

Zápis č. 1/3/2007

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 29. 1. 2007 ve sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 20 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
pan Faltys byl z jednání omluven

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:05 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována Alena Liháříková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: pan Ing. Jan Havránek a paní Jiřina Furdová

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc.	- předseda
Mgr. Věra Žižková	- člen
MVDr. Richard Minařík	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Program dnešního jednání je následující:

- 1. Majetkové záležitosti města**
 - a) Prodej pozemku - Kopecký
 - b) Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí
 - c) Prodej pozemku – Myslivecké sdružení Mírov
 - d) Prodej pozemků – Duška
 - e) Prodej rodinného domu
 - f) Prodej městských bytů
- 2. Informace finančního odboru k tvorbě rozpočtu na rok 2007**
- 3. Dokončovací práce na Strategickém plánu rozvoje města**
- 4. Zpráva o činnosti RM**
- 5. Různé**
 - a) smlouvy s TS s.r.o. Kostelec nad Orlicí
 - b) schválení zapojení katastrálních území města do nově vznikající místní akční skupiny
 - c) zastupování města v DSO Orlice a výše členského příspěvku města DSO Orlice na rok 2007

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

1. Majetkové záležitosti – informace podal Ing. Lepšík

a) Prodej pozemku - Kopecký (bod usnesení č. 1, písm. a)

Město Kostelec nad Orlicí je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2523/2 (orná půda). Jedná se o pozemek v lokalitě Na Vyšehradě pod stávajícími stavebními parcelami u vodojemu. Pan Josef Kopecký jako vlastník přílehlého stavebního pozemku požádal o odkoupení části tohoto pozemku. RM na svém jednání dne 20. 11. 2006 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej části pozemku. GP byl oddělen pozemek parc.č. 2523/16 o výměře 44 m², který je navržen k prodeji a dne 18. 12. 2006 rada města doporučila ZM tento prodej realizovat.

b) Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí (bod usnesení č. 3, písm. a)

Zastupitelstvo města na svých jednáních dne 20. března 2006 a následně 15. května 2006 schválilo bezúplatný převod nemovitostí a to domu č. p 420 na pozemku p. č. 1383 a pozemků parc. č. 1383, 1384 a 1385 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od České republiky, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že se město zavázalo na své náklady provést demolici č. p. 420 ve Frošově ulici. Nyní ÚZSVM předložilo k podpisu smlouvu o bezúplatném převodu těchto nemovitostí do majetku města. RM na svém jednání dne 8. 1. 2007 doporučila ZM souhlasit se zněním smlouvy. RM doporučuje ZM souhlasit se zněním smlouvy o bezúplatném převodu.

c) Prodej pozemku – Myslivecké sdružení Mírov (bod usnesení č. 4, písm. a)

Myslivecké sdružení Mírov Kostelec n/Orl. zastoupené p. Bc. Martinem Türkem požádalo město o odprodej par. č. 2573/3 (orná půda) o výměře 775 m², který přiléhá k jejich areálu. Vzhledem k tomu, že s předmětnou parcelou je uvažováno k rozšíření stávající komunikace, případně k narovnání oblouku komunikace, RM na svém jednání 8. 1. 2007 nedoporučila tento pozemek odprodat.

d) Prodej pozemků – Duška (bod usnesení č. 4, písm. b)

Již podruhé žádají vlastníci nemovitostí v ul. Nová a to jménem p. Ing. Jiřího Dušky, bytem ul. Nová 1386, Kostelec n/Orl., aby jim město odprodalo pozemek par. č. 1533/2, který přiléhá k jejich nemovitostem a který užívají. Předmětný pozemek je v územním plánu určen jako veřejná zeleň pro sportovní a rekreační využití. S ohledem na tuto skutečnost a stanoviska komise výstavby RM na svém jednání dne 8. 1. 2007 doporučila ZM neschválit s prodejem tohoto pozemku, ale ponechat ho pro účel, pro který je vyčleněn v ÚP.

e) Prodej rodinného domu (bod usnesení č. 2)

Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem rodinného domu č. p. 437 v ulici Riegrova v Kostelci nad Orlicí včetně stavebního pozemku parc. č. 211 o výměře 287 m². ZM na svém jednání 4. 9. 2006 schválilo prodej této nemovitosti firmě REALTY Investmen a. s., Kostelec nad Orlicí. Tato firma však těsně před podpisem smlouvy od jejího podepsání odstoupila a bylo tedy nutné provést nové řízení s prodejem této nemovitosti. Dne 5. 12. 2006 byl na základě rozhodnutí RM vyvěšen nový záměr, na který přišla jedna nabídka. Po jejím otevření na RM dne 22. 1. 2007 a zjištění výše nabídky v částce 379.000,-- Kč, doporučuje RM zastupitelstvu neschválit prodej tohoto domu.

f) Prodej městských bytů (bod usnesení č. 1, písm. b)

Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem samostatných bytových domů č. p. 1043, 1044, 1045, 1059, 1060 a 1061 v ulici Rudé armády v Kostelci nad Orlicí včetně stavebních pozemků parc. č. 725, 726, 727, 728, 729 a 730. Vyvěšení záměru na prodej těchto domů schválila RM a vlastní záměr byl vyvěšen od 14. do 29. 9. 2006. Předmětem prodeje bytů nemohou být bytové jednotky provedené formou půdních vestaveb, na jejichž výstavbu byla použita státní dotace. Na základě toho je ještě nutné provést několik právních úkonů, aby bylo možné uskutečnit prodej původních bytů bez nástaveb. Na základě propočtu soudním znalcem je současná cena podlahové plochy u těchto typů bytu 8.270,-- Kč. Za předpokladu snížení prodejní ceny bytu stávajícím nájemníkům na cca 25% by prodejní cena činila 2100,-- Kč/ m², což by byla stejná cena jako byla základní prodejní cena bytů stejné kategorie v Seifertově ulici. RM na svém jednání dne 22. 1. 2007 tuto cenu doporučila ZM ke schválení. Rada města doporučuje ZM schválit prodej bytů v bytových domech v ulici Rudé armády za navrženou cenu 2.100,-- Kč/ m² podlahové plochy bytu.

Dotazy:

Ing. Bartoš – dotaz na dům v Riegrově ulici – zde byla jediná nabídka?

Ing. Lepšík – ano, přišla jediná nabídka

Ing. Bartoš – slyšeli jsme návrh na prodej bytů v ulici Rudé armády č. p. 1043 – 1045 a 1059 – 1061. Město se rozhodlo v uplynulých 4 letech k prodeji některých bytových domů. Všechny nelze rekonstruovat. Je možné je postupně prodávat. Nemohu souhlasit s navrženou cenou 2.100 Kč za m², i když je v předloze napsáno, že na základě propočtu soudním znalcem byla prodejní cena stanovena výše a pro nájemníky byla cena snížena. Chci se zeptat na základě jakého propočtu soudního znalce toto bylo učiněno. Po mém dotazu mi bylo odpovězeno, že na základě znalectví pana Františka Krcha, což se nezakládá na pravdě. Mně pan Krch řekl, že žádný posudek nedělal. Na vyžádání pana Luňáčka pouze našel cenu, za kterou se v současné době byty v této kategorii tržně prodávají. V domech se nebyl nikdo podívat. Za uvedenou cenu se prodávaly byty v lepším stavu. Tyto byty jsou v průměru o 10 až 15 let starší než byty, které již byly za stejnou cenu prodány. Navrhují, aby tento bod programu byl stažen z dnešního zasedání zastupitelstva a aby s nájemníky byla cena prokonzultována, aby bylo s nájemníky, kteří mají o koupi bytu zájem, jednáno a byl brán ohled na dezolátní stav bytů.

Ing. Červinková – chtěla bych se pozastavit nad tím, jak pan Bartoš zpochybňuje postup prodeje bytů, neboť sám tento postup během uplynulých čtyř let několikrát absolvoval při prodeji jiných bytových domů. Nejdříve musí mít představitelé města mandát od zastupitelstva zdali je vůle bytové domy prodat a za jakých podmínek. Potom oslovíme ty, kterých se věc týká a můžeme s nimi jednat.

p. Uhlíř – proč je v návrhu „na základě propočtu soudním znalcem je současná cena podlahové plochy u těchto typů bytů 8.270,-- Kč“.

Ing. Lepšík – je to propočet, abychom měli představu, jaká je současná cena za m² podlahové plochy Od 1. ledna se měnili ceny, je to odhad, kde je zohledněn stav a stáří bytu, byty nabízíme k odprodeji za 25 % tržní ceny.

p. Uhlíř – proč je to stejné jako v Seifertově ulici.

