

Zápis č. 10/40/2009

z veřejného mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného ve čtvrtek 19.11.2009 v zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 14 zastupitelů, listina přítomných je založena u originálu zápisu (Ing. Svátek se na jednání dostavil v 18:17 hodin)
7 zastupitelů bylo omluveno

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájila v 18:12 hodin starostka města Ing. Ivana Červinková, pozdravila všechny přítomné a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy schopné usnášení. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Ivana Červinková	- starostka
Ing. Irena Weisserová	- místostarosta
Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.	- místostarosta
Ing. Jan Volný	- tajemník

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována paní Bc. Jana Broulíková, referentka kanceláře tajemníka.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Mgr. Miroslava Sahulová a MVDr. Richard Minařík.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Do návrhové komise byli jmenováni:

Iva Jelínková	- předsedkyně
Ing. Jan Havránek	- člen
Luboš Faltys	- člen

Pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

Program dnešního jednání je následující:

1. Ekonomické záležitosti města

Úprava rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2009 č. 9

2. Majetkové záležitosti města

- a) Revokace usnesení z jednání ZM dne 29. 6. 2009
- b) Darovací smlouva na pozemkovou parcelu parc. č. 145 v Kostecké Lhotě
- c) Prodej pozemku parc. č. 2350/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- d) Odkoupení pozemku parc. č. 4113/16 v k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) Odkoupení pozemků parc. č. 3865/5 a 3868/62 v k.ú. Kostelec nad Orlicí
- f) Prodej bytu čp. 1044/1 v ul. RA
- g) Prodej nebytového prostoru č. 7/1110 v čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí

3. Různé

- a) Implementace ISVS a ISMS
 - b) Výzva k předkládání GP č. 53 z OP LZZ - Zvýšení kvality řízení v úřadech územní veřejné správy
- Program jednání byl schválen jednomyslně.

Ing. Svátek se na jednání dostavil v 18:17 hodin.

1. Ekonomické záležitosti města

Úprava rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na rok 2009 č. 9

Předloha a komentář Ing. Petrová, vedoucí ekonomického odboru

Předkládáme ke schválení úpravu rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na r. 2009 č. 9, která v příjmové části obsahuje příjmy z pokut vybraných jednotlivými odbory MÚ a ve výdajové části zachycuje přesuny prostředků ve prospěch financování služeb nakupovaných od Technických služeb Kostelec.

Finanční prostředky, které byly na nákup služeb od TS vyčleněny na rok 2009, jsou k 31.10.2009 zcela vyčerpány (přečerpáno o 1,27 %) a vzhledem k tomu je potřeba rozhodnout o vyčlenění nových prostředků na nákup služeb od TS, jelikož město potřebuje zajistit financování údržby města v listopadu a prosinci. Vyčleněné prostředky byly vyčerpány předčasně, a to z důvodu navýšení ceníků služeb TS od 1.4.2009 a z důvodu do fakturace za rok 2008, která proběhla na úkor prostředků určených na rok 2009. S jednatelem TS bylo dohodnuto, že do konce roku 2009 budou prováděny pouze nezbytné služby nutné k zajištění řádného chodu města a zimní údržby. Prostředky, které město může vyčlenit, dosahují částky 885 tis. Kč.

Finanční prostředky budou převedeny z prostředků původně určených na přestavbu archivu (377 tis.) a z prostředků vybraných na pokutách (508 tis.)

Rozpočtová úprava představuje zvýšení příjmů o 508 tis. Kč. Výdaje rozpočtu jsou tak navýšeny o 508 tis. Kč.

Rozpočtová úprava nemá vliv na saldo rozpočtu města.

RM vzala na vědomí úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 9 a doporučila k projednání na mimořádném zasedání ZM dne 18.11.2009.

Dotazy: žádné

2. Majetkové záležitosti města

a) Revokace usnesení z jednání ZM dne 29. 6. 2009

Ing. Lepšík, referent odboru rozvoje a investic

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 29. 6. 2009 souhlasilo pod bodem 3a) s koupí pozemku parc. č. 145 o výměře 100 m² v kat. ú. Kostecká Lhota od paní [redacted], bytem [redacted], [redacted] za 1,-- Kč s tím, že vklad do katastru zaplatí město Kostelec nad Orlicí. Na základě zjištění městské právničky jsou kupní smlouvy za symbolickou 1,-- Kč snadno soudně napadnutelné (dle soudního judikátu), a proto nejjednodušším řešením je uzavřít darovací smlouvu. Proto je nutné výše citovaný bod z usnesení ZM revokovat.

