

Zápis č. 8/2005

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 17. 10. 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 19 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu
Omluveni: Ing. Jiří Svátek, p. Pavel Šašek

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:10 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Luboš Mottl	- radní

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy Zastupitelstva města.
Zapisovatelkou byla jmenována slečna Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pí Mgr. Božena Kuncová, p. Rudolf Kameník.

Do návrhové komise byli jmenováni:

p. Jan Dedek	- předseda
pí Jiřina Furdová	- členka
p. Bohumil Flídr	- člen

Návrhová komise byla schválena 18 přítomnými členy zastupitelstva 1 se hlasování zdržel.

Program jednání:

- 1) **Majetkové záležitosti Města**
 - a) **revokace usnesení Zastupitelstva města**
 - b) **prodej pozemku v ulici Purkyňova**
 - c) **darování pozemků Královéhradeckému kraji**
 - d) **prodej pozemku v ulici Procházkova**
 - e) **prodej bytové jednotky**
- 2) **Obecně závazná vyhláška Města**
- 3) **Komunitní plánování**
- 4) **Zpráva o činnosti Rady města**
- 5) **Různé**
 - a) **odepsání pohledávky**
 - b) **přijetí návštěvního řádu Seykorova parku**
 - c) **rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Palackého**
 - d) **informace o možnostech dalšího rozvoje Města**
 - e) **využití objektu ubytovny v Rokytnici v O. h. – smlouva o ubytování**

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen všemi členy zastupitelstva.

1) Majetkové záležitosti Města

O majetkových záležitostech informovala referentka odboru správy majetku města pí Marcela Černožorská.

a) revokace usnesení ZM (usnesení bod č. 3)

Zastupitelstvo města na svém jednání 13. 12. 2004 pod bodem 2 n) schválilo prodej pozemku parc. č. 1272/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 40 m² v Purkyňově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí paní Zdence Kainové za cenu 50,- Kč/m², cena celkem 2.000,- Kč. Před podepsáním kupní smlouvy paní Kainová oznámila, že své nemovitosti, do kterých je oplocen pozemek parc. č. 1272/4, prodává své dceři a zeťovi a že realizaci prodeje pozemku bude nutné řešit s budoucími majiteli. Nemovitosti jsou k dnešnímu dni přepsány a je možné realizovat prodej s novými majiteli. Odbor správy majetku města navrhuje, aby zastupitelstvo revokovalo bod č. 2 n) z usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 12. 2004.

Dotazy: žádné

b) prodej pozemku v ulici Purkyňova (usnesení bod č. 2 a)

Po změně vlastníků nemovitostí v ulici Purkyňova po paní Kainové požádali noví vlastníci o prodej pozemku parc. č. 1272/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 40 m² v Purkyňově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí pro rozšíření zahrady.

Rada města na svém jednání dne 26. 9. 2005 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej tohoto pozemku novým majitelům přílehlých nemovitostí. Jiřímu a Daně Šabatovým. Záměr prodat výše uvedený pozemek byl na úřední desce zveřejněn od 23. 11. do 8. 12. 2004.

Dotazy: žádné

c) darování pozemků Královéhradeckému kraji (usnesení bod č. 2 b)

Město Kostelec nad Orlicí je majitelem pozemků parc. č. 707/64 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 707/4. Geometrickým plánem vypracovaným po realizaci okružní křižovatky byl z tohoto pozemku vyčleněn pozemek parc. č. 707/67. Pozemky 707/64 a 707/67 by měly přejít do vlastnictví Královéhradeckého kraje. Rada města na svém jednání 26. 9. 2005 doporučila zastupitelstvu toto darování realizovat. Záměr darovat výše uvedený pozemek byl na úřední desce zveřejněn od 14. 9. do 29. 9. 2005.

