

# ZÁPIS č. 4/2004

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 5. 4. 2004 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 19 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
Omluveni: Jan Janeček, Mgr. Miroslava Sahulová

## JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:00 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

### Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková - starostka města  
Ing. Jiří Bartoš - místostarosta města  
Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc. - místostarosta města

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.  
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan MUDr. Vít Čeřovský a pan Jan Dedek.

### Do návrhové komise byli jmenováni:

Eva Hejhalová - předsedkyně  
Ing. Jiří Svátek - člen  
Blanka Miklová - člen

Návrhová komise byla schválena 16 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 1 člen Zastupitelstva.

### Program jednání:

- 1) **Majetkové záležitosti Města**
  - a) **Prodej městských bytů**
  - b) **Revokace usnesení Zastupitelstva města**
  - c) **Odkoupení jatek**
  - d) **Pověření pana Romana Davida**
  - e) **Odkoupení inženýrských sítí v areálu Regionálního rozvoje (býv.kasárna)**
  - f) **Schválení bezúplatného převodu pozemku**
- 2) **Výsledek inventarizace majetku Města, odpis pohledávek**
- 3) **Zpráva o činnosti odboru správního a organizačního**
- 4) **Zpráva o stavu požární ochrany ve městě a činnosti jednotek SDH**
- 5) **Zpráva o činnosti rady města**
- 6) **Různé**
  - a) **Zřízení Regionálního turistického a informačního centra**
  - b) **Doplnění usnesení Zastupitelstva města ze dne 2. 2. 2004 v bodě 1. a)**
  - c) **Jmenování nového kronikáře města**

Paní starostka informovala o důvodu vyřazení bodů Zpráva kontrolního výboru a Vyřazení usnesení Zastupitelstva města ze sledování z programu pro nepřítomnost pí předsedkyně kontrolního výboru, Mgr. Miroslavy Sahulové.

Program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen.

### **1) Majetkové záležitosti Města**

O majetkových záležitostech města informoval p. ing. Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

#### **a) Prodej městských bytů (usnesení bod č. 1 a, b)**

Nově ustavená komise pro posuzování prodeje bytů se na svém prvním jednání dne 24. 2. 2004 zabývala 5 byty a 2 obytnými domy, které byly určeny k prodeji. Komise při šetření zjistila, že odprodej všech sedmi nemovitostí města byl schválen Zastupitelstvem města v letech 1996 až 1999. Dále zjistila, že při privatizaci bylo postupováno dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle zásad privatizace městských bytů a že tyto nemovitosti byly přednostně nabídnuty nájemníkům, kteří na nabídku nereagovali. Tím ztratili právo na přednostní prodej a nemovitosti mohou být nabídnuty i jiným osobám. Stávající nájemníci mohou i v současnosti projevit zájem o jejich odkup, ale již za vyšší cenu, pokud Město nestanoví jinak.

S ohledem na výše uvedené a na vyjádření odborníků komise pro posuzování prodeje městských bytů rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit minimální prodejní cenu pro jednotlivé nemovitosti a schválit jejich prodej obálkovou metodou a to nejvyšší nabídkce. Upřednostněny budou nabídky s možností jednorázové platby uvedené ceny za byt.

Přehled nemovitostí:

1. p. č. 978 -	Mánesova 438 -	byt 1+0 -	18,60 m <sup>2</sup> -	35.000,-- Kč
2. p. č. 70/2 -	Příkopy 231-	byt 2+1 -	55,65 m <sup>2</sup> -	250.000,-- Kč
3. p. č.1315/5 -	Za Drahou 180 -	byt 1+1 -	37,56 m <sup>2</sup> -	75.000,-- Kč
4. p. č.1315/5 -	Za Drahou 180 -	byt 1+1 -	73,25 m <sup>2</sup> -	150.000,-- Kč
5. p. č.617 -	Hálkova 288 -	dům 4+1 -	90,98 m <sup>2</sup> -	575.000,-- Kč
6. p. č. 211 -	Riegrova 437 -	dům 3+1 -	156,23 m <sup>2</sup> -	550.000,-- Kč
7. p. č.1161 -	Husova 146 -	byt 2+1 -	72,74 m <sup>2</sup> -	250.000,-- Kč

Dotazy: žádné

#### **b) Revokace usnesení Zastupitelstva města (usnesení bod č. 2)**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23. dubna 2001 schválilo pod bodem 2. d) prodej objektu čp. 521 (městská jatka) na pozemku parc. č. 2292 s vedlejšími stavbami, pozemku parc. č. 2291 – zahrada (347 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí, prostřednictvím realitní kanceláře.

