

# ZÁPIS č. 6/2004

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 28. 6. 2004 v zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 12 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
Omluveni: Jan Dedek, Mgr. Jarmila Kánská, Ing. Jaroslav Kovaříček, Mgr. Božena Kuncová, Ing. Luboš Lerch, Ing.  
Jiří Svátek, Pavel Šašek  
Neomluveni: MUDr. Vít Čeřovský, Jiří Karlíček

## JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:00 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

### Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.  
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Rudolf Kameník a pí Eva Hejhalová.

### Do návrhové komise byli jmenováni:

Mgr. Miroslava Sahulová	- předseda
Bohumil Flídr	- člen
Ing. Luboš Mottl	- člen

Návrhová komise byla schválena 11 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 1 člen zastupitelstva.

### Program jednání:

- 1) Schválení výsledku a přezkoumání hospodaření Města za rok 2003
- 2) Úpravy rozpočtu Města
- 3) Majetkové záležitosti Města
  - a) Nájemní smlouvy s firmou Federal Mogul a. s.
  - b) Prodej městských bytů – čp. 437
  - c) Prodej městských bytů – Seifertova ulice
  - d) Prodej městských bytů – ulice Rudé armády
  - e) Směna budov v majetku Města a Královéhradeckého kraje
  - f) Prodej pozemků u čerpací stanice PARAMO
  - g) Prodej pozemků VAKSTAV
  - h) Prodej pozemků – Kostelecká Lhota
  - ch) Investice města v roce 2004
  - i) prodej akcií Krematoria Jaroměř a. s.
- 4) Obecně závazné vyhlášky Města
- 5) Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

**6) Zpráva o činnosti živnostenského úřadu, stavebního úřadu**

**7) Zpráva o činnosti Rady města**

**8) Různé**

- a) odvolání člena FV, jmenování nového člena FV**
- b) komunitní plánování**
- c) kompetence členů RM**
- d) petice proti rekonstrukci budovy č. 26 v areálu bývalých kasáren**
- e) dotace města DSO Orlice**
- f) zpráva kontrolního výboru**
- g) změna stanov Krematoria Jaroměř a. s.**
- h) dofinancování kamerového systému**
- ch) činnost DDM a ZUŠ v Kostelci n. Orl.**

Doplňný program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen.

**1) Schválení výsledku a přezkoumání hospodaření Města za rok 2003 (usnesení bod č. 1 a), b)**

O bodu jednání informovala ing. Černošousová, vedoucí finančního odboru.

Rozpočet Města Kostelec nad Orlicí byl zastupiteli města schválen ve výši:

Příjmy celkem	142 735 389,23 Kč
Výdaje celkem	142 444 720,27 Kč
Saldo výdajů a příjmů (schodek )	+ 290 668,96 Kč

Schodek byl kryt změnou stavu na běžných účtech a úvěrem.

Změny v rozpočtu byly prováděny na základě podkladů o příjmu příspěvků a dotací ze SR a nebo schválenými úpravami rozpočtu ZM na základě provozních a investičních akcí.

Ze SR Město Kostelec nad Orlicí obdrželo dotace na akce, které byly řádně provedeny a zaúčtovány.

Účtování a veškeré hospodaření Města Kostelec nad Orlicí bylo přezkoumáno auditorkou Ing. Annou Srovnalovou, č. osvědčení KA ČR 1843 ze Šumperka.

Předmětem přezkoumání byly:

- údaje o plnění příjmů a výdajů rozpočtu a o ostatních peněžních operacích včetně údajů o tvorbě a použití peněžních fondů
- údaje nákladech a výnosech podnikatelské činnosti - hospodářská činnost města
- údaje o peněžních operacích týkajících se cizích prostředků

Předmětem přezkoumání bylo rovněž nakládání s majetkem ve vlastnictví města. Ověřováno bylo:

- dodržování povinností uložených zákonem a dalšími právními předpisy upravujícími finanční hospodaření územních samosprávných celků
- soulad vedení účetnictví města se zákonem o účetnictví a právními předpisy vydanými k jeho provedení
- soulad hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem.

Závěr z přezkoumání hospodaření Města od auditorky: hospodaření města podle rozpočtu, hospodaření s ostatními finančními prostředky a nakládání s majetkem bylo v roce 2003 ve všech významných ohledech v souladu s předpisy upravujícími finanční hospodaření územních samosprávných celků a zobrazení těchto skutečností v účetních a finančních výkazech je ve všech významných ohledech v souladu se zákonem o účetnictví a předpisy vydanými k jeho provedení. S finančními prostředky bylo hospodařeno v souladu s rozpočtem. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky významného charakteru.

Dotazy: žádné

**2) Úpravy rozpočtu Města (usnesení bod č. 1 c)**

Vedoucí finančního odboru ing. Černošousová informovala o úpravách rozpočtu Města – viz příloha.

Příjmy celkem

Schválený rozpočet	91 433,94 tis. Kč
Upravený rozpočet	33 559,31 tis. Kč
	124 993,25 tis. Kč

Výdaje celkem

SR	90 280,97 tis. Kč
UR	42 845,97 tis. Kč
	133 126,94 tis. Kč

#### Financování

SR	3 319,40 tis. Kč
UR	0,00 tis. Kč
	3 319,40 tis. Kč

#### Vyrovnanost rozpočtu

SR	4 472,37 tis. Kč
UR	- 9 286,66 tis. Kč
	- 4 814,29 tis. Kč

ZM by mělo schválit úpravu rozpočtu o:

Příjmy 33 559,31 tisíc Kč

Výdaje 42 845,97 tisíc Kč

Saldo - schodek o – 9.286,66 Kč

Dotazy: žádné

### **3) Majetkové záležitosti Města**

O majetkových záležitostech města informoval ing. Jiří Bartoš, místostarosta města spolu s ing. Karlem Lepšíkem, vedoucím odboru správy majetku města.