Dotazy: žádné

d) prodej pozemku v ulici Procházkova (usnesení bod č. 2 c)

Pan Miroslav Pekárek z Voděrad požádal o odkup pozemku parc. č. 2252/2. Jedná se o pozemek v ulici Procházkova, na kterém stojí část stavby garáže, dřevníku a dílny. Tento pozemek potřebuje žadatel získat ke kolaudaci stavby. Rada města na svém jednání dne 26. 9. 2005 doporučila zastupitelstvu města schválit tento prodej pozemku za cenu celkem 1.500,- Kč. Záměr prodat výše uvedený pozemek byl na úřední desce zveřejněn od 2. 9. do 19. 9. 2005.

Dotazy: žádné

e) prodej bytové jednotky (usnesení bod č. 2 d)

Město Kostelec nad Orlicí v současné době realizuje prodej městských bytů v ulici Rudé armády č. p. 1107 a 1108 dle schválených zásad z usnesení zastupitelstvo města ze dne 28. 6. 2004. Paní Simona Jirušková požádala o odkoupení bytu č. 1108/1 o výměře 62,56 m² v ceně 131.376,- Kč formou měsíčních splátek s úrokem 15% s tím, že by splácela min. 2.000,- Kč/měsíc. Splácení bytu včetně úroků by trvalo skoro 8 let. I přes upozornění na nevýhodnost paní Jirušková trvá na koupi bytu na splátky. Po dohodě s vedením města se domníváme, že i přes schválenou možnost platby bytu na splátky by doba splácení neměla překročit 5 let. Rada města tento návrh podpořila a doporučuje zastupitelstvu prodej bytu 1108/1 paní Simoně Jiruškové na splátky s tím, že celková doba splácení včetně 15% úroků nepřesáhne dobu 5 let.

Dotazy:

p. Stehlík – předpokládám, že je známa celková měsíční splátka a že je vše s pí Jiruškovou domluveno.

p. Černožorská – ano.

2) Obecně závazná vyhláška Města (usnesení bod č. 2 e)

Bod jednání uvedl místostarosta města ing. Bartoš.

Dne 22. 4. 2002 schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání v souladu s ustanovením § 10 písm. d), § 84 odst. 2 písm. i) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích obecně závaznou vyhlášku č. 1/2002, o návštěvním řádu Seykorova (městského) parku. Na základě osobní konzultace se zástupcem dozoru pro výkon veřejné správy je doporučeno tuto OZV zrušit v plném znění, jelikož obecně závaznou vyhláškou nelze stanovovat povinnosti, které jsou již stanovené zákonem. Všechny povinnosti návštěvníků v č. II této vyhlášky jsou právě jinými zákony stanoveny.

Rada města na svém jednání dne 10. 10. 2005 zastupitelstvu doporučila zrušit OZV č. 1/2002 v plném znění a schválit Návštěvní řád parku, který upravuje chování návštěvníků parku.

Dotazy:

p. Lerch – požadují, aby byl v Návštěvním řádu zakotven zákaz kouření. Kouření do parku nepatří, je zde dětský koutek a návštěvníky to může rušit. Navrhují hlasování o tomto bodu.

pí Červinková – o tomto bodu bude zastupitelstvo hlasovat zvlášť.

3) Komunitní plánování (usnesení bod č. 1 a)

(viz příloha)

Se zprávou o postupu aktivit naplňujících schválený komunitní plán vystoupila Mgr. Miloslava Stojanová.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 28. 6. 2004 Komunitní plán sociálních služeb – I. fáze rok 2003/2004.

Časový horizont komunitního plánování je stanoven do roku 2006. Vzhledem k tomu, že se vyskytly nové skutečnosti, došel odbor sociálních věcí k závěru, že přehodnotí tento dokument a provede revizi úkolů na krátkodobé a dlouhodobé cíle.

