

Zápis č. 8/2004

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 13. 9. 2004 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 17 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu (zpočátku 15 členů,
postupně se dostavili další 2 členové ZM)
Omluveni: Bohumil Flídr, Jiří Karlíček, Mgr. Miroslava Sahulová, Pavel Šašek

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:10 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Ing. Jiří Svátek, Ing. Josef Stehlík.

Do volební komise byli jmenováni:

Ing. Jiří Bartoš	- předseda
Ing. Jan Havránek	- člen
Eva Hejhalová	- člen

Volební komise byla jednomyslně schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva (2 členové ZM zatím nepřítomni).

Do návrhové komise byli jmenováni:

Jan Dedek	- předseda
Ing. Luboš Mottl	- člen
Jiřina Furdová	- člen

Návrhová komise byla jednomyslně schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva (2 členové ZM zatím nepřítomni).

Program jednání:

- 1) Volba nového člena Rady města
- 2) Rozpočtové změny
- 3) Majetkové záležitosti Města
 - a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1533/2 a 1533/1
 - b) prodej pozemků v majetku města
 - c) prodej nemovitosti pekárny
 - d) prodej stavebního pozemku obálkovou metodou nejvyšší nabídce
 - e) informace o připravovaných investičních záměrech Města na roky 2005 a 2006

- f) cenová mapa pro prodej pozemků v k. ú. Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostelecká Lhota
g) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o ubytování
- 4) Bezpečnostní situace ve městě
5) Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí a komunitním plánování
6) Činnost Rady města
7) Vyřazení bodů usnesení ZM ze sledování
8) Různé
- a) poskytnutí půjčky - pí Jovnášová
b) poskytnutí půjčky – manželé Giňovi
c) poskytnutí půjčky – sl. Veselková
d) postoupení pohledávky – p. Schöpp

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen 15 členy zastupitelstva.

1) Volba nového člena Rady města (usnesení bod č. 1)

Z důvodu odstoupení p. MUDr. Čerovského z funkce zastupitele a člena Rady města musí Zastupitelstvo v souladu s § 84 odst. 1 písm. m) zákona o obcích zvolit nového člena Rady města.

Rada města na svém jednání dne 1. 9. 2004 doporučila Zastupitelstvu města zvolit pana ing. Jiřího Svátka.

Zastupitelé jednomyslně souhlasili, že volba proběhne veřejným hlasováním. Nebyl sdělen návrh na zvolení jiného člena RM.

Předseda volební komise ing. Bartoš vyzval členy ZM k hlasování a vyhlásil výsledek hlasování.

Pan ing. Svátek byl zvolen členem Rady města jednomyslně 15 členy zastupitelstva.

Ing. Luboš Lerch se na jednání dostavil v 18:20 hodin.

2) Rozpočtové změny (usnesení bod č. 2 h)

Vedoucí finančního odboru ing. Černohousová informovala o úpravách rozpočtu Města – viz příloha.

Příjmy se navyšují o 5.780,00 tis. Kč, výdaje o 5.770,00 tis. Kč, celkové snížení schodku rozpočtu města činí 10 tis. Kč.

Dotazy:

p. Němec – dotaz jakým způsobem bude využita dotace na sportovní grant.

pí Černohousová/Bartoš – je to příspěvek od firmy Federal Mogul, a. s. Částka je určena na volnočasové aktivity mládeže jednotlivým oddílům a kroužkům. Na tyto akce tedy nemusejí být použity finanční prostředky z rozpočtu města. Budou rozděleny podle došlých žádostí těchto organizací, které o tom budou samozřejmě informovány.

p. Dedek – doplnil informaci. Vše vzniklo na základě jednání s ředitelem FM, který sdělil, že firma obdržela několik žádostí na příspěvky. Nemůže však rozhodnout, které organizaci příspěvek poskytnout, je tedy na městě, jakým způsobem je rozdělí.

p. Stehlík – tyto prostředky nemusí být vyplaceny tento rok, ale dle rozpočtu se předpokládá, že poskytnuty budou.

pí Blažková - ano, pokud by nebyly poskytnuty v celé výši letos, bude se záležitost řešit rozpočtovou změnou.

