

## Zápis č. 4/6/2007

z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného dne 2. května v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 12 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu  
9 zastupitelů bylo omluveno

### JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 17:35 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místopředsedkyně
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.	- místopředseda

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována Alena Liháříková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pan Rudolf Kameník a pan Ing. Jiří Svátek

Do návrhové komise byli jmenováni:

Blanka Miklová	- předseda
Pavčina Tamášová	- člen
Jan Šeda	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

**Program dnešního jednání je následující:**

- 1) Rekonstrukce stravovacího pavilonu
- 2) Zřizovací listina Pečovatelské služby

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

### **1. Rekonstrukce stravovacího pavilonu – informaci podal Ing. Lepšík**

Ing. Lepšík podal přehlednou informaci o koncepci školního stravování. Práce na ní byly zahájeny v roce 2005 vyhlášením výběrového řízení na studii řešení projektu. Vítězem byla firma GAMA-FOBOS Hradec Králové. Ze studie vyplynuly odhadované náklady cca 28.999.000,- Kč. Na základě studie byl vypracován investiční záměr pro žádost o státní dotaci, která byla podána v květnu 2005 na Ministerstvo financí, dotace však nebyla získána.. V květnu 2006 byla žádost aktualizována (opět bez úspěchu). V září 2006 Rada města schválila vypsání výběrového řízení na zadávací dokumentaci (realizace akce na 2 etapy), které vyhrála opět firma GAMA-FOBOS Hradec Králové (cena projektové dokumentace 525.000,- Kč). Dne 29. 11. 2006 Rada města souhlasila s rozšířením zakázky o studii komplexního řešení stravovacího pavilonu (krček, šatny, sociální zařízení, topení, jídelna) – cca 50.000,- Kč. Zastupitelům byla tato informace podána 11. 12. 2006. V roce 2007 byla dokončena dokumentace včetně komplexních úprav pavilonu. Celkový odhad nákladů je cca 70.185.000,- Kč. Do konce května 2007 zajistí firma A-SANGEIO podání žádosti o státní dotaci na Ministerstvo financí.

Dotazy:

Ing. Červinková představila Ing. Jiruchu z firmy GAMA-FOBOS Hradec Králové a pana Hubálka, zástupce stávajícího provozovatele firmy ADEVA.

Na základě rozšířeného zadání projektové dokumentace se zvýšila finanční náročnost projektu, v současné době je projekt na cca 69 mil. Kč. K problému se sešla rozšířená rada, která doporučila podání žádosti o dotaci v rozšířené verzi. Realizovat projekt pouze z financí města je nereálné, museli bychom zvážit redukci projektu a udělat jen to, co je nejnútnejší, ale to by nebylo koncepční řešení ani řešení do budoucna.

Ing. Jirucha – u projektu je firma od začátku, původní předpoklad byl vyřešení objektu ze stránky technologické, neřešil se plášť budovy, sociální zařízení, vstupy pro invalidy a další. Současným projektem je řešen celý objekt komplexně. Další otázkou je způsob financování.

Ing. Bartoš – dělali jste všechny podklady, kolik by stála výstavba nového pavilonu na zelené louce.

Ing. Jirucha – stál by 70-90 milionů, záleží na velikosti objektu, při rekonstrukci objektu činí až 30% nákladů sanace.

PaedDr.Dosedla - jaká bude kapacita stravovacího pavilonu.

Ing. Jirucha – kapacita bude cca 1200 – 1500 jídel.

Ing. Tamášová – jak je projekt řešen časově.

Ing. Jirucha – záleží na rozfázování prací, během dvou měsíců prázdnin práce nelze stihnout, ale i tento problém lze řešit v projektu.

Ing. Mgr. Martínek – v částce 70 mil. jsou zakalkulované i výdejny?

p. Luňáček – ano, kompletní školní stravování ve městě

Ing. Kovaříček – jaká je v současné době potřeba obědů v Kostelci – ZŠ, MŠ, OA, SZEŠ, pečovatelka

p. Hubálek – je to 700 – 750 obědů, ZŠ, MŠ, pečovatelka, po navýšení MŠ, včetně SZEŠ by bylo pro potřeby města cca 1200 – 1300 jídel.

