

# Zápis č. 2/2005

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného  
v pondělí 14. 3. 2005 v sále SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 21 členů zastupitelstva města, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
Omluveni: p. Lerch se dostavil později

## JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18.03 hodin starostka města ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

### Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka města
Ing. Jiří Bartoš	- místostarosta města
Ing. Jaroslav Kovaříček	- místostarosta města
Ing. Jaroslava Blažková	- tajemnice MÚ

Pracovní předsednictvo bylo schváleno všemi přítomnými členy ZM.  
Zapisovatelkou byla jmenována sl. Jana Pešková, referentka kanceláře tajemnice.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Ing. Jan Havránek, p. Jan Janeček.

### Do návrhové komise byli jmenováni:

p. Jan Dedek	- předseda
pí Eva Hejhalová	- člen
Mgr. Božena Kuncová	- členka

Návrhová komise byla schválena 17 přítomnými členy zastupitelstva, 3 se zdrželi hlasování.

### Program jednání:

- 1) **Rozpočet Města na rok 2005**
- 2) **Majetkové záležitosti Města**
  - a) **směna pozemků - Kozodry**
  - b) **prodej pozemků – Kostelecká Lhota**
  - c) **odkoupení pozemku v ulici Na Vrbině**
  - d) **doplnění usnesení ze dne 13. 9. 2004**
  - e) **změna prodejní ceny pozemků**
  - f) **směnná smlouva s KÚ**
  - g) **prodej pozemků parc. č. 2020/22 a 2020/7**
- 3) **Obecně závazná vyhláška Města**
- 4) **Koncepce školství ve městě**
- 5) **Zpráva o činnosti TSK, s.r.o.**
- 6) **Zpráva o činnosti KBP, s.r.o.**
- 7) **Zpráva o činnosti Rady města**
- 8) **Různé - dotace na terénního sociálního pracovníka**
  - složky Města

- **schválení členského příspěvku DSO Orlice pro rok 2005**
- **smlouva o nájmu na ubytování romských rodin**
- **smlouva o hospodaření se společnou věcí**
- **informace o konání sbírky**

Program jednání byl bez připomínek jednomyslně schválen 20 členy zastupitelstva.

### **1) Rozpočet Města na rok 2005 (usnesení bod č. 1 a)**

Informace o rozpočtu Města na rok 2005 podal ing. Jiří Svátek, předseda finančního výboru.

Rozpočet Města na r. 2005:

příjmy:	111.881.990,-- Kč
výdaje:	109.095.000,-- Kč
přebytek:	2.786.990,-- Kč

Plnění rozpočtu Města r. 2004:

Příjmy:	158 821,84 tis. Kč
Výdaje:	159 414,83 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů:	- 592,99 tis. Kč

Ing. Svátek požádal zastupitele o zvážení možnosti udělit Radě města pravomoc provádět rozpočtové úpravy do určité výše tak, aby všechny tyto záležitosti nemusely být schvalovány Zastupitelstvem a aby v rámci operativnosti proběhly včas. RM o schválených úpravách bude vždy Zastupitelstvo informovat a to pak může tuto pravomoc Radě města kdykoliv odejmout. Doporučil zvážit toto řešení do příštího zasedání ZM.

#### Dotazy:

**p. Stehlík** – v této verzi návrhu rozpočtu je 7 tis. Kč rozdíl oproti poslednímu návrhu.

**p. Svátek** – jde o částku, která je dodatečně schválená jako příspěvek na provoz cyklobusů ve městě.

**pí Červinková** - na besedě byli zastupitelé informováni o tom, že tato částka nebyla do původního rozpočtu zahrnuta. Provozování cyklobusů je však službou žádanou a využívanou občany města.

### **2) Majetkové záležitosti Města**

O majetkových záležitostech informoval vedoucí odboru správy majetku města ing. Lepšík.

#### **a) směna pozemků – Kozodry (usnesení bod č. 1 b)**

RM na svém jednání dne 7. 2. 2005 projednala směnu pozemků mezi Městem a panem Jaroslavem a paní Naděždou Jonášovými, bytem ul. M. Horákové 421, Hradec Králové. Jedná se o část par. č. 977/21 (977/29) a část par. č. 977/22 (977/28) o výměře 55 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelecká Lhota v chatové oblasti Kozodry. RM doporučuje ZM schválit uzavření směnné smlouvy dle GP č. 177-120/2004 s podmínkou, že žadatel uhradí náklady s tím spojené.

Záměr Města směnit uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 16. 4. do 2. 5. 2003. Pozemky budou využívány k rekreaci.

