

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-6027/2024-bk
Spisová značka: 15788/2024
Vyřizuje: Barbora Kubalíková, DiS.
Kontakt: 778 712 976 / bkubalikova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 231.2.1-A/5
Datum: 20.01.2025

Dle rozdělovníku

Oznámení o zahájení řízení

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.06.2024 od pana Petra Kadavého, nar. 02.03.1987, a paní Terezy Šlechtové, nar. 19.01.1988, oba bytem Labská kotlina 989/37, 500 02 Hradec Králové, oba zastoupeni na základě plné moci společností JDS projekt, s.r.o., IČO 28803736, se sídlem Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto, *žádost o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních nebo o jeho změnu* dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a o vydání *společného povolení pro stavbu vodního díla*, tj. **„ČOV pro novostavbu RD na pozemku p.č. 193/19 v k.ú. Nová Ves u Albrechtic“**, v obci Nová Ves, na pozemku č. parc. 193/19 (orná půda) v kat. území Nová Ves u Albrechtic.

Dne 10.01.2025 si vodoprávní úřad doplnil:

- aktualizované sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 10.01.2025, pod zn. 0102265572,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s., ze dne 10.01.2025, pod zn. 0700928248,
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 10.01.2025, pod zn. 1100196803,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 10.01.2025, pod zn. 5003232356.

Dne 14.01.2025 byla žádost doplněna o Hydrogeologický posudek likvidace odpadních a srážkových vod na pozemku parc. číslo 193/19 v katastrálním území Nová Ves u Albrechtic, jenž zpracoval pan RNDr. Václav Vašíček – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1656/2003, v červenci 2022.

V souladu s principy správního řízení správní orgán dle § 140 správního řádu rozhodl z moci úřední o spojení výše uvedených řízení usnesením ze dne 20.01.2025 pod č.j. MUKO-6024/2025-bk, jelikož je k nim příslušný, týkají se téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí, dále se týkají týchž účastníků, nebrání tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků.

Předmětem řízení na základě výše uvedené žádosti je:

dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona **povolení k nakládání s vodami – povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních**, po předčištění ve výše uvedeném vodním díle;

dle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 330 odst. 1 a 3 a § 334a nového stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“) **společné povolení k vodnímu dílu – „ČOV pro novostavbu RD na pozemku p.č. 193/19 v k.ú. Nová Ves u Albrechtic“**, za účelem odkanalizování novostavby rodinného domu v obci Nová Ves, na pozemku č. parc. 193/19 (orná půda) v kat. území Nová Ves u Albrechtic.

Popis stavby vodního díla:

Navržena je domovní ČOV AS-MONOcomp 4 pro 2-5 EO. Na výstupu z RD budou surové splaškové vody vedeny kanalizací PVC pevnostní třídy SN8 DN150 gravitačně do nátoky ČOV ve sklonu min. 2%. Na přípoje bude osazena kontrolní šachta, a to v místě podchycení, pro možnost čištění vnitřní kanalizace a nátoky do ČOV. Splaškové vody gravitačně natékají do ČOV AS-MONOcomp 4 k mechanicko-biologickému předčištění. Dále vody tečou gravitačně do plastové kontrolní šachty Š1 před zasakovací objekt. Šachta Š1 bude s nátokem nade dnem pro možnost odběru vzorků a s kalovou prohlubní pro zachycení případného úniku kalů. V zasakovacím objektu bude z drenážních trub PVC d160 prováděn vsak do horninového prostředí.

Elektrickou část ČOV tvoří dmychadlo Airmac DBMX-100 a řídicí jednotka, které jsou umístěny v samostatně stojícím plastovém pilíři nedaleko ČOV.