Dotazy: viz následující bod

b) Darovací smlouva na pozemkovou parcelu parc. č. 145 v Kostecké Lhotě

předloha a komentář Ing. Lepšík, referent odboru rozvoje a investic

Na základě doporučení městské právničky a schválení návrhu paní [redacted] navrhla RM na svém jednání dne 9. 11. 2009, aby ZM schválilo přijetí daru a následně darovací smlouvu, kterou paní [redacted] daruje městu pozemkovou parcelu parc. č. 145 o výměře 100 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.

RM doporučuje ZM schválit přijetí daru a darovací smlouvu s paní [redacted] na darování pozemkové parcely parc. č. 145 o výměře 100 m² v kat. ú. Kostecká Lhota.

Dotazy:

Ing. Lepšík na návrh p. Uhlíře: součástí darovací smlouvy by mělo být ustanovení, že město uhradí vklad do katastru nemovitostí.

c) Prodej pozemku parc. č. 2350/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

předloha a komentář Ing. Lepšík, referent odboru rozvoje a investic

Město Kostelec nad Orlicí je vlastníkem pozemku parc. č. 2350/2 (zahrada) o výměře 9 m². Tento pozemek je zaplacen do pozemku parc. č. 2393/1, jehož majitel je pan [redacted], bytem [redacted]. Ten požádal město o odkoupení městského pozemku. Město tento pozemek nepotřebuje, nevedou v něm žádné inženýrské sítě, a proto navrhujeme, aby byl tento pozemek odprodán. RM na svém jednání dne 30. 9. 2009 souhlasila se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 2350/2 a dne 26. 10. 2009 doporučila ZM schválit prodej tohoto pozemku. RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku parc. č. 2350/2 a dále schválit vlastní kupní smlouvu na předmětný pozemek.

Dotazy: žádné

d) Odkoupení pozemku parc. č. 4113/16 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

předloha a komentář Ing. Lepšík, referent odboru rozvoje a investic

Město Kostelec nad Orlicí připravuje odkanalizování severní části města se zaústěním do stávající kanalizace vedoucí na městskou čistírnu odpadních vod. Pro umístění přečerpávací stanice byl vybrán pozemek parc. č. 4113/16 (ostatní plochy – zeleň) o výměře 461 m², který je ve vlastnictví paní [redacted], bytem [redacted], [redacted] a nachází se v těsné blízkosti Štědrého potoka u ulice Tylovky.

Panem Krchem byl vypracován znalecký posudek, který ocenil tuto nemovitost částkou 7.300,-- Kč (15,84 Kč/m²). Za tuto částku je paní [REDAKCE] ochotna tento pozemek prodat. RM na svém jednání dne 26. 10. 2009 doporučila ZM schválit koupi tohoto pozemku a kupní smlouvu na tento pozemek.

Ing. Lepšík - ihned po podpisu smlouvy bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí a stavební úřad bude moci vydat územní rozhodnutí, které je nutné pro podání žádosti o dotační titul na Ministerstvo zemědělství, který je nutný, aby město bylo kanalizováno a čištěno od odpadních vod.

Dotazy: žádné

e) Odkoupení pozemků parc. č. 3865/5 a 3868/62 v k.ú. Kostelec nad Orlicí

předloha a komentář Ing. Lepšík, referent odboru rozvoje a investic

Dobrovolný svazek obcí Orlice připravuje ve spolupráci s městem Kostelec nad Orlicí, městysem Častolovice a obcemi Čestice a Lípa nad Orlicí výstavbu cyklostezky, která by měla propojit výše jmenované destinace. V současné době je připraven projekt po stavební řízení a je nutné ještě dořešit některé majetkové záležitosti k pozemkům pod cyklostezkou. Mezi jinými povede cyklostezka přes pozemky parc. č. 3865/5 (trvalý travní porost) a parc. č. 3868/62 (vodní plocha), které jsou v majetku 7 osob. Po dohodě s nimi jsou majitelé ochotni prodat celé pozemky za částku 20,-- Kč/m². Je třeba schválit odkoupení těchto pozemků a následnou kupní smlouvu, kterou město Kostelec nad Orlicí tyto pozemky získá. RM doporučila ZM tuto koupi uskutečnit.