Revize dlouhodobých cílů:

1. Zřízení nízkoprahového zařízení pro děti a mládež nad 15 let - jako vhodný objekt město vytypovalo prostory kotelny v průmyslové zóně bývalých kasáren za sklady společnosti Federal Mogul. Odbor správy majetku města zadá studii na využití objektu a finanční náročnost rekonstrukce.
2. Dietní jídelna pro občany - záměr byl zrušen pro nezáměr občanů.
3. Zřízení bezplatné telefonní linky pro občany - na základě informací týkající se finanční náročnosti tohoto projektu je prozatím odložen a Městská policie mapuje jiné možnosti.
4. Spolupráce s Pobytovým střediskem MV - průběžně probíhá.
5. Sloučení KP Kostelec n. Orl. a KP Týniště nad Orl. - na začátku roku 2005 jsme se sešli s pracovní skupinou, která vytvořila Komunitní plán v Týništi n. Orl., aby se domluvili na společných záměrech a sloučili oba komunitní plány v jeden celek.
6. Vybudování dětského dopravního hřiště v Kostelci nad Orlicí – zatím pozastaveno z pozemkových důvodů.
7. Rekonstrukce stávajících sportovišť za objektem Sokolovny v Kostelci nad Orlicí - dokončeno a již v provozu.
8. Zajišťování osobní asistence pro zdravotně postižené děti - průběžně je zajišťováno.

Revize krátkodobých cílů:

1. Protidrogová poradna - celoročně v provozu a poskytuje poradenství v oblasti tabáku, alkoholu a drog. Zpráva o činnosti bude předložena v lednu roku 2006.
2. Občanská poradna - od září 2004 je v provozu občanská poradna Agapé, která má sídlo v kosteleckém klubu důchodců.
3. Spolupráce s občanským sdružením LAXUS – oblast protidrogové prevence. I letos pokračuje spolupráce s o.s. LAXUS, které mapuje drogovou scénu v Kostelci nad Orlicí i v Týništi nad Orlicí.
4. Denní centrum pro seniory (Domovinka) - Kapacita stávajícího denního centra je plně využita, každý den toto zařízení navštíví 4 klienti z terénu. Zájem o využití této služby převyšuje možnosti, na tuto skutečnost jsme upozorňovali Radu města se žádostí o rozšíření kapacity (uvolnění prostorů po lékařích v DPS).
5. Rekondiční cvičení pro seniory - probíhalo v roce 2004, v současné době bez zájmu seniorů.
6. Zřízení krizového lůžka pro účely sociálně právní ochrany dětí - v prostorách denního centra je umístěno krizové lůžko, pro potřeby orgánu sociálně právní ochrany dětí, které lze v případě potřeby využít.
7. Pohotovostní lékárenská služba v Kostelci nad Orlicí a okolí - starosta Týniště nad Orlicí přislíbil jednání s provozovateli lékárenské činnosti v Týništi n.O. o možnosti zřízení této služby o nedělích a svátcích.
8. Pořízení vozidla pro potřeby PS v Kostelci nad Orlicí - v září letošního roku musela vedoucí pečovatelské služby urychleně řešit nákup vozidla pro potřeby pečovatelské služby. Důvodem bylo zcela nepojízdné vozidlo, které doposud využívali. Nákup vozidla byl hrazen ze schváleného rozpočtu pečovatelské služby.
9. Rekonstrukce ZŠ Komenského na bezbariérovou školu - rekonstrukce byla dokončena v roce 2004.

Nové záměry, které byly navrženy a projednávány na pracovních schůzkách jednotlivých skupin v roce 2005

1. Rozšíření terénních sociálních služeb v rámci pečovatelské služby – cca o 100 klientů i na spádové obce města. Bez finanční spoluúčasti Královéhradeckého kraje nelze tuto službu rozšířit a zajistit.