#### **a) Nájemní smlouvy s firmou Federal-Mogul FP, a. s. (JUDr. Tuzar) (usnesení bod č. 8, 9, 10 a)**

Bod jednání uvedl ing. Bartoš a zároveň představil právníka města JUDr. Miloslava Tuzara, který se na tvorbě nájemní smlouvy se společností Federal Mogul a. s. na pronájem objektu v bývalých kasárnách podílel. Jednání jsou složitá, problematické jsou body o vzájemném vyrovnání při ukončení nájmu.

Dotazy:

**p. Stehlík** – zastupitelé na besedě obdrželi návrh dané smlouvy, se kterou v určitých bodech nesouhlasí. Pokud bude nájemní vztah takový, jak uvádí smlouva, tak v případě odstoupení FM může dojít k tomu, že Město zaplatí investice vložené do daného objektu. Částka, kterou do nemovitosti FM vloží, může být vyšší či nižší než je uvedená odhadcem. Odhad nemusí korespondovat se skutečnými náklady. V takovém případě by Město mohlo platit víc peněz, než by do objektu bylo skutečně vloženo. Tato smlouva je výhodná pro FM. Firma tyto budovy potřebovala a Město mělo zájem, aby objekt býv. kasáren byl využit, ale veškeré podnikatelské riziko FM by zaplatilo Město. Pro Město je to nevýhodné, předmětné náklady nejsou skutečně prokázány.

**p. Tuzar** - výrazně jsem se podílel na tvorbě návrhu smlouvy. Městem navrženou smlouvu by firma FM nepřijala. Ta daná částka skutečně existuje a odvíjí se od posudku, který porovnává výchozí stav oproti současnému. Pokud k uzavření této nájemní smlouvy nedojde, budou probíhat další jednání. Daná částka se může odvíjet od skutečně vynaložených nákladů, které při prokazování nemusí korespondovat s odhadem, což Město neví. Mohla by také nastat situace, že by byly skutečné náklady vyšší než ukazuje posudek.

**p. Stehlík** – jistě víte, že firma FM dostala vysokou státní dotaci na vybudování nových pracovních míst.

**pí Červinková** – jednání s firmou probíhají již dlouhou dobu a bylo vypracováno mnoho variant nájemní smlouvy. Tuto částku Město ve smlouvě uvést nechtělo. Nikdo neví, jakou hodnotu bude mít objekt v r. 2011.

**p. Stehlík** – Město by mělo po společnosti FM požadovat, aby doložili prokazatelně vynaložené náklady do daného objektu. Může se stát, že za 11 let FM existovat nebude, ale bude tu nějaká nástupnická organizace, s níž bude nutné vypořádání řešit.

**pí Červinková** - pokud by společnost náklady doložila, mohla by být cena vyšší než odhad. Firma si jako odhadce vybrala p. Karlíčka, který je zastupitelem města.

**p. Stehlík** – chce jen porovnat, zda je odhad v souladu se skutečnými náklady. Jde o článek 6.5 v dané nájemní smlouvě.

**p. Kameník** – bylo by vhodné, aby bod 4.4 ze smlouvy vypadl a byl nahrazen zněním „po ukončení smlouvy v r. 2011“, souhlasí s p. Stehlíkem.

**p. Bartoš** – Město má také výhrady k tomuto bodu ve smlouvě, ale pokud tam tento bod nebude, nedojde k žádné dohodě s firmou FM. Město s firmou stále jedná.

O tomto bodu proběhla diskuse.

**p. Bartoš** – pokud by ve smlouvě nebyl bod 4.4, schválilo by ZM tuto smlouvu?

**p. Stehlík** – ale stále je tam uvedena výpovědní lhůta, FM může od smlouvy odstoupit kdykoliv ve lhůtě 3 měsíců.

**p. Bartoš** – do usnesení bude uvedeno, že Město bude s FM jednat a že ZM nesouhlasí s body 4.4 a 6.5 a v bodech s nimi souvisejících v nájemní smlouvě s firmou FM.

### **g) Prodej pozemku – VAKSTAV, s. r. o. (usnesení bod č. 1 d)**

Firma VAKSTAV s. r. o. Jablonné n. Orli. požádala Město o odkoupení par. č. 1072/2, která se nachází v jejich areálu (bývalé TS v Třebízského ul.). Pozemek je v současné době oplocen a firma jej využívá pro svoji činnost. V daném prostoru vznikne nové středisko, zajišťující realizaci vodovodů a kanalizací, případně jejich opravy. S tím vznikne v Kostelci n. Orli. několik nových pracovních míst.

Odbor SMM doporučuje, aby bylo provedeno majetkoprávní vypořádání a pozemek byl firmě prodán.

Dotazy: žádné

### **h) Prodej pozemků par. č. 950/2 a par. č. 1161/1 v k. ú. Kostelecká Lhota (usnesení bod č. 1 e)**

Pan Václav Halada požádal město o odprodej pozemků par. č. 950/2 a 1161/1 v kat. ú. Kostelecká Lhota – obec Kozodry. Jedná se o pozemky v prostoru za chatovou oblastí a dle vyjádření KVD nejsou pozemky pro Město potřebné (slepá cesta). OSMM doporučuje předmětné pozemky odprodat žadateli s tím, že je bude využívat pro příjezd k rekreační chatě.

Dotazy: žádné

### **b) Prodej městských bytů – čp. 437 (usnesení bod č. 1 f)**

Komise pro posuzování prodeje bytů a otevírání obálek s nabídkami provedla na svém jednání dne 14. 5. 2004 otevírání obálek s nabídkami na odkoupení schválených nemovitostí města. Dvě nemovitosti byly již schváleny k prodeji. Po upřesňujícím jednání s panem Adámkem bylo doporučeno prodat další nemovitost.

Na základě předložené nabídky doporučuje Rada města ZM schválit prodej pozemku p. č. 211 o výměře 287 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) včetně rodinného domu č. p. 437 na této parcele panu Luboši Adámkovi, narozenému 12. 11. 1981, bytem Riegrova 437, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 610.000,-- Kč.