-----  
v 18:05 se dostavil Ing. Lerch  
-----

Ing. Matějůs – v optimistické verzi bude dotace ve výši 80 % , 20ti % tj. 14 milionů by se podílelo město. Jak by se toto finančně řešilo?

Ing. Lepšík – je připravená žádost o dotaci se 100% účastí státu (stavební část), my bychom pokrývali ostatní náklady.

Ing. Červinková – je otázka, zda se podaří získat celých 100 %, částka bude pravděpodobně vyšší. Bude rovněž možné jednat s provozovatelem o podílu na investici, jednáme rovněž s Královéhradeckým krajem.

p. Šeda – jaké a v jakém časovém horizontu je nutné provést úpravy, ať bude nebo nebude dotace.

Ing. Červinková – museli bychom zvolit koncepční řešení, bylo by to cca 30 milionů korun, které však řeší pouze stavební část kuchyně a výdejnu stravy tak, aby to vyhovovalo současným předpisům.

Ing. Jirucha – je výhodnější uvažovat do budoucna. Pokud bude město realizovat projekt pouze v původním rozsahu, investuje nemalé prostředky, ale zásadní změny zde nebudou, s dotací to bude na jiné úrovni i pro strážníky. Objekt bude vyřešen komplexně.

Ing. Kovaříček – za předpokladu levnější varianty bez možnosti získání dotace, tzn. pokud by vše financovalo město, musíme si říci, kolik jsme schopni dát peněz na tento projekt, aby se město nezadlužilo a nezabránilo se tak

dalším investičním akcím ve městě. Pokud se nepodaří dotaci získat, měli bychom mít připravenou jinou variantu řešení vzniklé situace

Ing. Červinková – máme omezené finanční možnosti. Podat žádost o dotaci bychom měli zkusit, a v okamžiku, že nedosáhneme na dotaci, potom zvolit jinou filozofii s minimálními náklady. Opravit stravovací pavilon v části vývařovny, výdejny jídla a dopravy. Tímto by byl vyřešen pouze problém vaření. V krátké době by ale následovala kompletní oprava objektu (okna, fasáda, střecha atd.), ale už by nešlo žádat o dotaci.

p. Luňáček – objekt je 30 let starý, s touto rekonstrukcí by bylo vystaráno na dalších 30 let, je třeba využít možnosti získat dotaci

dále proběhla diskuse na dané téma, bylo porovnáno stravování v zahraničí a tuzemsku, zda rekonstruovat jídelny v jednotlivých školách (každá za cca 7-8 mil. Kč) nebo komplexně rekonstruovat pavilon, bylo diskutováno finanční zabezpečení, varianty rekonstrukce, problém hygienického zabezpečení, časový horizont oprav a spolupráce v oblasti stravování s okolními městy.

-----  
v 18:20 hodin se dostavil Ing. Mottl  
-----

Ing. Červinková – pokud na dotaci dosáhneme, ale bude problém s její výší, můžeme ji v závěru i odmítnout. Přidělení dotace nezakládá povinnost ji přijmout.

Ing. Lerch - do kdy budeme znát výsledek

Ing. Červinková – musíme žádost podat ihned a před koncem roku po schválení státního rozpočtu se dozvíme výsledek

Ing. Martínek – může být i další partner, který do projektu přinese peníze, např. provozovatel?

Ing. Červinková – v současné době si musíme říci co chceme, jaké varianty mohou nastat a v okamžiku, kdy budeme mít zásadní informaci o výši dotace potom máme další možnosti řešení. Dofinancování nemusí zůstat jen na bedrech města, podílet se může Krajský úřad i provozovatel – to bude otázka k řešení. Dnes jde o to, zda v uvedeném rozsahu podáme žádost o dotaci a budeme komplexně řešit situaci stravování ve městě

Ing. Lerch – pokud bude dotace schválena, budeme jednat o výběrových řízeních?

Ing. Červinková - na dodavatele stavby určitě, následně se rozhodneme v jakém rozsahu investici zrealizujeme, potom vypíšeme zadávací podmínky a proběhne výběrové řízení na provozovatele stravovacího zařízení

## **2. Zřizovací listina Pečovatelské služby – informaci podala Mgr. Miloslava Stojanová viz příloha**

Dotazy:

Ing. Matějůs – byly opraveny pravopisné chyby?

