

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-27117/2025-bk
Spisová značka: 12286/2024
Vyřizuje: Barbora Kubalíková, DiS.
Kontakt: 778 712 976 / bkubalikova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 231.2.1-A/5
Datum: 31.03.2025

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

o zahájení společného řízení

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.06.2024 od Dobrovolného svazku obcí Křivina, IČO 75055384, se sídlem Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí, v zastoupení na základě plné moci společností K Mont Choceň, s.r.o., IČO 25916483, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto, **žádost o vydání společného povolení** pro stavbu „**Albrechtice nad Orlicí – vodovod v ul. K Soutoku a 1. máje**“, v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemcích č. parc. 389/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 172/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 173/1 (zahrada), 373/35 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 385/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Dne 25.07.2024 vodoprávní úřad obdržel koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 25.07.2024 pod č.j. MUKO-68076/2024-lf. Dne 24.03.2025 si vodoprávní úřad doplnil aktualizované sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 24.03.2025, pod zn. 0102308316.

Předmětem řízení na základě výše uvedené žádosti je:

dle § 94j stavebního zákona **společné povolení k vodnímu dílu – vodovod** v obci Albrechtice nad Orlicí, na pozemcích č. parc. 389/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 172/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 173/1 (zahrada), 373/35 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 385/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v kat. území Albrechtice nad Orlicí.

Popis stavby vodního díla:

Projektová dokumentace řeší prodloužení vodovodního řadu v obci Albrechtice nad Orlicí. Navržený vodovodní řad bude sloužit v zájmovém území k zásobování pitnou a požární vodou.

Řad 1 od km 0,039

Napojení Řadu 1 na opravovaný vodovod bude provedeno v km 0,039 v p.p.č. 385/2. Řad 1 je přiveden ke komunikaci č. 305 a od km 0,060 bude pokládka vodovodu provedena pomocí řízených protlaků - mikrotuneláž. V km 0,1831 - V10 je odbočení pro nadzemní hydrant (Řad 2). Tento hydrant je osazen v zeleném pásu u hřbitovní zdi. Nadzemní hydrant bude též sloužit jako vzdušník. Řad 1 bude ukončen v km 0,312 nadzemním hydrantem. Na Řad 1 budou napojeny vodovodní přípojky pro rodinné domy v zájmové oblasti, které nejsou předmětem tohoto řízení.

Na projektovaných vodovodních řadech bude použito vodovodní potrubí dle toho, zda bude pokládka potrubí v otevřeném výkopu nebo řízeným protlakem:

ŘAD 1 - PE 100RC SDR 11, KM 0,039-0,060, D 90x8,2 potrubí typ 2 (modrá barva), dl. 21 m

ŘAD 1 - PE 100RC SDR 11, KM 0,060-0,312, D 90x8,2 potrubí typ 3 (modrá barva), s ochr. vrstvou z PP, dl. 252 m

ŘAD 2 - PE 100RC SDR 11, D 90x8,2 potrubí typ 2 (modrá barva), dl. 10 m Napojení hydrantů PE 100RC, SDR 11, typ 2 D 90x8,2, (modrá barva) dl. 2 m Vodovodní přípojky PELD SDR 7,4 PN 10, D 32x4,4, dl. 23 m

Hydranty

Budou použity nadzemní hydranty - dvojitě jištěné. Tělo, víko a připojovací spojka bude v tvárné litině, včetně a prodlužovací trubka z nerezové oceli. Značení zákopové hloubky hydrantu na litinovém těle. Nerezová prodlužovací trubka bude průměru minimálně 30 mm.

Uzavírací bude kužel kompletně potažený oděru odolným PUR plastem. V místě pohybu těsnicího kužele - vnitřní ochranná vsuvka z mosazi. Druhý uzávěr bude tvořen plastovou koulí se zesílenou vnitřní strukturou. Hydrant musí mít automatickou funkci odvodnění hydrantu, vývod odvodnění chráněn proti ulomení.

Vývod vody bude chráněn víčkem připevněným řetízkem.

Žádost byla doložena příslušnou projektovou dokumentací vypracovanou panem Jindřichem Kulišem a autorizovanou panem Ing. Josefem Puldou, Csc., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1001425, v květnu 2024.

Správní orgán oznamuje všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že dnem podání žádosti je ve věci zahájeno řízení podle § 44 a § 47 správního řádu a dále podle § 94 m stavebního zákona s použitím ustanovení § 115 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou správnímu orgánu známy poměry staveniště z povolení staveb vodních děl v okolí a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do

patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad navrhuje podané žádosti ve výše uvedeném rozsahu vyhovět.

Dle § 94m stavebního zákona podmínky pro uplatňování námitek:

- závazná stanoviska musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží,
- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnutí při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží,
- osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě,
- obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce,
- osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá,
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v kanceláři vodoprávního úřadu v budově Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 119), v době (pondělí a středa od 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 11:00 h a od 12:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 11:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a provádění místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 1 dne po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dle § 330 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona). V přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024) se podle ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupuje podle dosavadních právních předpisů.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Příloha:

1. situace

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení ve věci povolení stavby vodního díla:

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a), c) stavebního zákona:

Dobrovolný svazek obcí Křivina, IČO 75055384, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
V zastoupení na základě plné moci
K Mont Choceň, s.r.o., IČO 25916483, Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

Účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Vlastníci dotčených pozemků:

Obec Albrechtice nad Orlicí, IČO 00579106, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Jaromír Vondruška, nar. 08.11.2001, 1. máje 216, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu a dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Pan Josef Tužil, Na Hřišti 748, 518 01 Dobruška
Pan Jaromír Vondruška, 1. máje 216, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Josef Izák, K Soutoku 328, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Květoslava Izáková, K Soutoku 328, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Vladimír Prokůpek, 1. máje 315, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Danuta Prokůpková, 1. máje 315, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Pavel Sedláček, 1. máje 332, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Jana Sedláčková, T.G. Masaryka 958, 517 21 Týniště nad Orlicí
Pan Libor Zástěra, 1. máje 349, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové
Pan Jan Malijovský, V Borku 282, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Martin Krčmář, 1. máje 248, 517 22 Albrechtice nad Orlicí

Pan Milan Ficek, 1. máje 202, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Pan Miloš Thomas, K Soutoku 362, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Renata Thomasová, K Soutoku 362, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Paní Jarmila Hejčlová, Olšina 306, 517 21 Týniště nad Orlicí
Pan Ing. Jaroslav Pilous, Krkonošská 1511/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2 a jeho potencionální dědicové
– doručováno veřejnou vyhláškou
Pan Ing. Jaroslav Pilous, Prosecká 684/113, Prosek, 190 00 Praha 9
Pan JUDr. Vlastimil Plíhal, SNP 1350, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Obec Albrechtice nad Orlicí, Na Výsluní 275, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha – 3
ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

KHS KH kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Týniště nad Orlicí – stavební úřad, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

JID: muksvp25v00b4x
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0