3) Majetkové záležitosti Města

O majetkových záležitostech města informoval ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1533/2 a 1533/1 (usnesení bod č. 2 a)

Rada města na svém jednání dne 16. 6. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 1533/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště) o výměře 1054 m² a p. č. 1533/1 (zahradka) o výměře 40 m². Záměr obce byl vyvěšen od 18. 6. do 7. 7. 2004. Jediným zájemcem o tento pozemek jsou Lesy České republiky, s. p., Hradec Králové, které chtějí na těchto pozemcích postavit dřevěný domek pro bydlení svých zaměstnanců včetně kanceláře.

Protože však v územním plánu je tato plocha určena pro vytvoření parkové úpravy, je třeba podniknout určité kroky, než bude možné tento pozemek na výstavbu prodat. Protože Obecně závazná vyhláška č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Kostelec nad Orlicí v článku 12 umožňuje realizovat rozvojové záměry v zájmovém území o výměře 0,15 ha bez dalších změn územního plánu za předpokladu kladného projednání v územním řízení, bude tento článek na základě předběžného souhlasu stavebního úřadu použit v tomto případě. Lesy České republiky, s. p. jsou si vědomy toho rizika, že v případě nevydání územního rozhodnutí půjdou náklady na vypracování dokumentace pro územní řízení k tíži jim. Přesto s tímto souhlasily a provedly již první kroky k vypracování této dokumentace. Zároveň však chtějí mít pojistku, že v případě kladného územního rozhodnutí nebudou tyto prostředky vynaloženy zbytečně a pozemek prodán jinému zájemci. Proto žádají o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tyto pozemky. RM na svém jednání dne 1. 9. 2004 uzavření této smlouvy doporučila.

RM doporučuje, aby ZM schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1533/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbojiště) o výměře 1054 m² a p. č. 1533/1 (zahrada) o výměře 40 m², vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí s firmou Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové.

Dotazy: žádné

b) prodej pozemků v majetku města (usnesení bod č. 2 b)

Rada města na svém jednání dne 30. 6. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 676/2, 677/2 a 679/3. Jedná se o společné dvory za bytovými domy ve Štefánikově ulici. Záměr obce byl vyvěšen od 1. 7. do 16. 7. 2004. Jednotlivá společenství vlastníků těchto domů podala žádost o odkoupení těchto pozemků, a protože není jiný zájemce, lze tento prodej realizovat. Dále RM na svém jednání dne 1. 9. 2004 doporučila ZM schválit prodej těchto pozemků těmto žadatelům.

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 421 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 795 a společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 751 za cenu 150,-- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů čp. 752, 753, 782, 794 a 793, parc. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 752 za cenu 150,-- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č.p. 753, 782, 794 a 793 a parc. č. 679/3 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 283 m² společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 782 a společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 794 za cenu 150,-- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů č. p. 793. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Kostelec nad Orlicí a budou nadále sloužit jako společné dvory za bytovými domy ve Štefánikově ulici. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 1. 7. do 16. 7. 2004.

Dotazy: žádné

c) prodej nemovitosti pekárny (usnesení bod č. 2 c)

Rada města na svém jednání dne 19. 6. 2004 pověřila odbor SMM připravit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) včetně domu č. p. 615 (pekárna) na této parcele s panem Martinem Křížkem. Záměr na prodej pozemku p. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) včetně domu č. p. 615 (pekárna) byl vyvěšen v termínu od 9. 9. do 24. 9. 2003. Po jednání s p. Křížkem, které proběhlo dne 1.9.2004, doporučila RM, aby s p. Křížkem byla uzavřena kupní smlouva na prodej výše jmenovaných nemovitostí za cenu 900.000,-- Kč s termínem uhrazení kupní částky do 15. 12. 2004.

RM doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti č.p. 615 se stavební parcelou parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří – rod. dům/č.p.) o výměře 182 m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Martinu Křížkovi, trvale bytem U Váhy 1190, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 45543658 za dohodnutou kupní cenu ve výši 900.000,-- Kč s termínem uhrazení kupní částky do 15. 12. 2004.

Dotazy: žádné

d) prodej stavebního pozemku p. č. 398 obálkovou metodou nejvyšší nabídkce (usnesení bod č. 3 a)

Na základě úkolu rady města vytypoval odbor SMM stavební parcely v majetku města, které by bylo možné prodat. Jedním z vytypovaných pozemků je i pozemek parc. č. 398, který tvoří zahradu za stávající ZŠ Příkopy. Tento prodej byl na minulém jednání ZM pozastaven do vypracování demografické studie potřeby další mateřské školky na území města. Tato studie byla předložena na jednání RM 1. 9. 2004 a vyplývá z ní, že potřeba další školky je minimální a v případě nutnosti by bylo možné vyčlenit jednu třídu ve stávající školní družině nebo některé ze škol jako odloučené pracoviště jedné ze stávajících školek. Proto RM doporučila ZM schválit prodej tohoto pozemku.

RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 398 obálkovou metodou a to nejvyšší cenové nabídkce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé nabízené kupní ceny. Dále navrhuje, aby u této parcely byla stanovena minimální prodejní cena 800 Kč/m².

Dotazy:

ing. Stehlík – na besedě ZM byl k tomuto vysloven nesouhlas členů ZM, předpokládám, že toto trvá a navrhuje s tímto prodejem nesouhlasit

pí Červinková - prodej této parcely se zatím neuskuteční. Ve spádovém území jsou MŠ, které „bojují o přežití“. Nemusí být zřízena nová školka v Kostelci, když v blízkosti jsou MŠ, kterým hrozí zrušení. Doporučila o tomto bodu hlasovat zvlášť.

e) informace o připravovaných investičních záměrech Města na roky 2005 a 2006 (usnesení bod č. 4 a)

Na základě úkolu z jednání RM dne 21. 7. 2004 byl ing. Lepšík pověřen informovat zastupitele města o připravovaných investičních akcích na roky 2005 a 2006.

Pro rok 2005 jsou v rozpracovanosti nebo připravovány tyto investiční akce se státní dotací včetně nákladů města:

- 1) Dokončení výstavby 25 b. j. – podíl města 1.968.000,-- Kč dotace 4 mil.
- 2) Dokončení výstavby 19 b. j. - podíl města 1.258.000,-- Kč 8 mil
- 3) Výstavba 13 b. j. (27 kasárna) – podíl města 389.130,-- Kč 7 150 tis. Kč
- 4) Bezdrátový rozhlas (IVVS) – předpokl. podíl města 1.120.500,-- Kč 1 mil.
- 5) Mobilní ledová plocha – předpokl. podíl města 2.440.000,-- Kč 5 740 tis. Kč

Celkem na rok 2005 činí předpokládaný podíl města na investičních akcích se státní dotací 7.175.630,-- Kč.

Pro rok 2006 by měla být v případě přidělení dotace dokončena jedna investiční akce se státní dotací včetně nákladů města.

- 1) Dokončení výstavby 13 b. j. - předpokl. podíl města 910.000,-- Kč

Celkem na rok 2006 činí předpokládaný podíl města na investičních akcích se státní dotací 910.000,-- Kč.

Mezi případné investiční akce města v letech 2005 a 2006 je možné zařadit dokončení areálu koupaliště, rekonstrukci ulice Zahradní a Kodytkova (předpoklad 4.000.000,-- Kč), rekonstrukci ulice Za Drahou (předpoklad 4.000.000,-- Kč), rekonstrukce ulice Jungmannova (zatím není PD ani odhad nákladů), komunikace u RD Kostelecká Lhota (předpoklad 2.000.000,-- Kč), úpravy stravovacího pavilonu (předpoklad 2.000.000,-- Kč), rekonstrukce opěrné zdi u kostela (předpoklad 2.135.000,-- Kč), rekonstrukce hladové zdi (předpoklad 1.500.000,--Kč), úpravy Palackého náměstí (předpoklad 2.000.000,-- Kč osvětlení + další náklady), kanalizační stoka C+C1 Skála (předpoklad 5.000.000,-- Kč), další kanalizační stoky pro odstranění 4 volných výpustí (řádově 10.000.000,-- Kč) a opravy havarijních stavů kanalizace (u pošty, propojení severní části s Jirchářskou ulicí), technická infrastruktura pro výstavby RD sever (předpoklad 20.000.000,-- Kč) apod.

Dotazy: žádné

f) cenová mapa pro prodej pozemků v k. ú. Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostelecká Lhota (usnesení bod č. 4 b)

Na základě potřeby stanovit ceny pro prodej pozemků v majetku města uložilo zastupitelstvo města zpracovat cenovou mapu pro jednotlivé lokality v k. ú. Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostelecká Lhota. Vypracováním této mapy byl pověřen finanční výbor v čele s Ing. Svátkem. Ten ji ve spolupráci s odborem správy majetku města a s odborníky na ceny nemovitostí vypracoval a dnešním dnem je předkládána zastupitelstvu k seznámení.

