

# ZÁPIS č. 3/2004

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 17. 3. 2004 ve velké zasedací místnosti na Městském úřadě v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 16 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
Omluveni: Rudolf Kameník, Mgr. Božena Kuncová, MUDr. Vít Čerovský, Jiří Karlíček, Ing. Luboš Lerch

## JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:00 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

### Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Ing. Ivana Červinková         | - starostka města     |
| Ing. Jiří Bartoš              | - místostarosta města |
| Ing. Jaroslav Kovaříček, Csc. | - místostarosta města |
| Ing. Jaroslava Blažková       | - tajemnice MěÚ       |

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.  
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni pan Ing. Luboš Mottl a pan Bohumil Flídr.

### Do návrhové komise byli jmenováni:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Ing. Jan Havránek   | - předseda |
| Ing. Jiří Svátek    | - člen     |
| Mgr. Jarmila Kánská | - člen     |

Návrhová komise byla schválena 15 přítomnými členy zastupitelstva, zdržel se 1 člen Zastupitelstva.

### Program jednání:

- 1) Složení slibu člena Zastupitelstva obce
- 2) Majetkové záležitosti Města
  - a) Prodej nemovitosti čp. 271 a par. č. 1224/1, 1224/2, 1224/6
  - b) Prodej pozemků par. č. 3111/1, 3111/2
  - c) Odkoupení pozemku TJ Sokol a jeho finanční zajištění
  - d) Smlouva o smlouvě budoucí kupní
- 3) Stanovy Euroregionu Glacensis
- 4) Uvolnění pana Vanického z funkce jednatele KBP, s. r. o.

Program jednání byl bez dalších připomínek jednomyslně schválen.

### **1) Složení slibu člena Zastupitelstva obce (usnesení bod č. 1 a)**

Pan Jan Janeček složil slib člena Zastupitelstva obce podle § 69 odst. 2 zákona o obcích a stvrdil ho svým podpisem. Složením tohoto slibu se pan Janeček stal novým členem Zastupitelstva obce Kostelec nad Orlicí a to z důvodu odstoupení p. Špačka z funkce zastupitele. ZM vzalo na vědomí vzdání se mandátu p. Tomáše Špačka.

## **2) Majetkové záležitosti Města**

O Majetkových záležitostech Města informoval p. Oldřich Luňáček, referent odboru správy majetku města a ing. Karel Lepšík, vedoucí odboru správy majetku města.

### **a) Prodej nemovitosti čp. 271 a par. č. 1224/1, 1224/2, 1224/6 (usnesení bod č. 2 a, 3)**

O bodu jednání informoval p. Luňáček. V návaznosti na zveřejněný záměr Města ze dne 9. 9. 2003 požádal pan MUDr. Milan Musil o odkoupení ZS čp. 271 s 1 bj. a pozemků par. č. 1224/2 a 1224/6. V tomto duchu byla celá záležitost projednána v RM, následně schválena v ZM dne 15. 12. 2003. Při sepisování smlouvy o smlouvě budoucí kupní po konzultaci s geodetem ing. Padriánem se zjistilo, že objekt nekoresponduje s katastrální mapou. Proto bylo provedeno přeměření na místě samém a bylo zjištěno, že objekt na p. č. 1224/2 má zcela jiné plochy. V návaznosti na to byl vypracován GP, z kterého vyplývá, že stavební par. č. 1224/2 (zastavěná plocha) je ve skutečnosti menší o 23 m<sup>2</sup> a par. č. 1224/1 (zastavěná plocha) je menší o 41 m<sup>2</sup>. Navíc par. č. 1224/1 je vedena v katastru nemovitostí jako zboženiště a je nutno u ní provést změnu kultury (zastavěná plocha). Naopak par. č. 1225/1 se zvětšila o 22 m<sup>2</sup> (zahrada).

RM chválila prodej nemovitostí dle nového návrhu MUDr. Milanu Musilovi za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. cena celkem 783.497,-- Kč. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 2. do 24. 2. 2004. Objekt bude dále využíván jako zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou.

ZM se doporučuje prodej nemovitostí schválit dle nového návrhu a revokovat své usnesení v této věci ze dne 15. 12. 2003, bod 1d).