Ing. Lepšík – je to porovnání cen.

Ing. Červinková – souhlasím s Ing. Bartošem, že je třeba zajít do jednotlivých bytů a zjistit stav, ne objektu jako celku, ale každého jednotlivého bytu v tom případě, kdy se bavíme o tržní ceně, která by měla zohlednit aktuální stav. Máme tedy na výběr dvě varianty – prodej za tržní cenu – pak jednoznačně musí být zohledněn aktuální stav bytů, nebo se budeme držet několik let ctěných pravidel pro prodej obecních bytů, kde se jedná o zhruba čtvrtinovou cenu.

Ing. Lepšík – Ing. Bartoš může potvrdit, že tržní cena je mnohonásobně vyšší než cena, za kterou se byty již prodávali.

Dále k tématu proběhla krátká diskuse o stavu a stáří bytů, stanovené ceně, padl návrh na stanovení spodní a horní hranice ceny za m².

Ing. Červinková – doporučuji změnit návrh usnesení ve větěv ulici Rudé armády ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí za výchozí cenu pro jednání se stávajícími nájemníky ve výši 2.100,- Kč/m², a dále budeme standardně pokračovat v jednání o prodeji bytů.

2. Informace finančního odboru k tvorbě rozpočtu na rok 2007 (bod usnesení č. 5, písm. a)

Informace podala Ing. Miluše Černohousová

Do rozpočtu města na r. 2007 jsou zapracovány veškeré splátky úvěrů na novou budovu městského úřadu v částce 3.333.600,- Kč, splátky na koupaliště ve výši 833.320,- Kč a splátka půjčky ze státního fondu životního prostředí na čističku odpadních vod ve výši 672.000,- Kč, takže financování je 4.838.920,- Kč.

Do příjmů byly zapracovány veškeré daňové úpravy - změny na procentuální sazbě právnických osob na daně z příjmů tak i fyzických osob a možnost společného zdanění manželů, vzrůst DPH do 19 % sazby, veškeré správní poplatky. Zatím nejsou zapracovány sociální dávky, které budou do rozpočtu dodávány rozpočtovým opatřením. Do výdajů budou zapracovány i závazky, které přecházely do roku 2006, jako oprava komunikace Za Drahou cca 1 milion, opravy kanalizace cca 800 tisíc, úprava vodního hospodářství na koupališti a další závazky, které přecházely do letošního roku, veškeré provozní režie městského úřadu a ze zákona byly upraveny mzdy jednotlivých úředníků. Výdaje jsou zatím v částce cca 102.903.000,- Kč, ale není to částka

celková – nejsou zde zapracovány již zmíněné sociální dávky. Konkrétní položky rozpočtu jak příjmové, tak i výdajové budou projednávány na příštím zasedání zastupitelstva. V nejbližší době bude jednat o rozpočtu finanční výbor.

Dotazy:

Ing. Červinková - diskuse bude rozvinuta až budou mít zastupitelé kompletní materiál. Zatím s ním pracuje rada města a finanční výbor. Na zasedání zastupitelstva v únoru bude v programu jednání o rozpočtu města na rok 2007. Materiály dostanete včas, aby byl prostor pro jejich nastudování.

3. Dokončovací práce na Strategickém plánu rozvoje města (bod usnesení č. 5, písm. b)

Ing. Ivana Červinková informovala o dokončovacích pracích na Strategickém plánu rozvoje města

- je to dokument, který by měl být projednáván na únorovém zasedání ZM
- do 30. 11. 2006 bylo možné materiál připomínkovat
- 18. 1. 2007 proběhlo jednání virtuálního týmu a gestorů, probrali se zde definitivní verze jednotlivých klíčových oblastí a byl prodiskutován text, který do strategie patří, tj. podrobná charakteristika města včetně statistických údajů
- v současné době ještě čekáme od některých gestorů dodání definitivních verzí textů jednotlivých klíčových oblastí
- 15. 2. bude text rozeslán s dalšími materiály do rady a zastupitelstva, bude přístupný i na webových stránkách a 26. února se budeme kompletní verzí materiálu zabývat na jednání zastupitelstva

Dotazy: žádné

4. Zpráva o činnosti RM (bod usnesení č. 5, písm. c)

Zprávu o činnosti RM přednesl Ing. Jan Volný - viz příloha

Dotazy:

Ing. Červinková – projektový manažer nastoupil k 15.10. 2006, pan Ing. Sus byl přepaden a vážně zraněn. Jeho nemoc by trvala do konce ledna, už před vánoci věděl, že mu zdravotní důvody znemožní vykonávat svěřenou práci v plném rozsahu a dohodli jsme se, na ukončení jeho pracovního poměru. Byli osloveni další 2 lidé, kteří prošli výběrovým řízením a byli v pořadí za Ing. Susem. Ale ani jeden z nich již nemohl nastoupit. Proto jsme se rozhodli najmout externistu, kterému se budou zadávat konkrétní úkoly.

