

Zápis č. 5/22/2008

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného v pondělí 26. 5. 2008 ve sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 17 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu
4 zastupitelé byli omluveni

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:08 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi a jednomyslně schváleni:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarostka
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně přítomnými členy zastupitelstva města. Zapisovatelem byla jmenována paní Věra Mňuková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Mgr. Miroslava Sahulová a Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Ing. Miroslav Matějús	- předseda
Václav Uhlíř	- člen
Jiřina Furdová	- člen

Návrhová komise byla schválena všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Program dnešního jednání je následující:

1. Plnění úkolů z minulého jednání ZM

- Smlouva o smlouvě budoucí kupní – areál bývalých kasáren (p. ██████████)
- Informace o prodeji bytů v čp. 1371, 1372, 1373 v ul. Solnická
- Informace o projektu Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu
- Ukončení nájemního poměru města s firmou ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- Informace o webových stránkách TS, s. r. o.

2. Projekt Rekonstrukce náměstí – prezentace aktuálního stavu projektu

3. Majetkové záležitosti města

- Prodej pozemků parc. č. 2560/26 a 2560/35
- Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna ležatého potrubí ÚT a ZTI v Obchodní akademii T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí“
- Veřejná zakázka malého rozsahu „Dopravní generel města Kostelec nad Orlicí
- „Kanalizace Kostelec nad Orlicí – napojení lokality Skála“ - navýšení nákladů
- Prodej pozemku parc. č. 1694/1 – ul. Na Pekajně

- f) Odkoupení pozemku parc. č. 128/2 a dílu a) pro SDH Kostelecká Lhota
- g) Prodej části pozemku parc. č. 748/1 – manželé [REDACTED]
- h) Záměr bytové výstavby v lokalitě „K Tabulkám“ v Kostelci nad Orlicí
- i) Prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí
- j) Veřejná zakázka malého rozsahu – oprava chodníku v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí

4. Ekonomický odbor

- a) Převod financí z účtu FOROBU
- b) Rozpočtové úpravy města v r. 2008

5. Zpráva o činnosti MLK, s. r. o. za rok 2007

6. Zpráva o činnosti MÚ za rok 2007

7. Různé

- a) Podnět p. Plašila zohlednit odpracované hodiny při stavbě domu při stanovování cen bytů – prodej bytů v Solnické ul.
- b) Informace o výběrovém řízení na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou
- c) Veřejné diskuse
- d) Diskusní fórum
- e) Zákon o střetu zájmů
- f) Mimořádný členský příspěvek DSO Orlice

Program jednání byl schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Ing. Červinková v úvodu upozornila na pravidla jednacího řádu.

1. Plnění úkolů z minulého jednání ZM

- a) **Smlouva o smlouvě budoucí kupní – areál bývalých kasáren (p. [REDACTED])**
(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Pan [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED] má s firmou S.A.B. Group uzavřenou nájemní smlouvu na objekt bývalé halové garáže ležící na pozemku parc.č. 2345/14 v areálu bývalých kasáren. Nyní požádal město o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na tuto nemovitost. Rada města na svém jednání dne 11. 2. 2008 souhlasila se zveřejněním záměru na uzavření této smlouvy. Dle znaleckého posudku č. 4342/181-2003 ze dne 15. 7. 2003 činila cena 851.981,53,-- Kč za objekt bývalé halové garáže na pozemku parc. č. 2345/14 a 27.350,45,-- Kč za stavební pozemek par. č. 2345/14 o výměře 417 m². Celková cena byla 879.332,-- Kč. Dle nového znaleckého posudku ze dne 20. 4. 2008 činí cena 1.322.260,-- Kč za objekt bývalé halové garáže včetně stavebního pozemku par. č. 2345/14 o výměře 417 m² a za tuto navýšenou cenu bude odkup na základě souhlasu pana [REDACTED] proveden. Rada města doporučuje zastupitelstvu města uzavření této smlouvy.

Dotazy:

žádné

- b) **Informace o prodeji bytů v čp. 1371, 1372, 1373 v ul. Solnická**
(informace přednesl Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

V současné době probíhá v rámci přípravné fáze prodeje bytů v Solnické ul. čp. 1371 – 1373 zpracování prohlášení vlastníka bytových jednotek. Termín dokončení je ve smlouvě o dílo s firmou IDEAL REALITY – Rychnovsko stanoven do 30. 5. 2008. Po odevzdání prohlášení

vlastníka bytových jednotek bude možno zadat zpracování znaleckých posudků ke zjištění administrativní ceny jednotlivých typů bytů. Termín a zpracování znaleckých posudků jsou již dohodnuty se soudním znalcem. Aktuální cena bytů zjištěná znaleckým posudkem bude podkladem pro rozhodování o stanovení prodejní ceny za m² podlahové plochy bytu. Konečné rozhodnutí o prodejní ceně bude odsouhlaseno zastupitelstvem města.

V současné době odbor rozvoje a investic prověřuje nájemce bytů v Solnické ul. z hlediska vlastnictví nemovitostí k bydlení v rámci celé ČR. Případy jednotlivých vlastníků nemovitostí k bydlení budou posuzovány a řešeny individuálně ORI, BK, RM a ZM.

Po zpracování prohlášení vlastníka bytových jednotek bude nutné schválit zveřejnění záměru na prodej bytů v tomto bytovém domě.

Bytová komise vzala dne 14. 5. 2008 tyto informace na vědomí.