#### **b) prodej pozemků – Kostelecká Lhota (usnesení bod č. 1 c)**

RM na svém jednání dne 7. 2. 2003 projednala prodej par. č. 184/7 o výměře 15 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelecká Lhota paní Petře Morávkové, bytem Kostelecká Lhota čp. 37. Jedná se o pozemek mezi bývalou restaurací a prodejnou. RM doporučuje ZM schválit uzavření KS na par. č. 184/7 (zahrada) o výměře 15 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelecká Lhota s paní Petrou Morávkovou, bytem Kostelecká Lhota čp. 37, dle GP č. 199-10/2005.

Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 16. 12. do 31. 12. 2004. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku činí 100,-- Kč, cena zpevněné živičné plochy 400,-- Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 7.500,--Kč.

### ***c) odkoupení pozemku v ulici Na Vrbině (usnesení bod č. 1 d)***

V Kostelci nad Orlicí v ulici Na Vrbině je část místní obslužné komunikace v soukromém majetku. Jedná se o pozemek parc. č. 2530/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 39 m<sup>2</sup>, který patří manželům Novotným. Město by tuto komunikaci mělo získat do svého majetku, protože se jedná o obslužnou komunikaci používanou k dopravě k zahrádkám v ulici Na Vrbině a k rozestavěnému novému rodinnému domu. Odbor správy majetku dohodl koupi tohoto pozemku s jeho majiteli za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> – kupní cena celkem 5.850,-- Kč. RM na svém jednání dne 21. 2. 2005 toto odkoupení ZM doporučila.

### ***d) doplnění usnesení Zastupitelstva města ze dne 13. 9. 2004 (usnesení bod č. e)***

Zastupitelstvo Města Kostelec nad Orlicí na svém jednání dne 13. 9. 2004 mimo jiné schválilo na základě doporučení RM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1533/2 a 1533/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí s firmou Lesy České republiky s. p., Hradec Králové. Protože je třeba vyřešit ještě některé záležitosti, smlouva nebyla dosud podepsána. Jednou z podmínek je schválení kupní ceny a její doplnění do smlouvy budoucí kupní. RM Zastupitelstvu města doporučila toto doplnění usnesení o kupní cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup>, která je v souladu s cenovou mapou města. Kupní cena celkem bude 547.000,-- Kč.

### ***e) změna prodejní ceny pozemků (usnesení bod č. 1 f)***

Zastupitelstvo Města Kostelec nad Orlicí na svém jednání dne 13. 9. 2004 mimo jiné schválilo pod bodem 2. b) prodej pozemků parc. č. 676/2, 677/2 a 679/3 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr - dvorky ve Štefánikově a Jungmannově ulici) za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> pěti společenstvím vlastníků bytových domů. Dne 8. 2. 2005 obdržel odbor správy majetku města žádost určenou zastupitelstvu města o snížení ceny na 100,-- Kč/m<sup>2</sup>. RM toto snížení ceny z důvodu zřízení věcných břemen práva chůze a jízdy na těchto pozemcích doporučila ZM schválit.

### ***f) směnná smlouva s fou Federal - Mogul a.s. (usnesení bod č. 1 g)***

Město Kostelec nad Orlicí potřebuje získat veškeré pozemky pod komunikací v Jirchářské ulici, aby mohlo provést směnu komunikací s Královéhradeckým krajem – SÚS, která vlastní pozemky v Husově ulici. V Jirchářské ulici je jedním z vlastníků firma Federal – Mogul Friction Products a. s., Kostelec nad Orlicí. Naopak Město Kostelec nad Orlicí vlastní pozemky, které jsou součástí areálu závodu a parkoviště před závodem, a proto navrhlo provést směnu pozemků. Firma Federal - Mogul s tímto návrhem souhlasí. RM na svém jednání dne 21. 2. 2005 souhlasila se zveřejněním záměru na směnu těchto pozemků a následně na svém jednání dne 7. 3. 2005 doporučila ZM tuto směnu pozemků schválit. Záměr města směniti uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 23. 2. do 10. 3. 2005.

### ***g) prodej pozemků parc. č. 2020/22 a 2020/7 (usnesení bod č. 1 h)***

Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemků parc. č. 2020/1 (zahrada) a parc. č. 2022/1 (trvalý travní porost). Oba tyto pozemky se nacházejí v k. ú. Kostelec nad Orlicí. GP z nich byly odděleny pozemky parc. č. 2020/22 a 2022/7, které jsou zapláceny ke stávající zahradě řadového domu. Majitelé tohoto domu požádali o odkoupení těchto pozemků. RM na svém jednání 7. 3. 2005 doporučila ZM prodej těchto pozemků za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 21.900,-- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena formou měsíčních splátek ve výši 1.825,-- Kč. Oba pozemky budou tvořit rozšíření zahrady kolem domu kupujících. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 22. 7. do 6. 8. 2004.