Dotazy:

p. Šašek – požádal vedení města, aby se tato situace již neopakovala. ZM již v této věci rozhodlo a nyní své usnesení musí měnit.

pí Červinková – proces probíhá tak, že pokud RM doporučí Zastupitelstvu prodej nemovitostí a ZM tento prodej odsouhlasí, až poté se vytváří geometrický plán, který je následně zadán do katastru nemovitostí. Při tomto zápisu můžeme zjistit, že ne všechny výměry pozemků souhlasí. Rozdílů je spousta. Není to chyba úředníků MÚ, ale spíše záležitost pořádku v evidencích Katastrálního úřadu.

p. Luňáček – doplnil paní starostku a informoval občany i zastupitele o řadě nesouladů zjištěných při porovnání skutečnosti a mapových podkladů katastru nemovitostí. Mělo by být zájmem každého si stav prověřit. Změny v rozměrech pozemků nebo dalších nemovitostí bude mít dopad na daň z nemovitostí. V budoucnu by již nemělo dojít k pochybení. Ale stává se, že dokud se s pozemkem nepracuje, vše se zdá být v pořádku. Teprve v případě, kdy se začne s pozemkem pracovat, můžeme narazit na nesoulad se záznamy.

### **b) Prodej pozemků par. č. 3111/1, 3111/2 (usnesení bod č. 2 b)**

Informace sdělil p. Luňáček. Manželé Petr a Zdenka Andršovi, bytem Mandl čp. 92, Kostelec nad Orlicí požádali o odkoupení par. č. 3111/1 (zahrada) o výměře 4319 m<sup>2</sup> a stav. par. č. 3111/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup> vše v kat. úz. Kostelec nad Orlicí. Pozemky sousedí s jejich nemovitostí par. č. 3108 a nejsou městem využívány, neboť jsou v jarních měsících zaplavovány rozvodněnou řekou Orlicí. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 20,-- Kč z důvodu zátopové oblasti. Cena celkem 86.700,-- Kč

RM doporučuje ZM schválit prodej těchto pozemků žadatelům.

Dotazy: žádné

### **c) Odkoupení pozemku TJ Sokol a jeho finanční zajištění (usnesení bod č. 2 c)**

Bod jednání uvedl p. Luňáček. Cílem tohoto návrhu je získání za přijatelných podmínek sociálního zařízení pro nově vybudovaný sportovní areál za Sokolovnou.

Aby mohla TJ Sokol Kostelec n. Orl. akci „Rekonstrukce sociálního zařízení k víceúčelovému hřišti za Sokolovnou“ zafinancovat, nabídla Městu odprodej par. č. 392/ 2 o výměře 355 m<sup>2</sup> a par. č. 391/2 o výměře 880 m<sup>2</sup>. Uvedené parcely přiléhají k objektu sokolovny. Parcely budou využity zčásti pro rozšíření hracích ploch budoucí parkovací plochy a zčásti na přístupy k objektu Sokolovny. Odbor SMM a RM navrhuje, aby ZM toto odkoupení schválilo.

Na dokončení II. etapy přestavby Sokolovny je potřeba fin. prostředků ve výši 1 400 tis. Kč.

- Prodejem pozemků TJ Sokol městu bude získáno: 235.000,-- Kč , k tomu bude přidělena dotace ve výši cca 700 tis. Kč

- Zbývající potřeba fin. prostředků na dokončení II. etapy je 465.000,-- Kč. Uvedená částka není finančně krytá, ale není nezbytně nutná v této fázi rekonstrukce.

V případě odkoupení pozemku za Sokolovnou je dále nutno realizovat přístupové komunikace v hodnotě cca 120 tis. Kč. – investor Město Kostelec n. Orlicí. Z hlediska hygienické stanice v RK je sociální zařízení v Sokolovně vyhovující. Soc. zařízení na stadionu mládeže je nutno dispozičně a stavebně upravit s následným využitím v dalších letech.

Dotazy: žádné

#### ***d) Smlouva o smlouvě budoucí kupní (usnesení bod č. 2 d)***

Komentář k bodu jednání podal p. Luňáček spolu s ing. Lepšíkem. V rámci stavebních řízení pro vybudování okružní křižovatky v Kostelci nad Orlicí je nutné předložit smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, jehož stávajícím majitelem je KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí. Část následně odkupovaného pozemku bude sloužit pro vybudování odlehčovacího silničního pruhu ve směru na Doudleby nad Orlicí a pro obslužné chodníky. Jedná se cca 240 m<sup>2</sup>, sjednaná cena bude 1.017,-- Kč/m<sup>2</sup>. V této cenové úrovni prodalo Město Konzumu parcelu před výstavbou prodejny COOP. RM na svém zasedání dne 25. 2. 2004 doporučila ZM schválit podepsání této smlouvy.

Pan ing. Lepšík dodal, že jsou tři investoři této akce a jedním z nich je i Město Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

**p. Stehlík** - znamená to, že tato částka cca 240 tis. bude jedním z podílů na tuto výstavbu?

**p. Lepšík** - odpověděl, že ano.

**pí Červinková** - doplnila p. Lepšíka. Není jednoduché zajistit, aby všichni investoři (ŘSD, KH kraj, Město) byli finančně i stavebně připraveni ve stejném okamžiku. Nyní se vše daří a v letošním roce by mohla být tato křižovatka postavena. Je k tomu ale třeba čtyř stavebních povolení. Aby mohlo být stavební povolení vydáno, musí být Město majitelem tohoto pozemku.