Tento prodej byl schválen v době, kdy se předpokládalo, že jatka budou převedena do majetku města. Bohužel k tomu nedošlo a v současné době je majitelem Masoprogress, s. p., Štěpánská 63, Praha 1, v likvidaci. Protože Město není majitelem, nelze tento prodej uskutečnit.

Odbor SMM navrhuje revokovat výše uvedený bod usnesení ZM.

Dotazy: žádné

#### **c) Odkoupení jatek (usnesení bod č. 1 c)**

V současné době je majitelem městských jatek firma Masoprogress, s.p., Štěpánská 63, Praha1 v likvidaci. Se správcem konkurzní podstaty je dohodnuto odkoupení č.p. 521 (obč. vybavenost) na pozemku parc. č.2292 s vedlejšími stavbami a příslušenstvím, pozemku parc. č. 2292 – zastavěná plocha a nádvoří (1463 m<sup>2</sup>), pozemku parc. č. 2291/1 – zahrada (345 m<sup>2</sup>) a pozemku 2765 – trvalý travní porost (1800 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 300.000,-- Kč.

RM navrhuje, aby zastupitelstvo města schválilo odkoupení č.p. 521 (obč. vybavenost) na pozemku parc. č.2292 s vedlejšími stavbami a příslušenstvím, pozemku parc.č. 2292 – zastavěná plocha a nádvoří (1463 m<sup>2</sup>), pozemku parc. č. 2291/1 – zahrada (345 m<sup>2</sup>) a pozemku 2765 – trvalý travní porost (1800 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 300.000,-- Kč od správce konkurzní podstaty firmy Masoprogress, s.p., Štěpánská 63, Praha1.

Dotazy:

p. Šašek - o odkoupení jatek jsou dva zájemci - Město a p. Hubálek. Počítá Město s odprodejem jatek? Budou to skutečně jatka?

p. Lepšík - pokud bude Město chtít tento objekt prodat, musí nejdříve vyvěsit záměr.

**pí Červinková** - nejdřív ale Město musí být majitelem a poté bude moci zvažovat podané nabídky obdržené po vyvěšení záměru.

**d) Pověření pana Romana Davida (usnesení bod č. 3, 5 a)**

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11. prosince 2002 pověřilo Ing. Karla Lepšíka a p. Oldřicha Luňáčka zastupováním Města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech města. Protože správních záležitostí přibývá a je rovněž třeba zajistit zastupitelnost v době dovolených, navrhuje, aby k zastupování města ve správních záležitostech byl pověřen také p. Roman David, investiční pracovník odboru správy majetku města.

Dále zastupitelstvo města na svém zasedání 3. února 2003 jmenovalo komisi pro výběrová řízení na investiční zakázky města. SMM navrhuje, aby byl do této komise jmenován i p. Roman David, investiční pracovník odboru správy majetku města, kterého se investiční zakázky přímo dotýkají. Odbor SMM navrhuje ZM pověřit zastupováním Města ve správních záležitostech města p. Romana Davida, investičního pracovníka odboru správy majetku města.

Dále navrhuje ZM jmenovat p. Romana Davida členem komise pro výběrová řízení na investiční zakázky města.

Dotazy: žádné

**e) Odkoupení inženýrských sítí v areálu střediska Regionálního rozvoje v kasárnách** (příloha č. 1a, b; 2)

O bodu jednání informoval místostarosta ing. Bartoš.