Dotazy: žádné

### **3) Obecně závazná vyhláška Města (usnesení bod č. 1 ch)**

(viz příloha)

Bod jednání uvedl vedoucí odboru správy majetku města ing. Lepšík.

V souvislosti se změnou systému nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem zpracoval OSMM novou OZV č. 1/2005, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Kostelce nad Orlicí, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Změna zahrnuje textové úpravy především v oblasti velkoobjemových kontejnerů a nakládání se stavebním odpadem (viz příloha).

RM na svém jednání dne 21. 2. 2005 změnu OZV č. 2/2001 doporučila ZM schválit.

Dotazy: žádné

### **4) Koncepce školství ve městě (usnesení bod č. 1 i)**

O koncepci školství ve městě informovala vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy pí Faltysová. Cílem organizačních změn je především zajištění dalšího rozvoje základního školství ve městě, rozvoj jazykové výuky, zkvalitnění provozu jednotlivých zařízení, zlepšení ekonomiky subjektu, efektivní využití disponibilních finančních zdrojů, vypracování školních vzdělávacích programů, zajištění plnění nového školského zákona a další.

RM pověřila školskou komisí vypracováním návrhu variantního řešení organizace základního školství ve městě. Navržená koncepce obsahuje čtyři možné varianty, z nichž třetí a čtvrtá byly komisí a následně Radou města doporučeny jako vhodné k rozvinutí. Po veřejném projednávání této záležitosti s občany města se čtvrtá alternativa jeví jako nejvhodnější (tzn. spojit základní školy do jednoho subjektu. Provoz bude situován do objektů Palackého náměstí, ul. Komenského, Na Skále a v Kostelecké Lhotě. Opuštěn bude objekt Na Příkopech.)

Paní starostka doplnila informaci, že variantu, kterou Zastupitelstvo schválí, komise podrobně rozpracuje a následně bude zahájena příprava této změny. Škola v Kostelecké Lhotě by měla být zachována, jelikož jde o výukový program, o který je ze strany občanů zájem. Počítá se s opuštěním objektu Na Příkopech, ke kterému by dříve či později i tak došlo. Otázkou je, zda podle schválené varianty bude zahájena výuka již ve školním roce 2005/2006.

V návrhu usnesení je pověřena pí Faltysová jednat s kompetentními orgány, aby bylo možné tento proces po právní stránce správně dokončit. Dopracování konkrétní náplně a organizace školství ve městě dle této varianty bude úkolem školské komise.

Dotazy:

**p. Karlíček** – neměli bychom uvést v usnesení, že schvalujeme koncepci školství místo k 1. 1. 2006 pouze k r. 2006? Může se vyskytnout problém.

**pí Červinková** - možnosti a varianty jsme projednali. Z hlediska fungování školy by neměl být problém zahájit činnost nového subjektu od 1. 1. 2006. Vzhledem ke zkušenostem s převedením ZUŠ a DDM by byl nejvhodnější termín k 1. lednu 2006.

**p. Stehlík** – v návrhu usnesení tento termín napsán není.

**pí Faltysová** – navrhovala jsem, aby zde byl uveden.

**pí Červinková** - do usnesení bodu č. 1 i) bude zakomponován termín realizace koncepce ke dni 1. 1. 2006.

Ing. Lerch se dostavil v 18:25 hodin.

## 5) Zpráva o činnosti TSK, s. r. o. (usnesení bod č. 2 a)

(viz příloha)

Zprávu o činnosti společnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o. přednesl ředitel společnosti p. Miroslav Mitrovič.

TS začaly svoji činnost jako samostatný subjekt 1. července 2004. TS z důvodu transformace řešily řadu pracovních a organizačních otázek za provozu.

Většinu svých příjmů realizují TS poskytováním služeb Městu Kostelec nad Orlicí na základě sjednaných smluv a dále tržbami za služby, které poskytují cizím subjektům. Část příjmů je i za pronájem prostor.

TS dosáhly za období od 1. 7. do 31. 12. 2004 těchto výsledků:

výnosy	3 493 686,15 Kč
náklady	3 601 019,71 Kč
<b>celkem ztráta</b>	<b>- 107 333,56 Kč</b>

Tento schodek je zapříčiněn tím, že od Města Kostelec nad Orlicí bylo nutné odkoupit majetek, který používají, a tím vznikla i účetně vykázaná ztráta.

Výrazné problémy ve fungování TS se neobjevují. Jako problém se spíše jeví poměrně vysoké náklady na likvidaci škod vzniklých na odpadkových koších, lavicích, sloupech VO a dopravním značením, které v minulém roce činily kolem 100.000,-- Kč.