2. Dotazníková akce za účelem zjištění potřeby zavedení městské hromadné dopravy (MHD) na Kostelecku – na základě dotazníků o zavedení této služby občané neprojevují zájem.
3. Smlouva o partnerství - byla uzavřena s Občanským poradenským střediskem o.p.s. v Hradci Králové. Předmětem bylo zavádění a standardizace procesu komunitního plánování sociálních služeb v Královéhradeckém kraji. Na jejím základě jsme měli získat finanční prostředky ve výši 165.000,- Kč z grantového schématu EU – SROP 3. Z důvodu, že tato smlouva nebyla realizována, nedošlo k naplnění smlouvy a byla zrušena.
4. Zřízení výjeje obědů v jídelně Domu s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí – i pro klienty z terénu. Služba byla navržena v červnu letošního roku. Hlavním důvodem byla úspora financí (za rozvoz obědů) a pro seniory větší kontakt s ostatními klienty. Tento návrh byl řešen společně s Krajskou hygienickou stanicí – bez úprav prostorů toto nelze zrealizovat.
5. Internet pro seniory - v červnu letošního roku byla navržena nabídka zajistit přes letní prázdniny (Obchodní akademie) vyučovací hodiny na internetu pro seniory. Vzhledem k tomu, že nikdo z klientů DPS neprojevili zájem, nebyla realizována.
6. Vybudování „čajovny“ pro mládež - v červnu letošního roku Mgr. Pavel Jandajsek – farář římskokatolické církve upozornil na volné prostory v blízkosti fary. Tyto prostory vyžadují nutnou přestavbu a jsou vhodné i na některé kulturní akce. V této době probíhalo jednání mezi církví a subjektem, který zde měl záměr vytvořit „čajovnu“. Tyto informace byly předány starostce města a tajemnici úřadu. Starostka města projevila zájem zúčastnit se následujících jednání.

Na základě informací PhDr.Ph.D. Martina Scháněla, vedoucího odboru sociálních věcí Královéhradeckého kraje, schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje (na základě našeho komunitního plánu) 3 hlavní priority ke zlepšení sociálních služeb v našem regionu:

- 1) Rozšíření terénní pečovatelské služby na 300 klientů;
- 2) Rozšíření denního centra pro seniory (domovinky) o 4 místa – tj. 8 klientů/denně – k tomu je potřeba uvolnit prostory v DPS, např. ordinace zde působících lékařů;
- 3) Zřízení nízkoprahového zařízení pro děti a mládež nad 15 let.

Starostka města dodala, že zastupitelé jsou o zmiňovaných aktivitách průběžně informováni.

Dotazy:

pí Hejhalová – musí Město lékařům, kteří by v DPS uvolnili místo pro Domovinku, najít vhodné prostory?

pí Červinková - Město nemusí pomáhat lékařům najít nové prostory pro provozování těchto ordinací, ale pokud má zájem lékaře podpořit, mělo by.

pí Stojanová – prostory v DPS byly lékařům nabídnuty, aby byly zachovány jejich služby - zejména diabetologické poradny. Jelikož jsou služby těchto lékařů často občany vyhledávány, bylo by vhodné je v Kostelci zachovat a lékaře podpořit.

4) Zpráva o činnosti RM (usnesení bod č. 1 b)

Zprávu o činnosti Rady města přednesl vedoucí správního a organizačního odboru Mgr. Zdeněk Douda.

Rada města se sešla za minulé období celkem 3x, program jednání byl různorodý.

- v oblasti společností města bylo jednáno o plnění rozpočtu a situaci v hospodářské činnosti, kde regulované nájemné již způsobuje problémy v zabezpečení nezbytných oprav stávajícího bytového fondu. To vede k jednání o směru využití bytového fondu pro potřeby města, tedy, zda se nadále starat o stávající fond, nebo většinu bytů odprodat.
- využití objektu na Příkopech – bývalé pracoviště ZŠ náměstí. Jedná se též o to, zda podržet tento objekt pro potřeby města, nebo ho odprodat, či pronajmout jako celek. Rozhodnutí o řešení bude svěřeno do rukou zastupitelstva, až budou zřejmé všechny možnosti a nebude o pronájem jednotlivých prostor dostatečný zájem ze strany podnikatelských subjektů.
- zřízení devítileté školské rady nového školského subjektu. Konkrétní návrhy členů budou projednány později.
- změna cen ve využití nafukovací haly na víceúčelovém sportovišti (hala bude uvedena do provozu poslední týden v říjnu).
- bylo stanoveno nájemné a kauce pro byty v objektu bývalých kasáren a odsouhlasena skupina uchazečů o byt, s nimiž bylo zahájeno jednání v záležitostech souvisejících s nájemním vztahem dle dotačních pravidel i dle pravidel města.
- byla schválena změna cen za pronájem pozemků města občanům - především zahrádky. Ceny pozemků nebyly upravovány od r. 1993 a pohybují se ve výši od 2 do 4 Kč za m².
- rada vyhlásila zahájení prací na rozpočtu Města pro r. 2006 a odsouhlasila plán inventarizace majetku Města za r. 2005.
- za mimořádné aktivity starostky, místostarostů a některých zastupitelů udělila rada finanční dar ve výších od 1.000,- do 8.000,- Kč. Jedná se hlavně o náročné zabezpečování svatebních obřadů mimo sídlo matriky vykonávaných neuvolněnými zastupiteli, např. v Častolovicích. Finanční dar rada udělila starostce a uvolněnému místostarostovi za rozvoj sportu, turistiky a kultury ve městě.

