

ZÁPIS č. 5/2004

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 31. 5. 2004 v zasedací místnosti na Městském úřadě v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: MUDr. Vít Čeřovský

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:00 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc.	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Mgr. Jiří Němec a paní Mgr. Miroslava Sahulová.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Josef Stehlík	- předseda
Jan Janeček	- člen
Pavel Šašek	- člen

Návrhová komise byla schválena 17 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 2 člen Zastupitelstva (dva členové ZM zatím nepřítomni).

Program jednání:

- 1) **Majetkové záležitosti Města**
 - a) **Prodej pozemku manželům Krajčovičovým**
 - b) **Prodej pozemků paní Haně Šípkové**
 - c) **Prodej pozemku manželům Šrámovým**
 - d) **Prodej pozemku paní Ditě Bečičkové**
 - e) **Prodej pozemků Společenství vlastníků čp. 1241 Pelclova ul.**
 - f) **Prodej pozemku manželům Bárnetovým**
 - g) **Smlouva o smlouvě budoucí směnné – AGILE spol. s r. o.**
 - h) **Prodej pozemku panu Jiřímu Hilbertovi**
 - i) **Prodej pozemku obyvatelům čp. 251 Havlíčkova ul.**
 - j) **Prodej městských bytů**
- 2) **Vyřazení bodů usnesení Zastupitelstva města**
- 3) **Různé**
 - a) **Žádost o zrušení předkupního práva – Pelovi**
 - b) **Informace o transformaci Technických služeb na společnost s. r. o.**

- c) Schválení grantů na projekty využití volného času dětí a mládeže nad 50 tis. Kč
- d) Informace o RTIC, o.p.s.
- e) Informace o vyvěšených záměrech na prodej nemovitostí
- f) Žádost o půjčku – Bartoloměj Tancoš
- g) Žádost o půjčku – Marian Gábor

Program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen.

1) Majetkové záležitosti Města

O majetkových záležitostech města informoval p. Oldřich Luňáček, referent odboru správy majetku města spolu s ing. Karlem Lepšíkem, vedoucím odboru.

a) Prodej pozemku manželům Krajčovičovým (usnesení bod č. 1 a)

Manželé Ing. Jiří a Martina Krajčovičovi, bytem Růžičkova ul.1416 Kostelec n. Orł. požádali Město o odprodej části par. č. 2114 (ostatní komunikace) o výměře 171 m², která přiléhá k jejich nemovitosti par. č. 2713/3 vše v kat. ú. Kostelec n. Orł. Předmětnou par. prochází kanalizační stoka z Růžičkovy ul. a ústí do vodoteče Štědrá.

Vzhledem k průběhu kanalizace po tomto pozemku OSMM doporučuje souhlasit s prodejem za předpokladu zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy. Prodejní cena 100,-/m², cena celkem 17.100,- Kč.

Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek bude využíván na zahrádku u rodinného domku.

Dotazy: žádné

b) Prodej pozemku paní Haně Šípkové (usnesení bod č. 1 b)

Paní Hana Šípková, bytem Komenského 626, Kostelec n. Orł. požádala Město o odkoupení stav. par. 1861/2 (zastavěná plocha) o výměře 234 m², stav. par. č. 1861/3 (zastavěná plocha garáží) o výměře 32 m² a par. č. 1863/6 (ostatní plocha) o výměře 337 m² vše v kat. ú. Kostelec n. Orł.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky pod RD a garáží, dále o pozemek přiléhající k RD – OSMM doporučuje předmětné pozemky prodat žadatelce za cenu 150,- Kč/m², cena celkem 90.450,- Kč. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004.

Dotazy: žádné

c) Prodej pozemku manželům Šrámovým (usnesení bod č. 1 c)

Manželé Pavel a Veronika Šrámovi, bytem Drtinova 907, Kostelec n. Orł. žádají dle nového GP o odkoupení par. č. 2705/51 (orná půda) o výměře 191 m², která přiléhá k jejich par. č. 2705/29 v ul. Luční kat. ú. Kostelec n. Orł. Parcela bude využívána jako zahrádku u novostavby RD.