Dotazy:

žádné

c) Informace o projektu Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu

(informace přednesl Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Ing. Baše informoval o vypsání výběrového řízení na provozovatele stravovacího pavilonu a výdejen. Se stávajícím provozovatelem firmou ADEVA – školní jídelny spol. s r. o. byla ukončena nájemní smlouva dohodou ke dni 30. 6. 2008. Dále informoval o vypsání výběrového řízení na generálního dodavatele stavby stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí. Toto výběrové řízení městu na základě platné mandátní smlouvy zpracovává firma Gordion s. r. o.

Ing. Baše sdělil, že investiční akce do stravovacího pavilonu v letošním roce budou v souladu s projektem v celkové výši 6 mil. Kč. Realizace akce bude hrazena plně z dotačních zdrojů.

Ing. Červinková informovala o přijetí daru z Královéhradeckého kraje ve výši 5 mil. Kč na realizaci akce „Přístavba a rekonstrukce stravovacího pavilonu“. Zbylou částku 1 mil. Kč obdrží město ze státního rozpočtu.

Dotazy:

žádné

d) Ukončení nájemního poměru města s firmou ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

(informace přednesla Ing. Červinková, starostka města)

Ing. Červinková informovala o podání výpovědi z nájemního poměru s firmou ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí, s. r. o. Zastupitelstvo města Kostelec nad Orlicí uložilo usnesením ze dne 14. 4. 2008 radě města neprodleně podniknout kroky vedoucí k ukončení nájemního poměru založeného nájemní smlouvou ze dne 30. 3. 2005 uzavřenou mezi městem Kostelec nad Orlicí (jako pronajímatel) a firmou ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí s.r.o. (jako nájemce).

Výpověď byla společnosti zaslána dne 28. 4. 2008 a jednatelem p. Šitinou převzata dne 12. 5. 2008. Od firmy Šumbor nemáme zatím žádnou odpověď.

Dotazy:

Pí Tarkowska vznesla dotaz, zda firma Šumbor doplatila dlužné nájemné za pozemek a zda firma uhradila nájemné za pronajaté prostory na městském úřadě. Dále se ptala, jak bude postupováno v případě, že nájemné uhrazeno nebude.

Ing. Černohousová sdělila, že nájemné za pronajatý pozemek uhrazeno bylo. Dále sdělila, že není informována, zda bylo firmou Šumbor uhrazeno nájemné za pronajaté prostory na městském úřadě. Pokud nájemné uhrazeno nebylo, bude se postupovat obvyklým způsobem vymáhání dluhů.

Pí Tarkowska se dále informovala, zda bude pozemek v bývalém vojenském prostoru zalesněn celý nebo jen jeho část.

Ing. Havránek sdělil, že pozemek byl zalesněn celý.

Ing. Tamášová se na jednání dostavila v 18:30 hodin.

e) Informace o webových stránkách TS, s. r. o.
(informace přednesl Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.)

Ing. Martinek informoval o přípravě webových stránek společnosti. Po nástupu nového jednatele technických služeb bude řešena otázka, kdo webové stránky bude tvořit. Počítají s tím, že k lepší informovanosti občanů využijí vývěsní skříňku pod městským úřadem a Zpravodaj města Kostelec nad Orlicí.

Ing. Svátek se na jednání dostavil v 19 hodin.

2. Projekt Rekonstrukce náměstí – prezentace aktuálního stavu projektu – (viz prezentace)
(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Ing. Baše informoval o aktuálním stavu projektu Rekonstrukce náměstí a SK Rabštejn. Dále seznámil přítomné s finančními nároky a sdělil, že částky, které navyšují původní rozpočet projektu o cca 20 mil. Kč jsou uznatelnými náklady a byly by zahrnuty do dotace.

Ing. arch. Granát podal komentář k prezentaci změn projektu.

Ing. Černohousová informovala o rozpočtovém výhledu do roku 2013 v případě realizace projektu. Déle sdělila, že pokud město obdrží dotaci, bude nutno řešit průběžné financování projektu formou úvěru, jelikož město dotaci získá vždy až po realizaci jednotlivých čtvrtletních etap.

Ing. Baše dále sdělil, že v současné době probíhá spolupráce s Orlickým muzeem v Rychnově nad Kněžnou, aby byla připravena součinnost ve věci archeologického průzkumu.

Ing. Červinková sdělila, že takto velký projekt ještě nebyl realizován. Rekonstrukce SK Rabštejna byla plánovaná již v 90. letech minulého století. Dále sdělila, že na tyto účely nelze ze státního rozpočtu získat dotace, pouze z Evropských fondů. Tato příležitost je pouze do roku 2013. Objem prostředků je velký, ale jde o šanci, kterou město více mít nebude.

Proběhla diskuse.

3. Majetkové záležitosti města

a) Prodej pozemků parc. č. 2560/26 a 2560/35
(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 31. 1. 2005 schválilo prodej pozemků parc. č. 2506/26 (orná půda) o výměře 337 m² a parc. č. 2506/35 (zastavěná plocha a nádvoří – bydlení/č. p.) o výměře 22 m², to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 53.850,-- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena formou splátek a po zaplacení celé částky bude kupní smlouva vložena na katastrální úřad k zapsání. V průběhu splácení došlo k úmrtí pana [REDAKCE] a dědickým řízením byl veškerý majetek přepsán na paní [REDAKCE]. Ta doplatila celou částku 53.850,-- Kč a po telefonickém rozhovoru s ní žádá o uzavření smlouvy na odkoupení pozemku na svou osobu. Po dohodě s Mgr. Grulichovou bylo nutné znovu vyvěsit záměr na prodej dotčených pozemků, revokovat původní usnesení a schválit zastupitelstvem města uzavření smlouvy na prodej již zaplacených pozemků s paní [REDAKCE].