Firma S. A. B. Group chce odprodat Městu inženýrské sítě za 5,8 mil. Kč. Pokud Město inženýrské sítě neodkoupí, v r. 2012 budou ve vlastnictví S. A. B. Group, které by mohlo subjektům v areálu zamezit k těmto přístup, nebo po nich požadovat nájemné. Město chtělo IS vybudovat samo. Nebyl však dostatek finančních prostředků, takže IS vybudovalo S. A. B. Group. Firma Městu může zdokladovat všechny investice za trafostanice, kanalizace, čističku, elektřinu atd.

V rámci jednání v této věci byly uzavřeny firmou S. A. B. Group splátky na 4 roky, byly by pak financovány z nájemného a z rozpočtu by město neplatilo nic. Je tu také možnost, že IS odkoupí jakýkoliv jiný subjekt.

Na základě následných jednání s firmou S. A. B. Group, proběhla další diskuse Rady města na toto téma. V případě odkoupení IS městem, S. A. B. Group by nebylo správcem areálu bývalých kasáren. Zástupci firmy trvají pouze na tom, že Město odkoupí IS za 5,8 mil. Kč s 6% úrokem/rok. Záležitost byla konzultována s JUDr. Tuzarem.

Zastupitelé dostali první návrh na odkoupení těchto IS od SAB Group s tím, že ukončuje svou činnost v areálu. Firma nemá v budoucnu záměr areál provozovat. Došlo však k podstatné změně, firma následně nabídla prodej těchto IS až k 1.1. 2006, neboť kolaudace IS proběhla ve dvou časových obdobích (druhá v listopadu r. 2003) a podle zákona o DPH, po dvou letech je kupující od DPH osvobozen. Nyní poslanecká sněmovna projednává zákon o DPH, kdy se tento časový úsek prodlouží na tři roky (není schváleno, ale je to pravděpodobné). Město by tak mohlo odkoupit IS až 1. 1. 2007. Firma S. A. B. Group dodala další návrh, který dnes zastupitelé obdrželi. Úrok byl snížen ze 6% na 5% a s další finanční slevou a bez DPH by to znamenalo pro Město 700 tis. Kč úspor.

Ing. Bartoš tedy navrhuje tento bod programu přesunout na některé z příštích jednání ZM, kdy bude jasnější, za jakých podmínek by k případnému odkupu mělo dojít. Město chce vyjít vstříc i subjektům, které v areálu podnikají. Byl by sjednán přímý nájem mezi Městem a jednotlivými současnými podnájemci za stávajících podmínek.

Dotazy:

**p. Šašek** – jedná se o odkoupení IS, jak to bude s výrobní halou?

**p. Batroš** – S. A. B. Group prodává pouze IS.

**p. Stehlík** - přečetl si znovu smlouvu mezi S. A. B. Group a Městem. Tak, jak je odkoupení navrhováno, neodpovídá ustanovením této smlouvy. Město by takto nevýhodné odkoupení IS nemělo provést. Poukázal na bod č. 5.7 v této smlouvě: Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě ukončení nájemní smlouvy dříve než za 5 let, z důvodu ukončení nájmu pronajímatelem, pronajímatel vrátí nájemci alikvotní část prokazatelně vynaložených prostředků na jím provedené technické zhodnocení areálu. A to tak, že za každý využívaný celý rok, od začátku nájmu se částka prokazatelně vynaložených a vzájemně odsouhlasených prostředků, snižuje o 20%.

Už dnes by cena měla být o 20% nižší. Za těchto podmínek nemá zájem na ukončení nájemní smluv. Ukončení smlouvy musí být výhodné pro obě strany. Nájem byl sjednán na dobu 10 let s tím, že za 5 let se firmě vynaložené prostředky vrátí. Město by na to nemělo přistoupit a pokud S. A. B. Group přestane platit, dát ze smlouvy výpověď. Doporučuje bod stáhnout z programu a pověřit zástupce Města k jednání, které naváže na uvedenou nájemní smlouvu.