Na základě vyjádření komise výstavby doporučujeme předmětný pozemek odprodat manželům Šrámovým za cenu 150,- Kč/m², cena celkem 28.650,- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 25. 3. do 9. 4. 2004.

Dotazy: žádné

d) Prodej pozemku paní Ditě Bečičkové (usnesení bod č. 1 d)

Ing. Dita Bečičková, bytem Luční 1368, Kostelec n. Orł. požádala Město o odprodej par. č.2705/30, vedle svého rodinného domku. Po vzájemné dohodě bylo navrženo, aby parcela byla rozdělena s tím, že polovinu si odkoupí pí Ing. Bečičková a druhou manželé Pavel a Veronika Šrámovi, bytem Drtinova 907, Kostelec n. Orł.

Na základě vyhotoveného GP bude Ing. Bečičková odkupovat par. č. 2705/35 (orná půda) o výměře 168 m² za cenu 150,- Kč/m², cena celkem 25.200,- Kč s využitím na zahrádku u RD. Záměr Města prodat nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 25. 3. do 9. 4. 2004.

Dotazy: žádné

e) Prodej pozemků Společenství vlastníků čp. 1241 Pelclova ul. (usnesení bod č. 1 e)

Společenství vlastníků domu čp. 1241 v Pelclově ul. v Kostelci n. Orli. žádá o odkoupení pozemků pod řadovými garážemi za jejich obytným domem. Jde o par. č. 644/4 - 644/9 vše v kat. ú. Kostelec n. Orli.

Jedná se o žadatele: Lubomíra Jakubčana, který žádá o par. č. 644/4 o výměře 21 m², pana Miroslava Kuhna par. č. 644/5, manžele Jana a Vlastu Geřkovi par. č. 644/6, paní Marii Sejkorovou par. č. 644/7, manžele Jaroslava a Evu Lipenských par. č. 644/8 a manžele Vlastislava a Věru Kuhnovi par. č. 644/9 vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že stavba garáží je majetkem žadatelů a je nutné provést majetkoprávní vypořádání, doporučuje OSMM předmětné pozemky odprodat. Záměr Města prodat uvedenou nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 28. 4. do 13. 5. 2004. Cena za 1 m² je 150,-- Kč, cena za 1 parcelu 3.150,-- Kč.

Dotazy: žádné

f) Prodej pozemku manželům Bárnetovým (usnesení bod č. 1 f)

Manželé Otta a Jiřina Bárnetovi, bytem Doudleby n. Orli. požádali Město o odkoupení části par. č. 2545/2 za sídlištěm Na Skále. Jedná se o pozemek potřebný k rozšíření par. na novostavbu jejich RD, na kterém budou uloženy přípojky.

Po zvážení všech skutečností a po projednání v KVD a s architektem města odbor SMM doporučuje předmětný pozemek odprodat za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 15.300,-- Kč. Po oddělení GP se jedná o par. č. 2545/24 o výměře 102 m² (travní porost). Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 9. 9. do 24. 9. 2003.

Dotazy: žádné

g) Smlouva o smlouvě budoucí směnné – AGILE spol. s r. o. (usnesení bod č. 3 a)

Jedná se o směnu pozemků související s výstavbou prodejny PLUS Discount s fou AGILE, spol s r. o. Ústí n. Orli. a Městem Kostelec n. Orli.

část par. č.	707/16	364 m ²	díl A
par. č.	707/ 11	256 m ²	celá
par. č.	707/ 21	33 m ²	celá
část par. č.	707/3	36 m ²	díl B
par. č.	707/12	13 m ²	celá - vše v kat. ú. Kostelec n/Orli.
Součet celkem		702 m ²	

s fou AGILE, spol s. r. o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí za pozemky níže uvedené,

část p. č.	707/ 10	108 m ²	díl G
část p. č.	706	52 m ²	díl H
část p. č.	707/41	395 m ²	díl CH
část p. č.	707/42	42 m ²	díl I
část p. č.	718/14	292 m ²	díl J
část p. č.	707/1	4 m ²	díl K
část par. č.	707/41	40 m ²	díl L
část par. č.	707/10	66 m ²	díl M - vše v kat. ú. Kostelec n/Orli.
Součet celkem		999 m ²	

kteří jsou v majetku fy AGILE, spol. s r. o. Ústí n/Orli.