Navrhujeme, aby zastupitelstvo města revokovalo usnesení z 31. 1. 2005 a schválilo uzavření smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2560/26 a parc. č. 2560/35 za cenu 150,-- Kč/m² – cena celkem 53.850,-- Kč s paní [REDAKCE]. Nový záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 23. 4. do 8. 5. 2008.

Dotazy:

žádné

b) Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna ležatého potrubí ÚT a ZTI v Obchodní akademii T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí“

(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Město Kostelec nad Orlicí vypsallo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna ležatého potrubí ÚT a ZTI v Obchodní akademii T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí“. Bylo provedeno oslovení tří firem. Komise pro otevírání obálek s nabídkami na svém jednání 7. 4. 2008 navrhla k vyloučení firmu Luděk Vídenský, Potštejn, který nedodal ke své nabídce doklad o oprávnění podnikání v daném oboru. Na základě toho byla tato firma dopisem zadavatele ze dne 10. 4. 2008 ze soutěže vyloučena. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tak 7. 4. 2008 hodnotila dvě nabídky a jediným kritériem byla výše nabídkové ceny. Firma MERETA Kostelec s. r. o. nabídla částku 982.359,-- Kč a firma Ing. Karel Průša – ECOTERM Brno částku 1.130.167,-- Kč. Komise pro hodnocení nabídek posoudila předložené nabídky a vypracovala zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Rada města na svém jednání 21. 4. 2008 doporučila zastupitelstvu schválit výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou hodnocení příslušné komise.

Dotazy:

žádné

c) Veřejná zakázka malého rozsahu „Dopravní generel města Kostelec nad Orlicí“

(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Město Kostelec nad Orlicí vypsallo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění veřejnou zakázku malého rozsahu „Dopravní generel města Kostelec nad Orlicí“. Byly osloveny čtyři specializované firmy, které se danou problematikou zabývají. Komise pro otevírání obálek s nabídkami na svém jednání dne 16. 4. 2008 navrhla k vyloučení firmu OPTIMA s. r. o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, která neuvedla ve své nabídce referenční zakázky. Na základě toho byla tato firma dopisem zadavatele ze dne 18. 4. 2008 ze soutěže vyloučena. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tak na svém jednání dne 5. 5. 2008 hodnotila tři nabídky, které splnily zadávací podmínky. Stanoveným kritériem pro hodnocení nabídek byla jejich ekonomická výhodnost, kde se kromě nabídkové ceny za zakázku bodově hodnotily reference, záruční a sankční podmínky. Komise pro hodnocení nabídek posoudila předložené nabídky, obodovala příslušná kritéria a vypracovala zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Rada města na svém jednání 5. 5. 2008 doporučila zastupitelstvu schválit výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou v případě získání státní dotace.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výsledky výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou.

Dotazy:

Žádné

d) „Kanalizace Kostelec nad Orlicí – napojení lokality Skála“ - navýšení nákladů

(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Při sestavování rozpočtu města na rok 2008 bylo do plánu investičních akcí zařazeno dokončení kanalizace v lokalitě Skála a to stoky C a C1 v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo s dodavatelem stavby VCES a. s. Praha a uzavřené mandátní smlouvy s firmo VIS - Vodohospodářsko-inženýrské stavby s.r.o. Hradec Králové v částce 5.454.600,-- Kč. Předpokládalo se, že státní dotace z Ministerstva zemědělství bude ve výši 65% investičních nákladů akce a 10% bude pokryto z dotace Královéhradeckého kraje. Při vydání rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na této akci došlo ke snížení podílu státu o 15%, takže město musí těchto 15% pokrýt vlastními zdroji. Jedná se o částku 615.200,-- Kč. Dále bude třeba v souladu se schválenými smlouvami o smlouvách budoucích vypracovat geometrické plány pro věcná břemena na pozemcích soukromých majitelů v předpokládané ceně 28.000,-- Kč. Dalším nákladem je vyplacení částek za zřízení věcných břemen v souladu se schválenými smlouvami. Tato částka by měla činit 80.700,-- Kč. Současně je třeba v souladu s dohodou odkoupit pozemek od Státního statku Jeneč za cenu znaleckého posudku. Tato by měla činit 62.200,-- Kč. Dalším nákladem, s kterým při sestavování rozpočtu nebylo počítáno, je cena za archeologický průzkum Orlického muzea v průběhu stavby. Tato částka bude maximálně 6.900,-- Kč. Posledním nákladem, který nebylo možné z dotačních podmínek zahrnout do původního návrhu, je provedení 9 ks kanalizačních přípojek ke stávajícím objektům, které jsou v současné době napojeny přímo do vodoteče. Cenová nabídka na základě zadání města a v případě kompletního financování městem činí 192.000,-- Kč, ale je možné, že po jednání s majiteli stávajících objektů bude část těchto nákladů jimi hrazena. Z uvedených údajů vyplývá, že k zajištění financování akce Kanalizace Kostelec nad Orlicí – napojení lokality Skála dochází k navýšení částky celkem o cca 985.000,-- Kč, se kterou není ve schváleném rozpočtu města počítáno.