Vlastní mapa je členěna na čtyři zóny dle polohy od středu města a dle dohody do ní budou ještě začleněny plochy, které jsou dle schváleného územního plánu navrženy k zastavění. Bude sloužit jako orientační materiál pro stanovování cen, konečné rozhodnutí je na zastupitelstvu.

Mgr. Jarmila Kánská se na jednání dostavila v 18:35 hodin.

Dotazy:

p. Kameník – vznesl dotaz k prodejním cenám pozemků Města, nesouhlasí s jejich výší např. v lokalitě Štědrá, kde si uživatelé na vlastní náklady pozemky zvelebili

p. Lepšík – je to pouze orientační cenová mapa.

p. Svátek – na mapě jsou uvedeny opravdu orientační tržní ceny, podle kterých se bude posuzovat a odvíjet cena skutečná s přihlédnutím k dalším aspektům.

pí Červinková – cenová mapa se týká orientačních prodejních cen, nikoli nájmu, nájemní smlouvy na zahrádky se neměníly. Pokud je cena čtyři roky stále stejná, tím spíše je výhodná. Je to záležitost k diskusi.

p. Stehlík – pokud je prodej pozemků pro občany drahý, záleží na tom, komu se prodá. Rozdíl je mezi zájemcem, který se o pozemky stará a tím je zvelebují nebo zájemcem, který tak nečiní.

Proběhla krátká diskuse.

pí Červinková - vrátila se k cenám uvedených pozemků k prodeji – zastavěná plocha a nádvoří. Ceny se odvíjí od vztahu nabídky a poptávky. Jedná se o společné dvory za bytovými domy ve Štefánikově ulici. Nikdo jiný než jejich obyvatelé tyto pozemky nebude využívat. Všechny pozemky se prodávají s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele ostatních domů. Proto je jejich cena navržena ve výši 150,-- Kč.

g) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o ubytování (usnesení bod č. 2 d)

O tomto bodu jednání informoval ing. Bartoš, místostarosta města.

Vzhledem k plánované rekonstrukci objektu č. 27 v bývalých kasárnách je nutné vystěhovat tamní obyvatele do jiného objektu. Subjekt, který nabídl Městu ubytovací služby pro dané občany, chce s Městem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o ubytování.

Rada města na svém mimořádném jednání dne 1. 9. 2004 tuto záležitost projednávala a doporučila Zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o ubytování pro uživatele ubytovacích jednotek objektu č. 27 bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí z důvodu rekonstrukce objektu.

S návrhem smlouvy jsou zastupitelé seznámeni. Byl vytvořen ve spolupráci s JUDr. Tuzarem.

Ing. Bartoš dále požádal ZM, zda by nepověřilo ve věci jednání o smlouvě o ubytování RM nebo jejího člena. Ta bude mít stejné znění jako smlouva o smlouvě budoucí o ubytování.

Dotazy:

p. Havránek – smluvní částka je v každém případě stejná – nezávisle na počtu ubytovaných?

p. Bartoš – ano, smluvní částka je stejná, nemění se v závislosti na počtu ubytovaných.

4) Bezpečnostní situace ve městě (usnesení bod č.)

Informace o bezpečnostní situaci ve městě sdělil ing. Bartoš, místostarosta města (**viz přílohy**).

Celkově lze říci, že v uplynulém období došlo k mírnému nárůstu trestné činnosti. V dopravě byl zaznamenán markantní nárůst řidičů ovlivněných alkoholem. Na úseku prevence byly provedeny ve spolupráci PČR a MP kontroly nočních provozoven zaměřené na podávání alkoholu mladistvým. Tyto kontroly jsou prováděny ve všech nočních podnikách.

V oblasti spolupráce s PoS nebylo u PČR zaznamenáno žádné porušení zákona ze strany žadatelů o azyl.

MP řešila 1950 podání od občanů a 202 událostí, při nichž zajišťovala bezpečnost občanů. Až na drobné přestupky (hl. majetkové) je bezpečnostní situace ve městě klidná. MP sleduje místa s možností distribuce drog a své poznatky předává PČR v RK. Co se týká PoS, uprchlíci se dopouštějí hlavně majetkových přestupků (krádeže v prodejnách, pytláctví), buzení veřejného pohoršení a rušení nočního klidu. Pro zvýšení bezpečnosti i ve městě byl instalován mobilní kamerový systém, který se dále modernizuje a doplňuje.

