, ale nikdy nebyl schválen, protože nedošlo ke schodě názoru ministerstev kultury, zemědělství a životního prostředí v otázce situování obchvatu města. Minulé zastupitelstvo se rozhodlo, že chce územní plán znovu, a poté byl tento plán zpracován. V srpnu 2002 byl tento plán schválen s platností do r. 2015. Pan Krch informoval, že se město podle územního plánu rozděluje na tyto zóny – smíšená zóna centra města, plochy pro bydlení, plochy výrobních aktivit, plochy pro sport a rekreaci, doprava, voda, kanalizace, zátopová území, plyn, elektro, Telekom, ložisková ochrana, veřejně prospěšné stavby.

Dotazy:

Ing. Josef Stehlík – dotaz, zda se zastupitelstvo s územním plánem jen seznámí, neschvaluje.

František Krch – potvrdil, že o územním plánu podává pouze informaci.

Ing. Jiří Bartoš – otázka, na kdy je plánován obchvat.

František Krch – toto je časově neurčeno.

Ing. Josef Stehlík – dotaz, zda se může počítat s kruhovým objezdem. Jaká je jeho celková cena?

František Krch – kruhový objezd bude, je již připravena dokumentace na stavební povolení, plánuje se na příští rok, město se podílí 3,5 mil. korun.

USNESENÍ

z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného ve středu dne 25. června 2003 ve velké zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. Schvaluje:

- a) odkoupení par.č. 2521/5 o výměře 9 m2, par. č. 2522/5 o výměře 23 m2 a par. č. 2523/12 o výměře 3 m2 , /orná půda/ vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. od MUDr. Hany Pekárkové, bytem ul. Zoubkova 1225 Kostelec n/Orl. za cenu 400,- Kč/m2 . Cena celkem 14.000,- Kč. Jedná se o pozemky , které budou použity na rozšíření chodníků v sídlišti Pod Vodojemem Na Skále
- b) bezúplatný převod pozemků par. č. 1220/6 o výměře 23 m2 / ostatní plocha / 1220/13 o výměře 10 m2 / ostatní plocha / 1223/4 o výměře 3 m2 / ostatní plocha / 1223/3 o výměře 6 m2 / ostatní plocha / 1220/2 o výměře 595 m2 / ostatní plocha / 1223/2 o výměře 1615 m2 / ostatní plocha / 1225/2 o výměře 981 m2 / ostatní plocha / 1227/1 o výměře 448 m2 / ostatní plocha / vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. od Ústavu územního rozvoje BRNO, oddělení INKA PRAHA na Město Kostelec n/Orl. Pozemky jsou využívány jako komunikace a zelené plochy
- c) bezúplatný převod pozemků par. č. 1221/1 o výměře 307 m2 / zastavěná plocha/ p.č. 1343/4 o výměře 2 m2 / ostatní plocha / a par. č. 1343/5 o výměře 1 m2 / ostatní plocha / vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. od Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56 Praha 4 na Město Kostelec n/Orl. Pozemky jsou využívány jako komunikace
- d) prodej části par. č. 527/21, díl a/ o výměře 139 m2 / orná půda / oddělené z par. PK 188/1 v kat. ú. Kostelecká Lhota p. Jaroslavu Brandejsovi, bytem Kostelecká Lhota čp. 67. Záměr města byl vyvěšen od 16.4. do 2.5.2003. Pozemek bude využit společně s pozemky okolními pro výstavbu rodinného domku. Cena za 1 m2 / 50,- Kč. Cena celkem 6.950,- Kč
- e) výrok auditorky Ing. Srovnalové k přezkumu hospodaření města za rok 2002
- f) výsledek hospodaření Města za rok 2002 – příjmy: 115.561.596,01 Kč; výdaje: 137.825.309,77 Kč; saldo: -22.263.713,76 Kč

2. ukládá:

tajemnici Ing. Jaroslavě Blažkové a vedoucí finančního odboru Ing. Miluši Černohousové zabezpečit nápravná opatření k odstranění nedostatků uvedených ve zprávě auditorky Ing. Srovnalové k přezkumu hospodaření města za rok 2002

3. jmenuje:

ing. arch. Jaroslava Menšíka, bytem Jiřího z Poděbrad 2587, 530 02 Pardubice, městským architektem s platností od 1. 8. 2003

4. bere na vědomí:

informaci pana Františka Krcha o územním plánu Města

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Mgr. Božena Kuncová
Bohumil Flídr

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 26. 6. 2003