Ing. Lerch – chci poděkovat Ing. Volnému za připravenou prezentaci.

Chci se vrátit ke skládce - jestli by bylo možno porovnat v územním plánu 2 potencionální trasy obchvatu města. Jedna z tras může lokalitu protnout se zářezem minimálně 4 metry.

Ing. Volný - prověříme i tuto variantu.

Ing. Lerch – ohledně řešení chodníku - jaké je finální řešení a kdy se věc začne řešit?

Ing. Volný – zatím je to jedna z navrhovaných variant, není to definitivní řešení, je to podklad pro další jednání.

Ing. Mgr. Martínek - převádět občany přes cestu tam a zpátky lze brát jako provizorní řešení místo je nebezpečné.

Ing. Volný - zatím není jiné řešení, může se dům odkoupit, zbourat a následně terén upravit.

Ing. Lerch – řešením by byla vyšší svodidla.

Ing. Volný - můžeme vyvolat jednání a diskutovat s dopravním inspektorem.

Ing. Červinková – je to věc odborná, dopravní inspektorát do jednání musí vstoupit, p. Lerch se může jednání účastnit, případně i další zastupitelé.

5. Různé

a) Smlouvy s TS s.r.o. Kostelec nad Orlicí (bod usnesení č. 5, písm. d)

Informaci podal p. Martínek

Technické služby se v loňském roce sloučily s bytovým podnikem, nastoupil nový jednatel Ing. Haken. Smlouvy, které byly projednávány na Radě města mají za cíl vnést jasno do vztahů mezi Městem a Technickými službami v oblasti odběru prací a služeb. Je nutné, aby Město přesně vědělo co odebírá a za kolik, je nutná i kontrola.

Smlouvy se týkají:

- veřejného osvětlení (provozní schopnost, údržba)
- příslušných revizí, úklidu a údržby (v oblasti údržby je to údržba komunikací a chodníků, veřejného prostranství, odvoz plastů, skla, přistavování kontejnerů)
- údržby zeleně

Zatím není podepsaná smlouva o výlepu plakátů a není uzavřena smlouva o zimní údržbě

Smlouvy obsahují ceník prací. Podnik je nutné dostat ze ztrátového hospodaření, aby byl konkurence schopný a získával další zakázky.

Ing. Červinková – smlouvy s TS navázány byly, jde o problém docílit u fakturace toho, že budou na základě vedení primární evidence podloženy výkazy o výkonech, to je problém, který chceme dotáhnout do konce a který se zatím nedařil

Ing. Mgr. Martínek - tyto smlouvy umožní kontrolu toho, v jakém rozsahu byly práce pro město vykonány.

Ing. Lerch – chci se zeptat – smlouva o zimní údržbě nebyla podepsána, jakou měrou město přehazuje riziko mírné zimy jako je letos na ztrátovost této firmy.

Ing. Haken – riziko je na Technických službách, musíme dělat pro jiné firmy, pro soukromníky, pro občany - zatím máme práce dost.

Ing. Mgr. Martínek – ke smlouvám budou probíhat ještě další jednání

b) Schválení zapojení katastrálních území města do nově vznikající místní akční skupiny (bod usnesení č. 1, písm. c)

Informaci podala Ing. Červinková

Na spádovém území města Kostelce nad Orlicí v současné době probíhají aktivity spojené se založením místní akční skupiny. Existence místních akčních skupin je jednou z možností jak získat finanční zdroje do regionu. Aby se jednotlivé subjekty z daného území mohly ucházet o finanční zdroje, které se podaří místní akční skupině (MAS) do regionu získat, je třeba, aby katastrální území obce bylo součástí území, na kterém MAS působí. Toho lze dosáhnout souhlasem zastupitelstva dané obce. První schůzka různých subjektů ke vzniku MAS se konala 17. 1. 2007.