Dotazy: žádné

5) Zpráva o činnosti odboru sociálních věcí a komunitním plánu (usnesení bod č. 4 d)

Zprávu o činnosti odboru sociálních věcí a komunitním plánu přednesla vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Miloslava Stojanová (**viz příloha**).

1) Činnost OSV

Odbor lze rozdělit na oddělení dávkové včetně péče o těžce zdravotně postižené a staré občany a oddělení péče o rodinu a děti včetně zdravotnictví a pečovatelské služby.

OSV má 11 pracovníků:

- Mgr. Stojanová – vedoucí odboru

- dávkové oddělení – sl. Trojáčková, pí Marková, pí Slezáková, pí Altová a pí Urbanová

- oddělení péče o rodinu a děti – pí Mertlíková, pí Ondrová, sl. Šmídová, pí Kovaříčková, pí Seidlová

2) Činnost DPS

V DPS je celkem 52 bytů pro manželské páry či dvojice a pro jednotlivce. Kapacita činí 68 osob. V jednom z bytů byla zřízena Domovinka – denní centrum pro seniory, kterou navštěvuje 9 klientů.

V DPS pracuje 12 zaměstnanců. Mezi nejčastější prováděné úkony patří koupele, mytí vlasů, běžné úkony osobní hygieny, ošetrovatelské úkony, pedikúra, masáž, dovoz a donáška oběda, nákupy, nutné pochůzky (donáška léků, pošta, úřady, aj.), praní a žehlení prádla, doprovod při pobytu mimo domov, práce spojené s udržováním domácnosti. Tyto služby klient hraří dle platného ceníku.

3) činnost Komise sociální a zdravotní

V r. 2004 se komise sešla na 4 jednáních, doporučila RM přidělit 3 byty v DPS, navrhla RM prodloužení nájemních smluv na byty v DPS. Vzhledem k odstoupení MUDr. Čerovského byla zvolena nová předsedkyně komise pí Eva Hejhalová a členka komise Mgr. Miloslava Stojanová. Komise projednává podněty občanů, organizací a skupin komunitního plánování, týkající se rozvoje sociálních služeb ve městě.

4) Komunitní plánování

Komunitní plán sociálních služeb – I. fáze byl schválen RM i ZM. Jeho přílohou je přehled krátkodobých a dlouhodobých cílů KP. V jednání jsou tyto dlouhodobé cíle: dietní jídelna pro občany, sloučení KP Kostelce n. O. a Týniště n. O., dále je zajišťována osobní asistence pro zdravotně postižené děti.

Plnění krátkodobých cílů: protidrogová poradna funguje a její provoz je prodloužen do konce roku 2004, občanská poradna v Klubu důchodců, spolupráce s občanským sdružením Laxus v oblasti protidrogové prevence, Domovinka, rekondiční cvičení pro seniory je prováděno v DPS, krizové lůžko v Domovince je zřízeno a bude do konce roku dovybaveno.

Dotazy:

p. Lerch – počátkem prázdnin proběhlo jednání komise pro prevenci kriminality, kde navrhl, že by OSV měla spolupracovat s lidmi, kteří jsou postižení trestnou činností. O tyto případy by se měl zajímat i starosta. Obětem by Město mohlo zajistit psychologa, někdy stačí projevit pouze zájem z naší strany.

pí Stojanová – Město má v rozpočtu vymezenou určitou částku na psychologické posudky. Pokud bude vyhrazeno více finančních prostředků, lze to řešit, ale již nyní je čerpána z 85 procent.

p. Lerch – jde především o lidský zájem.

pí Stojanová – to není problém. Je to záležitost času. Pracovnice stráví mnoho času jednáním u soudu a v terénu a mohou operativně jednat jen v případech násilí mladistvých, o kterých jsou informovány. Nesmějí však nikdy sdělovat informace o pachatelích.

p. Lerch – těchto případů není mnoho. Jde o to, aby na ně např. úřad a MP reagovaly.

pí Stojanová – pokud se na odbor sociálních věcí daný občan neobrátil s konkrétní žádostí, nelze mu pomoci.

pí Červinková - je nutné sdělit lidem informaci, kam se v těchto případech obrátit.

p. Lerch – pokusí se navrhnout nějaké řešení komise prevence kriminality.

pí Stojanová – je tu také skutečnost, že odbor sociálních věcí o konkrétních pachatelích nemůže sdělovat žádné informace.