Navrhujeme, aby zastupitelstvo města vzalo na vědomí předpokládané navýšení nákladů investiční akce kanalizace Skála (stoky C, C1). Ing. Červinková vede další jednání s KÚ o další možné spoluúčasti, a to vzhledem ke snížení dotace z min. zemědělství z původních 65% na 50%.

Dotazy:

žádné

e) Prodej pozemku parc. č. 1694/1 – ul. Na Pekajně

(předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic)

Manželé [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE] zdělili RD na Pekajně, a to po paní [REDAKCE]. Při vytyčování hranic se zjistilo, že oplocení je posunuto do pozemku města směrem do místní komunikace. Jde o část pozemku parc. č. 1694/1 - trojúhelník cca o ploše 48 m². V případě prodeje pozemku by však do budoucna došlo ke zúžení vozovky, která slouží pro průjezd fekálního vozu ke kanalizační stoce a zemědělské techniky, zajišťující obdělávání polí v této lokalitě.

Komise pro výstavbu a rada města ze dne 19. 5. 2008 nedoporučují prodávat předmětnou část pozemku, neboť by do budoucna došlo ke zúžení vozovky, která slouží pro průjezd fekálního vozu ke kanalizační stoce a zemědělské techniky, zajišťující obdělávání polí v této lokalitě.

Dotazy:

žádné

f) Odkoupení pozemku parc. č. 128/2 a dílu a) pro SDH Kostecká Lhota

(předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic)

Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota žádá město, aby odkoupilo část pozemku par. č. 128 o výměře 182 m², na jehož části se nachází část budovy hasičské zbrojnice. Zbytek plochy bude využíván pro činnost dobrovolného hasičského sboru. Protože původní majitelé manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE] již zemřeli, je vedeno jednání s dědicem předmětné nemovitosti

p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], který přislíbil odprodej části pozemku městu. Komise doporučuje pozemek odkoupit a narovnat tak majetkoprávní vztahy.

Rada města dne 19. 5. 2008 doporučila zastupitelstvu města odkoupení pozemku od pana p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Dotazy:

Žádné

g) Prodej části pozemku parc. č. 748/1 – manželé [REDAKCE]
(předkládá p. Luňáček, referent odboru rozvoje a investic)

Manželé [REDAKCE], bytem [REDAKCE], požádali město o odkoupení části par. č. 748/1, kterou již několik desítek let udržují s živým plotem a trávníkem.

Komise pro výstavbu a rada města nedoporučují předmětnou část pozemku prodávat z důvodu existence podzemních sítí na části tohoto pozemku (kabely, kanalizace, voda).

Dotazy:

žádné

h) Záměr bytové výstavby v lokalitě „K Tabulkám“ v Kostelci nad Orlicí
(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Záměr bytové výstavby v lokalitě „K Tabulkám“ by měl být realizován komerčním způsobem. O výstavbu v této lokalitě má zájem firma STAVITELSTVÍ CHALOUPKA, Žamberk. Jedná se o pozemky, které nejsou zatím ve vlastnictví města. Jejich celková výměra je 7 410 m², kde město na část těchto pozemků má uzavřenou kupní smlouvu, ale vzhledem k tomu, že v rozpočtu roku 2008 s touto částkou není počítáno, jedná se s firmou o úhradě této sumy (cca Kč 750 000,-- Kč) z jejich strany. Pan Chaloupka předložil „Zastavovací a objemovou studii“, která danou lokalitu řeší. Podle ní by zde měly být postaveny postupně v etapách 4 domy s celkovým počtem cca 80 bytů s různou skladbou (jedno-, dvou-, tří-, čtyřpokojevé, mezonetové nadstandardní pětipokojevé byty se střešní terasou). Navržené bytové domy jsou uvažovány nepodsklepené, čtyřpodlažní + v pátém podlaží část mezonetových bytů s velkou terasou částečně zastřešenou. Navrhovaná výstavba v dané lokalitě je plně v souladu s územním plánem města – plocha je určena pro výstavbu bytových domů s označením Bb/4. Realizace by měla proběhnout za podmínky, že firma zaplatí pozemky pod objektem a parkovacími plochami, město bude financovat sítě, komunikace a veřejnou zeleň. Uvažovaná prodejní cena za 1 m² je cca Kč 23 000,-- Kč.

Bytová komise na svém jednání dne 14. 5. 2008 projednala výše uvedený záměr a z hlediska potřeby bytů ve městě souhlasí s tímto typem výstavby, předložená studie se jí jeví jako vhodná do této lokality, otázkou je zvýšení počtu parkovacích míst. Bytová komise nemůže v daném okamžiku posoudit záměr z hlediska finanční náročnosti a chce se k němu vrátit až se záležitost nákladově vyjasní.

Stanovisko komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch konané dne 12.5.2008. Komise doporučuje realizovat bytovou výstavbu „K Tabulkám“ komerčním způsobem.

Stanovisko komise výstavby konané dne 14. 5. 2008. Studie byla projednána s architektem města ing. Menšíkem, který k rozmístění objektů a celkovému uspořádání nemá připomínek. Doporučuje zpracovateli studie přehodnotit tvar střech a barevné členění fasád. Ing. Pavel Hurych, majitel firmy STATING s. r. o. předložil k celé záležitosti protinávrh a je vážným zájemcem o předmětnou výstavbu. V celé věci bude vyvoláno jednání u paní starostky. O tom, kdo bude realizovat předmětnou bytovou výstavbu rozhodne zastupitelstvo města na příštím jednání.