Další informace – viz příloha

Dotazy - žádné

a) Zastupování města v DSO Orlice a výše členského příspěvku města DSO Orlice nad rok 2007

Informaci podala Ing. Červinková (bod usnesení č. 2, bod b) a bod usnesení č. 1, písm. d)

Zastupování města v DSO Orlice – Ing. Ivana Červinková – viz příloha

Město Kostelec nad Orlicí je od roku 2003 členem Dobrovolného svazku obcí (DSO) Orlice. Členský příspěvek každé obce na příslušný kalendářní rok činí Kč 20,-- na obyvatele. Počet obyvatel je stanoven k 1. 1. daného roku. Dle evidence obyvatel má město Kostelec nad Orlicí k 1. 1. 2007 6 150 obyvatel. Členský příspěvek na rok 2007 tedy činí Kč 123 000,--.

Dotazy: žádné

Paní starostka otevřela diskusi k bodům jednání.

DISKUSE

Ing. Tamášová – jakým způsobem můžeme jako Město vyvolat jednání s Českou poštou o změně otevírací doby na poště. Někteří občané města jsou nespokojeni, nevyhovuje dlouhá polední přestávka (od 11:00 do 13:00 hod.)

Ing. Červinková – můžeme o tom vyvolat jednání, je třeba naformulovat bod do usnesení

Ing. Tamášová – návrh na usnesení: ZM ukládá vedení města vyvolat jednání s podnikem Česká pošta o možnosti úpravy otevírací doby pro veřejnost (bod usnesení č. 6)

Ing. Lerch – mohlo by vedení města projednat možnost využití optického kabelu pro přenos signálu z kamery umístěné na náměstí? Za jakých podmínek by to šlo realizovat. Podstatně by se zvýšila kvalita obrazu.

Ing. Volný – se zástupcem firmy O2 Telefónica budeme jednat 1. února, tento požadavek můžeme vznést. Z technického hlediska pravděpodobně tento kabel ke zlepšení situace nepomůže. Ing. Lerch se může jednání zúčastnit.

Ing. Lerch – děkuji paní starostce za jednání s Policií ČR o navýšení tabulkových míst na místní stanici. Chci navrhnout, aby jednou za čtvrt roku proběhlo jednání spádových obcí, případně i s Vamberkem, o spokojenosti s fungováním Policie ČR v našem regionu. Náčelník policie by měl představu o tom, co si o práci policie myslí občané a vedení města. Práce policie zdaleka není dobrá.

Ing. Červinková – s velitelem obvodního oddělení jsme jednali na Okresním ředitelství Policie ČR a domluvili se jak postupovat dál. Jednat budu na Krajském ředitelství Policie ČR a dále i na Ministerstvu vnitra. Problém znají, ale je to skutečně o počtu policistů a o tom, že nabývá i u policie administrativa a bohužel je díky tomu v ulicích nevidíme. Jednání mezi Policií ČR a spádovými městy by pravděpodobně nemělo ten správný účinek. Je třeba jednat tam, kde nám mohou pomoci. Krajské ředitelství nám asi nepomůže, vše je v kompetenci Ministerstva vnitra a tam budu jednat.

Ing. Lerch – pokud bude jednání se správou uprchlického zařízení a Ministerstvem vnitra chtěl bych se těchto jednání účastnit. V pobytovém středisku nejsou jen rodiny s dětmi, ale lidé, kteří škodí, opakovaně kradou, opíjí se a nemáme možnost problém řešit

Ing. Červinková – jednání se Správou uprchlických zařízení Praha v Pobytovém středisku v Kostelci n. O. bude 6. února 2007 v 11:00 hodin, je možné se tohoto jednání zúčastnit. V rámci republiky se zrušila 3 pobytová střediska. S tím souvisí, že je zde velký počet mužů jednotlivců – nelze je přemístit jinam, je zpátky i problém s nezletilci bez doprovodu. Proto je mimo jiné tlačít na ministerstvo, aby navýšili tabulkové počty míst PČR v Kostelci n. Orl.

Ing. Havránek – V souvislosti se zpracováním nového Lesního hospodářského plánu pro majetek města Kostelec nad Orlicí s platností od 1. 1. 2007 je nutné požádat KÚ Královéhradeckého kraje Hradec Králové o vyhlášení kategorie lesů:

- ochranných podle § 7, odstavec 1, písmeno a) lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích
- zvláštního určení dle § 8, odstavec 2, písmeno c) lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí
- zvláštního určení dle § 8, odstavec 1, písmeno a) lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů dle Zákona o lesích č. 289/1995 Sb.