Dotazy:

p. Faltys – máme na odkup těchto pozemků v rozpočtu prostředky?

Ing. Lepšík – určitě odkup neproběhne letos, majitelé pozemků jsou rozprostřeni po celé republice a jedna z majitelek je v zahraničí. Samotná platba bude uskutečněna z rozpočtu r. 2010, kde by měly být prostředky na odkup pozemků.

f) Prodej bytu čp. 1044/1 v ul. RA

předloha Bc. Jasníková, komentář Ing. Lepšík

Zastupitelstvo na svém jednání dne 19.10.2009 schválilo prodej bytu číslo 1 v domě čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí slečně [REDAKCE] za cenu stanovenou znaleckým posudkem v částce 833.038,-- Kč, vypracovaným panem Františkem Krchem. Nyní předkládáme ke schválení kupní smlouvu na předmětný byt. RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na prodej bytu číslo 1 v čp. 1044, v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 86,80 m² za částku 833 038 Kč, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a slečnou [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Dotazy: žádné

g) Prodej nebytového prostoru č. 7/1110 v čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí -

předloha pí Kubíčková, komentář Ing. Baše

ZM dne 02.02.2009 schválilo prodej bytového fondu města včetně nebytových prostor. Dne 16.03.2009 ZM schválilo způsob prodeje nebytových prostor v I. NP budovy čp. 1110-1111 na parcelách parc. č. 809, 810/1 a 810/2, to vše v obci a v k.ú. Kostelec nad Orlicí, a to nejvyšší nabídkou obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat v případě obdržení nízkých nabídek. Městu byly do vypsání termínu pro doručení obálek na nebytový prostor č. 7 v čp. 1110 v ul. RA, Kostelec nad Orlicí, tj. do 28.08.2009, doručeny celkem 2 obálky s nabídkami, které nebyly pro město akceptovatelné z důvodu nízkých nabídek. Proto ZM dne 07.09.2009 rozhodlo o prodeji předmětného nebytového prostoru vyhlášením II. kola obálkové metody v nejvyšší nabídce s tím, že si město vyhrazuje neprodat v případě obdržení nízkých nabídek. Druhý nebytový prostor č. 7/1111 umístěný ve stejné budově, byl doporučen ZM dne 07.09.2009 k prodeji nejvyšší podané nabídkou panu Mgr. et Mgr. Aleši Jelínkovi. Městu byly do nově vypsání termínu (07.10.2009-II.kolo) pro doručení obálek na nebytový prostor č. 7 v čp. 1110 v ul. RA, Kostelec nad Orlicí, doručeny celkem 3 obálky s nabídkami, které byly na jednání RM dne 12.10.2009 otevřeny. Nejvyšší podala firma RK ORLICE, v.d. se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídkovou cenu Kč 651.000,--. ZM na svém jednání dne 19.10.2009 schválilo prodej nebytového prostoru č. 1110/7 v ul. Rudé armády nejvyšší nabídkou, a to firmě RK ORLICE za nabídkovou cenu Kč 651.000,--.

Záměr obce na prodej těchto nebytových prostor byl vyvěšen dne 18.06.2009 a sejmut 28.08.2009.

RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na nebytový prostor č. 1110/7 v budově čp. 1110 - 1111 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 178,40 m², která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a družstvem RK ORLICE se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídkovou cenu Kč 651.000,--.

Dotazy: žádné

3. Různé

a) Implementace ISVS a ISMS – předloha a komentář Ing. Volný

Rada města na svém jednání dne 09.11.2009 schválila uzavření smlouvy o dílo s firmou MANA Consulting s.r.o. se sídlem U Daliborky 1177, Žamberk, zastoupenou jednatelem panem Jaromírem Novotným a pověřila starostku města jejím uzavřením. Smlouva byla uzavřena (prozatím na I. etapu) na základě nutnosti splnění požadavků vyhlášky č. 529/2006 Sb. a normy ČSN ISO/IEC 2700.

Uzavřením této smlouvy nám bude firma nápomocna při splnění požadavků informačních systémů úřadu vyplývajících ze zákona č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 529/2006 Sb. (dále také jen ISVS - Informační systémy veřejné správy) a normy ČSN ISO/IEC 27001 (dále také jen „ISMS“ - Information Security Management System). Pro letošní rok bude provedena I. etapa tak jak je uvedeno v příloze této předlohy.

