

MĚSTO KOSTELEC NAD ORLICÍ

Naše č.j.: MUKO-9662/2025-ef
Spisová značka: 1759/2025
Vyřizuje: Eva Fabiánková
Kontakt: 770 112 453
Sp. znak, sk. režim: 86.1, S/5
Datum: 03.02.2025

V Kostelci nad Orlicí dne 24. 01. 2025

Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2025 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 09. 12. 2024 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2025, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ZM/143/2024 ze dne 09. 12. 2024 předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 24. 01. 2025.

I. Investice:

1. Realizace hydraulické clony pomocí ochranného čerpání za monitoringu vývoje kvality podzemních vod – I. etapa – vrtané studny HC-1 a HC-2 (BĚDOVICE)

Předmětem zakázky je provedení a testování dvou vrtaných studen HC-1 a HC-2, které budou součástí hydraulické clony chránící jímací území Třebechovice pod Orebem – Bědovice. Umístění studen je na pozemku parc.č. 713/1 k.ú. Petrovice nad Orlicí.

Zakázka byla soutěžena jako veřejná zakázka malého rozsahu v uzavřeném řízení. Nabídku podali 3 společnosti. Vítězem zadávacího řízení se stala společnost STATING s.r.o., Pardubická 561/75a, 500 04 Hradec Králové, IČO 25963864 s nejnižší **nabídkovou cenou 733 333 Kč bez DPH, včetně DPH 887 332,93 Kč.**

Na základě Dodatku č. 1 k SOD ze dne 09.07.2024 byla cena realizace ponížena – **847 248,00 Kč s DPH**

Předání staveniště: 02.09.2024

Termín dokončení díla: do 30.09.2024

II.etapa akce (Provoz hydraulické clony ochranného čerpání podzemních vod v prameništi Bědovice) bude vysoutěžena v roce 2025.

2. Bytový dům v Pelclově ulici, Kostelec nad Orlicí

Předmět stavebních prací: rekonstrukce objektu na bytový dům – počet bytů 33

Zahájení zadávacího řízení: 01.11.2023

Termín odevzdání nabídek : 04.12.2023

Termín provádění stavebních prací: 600 dní od předání staveniště, předpokládaný termín zahájení – 12/2024 - realizace stavby je závislá na přidělení dotace ze SFPI

Zadávací řízení bylo zadáno jako otevřené řízení podlimitní, předpokládaná cena díla – 100 000 000,- Kč bez DPH.

Cena za projektanta v září 2021 byla stanovena na 105 630 998,04 Kč bez DPH, 121 475 647,75 Kč s DPH.

Zadávací řízení bylo 05.12.2023 zrušeno z důvodu hodného zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. 23.01.2024 bylo zahájeno nové zadávací řízení, termín odevzdání cenových nabídek byl stanoven po prodloužení termínu stanoven na 21.03.2024, termín provádění stavebních prací byl stanoven na 600 dní od předání staveniště.

Nabídku podalo 5 společností.

Vítězem zadávacího řízení s nejnižší cenovou nabídkou se stala společnost: VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové, IČO 45537151 – nabídková cena 84 100 981,75 Kč bez DPH, 94 964 833,02 Kč s DPH (DPH 12% + 21%).

RM na svém jednání dne 08.07.2024 **schválila vyloučení účastníka VALC, s.r.o., Pražská třída 13/84, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO 45537151**, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nepředložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci a neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy čp. 279, a čp. 338, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“.

Rada města schválila výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku: „Stavební úpravy čp. 279, a čp. 338, Pelclova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ na základě doporučení hodnotící komise a souhlasila s uzavřením Smlouvy o dílo s účastníkem STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČO 25963864, který podal druhou ekonomicky nejvýhodnější nabídku - **nabídková cena 89 803 772,77 Kč bez DPH, 100 580 255,50 Kč s DPH (DPH 12% + 21%)**.

Smlouva o dílo byla podepsána. Předání staveniště 02.12.2024, stavba probíhá.

3. Dětské hřiště Skála

Předmět stavebních prací: celková rekonstrukce dětského hřiště včetně herních prvků

Alokovaná částka v rozpočtu města: 2 500 000 Kč s DPH.

Akce bude soutěžena v roce 2025.

4. Výstavba a oprava komunikace ulice Drtinova IV. etapa, Kostelec nad Orlicí

Zakázka byla soutěžena jako zjednodušené podlimitní řízení. Nabídku podalo 7 společností.

Vítězem zadávacího řízení se stala společnost (sdružení) SWIETELSKY + DOMI DOTO – Kostelec nad Orlicí, Drtinova IV. etapa, správce společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO 48035599 s nejnižší nabídkovou cenou **19 896 800,00 Kč bez DPH, včetně DPH 24 075 128,00 Kč**.