**p. Bartoš** - podmínky skutečně nejsou pro město výhodné. Nájemní smlouva opravdu obsahuje výše uvedený čl. 5.

**pí Červinková** - jednání se vedou průběžně, žádný návrh však zatím nebyl pro město bezvýhradně přijatelný.

**p. Stehlík** - dotaz, zda se sazba DPH určité věci zachovává, pokud nastane jeho změna (v souvislosti s letošními změnami DPH, kdy mnoho položek přechází z 5% sazby na 19%)

**pí Černohousová** - sazba DPH se uplatňuje podle aktuální zákonné úpravy.

#### **f) Schválení bezúplatného převodu pozemku (usnesení bod č. 1 d)**

Město Kostelec nad Orlicí požádalo o bezúplatný převod pozemku parcel.č. 707/15 v k.ú. Kostelec nad Orlicí o výměře 154 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Část tohoto pozemku bude využita při výstavbě okružní křižovatky pro obslužný chodník včetně úprav terénu. Pro jeho převod je nutný souhlas zastupitelstva města.

Odbor SMM navrhuje schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 707/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10 na Město Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

### **2) Výsledek inventarizace majetku Města**

O bodu jednání informovala vedoucí finančního odboru, ing. Miluše Černohousová.

#### **a) Inventarizace majetku Města (usnesení bod č. 1 e)** (viz příloha č. 3)

Inventarizace u všech zařízení městského úřadu v Kostelci nad Orlicí probíhala od 1. 12. do 31. 12. 2003. Dokladově i fyzicky byl zkontrolován dlouhodobý nehmotný majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, dlouhodobý hmotný majetek podle tříd, finanční investice, zásoby materiálu včetně drobného dlouhodobého hmotného majetku, pokladní hotovost a ceniny, pohledávky, závazky a zůstatky na bankovních účtech.

Majetek Města Kostelec nad Orlicí je řádně uskladněn, zajištěn a označen. Zjištěný majetek byl fyzicky překontrolován a porovnán s knihami majetku. Zjištěné rozdíly byly zaúčtovány. Stav účetnictví k 31. 12. 2003 odpovídá skutečnosti, hlavní inventarizační komise přikládá soupis majetku navržený k likvidaci z důvodu nepoužitelnosti nebo totálního zničení. Veškerý majetek byl nově označen.

FO navrhuje provést tyto návrhy na opatření:

- provést důsledné vyřazení nepotřebného, poškozeného a ztraceného majetku
- provést zařazení investičních akcí
- dbát na pravidelnou aktualizaci evidence veškerého majetku
- do příští inventarizace majetku města doplnit evidenci o údaj standardní klasifikace produkce

Hlavní inventarizační komise a Rada města doporučuje schválit provedenou inventarizaci majetku za rok 2003.

Dotazy:

**p. Stehlík** - dotaz, zda se majetek Města zvýšil či snížil a zda jsou v něm zahrnuty i porosty.

**pí Černohousová** - majetek Města se zvýšil. Pozemky a lesy jsou na jednom účtu a jsou v inventarizaci zahrnuty.

**p. Stehlík** - ale porosty nejsou v inventarizaci zahrnuty.

**p. Havrávek** - pozemky včetně porostů jsou ohodnoceny a zahrnuty do majetku.

#### **b) Odepsání pohledávek (usnesení bod č. 1 f)**

Zástupci KBP, s. r. o. předložili nedobytné pohledávky, které jsou v hospodářské činnosti Města za p. Tichým Miroslavem a p. Urbánkem Miroslavem z důvodů jejich úmrtí (viz příloha č. 4). Tyto pohledávky byly zařazeny také do projednávání dědictví, ale po zemřelých nezůstal žádný majetek.

Dluhy:

p. Miroslav Urbánek 32 506,00 Kč

p. Miroslav Tichý 949,00 Kč

FO navrhuje odepsání nedobytné pohledávky podložené výrokem soudu.

Dotazy: žádné

### **3) Zpráva o činnosti odboru správního a organizačního (usnesení bod č. 6 a)**

Podrobnou zprávu o činnosti odboru správního a organizačního přednesl vedoucí odboru Mgr. Zdeněk Douda.

Odbor patří mezi větší odbory MÚ má celkem 9 pracovníků, vedoucího odboru a 8 pracovníků. Jeho činnost je velmi pestrá a různorodá.