V následujícím období se TS, mimo jiné, zaměří na vybudování odpovídajícího sběrného dvora v areálu TS ve spolupráci s firmou Marius Pedersen.

Celkové fungování TS by mělo v roce 2005 být pro Město o 20% levnější, než v roce 2004 s tím, že se úroveň poskytovaných služeb nesmí snižovat, spíše zvyšovat, což bude úkol všech zaměstnanců TS.

### Dotazy:

**p. Stehlík** – jak se vyvíjí toto zimní období v oblasti nákladů? Kolik platí Město Technickým službám?

**p. Mitrovič** – vzhledem k mírnému průběhu zimy zhruba do poloviny ledna 2005 by celkově zimní období nemělo být zásadním finančním problémem.

**p. Flídr** – je vytvořen plán priorit údržby města v zimě?

**p. Mitrovič** – ano plán samozřejmě existuje, prioritou je náměstí a jeho okolí. Problémem je parkování autobusů a jiných vozidel na různých místech města, nejsme schopni uklízet tam, kde parkují auta. S technikou, kterou k tomu máme k dispozici, to nelze. Jinak se stále maximálně snažíme udržovat město čisté. Tento rok jsme mohli používat i sůl. Chodníky se posypávají často.

**p. Stehlík** – někdy byl úklid až přehnaný, např. schody u kostela byly posypány solí, aniž by byl sníh.

**p. Mitrovič** – mohlo se stát, že lidé chodník posypali z vlastní iniciativy ještě jednou. Letos jsme spotřebovali 8 tun soli.

**pí Červinková** – po prvním roce fungování TS vyhodnotíme jejich ekonomiku provozu.

**p. Stehlík** – díky tomuto zimnímu období TS určitě rozházely mnoho drtě, jsou schopny drť zamést a znovu použít?

**p. Mitrovič** – nemáme prostředky a zařízení na to, abychom drť znovu používali. Budeme ji však uklízet zpět do prostor TS. Tento návrh budeme brát v úvahu.

**p. Flídr** – jste připraveni na sběr odpadu v areálu TS, je vyřešen problém s prokazováním zaplacení za odpad?

**p. Mitrović** - tato záležitost se řeší, je to otázka spíše pro Město než TS. Došlo ke změně systému, protože byl velmi nákladný.

**pí Červinková** – v průběhu celého roku budou moci občané jakýkoliv odpad vozit do areálu TS. Záležitost s prokazováním plateb řeší finanční odbor, který má dostatek informací o tom, kdo z občanů za odpad zaplatil.

## **6) Zpráva o činnosti KBP spol. s r. o. (usnesení bod č. 2 b) (viz příloha)**

Zprávu o činnosti společnosti KBP spol. s r. o. přednesl ředitel společnosti p. Jiří Mohr.

Město Kostelec nad Orlicí zastoupené KBP spol. s r. o. Kostelec nad Orlicí (hospodářská činnost):

	Plán	Skutečnost
Výnosy	11.884.820,-- Kč	11.236.977,-- Kč
Náklady	11.884.820,-- Kč	11.535.231,-- Kč
Hosp. výsledek	0,-- Kč	- 298.254,-- Kč

Plnění hospodářského výsledku ovlivnily dvě skutečnosti, a to podhodnocení nákladů na opravy (již v pololetí, kdy do funkce nastoupil p. Mohr, bylo čerpání v úrovni 170%) a nenaplnění tržeb za dodávky tepla vzhledem k mírné zimě do konce r. 2004.

Činnost KBP spol. s r. o. Kostelec nad Orlicí:

Činnost společnosti probíhá na základě schváleného plánu pro jednotlivé roky a je dozorčí radou průběžně sledována.

	Plán	Skutečnost	Rozdíl
Výnosy	7.078.290,-- Kč	7.004.538,-- Kč	- 73.752,-- Kč
Náklady	7.073.170,-- Kč	7.035.609,-- Kč	- 37.561,-- Kč
Celkem	+ 5.120,-- Kč	- 31.071,-- Kč	

Největší příčinou schodku jsou podle vyjádření p. Mohra výdaje s odchodem bývalého jednatele, kterému byly vyplaceny pololetní odměny, tříměsíční odstupné a nevyčerpaná dovolená (celkem cca 85 tis. Kč). Ztráta bude pokryta ze zisků hospodaření minulých let.

Za úspěch je považován velký nárůst tržeb z prací, které byly více orientovány na cizí odběratele (cca 400 tis. Kč proti plánu).

Nedostatek je v poskytování služeb správy objektů společenstvím vlastníků bytových jednotek. KBP vykonává správu objektů pro 15 společenství, 204 b. j.