ZM by mělo vzít na vědomí informaci o zpracovávané bezpečnostní analýze (BA) a zároveň uložit tajemníkovi, aby do příštího jednání ZM předložil zprávu o dopadu závěrů vyplývajících z BA na chod informačního systému úřadu a jeho zabezpečení.

Dotazy: žádné

b) Výzva k předkládání GP č. 53 z OP LZZ - Zvýšení kvality řízení v úřadech územní veřejné správy – předloha a komentář Ing. Volný

Odbor strukturálních fondů MV ČR zveřejnil text výzvy č. 53 na předkládání grantových projektů z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost v oblasti podpory 4.1 - Posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy - **Zvýšení kvality řízení v úřadech územní veřejné správy**. Žádosti o finanční podporu je možno v aplikaci Benefit7 předkládat od 3. 11. 2009 do vyčerpání celkové částky určené pro tuto výzvu, nejdéle však do 2. 2. 2010 do 14 hod.

Minimální výše podpory na projekt je 300 000 Kč. Maximální výše podpory na projekt je 10 000 000 Kč. Na tuto výzvu je určeno celkem **800 000 000 Kč**, z toho 680 000 000 Kč z ESF (85 %) a 120 000 000 Kč kofinancování z vlastních prostředků žadatelů (15 %). Uvedené limity pro výši podpory se týkají pouze způsobilých výdajů.

Podporované aktivity, typy činností:

- aplikace moderních metod zvyšování výkonnosti, kvality, efektivity a transparentnosti územní veřejné správy a veřejných služeb včetně zavádění sledování výkonnosti úřadů územní veřejné správy a analytické činnosti k identifikaci prostorů pro zlepšení a k návrhům řešení v oblasti zvýšení transparentnosti a efektivity řízení rozpočtu a nástrojů na podporu řízení rozpočtového procesu s cílem zvýšit schopnost reakce na dopady ekonomické krize;
- zefektivnění řízení lidských zdrojů v územní veřejné správě, včetně vzdělávání zaměstnanců úřadů obcí s rozšířenou působností, metodiků a školitelů pro územní veřejnou správu;
- rozvoj vzdělávacích programů a vzdělávání cílové skupiny;
- vybudování kapacit a nástrojů pro tvorbu, monitorování a evaluaci politik a strategií v územní veřejné správě;
- důsledné využívání systému zpětné vazby s uživateli veřejných služeb a služeb veřejné správy, např. analýzy, průzkumy, trendy, jejich dostupnost a kvalita.

Z hlediska podporovaných aktivit se jedná o projekty, jejichž uskutečnění představuje klíčovou podmínku pro naplňování strategie „Efektivní veřejná správa a přátelské veřejné služby“, schválené usnesením vlády č. 757/2007.

Cílové skupiny:

- obce s rozšířenou působností, jejich orgány a jimi zřízené nebo založené organizace a jejich zaměstnanci;
- politici obcí s rozšířenou působností, včetně volených zástupců;
- obce ve správním obvodu dané obce s rozšířenou působností, jejich zaměstnanci; politici a volení zastupitelé.

Věcné zaměření projektů – téma projektů:

- A. Projekty zaměřené na aplikaci modelu Společný hodnotící rámec (model CAF)
- B. Projekty zaměřené na projektové řízení
- C. Projekty zaměřené na procesní řízení
- D. Projekty zaměřené na strategické plánování a tvorbu zásadních koncepcí rozvoje daného samosprávného celku
- E. Projekty se zaměřením na optimalizaci a zefektivnění ekonomických procesů v oblasti finančního plánování, řízení ekonomiky v období finanční krize, stejně jako v oblasti předcházení či eliminace dopadů finanční krize
- F. Projekty ke vzdělávání ve výše uvedených pěti oblastech

Předpokládáme naše zapojení ve všech tématech mimo tématu A).

K tomuto proběhlo jednání s manažery Centra evropského projektování, kteří nabídli pomoc při zpracování žádosti a řízení projektu. CEP městu následně předložil návrh mandátní smlouvy (v příloze). Uzavřením této mandátní smlouvy se nabízí možnost dosáhnout na dotační titul, který se jeví jako vhodný k využití pro rozvoj úřadu a jeho zaměstnanců.