Jak název napovídá má část správní, do které patří zejména matrika, evidence obyvatel, vydávání cestovních dokladů a občanských průkazů, přestupky, právní předpisy obcí a některé další činnosti. Do organizační části patří činnost podatelny s evidencí písemností, zajištění telefonní ústředny, faxu a informací, dále spolu s kancelářskou tajemnicí příprava jednání, podklady a zápisy z RM a ZM. Poslední důležitou a náročnou činností je zabezpečení voleb, referenda, sbírek a dalších činností.

Velká většina činností je výkonem státní správy v přenesené působnosti, malá část jsou činnosti spadající do samostatné působnosti města (podrobněji viz příloha č. 5).

Dotazy: žádné

Na jednání se dostavil p. Karlíček v 18:45 hodin.

### **4) Zpráva o stavu požární ochrany ve městě a činnosti jednotek SDH (usnesení bod č. 6 b)**

Zprávu o stavu požární ochrany ve městě a činnosti jednotek SDH sdělil předseda SDH pan Pavel Šašek.

SDH má 52 členů vedených v evidenci občanského sdružení Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezka. Z této členské základny je 23 členů zařazeno do výjezdové jednotky JPO SDH kategorie II, která je zřízena Městem a zařazena HZS KÚ do celoplošného pokrytí okresu jednotkami požární ochrany. Jednotka úzce spolupracuje s HZS RK, ostatními složkami IZS, zdravotní službou, Policií ČR a MP v Kostelci nad Orlicí. Její členové absolvovali pravidelné lékařské prohlídky, které jsou nezbytným opatřením k posílení jejich bezpečnosti při zásahu, které se neobejdou bez použití dýchací techniky. Vybraní členové absolvují odborná školení v PO a všichni členové se zúčastňují pravidelných školení a výcviku, která připravuje vedení Sboru. Výjezdová jednotka absolvovala dvě námětová cvičení v našem městě: evakuace studentů na OA a prověřovací cvičení v podniku Federal Mogul. Dále proběhla prověrka svolání členů a kontrola dokumentace. O této kontrole byl sepsán zápis s kladným hodnocením. Výjezdová jednotka se v minulém roce zúčastnila třiceti zásahů: 23 požárů, 1 zásah při úniku plynu, 2 zásahy při záplavách po velkých deštích, 2 zásahy u dopravních nehodách, 2 případy planého poplachu. Dále se podílela na likvidaci třech větších požárů (Pekárna v RK, ESAB Vamberk, rodinný domek v Kosteleckých Horkách). Za letošní rok hořelo několikrát a 2x v našem městě.

Členové sboru se také podílejí na údržbě a opravách budov, které užívá a opravách výjezdové techniky včetně svěřených ochranných prostředků a příslušenství. V letošním roce dojde k rekonstrukce elektroinstalace a ÚT ve starších garážích.

V našem městě jsou ještě dva další samostatné sbory DH a to SDH Kostelec Skála a SDH Kostelecká Lhota. Tyto sbory pracují převážně na bázi Sdružení hasičů ČMS a Has. záchranným sborem nejsou zařazeny do plošného pokrytí jednotkami PO, tedy nejsou jimi povoláváni k zásahům. Jednotka SDH město je může povolat k zásahu v katastru města v rozsahu možností použitelnosti jejich techniky a dalšího vybavení. Oba tyto sbory byly nasazeny při likvidaci povodní v našem městě v minulých letech.

Všechny sbory každý rok pořádají okrskovou soutěž v požárním sportu.

Dotazy: žádné

### **5) Činnost Rady města (usnesení bod č. 6 c) (příloha č. 6)**

O činnosti Rady města informoval vedoucí odboru správního a organizačního Mgr. Zdeněk Douda.

Rada města se za uplynulé období sešla 5x řádně a 1x mimořádně.