Přílohu tvoří dvě mapy a tři soupisy podle katastrálních čísel a porostních čísel.

(bod usnesení č. 3, písm. c)

p. Bartoš st. – je třeba navštívit byty v RA – podlahy jsou v dezolátním stavu, špatná okna, plíseň

Ing. Červinková – na začátku jednání k tomuto problému již diskuse proběhla

pí. Bernardová – bydlím v paneláku v Solnické ulici, po roce 1989 byl dům bezplatně převeden na město. Chci připomenout, že jsou okna i dveře ve špatném stavu, na balkonech opadáva omítka. Několikrát jsem byla za panem Vanickým i za panem Mohrem, ale náprava nebyla zjednaná. Dopis, který jsem napsala byl rovněž bez odezvy. Bylo nám zvýšeno nájemné. V jiných městech, např. Rychnov n, Kn., Příbram, Beroun nebo Karlovy Vary, je nájemné bez navýšení.

Kdo bude platit dluhy v bytech, kde nájemníci neplatí nájem? Vždyť je možné po 3 měsících neplacení nájmu nájemníka vystěhovat, proč se tak nestalo? Nechápu hospodaření města s byty. V domě jsou i další nepřizpůsobiví nájemníci ignorující domovní řád, neplatící nájem atd. Kdo zaplatí desítky tisíc dluhů za paní Čejpovou, která rovněž neplatila nájemné? V bytě 1+5 Technické služby vymalovaly, provedly úpravy, ale nyní se v bytě opět opravuje a bourá, takže práce TS přišla v niveč.

Ing. Kovaříček – nájemné schválila RM v loňském roce. Důvodů bylo několik – 4 roky se nájemné nezvyšovalo, průměrné nájemné se pohybovalo okolo cca 15,- až 16,- Kč na metr². Město využilo možnost zvýšení nájemného po čtyřech letech v maximální výši, v nových sociálních bytech je až 45,- Kč za metr². Zákon umožňuje po dobu 10 let zvyšování nájemného.

Co se týká problémových lidí, situaci znám, bohužel legislativa je taková, že do začátku loňského roku se mohl nájemník vystěhovat jen se souhlasem soudu, kde jednání trvají přes 2 roky, paní Čejpová dostala výpověď bez přivolení soudu, po několika jednáních byla podepsaná smlouva, že se z bytu odstěhuje. Legislativa byla do loňského roku velmi špatná.

Správu bytového fondu mají na starosti Technické služby. Bytový fond je zanedbaný, peníze nikde nejsou, po sametové revoluci město nezískalo od někdejšího Okresního bytového podniku žádný fond na údržbu bytů, někdy byly špatně zvolené priority např. byl opraven plot, ale nejsou opraveny stoupačky atd.

Ing. Haken – převzal dvě firmy, z kterých měl udělat jednu. Procházíme objekty, které spravujeme pro město, abychom zjistili závady. Na letošní rok je plánována oprava oken na jižní straně domů č. p. 1371 – 1373. Musíme udržovat asi 350 bytů s různými závadami. Zaměstnanci vyjíždějí k havarijním stavům (hrozí vypadnutí oken, k poruchám toalet, vody atd.) vše je zastaralé a opravy budou stát nemalé peníze. Osobně jsem procházel domy v RA, je zde zanedbaná údržba, plánujeme opravy.

Byt na Solnické ulici je vystěhován a byl převzat ve velmi špatném stavu. V bytě nešlo o vymalování, ale o dezinfekci celého bytu, zasahovalo se pouze do elektroinstalace. Na opravách bytu a kuchyně, která byla v dezolátním stavu se částečně finančně podílí nová nájemnice (50 % Kč).

paní Bernardová – všichni nájemníci v rámci svých možností si byty opravují – kuchyňské linky, dlažby, dveře, obklady atd. Byty jsme pro město zhodnotili a za to jsme sankcionováni nejvyššími nájmy.

