

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr.: Z/2025/87119

Řízení: R/2025/27833

Č.j.: R/2025/27833/5

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/mplachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 22.04.2025

ROZDĚLOVNÍK

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), vydává spol. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, (dále také „*investor*“), pro záměr „THU_CZ_3711_XXXXX_00000_00494_Doudleby nad Orlicí“ (dále také „*záměr*“), na pozemcích parc. čís. 1543/22, 1415/1, 1427, 1602, st. 141/1, 1421/7, 1503/1, 1691, 1503/14, 340/1, 340/2, 340/6, 827/32, 824/3, 824/2, 824/72, 813/1, 810/1, 819/11, 810/11, 1423/1, 810/9, 819/6, 1424/1, 343, 341/2, 1546/1, st. 527, 369/2, 1419/1, 349/6, 1646, 1649, 1648, 374/10, 1644, 380/16, 381/1, 392/4, 392/6, st. 252, 389/24, 389/25, 376/8, 376/9, 376/5, 389/13, 370/25, 370/16, 381/8, 4011, 1675, 1674, 338/4, 362/1, 824/131, 380/28, 1415/5, 1415/7, 313/1, 313/8, 1503/10 v kat. území Doudleby nad Orlicí, na pozemku parc. č. 1527/1 v kat. území Vyhnánov, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. OPTOMONT, a.s., IČO 25355759, U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8, datum: 7/11/2024, koordinované závazné stanovisko, které se skládá z jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „*ZJES*“) vydávaném v souladu s § 149 správního řádu a § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES a závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči z hlediska § 14 odst. 2 památkového zákona, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Záměr „THU_CZ_3711_XXXXX_00000_00494_Doudleby nad Orlicí“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a státní památkové péče

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s výše uvedenou stavbou dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, tj. *souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry; ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavovém území*, na pozemcích parc. č. 1415/1, 827/32, 810/1, 819/16, 1419/1, 374/10, 1644, 380/16, 381/1, 392/4, 392/6, st. 252, 389/24, 389/25, 389/13, 376/8, 376/9, 376/5, 370/25, 370/16, 381/8, 380/28, 1415/5, 1415/7, 313/1, v kat. území Doudleby nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracovala paní a autorizovala paní autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, v listopadu 2024.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska státního podniku Povodí Labe ze dne 19.03.2025, pod č. j. PLa/2025/009551:
- ✓ V záplavovém území vodního toku požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšována).

- ✓ Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- ✓ Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stavby PPO, která se nachází v blízkosti projektovaných výkopových prací. Výkopový materiál nesmí být ukládán na pozemky koryta vodního toku.
- ✓ Veškeré práce budou provedeny mimo pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
- ✓ Kabelové vedení požadujeme v souběhu s tokem a do vzdálenosti 8 m od břehové hrany toku opatřit chráničkou, aby bylo zabezpečeno a ochráněno na možnost přejezdu těžkou technikou správce vodního toku a to bez omezení zatížení.
- ✓ Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik - provozní středisko Žamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, 465 612 014).
- ✓ Zástupce výše uvedeného provozního střediska Žamberk (p. _____, labe-z2@pla.cz) požadujeme přizvat po dokončení stavby ke kontrole.

III.

Příslušný orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil záměr „THU_CZ_3711_XXXXX_00000_00494_Doudleby nad Orlicí“ dle předložené projektové dokumentace podle § 14 odst. 2 památkového zákona a vydává v souladu s § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a § 44a odst. 3 památkového zákona a § 149 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 27.02.2025 žádost

_____, zmocněnou k zastupování spol.

OPTOMONT, a.s., IČO 25355759, U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8, která je zmocněna k zastupování spol. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov, na základě předložené plné moci, o koordinované závazné stanovisko v souladu s § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona k záměru na pozemcích parc. čís. pozemcích parc. čís. 1543/22, 1415/1, 1427, 1602, st. 141/1, 1421/7, 1503/1, 1691, 1503/14, 340/1, 340/2, 340/6, 827/32, 824/3, 824/2, 824/72, 813/1, 810/1, 819/11, 810/11, 1423/1, 810/9, 819/6, 1424/1, 343, 341/2, 1546/1, st. 527, 369/2, 1419/1, 349/6, 1646, 1649, 1648, 374/10, 1644, 380/16, 381/1, 392/4, 392/6, st. 252, 389/24, 389/25, 376/8, 376/9, 376/5, 389/13, 370/25, 370/16, 381/8, 4011, 1675, 1674, 338/4, 362/1, 824/131, 380/28, 1415/5, 1415/7, 313/1, 313/8, 1503/10 v kat. území Doudleby nad Orlicí, na pozemku parc. č. 1527/1 v kat. území Vyhnanov.