RM se zabývala především těmito záležitostmi:

- zřízení s.r.o. Technické služby Kostelec nad Orlicí tak, termín 1. 4. 2004 nebylo možné vzhledem k správním lhůtám příslušných řízení dodržet. Ing. Ondrášek byl přítomen na jednání RM 10. 3. 04 a podle jeho vyjádření, nebylo vhodné před schválením novely zákona o DPH řešit cokoli ve vztahu k majetku, probíhala pouze příprava podkladů k požadovaným službám a k zápisu spol. Nejzazší termín zahájení činnosti společnosti se předpokládá 1. 7. 2004
- vyhlášení VŘ na dodavatele veřejných zakázek: rekonstrukce ZŠ Komenského, rekonstrukce hřiště za Sokolovnou, výstavba bytů v objektu č. 26 býv. kasárna. Všechna VŘ proběhla a RM schválila uzavření smluv s dodavateli
- zprávy o různých záležitostech samosprávy i státní správy, např. informace o zahájení činnosti odboru dopravy, o struktuře stížností občanů, o činnosti dětského parlamentu ve městě a další
- RM souhlasila, aby se do procesu studie k zástavbě severní lokality města mohl zapojit i architekt města ing. Menšík.
- otázka žádosti o výjimku z počtu škol (zachování 3 škol ve městě s tím, že škola ve Lhotě sníží počet tříd na 4 a tím splní kritéria počtu žáků na třídu a nestane se podlimitní), dále bylo rozhoduto učinit opatření ke zvýšení efektivity využití stávajících školních budov ve městě

- navázání spolupráce s detektivní agenturou RENEGADE, která bude pohledávky města na nájemném řešit za provizi. Předpokládá se výrazná úspěšnost a snížení dluhů, které omezují hospodaření tzv. hospodářské činnosti města, kterou spravuje KBP

- informace o vzdání se funkce jednatele p. J. Vanického. RM rozhodla v zájmu fungování KBP o dalším jmenování p. Vanického do fce jednatele na období do 30. 6. 04 a zároveň rozhodla o vypsání VŘ na nového jednatele společnosti

Dotazy:

**p. Stehlík** - ve Zpravodaji četl informace o firmě Renegade. Vzněl dotaz na podmínky a činnost této firmy.

**p. Bartoš** - smlouva s firmou byla již sepsána. Příští týden proběhne první setkání dlužníků s firmou, kdy si její zástupci určí podmínky, jak by měli dlužníci splácet atd. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

## 6) Různé

### **a) Zřízení Regionálního turistického a informačního centra – RTIC (usnesení bod č. 1 g, 7 a, b, c)**

Rada města projednávala na svém jednání zřízení Regionálního turistického a informačního centra Kostelec nad Orlicí. Zastupitelé obdrželi koncepci založení a provozu organizace, která obsahuje technické a finanční údaje potřebné na vybudování a chod RTIC.

Na minulém jednání RM dne 24. 3. 2004 schválila zakládací smlouvu Regionálního turistického a informačního centra, která byla opravena a konzultována s JUDr. Tuzarem a doporučuje ji ke schválení ZM. RTIC bude obecně prospěšnou společností. Smlouva splňuje požadavky zákona o obecně prospěšných společnostech. Doplňkové činnosti RTIC by mohly vykazovat příjmy, které by alespoň částečně kryly výdaje společnosti. Případný zisk společnosti bude použit pro její činnost. Zakladatelé vkládají peněžité vklady a příspěvky do spol. Město Kostelec zajistí rekonstrukci prostor, svazek Poorlicko vybavení interiéru a potřebnou techniku.

Zakládací smlouva společnosti byla zastupitelům předložena. Upravuje název a sídlo společnosti, dobu jejího trvání, druh obecně prospěšných služeb, doplňkové služby a činnosti, podmínky poskytování obecně prospěšných služeb, vklady zakladatelů, orgány společnosti – správní rada, dozorčí rada, ředitel společnosti; jednání a podepisování za společnost, jednání za společnost před jejím vznikem, výroční zprávu společnosti, účetní období, zrušení společnosti, závěrečná ustanovení. Detailnější ustanovení a vztahové záležitosti mezi společnostmi a zakladateli budou řešeny ve statutu společnosti.