Dotazy: žádné

### **c) Prodej městských bytů – Seifertova ulice (usnesení bod č. 1 g)**

Rada města na svém jednání dne 19. 5. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej bytového domu č. p. 1087 – 1088 v Seifertově ulici s ohledem na skutečnost, že o odkoupení bytů požádali všichni nájemníci. Odbor správy majetku města nechal vypracovat p. Krchem dle nových metod výpočtu cenu za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Byly vypočteny dvě ceny a to pro objekt stáří do 50 let a nad 50 let. Výsledné částky činí 6.482,30 Kč/m<sup>2</sup>, respektive 4.490,38 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku pod objekty byla vypočtena na 91,86 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města na svém jednání dne 16. 6. 2004 doporučila ZM schválit prodej bytů v bytovém domě č. p. 1087 – 1088 v Seifertově ul. za smluvní cenu 2.100,-- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (2000,-- Kč vlastní cena + 100,-- Kč za administrativní úkony). Při platbě v den podpisu kupní smlouvy bude kupujícímu poskytnuta sleva ve výši 5% z ceny, při splátkách bude uplatněn roční úrok 15%. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 24. 5. do 8. 6. 2004.

Dotazy: žádné

### **e) Směna budov v majetku Města a Královéhradeckého kraje (usnesení bod č. 1 h)**

Již delší dobu je na základě žádosti Královéhradeckého kraje připravována směna budov Zemědělské školy a bývalého internátu Zemědělské školy (místo podnikání fy Reklamy Špaček). Po návštěvě Krajského úřadu dne 7. 6. 2004 bylo dohodnuto, že bude provedena uvažovaná směna s tím, že cenový rozdíl 2.278.930,-- Kč ve prospěch města bude dorovnán

do konce roku 2005 buď finančně nebo formou jiného majetku. RM bylo dne 9. 6. 2004 schváleno zveřejnění záměru na tuto směnu.

RM na svém zasedání dne 16. 6. 2004 doporučila Zastupitelstvu města schválit uzavření směnné smlouvy mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem na směnu pozemku parc. č. 2026/1 o výměře 629 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří – občanská vybavenost – čp.) včetně budovy čp. 873 (budova Vyšší odborné a Střední zemědělské školy) na pozemku 2026/1 a pozemku parc. č. 2027 o výměře 1227 m<sup>2</sup> (zahrada) vše v majetku Města Kostelec nad Orlicí za pozemek parc. č. 1906 o výměře 645 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – čp.) včetně budovy čp. 568 (budova bývalého internátu Zemědělské školy) na pozemku 1906 a pozemek parc. č. 1908 o výměře 174 m<sup>2</sup> (ostatní plochy – zeleň) vše v majetku Královéhradeckého kraje. Všechny uvedené pozemky a budovy se nacházejí v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

#### **f) Prodej pozemků u čerpací stanice PARAMO (usnesení bod č. 1 i)**

Rada města na svém jednání dne 19. 5. 2004 a 2. 6. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej pozemků p. č. 722/4, 722/7, 722/9, 722/10, 722/12, 721/4 a částí parcely 721/3 vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí u čerpací stanice PARAMO.

RM na svém jednání dne 16. 6. 2004 doporučila Zastupitelstvu města schválit prodej výše jmenovaných pozemků firmě PARAMO Trysk, a. s., Přerovská 560, 530 06 Pardubice za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Do jednání ZM budou upřesněny m<sup>2</sup> částí pozemku 721/3 a tím i celková kupní cena.

Dotazy: žádné

#### **d) Prodej městských bytů – ulice Rudé armády (usnesení bod č. 1 j)**

Rada města na svém jednání dne 19. 5. 2004 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej bytového domu č. p. 1107 – 1108 v ulici Rudé armády. Odbor správy majetku města nechal vypracovat p. Krchem dle nových metod výpočtu cenu za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Byly vypočteny dvě ceny a to pro objekt stáří do 50 let a nad 50 let. Výsledné částky činí 6482,30 Kč/m<sup>2</sup>, respektive 4.490,38 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku pod objekty byla vypočtena na 91,86 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města na svém jednání dne 16. 6. 2004 doporučila ZM schválit prodej bytů v bytovém domu č. p. 1107 – 1108 v ulici Rudé armády za smluvní cenu 2.100,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (2.000,- Kč vlastní cena + 100,- Kč za administrativní úkony). Při platbě v den podpisu kupní smlouvy bude kupujícímu poskytnuta sleva ve výši 5% z ceny, při splátkách bude uplatněn roční úrok 15%. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 24. 5. do 8. 6. 2004.

Dotazy: žádné

#### **ch) Investice města v roce 2004 (usnesení bod č. 2 a)**

Na základě schváleného programu Zastupitelstva Města Kostelec nad Orlicí pro jeho jednání dne 28. 6. 2004 předkládá odbor správy majetku města stav investic města v roce 2004, o němž informoval ing. Lepšík (**viz příloha**).

Dle předloženého materiálu odbor SMM a RM navrhuje, aby ZM vzalo na vědomí zprávu o stavu schválených investičních akcí města pro rok 2004.

Dotazy:

**p. Stehlík** – ačkoliv Město nemá tyto akce kryty rozpočtem, realizuje je.

**p. Lepšík** – úkolem bylo hledat prostředky na dofinancování těchto akcí. To se uskutečňuje prodejem pozemků apod.

**p. Stehlík** – ale to vše se bude muset zaplatit, pokud nebude mít Město tyto prostředky, mělo by je krýt půjčkou. To by mělo ZM schválit. Z čeho se tyto akce platí?

**pí Černohousová** – platíme je omezením provozu. V plánu jsou příjmy, které by měly tyto výdaje pokrýt, ale nenaplní se tak, jak se předpokládalo. Takže, aby tyto prostředky Město mělo, omezuje provoz.

**p. Stehlík** – všechny tyto akce schvaluje, ale ZM by mohlo být proti, protože Město platí něco, co není schváleno v rozpočtu.