Vzhledem k tomu, že tato žádost neobsahovala dle § 3 odst. 1 ZJES, všechny náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se JES vydává, vyzval správní orgán dne 28.02.2025 žadatele k odstranění nedostatků žádosti o JES. Žádost o JES byla doplněna dne 24.03.2025.

Předmětem projektové dokumentace je stavba podzemního sdělovacího optického vedení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.. Celková délka trasy bude cca 7000 m.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- a) životního prostředí:
 - podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona

- zemědělský půdní fond z hlediska zákona o ochraně ZPF
- b) památková péče – po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl správní orgán památkové péče k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že jejich provedením, které bude provázeno záchranným archeologickým výzkumem, jehož forma se bude odvíjet od stupně zachování případně odkrytých archeologických situací, zůstanou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty dotčeného území při kvalitativním zlepšení jeho technických a užitkových parametrů.

Ad a) Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, byla doložena přílohami a doklady podle ust. § 17a vodního zákona, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného záměru na vodohospodářské poměry:

- projektovou dokumentací včetně situačního zákresu v katastrální mapě
- plnou mocí (T-Mobile Czech Republic a.s. x OPTOMONT, a.s. x)
- stanoviskem státního podniku Povodí Labe ze dne 19.03.2025, pod č. j. PLa/2025/009551.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Těmito zájmy byly:

- existence záplavového území
záměr se z části nachází v záplavovém území
Předmětná stavba se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Divoká Orlice (IDVT 10100019). Trasou kabelových vedení dojde k pomístnímu souběhu s korytem toku a stavbou protipovodňové ochrany (PPO). Uvedený vodní tok včetně PPO jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle předložených podkladů bude vedení v souběžných úsecích umístěno na vzdálenější straně souběžné komunikace v odstupové vzdálenosti cca 4 m od pozemků, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků
část záměru se nachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (zdůvodnění viz níže), vodního toku a vodního díla; ostatní ochranná pásma nejsou dotčena
- ovlivnění odtokových poměrů
záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů - jedná se o uložení telekomunikačního vedení
- existence starých zátěží
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.
✓ *odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu*
- dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);

záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace; ve smyslu § 23 odst. 4 písm. a) ZOVK lze v ochranném pásmu vodovodního řádu provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZOVK

- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.

záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK

- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)
záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí
záměr se nachází na území (Doudleby nad Orlicí, Vyhnánov) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- vliv na podzemní vody
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce do hloubky 0,4 m – 1,2 m spíše neovlivní podzemní vody.
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako příslušný orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uvádíme, že při výstavbě podzemního sdělovacího optického vedení budou dotčeny pozemky parc. čís. 370/25, 380/28 a 1415/5 v k. ú. Doudleby nad Orlicí náležející do zemědělského půdního fondu. **Provozovatelům těchto prací jsou v § 8 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF dány povinnosti na ochranu zemědělského půdního fondu;** zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, a zajistit jejich hospodárné využití nebo uskladnění po dobu výstavby pro účely rekultivace, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu, minimalizovat škody na vegetačním krytu atd. Skrývka a její ochrana se provádí podle § 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Jiné připomínky k záměru nemáme

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbách a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Ad b)

Památková péče

Ing. Lenka Faltysová, tel. 724 277 857

Orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) památkového zákona, a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, posoudil žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona žadatele ve věci „Pokládka prvků optické sítě TMobile_THU_CZ3711 v Doudlebách nad Orlicí“ z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona tedy ve věci výkopových prací pro podzemní síť v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi pro optický kabel. Zařízení se nachází na území Ochranného pásma zámku Doudleby nad Orlicí, ÚSKP ČR rejstř. č. 3217, určené rozhodnutím Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou č. j. kult./175/86 ze dne 26.06.1986.

Ochranné pásmo zámku má za účel chránit krajinnou kompozici, měřítko a panorama prostředí zámeckého areálu, který je tvořen jednopatrovou čtyřkřídlou budovou původně renesančního, poté raně barokně přestavěného zámku, hospodářskými budovami a parkem. Na základě historického vývoje této části Doudleb nad Orlicí lze rovněž odůvodněně předpokládat, že se v prostoru stavbou dotčeného území mohou vyskytovat pozůstatky po osídlení zejména středověkého i novověkého stáří.

Posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Po posouzení záměru dospěl správní orgán státní památkové péče k závěru, že zamýšlené práce jsou přípustné v rozsahu podané žádosti, a proto vydává v souladu s § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona a § 44a odst. 3 památkového zákona kladné závazné stanovisko podle § 149 správního řádu, bez dalších podmínek.

Orgán památkové péče upozorňuje investora, že záměr se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 památkového zákona, **povinen oznámit v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR** (on-line oznamovací formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (seznam oprávněných organizací je k dispozici na adrese <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/>).

Poučení

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání v souladu s § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00PDQMI

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