Navržena úprava čl. 15 bod 3 – zrušení společnosti, je upraven v souladu s námitkami ZM. V pátek zasedali oba svazky, v této podobě odsouhlasily text smlouvy a nominovaly členy správní a dozorčí rady – správní rada- Petr Dostál, Jaromír Kratěna, ing. Ivana Červinková, dozorčí rada: Božena Kuncová, Pavel Holub, Radka Voborníková.

ZM má odsouhlasit znění zakladatelské smlouvy, výši vkladu Města Kostelec n. O.

Dotazy: žádné

### **b) Doplnění usnesení Zastupitelstva města ze dne 2. 2. 2004 v bodě 1. a) (usnesení bod č. 8)**

O bodu jednání informoval místostarosta ing. Bartoš. ZM odsouhlasilo půjčku na nákup nemovitosti rodině Gáborových v obci Měrovice, ale neurčilo, do kdy je možno půjčku čerpat. Částka činí cca 85 tis. Kč. Ing. Bartoš žádá o doplnění tohoto usnesení o tyto podmínky:

- v případě neodkoupení této nemovitosti, lze použít finanční prostředky na nákup jiné nemovitosti;
- povinnost částku vybrat do 31. 8. 2004;
- pokud vzniknou případné další dluhy, budou z této půjčky odečteny.

Dotazy:

**p. Lerch** - dotaz na pojem „nemovitost“. Mohli by chtít koupit nemovitost v Kostelci.

**p. Bartoš** - ujistil přítomné, že rodina Gáborova se chce z Kostelce odstěhovat. S realitní kanceláří je vedení města stále v kontaktu.

**p. Stehlík** - měla by to být jiná nemovitost, ale mimo Kostelec. Následkem může být vlna dalších žadatelů o půjčky.

**p. Bartoš** - bylo domluveno, že všechny žádosti se budou řešit individuálně.

**p. Karlíček** - mají žádost na urč. lokalitu, ale nechtějí nemovitost v Kostelci.

Proběhla krátká diskuse

pí Kánská - navhla doplnit usnesení o „jinou vhodnou nemovitost“. Město pak posoudí jaká je vhodná nemovitost.

p. Šašek - nelze zkrátit dobu pro čerpání půjčky o dva měsíce?

p. Bartoš - dobu pro čerpání půjčky zkrátit lze.

pí Červinková - tato záležitost je již v pokročilém stadiu realizace. Souhlasí s pí Kánskou a navrhuje také doplnit usnesení o „jinou vhodnou nemovitost“.

***c) Jmenování nového kronikáře města (usnesení bod č. 4, 5 b)***

Krátké informace podala vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy, pí Lenka Faltysová. Bod programu byl projednán Radou města, která doporučuje Zastupitelstvu města jmenovat nového kronikáře města p. Josefa Hejhala a to od 1. 4. 2004 a současně schválit odměnu ve výši 1.500,-- Kč měsíčně a současně odvolat z této funkce pí Karkošovou.

Důvodem pro jmenování nového kronikáře je skutečnost, že stávající kronika neobsahovala veškerou dokumentaci a bývalá kronikářka pí Karkošová již nemá zájem o vedení kroniky města.

Paní Faltysová poté předala p. Hejhalovi jmenovací dekret kronikáře.

Dotazy: žádné

# **USNESENÍ**

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného v pondělí 5. dubna 2004 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### **1. schvaluje**

a) minimální prodejní cenu pro jednotlivé prodávané nemovitosti v majetku města takto:

1. p. č. 978 - Mánesova 438 - byt 1+0 -	18,60 m <sup>2</sup> -	35.000,-- Kč
2. p. č. 70/2 - Příkopy 231- byt 2+1 -	55,65 m <sup>2</sup> -	250.000,-- Kč
3. p. č.1315/5 - Za Drahou 180 - byt 1+1 -	37,56 m <sup>2</sup> -	75.000,-- Kč
4. p. č.1315/5 - Za Drahou 180 - byt 1+1 -	73,25 m <sup>2</sup> -	150.000,-- Kč
5. p. č.617 - Hálkova 288 - dům 4+1 -	90,98 m <sup>2</sup> -	575.000,-- Kč
6. p. č. 211 - Riegrova 437 - dům 3+1 -	156,23 m <sup>2</sup> -	550.000,-- Kč
7. p. č.1161 - Husova 146 - byt 2+1 -	72,74 m <sup>2</sup> -	250.000,-- Kč

