

Zápis č. 7/2004

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 23. 8. 2004 v zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 15 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: Jan Dedek, Ing. Jaroslava Blažková, Bohumil Flídr, Ing. Jaroslav Kovaříček, Blanka Miklová, Ing. Jiří Svátek, Mgr. Jarmila Kánská

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:00 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková - starostka města
Ing. Jiří Bartoš - místostarosta města

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována paní Ivona Jasníková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pánové: Jan Janeček, Pavel Šašek.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Mgr. Božena Kuncová - předseda
Jiří Karlíček - člen
Eva Hejhalová - člen

Návrhová komise byla schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 0 člen zastupitelstva.

Program jednání:

- 1) Složení slibu člena Zastupitelstva města
- 2) Majetkové záležitosti Města
- 3) Úpravy rozpočtu Města
- 4) Různé

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen.

1) Složení slibu člena Zastupitelstva města (usnesení bod č. 1)

Dle §69 odst. 2 zákona o obcích složila paní Jiřina Furdová do rukou předsedajícího slib člena zastupitelstva a to podáním ruky se slovem „slíbují“ a podpisem tento slib stvrdila. Úplné znění slibu přečetl pan Zdeněk Douša, vedoucí správního a organizačního odboru. Tímto se paní Jiřina Furdová ujala svého mandátu.

2) Majetkové záležitosti Města

O majetkových záležitostech města informoval ing. Jiří Bartoš, místostarosta města spolu s ing. Karlem Lepšíkem, vedoucím odboru správy majetku města

a) Nájemní smlouva s firmou Federal-Mogul FP, a. s. - JUDr. Tuzar (usnesení bod č. 2 a)

Bod jednání uvedl ing. Bartoš s tím, že se na úpravě nájemní smlouvy se společností Federál Mogul a.s. na pronájem pozemků a objektů v bývalých kasárnách se podílel společně s právníkem města JUDr. Miloslavem Tuzarem. Smlouva vychází z požadavků obou smluvních partnerů. Vedení města byly předloženy veškeré náklady fy Federál Mogul, které byly vloženy do úpravy objektu.

Dotazy:

p. Stehlík – bod 6.8 smlouvy – jakým způsobem se bude hradit majetek zhodnocený firmou (čte znění smlouvy), zda z tohoto vyplývá, že se nebude vyplácet částka 12 920 tis. Kč, ale částka snížená.

p. Lerch – smlouva se zdá jasná, je to jasně zde vyjádřeno.

p. Karlíček – vysvětluje vzorec, podle kterého je toto řešeno, popisuje rozdílnost odpisů u nás a v USA.

p. Stehlík – smlouva nehovoří o částce, která by byla snížena o opotřebení, obávám se, že Město by muselo splatit celou částku.

pí Červinková - u každého bodu je uvedeno, že částka bude snížena o určitou výši.

JUDr. Tuzar – text lze doplnit... sníženého o opotřebení a odpisy...

p. Lerch – pokud Federal Mogul odstoupí od smlouvy v příštím roce, Město to všechno zaplatí?

p. Stehlík – je dobré, že výpovědní lhůta se posunula na 12 měsíců.

pí Červinková – vzniká tak čas pro jednání s případným dalším nájemcem.

b) Uzavření směnné smlouvy s firmou AGILE spol. s r. o. Ústí nad Orlicí pro výstavbu prodejny DISCOUNT PLUS v Kostelci nad Orlicí (usnesení bod č. 2b)

Dne 11. 6. 2004 byla na základě schválení ZM podepsána smlouva o smlouvě budoucí směnné mezi Městem Kostelec nad Orlicí a firmou AGILE spol. s r. o. Ústí nad Orlicí na pozemky nutné pro výstavbu prodejny a obslužné komunikace v severní zóně města. Nyní byl vypracován geometrický plán pro obslužnou komunikaci, a proto je možné uzavřít první část vlastní směnné smlouvy. RM doporučila na svém jednání 28.7. 2004 ZM schválit uzavření směnné smlouvy na směnu potřebných pozemků souvisejících s výstavbou prodejny DISCOUNT PLUS a místní obslužné komunikace v Kostelci nad Orlicí.

Odbor SMM navrhuje, aby ZM schválilo uzavření směnné smlouvy na potřebné pozemky (viz předloha).