Náklady na úhradu nákladů spojených s činností Centra evropského projektování budou převážně uhrazeny z části dotačních prostředků, které nejsme povinni vyúčtovat (jedná se o cca 120.000,- Kč). Úřad v současnosti nedisponuje dostatečným lidským potenciálem k zvládnutí administrace a řízení tohoto projektu.

ZM by mělo schválit zapojení úřadu do projektu z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost v oblasti podpory 4.1 - Posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy - **Zvýšení kvality řízení v úřadech územní veřejné správy** a pověřuje tajemníka dalšími jednáními s Centrem evropského projektování vedoucími k uzavření mandátní smlouvy.

Dotazy:

Ing. Matějůs – je zde uvedeno několik oblastí, ve kterých by se projekty měly pohybovat. Je už nějaká idea, které projekty město předloží?

Ing. Volný – zatím pouze obecná. Projekty by se měly týkat vzdělávání (na základě novely zákona o úřednících, která ukládá nové vzdělávání), přepracování struktury úřadu, některé procesní záležitosti na úřadě, které je vhodné upravit a změnit, bezpečnostní analýza (viz předchozí bod). Radní o tom vědí, jsou informováni i o nové dotační výzvě, která se týká Technologických center. Každá pověřená obec zřídí technologické centrum, kde bude negarantované datové úložiště a toto centrum bude poskytovat služby pro všechny spádové obce. Tento nový dotační titul zatím není připraven, MÚ zatím zpracovává studii proveditelnosti – jak by mělo vypadat, kolik bude stát a s vyčíslením provozních nákladů. Na základě toho by měly být uzavřeny smlouvy s obcemi, které by služeb využívaly.

Ing. Matějůs – minimální výše podpory je 300 tis. Kč, maximální 10 mil. Kč. Je uváděna částka 170 tis. Kč jako odměna za zpracování žádosti.

Ing. Volný – to je standardní verze, o kterou jsem požádal. Samozřejmě, že návrh dozná změn. Cena by se neměla zvýšit, než je zde uvedeno. Projekt jako takový by měl být ve výši ca 4 - 6 mil. Kč za 15% spoluúčasti, což by bylo hrazeno z prostředků pro investice úřadu.

Ing. Matějůs – pokud by byla žádost podána a dotace nebyla přidělena, tak by město zaplatilo 45 tis. Kč?

Ing. Volný – ano, o tuto částku bychom mohli přijít, ale je to ještě na jednání. Předpokládám, že se ve smlouvě objeví klauzule, že platba za zpracování a podání žádosti bude zaplácena až po jejím úspěšném zaregistrování a schválení dotace. Návrh jsem obdržel dnes, právníci jej také neviděli. Diskuse ještě bude probíhat.

Ing. Červinková – důvodem svolání tohoto mimořádného jednání byly zejména body, ke kterým nebylo na minulém jednání ZM přijato žádné usnesení. Ve výčtu dnešního programu není bod, který se týká výkupu nemovitosti od p. [REDAKCE], a to nemovitost, která by případně mohla tvořit bariéru případné přeložky v Riegrově ulici. Tím, že zastupitelstvo nerozhodlo, změnil se přístup budoucích prodávajících, kteří tím znejistili. Kopii dopisu, která nám byla po tomto jednání ZM zaslána, máte k dispozici. Budoucí prodávající už nechtějí jednat o budoucí smlouvě kupní, ale o smlouvě kupní jako takové. Z tohoto důvodu nemělo smysl zařazovat tento bod znovu do programu dnešního jednání. V této souvislosti jste všichni obdrželi dopis od obyvatel lokality Váha. Oba dopisy vám nyní předáváme k prostudování. Tento bod bude znovu projednáván na řádném jednání ZM, tj. 14.12.2009. Proto dnes není k této věci navrženo žádné usnesení.

DISKUSE

Protože nebylo dalších připomínek, paní starostka uzavřela diskusi a požádala předsedkyni návrhové komise paní Ivu Jelínkovou, aby přednesla návrh na usnesení a zastupitele o hlasování o každém jednotlivém usnesení zvlášť.