Ing. Červinková – větší města se bytového fondu nezbavují, protože čím více bytového fondu je, tím větší suma vcelku se za nájem vybere. Velká města, jako je např. Ostrava, k těmto finančním částkám ještě mohou získat příspěvek magistrátu. Potom mohou postupně dělat generální rekonstrukce bytových domů i celých sídlišť. Z regulovaného nájemného vyberou v celkovém počtu tisíců bytů vyšší částku a jsou schopni je dát do rekonstrukcí, to malá města nemohou. Je třeba se na věc dívat i s porovnáním. Pakliže v sociálních bytech se platí 35 – 45 Kč za metr², potom v porovnání s 15,- Kč v těchto starších bytech jsme skutečně úplně někde jinde.

Ke zvyšování nájemného – je potřeba se podívat, kde se zvyšovalo, potom se dostaneme do úplně jiného srovnání. Řada měst se před volbami ke zvýšení nepřiklonila, ale po volbách nájemníky zvýšila.

obyvatelka Kostelce n. O. – jakým způsobem se prodávají pozemky při prodeji bytů, u bytových domů v ulici Rudé armády je i zahrada.

Ing. Červinková – ze zákona nelze prodávat jiný pozemek než ten, který je pod budovou. Společenství vlastníků, které vznikne, nemůže koupit jiný pozemek než ten pod bytovými domy.

obyvatelka Kostelce n. O. – kriminalita uprchlíků se v ulici Rudé armády opět zhoršuje (noční hluk, poškozují auta).

Ing. Červinková – problém zda lze nějakým způsobem omezit pohyb uprchlíků byl řešen na jednom z prvních jednání rady města v minulém volebním období. Dle azylového zákona se na uprchlíky nahlíží jako na občany ČR se všemi právy a povinnostmi.

obyvatelka Kostelce n. O. – v Kostelci je instalován kamerový systém napojený na městskou policii, měl by být i v ulici Rudé armády.

Ing. Bartoš - nejbližší kamera je na náměstí, odtud dosah není.

Ing. Lerch – městská policie by mohla použít mobilní kameru, záznam z této kamery by pomohl i při jednáních s uprchlickým zařízením.

Ing. Červinková – při pravidelných schůzkách s Městskou policií a Policií ČR problémy řešíme, ale současná legislativa postihy, které by skutečně přinesly konkrétní účinek, neumožňuje.

p. Cvejn – většina obyvatel v ulici Rudé armády nebude mít hotové peníze na zaplacení bytu. Musí si peníze vypůjčit v peněžním ústavu, ale úvěr bude s úroky, takže se základní poplatek za byt navýší, pokud byty nezaplatíme hotově město navýší cenu za byt o 15 %.

Ing. Červinková – město není peněžní ústav. Navýšení 15 % je nástroj pro motivování půjčit si jinde, ne u města. Peněžní ústavy nabízejí v současné době solidní podmínky. Základní cena pro ty, kteří třeba s pomocí úvěru platbu provedou jednorázově, klesne naopak o 5%.

Dále proběhla diskuse k tématu prodeje bytů, jejich rekonstrukcí nájemníky, financování, přiřazování bytů nájemníkům a jejich vystěhování v případě neplacení nájmu.

Ing. Červinková – ohledně bytu rodiny Repovy – sami nájemníci písemně panu Mohrovi potvrdili, že se v bytě bydlí.

Ing. Bartoš – dávám Radě města podnět k jednání a zamyšlení se nad otázkou vypsání výběrového řízení na post velitele Městské policie, které by bylo v trvání 4 let.

Ing. Červinková – na jednání Rady města to vezmeme jako podnět.

Ing. Červinková – navrhuji změnu způsobu hlasování o usnesení – hlasovalo se o usnesení jako celku, nyní navrhuji hlasovat o každém bodu zvlášť po každém přečteném bodu usnesení. Návrh byl schválen 18 členy zastupitelstva, proti byli 2 zastupitelé.

Protože nebylo dalších připomínek, předseda návrhové komise pan Ing. Jaroslav Kovaříček CSc. přednesl návrh usnesení.

Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 21:10 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného dne 29. 1. 2007 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. schvaluje

a) prodej pozemku parc. č. 2523/16 (orná půda) o výměře 44 m² manželům Josefu a Janě Kopeckým, bytem Palackého náměstí 28, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 250,-- Kč/ m² dle schválené cenové mapy města. Cena celkem 11.000,-- Kč. Jedná se o pozemek v lokalitě Na Vyšehradě pod vodojemem ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a bude sloužit k rozšíření pozemku kupujících. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce vyvěšen od 27.11. do 12. 12. 2006.