**pí Černohousová** – v tom máte pravdu, ale k těmto krokům nás nutila změna DPH.

**pí Červinková** – příjmy by se měly postupně naplnit podle přehledu, který ZM schválilo v únoru r. 2004 v souvislosti s rozpočtem na rok 2004.

Na toto téma proběhla krátká diskuse.

#### ***i) prodej akcií Krematoria Jaroměř a. s. (usnesení bod č. 1 k)***

Ing. Bartoš sdělil informace o Krematoriu Jaroměř a. s. Město je majitelem 9 ks akcií spol. Krematorium Jaroměř a. s., každá má nominální hodnotu 100 tis. Kč. Ačkoliv je společnost zisková, není držení akcií výhodné, protože ze zisku jsou kryty ztráty z předchozích let, určitá část přechází do rezervního fondu a objeví se i nutné investice /oprava pecí apod./.

Rada města dne 16. 6. doporučila akcie této společnosti prodat. Nominální hodnota akcií činí 900 tis. Kč, avšak na trhu jsou neprodejně. Město by mohlo nabídnout akcie k prodeji stávajícím akcionářům za smluvní cenu.

Starostka ing. Červinková doplnila komentář o informaci, že držení akcií znamená pro Město v současné době spíše náklady.

Dotazy: žádné

#### ***4) Obecně závazné vyhlášky Města (usnesení bod č. 1 l), m), n) u) v); 7) – viz příloha***

Bod jednání uvedla ing. Černohousová a ing. Bartoš.

Na základě kontroly KÚ bylo nutné provedení změn ve vyhláškách, ZM by mělo schválit nové obecně závazné vyhlášky nebo úpravy stávajících:

a) OZV č. 3/2004 o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

b) OZV č. 4/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí č. 10/2003 o místních poplatcích

c) OZV č. 5/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí č. 11/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Vyhlášky byly opraveny dle připomínek zastupitelů.

Ing. Černohousová dále požádala ZM o schválení změny výše místních poplatků, u kterých již uplynula splatnost. Tím by se měl počet neplatičů v příštím období minimalizovat.

Dotazy:

p. Stehlík – je správné schvalovat navýšení poplatku dne 28. 6. zpětně na den 15. 6.?

pí Černohousová – občané byli informováni o navýšení poplatku, nemělo by to ničemu vadit. Zatím nebyla navýšena žádná sazba poplatku.

p. Havránek – pití alkoholu na veřejnosti nelze omezit?

pí Červinková - toto nelze omezit vyhláškou, ani kouření, pouze v rámci provozních řádů zařízení, jako je městský park, sportoviště, koupaliště ap.

p. Douda – potvrdil odpověď starostky.

pí Červinková - schválit funkční vyhlášku není jednoduchá záležitost. Vše, co upravuje zákon nelze upravovat vyhláškou. Proto je text OZV tak stručný.

#### ***5) Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. (usnesení bod č. 2 g)***

Ing. Bartoš informoval o dokončené transformaci TS, které od 1. 7. 2004 začnou fungovat jako samostatná společnost s r. o. a město se stane odběratelem služeb. Smluvní vztahy jsou řešeny a budou projednány na další RM, případně v průběhu měsíce července.

Dotazy: žádné

#### ***6) Zpráva o činnosti živnostenského úřadu, stavebního úřadu (usnesení bod č. 2 b), c) – viz přílohy***

a) Zprávu o činnosti živnostenského úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí přednesla vedoucí odboru ing. Zdeňka Petrášová.

Činnosti vykonávané obecními živnostenskými úřady jsou výkonem státní správy v přenesené působnosti. Od 1. 1. 2003 byla změněna jejich struktura. Na odboru pracuje 7 pracovníků. Odbor je rozdělen na úseky:

Registrace – vykonávají pí Skřivánková a ing. Lakmayerová, zajišťují registrace, konzultační a poradenské činnosti.

Kontrola – ing. Šromová, pí Moravcová a pí Vavrušková provádějí dozorovou činnost u podnikatelských subjektů a provádějí kontrolu nad dodržováním povinností.

Přestupky - pí Sehnoutková se věnuje řešení přestupků a správních deliktů a připravuje rozhodnutí o sankcích za neplnění povinností podle živnostenského zákona. Navíc jí přibyla agenda zemědělských podnikatelů, které se budou věnovat také pí Moravcová a pí Vavrušková.

Územní působnost je dána bývalými spádovými oblastmi MÚ Kostelec n. O. a MÚ Týniště n. O., navíc je Bolehošť, celkem 21 obcí. V evidenci je cca 4200 podnikatelů, kteří jsou držiteli 6750 živnostenských oprávnění.

Veškeré volné aktivity jsou zaměřeny na odstranění nedostatků v evidenci podnikatelů, která byla převzata z OkÚ RK. Dalšími činnostmi odboru je zajišťování výpisů z rejstříku trestů, ověřování listin, ochrana spotřebitele. Zpráva o činnosti odboru je přílohou k zápisu.

Dotazy: žádné

**b) Zprávu o činnosti stavebního úřadu MěÚ Kostelec nad Orlicí přednesla vedoucí odboru pí Jana Šabatková.**

Odbor územního plánu-stavební úřad zahrnuje 3 oblasti výkonu, které se navzájem prolínají: územní plánování, stavební úřad, regionální rozvoj.

Oblast územního plánování vykonává paní ing. Radomíra Padriánová (pořizování územních plánů, regulačních plánů a územních plánovacích podkladů, vyjádření a stanoviska)

Stavební úřad je pověřený stavební úřad a zahrnuje správní území 14 ti obcí.

Vykonává činnosti úseku územního rozhodování, stavebního řádu, státního stavebního dohledu, úseku sankcí, vyvlastnění, vstupů na cizí pozemky a stavby a další činnosti.

Činnost stavebního úřadu zajišťují 3 pracovnice ing. Hloušková, pí Šašková a vedoucí.

Administrativní práce pro celý odbor vykonává sl. Lédrová.