Dotazy: žádné

5) Různé

a) odepsání pohledávky (usnesení bod č. 2 f)

Bod programu uvedla vedoucí finančního odboru pí Ing. Miluše Černošousová.

Žaloba s návrhem na uhrazení pohledávky (finanční výpomoci Městskému zdravotnímu zařízení) v částce 420.000,-- Kč proti MUDr. Mertlíkovi a Mgr. Horákové, která vyplynula z privatizace tohoto zařízení, byla Okresním soudem v Rychnově nad Kněžnou zamítnuta. V době privatizace nebyla tato pohledávka nijak zajištěna a ani k uznání dluhu v promlčecí době nedošlo. Proto soud shledal námitku promlčení nároku žalobce vznesenou žalovanými za důvodnou, byla z tohoto důvodu žaloba zamítnuta.

Město by mělo odepsat z účetnictví tuto pohledávku jako nedobytnou, potvrzenou rozsudkem Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou.

Zastupitelstvo města by mělo schválit odepsání nedobytné pohledávky – finanční výpomoc MZZ v částce 420.000,-- Kč.

Dotazy: žádné

b) přijetí návštěvního řádu Seykorova parku (usnesení bod č. 2 g)

Bod programu byl již projednán v rámci bodu 2. Obecně závazná vyhláška města.

c) rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Palackého (usnesení bod č. 4)

O hospodářském výsledku ZŠ Palackého informovala starostka města ing. Ivana Červinková.

Ředitelství školy žádá o souhlas zřizovatele s rozdělením hospodářského výsledku z doplňkové činnosti roku 2004. Jedná se o zisk ve výši 78.886,34 Kč. Návrh na jeho rozdělení je následující:

80% - 63.109,34 Kč do rezervního fondu

20% - 15.777,00 Kč do fondu odměn

Dále žádá o souhlas zastupitelstvo s čerpáním těchto fondů na chybějící mzdové prostředky v tomto roce.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválení rozdělení zisku a čerpání fondů dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města by mělo souhlasit s rozdělením hospodářského výsledku Základní školy Palackého náměstí z doplňkové činnosti roku 2004 dle předloženého návrhu a s čerpáním mzdových prostředků v roce 2005.

Dotazy: žádné

d) informace o možnostech dalšího rozvoje Města (usnesení bod č. 1 e)

Ing. Červinková seznámila zastupitele s poznatky ze studijní cesty do Hluboké nad Vltavou a Lipna nad Vltavou ve dnech 29. – 30. 9. 2005. Návštěvy se zúčastnila starostka ing. Červinková, p. Dedek, manželé Tamášovi a p. Muthsam. Při své návštěvě byli seznámeni s postupy a filosofií místní správy. V obci Lipno nad Vltavou je pan starosta informoval o projektu, díky němuž je dnes obec vyhledávaným turistickým střediskem s mnoha sportovními možnostmi.

Tyto poznatky starostka města přednesla radním a sdělila jim, že by se touto cestou mělo naše město vydat také. Podstatou problematiky takového vedení města je, jak s omezenými finančními prostředky spravovat dané území tak, aby se dále rozvíjelo. To se daří jak Městu Hluboká nad Vltavou, tak obci Lipno nad Vltavou. Základní filosofií v obou obcích je vlastní analýza stávající situace, stanovení strategických cílů, volba postupů k jejich naplnění a důsledné uplatňování zvolené cesty.