Záměr Města směniti uvedenou nemovitostí byl na veřejné desce zveřejněn od 15. 3. do 30. 3. 2004. Směna pozemků mezi stranami bude provedena bez finančního vypořádání. Pozemky budou využity na výstavbu prodejny PLUS Discount Kostelec n. Orli. a místní komunikace.

Vzhledem k předchozím dohodám OSMM doporučuje, aby předmětné pozemky byly v plném rozsahu směněny s předchozím uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

Dotazy: žádné

h) Prodej pozemku panu Jiřímu Hilbertovi (usnesení bod č. 1 g)

Pan Jiří Hilbert, bytem Rybná n. Zd. 195, požádal Město o odkoupení části par. 1133 u svého RD na výstavbu garáže. Po dohodě s nájemníky obytného domu čp. 251 v Havlíčkově ul. byly GP odděleny pozemky par. č. 1133/3 o výměře 88 m² pro p. Hilberta. Dále byl oddělen pozemek pro nájemníky p. Havla, p. Fuksu a p. Forcheho, kteří budou par. odkupovat do podílového vlastnictví.

Po vzájemné dohodě doporučuje OSMM par. č. 1133/3 odprodat p. Jiřímu Hilbertovi za cenu 300,--/1 m², cena celkem 26.400,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. 2003 do 21. 11. 2003.

Dotazy: žádné

i) Prodej pozemku obyvatelům čp. 251 Havlíčkova ul. (usnesení bod č. 1 h)

Část obyvatel obytného domu čp. 251 v Havlíčkově ul. p. Ladislav Fuksa, p. Zdeněk Forche a p. Jaroslav Havel požádali o odkoupení části par. č. 1133 v kat. ú. Kostelec n. Orli. Po dohodě s p. Jiřím Hilbertem se jedná o část pozemku na západní straně par. č. 1133. Žadatelé budou pozemek využívat na odpočinek a rekreaci. Předmětný pozemek současně uzavírá příjezd na par. č. 1186/2 Ing. Jiřího Červeného a pí Marie Lorencové z ul. Havlíčkovy s tím, že předchozí RM odsouhlasila příjezd na tento pozemek z ul. Krupkovy, kde je pozemek připraven a pro tento účel vyčleněn (odděleno od budovy KINA na místní komunikaci).

OSMM doporučuje odprodat par. č. 1133/2 o výměře 34 m² (zahrada) p. Ladislavu Fuksovi, p. Zdeňkovi Forchemu a p. Jaroslavu Havlovi. Cena za 1 m² činí 150,-- Kč, cena celkem 5.100,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003.

Dotazy:

p. Stehlík – prodává Město nemovitost pouze třem rodinám?

p. Lunáček – ano, ostatní obyvatelé obytného domu neměli o nemovitost zájem.

pí Červinková – již dříve byl tento prostor nabízen k prodeji, po jednání bylo rozhodnuto o rozdělení uvedeného pozemku.

j) Prodej městských bytů (usnesení bod č. 1 ch)

O prodeji městských bytů informoval ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

Komise pro posuzování prodeje bytů a otevírání obálek s nabídkami provedla na svém jednání dne 14. 5. 2004 otevření obálek s nabídkami na odkoupení schválených nemovitostí Města. Celkem bylo otevřeno šest obálek a na základě vyhodnocení byl doporučen prodej dvou bytů.