Pro: 20

Proti: -

Zdržel se: -

b) prodej původních bytů bez bytových nástaveb v bytových domech č. p. 1043 na pozemku parc. č. 725 o výměře 241 m², č. p. 1044 na pozemku parc. č. 726 o výměře 319 m², č. p. 1045 na pozemku parc. č. 727 o výměře 242 m², č. p. 1059 na pozemku parc. č. 728 o výměře 223 m², č. p. 1060 na pozemku parc. č. 729 o výměře 223 m² a č. p. 1061 na pozemku parc. č. 730 o výměře 242 m² to vše v ulici Rudé armády ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí za výchozí cenu pro jednání se stávajícími nájemníky ve výši 2.100,-- Kč/ m² podlahové plochy bytu s tím, že v případě jednorázové úhrady kupní ceny bytu bude poskytnuta sleva 5% z kupní ceny, v případě koupě bytů v těchto bytových domech na splátky bude uplatněn roční úrok 15%.

Pro: 20

Proti: -

Zdržel se: -

c) zapojení katastrálních území Kostelce nad Orlicí a Kostecké Lhoty obce Kostelec nad Orlicí do nově vznikající místní akční skupiny.

Pro: 20

Proti: -

Zdržel se: -

d) výši členského příspěvku DSO Orlice ve výši Kč 20,-- na obyvatele, tj. na rok 2007 ve výši Kč 123 000,--.

Pro: 20

Proti: -

Zdržel se: -

2. neschvaluje

prodej rodinného domu č. p. 437 o obytné ploše 156,13 m² v ulici Riegrova včetně stavebního pozemku parc. č. 211 o výměře 287 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 379.000,-- Kč.

Pro: 20

Proti: -

Zdržel se: -

3. souhlasí

a) se zněním smlouvy o bezúplatném převodu domu č. p. 420 na pozemku p. č. 1383 a pozemky parc. č. 1383, 1384 a 1385 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na město Kostelec nad Orlicí a zároveň souhlasí s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy, které se týkají vydání demoličního výměru na č. p. 420.

Pro: 20

Proti: -

Zdržel se: -

b) s tím, že město Kostelec nad Orlicí v Dobrovolném svazku obcí Orlice zastupuje Ing. Ivana Červinková, starostka města

Pro: 20
Proti: -
Zdržel se: -

c) aby Město Kostelec nad Orlicí podalo žádost na Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství na vyhlášení kategorií lesů pro lesní majetek města Kostelec nad Orlicí:
- ochranných podle § 7, odstavec 1, písmeno a) lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích
- zvláštního určení dle § 8, odstavec 2, písmeno c) lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí
- zvláštního určení dle § 8, odstavec 1, písmeno a) lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů dle Zákona o lesích č. 289/1955 Sb.

Součástí žádosti jsou přílohy: 2x mapa, 3x tabulka porostů a katastrálních čísel.

Pro: 20
Proti: -
Zdržel se: -

4. nesouhlasí

a) s prodejem par. č. 2573/3 (orná půda) o výměře 775 m² v ulici Drtinova ve městě a kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 20
Proti: -
Zdržel se: -

b) s prodejem par. č. 1533/2 v ulici Nová ve městě a kat. území Kostelec nad Orlicí. Předmětný pozemek v majetku města bude v souladu se schváleným územním plánem využíván pro veřejnou zeleň se sportovním a rekreačním využitím

Pro: 20
Proti: -
Zdržel se: -

5. bere na vědomí

- a) informaci finančního odboru o tvorbě rozpočtu na rok 2007
- b) informaci starostky města o dokončovacích pracích na tvorbě Strategického plánu rozvoje města
- c) zprávu o činnosti RM přednesenou tajemníkem městského úřadu
- d) informaci o schválení smluv s TS s.r.o. Kostelec nad Orlicí týkající se údržby města

Pro: 20
Proti: -
Zdržel se: -

6. Ukládá

vedení města vyvolat jednání s podnikem Česká pošta o možnosti úpravy stávající otevírací doby.

Pro: 19
Proti: 1
Zdržel se: -

Kostelec nad Orlicí 29. 1. 2007

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ověřovatelé:

.....

Zapsala: Alena Lihaříková, referentka kanceláře tajemnice
V Kostelci nad Orlicí 29. 1. 2007