Mgr. Stojanová – ano, vše bylo opraveno dle připomínek

Ing. Bartoš – prosím o vysvětlení významu slova evaluace

Mgr. Stojanová – budou probíhat kontroly kvality poskytovaných sociálních služeb a evaluace je příprava na tyto kontroly

## Paní starostka otevřela diskusi k bodům jednání.

### DISKUSE

p. Korovin – na přednášce architekta Brochánka byly podány informace o rekonstrukci mateřských škol, porovnáno stravování u nás a v Rakousku, kde nemají stravovací pavilony. Projekt „továrny na jídlo“ v Kostelci je zbytečný. Myslím si, že je to projekt megalomanie Kostelce jako byla např. nafukovací hala. Měli bychom být při zemi, lepší by bylo opravit 2 jídelny mateřských škol. Kalkulovat s podílem provozovatele na spolufinancování projektu nelze. Je třeba počítat s pesimistickou variantou, jako občan a laik celé toto jednání nechápu, máme zde špatné chodníky a silnice a nyní se rozjíždí takovýto projekt.

p. Chmelař – vozíčkář v tomto městě nemá šanci. Na několika místech ve městě se musí jet v protisměru, protože jiná přístupová cesta k budovám není. Stravování ve městě se musí řešit, stravovací pavilon je zastaralý, je třeba ho rekonstruovat.

Ing. Červinková – k pohybu vozíčkářů po městě – analýza, jakým způsobem má šanci pohybovat se po městě vozíčkář, byla zpracována před 2 lety pracovní skupinou vedenou pí. Kovaříčkovou v rámci komunitního plánování. Spolupracujeme se Svazem postižených, který v nedávné době dokončil studii, která se týká dosažitelnosti veřejných budov (finanční úřad, zdravotní střediska a další). Ze studie, která byla zpracována skupinou pro komunitní plánování vyšlo mimo jiné, že velkou bariérou je frekventovaná komunikace 1. třídy č. 11, která prochází Kostelcem n.O. To je jeden z důvodů proč jsme přistoupili k tomu, že chceme realizovat bezpečnostní prvky na této komunikaci tak, aby vozíčkář měl možnost dostat se bezpečněji z jedné části města do druhé. Jiná záležitost je stav chodníků. V současném rozpočtu se počítá s opravou některých chodníků v letošním roce (ulice Františka Zoubka a část Jungmannovy ulice)

-----  
Ing. Lerch – navrhuji pozměnit bod 2 usnesení následovně:

souhlasí

a) s podáním žádosti na rekonstrukci stravovacího pavilonu a ostatních zařízení v navrhovaném rozsahu cca 70 mil. Kč hodnoty investice. Rozsah této investice představuje komplexní řešení stravování školských zařízení ve městě. Investice v tomto rozsahu bude realizována za podmínky získání dotační podpory

b) s vyhlášením výběrového řízení na provozovatele zařízení v případě poskytnutí státní dotace městu

Protože nebylo dalších připomínek, předsedkyně návrhové komise paní Blanka Miklová přednesla návrh usnesení. Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 19:15 hodin.

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

## NÁVRH NA USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí  
konaného ve středu 2. května 2007 v zasedací místnosti Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

### ZASTUPITELSTVO MĚSTA

#### 1. schvaluje

zřizovací listinu Pečovatelské služby Kostelec nad Orlicí se sídlem Frošova čp. 1414, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Pro: 14

Proti: -

Zdržel se: -

#### 2. souhlasí

a) s podáním žádosti na rekonstrukci stravovacího pavilonu a ostatních zařízení v navrhovaném rozsahu cca 70 mil. Kč hodnoty investice. Rozsah této investice představuje komplexní řešení stravování školských zařízení ve městě. Investice v tomto rozsahu bude realizována za podmínky získání dotační podpory

b) s vyhlášením výběrového řízení na provozovatele zařízení v případě poskytnutí státní dotace městu

Pro: 13

Proti: -

Zdržel se: - 1

Kostelec nad Orlicí 2.5. 2007

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ověřovatelé: .....

.....

Zapsala: Alena Liháříková, referentka kanceláře tajemníka  
V Kostelci nad Orlicí 2. 5. 2007