Paní starostka seznámila zastupitele s množstvím projektů, které se v obou obcích podařilo pomoci takového postupu zrealizovat. Pro naše město bude stále složitější realizovat plánované projekty způsobem, který se dosud používal. Jde především o změnu způsobu myšlení, analýzu vlastní situace, zvolení vize a cesty k jejímu dosažení.

S vizí města by měl pracovat tým lidí složený z členů rady města, zastupitelstva města, pracovníků úřadu, architekta a jeho oponenta.

Dotazy: žádné

e) využití objektu ubytovny v Rokytnici v O. h. – smlouva o ubytování (usnesení bod č. 5)

Komentář k bodu jednání podal místostarosta města ing. Jaroslav Kovaříček.

Usnesením z 13. 9. 2004 schválilo zastupitelstvo města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o ubytování pro uživatele ubytovacích jednotek z objektu č. 27 bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí z důvodu rekonstrukce objektu. Následně rada města schválilo uzavření smlouvy o ubytování (usnesení z 18. 11. 2004), která byla s p. T. Božoněm, vlastníkem ubytovny v Rokytnici v O. h. uzavřena 23. 11. 2004. Smlouva byla uzavřena na 3 roky s tím, že za pronájem tohoto objektu bude ubytovateli zaplacen celkem 2 189 250,-- Kč včetně DPH. Objekt měl být k dispozici k nastěhování od 15. 1. 2005. Z důvodu zdržení stavebních prací a komplikací s kolaudací objektu byl tento ze strany ubytovatele poskytnut pro ubytování od druhé poloviny dubna 2005. Za toto zpoždění bylo ubytovateli vyměřena pokuta a snížena platba za pronájem v celkové částce 246 000,-- Kč. Po této úpravě by mělo být ubytovateli vyplaceno do 31. 12. 2007, kdy smlouva končí celkem

1 930 950,-- Kč včetně DPH. První platba ve výši 471 450,-- Kč byla v souladu se smlouvou ubytovateli vyplacena 29. 4. 2005.

K uvolnění objektu č. 27 v kasárnách došlo 24. 4. 2005, kdy mělo také dojít k nastěhování jeho obyvatel do ubytovny v Rokytnici. V důsledku odporu obyvatel Rokytnice, kteří fyzicky bránili nastěhování, k tomuto nedošlo. Většina původních obyvatel objektu č. 27 v Kostelci si tedy našla náhradní ubytování (za pomoci rómské asistentky nebo sami, bez finanční podpory města). Následný zájem projevily zatím asi tři rodiny, tj. cca. 15 nájemníků (původně bylo počítáno, že bude objekt určen pro cca. 14 rodin, tj. asi 55 nájemníků). Do této doby nebyl však objekt v Rokytnici pro účely ubytování využíván.

Vzhledem k výše uvedenému se rada na několika svých jednáních zabývala touto problematikou a předkládá zastupitelstvu několik variant řešení.

Varianta:

1. Pokračovat v plnění smlouvy a snažit se o maximální obsazenost tohoto objektu. Celkem pak bude vyplaceno 1 930 950,-- Kč a výše ztráty bude záležet na stupni obsazenosti objektu.

2. Dohoda s ubytovatelem o předčasném skončení smlouvy:

a) přímá dohoda s ubytovatelem – na základě předběžných jednání ubytovatel požaduje, nad rámec již vyplacených prostředků, vyplatit ještě jednorocní nájemné ve výši 729 750,-- Kč, tedy celkem 1 201 200,-- Kč. Ubytovatel požaduje vyplacení těchto prostředků v termínech polovinu tj. 364 875,-- Kč do konce října a druhou polovinu do konce roku 2005.

b) dohoda s ubytovatelem zprostředkovaná právním zastoupením externí firmou

(v tomto případě je nutno uzavřít smlouvu o zastupování s externí firmou) se snahou zajistit nevyplacení žádných dalších prostředků popř. navrácení již vyplacených. V tomto případě právní firma vyžaduje odměnu ve výši 30% z nevyplacené částky min. však 31 500,-- + odměny za právní výkony dle vyhl. 177/1996. V případě neúspěchu jsou tyto částky nevratné. V případě úspěšného zastupování by měla být o tyto částky ponížena celková hodnota odměny.