Na úseku tepelného hospodářství bude nutné věnovat větší péči revizím, servisním prohlídkám kotlů a odstraňování závad.

Dotazy:

**p. Flidr** – je možné postihnout toho, kdo poškozuje objekt?

**p. Mohr** – možnost existuje, vyplývá z domovního řádu. Ale kde není žalobce, není soudce.

**p. Stehlík** – je připravený a schválený plán činnosti společnosti pro rok 2005?

**p. Mohr** – není schválený, ale připravený ano. Bude doplněna pouze oblast tepelného hospodářství.

**pí Červinková** - pan Mohr bude na příštím jednání RM informovat o činnosti společnosti za r. 2004 a plánu na r. 2005.

## **7) Zpráva o činnosti Rady města (usnesení bod č. 2 c) (viz příloha)**

Zprávu o činnosti Rady města přednesla tajemnice MÚ ing. Blažková.

RM se od posledního jednání ZM, tj. dne 31. 1. 2005, sešla celkem 5x z toho 2x mimořádně.

Na svých jednáních řešila mimo jiné následující záležitosti:

- výběr smluvního partnera pro pojištění na další roční období a podmínky pojištění
- připomínky podnikatelů k postupu města při dopravních omezeních v centru města. Odpověď na jejich dotazy byla uveřejněna ve Zpravodaji č. 3. Bylo svoláno jednání se zástupci podnikatelů.
- RM průběžně plní funkci valné hromady společností zřizovaných Městem a vyhodnocuje spolu s dozorčími radami hospodaření společností, ukládá úkoly jednatelům, sleduje inovační trendy,
- doladění návrhu rozpočtu,
- rozvoj komunitního plánu a jeho aktivit ve městě zaměřených na prevenci závislostí mládeže na návykových látkách,
- vyhlášení sbírky na obnovu pomníku v Seykorově městském parku,
- smluvní vztahy s dodavatelem služeb pro město či MÚ (např. dodatek nájemní smlouvy s f. Adeva, smlouvu se spol. T-mobile ve věci zasílání informací klientům úřadu prostřednictvím SMS, přidělení veřejné zakázky na rekonstrukci bytů v objektu č. 27 v bývalých kasáren firmě STATING, s. r. o.; aj.)
- seznam potenciálních nájemců bytů v bytovém domě v ul. K Tabulkám,
- podpora projektu rekonstrukce softbalového hřiště, na niž oddíl Klackaři získal dotaci
- dotazník o spokojenosti občanů města s městským úřadem, službami, které poskytuje či s jednáním jednotlivých úředníků (dotazníky pro nízký počet nelze objektivně vyhodnotit).

Dotazy:

**p. Stehlík** – jak proběhla anketa osobnosti roku, kolik lidí hlasovalo atd.?

**pí Červinková** - zareagovalo 94 osob. Vzhledem k tak nízkému počtu respondentů a tedy velmi malé vypovídací schopnosti do této záležitosti musela vstoupit Rada města. Cílem ankety bylo odměnit lidi, kteří vykonali významný čin či udělali něco pro Město. Zvážíme jak dál naložit s fungování této ankety tak, aby splňovala svůj účel.

## **8) Různé**

### **a) dotace na terénního sociálního pracovníka (usnesení bod č. 1 j)**

Komentář k bodu jednání podala vedoucí Odboru sociálních věcí pí Mgr. Miloslava Stojanová.

V roce 2003 a 2004 jsme jako Město žádali o státní dotaci na podporu terénní práce s romskou komunitou. Dotace byla přiznána a Město v roce 2003 a 2004 odsouhlasilo výši dotace a spoluúčast města. Rovněž na rok 2005 jsme tuto žádost podali. Došlo však ke změně podmínek a Radě vlády nestačí usnesení Rady města a je třeba k žádosti o státní dotaci přiložit souhlas Zastupitelstva města. Proto věc předkládáme Zastupitelstvu k projednání. Je třeba, aby ZM odsouhlasilo spoluúčast Města ve výši 35.000,-- Kč (25% celkové dotace). Rada vlády ČR by měla poskytnout dotaci v celkové výši 140.000,-- Kč. Činnost terénního pracovníka:

Pracovník pracuje s cca 290 členy romské komunity, kteří mají velmi nízkou vzdělanost a jsou ve velké míře nezaměstnaní. Pracovník zajišťuje využití volného času dětí, organizuje zájmové kroužky, tím se snaží působit preventivně proti kriminalitě romských dětí, dohlíží na plnění povinné školní docházky, na přípravu na školní výuku apod. Dále pomáhá dospělým při jednání na úřadě, sleduje a pomáhá zajišťovat odpracování alternativních trestů (vykonává dozor po celou dobu výkonu alternativního trestu). Dohlíží na dodržování hygienických zásad a na pořádek v okolí domů komunity.