Oddělení regionálního rozvoje: zajišťují 2 pracovnice Ing. Pavlína Kotoučová a Karolina Kosová. Vykonávají administrativu Programu obnovy venkova, sledování programů (grantových a dílčích) vyhlášených Krajským úřadem a předání informací subjektům, kterých se programy týkají; sledování programů financování vyhlášených různými ministerstvy, shromažďování informací o programech EU, rozšiřování znalostí o problematice 5 operačních programů a jejich možnostech využití, tvorba článků s problematikou EU do Zpravodaje města, spolupráce na programu rozvoje mikroregionu Orlice.

Zpráva o činnosti odboru je přílohou k zápisu.

Dotazy: žádné

## **7) Zpráva o činnosti Rady města (usnesení bod č. 2 d) – viz příloha**

Zprávu o činnosti Rady města přednesla tajemnice úřadu ing. Jaroslava Blažková.

RM se od 5. 4. sešla 9x z toho 2x mimořádně. V daném období projednala kromě mnoha dalších tyto záležitosti:

- zprávu o činnosti Městských lesů Kostelec n. O., Kosteleckého bytového podniku s. r. o., Technických služeb, stavebního a živnostenského odboru
  - odstoupení jednatele KBP, výběrové řízení na nového jednatele (od 1. 7. 2004 p. Mohr)
  - řešení propagačních ploch ve městě dle vyhlášky o místních poplatcích či nájemní smlouvou
  - aktualizování nařízení města o placeném stání
  - změna přistavování kontejnerů ve městě pro druhou polovinu roku
  - výběrové řízení na ředitele ZŠ Komenského
  - dopravní situace ve městě s cílem zlepšit průjezdnost a bezpečnost městských komunikací
  - pronájem koupaliště a smlouva s p. Šípošem
  - zřízení dalších společností města – TS Kostelec n. O., s. r. o. a RTIC, o. p. s.
  - přechod ZUŠ a DDM z Královéhradeckého kraje pod Město Kostelec n. O. ke dni 1. 1. 2005
  - schválení grantů města na podporu a rozvoj neprofesionálních kulturních aktivit
  - situace v plnění příjmové části rozpočtu a další výdajové položky tak, aby bylo možno zajistit naplánované a již realizované akce
  - kompetence členů RM
  - odvolání člena Finančního výboru, jmenování zapisovatelky FV /návrh pro jednání ZM/
- Zpráva o činnosti Rady města je přílohou k zápisu.

Dotazy: žádné

## **8) Různé**

### **b) odvolání člena FV, jmenování zapisovatelky FV (usnesení bod č. 3, 4)**

Informace o bodu jednání přednesla tajemnice již ve zprávě o činnosti Rady města.

RM doporučila odvolat členku finančního výboru pí Evu Procházkovou a jmenovat jako zapisovatelku výboru sl. Janu Samešovou, pracovníci finančního odboru.

Dotazy: žádné

### **c) komunitní plánování (usnesení bod č. 1 o); 10 b)**

Pan ing. Stehlík přednesl zprávu o komunitním plánování.

Město rozhodlo, že k řešení záležitostí péče o obyvatele města, je nutné vypracovat komunitní plán pro město příp. region.

Vypracováním komunitního plánu se zabývaly dvě pracovní skupiny již od roku 2003. Po jednáních ve městě i výjezdových jednání dospěla příprava komunitního plánu do této podoby, kterou zastupitelé obdrželi a která stanovuje krátkodobé a dlouhodobé cíle sociálních služeb v první fázi. Koordinátorkou obou pracovních skupin byla pí Kovaříčková, pracovníce odboru sociálních věcí, která doporučuje ZM schválit komunitní plán v této první fázi.

OSV předkládá ZM ke schválení (připomínkování) první zkrácenou verzi KP (viz. příloha).

RM doporučila ZM schválit první verzi komunitního plánu (usnesení č. 14/2004 ze dne 19. 5. 2004 – bod 5 i).

Dotazy: žádné

### **d) kompetence členů RM (usnesení bod č. 2 e)**

S bodem jednání seznámila tajemnice úřadu ing. Blažková.

Rada města stanovila kompetence svých členů takto:

*Ing. Ivana Červinková – starostka*

- Finance a rozpočet
- Školství a školská zařízení zřizovaná městem
- Zahraniční spolupráce - partnerství
- Kontrolní činnost
- Kultura, RTIC, o. p. s.
- Krizové řízení

*Ing. Jiří Bartoš – uvolněný místostarosta*

- Technické služby města
- Investiční činnost a rozvoj města
- Městský architekt
- Bezpečnost a pořádek ve městě, Městská policie

*Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc. – neuvolněný místostarosta*

- Bytové záležitosti
- Kostelecký bytový podnik, s.r.o.

*Ing. Jan Havránek – radní*

- Životní prostředí
- Městské lesy
- Městské honitby

*Ing. Luboš Motl – radní*

- Informační systémy MÚ
- Webové stránky města

*MUDr. Vít Čeřovský – radní*

- Sociální věci a zdravotnictví
- Komunitní plánování

*Jan Dedek – radní*

- Sport a tělovýchova
- Spolupráce s podnikateli

Dotazy: žádné

### **e) petice proti rekonstrukci budovy č. 26 v areálu bývalých kasáren (usnesení bod č. 2 f)**

Bod jednání uvedl ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

Obyvatelé Předměstí 5. května (cca 100 osob) nesouhlasí se záměrem Města zrekonstruovat v areálu bývalých kasáren objekt č. 26 na byty pro příjmově vymezené osoby. Z tohoto důvodu byla dne 3. 5. 2004 doručena na MÚ petice, která prokazuje nesouhlas občanů s tímto záměrem. Jako důvod tohoto nesouhlasu uvádí skutečnost, že do skupiny sociálně slabých občanů, pro které jsou byty určeny, patří často zástupci problémových obyvatel, s jejichž soustředěním do této části města nesouhlasí. Už zde bylo zřízeno Pobytové středisko a ubytovna pro sociálně slabé, což přináší mnoho problémů např. nízkou bezpečnost, narušování klidu a soukromí, aj. U domů sousedících s těmito objekty klesá jejich majitelům díky problémovému sousedství cena jejich nemovitostí a situace by se mohla ještě zhoršit. Občané se obávají zvýšení kriminality. Konstatují, že zastupitelé a radní města je nepřesvědčili o vhodnosti umístění tohoto obytného objektu do této lokality ani o tom, že se zbaví problémů s nepříznivými spoluobčany a že nově zrekonstruovaný dům nebude využíván na jejich ubytování. Doporučují tento objekt využívat vhodnějším způsobem, který by nenarušoval klid a bezpečnost ve městě.