Na základě předložených nabídek doporučuje Rada města ZM prodej dvou bytů, a to bytu 1+0 v Mánesově ulici čp. 438 a bytu 1+1 v ulici Za Drahou čp.180 takto:

- a) prodej bytové jednotky č. 438/5 v čp. 438 v Mánesově ulici na stavební parcele parc. č. 978 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu 186/4381 na domu čp. 438 a stavební parcele parc. č. 978 panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 40.100,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 30. 10. do 14. 11. 2003.
- b) prodej bytové jednotky č. 180/3 v čp. 180 v ulici Za Drahou na stavební parcele parc. č. 1315/5 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu 27/252 na domu čp.180 a stavební parcele parc. č. 1315/5 panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 75.100,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 8. 1. do 23. 1. 2004.

Dotazy:

p. Stehlík – ostatní nabídky nevyhověly? Zůstává větší byt 1+1 v čp. 180 neprodaný?

p. Lepšík – ostatní prodeje bytů jsou v jednání. Z důvodu obsazení bytů nájemníky o tyto nemovitosti nikdo neprojevil zájem. Dům zatím zůstává neprodaný.

2) Vyřazení bodů usnesení Zastupitelstva města (usnesení bod č. 5) - příloha č. 1

Informovala Mgr. Miroslava Sahulová. Zastupitelé obdrželi seznam navržených bodů k vyřazení ze sledování.

Jsou to tyto:

10. 5. 1999	2. h)	15. 9. 2003	1. d), e), k)
28. 6. 1999	2. n)	3. 11. 2003	1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch)
22. 4. 2002	6.	15. 12. 2003	1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s)
16. 9. 2002	5.		3.
11.12. 2002	2. d)		5. c), d)
24. 2. 2003	1. c)		
	2. a)	2. 2. 2004	1. a), b), c), e), g), h), ch)
7. 4. 2003	6. a)		3. b)
17. 7. 2003	3.	16. 2. 2004	1. a)

Dotazy: žádné

3) *Různé*

a) Žádost o zrušení předkupního práva – manželé Pelovi (usnesení bod č. 3 b)

O bodu jednání informoval pan ing. Karel Lepšík, který přečetl návrh na usnesení a podal další informace.

V souvislosti se záměrem zrekonstruovat objekt Podhorné k účelům provozování ekologické farmy požádali manželé Pelovi o zrušení článku V. kupní smlouvy na výše uvedený objekt uzavřené dne 17. 7. 2000. Tento článek upravuje předkupní právo ve prospěch Města pro případ, že kupující nevyužijí předmětnou nemovitost ke zřízení ekologické farmy, a to za kupní cenu 360.456,- Kč.

Toto ustanovení požaduje banka, u které manželé Pelovi žádají o úvěr na dokončení rekonstrukce objektu, odstranit, aby bylo možné úvěr poskytnout. Informace k bodu jednání sdělila také paní starostka.

Dotazy: žádné

b) Informace o transformaci Technických služeb na společnost s r. o. (usnesení bod č. 4 a)

Krátkou informaci o transformaci Technických služeb sdělil místostarosta města ing. Jiří Bartoš. Dne 21. května došlo k zápisu společnosti do obchodního rejstříku. Ode dne 1. 7. tedy budou TS fungovat jako samostatná společnost. Je třeba ještě dořešit zbývající záležitosti, např. narovnat smlouvu o smlouvě budoucí nájemní do přímé nájemní smlouvy, nemovitý majetek bude společností pronajímán, movitý majetek TS od Města částečně odkoupí, částečně bude pronajmut. Kupní smlouva bude také sepsána na materiál, zásoby a drobný kancelářský majetek. Služby poskytované Městu budou zpočátku rámcově dohodnuté, po vyjasnění situace budou vztahy smluvně ošetřené. Postup bude konzultován s právníkem, aby vše řádně fungovalo. Na příštím zasedání ZM budou zastupitelům k dispozici ke konzultaci předmětné smlouvy a další materiály.

Dotazy: žádné

c) Schválení grantů na projekty využití volného času dětí a mládeže nad 50 tis. Kč (usnesení bod č. 1 i); 4 d) – příloha č. 2

Komentář k tomuto bodu programu podal p. Jan Dedek, předseda sportovní komise.