b) prodej uvedených nemovitostí (bod 1. a) obálkovou metodou a to nejvyšší nabídkce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé kupní ceny

c) odkoupení č. p. 521 (obč. vybavenost) na pozemku parc.č.2292 s vedlejšími stavbami a příslušenstvím, pozemku parc.č. 2292 – zastavěná plocha a nádvoří (1463 m<sup>2</sup>), pozemku parc.č. 2291/1 – zahrada (345 m<sup>2</sup>) a pozemku 2765 – trvalý travní porost (1800 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 300.000,-- Kč od správce konkurzní podstaty firmy Masoprogress, s. p., Štěpánská 63, Praha 1

d) bezúplatný převod pozemku parc.č. 707/15 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10 na Město Kostelec nad Orlicí

e) provedenou inventarizaci majetku města za rok 2003

f) odepsání pohledávek za panem Miroslavem Urbánkem v částce 32.506,-- Kč a panem Miroslavem Tichým v částce 1.949,-- Kč

g) vklad Města do obecně prospěšné společnosti „Regionální turistické a informační centrum“ se sídlem I. J. Pešiny 39, Kostelec nad Orlicí ve výši 12 000,-- Kč

### **2. revokuje**

bod 2. d) z usnesení Zastupitelstva města ze dne 23. dubna 2001

### **3. pověřuje**

pana Romana Davida, investičního pracovníka odboru správy majetku města, zastupováním Města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města, dále ve věcech, kde Město vystupuje jako stavebník

### **4.odvolává**

paní Janu Karkošovou stávající kronikářku města

### **5. jmenuje**

a) pana Romana Davida, investičního pracovníka odboru správy majetku města, členem komise pro výběrová řízení na dodavatele, zhotovitele a projektanty investičních zakázek města

b) pana Josefa Hejhala kronikářem města za měsíční odměnu 1.500,-- Kč

### **6. bere na vědomí**

a) zprávu o činnosti odboru správného a organizačního přednesenou vedoucím odboru Mgr. Zdeňkem Doudou

b) zprávu o stavu požární ochrany ve městě a činnosti jednotek SDH přednesenou panem Pavlem Šaškem

c) zprávu o činnosti Rady města přednesenou vedoucím odboru správného a organizačního Mgr. Zdeňkem Doudou



### 7. souhlasí

- a) se založením obecně prospěšné společnosti „Regionální turistické a informační centrum“, se sídlem I. J. Pešiny 39, spolu s dobrovolnými svazky obcí Orlice a Poorlicko
- b) se zněním zakladatelské smlouvy o založení obecně prospěšné společnosti „Regionální turistické a informační centrum“ třemi zakladateli: Město Kostelec nad Orlicí, DSO Orlice, DSO Poorlicko
- c) se zastoupením Města Kostelce nad Orlicí v orgánech obecně prospěšné společnosti „Regionální turistické a informační centrum“: ve správní radě paní ing. Ivanou Červinkovou a v dozorčí radě paní Mgr. Boženou Kuncovou, do doby vzniku se jednáním pověřuje tajemnice ing. Jaroslava Blažková

### 8. doplňuje

usnesení Zastupitelstva města ze dne 2. 2. 2004 v bodě 1. a) o tyto podmínky:

- termín vyčerpání bezúročné půjčky manželů Ivana a Viery Gáborových do 31. 8. 2004;
- pokud nedojde k odkoupení nemovitosti v Měrovicích nad Hanou, může být půjčka použita na odkoupení jiné vhodné nemovitosti;
- poskytnutá půjčka může být snížena o budoucí závazky rodiny Gáborových vůči Městu Kostelec nad Orlicí

*starostka města*  
**Ing. Ivana Červinková**

Ověřovatelé: MUDr. Vít Čerovský

Jan Dedek

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice  
V Kostelci nad Orlicí 15. 4. 2004