Proběhla diskuse nad pozemky.

i) Prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí

(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Rada města dne 19. 5. 2008 rozhodla, že s nájemcem bytu p. [REDAKCE] nebude uzavřena nová nájemní smlouva na byt č. 3 (3+1 o podlahové ploše 95,30 m²) v čp. 1044 v ul. Rudé armády. Důvodem je skutečnost, že p. [REDAKCE] od září 2007 dluží městu na nájemném a dále vlastní rodinný dům v [REDAKCE]. V tomto případě se jedná o nesplnění dvou podmínek pro přidělení městského bytu, a to nevlastnění nemovitosti k bydlení a dluhy vůči městu. Do 30. 6. 2008 je p. [REDAKCE] povinen vyklidit byt, neboť k tomuto datu mu končí nájemní smlouva. Byt byl zastupitelstvem města dne 10. 4. 2007 schválen k privatizaci. Záležitost projednala bytová komise dne 14. 5. 2008 a rada města dne 19. 5. 2008 a doporučují prodat uvolněný byt č. 3/1044 nejvyšší nabídkou obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek. V současné době je zveřejněn záměr na prodej tohoto bytu. Teprve po 15 dnech od zveřejnění záměru bude možno schválit prodej bytu.

Rada Města doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. ZM 3/5/2007 ze dne 10. 4. 2007, bod 1 b) – schválení prodeje bytů, a to ve vztahu k bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády to vše na pozemku parc. č. 726 v k.ú. Kostelec nad Orlicí stávajícím nájemníkům, ve smyslu, že tento byt není předmětem prodeje.

j) Veřejná zakázka malého rozsahu – oprava chodníku v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí

(předkládá Ing. Baše, vedoucí odboru rozvoje a investic)

Město Kostelec nad Orlicí vypsalo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava chodníku v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí“. Byly osloveny tři firmy, které v současné době pracují na opravě silnice I/11 včetně oprav chodníků v Kostelci nad Orlicí. Komise pro otevírání obálek s nabídkami na svém jednání dne 13. 5. 2008 navrhla přijmout všechny nabídky, neboť splnily daná kritéria. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek tak na svém jednání dne 19. 5. 2008 hodnotila tři nabídky, které splnily zadávací podmínky. Stanoveným kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena. Komise pro hodnocení nabídek posoudila předložené nabídky a na základě nabídnutých cen stanovila pořadí. Navrhujeme, aby rada města doporučila zastupitelstvu města schválit výsledky hodnocení příslušné komise na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Oprava chodníku v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. MADOS MT s. r. o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí - nabídková cena 772.472,-- Kč vč. DPH; 2. STRABAG a.s., odštěpný závod Ostrava, oblast Západ, Pod Budínem 367, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – nabídková cena 818.769,-- Kč vč. DPH; 3. Skanska DS a. s., Bohunická 133/50 Brno, 619 00 Brno - nabídková cena 841.833,-- Kč vč. DPH a následně uzavřít smlouvu o dílo s vítěznou firmou MADOS MT s. r. o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

žádné

4. Ekonomický odbor

a) Převedení financí z účtu FOROBu

(předkládá Ing. Černohousová, vedoucí ekonomického odboru)

Město Kostelec nad Orlicí vede účet FOROB – fondu rozvoje bydlení. V předchozích letech, kdy mělo také město půjčku do tohoto fondu ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 2,8 milionů Kč – ta je již vrácena – půjčovalo město na opravy a rekonstrukce bydlení občanům určité částky Kč. Již alespoň 3 roky tyto půjčky neposkytuje a na účet Forobu pouze dochází splátky z ještě dobíhajících půjček. K 30. 4. 2008 je na tomto účtu málo přes 3 miliony Kč. Předchozí zastupitelstvo schválilo,

že se tyto finance použijí pouze na bytovou výstavbu. V tomto roce je rozpočet a jeho schodek natolik kryt změnou stavu běžného účtu, která je částečně hrazena úvěrem o 5 milionech, že doporučuji uvolnit částku 3 milionů Kč z účtu Forobu na pokrytí provozních a investičních akcí. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu použití účtu FOROB z používání na výstavbu bytového fondu města na pokrytí ostatních oprav a investic.

Dotazy:

žádné

b) Rozpočtové úpravy města v r. 2008 - (viz příloha)

(předkládá Ing. Černohousová, vedoucí ekonomického odboru)

Dotazy:

žádné

5. Zpráva o činnosti MLK, s. r. o. za rok 2007 - (viz příloha)

(předkládá Ing. Jan Havránek, jednatel společnosti Městských lesů Kostelec nad Orlicí, s. r. o)

Dotazy:

žádné

6. Zpráva o činnosti MÚ za rok 2007 – (viz prezentace)

(předkládá Ing. Jan Volný, tajemník městského úřadu)

Dotazy:

p. Chmelař vznesl dotaz, zda by nemohl být upraven chodník u světelného přechodu před stravovacím pavilonem. Dále upozornil na to, že imobilní občan nemůže bezpečně přejet komunikaci. Pan Luňáček je o tomto problému informován.

Ing. Červinková sdělila, že chodník bude opraven dle domluvy s panem Luňáčkem.