Ing. Kovaříček vypracoval rozbor petice s následujícími závěry:

Navržená výstavba je v souladu se schváleným úz. plánem a jiné využití objektu zatím nikdo nenabídl. Realizace výstavby se předpokládá za pomoci státní dotace 550 tis. Kč/1 byt, což je pro město výhodné. Dosažitelnost těchto bytů je dle odhadů MMR minimálně pro 70% občanů, pokud se týká posuzování příjmů. Dále Město počítá s úpravou stávající ubytovny č. 27. Navrženým řešením Město řeší nejen bytovou problematiku, ale i současnou neutěšenou situaci v souvislosti s objektem č. 27.



RM dne 19. 5. 2004 vzala na vědomí Petici proti rekonstrukci budovy č. 26 v areálu bývalých kasáren na byty pro příjmově vymezené osoby a doporučila po posouzení petice v tomto projektu pokračovat.

Starostka dodala, že Město nepřesvědčí občany jinak, než tím, že záměr zrealizuje a tuto lokalitu zkultivuje.

Dotazy: žádné

#### **f) dotace města DSO Orlice (usnesení bod č. 1 p) – viz příloha**

Informace sdělila starostka ing. Červinková.

Zastupitelstvo města by mělo schválit příspěvek, který je třeba na dofinancování dotací a grantů, které DSO získal v r. 2004. Cílem svazku je plánování akcí, na které lze získat dotaci a jejich přijímání. Svazek je v tomto směru velmi aktivní. Za letošní rok získal navíc pro toto území částku přes 1 mil Kč. K tomu, aby ji mohl využít je potřeba finančních prostředků na dofinancování akcí, tj. 10,-- Kč/1 obyvatele. Proto se DSO Orlice obrací na zastupitelstva všech svých obcí.

Dotazy:

**p. Stehlík** – to znamená zaplatit dalších 60 tis. Kč. Týká se to akcí s významem pro naše město?

**pí Červinková** – jde např. o dokumentaci na novou cyklostezku z Čestic do Kostelce n. O. Akci by tedy dofinancovali tři obce (včetně Častolovic).

#### **g) zpráva kontrolního výboru (usnesení bod č. 1 r); 5) – viz příloha**

Zprávu kontrolního výboru přednesla předsedkyně výboru Mgr. Miroslava Sahulová.

Zastupitelům byl předložen Protokol o kontrole závazků vyplývajících z nájemních smluv, kterou uskutečnil KV ke dni 1. 4. 2004. Kontrolní výbor prověřil smlouvy se subjekty:

L. T. C. tenisový oddíl – bez připomínek. Bude sepsána nová nájemní smlouva.

Fotbalový klub – původně uzavřenou smlouvu není nutno po konzultaci s právníkem měnit celou, jedná se pouze o změnu názvu organizace. Ke stávající smlouvě je přiložen doklad, dodatek není nutný.

Marian Šípoš, koupaliště – bez připomínek. Bude sepsána nová nájemní smlouva.

TJ Sokol, oddíl softbalu – byly zjištěny nedostatky v dokladování příjmů a výdajů spojených s užíváním hřiště. Vykázaných 35 tis. Kč nebylo doloženo výdajovými doklady a to ani po urgenci. Nejsou písemně uzavírány podnájemní smlouvy s třetími osobami, byly uzavírány pouze ústně.

KV doporučuje uzavřít dodatek ke stávající nájemní smlouvě, podle kterého je nájemce povinen písemně oznámit MěÚ pronájem třetí osobě.

Ing. Blažková doplnila informaci, že Rada města bude projednávat vyhlášení záměru na pronájem sauny neboť pí Mlejnková žádá o ukončení pronájmu k 31. 8. 2004.

Dotazy: žádné

#### **h) změna stanov Krematoria Jaroměř a. s. (usnesení bod č. 1 s)**

Bod jednání uvedl místostarosta města ing. Jiří Bartoš.

RM doporučila ZM změnu stanov společnosti Krematoria Jaroměř a. s., které zastupitelé obdrželi. Nemá ke změnám žádné připomínky. Tyto změny neovlivní činnost společnosti.

Starostka dodala, že změny se týkají zejména faktu, že podoba akcí se změnila ze zaknihovaných akcií na listinné.

Dotazy: žádné

#### **ch) dofinancování kamerového systému (usnesení bod č. 1 t)**

O dofinancování kamerového systému informoval místostarosta města ing. Jiří Bartoš.

Město se státní dotací vybuďovalo kamerový systém, který ještě nepokrývá potřebu monitorovat větší území. Zažádali jsme o dotaci KÚ, která byla městu schválena, ale je nutné ji dokrýt finančními prostředky ve výši 84 tis. Kč z městského rozpočtu.

Ing. Bartoš navrhuje, aby byly prostředky financovány ze zdrojů města, pokud nebude sehnán sponzor.

Starostka doplnila informaci, že na 1. dotaci z r. 2003 již byla provedena kontrola z Min. vnitra.