Zasakovací objekt o ploše 3,5 m² je navržen s drenážním perem o délce 7,0 m, šíři 0,5 m a výšce 0,4 m z perforovaného flexibilního potrubí z PVC DN150 (d160), které bude obsypáno drceným kamenivem fr. 8-16 mm se zakrytím min. 100 mm, s uložením na drceném kamenivu fr. 8-16 mm tl. min. 100 mm. Zasakovací objekt (štěrkodrt) bude uložena - obalena ve výkopu geotextilií min. gramáže 200 g/m² pro zajištění dlouhodobé akumulární funkce zasakovacího objektu. Geotextilie má za úkol chránit zasakovací objekt před infiltrací jemnozrnných, zejména jílovitých částí do prostoru štěrkové akumulace, čím by došlo ke ztrátě akumulace v zasakovacím objektu. Z vrchu bude navíc položena PE fólie min. tl 0,2 mm pro eliminaci průsaku dešťových vod. Zásyp bude proveden vytěženými narušenými horninami. Před zasakovací objekt bude osazena plastová kontrolní šachta DN400 s kalovou prohlubní. Šachta bude umožňovat odběry vzorků z výtoku z ČOV a kalová prohlubeň zvýší životnost zasakovacího objektu a umožní kontrolu funkce. Na konci zasakovacího objektu budou drenážní péra svedeny do bodu, ze kterého bude vyvedeno odvětrání nad terén. Toto odvětrání bude nad terénem zakončeno tzv. „čichačkou“ se zamezením pádu věcí do objektu.

Žádáno je o povolení k vypouštění odpadních vod v množství:

max. 0,0046 l/s max. 12 m³/měs. 144 m³/rok.

Údaje o jakosti vypouštěných odpadních vod v ukazatelích znečištění stanových zvláštním právním předpisem:

„m“	CHSK _{Cr} 150	BSK ₅ 40	NL 30	N-NH ₄ 20
-----	---------------------------	------------------------	----------	-------------------------

„m“ je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních a je vyjádřena v koncentraci v mg/l.

Žádost byla doložena příslušnou projektovou dokumentací vypracovanou panem Janem Dominikem Suchánkem, DiS. – autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0202441, v dubnu 2024 a dále hydrogeologickým posudkem, jenž zpracoval pan RNDr. Václav Vašíček – odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1656/2003, v červenci 2022 a ostatními doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu v aktuálním znění.

Správní orgán oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti je ve věci zahájeno řízení podle § 44 a § 47 správního řádu a dále podle § 94 m stavebního zákona s použitím ustanovení § 115 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou správnímu orgánu známy poměry staveniště z povolování staveb vodních děl v okolí a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Správní orgán navrhuje podané žádosti ve výše uvedeném rozsahu vyhovět a platnost povolení k nakládání s vodami stanovit na dobu 10 let.

Dle § 94m stavebního zákona podmínky pro uplatňování námitek:

- závazná stanoviska musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží,
- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží,
- osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě,
- obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce,
- osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá,
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři vodoprávního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 119) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 do 17:00 h; úterý a čtvrtek od 8:00 h do 11 h a od 12:00 do 14:00 h; pátek od 8:00 h do 11:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a provádění místních šetření předem telefonicky domluvit).

Dle § 330 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Bc. Lucie Lédrová

Vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení ve věci povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních:

Žadatelé - Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 115 vodního zákona ve znění do 31.12.2023:

Pan Petr Kadavý, nar. 02.03.1987 Labská kotlina 989/37, 500 02 Hradec Králové

Paní Tereza Šlechtová, nar. 19.01.1988, Labská kotlina 989/37, 500 02 Hradec Králové

v zastoupení na základě plné moci

JDS projekt, s.r.o., IČO 28803736, Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a § 115 vodního zákona:

Obec Nová Ves, Nová Ves č.p. 39, 517 21 Týniště nad Orlicí

Účastníci řízení ve věci společného povolení stavby vodního díla:

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona:

Pan Petr Kadavý, nar. 02.03.1987 Labská kotlina 989/37, 500 02 Hradec Králové

Paní Tereza Šlechtová, nar. 19.01.1988, Labská kotlina 989/37, 500 02 Hradec Králové

v zastoupení na základě plné moci

JDS projekt, s.r.o., IČO 28803736, Džbánov 22, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona:

Paní Hana Bartáková, Nová Ves č.p. 55, 517 21 Nová Ves

Paní Hana Fialová, Čs. armády 868, 517 21 Týniště nad Orlicí

Paní Jaroslava Novotná, náměstí T.G. Masaryka 9, 534 01 Holice

Pan Matyáš Rejchrt, Vojtova 2123/23, Modřany, 143 00 Praha 4

Paní Karina Rejchrtová, Vojtova 2123/23, Modřany, 143 00 Praha 4

Paní Tereza Rejchrtová, Vojtova 2123/23, Modřany, 143 00 Praha 4

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí

Obec Nová Ves, Nová Ves č.p. 39, 517 21 Týniště nad Orlicí

JID: muksvp25v002e3

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0