7. Různé

a) Podnět p. Plašila zohlednit odpracované hodiny při stavbě domu při stanovování cen bytů – prodej bytů v Solnické ul.

(předkládá Ing. Červinková, starostka města)

Pan Jan Plašil oslovil svým dopisem ze dne 28. 4. 2008 zastupitelstvo města ve věci prodeje bytů v domě čp. 1371 – 1373 v Solnické ul. Jedná se mu o zohlednění 600 až 1200 odpracovaných hodin při stavbě domu 12 nájemníky při stanovování cen bytů oproti zbývajícím nájemníkům, kteří tuto povinnost neměli. Dále pan Plašil konstatuje, že „z vybraného nájemného (odhad cca 5 mil. Kč) bylo do údržby domu investováno max. 500 tisíc Kč. V současné době jsou v havarijním stavu okna (při otevření hrozí pád dolů), střecha, okapové svody atd.“

Rada města na svém jednání dne 5. 5. 2008 vzala podnět p. Plašila na vědomí a postoupila zastupitelstvu města.

Dotazy:

p. Plašil sdělil, že byl v minulosti donucen, vystěhovat se z rodinného domu do bytu v ulici Solnická. Dále sdělil, že byl nucen odpracovat 1.000 hodin při stavbě domu. Upozornil na to, že lidé, kteří neodpracovali ani hodinu, budou mít prodej bytu za stejnou cenu.

Ing. Červinková souhlasila s p. Plašilem v tom, že v jednotlivých případech to může být vnímáno jako nespravedlnost. Nicméně město při privatizaci bytového fondu ani v minulosti nikdy toto nezohledňovalo.

Ing. Matěj sdělil, že dříve se při privatizaci bytů řešil stejný problém. Byla řada lidí, kteří při stavbě domu odpracovali řadu hodin a někteří ne. Lidé, kteří pracovali na stavbě domu měli stejnou snahu jako p. Plašil, ale nebyla také zohledněna. Postupujeme pořád podle stejných pravidel.

p. Plašil několikrát upozornil na špatný stav bytu.

Proběhla diskuse nad privatizací.

Ing. Baše informoval o cenách bytů obecně (cena je jednotná a je vyhlašována dle tabulek jednotlivých regionů).

Ing. Červinková sdělila, že byty se nebudou prodávat za tržní cenu, ale na základě znaleckého posudku, který bude stanoven nikoli na každý byt jednotlivě, ale typově dle velikosti. Nyní je hotové prohlášení vlastníka a pracuje se na znaleckém posudku. Po vyhotovení typového znaleckého posudku bude zastupitelstvo města následně rozhodovat o tom, jaká bude prodejní cena.

b) Informace o výběrovém řízení na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou

(předkládá Ing. Červinková, starostka města)

Město Kostelec nad Orlicí zveřejnilo záměr obce na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou v Kostelci nad Orlicí. Do výběrového řízení se přihlásili se svými nabídkami celkem 3 uchazeči. Komise pro tělovýchovu a sport na svém jednání dne 7. 5. 2008 posoudila nabídky jednotlivých uchazečů a doporučila radě města jako nejvhodnějšího uchazeče L.T.C. Kostelec nad Orlicí. Pořadí dalších uchazečů podle hodnocení této komise je následující:

2. Orlický tenisový klub Žamberk

3. TK TENIS-CENTRUM Kostelec nad Orlicí

Odboru rozvoje a investic se jeví jednoznačně jako nejvhodnější nabídka uchazeče Orlický tenisový klub Žamberk. Pořadí dalších uchazečů podle hodnocení ORI je následující:

2. L.T.C. Kostelec nad Orlicí

3. TK TENIS-CENTRUM Kostelec nad Orlicí

S vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva. Výše nájemného byla nabídnuta ve výši 24.000,-- Kč ročně s každoroční valorizací o míru inflace. Uchazeči požadují pronájem na 20 let z důvodu možností dalších investic do rozvoje areálu a možnosti čerpání dotací. Provoz víceúčelového zařízení byl pro město dosud ztrátový a musel být každoročně dotován. Záměr na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou byl zveřejněn 12. 3. 2008, sňat 27. 3. 2008. Podmínky nájemní smlouvy a záměr nájemce budou poskytnuty Ministerstvu financí, jako poskytovateli dotace na vybudování areálu, a teprve po jeho souhlasu bude možné pronájem zrealizovat.

Proběhla diskuse nad délkou doby nájmu a nad usnesením.

Pí Tarkowska upozornila na to, aby se město nedostalo s pronájmem víceúčelového sportoviště na dobu určitou 20 let do problémů s jeho využitím a zároveň s vypovězením této smlouvy před uplynutím stanovené doby.

c) Veřejné diskuse

(předkládá Ing. Červinková, starostka města)

Ing. Červinková sdělila, že v rámci větší informovanosti občanů o dění ve městě byly připravovány veřejné diskuse na aktuální témata. Tyto diskuse probíhaly před každým jednáním zastupitelstva města. Bohužel zájem o ně z řad veřejnosti, ale i zastupitelů byl minimální. Proto rada města navrhuje pozastavit konání veřejných diskusí před jednáním zastupitelstva města.