Dotazy: žádné

**a) Další činnost DDM a ZUŠ v Kostelci n. Orli. (usnesení bod č. 6)**

Informace o další činnosti DDM a ZUŠ ve městě sdělila vedoucí odboru kultury, školství a tělovýchovy pí Lenka Faltysová. Městu již bylo předloženo usnesení Královéhradeckého kraje o zrušení těchto dvou organizací.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 29. zasedání dne 27. května 2004 odsouhlasilo zrušení Domu dětí a mládeže, Kostelec nad Orlicí, Na vinici 367 a Základní umělecké školy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17. V současné době je většina ZUŠ zřizována obcemi. Na území kraje je 22 ZUŠ zřizovaných obcí, pouze 5 ZUŠ je zřizováno krajem. Podobně je tomu i u domů dětí a mládeže. Jedná se o nesystémové řešení jak z pohledu zřizovatelské funkce, financování, tak z pohledu majetkoprávních vztahů, a proto Kraj přistoupil k tomuto řešení.

Odbor školství, kultury a tělovýchovy navrhuje zřídit k 1. 1. 2005 dva nové samostatné právní subjekty - příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže a příspěvkovou organizaci Základní uměleckou školu F. I. Tůmy. V souvislosti s tímto návrhem by bylo možné stávající zaměstnance převést k 1. 1. 2005 do nové příspěvkové organizace zřizované obcí. Úhrada mezd by byla řešena stejným způsobem, ze státního rozpočtu (podobně jako u ZŠ a MŠ) a provozní náklady by hradila obec (jako i doposud, Kraj nepřispíval na provoz). Řešení movitého majetku Královéhradeckého kraje svěřeného do užívání ZUŠ a DDM bude předmětem dalších jednání samosprávy obce a Kraje (23. června 2004 v RK).

Rada města doporučila ZM zřídit k 1. 1. 2005 dva nové samostatné právní subjekty – příspěvkové organizace - Základní uměleckou školu F. I. Tůmy, Tyršova 17 a školské zařízení Dům dětí a mládeže, Žižkova 367, Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

pí Miklová – upřesnila do usnesení novou adresu DDM – ul. Žižkova, čp. 367, Kostelec nad Orlicí.

# USNESENÍ

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného v pondělí 28. června 2004 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### 1. schvaluje

- a) závěrečný účet Města Kostelec nad Orlicí a hospodaření města za rok 2003 - příjmy 142 735 389,23 Kč, výdaje 142 444 720,27 Kč, saldo příjmů a výdajů 290 668,96 Kč
- b) výrok auditorky Ing. Srovnalové k přezkumu hospodaření města za rok 2003
- c) úpravu rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí za rok 2004 o: příjmy 33 559,31 tisíc Kč, výdaje 42 845,97 tisíc Kč, saldo (schodek) o - 9 286,66 Kč
- d) prodej pozemku par. č. 1072/2 (ostatní plocha) o výměře 228 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec n. Orl. firmě VAKSTAV spol. s r. o. Jablonné n. Orl. za cenu 200,--Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 45.600,-- Kč. Pozemek bude využíván pro provoz firmy. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 24. 5. do 8. 6. 2004
- e) prodej pozemků par. č. 950/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 104 m<sup>2</sup> a par. č. 1161/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 257 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelecká Lhota p. Václavu Haladovi, bytem Pod Lesem 720, Česká Skalice. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn u par. č. 1161/1 od 16. 4. do 2. 5. 2003 a u par. č. 950/2 od 18. 5. do 2. 6. 2004. Cena za 1 m<sup>2</sup>/80,-- Kč. Cena celkem 28.880,-- Kč. Pozemky budou využívány na příjezd k rekreační chatě. K par. č. 950/2 a par. č. 1161/1 se zřizuje věcné břemeno - právo chůze a jízdy s přístupem k rekreační chatě na stav. par. č. – 218 vše v kat. ú. Kostelecká Lhota
- f) prodej rodinného domu č. p. 437 s pozemkem p. č. 211 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) o výměře 287 m<sup>2</sup> v ulici Riegrova v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Luboši Adámkovi, narozenému 12. 11. 1981, bytem Riegrova 437, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 610.000,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 9. 2. do 24. 2. 2004
- g) prodej obytného domu č. p. 1087 s pozemkem parc. č. 1895 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) o výměře 159 m<sup>2</sup> a č. p. 1088 s pozemkem parc. č. 1896 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) o výměře 160m<sup>2</sup> v ulici Seifertova v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 24. 5. do 8. 6. 2004. Prodej bytů bude realizován za smluvní cenu 2100,-- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (2.000,-- Kč vlastní cena + 100,-- Kč za administrativní úkony). Při platbě v den podpisu kupní smlouvy bude kupujícímu poskytnuta sleva ve výši 5% z ceny, při splátkách bude uplatněn roční úrok 15%
- h) uzavření směnné smlouvy mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem na směnu budovy č. p. 873 (budova Vyšší odborné a Střední zemědělské školy) s pozemkem parc. č. 2026/1(zastavěná plocha a nádvoří – občanská vybavenost – č. p.) o výměře 629 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2027 (zahrada) o výměře 1227 m<sup>2</sup> vše v majetku Města Kostelec nad Orlicí za budovu č. p. 568 (budova bývalého internátu Zemědělské školy) s pozemkem parc. č. 1906 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) o výměře 645 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1908 (ostatní plochy – zeleň) o výměře 174 m<sup>2</sup> vše v majetku Královéhradeckého kraje s tím, že cenový rozdíl ze znaleckých posudků ve výši 2.278.930,-- Kč ve prospěch Města Kostelec nad Orlicí bude ze strany Královéhradeckého kraje dorovnán finančně nebo majetkově do konce roku 2005. Všechny uvedené pozemky a budovy se nacházejí v ulici Komenského v katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Záměr Města směnit uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 10. 6. do 25. 6. 2004
- i) prodej pozemků parc. č. 722/4 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 381 m<sup>2</sup>, parc. č. 722/7 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 197 m<sup>2</sup>, parc. č. 722/9 (zastavěná plocha a nádvoří – občanská vybavenost – bez č. p.) o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 722/10 (zastavěná plocha a nádvoří – občanská vybavenost – bez č. p.) o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 722/12 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 721/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 92 m<sup>2</sup> a částí r parc. č. 721/3 (zahrada) o výměře 361 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí firmě PARAMO Trysk, a. s., Přerovská 560, 530 06 Pardubice za cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup>. Celková výměra 1216 m<sup>2</sup>, cena celkem 608.000,-- Kč. Záměr Města prodat pozemky parc. č. 722/4, 722/7, 722/9, 722/10 a 722/12 byl na úřední desce zveřejněn od 24. 5. do 8. 6. 2004. Záměr Města prodat pozemky parc. č. 721/4 a částí parc. č. 721/3 byl na úřední desce zveřejněn od 3. 6. do 18. 6. 2004
- j) prodej obytného domu č. p. 1107 s částí pozemku parc. č. 806 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) pod tímto domem a č. p. 1108 s částí pozemku parc. č. 807 (zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům – č. p.) pod tímto domem v ulici Rudé armády v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 24. 5. do 8. 6. 2004. Prodej bytů bude realizován za smluvní cenu 2100,-- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu (2.000,-- Kč vlastní

