

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2024/85678

Řízení: R/2025/36835

Č.j.: R/2025/36835/5

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 14.03.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.01.2025 od stavebníka společnosti Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673, se sídlem Smrčkova 2485/4, Praha 8 – Libeň, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Pavlem Dvořáčkem, nar. 26.03.1991, bytem Lupenice 42 *žádost o změnu záměrů před dokončením* pro stavbu **VPSA linka pro výrobu kyslíku** v areálu divize Isover v Častolovicích na poz.č.parc. 962/17 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Častolovice.

Stavba byla zdejším obecním stavebním úřadem povolena společným povolením ze dne 05.04.2024 pod č.j. MUKO-28920/2024-L, dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „starý stavební zákon“), které se dle § 330 odst. 7 stavebního zákona považuje za povolení záměru podle stavebního zákona.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení vydává dle ustanovení § 224 stavebního zákona s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým ve zrychleném řízení

### povoluje změnu záměru před dokončením

pro stavbu **VPSA linka pro výrobu kyslíku** v areálu divize Isover v Častolovicích na poz.č.parc. 962/17 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Častolovice.

Změna výše uvedeného záměru před dokončením spočívá v:

- posunu venkovního základu pro chladič (chiller):**  
Venkovní záchytná vana bude odsunuta o 1,75 m od hlavního objektu (od osy 1) a 1240 mm k ose, přičemž půdorysný rozměr zůstane zachován. Materiálové řešení zůstane zachováno.
- posunu vstupního tlumiče hluku:**  
Vstupní tlumič hluku bude posunut o cca 900 mm k ose 1. Půdorysné rozměry zůstanou zachovány a stejně tak i odsazení od hlavní haly. Materiálové řešení zůstane zachováno.
- posunu výstupního tlumiče hluku:**  
Výstupní tlumič hluku bude posunut k ose C o 300 mm. Pozice v příčném směru zůstane zachována. Materiálové řešení zůstane zachováno.
- posunu osy 2:**  
Úprava technologie výroby si vyžádala posun osy 2 směrem k ose 3 o 50mm. Osa byla přesunuta včetně sloupů a střešního vazníku. Stropní předepjaté panely byly o tuto vzdálenost prodlouženy. Materiálové řešení zůstane zachováno.
- úpravě záchytné jímky oleje:**  
Úprava technologie si vyžaduje změnu rozměrů a pozice záchytné jímky na olej. Záchytný objem oleje zůstane zachován.
- posunu dveří v ose 5:**  
Dveře mezi místnostmi 1.01 a 1.02, ve zděné příčce tl. 300mm, budou posunuty směrem k ose C o 3,6 m. Rozměry dveří zůstanou zachovány.

- **přidání dveří do fasády:**  
Do fasády hlavního objektu budou vloženy 2 ks dveří o rozměrech 0,8 m x 1,97 m. První budou umístěny v severní fasádě mezi sloupy 3 a 4. Druhé dveře budou umístěny v ose C (jižní fasáda) mezi výstupním a vstupním tlumičem.
- **zrušení dveří v ose 7:**  
Dveře mezi m.č. 1.02 a 1.03 budou zrušeny včetně vyrovnávacích schůdků. Přístup do m.č. 1.02 bude zajištěn vraty v jižní fasádě.
- **snížení zdvojené podlahy:**  
Zdvojená podlaha v m.č. 1.06 a 1.03 bude snížena z úrovně +1,000 na úroveň +0,800. Úroveň drátkobetonové podlahy na 0,000 bude zachována. Dojde k úpravě horního líce podlahy. Dveře do dotčených místností budou protaženy k nové úrovni podlahy.
- **zrušení nebezpečného prostoru při vstupu do m.č. 1.06:**  
Odvod horkých plynů při obloukovém zkratu rozvaděče bude doplněn o absorbér horkých plynů. Toto řešení eliminuje nebezpečný prostor o půdorysných rozměrech 4 m x 4 m. Zároveň dojde ke změně vstupního schodiště, které bylo původně podél fasády za přímé. Toto schodiště bude nově kolmo na fasádu.
- **nahrazení konstrukčního systému za prefabrikovaný v osách 7-8:**  
Přístavba rozvoden (m.č. 1.03, 1.04, 1.05 a 1.06) bude nově vyskládána z prefabrikovaného železobetonu. Původní konstrukční systém s nosným obvodovým zdívkem bude nahrazen za prefabrikovaný skelet o základních roztečích 8,95 m v podélném směru a dvou polích o rozměru 7,3 m. Skelet bude opláštěn sendvičovými panely s tepelnou izolací. Stropní konstrukce byla původně vyskládána z předepjatých panelů tl.250 mm, přičemž toto řešení zůstane zachováno. Vnější obrysy zůstanou zachovány, stejně tak výškové členění nebude dotčeno.
- **posunu dveří mezi 1.03 a 1.06:**  
Dveře mezi rozvodnou a místností řízení budou posunuty o cca 625 mm směrem k ose 7. Rozměry dveří, orientace, rozměry a požární odolnost zůstanou zachovány.