Dotazy:

žádné

d) Diskusní fórum

(předkládá Ing. Červinková, starostka města)

Ing. Červinková sdělila, že toto téma jsme projednávali již v loňském roce i v minulém volebním období. Vzhledem k úrovni tohoto fóra i skutečnosti, že zastupitelé neodpovídají na příspěvky je na zvážení, zda diskusní fórum zachovávat. Bohužel neplní funkci jakou by mělo.

Ing. Kovaříček sdělil, že diskusní fórum je jedna z možných komunikací s veřejností a navrhl diskusní fórum nerušit.

Ing. Weisserová upozornila na to, že bohužel žádný zastupitel na toto fórum neodpovídá a navrhla fórum zrušit.

Pí Tarkowska navrhla nastavit dané téma, na které budou lidé diskutovat nebo vyhlásit anketní otázky. Na diskusní fórum by měli odpovídat také zastupitelé.

Ing. Červinková sdělila, že ankety na stránkách města probíhají, ale mimo diskusní fórum. Bohužel odezva je rovněž minimální.

Proběhla diskuse nad umístěním diskusního fóra na stránkách města.

Ing. Baše sdělil, že lidé píšou příspěvky na základě zjištěných polopravd. Zaměstnanec města na tyto příspěvky musí opakovaně odpovídat a ztrácí tím spoustu času, který by mohl lépe využít.

Dále upozornil na to, aby na diskusní fórum odpovídali také zastupitelé.

Ing. Červinková sdělila, že v případě zrušení diskusního fóra, doporučuje najít jiný způsob komunikace s občany.

p. Šeda souhlasil s paní starostkou.

Úkol: Do příštího jednání zastupitelstva města připravit návrh, jakým způsobem lze nahradit diskusní fórum.

Zajistí: rada města v součinnosti s informatiky města

e) Zákon o střetu zájmů

(informace přednesl Ing. Volný, tajemník městského úřadu)

Dne 30. 6. 2008 jsou radní povinni ze zákona podat majetkové přiznání. Za ochranu údajů a předložených materiálů bude odpovídat p. tajemník Ing. Volný. Dne 13. 6. od 8:30 hodin proběhne školení k zákonu o střetu zájmů. Účast všech radních je nutná.

Dotazy:

žádné

f) Mimořádný členský příspěvek DSO Orlice

(Informace přednesla Ing. Ivana Červinková, starostka města)

DSO Orlice získal dotaci z Programu Obnovy venkova. Město by tyto dotace napřímo nemohlo získat, neboť není možným žadatelem. V rámci získané dotace se předem rozmýšlelo co se pořídí. Hovořilo se o tom, že by se pro jednotlivé obce pořídila komunální technika. Vzhledem k výši schválené dotace se následně rozhodlo, že se od tohoto záměru upustí a pořídí se pro svazkové obce pódium. Dofinancování tohoto nákupu znamená pro obce zajištění mimořádného členského příspěvku ve výši 10,-- Kč na obyvatele.

Úkol: Zajistit financování mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na nákup pódia z jiných zdrojů než z rozpočtu města na rok 2008.

Zajistí: Ing. Ivana Červinková

Dotazy:

žádné

DISKUSE

p. Luňáček informoval o opravené škole na Palackého náměstí z ulice Na Lávkách, kde došlo k opravě střešní krytiny a oklepání odulých omítek na římse školy.

Ing. Martinek potvrdil slova pana Luňáčka.

Protože nebylo dalších připomínek, předseda návrhové komise Ing. Matějus přednesl návrh usnesení. Hlasování proběhlo o každém bodu samostatně.

Paní starostka poděkovala za účast a jednání ukončila ve 22:08 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Zapsala: Věra Mňuková
referentka kanceláře tajemníka

USNESENÍ Č. 5/22/2008

ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí
konaného v pondělí 26. května 2008 ve Sdruženém klubu Rabštejn v Kostelci nad Orlicí

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. revokuje

a) bod 2. d) z usnesení zastupitelstva města ze dne 31. 1. 2005, kterým schválilo prodej pozemků parc. č. 2506/26 (orná půda) o výměře 337 m² a parc. č. 2506/35 (zastavěná plocha a nádvoří – bydlení/č. p.) o výměře 22 m², to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 53.850,-- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena formou splátek.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) usnesení zastupitelstva města č. ZM 3/5/2007 ze dne 10. 4. 2007, bod 1 b) – schválení prodeje bytů, a to ve vztahu k bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády, to vše na pozemku parc. č. 726 v k. ú. Kostelec nad Orlicí stávajícím nájemníkům, ve smyslu, že tento byt není předmětem prodeje.

pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) usnesení zastupitelstva města bod 1. ze dne 17. 12. 2007 týkající se schválení základních parametrů (urbanistické, architektonické, technické, finanční) koncepce projektu „Centrum kulturního a společenského života Kostelecka.“, tak jak byly prezentovány na veřejném projednávání dne 12. 12. 2007 zpracovateli konkrétních částí projektu (AG Atelier, Highway Design, Dabona) a to pouze ve vztahu k základnímu finančnímu parametru.

Pro: 13

Proti: 4

Zdržel se: 0

2. schvaluje

a) podání žádosti do Regionálního operačního programu Severovýchod na realizaci projektu „Centrum kulturního a společenského života Kostelecka“ v celkovém objemu 140 mil. Kč, tzn. navýšení původního limitu 120 mil. Kč o 20 mil. Kč.