Částka ve výši 35.000,-- Kč je zahrnuta v rozpočtu OSV.

OSV doporučuje ZM schválit spoluúčast Města ve výši 35.000,-- Kč a schválit žádost o státní dotaci.

Dotazy:

**p. Flídr** – mohla by se nám terénní asistentka představit?

**pí Stojanová** – ano, na příští besedu můžeme naplánovat její návštěvu.

**p. Stehlík** – týká se tato záležitost pouze romské komunity?

*pí Stojanová* – ano, v tomto programu jde pouze o romskou komunitu. Jedná se o státní prostředky, které můžeme na podporu terénní práce s touto komunitou získat.

### ***b) složky Města (usnesení bod č. 1 m), 3, 4)***

Informace podala tajemnice MÚ ing. Blažková. Vzhledem k tomu, že všechny služby a činnosti včetně zaměstnanců složky byly převedeny do společnosti s právní subjektivitou Technické služby Kostelec n. O., s. r. o., navrhujeme zrušení této složky a to i s ohledem ke skutečnosti, že i všechny pohledávky a závazky za původní složkou byly k 31. 12. 2004 předány fin. odboru MÚ.

Skutečností však zůstává, že některé služby není vzhledem k DPH vhodné od TSK, s. r. o. odebírat – např. správcovství hřiště nebo jiné činnosti, které se přeúčtovávají městu ve vyšší mzdových nákladů + DPH 19% (spravování sportoviště je měsíčně o cca 9.000,-- Kč vyšší než se předpokládalo, v ročním objemu by to představovalo zvýšení nákladů na provoz o cca 110.000,-- Kč). S ohledem na tuto a další skutečnosti doporučujeme ZM zřídit další složky Města, kde by mohly být zaměstnávány osoby, které vykonávají technické, správcovské, pomocné nebo úklidové práce. Tím, že by byly začleněny do této složky, by Město šetřilo mzdový fond a další nákladové položky rozpočtu (zařazení dle katalogu činností ve veřejné správě by bylo v základní, tedy nejnižší tabulce).

Přílohou návrhu je návrh zřizovací listiny pro tento útvar.

RM doporučuje ZM zrušit organizační složku Technické služby a zřídit novou organizační složku Technický útvar. Finanční zabezpečení je zahrnuto v současném návrhu rozpočtu města, je třeba jen částky rozpočtovou změnou přesunout do kapitoly Technický útvar.

Ing. Blažková dále navrhuje doplnit usnesení o souhlas se zřizovací listinou.

#### Dotazy:

*p. Stehlík* – je nový útvar pokryt rozpočtem Města? Proč tato organizační složka potřebuje hotovostní pokladnu?

*pí Blažková* - ano, v rozpočtu je vše zahrnuto.

Správci víceúčelového sportoviště přijímají finanční hotovost od uživatelů sportoviště.

V rozpočtu je tato organizační složka kryta. Např. ve mzdových prostředcích města je zahrnuta údržba zařízení města. Položka Provoz sportoviště slouží pro správu sportovního zařízení.

*p. Lerch* – pod který odbor bude složka spadat? Co znamená pojem „pomocná administrativní práce“? doporučuji do tohoto bodu doplnit „a jiné pomocné práce“.

*pí Blažková* – složka organizačně spadá pod odbor správy majetku města.

Pomocná administrativní práce je např. přepisování dokumentů, práce spojené se zaměstnáním pracovníků z ÚP s dotací, kteří mohou konat pouze pomocné práce, ne úřednické činnosti.

*p. Stehlík* – jde také o doručování písemností? Kolik pracovníků bude složka mít?

*pí Blažková* - možné to je, ale nyní o tom neuvažujeme. Pod touto složkou budou zaměstnání zatím tři pracovníci.

*pí Červinková* - jedná se o přemístění stávajících pracovníků např. správců haly, protože ve stávající situaci jsou náklady spojené s jejich zaměstnáváním zatíženy 19 % DPH. Počet pracovníků ve složce se může časem měnit.

*pí Blažková* - toto je také možnost jak snížit náklady za nezaměstnávání zdravotně postižených pracovníků.



### **c) schválení členského příspěvku DSO Orlice pro rok 2005 (usnesení bod č. 1 k)**

Bod jednání uvedla starostka města ing. Ivana Červinková.