Jednání ZM bylo ukončeno ve čtvrtek dne 19.11.2009 v 18:55 hodin.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

zapsala: J. Broulíková
referentka kanceláře tajemníka

USNESENÍ
č. ZM 10/40/2009

**z mimořádného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
ve čtvrtek 19. listopadu 2009 v zasedací místnosti MÚ v Kostelci nad Orlicí**

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

1. revokuje

bod 3. a) z usnesení č. ZM 6/36/2009 ze dne 29. 6. 2009, ve kterém souhlasila s koupí pozemku parc. č. 145 o výměře 100 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] za 1,-- Kč s tím, že vklad do katastru zaplatí město Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. schvaluje

a) úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 9, kterou jsou přiděleny finanční prostředky ve výši 885 tis. Kč na nákup služeb od Technických služeb Kostelec nad Orlicí na rok 2009, následovně:

Výdaje se zvyšují o 508 tis. Kč

Příjmy se zvyšují o 508 tis. Kč

Saldo rozpočtu se nemění.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) přijetí daru od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to pozemkovou parcelu parc. č. 145 (zahrada) o výměře 100 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) darovací smlouvu, kterou paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] daruje městu pozemkovou parcelu parc. č. 145 (zahrada) o výměře 100 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) prodej pozemku parc. č. 2350/2 (zahrada) o výměře 9 m² v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu 100,-- Kč/m², cena celkem 900,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 2. 10. 2009 do 18. 10. 2009. Tento pozemek tvoří část zahrady kupujícího.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 2350/2 (zahrada) o výměře 9 m² v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu 100,-- Kč/m², cena celkem 900,-- Kč. Tento pozemek tvoří část zahrady kupujícího.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) odkoupení pozemku parc. č. 4113/16 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 461 m² od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 7.300,-- Kč. Na tomto pozemku bude umístěna přečerpávací stanice pro novou kanalizaci v severní části města.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 4113/16 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 461 m² od paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 7.300,-- Kč. Na tomto pozemku bude umístěna přečerpávací stanice pro novou kanalizaci v severní části města. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) odkoupení parcely parc. č. 3865/5 (trvalý travní porost) o výměře 2617 m² a parcely parc. č. 3868/62 (vodní plocha) o výměře 17 m² a to 17/100 od pana [redacted], bytem [redacted], 21/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted], 6/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted], 6/100 od paní [redacted], trvale bytem [redacted], 6/100 od paní [redacted], trvale bytem [redacted], 17/100 od paní [redacted], trvale bytem [redacted] a 27/100 od pana [redacted] trvale bytem [redacted] za dohodnutou cenu 20,- Kč/m², cena celkem 52.680,- Kč. Na těchto pozemcích bude umístěna cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

i) kupní smlouvu na odkoupení pozemků parc. č. 3865/5 (trvalý travní porost) o výměře 2617 m² a parc. č. 3868/62 (vodní plocha) o výměře 17 m² a to 17/100 od pana [redacted], bytem [redacted], 21/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted], 6/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted], 6/100 od paní [redacted], trvale bytem [redacted], 6/100 od paní [redacted], trvale bytem [redacted], 17/100 od paní [redacted], trvale bytem [redacted] a 27/100 od pana [redacted], trvale bytem [redacted] za dohodnutou cenu 20,- Kč/m², cena celkem 52.680,- Kč. Na těchto pozemcích bude umístěna cyklostezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

j) kupní smlouvu na prodej bytu číslo 1 v čp. 1044, v ulici Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 86,80 m² za částku 833.038,- Kč, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a slečnou [redacted], bytem [redacted].

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

k) kupní smlouvu na nebytový prostor č. 1110/7 v budově čp. 1110 - 1111 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 178,40 m² která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a družstvem RK ORLICE se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídkovou cenu 651.000,- Kč.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

l) zapojení městského úřadu do projektu z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost v oblasti podpory 4.1 - Posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy - **Zvýšení kvality řízení v úřadech územní veřejné správy** a pověřuje tajemníka dalšími jednáními s Centrem evropského projektování vedoucími k uzavření mandátní smlouvy.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

3. bere na vědomí

informaci o zpracovávané bezpečnostní analýze (BA) a zároveň ukládá tajemníkovi, aby do příštího jednání ZM předložil zprávu o dopadu závěrů vyplývajících z BA na chod informačního systému úřadu a jeho zabezpečení.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Dne 19. listopadu 2009, Kostelec nad Orlicí

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ověřovatelé: Mgr. Miroslava Sahulová

MVDr. Richard Minařík.....