#### **Podmínky pro provedení změny záměru před dokončením:**

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením, kterou vypracoval a autorizoval pan Ing. Vojtěch Čáp (ČKAIT 0012781) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
  2. **Změna podmínky č. 21** výše uvedeného společného povolení ze dne 05.04.2024 pod č.j. MUKO-28920/2024-L je nově v následujícím znění **„V souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 27.10.2023 pod č.j. KSHSK 36872/2023/HOK.RK/Ha bude před uvedením stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí do užívání proveden zkušební provoz dle § 237 stavebního zákona. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:**
    - Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz.
    - V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu závodu Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. v Častolovicích, v chráněném venkovním prostoru staveb (prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru), rodinných domů č.p. 168 a č.p. 379, k.ú. Častolovice a rodinného domu čp. 160, k.ú. Čestice u Častolovic, za standardních podmínek provozu v areálu, v noční době.
    - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření hluku prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
- K žádosti o povolení zkušebního provozu** (formulář žádosti je přílohou č.12 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) **je třeba předložit potřebné doklady** (např. revizní zpráva hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu na elektrickou přípojku, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, tlakovou zkoušku vnitřního a vnějšího vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní a vnější kanalizace, geometrický plán /geodetické zaměření provedené stavby/, doklady na způsob provedení sádrokartonu a oprávnění firmy k provádění sádrokartonových konstrukcí – pro tuto konkrétní stavbu, doklad o archeologickém

výzkumu či dozoru prováděný oprávněným subjektem, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasičích přístroje, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení, atesty /prohlášení o shodě/ na požární uzávěry, doklad o převzetí dotčených pozemků, doklad o vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavby, doklad o kontrole - převzetí sítí od jejich správců před záhozem, stavební deník, apod.).“

3. **Změna podmínky č. 23** výše uvedeného společného povolení ze dne 05.04.2024 pod č.j. MUKO-28920/2024-L je nově v následujícím znění „**Po ukončení zkušebního provozu bude podána žádost o kolaudační rozhodnutí** (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. vyhodnocení zkušebního provozu, platné doklady uvedené v podmínce č. 21 společného povolení ze dne 05.04.2024 pod č.j. MUKO-28920/2024-L).
4. Při provádění změny stavby před jejím dokončením budou splněny podmínky uvedené v(e):
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 05.12.2024 pod č.j. R/2024/75424/2
  - koordinovaném závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, ze dne 19.12.2024 pod č.j. HSHK-4431-3/2024

**Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu obecního stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

5. Ostatní podmínky společného povolení ze dne 05.04.2024 pod č.j. MUKO-28920/2024-L zůstávají v platnosti.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

**Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673**

**Smrčkova 2485/4, PRAHA 8 – Libeň**

**zastoupený na základě plné moci**

**panem Ing. Pavlem Dvořáčkem, nar. 26.03.1991, Lupenice 42, LUPENICE**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 06.01.2025 obecní stavební úřad obdržel podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona **žádost o změnu záměrů před dokončením** pro stavbu **VPSA linka pro výrobu kyslíku** v areálu divize Isover v Častolovicích na poz.č.parc. 962/17 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Častolovice.

Stavba byla zdejším obecním stavebním úřadem povolena společným povolením ze dne 05.04.2024 pod č.j. MUKO-28920/2024-L, dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „starý stavební zákon“), které se dle § 330 odst. 7 stavebního zákona považuje za povolení záměru podle stavebního zákona.

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace pro danou změnu záměru před dokončením, kterou vypracoval a autorizoval pan Ing. Vojtěch Čáp (ČKAIT 0012781) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby z listopadu 2024, které autorizovala Ing. Šárka Navarová Ph.D., ČKAIT 0008877
- aktualizace hlukové studie z července 2024, kterou vypracoval pan Ing. Václav Volejník
- plná moc (Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. x dipl. tech. Jiří Šulák)
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 05.12.2024 pod č.j. R/2024/75424/2
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, ze dne 19.12.2024 pod č.j. HSHK-4431-3/2024
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 25.10.2023 pod č.j. 302782/23 s tím, že *nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.12.2024 pod zn.č. 0102260071 s tím, že