Členský příspěvek města pro svazek byl minulý rok schválen ve výši 10,-- Kč na obyvatele. I tento rok se budou financovat projekty, na které DSO získá dotace. Protože už v r. 2004 se členský příspěvek zvyšoval, měl by se na dofinancování těchto finančních titulů schválit opět ve výši 20,-- Kč/obyvatele. Letos se chce svazek zaměřit na značení 1. etapy cyklotras a získat finanční prostředky, aby mohlo dojít k jeho realizaci. Samozřejmě svazek má v plánu věnovat se i dalším záležitostem. Zpráva o hospodaření svazku bude Zastupitelstvu předložena na příštím jednání. Informace o činnosti DSO se průběžně publikují ve Zpravodaji města.

Dotazy: žádné

### **d) smlouva o nájmu na ubytování romských rodin (usnesení bod č. 2 d)**

Komentář k bodu jednání podal místostarosta města Ing. Jiří Bartoš. Bod programu „Smlouva na ubytování ve Svatoňovicích“ byl vypuštěn, protože ZM tuto smlouvu schvalovat nemusí. Pokud si obyvatelé objektu č. 27 nezajistí bydlení sami, mohou využít dvou ubytoven – v Rokytnici v OH a Malých Svatoňovicích.

Nájemní smlouva je připravena a bude předložena ke schválení RM v pondělí 21. 3. 2005. RM stanovila termín, do kdy musí být objekt vyklizen. Všichni nájemníci vědí, kdy platnost stávajících nájemních smluv končí. Pokud se nevystěhují, bude Město dále postupovat zákonnou formou.

Dotazy: žádné

### **e) dohoda o hospodaření se společnou věcí (usnesení bod č. 1 l)**

O bodu programu informovala tajemnice MÚ Ing. Blažková.

Město má s BD Jungmannova uzavřenou smlouvu o sdružení, v níž byly stanoveny hlavně podmínky pro zajištění výstavby bytového domu v ul. K Tabulkám. V situaci, kdy je již objekt v užívání je třeba nastavit podmínky pro nakládání se společným majetkem pro období následujících 19 let. Dohoda o hospodaření se společnou věcí je navržena tak, že musí být zachovány podmínky poskytnutí dotace po dobu 20 let po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (do 15. 7. 2023). Je zde navrženo, jak se bude postupovat po 20 letech (převod podílu Města na Družstvo darovací smlouvou a prodej pozemku pod objektem za 1,-- Kč vzhledem k tomu, že hodnota pozemku byla již započítána do výše podílu Družstva při financování výstavby). Vzájemné finanční toky jsou navrženy tak, aby se Město podílelo na správě domu a pojištění majetku ve výši dohodnutého podílu (51/100) a BD bude Městu hradit 51/100 z vybraného nájemného po oddělení částky pro příděl do fondu oprav. Dohoda se navrhuje s platností od jejího podpisu a s účinností již pro vypořádání roku 2004. Návrh též upřesňuje postup v platbách u dvou bytů s dispozičním právem Města.

Dohoda bude předložena ke schválení představenstvu BD Jungmannova dne 16. 3. 2005.

Dotazy:

**p. Stehlík** – navrhl doplnit v čl. V 1. za znění „ustanovení bodů 9, 11, 13, 14“ slova „článku III. Upozornil, že v dohodě chybí čl. IV (chyba v číslování).

### **f) Informace o konání sbírky**

Informace o konání sbírky podala starostka Ing. Červinková. Město připravuje vyhlášení veřejné sbírky na obnovení pomníku Františka Seykory v Seykorově městském parku. Sběrka bude uspořádána v souvislosti s tradiční akcí „Šumná Orlice“. Bude možnost přispívat na obnovení pomníku na bankovní účet a v souvislosti s konáním akce i do pokladen. Sběrka bude završena 30. dubna 2007 a poté by mohlo dojít k samotné realizaci.

# USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného dne 14. 3. 2005 v sále SK Rabštejn

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

### 1. schvaluje

**a)** rozpočet Města Kostelce nad Orlicí pro rok 2005 dle přílohy jako přebytkový ve struktuře  
příjmy: 111.881.990,-- Kč  
výdaje: 109.095.000,-- Kč  
přebytek: 2.786.990,-- Kč

**b)** směnu pozemku parc. č. 977/28 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup>, který je v majetku města za pozemek parc. č. 977/29 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup> vše v kat. ú. Kostelecká Lhota, který je v majetku manželů Jaroslava a Naděždy Jonášových, bytem ul. Milady Horákové 421, Hradec Králové. Záměr města směnit uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 16. 4. do 2. 5. 2003. Pozemky budou využívány k rekreaci. Žadatelé uhradí náklady spojené se směnou