Na toto téma proběhla krátká diskuse.

p. Stehlík – nedošlo odstoupením p. Čerovského z komise k narušení komunikace mezi komisí a Radou města?

pí Stojanová – byla jmenovaná nová předsedkyně a členka komise.

pí Červinková – tato situace nastala počátkem prázdnin, koncem srpna byla personální otázka vyřešena a 9. 9. 2004 proběhlo jednání komise.

pí Kánská – ptá se pí Stojanové na pracovníci, která má na starost sociálně nepřízpůsobivé občany. Škola zajišťuje nákup pracovních pomůcek pro své žáky, od kterých následně vybírá peníze. Od jmenované skupiny je velice obtížné peníze vymáhat. Pracovnice OSV by měla se školou více spolupracovat. Je to záležitost, která nastane jednou za rok.

pí Stojanová – souhlasila. Na základě kontroly KÚ nemůže OSV žádné částky vymáhat, pouze v případě zvláštního příjemce, ale ta se vztahuje jen na pravidelně se opakující platby a ne jednorázové. Tato možnost se prověřuje. Město má romského terénního asistenta, ale i jeho prostřednictvím je vymáhání pohledávek obtížné.

pí Kánská – pak je tu ještě jedna možnost, a to zanedbání rodinné péče. Pokud rodiče nezakoupí dětem školní pomůcky, děti neplní povinnost školní docházky a to už by mohl být důvod k opatření v oblasti dávek.

pí Stojanová – na tuto práci je na odboru k dispozici 0,5 pracovníka. Budeme to řešit v komisi.

Diskuse.

pí Červinková – měli bychom se na to dívat z pohledu věřitele a dlužníka - školy a rodičů, kteří dluží. Záležitost by škola mohla řešit standardním způsobem.

pí Stojanová – také je nutné podat v podobném případě odboru sociálních věcí informaci, poté může odbor spolupracovat.

6) Činnost Rady města (usnesení bod č. 4 e)

Zprávu o činnosti Rady města přednesla tajemnice MÚ ing. Jaroslava Blažková (**viz příloha**).

RM se od posledního řádného jednání sešla 5x z toho 1x mimořádně. Řada závěrů již byla projednána na mimořádném ZM, další záležitosti jsou předkládány na dnešním jednání ZM.

RM se dále věnovala těmto záležitostem:

- smluvní vztahy s nově vzniklou společností Technické služby Kostelec nad Orlicí,
- jmenovala nového člena DR společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí a předsedu DR,
- ve spol. KBP zahájil činnost nový jednatel a ředitel p. Mohr,
- vyhodnocení poptávkového řízení na dodavatele hlasových a datových služeb pro potřeby provozu MÚ (fa České Radiokomunikace, a. s., Praha),
- uzavření smlouvy o administraci krajského programu obnovy venkova. Město získá finanční přínos 70 tis. Kč za rok,
- dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor Obchodní akademie,
- prodloužení působení protidrogové poradny v prostorách MÚ do konce r. 2004,
- působení občanské poradny AGAPÉ v prostorách Klubu důchodců,
- záležitosti týkající se bydlení v městských bytech a ubytovacích zařízeních,
- vyvěšení záměru na prodej objektu hájovny ve Zdelově, řady pozemků, na pronájem objektu sauny, na pronájem objektů v podnikatelském areálu bývalých kasáren,
- zprávy o činnosti povodňové komise, odboru sociálních věcí, činnosti městského stravovacího zařízení,

Dotazy: žádné

7) Vyřazení bodů usnesení ZM ze sledování (usnesení bod č. 5)

Bod jednání uvedla ing. Jaroslava Blažková, tajemnice MÚ.

Rada města na svém jednání dne 1. 9. 2004 doporučila Zastupitelstvu města vyřadit následující body usnesení Zastupitelstva města ze sledování (viz příloha):

- 18. 1. 1999 1. c)
- 23. 4. 2001 2. d)
- 25. 6. 2003 1. b)
2.
- 15. 9. 2003 1. i), j)
4.
- 15. 12. 2003 5. b)
2. 2. 2004 3. a)
- 16. 2. 2004 1. b)
5. 4. 2004 1. c), e), f), g)
7. a), b), c)
8.
- 31. 5. 2004 1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i)
3. a)

Dotazy: žádné

8) Různé

a) poskytnutí půjčky - pí Jovnášová (usnesení bod č. 3 b)

Informace k bodu jednání podal místostarosta města ing. Bartoš.