Dotazy:

p. Stehlík – upozorňuji na rozdíl výměr ve směnovaných pozemcích z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

p. Lepšík – zbytek pozemků bude směněn po výstavbě DISCOUNT PLUS.

c) Schválení prodeje stavebních pozemků obálkovou metodou nejvyšší nabídkce (usnesení bod č. 2 c)

Na základě potřeby získat finance na krytí rozpočtu města vytypoval odbor SMM stavební parcely v majetku města, které by bylo možné prodat. Protože o některé parcely projevil zájem již více lidí, je třeba zvolit formu výběru nejvhodnější nabídky. RM na svém jednání 11. 8. 2004 doporučila ZM schválit použití osvědčené obálkové metody a to nejvyšší cenové nabídkce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé nabízené kupní ceny.

Odbor SMM navrhuje, aby zastupitelstvo města schválilo prodej stavebních pozemků obálkovou metodou a to nejvyšší cenové nabídkce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé nabízené kupní ceny. Dále navrhuje, aby u jednotlivých parcel byla stanovena minimální prodejní cena za 1 m². Po dohodě s předsedou finančního výboru je u jednotlivých pozemků uveden návrh minimální prodejní ceny (viz předloha).

Dotazy:

p. Lerch – jaká je celková výměra nabízených parcel?

p. Lepšík - cca 4500m².

p. Šašek – jak byly stanoveny ceny pozemků?

p. Karlíček – ceny byly stanoveny po dohodě finanční a stavební komise.

p. Šašek – některé pozemky byly tedy v předchozích letech prodávány pod cenou.

p. Karlíček – jednalo o malé výměry, dvorky apod. kde se nedalo stavět, ale lidí je využívali třeba jako zahrádky, teď se jedná o ucelené pozemky, určené jako stavební pozemky.

p. Lerch – proto jsem trval na vytvoření cenové mapy.

pí Červinková – cenová mapa stanovuje cenu větších pozemků, ne malých částí, které jsou v užívání občanů (dvorky ...).

pí Hejhalová – proč se prodává pozemek za školku, nebude potřeba další školka, školka v Mánosově hlásí nárůst dětí.

p. Bartoš – bude vypracována demografická studie, zda nebude třeba novou školku otevřít, navrhuji pozastavit prodej.

p. Lerch – navrhuji vyškrtnout ze schvalovaného seznamu, dát do dalšího zastupitelstva.

p. Bartoš – pí Faltysová má za úkol zjistit, zda nelze využít pro školku objekt družiny u Secese.

d) Rozšíření prodeje pozemků u čerpací stanice PARAMO (usnesení bod č. 2 d)

Rada města na svém jednání dne 11. 8. 2004 souhlasila s rozšířením prodeje části I pozemku parc. č. 722/5 (ostatní plochy – manipulační plocha) o výměře 4 m² a části X pozemku parc. č. 722/6 (ostatní plochy – manipulační plocha) o výměře 47 m² vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí u čerpací stanice PARAMO.

Navrhujeme, aby Zastupitelstvo města schválilo prodej části I pozemku parc. č. 722/5 (ostatní plochy – manipulační plocha) o výměře 4 m² a části X pozemku parc. č. 722/6 (ostatní plochy – manipulační plocha) o výměře 47 m² vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí firmě PARAMO Trysk, a. s., Přerovská 560, 530 06 Pardubice za cenu 500,- Kč/m².

Dotazy: žádné

3) Úpravy rozpočtu Města (usnesení bod č. 2 e)

Vedoucí finančního odboru ing. Černošousová informovala o úpravách rozpočtu Města – **viz příloha.**

Příjmy celkem

Schválený rozpočet	91 433,94 tis. Kč
Upravený rozpočet 1	33 559,31 tis. Kč
Upravený rozpočet 2	15 472,98 tis. Kč
	140 466,23 tis. Kč

Výdaje celkem

SR	90 280,97 tis. Kč
UR 1	42 845,97 tis. Kč
UR 2	15 690,50 tis. Kč
	148 817,44 tis. Kč

Financování

SR	3 319,40 tis. Kč
UR 1	0,00 tis. Kč
UR 2	0,00 tis. Kč
	3 319,40 tis. Kč

Vyrovnanost rozpočtu

SR	4 472,37 tis. Kč
UR 1	- 9 286,66 tis. Kč
UR 2	- 217,52 tis. Kč
	- 5 031,81 tis. Kč

ZM by mělo schválit úpravu rozpočtu o:

Příjmy 15 472,98 tisíc Kč

Výdaje 15 690,50 tisíc Kč

Saldo - schodek o - 5 031,81 Kč

Dotazy:

p. Lerch – ta položka pokuty, to jsou pokuty co na místě vybrala MP?