**c)** prodej pozemku par. č. 184/7 (zahrada) o výměře 15 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelecká Lhota paní Petře Morávkové, bytem Kostelecká Lhota čp. 37. Pozemek bude využíván k parkování osobních vozidel žadatelky. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 16. 12. do 31. 12. 2004. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku činí 100,-- Kč, cena zpevněné živičné plochy 400,-- Kč/ m<sup>2</sup>. Cena celkem 7.500,--Kč

**d)** koupi pozemku parc. č. 2530/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí s Milanem a Hanou Novotnými, bytem Hroška č. p. 104, 518 01 Bílý Újezd za dohodnutou cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> – kupní cena celkem 5.850,-- Kč

**e)** doplnění usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 9. 2004 bod 2.a) (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky parc. č. 1533/2 a 1533/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí s firmou Lesy České republiky s. p., Hradec Králové) o kupní cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup>, která je v souladu s cenovou mapou města. Kupní cena celkem bude 547.000,-- Kč

**f)** změnu usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 9. 2004 bod 2.b) (prodej pozemků parc. č. 676/2, 677/2 a 679/3 v k. ú. Kostelec nad Orlicí), kterou se snižuje z důvodu zřízení věcných břemen práva chůze a jízdy na těchto pozemcích prodejní cena těchto pozemků ze 150,-- Kč/m<sup>2</sup> na 100,-- Kč/m<sup>2</sup>

**g)** uzavření směnné smlouvy na pozemky parc. č. 1217/13 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 1222/2 (zahrada) o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 1849/50 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m<sup>2</sup> v majetku Města Kostelec nad Orlicí a pozemky parc. č. 1852/4 (ostatní plocha – silnice) o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1854/3 (ostatní plocha – silnice) o výměře 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 1854/4 (ostatní plocha – silnice) o výměře 15 m<sup>2</sup> v majetku firmy Federal – Mogul Friction Products a. s., Jirchářská 233, Kostelec nad Orlicí, to vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí bez finanční ani pozemkové náhrady. Záměr města směnit uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 23. 2. do 10. 3. 2005

**h)** prodej pozemků parc. č. 2020/22 (zahrada) o výměře 124 m<sup>2</sup> a parc. č. 2022/7 (trvalý travní porost) o výměře 22 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí z 1/2 paní Ivaně Löblové a z 1/2 panu Jaromíru Šimonovi, oba bytem Luční 1278, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 21.900,-- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena formou měsíčních splátek ve výši 1.825,-- Kč. Oba pozemky budou tvořit rozšíření zahrady kolem domu kupujících. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 22. 7. do 6. 8. 2004

**ch)** OZV č. 1/2005, kterou se mění a doplňuje OZV č. 2/2001

**i)** koncepci školství, která zahrnuje spojení tří základních škol do jednoho subjektu, provoz bude situován do objektů Palackého náměstí, Komenského, Na Skále a v Kostelecké Lhotě (varianta č. IV předložené koncepce) k 1. 1. 2006

**j)** spoluúčast Města na podporu terénní sociální práce ve výši 35.000,-- Kč v případě, že bude poskytnuta státní dotace na podporu terénní sociální práce ve výši 140.000,-- Kč. Zastupitelstvo města schvaluje i podání žádosti o dotaci

**k)** členský příspěvek DSO Orlice pro rok 2005 ve výši 20,-- Kč za 1 obyvatele

**l)** dohodu o hospodaření se společnou věcí týkající se bytového domu o 5 sekcích v ul. K Tabulkám

**m)** zřizovací listinu organizační složky Technický útvar Kostelec nad Orlicí po navržené úpravě

## **2. bere na vědomí**

- a) zprávu o činnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí s. r. o. přednesenou panem Miroslavem Mitrovičem
- b) zprávu o činnosti Kosteleckého bytového podniku s. r. o. přednesenou panem Jiřím Mohrem
- c) zprávu o činnosti Rady města přednesenou tajemnicí Ing. Jaroslavou Blažkovou
- d) informaci o ubytování 3 rodin č. ev. 27 (bývalá kasárna) v obci Malé Svatoňovice

## **3. ruší**

organizační složku Města „Technické služby“

## **4. zřizuje**

novou organizační složku Města „Technický útvar“, za účelem zabezpečování služeb nevýrobního charakteru pro Město Kostelec nad Orlicí

## **5. pověřuje**

vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy L. Faltysovou dalším jednáním s kompetentními orgány ve věci uskutečnění schválené varianty organizace základního školství

starostka Města  
**Ing. Ivana Červinková**

Ověřovatelé: Ing. Jan Havránek

p. Jan Janeček

Zapsala: Jana Pešková – referentka kanceláře tajemnice  
V Kostelci nad Orlicí 14. 3. 2005