

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

## stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2025/37104

Řízení: R/2025/40277

Č.j.: R/2025/40277/2

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 20.03.2025

### ROZDĚLOVNÍK

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, (dále také „investor“), pro záměr „RK, Kostelec n. O., parc. 2484/1 – vn, TS, knn“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. čís. 2474, 2485, 2473, 2475, 2478, 3119, 3118/1, 2480/2, 2479/1, 2481/6, 2477, 2476, 2483, 2482, 2481/3, 2481/4, 2454, 2453, 2450/1, 2455/1, 2449/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, datum: 04.11.2024, č. stavby: IV-12-2029027, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

#### Záměr „RK, Kostelec n. O., parc. 2484/1 – vn, TS, knn“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### PŘÍPUSTNÝ.

#### III.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s výše uvedenou stavbou dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, tj. *souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavovém území*, na pozemcích parc. č. 2473, 2474, 2485, 2483, 2482, 2475, 2477, 2476, 2481/3, 2481/4, 2478, 2455/1, 2454, 2453, 2481/6, 2450/1, 2479/1, 2480/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí za těchto podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval pan a schválil pan autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701630, v října 2024.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanoviska státního podniku Povodí Labe ze dne 19.11.2024, pod č.j. PLa/2024/051608:
  - Podpěrný bod a TS umístěné v záplavovém území vodního toku musí být řádně založeny a provedeny s ohledem na možnost povodňových průtoků s odnosem splaví, aby nemohlo dojít k jejich poškození.
  - Technologii TS požadujeme umístit nad hladinu stoletého povodňového průtoky (Q100).
  - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území vodního toku (terén nebude navyšován).

- V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy po uložení kabelového vedení řádně zhutnit po vrstvách.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.

#### IV.

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („*lesní zákon*“) se stavbou „*RK, Kostelec n. O., parc. 2484/1 – vn, TS, knn*“ umístěnou na pozemcích parc. čís. 2474, 2485, 2473, 2475, 2478, 3119, 3118/1, 2480/2, 2479/1, 2481/6, 2477, 2476, 2483, 2482, 2481/3, 2481/4, 2454, 2453, 2450/1, 2455/1, 2449/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí, při které bylo dotčeno ochranné pásmo do 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 2492/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Od lesního pozemku je stavba vzdálena 14 m a k dotčení lesního pozemku nedojde.

#### Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 25.02.2025 žádost spol. Elektro comp, IČO 15032060, Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice, zmocněného k zastupování spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, na základě předložené plné moci ze dne 04.02.2025, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. čís. 2474, 2485, 2473, 2475, 2478, 3119, 3118/1, 2480/2, 2479/1, 2481/6, 2477, 2476, 2483, 2482, 2481/3, 2481/4, 2454, 2453, 2450/1, 2455/1, 2449/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je napojení nového odběrného místa zemním kabelovým vedením 1kV. Z důvodu nedostatku výkonu na stávajícím vedení je nutné touto stavbou postavit novou jednosloupovou trafostanici 35/0,4kV včetně venkovní přípojky 35kV.

Na pozemku parc. č. 2473 dojde k výměně P3, ze kterého se vyvede nové ven. vedení do TS. Z nové TS se vyvede nové kabelové vedení nn, které se zasmyčkuje do nových pilířů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zemědělský půdní fond z hlediska zákona o ochraně ZPF
- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ochrana vod*

*Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976*

Žádost obsahovala veškeré náležitosti, byla doložena přílohami a doklady podle ust. § 17a vodního zákona, které jsou směrodatné pro posouzení žádaného záměru na vodohospodářské poměry:

- projektovou dokumentací obsahující základní popis záměru, jeho rozsah a účel a identifikační údaje o místě, na němž se má záměr uskutečnit

- stanoviskem správce povodí tj. státního podniku Povodí Labe ze dne 19.11.2024, pod č.j. PLa/2024/051608
- plnou mocí (ČEZ x ELEKTRO-COMP x ).

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*  
záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Divoká Orlice (IDVT 10100019)
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*  
záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu (zdůvodnění viz níže); ostatní ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*  
záměrem nedojde k ovlivněným odtokovým poměrům - jedná se o uložení kabelového vedení, výměnu stávajícího sloupu a vybudování jednosloupové trafostanice
- *existence starých zátěží*  
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*  
odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*  
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);*  
záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu; *ve smyslu § 23 odst. 4 písm. a) ZOVK lze v ochranném pásmu vodovodního řádu provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZOVK*
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.*  
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)*  
záměr se nachází v CHOPAV – *záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech*
- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí*  
záměr se nachází na území (Kostelec nad Orlicí) zranitelných oblastí, *kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření*  
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- *vliv na podzemní vody*  
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce do hloubky min. 0,7 m a při přechodu komunikací a vjezdů min 1 m spíše neovlivní podzemní vody.  
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Stavba „RK, Kostelec n. O., parc. 2484/1 – vn, TS, knn“ je umístěna na pozemcích parc. čís. 2474, 2485, 2473, 2475, 2478, 3119, 3118/1, 2480/2, 2479/1, 2481/6, 2477, 2476, 2483, 2482, 2481/3, 2481/4, 2454, 2453, 2450/1, 2455/1, 2449/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Předmětnou stavbou je dotčeno ochranné pásmo pozemku parc. č. 2492/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí a stavba je vzdálena 14 m od okraje lesního pozemku.

Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, pouze je dotčeno jejich ochranné pásmo. Stavba nebude mít vliv na zachování lesa, péči o les ani obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí. Správní orgán měl veškeré podklady nezbytné k posouzení stavby z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. Stavba není, vzhledem ke svému charakteru v rozporu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu § 2 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému orgán státní správy lesů souhlasí s dodatečným povolením stavby v ochranném pásmu lesa ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku IV. tohoto stanoviska.

Dále orgán státní správy lesů ve vztahu k blízkosti lesního pozemku parc. č. 2492/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí od stavby upozorňuje investora na § 13 odst. 1 lesního zákona, který zakazuje využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako příslušný orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uvádíme, že při stavbě podzemního vedení budou dotčeny pozemky parc. čís. 2474, 2485, 2473, 2481/1, 2481/3, 2481/4, 2477, 2483, 2454, 2450/1 a 2455/1 v k.ú. Kostelec nad Orlicí náležející do zemědělského půdního fondu. **Provozovatelům těchto prací jsou v § 8 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF dány povinnosti na ochranu zemědělského půdního fondu;** zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, a zajistit jejich hospodárné využití nebo uskladnění po dobu výstavby pro účely rekultivace, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu, minimalizovat škody na vegetačním krytu atd. Skrývka a její ochrana se provádí podle § 4 a 5 vyhlášky čís. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. **Jiné připomínky k záměru nemáme.**

**Ostatní veřejné zájmy** chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 vodního zákona)
- souhlas s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 lesního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

## ROZDĚLOVNÍK

### **Žadatel:**

Elektro comp, IČO 15032060, Maloskalická 68, 552 03 Česká Skalice  
*zastupuje na základě plné moci spol.*  
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly

### **Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

### **Úřední deska:**

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
*s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

PID dokumentu: SR00X00M0EQE  
Počet stran: 5  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