Grantová komise ve složení p. Matějůs, p. Sejkora, p. Dosedla, p. Svátek, p. Dedek, pí Miklová, pí Faltysová byla určena na přidělení finančních částek žadatelům. Při rozdělování finančních prostředků vycházela komise z jednotlivých návrhů a také z návrhu kontrolního výboru pod vedením Mgr. Sahulové, který měl k dispozici vyúčtování za r. 2003. Zde nebyly shledány žádné vážné chyby.

Na základě předloženého návrhu grantové komise na rozdělení finanční částky 500.000,- Kč z rozpočtu Města na poskytnutí grantů předkladatelům projektů RM schválila poskytnutí grantů žadatelům v částkách dle návrhu (viz příloha).

Zastupitelstvo města by mělo schválit granty přesahující částku 50 tis. Kč těmto příjemcům: Dům dětí a mládeže Kostelec n. O. ve výši 88.000,- Kč, FK FC Kostelec n. O. ve výši 105.000,- Kč, SK Klackaři Kostelec n. O. ve výši 74.000,- Kč a TJ Sokol Kostelec n. O. ve výši 120.000,- Kč v r. 2004.

Dotazy:

p. Stehlík – nemělo by Zastupitelstvo města ostatní granty alespoň vzít na vědomí?

pí Červinková - lze doplnit usnesení o tento bod.

d) Informace o RTIC (usnesení bod č. 4 b) – příloha č. 3

O zřízení Regionálního turistického a informačního centra informovala tajemnice MÚ, ing. Jaroslava Blažková, která spolu se starostkou města, představila zastupitelům vedoucí IC, paní Bc. Zuzanu Feitkenhauerovou.

Dne 5. 4. 2004 ZM souhlasilo se zřízením o. p. s. RTIC, jehož zakladateli jsou svazky obcí Orlice, Poorlicko a Město Kostelec nad Orlicí. Bylo provedeno VŘ na ředitele RTIC, v němž byla pro tuto funkci vybrána právě pí Feitkenhauerová. IC bude poskytovat služby dle zřizovací listiny a o poskytovaných službách bude veřejnost průběžně informována prostřednictvím rozhlasu, zpravodaje i vývěsky u vchodu do staré budovy úřadu. Provoz IC bude zabezpečen ve všední dny od 9:00 do 17:00 hodin, v sobotu od 8:00 do 11:00 hodin.

Dne 21. 5. 2004 byla společnost zapsána do obchodního rejstříku. První jednání správní rady se konalo v den slavnostního otevření centra, druhé dnes, tj. 31. 5. 2004.

Rekonstrukce prostor je hrazena z prostředků městského rozpočtu ve výši cca 480 tis. Kč, vybavení a komunikační technika bude kryta z dotace KÚ poskytnuté ve výši 200 tis. Kč svazku obcí Poorlicko. Dalšími zdroji financování budou příjmy z vedlejší činnosti.

Spolupráce mezi IC, zakladateli a dalšími subjekty bude upravena dvoustrannými smlouvami.

Dále tajemnice dodala, že by se s RTIC mohly seznámit také děti ze škol. Bude zde veřejně přístupný internet, k dispozici je video.

Dotazy:

p. Šašek – doporučuje nasměrovat turisty již z hlavní silnice č. I/11, aby o RTIC nevěděli pouze občané města.

pí Červinková – poděkovala za připomínku a sdělila, že tyto záležitosti jsou vedeny v patrnosti.

p. Flídr – na směrovkách bude uveden nápis „RTIC“ nebo pouze „IC“?

pí Červinková – v rámci IS bude standartní značení formou „I“, jinak bude o. p. s. používat zkratku RTIC.

p. Lerch – cizinci musí danému názvu rozumět, mezinárodně je známá značka „I“.

pí Červinková – tato značka samozřejmě na směrovkách uvedena bude.

Dále doplnila, že v Kostelci nad Orlicí jsou při vjezdech do města nové vítací cedule.

e) Informace o vyvěšených záměrech na prodej nemovitostí (usnesení bod č. 4 c) – příloha č. 4

Bod jednání uvedl p. Lunáček. Město Kostelec n. O. v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejnilo 5 záměrů na odprodej těchto nemovitostí:

- obytný dům čp. 1107 s částí stav. par. č. 806 a čp. 1108 s částí stav. par. č. 807, ul. Rudé armády, kat. ú. Kostelec n. Orl.

