

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr.: Z/2025/41999
Řízení: R/2025/47706
Č.j.: R/2025/47706/2
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková
Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5
Datum: 26.03.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává (dále také „investor“), pro záměr „Dělení lesního pozemku par. č. 579/2“ (dále také „záměr“), na pozemku parc. č. 579/2 v kat. území Kostelecká Lhota, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Dělení lesního pozemku par. č. 579/2“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** s dělením níže uvedeného lesního pozemku ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („lesní zákon“):

Kat. území	Pozemek parc. čís.	Výměra (m ²)	Nový stav	
			Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)
Kostelecká Lhota	579/2	15 759	579/2	7 275
			579/13	7 424
			579/14	1 060

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 05.03.2025 žádost (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k dělení lesního pozemku parc. č. 579/2 v kat. území Kostelecká Lhota.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana lesů

Bc. Hana Pavlišťová, tel. 778 521 765

Záměr „*Dělení lesního pozemku par. č. 579/2*“ je prováděn za účelem prodeje nově vzniklých lesních pozemků, na kterých budou kupující dále lesnický hospodařit.

Žádost obsahovala geometrický plán č. 530-118/2024 (vyhotovitel), který řeší dělení lesního pozemku parc. č. 579/2 o výměře 15 759 m² v kat. území Kostelecká Lhota na pozemky parc. č. 579/2 o výměře 7 275 m², 579/13 o výměře 7 424 m² a 579/14 o výměře 1 060 m² vše v kat. území Kostelecká Lhota. Výměra u nově vzniklých parcel klesne pod 1 ha, ale dle údajů uvedených v žádosti budou lesnický obhospodařovány. Vlastnický vztah žadatele k pozemku byl orgánem státní správy lesů ověřen prostřednictvím bezúplatného dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí. Stav předmětného pozemku byl orgánu státní správy lesů známí ze správní činnosti, a proto bylo upuštěno od terénního šetření i ústního jednání ve smyslu § 49 správního řádu.

Při hodnocení porostu orgán státní správy lesů vycházel z údajů uvedených v lesní hospodářské osnově Kostelec nad Orlicí (platnost od 01.01.2021-31.12.2030). Předmětný pozemek se skládá ze tří porostů a nachází se v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída. Porost 16Cp113 je bezlesí. Porost 16Cp5 je ve věku 50 let a je tvořen převážně borovicí s příměsí dubů se zakmeněním 9 a obmýtím 100 let. Porost 16Cp8 je ve věku 78 let, je tvořen borovicí, se zakmeněním 8 a obmýtím 100 let.

Ze získaných znalostí při výkonu státní správy orgán státní správy lesů **upozorňuje žadatele**, že lesní pozemek s novým parc. č. 579/14 není zalesněn. Dle § 11 odst. 4 lesního zákona **nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud lesní zákon nestanoví jinak**. Ve smyslu § 13 odst. 1 lesního zákona **veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle lesního zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa**. Zbýlé dva pozemky s novým parc. č. 579/2 a 579/13 jsou užívány v souladu s lesním zákonem. Jejich tvar a velikost umožní řádné hospodaření v lese a funkce pozemků určených k plnění funkcí lesa bude zachována.

V případě nového pozemku parc. č. 579/14, který bezprostředně navazuje na zastavěné území a u jeho hranice je umístěn rodinný dům s doplňkovou stavbou, je orgán státní správy lesů toho názoru, že šíře pozemku cca 20 m a blízkost objektů nezaručí řádné hospodaření na lesní půdě. Pokud žadatel nebo nový vlastník lesního pozemku **nezajistí zalesnění, jedná se o porušení § 31 odst. 6 lesního zákona** (cit. *holina na lesních pozemcích musí být zalesněna do dvou let a lesní porosty na ní zajištěny do sedmi let od jejího vzniku*). Za tento přestupek lze uložit fyzické osobě pokutu do 100.000 Kč. Dále se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že **bez rozhodnutí orgánu státní správy lesů o odnětí nebo bez rozhodnutí o omezení pozemky určené k plnění funkcí lesa odnímá nebo omezuje jejich využívání pro plnění funkcí lesa** a za tento přestupek lze uložit pokutu do 1.000.000 Kč.

V rámci vyřízení žádosti o dělení pozemku určeného k plnění funkcí lesa orgán státní správy lesů informoval žadatele o povinnostech vyplývajících z lesního zákona; podané žádosti vyhověl, protože

neshledal důvody, pro které by nebylo možné odsouhlasit dělení lesního pozemku ve smyslu § 12 odst. 3 lesního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto stanoviska.

Závěrem upozorňujeme, že pokud nový pozemek parc. č. 579/14 i nadále bude využíván pro jiné účely než k plnění funkcí lesa, je vlastník povinen požádat o odnětí pozemků plnění funkcí lesa ve smyslu § 16 odst. 1 lesního zákona.

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s dělením lesních pozemku dle § 12 odst. 3 lesního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00MOJ7E

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