cena + 100,- Kč za administrativní úkony). Při platbě v den podpisu kupní smlouvy bude kupujícímu poskytnuta sleva ve výši 5% z ceny, při splátkách bude uplatněn roční úrok 15%

k) záměr prodeje 9 kusů akcií Krematoria Jaroměř a. s. o nominální hodnotě 100.000,-Kč/kus

l) obecně závaznou vyhlášku č. 3/2004 o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

m) obecně závaznou vyhlášku č. 4/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Kostelec nad Orlicí č. 10/2003 o místních poplatcích

n) obecně závaznou vyhlášku č. 5/2004, kterou se mění obecně závazná vyhláška Města Kostelec nad Orlicí č. 11/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

o) první verzi komunitního plánu sociálních služeb – I. fáze

p) navýšení členského příspěvku z rozpočtu Města Kostelec nad Orlicí v Dobrovolném svazku obcí Orlice v roce 2004 o 10,- Kč na obyvatele, dofinancování z volných zdrojů Města

r) zprávu kontrolního výboru o kontrole závazků vyplývajících z uzavřených nájemních smluv Města

s) změnu stanov Krematoria Jaroměř a. s. podle předloženého návrhu

t) dofinancování rozšíření kamerového systému v částce 84 000,- Kč, dofinancování z volných zdrojů Města

u) ponechat sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů do 14. 6. 2004 dle Obecně závazné vyhlášky č. 11/2003 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, bez navýšení. V období od 15. 6. do 30.6.2004 sazbu poplatku zvýšit o 20 %, v měsíci červenci a srpnu 2004 sazbu poplatku zvýšit o 50 %, od září do prosince 2004 sazbu poplatku vyměřit platebním výměrem a zvýšit o 100 %, tedy násobek původního poplatku. Pouze v případě, že poplatník písemně doloží důvod proč nedošlo k úhradě poplatku včas (např. léčba v nemocnici), nebude poplatek navýšen a poplatník uhradí původní sazbu

v) ponechat sazbu poplatků ze psů do 30. 6. 2004 dle Obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 o místních poplatcích, bez navýšení. V období od 1. 7. 2004 do 31. 8. 2004 sazbu poplatku zvýšit o 50 %, od září do prosince 2004 sazbu poplatku vyměřit platebním výměrem a zvýšit o 100 %, tedy dvojnásobek původního poplatku. Pouze v případě, že poplatník písemně doloží důvod proč nedošlo k úhradě poplatku včas (např. léčba v nemocnici), nebude poplatek navýšen a poplatník uhradí původní sazbu

## **2. bere na vědomí**

a) zprávu o stavu schválených investičních akcí města pro rok 2004, kterou předložil vedoucí odboru správy majetku Ing. Lepšík

b) zprávu o činnosti živnostenského úřadu přednesenou vedoucí Ing. Zdenkou Petrášovou

c) zprávu o činnosti stavebního úřadu přednesenou vedoucí Janou Šabatkovou

d) zprávu o činnosti Rady města přednesenou tajemnicí Ing. Jaroslavou Blažkovou

e) kompetence členů Rady města

f) informaci o petici občanů proti rekonstrukci budovy č. 26 v areálu bývalých kasáren a odpověď na ni přednesenou Ing. Karlem Lepšíkem

g) informaci o Technických službách Kostelec nad Orlicí, s. r. o. přednesenou Ing. Jiřím Bartošem

## **3. odvolává**

paní Evu Procházkovou z finančního výboru Zastupitelstva města

## **4. jmenuje**

slečnu Janu Samešovou členkou a zapisovatelkou finančního výboru Zastupitelstva města

## **5. ukládá**

Mgr. Ungrádové připravit dodatek ke smlouvě s SK Klackaři podle doporučení kontrolního výboru

## **6. zřizuje**

k 1. 1. 2005 dva nové samostatné právní subjekty – příspěvkové organizace - Základní uměleckou školu F. I. Tůmy, Tyršova 17, Kostelec nad Orlicí a školské zařízení Dům dětí a mládeže, Žižkova 367, Kostelec nad Orlicí

## **7. zmocňuje**

radu města k udělování výjimek z OZV č. 3/2004 o některých omezujících opatřeních k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

**8. nesouhlasí**

s body 4.4, 6.5 a body s těmito body souvisejícími v návrhu nájemní smlouvy mezi Městem Kostelec nad Orlicí a společností Federal-Mogul Friction Products a. s. na nájem objektů č. 14 a 16 (s pozemky) v areálu bývalých kasáren

**9. požaduje**

po společnosti Federal Mogul FP a. s. doložit jejich vložené investice do rekonstrukce objektů č. 14 a 16 (s pozemky) v areálu bývalých kasáren

**10. pověřuje**

- a) místostarostu ing. Jiřího Bartoše k dalším jednáním se společností Federal-Mogul FP a. s. ve věci nájemní smlouvy
- b) obě pracovní skupiny komunitního plánování k další činnosti v oblasti komunitního plánu

*starostka města*  
**Ing. Ivana Červinková**

Ověřovatelé: Rudolf Kameník

Eva Hejhalová

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice  
V Kostelci nad Orlicí 7. 7. 2004