- obytný dům čp. 1087 se stav. par. č. 1895 a čp. 1088 se stav. par. č. 1896 v ul. Seifertova, kat. ú. Kostelec n. Orl.

- par. č. 1072/2 o výměře 228 m² (ostatní plocha) v kat. ú. Kostelec n. Orl.

- část par. č. 4128/1 (lesní pozemek) o výměře cca 1000 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl.

- část par. č. 787 (zahradka) o výměře cca 140 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl.

Tyto záměry budou patnáct dnů zveřejněny na úřední desce. Po tuto dobu se může o danou nemovitost přihlásit každý. O tom, komu bude nemovitost prodána, rozhoduje zastupitelstvo.

Dotazy:

p. Stehlík – pozemek par. č. 787, který leží u mateřské školy Mír, je součástí zahrady u RD?

p. Lunáček – ano.

pí Červinková - důvodem odprodaní daného pozemku je zajištění prostoru pro zřízení příjezdové komunikace k RD. Provoz a fungování MŠ to nijak neovlivní.

p. Luňáček – v návrhu usnesení je bod č. 5, který se týká revokace z usnesení RM. Navrhuje tedy tento bod 5 z usnesení vypustit.

f) Žádost o půjčku – p. Tancoš (usnesení bod č. 2 a)

Komentáře k žádostem o půjčku podal ing. Bartoš, místostarosta města.

Pan Bartoloměj Tancoš žádá Město o poskytnutí půjčky ve výši 30.000,- Kč na přístavbu obytného domu u jeho bratra p. Kamila Tancoše (majitel domu), Chaloupkova 38, Kostelec nad Orlicí, kde má žadatel trvalé bydliště.

Důvodem žádosti je skutečnost, že p. Tancoš nemá v současné době kde bydlet. Žádal již Radu města o přidělení ubytovací jednotky v objektu bývalých kasáren, to však RM neschválila.

Tato žádost byla projednána na jednání Rady města, která s poskytnutím půjčky nesouhlasí a nedoporučuje Zastupitelstvu města tuto půjčku schválit.

g) Žádost o půjčku – p. Gábor (usnesení bod č. 2 b)

Pan Marian Gábor žádá Město o půjčku ve výši 100.000,- Kč na zakoupení rodinného domu v Doudlebách nad Orlicí, kde bydlí se svojí družkou v podnájmu u p. Dostála.

Žadatel má trvalý pobyt v Kostelci nad Orlicí, jeho družka s dětmi v Doudlebách nad Orlicí u p. Dostála. Dle sdělení p. Bohumíra Dostála (majitel domu), zde bude moci rodina bydlet pouze v případě odkoupení uvedeného domu a to za 100 tis. Kč.

Tato žádost byla projednána na jednání Rady města, která s poskytnutím půjčky nesouhlasí a nedoporučuje Zastupitelstvu města tuto půjčku schválit.

Dotazy: žádné

USNESENÍ

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 31. května 2004 v zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. schvaluje

a) prodej pozemku par. č. 2114/2 (ostatní komunikace) o výměře 171 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl. s věcným břemenem práva chůze a jízdy pro opravu inženýrských sítí ve prospěch Města Kostelec n. Orl. manželům Ing. Jiřímu a Martině Krajčovičovým, bytem Růžičkova ul. 1416 Kostelec n. Orl.

Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek bude využíván na zahrádku u RD. Cena za 1 m² je 100,-- Kč. Cena celkem 17.100,-- Kč

b) prodej pozemků stav. par. č. 1861/2 (zastavěná plocha) o výměře 234 m², stav. par. č. 1861/3 (zastavěná plocha) o výměře 32 m² a par. č. 1863/6 (ostatní plocha) o výměře 337 m² vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. paní Haně Šípkové, bytem Komenského 626 Kostelec n. Orl. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek par. č. 1863/6 bude využíván na příjezd do garáže a na zahrádku. Cena za 1 m² 150,-- Kč. Cena celkem 90.450,-- Kč

c) prodej pozemku par. č. 2705/51 (orná půda) o výměře 191 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl. manželům Pavlu a Veronice Šrámovým, bytem Drtinova 907, Kostelec n. Orl. za cenu 150,--Kč/m². Cena celkem 28.650,-- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrádka u novostavby RD v ul. Luční. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 3. - 9. 4. 2004

d) prodej par. č. 2705/35 (orná půda) o výměře 168 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl. Ing. Ditě Bečičkové, bytem Luční 1368 Kostelec n. Orl. za cenu 150,-- Kč/m². Cena celkem 25.200,-- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrádka u RD v ul. Luční. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 25. 3. - 9. 4. 2004

e) prodej pozemků pod řadovými garážemi v Pelclově ul. za obytným domem čp. 1241 v Kostelci n. Orl.:

par. č. 644/4 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² p. Lubomíru Jakubčanovi

par. č. 644/5 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² p. Miroslavu Kuhnovi

par. č. 644/6 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² manželům Janu a Vlastě Geťkovým

par. č. 644/7 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² pí Marii Sejkorové

par. č. 644/8 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² manželům Jaroslavu a Evě Lipenským

par. č. 644/9 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² manželům Vlastislavu a Věře Kuhnovým

všichni bytem Pelclova 1241 Kostelec n. Orl., vše v kat. ú. Kostelec n. Orl.

Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 28. 4. do 13. 5. 2004.

Cena za 1 m² 150,-- Kč. Cena za 1 parcelu 3.150,-- Kč, celkem 18.900,-- Kč.

f) prodej pozemku par. č. 2545/24 (travní porost) o výměře 102 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl. manželům Ottovi a Jiřině Bárnetovým, bytem Dukelská 50, Doudleby n. Orl. za cenu 150,-- Kč/m². Cena celkem 15.300,-- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrádka a vjezd do garáže u RD. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 9. do 24. 9. 2003

g) prodej pozemku par. č. 1133/3 (zahrada) o výměře 88 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Jiřímu Hilbertovi, bytem Rybná n. Zd. čp. 195. Cena za 1 m²/300,-- Kč. Cena celkem 26.400,-- Kč. Pozemek bude využit na výstavbu garáže pro 2 osobní vozidla. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003

h) prodej par. č. 1133/2 (zahrada) o výměře 34 m² vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Ladislavu Fuksovi, p. Zdeňkovi Forchemu a p. Jaroslavu Havlovi, všichni bytem Havlíčkova 251, Kostelec n. Orl. do podílového vlastnictví, každý 1/3. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003. Cena za 1 m² 150,-- Kč. Cena celkem 5.100,-- Kč

ch) prodej těchto nemovitostí:

1. prodej bytové jednotky č. 438/5 v čp. 438 v Mánesově ulici na stavební parcele parc. č. 978 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu 186/4381 na domu čp. 438 a stavební parcele parc. č. 978 panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 40.100,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 30. 10. do 14. 11. 2003.

2. prodej bytové jednotky č. 180/3 v čp. 180 v ulici Za Dráhou na stavební parcele parc. č. 1315/5 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu 27/252 na domu čp. 180 a stavební parcele parc. č. 1315/5 panu Janu Smutkovi,

bytem Na Lávkách 54, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 75.100,-- Kč. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 8. 1. do 23. 1. 2004.

i) poskytnutí grantů Domu dětí a mládeže Kostelec n. O. ve výši 88.000,-- Kč, FK FC Kostelec n. O. ve výši 105.000,-- Kč, SK Klackaři Kostelec n. O. ve výši 74.000,-- Kč a TJ Sokol Kostelec n. O. ve výši 120.000,-- Kč v r. 2004

2. neschvaluje

- a) poskytnutí půjčky panu Bartoloměji Tancošovi na přístavbu obytného domu Chaloupkova 38, Kostelec nad Orlicí
- b) poskytnutí půjčky panu Marianu Gáborovi na zakoupení rodinného domu v Doudlebských nad Orlicí