**p. Stehlík** - díky této stavbě zmizí určitá zeleň v dané oblasti, ta však může chybět.

**p. Lepšík** – tato záležitost byla řešena s odborem životního prostředí, který plánuje vyšetřit a vysázení nové zeleně.

**p. Stehlík** - bylo by tedy dobré o tomto plánu s obchodním družstvem KONZUM jednat již teď, protože zeleň bude na jejich pozemku.

### ***3) Stanovy Euroregionu Glacensis (usnesení bod č. 2 e)***

Bod jednání uvedl místostarosta města ing. Bartoš. Euroregion Glacensis doporučuje svým členům, mezi které patří i Kostelec nad Orlicí, v zastupitelstvech obcí schválit úpravy stanov euroregionu. Členové Rady sdružení projednali aktualizaci stanov na zasedání dne 5. 12. 2003 ve Svitavách.

Změny se především týkají zrušení ustanovení, kde se hovoří o okresních úřadech. Jde spíše o formální záležitost.

Dotazy: žádné

### ***4) Uvolnění pana Vanického z funkce jednatele KBP, s. r. o. (usnesení bod č. 1b, 4)***

Pan Jaroslav Vanický oznámil své odstoupení z funkce jednatele společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o. Písemně o svém rozhodnutí informoval ZM, které však není ze zákona kompetentní v této záležitosti konat, proto je třeba dořešení této situace realizovat na následujícím jednání RM.

# USNESENÍ

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného v pondělí 17. března 2004 v zasedací místnosti Městského úřadu

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### 1. bere na vědomí:

- a) ukončení mandátu p. Tomáše Špačka a složení slibu nového člena Zastupitelstva Města pana Jana Janečka podle § 69 odst. 2 zákona o obcích
- b) informaci o vzdání se funkce jednatele Kosteleckého bytového podniku, spol. s r. o.

### 2. schvaluje:

- a) prodej nemovitostí stav. par. č. 1224/1 (zastavěná plocha) o výměře 110 m<sup>2</sup> (bez ceny) s objektem čp. 271, stav. par. č. 1224/2 (zastavěná plocha) o výměře 112 m<sup>2</sup> s objektem čp. 271 a 1 bj. a par. č. 1224/6 (ostatní plocha) o výměře 266 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí MUDr. Milanu Musilovi, bytem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí za cenu stanovenou znaleckým posudkem tj. 775.430,-- Kč a par. č. 1224/1 za cenu 8.067,-- Kč. Cena celkem 783.497,-- Kč. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 2. do 24. 2. 2004. Objekt bude dále využíván jako zdravotní středisko s jednou bytovou jednotkou
- b) prodej pozemků par. č. 3111/1 (zahradu) o výměře 4319 m<sup>2</sup> a stav. par. č. 3111/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Petru a Zdence Andršovým, bytem Mandl čp. 92, Kostelec nad Orlicí. Záměr Města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 14. 1. do 29. 1. 2004. Pozemek bude využíván na zahradu u RD. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 20,-- Kč z důvodů zaplavování řekou Orlicí. Cena celkem 86.700,-- Kč
- c) odkoupení par. č. 392/2 o výměře 355 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a par. č. 391/2 o výměře 880 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od TJ SOKOL Kostelec nad Orlicí. Cena celkem 235.000,-- Kč. Pozemky budou využity v souvislosti s budovaným víceúčelovým sportovním zařízením na parkovací plochy, přístupové cesty, rozšíření plochy hřiště, přístup ke skladu sportovního nářadí a náčiní
- d) podepsání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na koupi části parcely par. č. 707/2 o výměře cca 240 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 1.017,-- Kč/m<sup>2</sup> s firmou KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí. Tato část parcely je potřebná pro vybudování okružní křižovatky
- e) úpravy stanov zájmového sdružení právnických osob Euroregionu Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Glacensis dle návrhu

### 3. revokuje:

v plném znění usnesení ze dne 15. 12. 2003, uvedené pod bodem 1 d)

### 4. ukládá:

Radě města řešit situaci v KBP, spol s r. o. v souvislosti se vzdáním se funkce jednatele na nejbližším následujícím jednání dle kompetencí daných zák. 128/2000 Sb. § 102 odst. c)

starostka města  
**Ing. Ivana Červinková**

Ověřovatelé: Ing. Luboš Mottl

Bohumil Flídr

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice

V Kostelci nad Orlicí 19. 3. 2004