*se v zájmovém území nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.*

- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 21.12.2024 pod zn.č. 0201816360 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.12.2024 pod zn.č. 0700924450 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 21.12.2024 pod zn.č. 1100193110 *s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 17.05.2023 pod zn.č. 5002824936 *s tím, že v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*

Dne 10.01.2025 byla žádost doplněna o:

- žádost zmocněnce stavebníka o vedení řízení o změně záměru před dokončením ve zrychleném řízení ve smyslu § 212 stavebního zákona ze dne 06.01.2025
- plná moc (Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. /dipl. tech. Jiří Šulák/ x Ing. Pavel Dvořáček)
- souhlas účastníka řízení (Městys Častolovice) se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace + s vedením řízení o změně záměru před dokončením ve zrychleném řízení ve smyslu § 212 stavebního zákona
- signovaný výkres změn (půdorys 1.NP) účastníkem řízení (Městys Častolovice)

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a)** základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b)** identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c)** dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a)** dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b)** plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c)** souhlas vlastníka – *v daném případě je žadatel (stavebník) vlastníkem dotčených pozemků i staveb na nich; nejedná se o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona*
- d)** souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e)** vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f)** vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě nemá příslušná obec digitální technickou mapu a záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu*
- g)** závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o změnu záměru, která nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h)** specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i)** další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *viz spis*

Obecní stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k výše uvedeným dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich má stavebník společnost *Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 25029673, se sídlem Smrčkova 2485/4, Praha 8* a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 3 k datu

27.02.2025. Tato skutečnost je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejná (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí, který je součástí spisu).

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymežil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- účastníkem řízení dle § 182 písm. a) je stavebník:  
*Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčkova 2485/4, PRAHA 8*
- účastníkem řízení dle § 182 písm. b) je *Městys Častolovice*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn
- účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je:  
*Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčkova 2485/4, PRAHA 8*
- účastníkem řízení dle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a touto osobou je:  
*Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčkova 2485/4, PRAHA 8*
- účastníkem řízení dle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:  
*v daném případě nejsou*

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že *změna záměru před jeho dokončením* je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
  - *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 dne 07.02.2024 s účinností od 01.03.2024.*  
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
  - *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*  
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
  - *Územní plán Častolovice, vydaný jako opatření obecné povahy dne 22.02.2013 s účinností ode dne 09.03.2013, který vymezuje pozemek jako zastavěné území s funkční plochou VL – plocha výroby a skladování (lehký průmysl).*  
*V rámci hlavního využití se jedná o objekty výroby a skladování – areály lehkého průmyslu. S ohledem na výše uvedené lze uvést, že změna záměru před dokončením uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Častolovice v rozporu.*
  - Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
  - *Obec má vydán územní plán (viz výše).*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - *Změna záměru před jeho dokončením respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v dílu 1, 2, 3 hlavy II této vyhlášky.*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
  - *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*

- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
  - *Změnou záměru před jeho dokončením nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
  - *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení (Městys Častolovice) + souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše). Vlastník pozemků dotčených stavbou a staveb na nich je stavebníkem.*

Rozhodnutí o povolení změny záměru před jeho dokončením je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dle § 224 odst. 1 stavebního zákona *změna záměru před jeho dokončením* je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem.

Dle § 224 odst. 2 stavebního zákona lze změnu záměru před dokončením realizovat jen na základě povolení.

Dle § 224 odst. 3 stavebního zákona se nepodstatné odchylnosti od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení. *V daném případě se jedná o změnu, která nenaplnuje toto ustanovení, a proto je vedeno toto řízení.*

Dle § 224 odst. 4 stavebního zákona stavebník v žádosti o změnu záměru před dokončením kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. *Dané je splněno, jak je výše uvedeno.*

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly zjištěny okolnosti, které by bránily vydání požadovaného povolení, účastníci řízení souhlasili s vedením zrychleného řízení, žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, obecní stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace (v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona).

### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů   ř í z e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky 18 odst. 4 písm. c) sazebníku správních poplatků (povolení změny záměru před dokončením pro ostatní stavbu), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 4000,- Kč a byl zaplacen dne 13.03.2025 (prokázáno 14.03.2025).**

Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

Žadatel (účastník řízení dle § 182 písm. a), c), d) stavebního zákona):

**Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673**

**Smrčkova 2485/4, PRAHA 8 – Libeň**

**zastoupený na základě plné moci**

**panem Ing. Pavlem DVOŘÁČKEM, nar. 26.03.1991, Lupenice 42, LUPENICE**

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

**MĚSTYS Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE**

Orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

*s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

Vypraveno dne: 14.03.2025

PID dokumentu: SR00X00LE3JX

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