pí Černohousová – ano, to jsou vybrané pokuty, dále máme vymáhané pokuty, ale v rozpočtu se objeví, jen když bude vymáhaná částka na účtě.

p. Lerch – částka je nízká, jak se sleduje vymahatelnost?

pí Černohousová - měsíčně se kontroluje.

pí Hejhalová - jak funguje Domovinka?

pí Červinková - mám informace, že dobře, ale přesně by vám odpověděla vedoucí sociálního odboru.

p. Stehlík - proč tam je jen částka, která přišla, proč tam není plán, proč si nemůžeme dát plán, kolik vybereme na pokutách nebo z parkovacích automatů?

Doufám, že se také v rozpočtu objeví nájem od Federal Mogulu?

pí Černohousová – ano, mohu naplánovat příjmy z parkovacích automatů.

p. Stehlík – proč tam nejsou předpokládané příjmy.

pí Černohousová – dobře se vyvíjí příjem ze správních poplatků, dalších 200 tis. Kč lze očekávat.

4) Různé

Ing. Červinková pozvala přítomné na brigádu plánovanou na sobotu 28. 8. 2004. Je připravena brigáda na zvelebení Seykorova parku – zlepšení stavu cest a altánu. Je snaha vrátit parku kulturní podobu – lavičky, upravené cesty a později bychom chtěli v parku pořádat kulturní akce.

Dotazy: žádné

USNESENÍ

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 23. srpna 2004 v zasedací místnosti MÚ v Kostelec nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. bere na vědomí

ukončení mandátu MUDr. Víta Čerovského a složení slibu nového člena Zastupitelstva Města paní Jiřiny Furdové

2. schvaluje

a) uzavření smlouvy o nájmu objektů a pozemků v areálu "Středisko regionálního rozvoje – Kasárna" mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Federal Mogul Friction Products, a. s. od 1. 1. 2004 s doplněním bodu 6.8 v čl. VI. Ostatní ujednání o navržené upřesňující informace

b) uzavření směnné smlouvy mezi Městem Kostelec nad Orlicí a firmou AGILE spol. s r. o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí na pozemky, které jsou v majetku města:

parc. č. 707/16 – ostatní plocha – jiná plocha - 364 m²

parc. č. 707/11 – ostatní plocha – jiná plocha - 253 m²

parc. č. 707/21 – ostatní plocha – jiná plocha - 31 m²

parc. č. 707/12 – ostatní plocha – jiná plocha - 16 m²

za pozemky, které jsou v majetku firmy AGILE spol. s r. o. Ústí nad Orlicí:

parc. č. 707/46 – ostatní plocha – jiná plocha - 42 m²

parc. č. 718/17 – zahrada - 291 m²

parc. č. 707/56 – ostatní plocha – jiná plocha - 4 m²

Záměr směnit uvedené pozemky města byl na úřední desce zveřejněn od 15. 3. do 30. 3. 2004

c) prodeje stavebních pozemků parc. č. 1533/1, 1533/2, 683/1 a 1451 v případě podání více nabídek na odkoupení těchto pozemků obálkovou metodou a to nejvyšší cenové nabídce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé nabízené kupní ceny.

Dále ZM schvaluje minimální prodejní cenu za 1 m² pro jednotlivé prodávané stavební pozemky v majetku města takto:

a) p. č. 1533/1 a 1533/2 – 500,-- Kč/ m²

b) p. č. 683/1 - 800,-- Kč/ m²

c) p. č. 1451 - 500,-- Kč/ m²

d) prodej části I pozemku parc. č. 722/5 (ostatní plochy – manipulační plocha) o výměře 4 m² a části X pozemku parc.č. 722/6 (ostatní plochy – manipulační plocha) o výměře 47 m² vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí firmě PARAMO Trysk, a. s., Přerovská 560, 530 06 Pardubice za cenu 500,-- Kč/m². Cena celkem 25.500,-- Kč. Pozemky budou sloužit jako manipulační plocha u čerpací stanice PARAMO. Záměr města prodat uvedené části pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 22. 7. do 6. 8. 2004

e) úpravu rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí za rok 2004 : příjmy o 15 472,98 tisíc Kč, výdaje o 15 690,50 tisíc Kč, saldo (schodek) o 217,52 tisíc Kč

starostka Města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Jan Janeček

Pavel Šašek

Zapsala: Ivona Jasníková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 23. 8. 2004