Rada města na svém jednání dne 26. 9. 2005 navrhla postupovat dále v souladu s variantou 2b) a toto své doporučení předkládá zastupitelstvu ke schválení.

Dotazy:

p. Lerch – kde jsou 3 rodiny, které měly v ubytovně v Rokytnici bydlet?

p. Bartoš – dvě rodiny v současné době žijí v ubytovně v Ústí nad Orlicí a jedna příležitostně migruje.

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 17. října 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelec nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. bere na vědomí

- a) zprávu o komunitním plánování přednesenou vedoucí odboru sociálních věcí Mgr. Miloslavou Stojanovou
- b) zprávu o činnosti Rady města přednesenou vedoucím správního a organizačního odboru Mgr. Zdeňkem Doudou
- c) informaci o možnostech dalšího rozvoje Města Kostelec nad Orlicí přednesenou Ing. Ivanou Červinkovou

2. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 1272/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 40 m² v Purkyňově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Jiřímu a Daně Šabatovým, bytem Hrdinů odboje 649, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za cenu 50,-- Kč/m², cena celkem 2.000,-- Kč. Pozemek bude využit pro rozšíření stávající zahrady kupujících. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 23.11. do 8.12. 2004
- b) uzavření smlouvy na darování pozemků parc. č. 707/64 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 129 m² a parc. č. 707/67 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 108 m² v majetku města Kostelec nad Orlicí, to vše v lokalitě okružní křižovatky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s budoucím vlastníkem Královéhradeckým krajem, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové (správou darovaných nemovitostí bude pověřena Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové – Plačice). Tyto pozemky tvoří silnici II. třídy, která má být ze zákona ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Záměr města darovat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 14. 9. do 29. 9. 2005.
- c) prodej pozemku parc. č. 2252/2 (zastavěná plocha - jiná stavba) o výměře 3 m² m v ulici Procházkova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí panu Miroslavu Pekárkovi, bytem 517 34 Voděrady 92 za cenu 500,-- Kč/m², cena celkem 1.500,-- Kč. Pozemek je zastavěn garáží kupujících. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 2. 9. do 19. 9. 2005.
- d) prodej bytové jednotky č. 1108/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6256/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, to vše v k.ú. Kostelec nad Orlicí, paní Simoně Jiruškové, bytem Rudé armády 1108, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 131.376,-- Kč formou měsíčních splátek s úrokem 15% s tím, že splacení ceny bytu včetně úroku bude provedeno do 5 let od podpisu kupní smlouvy.
- e) obecně závaznou vyhlášku č. 6/2005, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2002 Návštěvní řád Seykorova - městského parku
- f) odepsání nedobytné pohledávky – finanční výpomoc Městskému zdravotnímu zařízení v částce 420.000,-- Kč
- g) návštěvní řád Seykorova – městského parku

3. revokuje

bod č. 2.n) z usnesení zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí ze dne 13. 12. 2004, kterým schválilo prodej pozemku parc. č. 1272/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 40 m² v Purkyňově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí paní Zdence Kainové za cenu 50,-- Kč/m², cena celkem 2.000,-- Kč.

4. souhlasí

s rozdělením hospodářského výsledku Základní školy Palackého náměstí z doplňkové činnosti roku 2004 dle předloženého návrhu a s čerpáním mzdových prostředků v roce 2005.

5. doporučuje

radě města v otázce řešení Smlouvy o ubytování a využití ubytovny v Rokytnici v Orlických horách postupovat v souladu s navrženou variantou č. 2 b)

starostka Města
Ing. Ivana Červinková

Ověřovatelé: Mgr. Božena Kuncová

Rudolf Kameník

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 17. 10. 2005