3. souhlasí

a) s uzavřením „Smlouvy o smlouvě budoucí směnné“, mezi Městem Kostelec n. Orl. a frou AGILE, spol. s r. o., Mírové náměstí 133, Ústí n. Orl. na níže uvedené pozemky, které jsou v majetku města:

část par. č.	707/16	364 m ²	díl A
par. č.	707/ 11	256 m ²	celá
par. č.	707/ 21	33 m ²	celá
část par. č.	707/3	36 m ²	díl B
par. č.	707/12	13 m ²	celá - vše v kat. ú. Kostelec n. Orl.
Součet celkem		702 m ²	

s frou AGILE, spol. s r. o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí za pozemky níže uvedené,

část p. č.	707/ 10	108 m ²	díl G
část p. č.	706	52 m ²	díl H
část p. č.	707/41	395 m ²	díl CH
část p. č.	707/42	42 m ²	díl I
část p. č.	718/14	292 m ²	díl J
část p. č.	707/1	4 m ²	díl K
část par. č.	707/41	40 m ²	díl L
část par. č.	707/10	66 m ²	díl M - vše v kat. ú. Kostelec n. Orl.
Součet celkem		999 m ²	

kteřé jsou v majetku fy AGILE, spol. s r. o. Ústí n. Orl.

Záměr Města směnit uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 15. 3. do 30. 3. 2004. Směna pozemků mezi stranami bude provedena bez finančního vypořádání. Pozemky budou využity na výstavbu prodejny PLUS Discount Kostelec n. Orl. a místní komunikace.

b) se zrušením předkupního práva zapsaného jako věcné právo na příslušném listu vlastnictví zřízeného v bodu V. kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Kostelec nad Orlicí, jakožto prodávajícím na straně jedné a panem Vladimírem Pelem a paní Gabrielou Pelovou, jakožto kupujícími na straně druhé za podmínky, že současně se zrušením předkupního práva dojde mezi Městem Kostelec nad Orlicí a manžely panem Vladimírem Pelem a paní Gabrielou Pelovou, jakožto současnými vlastníky nemovitosti, jež byly předmětem prodeje dle kupní smlouvy ze dne 17. 7. 2000, k uzavření smlouvy (jež nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí), na základě které se manželé Pelovi zaváží na předmětných nemovitostech realizovat stavební úpravy za účelem zřízení ekologické farmy, a to v termínu nejpozději do 31. 12. 2006. V případě porušení tohoto závazku se manželé Pelovi zaváží uhradit Městu Kostelec nad Orlicí smluvní pokutu ve výši 90.000,-- Kč

4. bere na vědomí

- a) informaci o transformaci Technických služeb Kostelec nad Orlicí na společnost s r. o. přednesenou místostarostou města ing. Bartošem
- b) informaci o otevření Regionálního turistického a informačního centra v Kostelci nad Orlicí přednesenou tajemnicí MÚ ing. Blažkovou
- c) informaci o vyvěšených záměrech na prodej nemovitostí v Kostelci nad Orlicí přednesenou p. Luňáčkem
- d) přidělení grantů na projekty volnočasových aktivit dětí a mládeže ve výši dalších 103 tis. Kč dle návrhu grantové komise

5. vyřazuje

následující body usnesení Zastupitelstva města ze sledování:

10. 5. 1999 2. h)
28. 6. 1999 2. n)
22. 4. 2002 6.
16. 9. 2002 5.
11.12. 2002 2. d)
24. 2. 2003 1. c)
2. a)
7. 4. 2003 6. a)
17. 7. 2003 3.
15. 9. 2003 1. d), e), k)
3. 11. 2003 1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch)
15. 12. 2003 1. a), b), c), d), e), f), g), h), ch), i), j), k), l), m), n), o), p), r), s)
3.
5. c), d)
2. 2. 2004 1. a), b), c), e), g), h), ch)
3. b)
16. 2. 2004 1. a)

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Němec

Mgr. Miroslava Sahulová

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 8. 6. 2004