Manželé Jovnášovi spolu se svými čtyřmi dětmi neoprávněně užívají byt po p. Konvalinkovi v domě čp. 1108, Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, ze kterého se nechtějí vystěhovat. Rada města na svém jednání dne 11. 8. 2004 schválila podání žaloby na vyklizení uvedeného bytu. Z tohoto důvodu paní Jovnášová žádá Město o finanční půjčku na zakoupení jiného bytu. Jovnášovi mají dluhy vůči Městu.

Rada města na svém jednání dne 11. 8. 2004 záležitost projednala a nedoporučuje zastupitelstvu města poskytnout půjčku pí K. Jovnášové na zakoupení bytu.

Dotazy: žádné

b) poskytnutí půjčky – manželé Giňovi (usnesení bod č. 3 c)

Informace o bodu jednání sdělil místostarosta města ing. Bartoš.

Manželé Giňovi žádají Město o finanční půjčku ve výši 250 tis. Kč na zakoupení domu v obci Chleny, čp. 51. Tuto záležitost projednávala Rada města na svém jednání dne 11. 8. 2004.

Rada města na svém jednání dne 11. 8. 2004 záležitost projednala a nedoporučuje zastupitelstvu města poskytnout finanční půjčku Vladimíru a Anděle Giňovým na zakoupení domu.

Dotazy: žádné

c) poskytnutí půjčky – pí Veselková (usnesení bod č. 3 d)

O bodu jednání informoval místostarosta města ing. Bartoš.

Paní Jana Veselková se svým druhem p. Jiřím Oplištillem žádají Město o finanční příspěvek na nájemné v bytovně Barbora Vamberk. Jedná se o akontaci ve výši 10 tis. Kč a první splátka nájemného ve výši 5.500,-- Kč, celkem 15.500,-- Kč. Paní Veselková uvádí, že spolu s druhem nemají kde bydlet. Se svým synem bydlí u rodičů, její druh u kamaráda.

Rada města na svém jednání dne 1. 9. 2004 záležitost projednala a nedoporučuje zastupitelstvu města poskytnout finanční příspěvek na nájemné paní Janě Veselkové a jejímu druhovi Jiřímu Oplištilovi.

Dotazy: žádné

d) postoupení pohledávky – p. Schöpp (usnesení bod č. 2 e, f, g)

Informace k bodu jednání podal místostarosta města ing. Bartoš.

Veškeré závazky a pohledávky p. Schopna přecházejí na jeho syna. Je zde zástavní právo Města. Bankovní ústav, který poskytuje hypotéku pí Gaberlové (kupující bytu p. Schöppa) požaduje, aby se Město zástavního práva vzdalo. Povinnost vůči městu bude mít pí Gaberlová. Město tedy mění pouze dlužníka.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit:

- smlouvu o postoupení pohledávky, na základě které p. Jakub Schöpp postoupí část své pohledávky za paní Martinou Gaberlovou, a to ve výši 103.623,30 Kč na Město Kostelec nad Orlicí. Pohledávka bude postoupena za nominální hodnotu
- dohodu o započtení pohledávky Města Kostelec nad Orlicí ve výši 103.623,30 Kč vedenou za p. Jakubem Schöppelem v souladu se závěry dědického řízení (usn. OS RK čj. D1041/2003) oproti pohledávce p. Jakuba Schöppa ve výši 103.623,30 Kč, kterou tento povede za Město Kostelec nad Orlicí z titulu výše uvedené smlouvy o postoupení pohledávky
- vzdání se zástavního práva váznoucího na bytové jednotce č. 1206/12 v čp. 1206 v Kostelci nad Orlicí, zřízeného smlouvou ze dne 18. 10. 1997 pro zajištění pohledávky ve výši 77.819,-- Kč

Dotazy: žádné

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 13. září 2004 v sále SK Rabštejn v Kostelec nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. volí

v souladu s § 84 odst. 1 písm. m) zákona o obcích pana ing. Jiřího Svátka členem Rady města