Pro: 12

Proti: 5

Zdržel se: 0

b) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu uvedenou dle nového znaleckého posudku ze dne 20. 4. 2008, která činí 1.322.260,-- Kč za objekt bývalé halové garáže včetně stavebního pozemku par. č. 2345/14 o výměře 417 m². Celková cena bude splácena ve čtyřech ročních splátkách do roku 2011. Roční splátka bude činit 330.565,-- Kč. Záměr města byl na úřední desce vyvěšen od 15. 2. 2008 do 3. 3. 2008.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) uzavření smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2506/26 (orná půda) o výměře 337 m² a parc. č. 2506/35 (zastavěná plocha a nádvoří – bydlení/č. p.) o výměře 22 m², to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 53.850,-- Kč. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 23. 4. do 8. 5. 2008.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Výměna ležatého potrubí ÚT a ZTI v Obchodní akademii T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. MERETA Kostelec nad Orlicí s. r. o., Na Lávkách 75, 517 41 Kostelec nad Orlicí, 2. Ing. Karel Průša – ECOTERM, Svatopetrská 10, 617 00 Brno a uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem – firmou MERETA Kostelec nad Orlicí s. r. o., Na Lávkách 75, 517 41 Kostelec nad Orlicí ve výši 982.359,-- Kč vč. DPH s tím, že je připravena dohoda o financování této akce tak, že v roce bude provedena úhrada z nájemného za budovu Obchodní akademie pro rok 2008 ve výši 700.000,-- Kč, zbylá částka ve výši 282.359,-- Kč bude uhrazena do června 2009 z nájemného za Obchodní akademii pro rok 2009.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Dopravní generel města Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. Ing. Jindřich Kmoníček, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové – 65,100 bodů (nabídková cena 748.510,-- Kč vč. DPH), 2. PRODIN a. s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice - 45,938 bodů (nabídková cena 993.650,00 Kč), 3. DHV CR, spol. s r. o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – 41,887 bodů (nabídková cena 1.178.000,-- Kč). Městu byla schválena dotace ze SFDI na tuto akci ve výši 560.000,-- Kč.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) uzavření smlouvy o dílo na akci „Dopravní generel města Kostelec nad Orlicí“ s vybraným zájemcem – firmou Ing. Jindřich Kmoníček, Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) odkoupení pozemku par. č. 128/2 (travní porost) o výměře 169 m² a dílu a/ (zastavěná plocha) o výměře 13 m² sloučený do stavební par. č. 121 od p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Oprava chodníku v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. MADOS MT s. r. o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí - nabídková cena 772.472,-- Kč vč. DPH; 2. STRABAG a.s., odštěpný závod Ostrava, oblast Západ, Pod Budínem 367, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – nabídková cena 818.769,--Kč vč. DPH; 3. Skanska DS a. s., Bohunická 133/50 Brno, 619 00 Brno - nabídková cena 841.833,-- Kč vč. DPH a následně uzavřít smlouvu o dílo s vítěznou firmou MADOS MT s. r. o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

i) změnu používání financí z účtu Forobu (z oprav a investic v bytovém fondu na provozní účel) a převedení částky 3 milionů Kč na provozní účet města a pokryt tím ostatní opravy a investice.

Pro: 15

Proti: 0

Zdržel se: 2

j) úpravu rozpočtu města v r. 2008 č. 2 následovně:

- Výdaje se zvyšují o 37 820,66 tis. Kč
- Příjmy se zvyšují o 37 820,66 tis. Kč
- Saldo příjmů a výdajů zůstává ve stejné výši.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

3. neschvaluje

a) prodej části pozemku par. č. 1694/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, a to z důvodu zúžení místní komunikace.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

b) prodej části pozemku par. č. 748/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

4. nesouhlasí

a) se zohledněním odpracovaných hodin při stavbě domů čp. 1371 – 1373 v ul. Solnická při stanovování prodejních cen bytů.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 1

b) s poskytnutím mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na dofinancování nákupu pódia z rozpočtu města na rok 2008.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. bere na vědomí

a) informace o prodeji bytů v ul. Solnická č.p. 1371-1373.

b) informaci o projektu Přístavba a stavební úprava stravovacího pavilonu.

c) informaci o ukončení nájemního poměru města s firmou ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

d) informace o webových stránkách společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

e) informace o změnách projektu „Rekonstrukce kulturního střediska Rabštejn“ vyvolaných požadavky Státního památkového ústavu.

f) předpokládané navýšení nákladů investiční akce kanalizace Skála (stoky C, C1) o cca 985.000,-- Kč.

g) informace o bytové výstavbě v lokalitě „K Tabulkám“ a stanovisko bytové komise, komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch a komise výstavby k tomuto záměru.

h) zprávu o činnosti společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, s. r. o. za rok 2007.

i) zprávu o činnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí za rok 2007.

6. pozastavuje

konání veřejných diskusí před jednáním zastupitelstva města.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. doporučuje

radě města uzavření nájemní smlouvy na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou v Kostelci nad Orlicí s L. T. C. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 4

8. ukládá

a) radě města navrhnou novou formu elektronické komunikace mezi občany, zastupiteli a pracovníky města.

Pro: 16

Proti: 1

Zdržel se: 0

b) starostce města Ing. Ivaně Červinkové zajistit financování mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na nákup pódia z jiných zdrojů než z rozpočtu města na rok 2008.

Pro: 17

Proti: 0

Zdržel se: 0

starostka města
Ing. Ivana Červinková

Kostelec nad Orlicí 26. 5. 2008

Ověřovatelé:

.....