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1533/2 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště) o výměře 1054 m² a p. č. 1533/1 (zahradu) o výměře 40 m², vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí s firmou Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

b) prodej pozemků parc. č. 676/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 421 m² společenství vlastníků bytových jednotek čp. 795 a společenství vlastníků bytových jednotek čp. 751 za cenu 150,- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů čp. 752, 753, 782, 794 a 793, par. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m² společenství vlastníků bytových jednotek čp. 752 za cenu 150,- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů čp. 753, 782, 794 a 793 a parc. č. 679/3 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 283 m² společenství vlastníků bytových jednotek čp. 782 a společenství vlastníků bytových jednotek čp. 794 za cenu 150,- Kč/m² s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro obyvatele domů čp. 793. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Kostelec nad Orlicí a budou nadále sloužit jako společné dvory za bytovými domy ve Štefánikově ulici. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 1. 7. do 16. 7. 2004

c) prodej nemovitosti čp. 615 se stavební parcelou parc. č. 350 (zastavěná plocha a nádvoří – rod. dům/č. p.) o výměře 182 m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Martinu Křížkovi, trvale bytem U Váhy 1190, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 45543658 za dohodnutou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč s termínem uhrazení kupní částky do 15. 12. 2004. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 9. 9. do 24. 9. 2003

d) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o ubytování pro uživatele ubytovacích jednotek z objektu č. 27 bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí z důvodu rekonstrukce objektu

e) smlouvu o postoupení pohledávky, na základě které p. Jakub Schöpp postoupí část své pohledávky za paní Martinou Gaberlovou, a to ve výši 103.623,30 Kč na Město Kostelec nad Orlicí. Pohledávka bude postoupena za nominální hodnotu

f) dohodu o započtení pohledávky Města Kostelec nad Orlicí ve výši 103.623,30 Kč vedenou za p. Jakubem Schöpem v souladu se závěry dědického řízení (usn. OS RK čj. D1041/2003) oproti pohledávce p. Jakuba Schöppa ve výši 103.623,30 Kč, kterou tento povede za Město Kostelec nad Orlicí z titulu výše uvedené smlouvy o postoupení pohledávky

g) vzdání se zástavního práva váznoucího na bytové jednotce č. 1206/12 v čp. 1206 v Kostelci nad Orlicí, zřízeného smlouvou ze dne 18. 10. 1997 pro zajištění pohledávky ve výši 77.819,- Kč

h) úpravu rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí za rok 2004: navýšení příjmů o 6,140 tisíc Kč a výdajů o 5,770 tisíc Kč, saldo (schodek) je sníženo o 370 tisíc Kč

3. neschvaluje

a) prodej pozemku parc. č. 398 (zahradu) o výměře 1113 m² obálkovou metodou a to nejvyšší cenové nabídky s tím, že prodej bude projednán po vyjasnění otázek potřeb města v oblasti zařízení pro mládež

b) poskytnutí finanční půjčky manželům Jovnášovým na zakoupení bytu

c) poskytnutí finanční půjčky Vladimíru a Anděle Giňovým na zakoupení domu

d) poskytnutí finančního příspěvku na nájemné paní Janě Veselkové a jejímu druhovi Jiřímu Oplištilovi

4. bere na vědomí

a) informaci o připravovaných investičních akcích na roky 2005 a 2006, kterou přednesl vedoucí odboru správy majetku města ing. Lepšík

b) informaci o cenové mapě pro prodej pozemků v majetku Města pro k. ú. Kostelec nad Orlicí a k. ú. Kostelecká Lhota, kterou zpracoval finanční výbor

c) zprávu o bezpečnostní situaci ve městě přednesenou místostarostou města ing. Jiřím Bartošem

d) zprávu o činnosti odboru sociálních věcí a komunitním plánu přednesenou vedoucí odboru Mgr. Miloslavou Stojanovou

e) zprávu o činnosti Rady města přednesenou tajemnicí MÚ ing. Jaroslavou Blažkovou

5. vyřazuje

následující body usnesení Zastupitelstva města ze sledování:

- 18. 1. 1999 1. c)
- 23. 4. 2001 2. d)
- 25. 6. 2003 1. b)
2.
- 15. 9. 2003 1. i), j)
4.
- 15. 12. 2003 5. b)
- 2. 2. 2004 3. a)
- 16. 2. 2004 1. b)
- 5. 4. 2004 1. c), e), f), g)
7. a), b), c)
8.
- 31. 5. 2004 1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i)
3. a)

6. pověřuje

Radu města k uzavření smlouvy o ubytování pro uživatele ubytovacích jednotek v objektu č. 27 bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí v intencích smlouvy o smlouvě budoucí v bodě 2 d

starostka Města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Ing. Jiří Svátek

Ing. Josef Stehlík

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 20. 9. 2004