Termín dokončení díla: do 15.12.2024

Stavební práce probíhají, stavba bude dokončena do 31.01.2025

5. Výstavba chodníku u silnice II/316, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 5 000 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení probíhá – 20.01.2025 - 05.02.2025

Předmět stavebních prací: zřízení nového chodníku + VO

Na výstavbu chodníku byla/bude požádáno o dotaci z Královehradeckého kraje a MAS NAD ORLICÍ.

Termín provádění stavebních prací: duben – červenec 2025

6. Výstavba a oprava komunikace ulice Hálkova I.Etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: 20 000 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení bude zahájeno

Předmět stavebních prací: rekonstrukce komunikace, chodníku, kanalizace + vodovodu včetně přípojek a veřejného osvětlení

Termín provádění stavebních prací: červenec – listopad 2025

7. Demolice Rabštejn

Alokována částka v rozpočtu města 5 000 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení bude zahájeno

Předmět stavebních prací: demolice objektu

Termín provádění stavebních prací: nebyl stanoven

8. Výstavba fotovoltaických elektráren

Alokována částka v rozpočtu města 4 200 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení bude zadáno externí společnosti

Předmět stavebních prací: výstavby fotovoltaických elektráren na střeše budovy MěÚ č.p. 985 a střeše koupaliště

Termín provádění stavebních prací: nebyl stanoven

9. Úprava parkovacích ploch Proškova ulice, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města 2 800 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení bude zahájeno

Předmět stavebních prací: úprava stávajících parkovacích ploch před kotelnou

Termín provádění stavebních prací: září – říjen 2025

10. Rekonstrukce zborcené opěrné zdi v Riegrově ulici, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města 1 900 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení bude zahájeno

Předmět stavebních prací: úprava rekonstrukce zborcené opěrné zdi

Termín provádění stavebních prací: květen – srpen 2025

11. Oprava koupaliště

Alokována částka v rozpočtu města 7 000 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení bude zahájeno

Předmět stavebních prací: oprava bazénové vany

Termín provádění stavebních prací: bude upřesněn

12. ZŠ Drtinova – sanace a oprava krovu

Alokována částka v rozpočtu města 2 100 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: proběhlo poptávkové řízení

Předmět stavebních prací: sanace a oprava krovu

Zhotovitel: KS sankro, s.r.o., Na Dolech 2396/10, 586 01 Jihlava, IČO : 10723889

Cena díla: 506 143,00 Kč

Termín provádění stavebních prací: do 31.05.2025

13. Úprava vstupů do komunikace I/11 a úprava nasvětlení přechodů

Alokována částka v rozpočtu města 3 500 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení proběhne

Předmět stavebních prací: úprava chodníků + úprava nasvětlení přechodů

Termín provádění stavebních prací: květen – červen 2025

Opravy:

1. Oprava chodníku ulice Čermákova III. etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města 1 000 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení proběhne

Předmět stavebních prací: oprava chodníku

Termín provádění stavebních prací: duben – červen 2025

2. Oprava chodníku ulice Nerudova II. etapa, Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města 1 000 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení proběhne

Předmět stavebních prací: oprava chodníku

Termín provádění stavebních prací: duben – červen 2025

3. Kanálové vpusti

Alokovaná částka v rozpočtu: 300 000 ,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: zadávací řízení proběhne

Předmět stavebních prací: oprava kanálových vpustí

Termín provádění stavebních prací: duben – červen 2025

4. Provedení nové značení MIOS II. etapa

Alokovaná částka v rozpočtu: 250 000,00 Kč s DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Předmět prací: obnova městského informačního orientačního systému

Zhotovitel: HOSTALEK – WERBUNG spol. s r.o., Riegrova 175, 560 02 Česká Třebová,
IČO: 15028101

Cena díla: 236 386,00 Kč s DPH

Termín realizace: do 90 dnů od podpisu SOD

5. Havarijní oprava kanalizace – křížení ulic Komenského / Erbenova, Kostelec nad Orlicí

Zhotovitel akce: AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
IČO 60914076

Nabídková cena: 473 699,00 Kč bez DPH

Termín realizace: do 31.06.2025

6. Havarijní oprava kanalizace - křížení ulic Komenského / Komenského, Kostelec nad Orlicí

Zhotovitel akce: AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
IČO 60914076

Nabídková cena: 433 160,00 Kč bez DPH

Termín realizace: do 31.06.2025

7. Havarijní oprava kanalizace Rudé armády a havarijní oprava kanalizace Příkopy, Kostelec nad Orlicí

Zhotovitel akce: AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
IČO 60914076

Nabídková cena: 5 517 593,00 Kč bez DPH

Termín realizace: do 31.07.2025

8. Havarijní oprava kanalizace ulice Komenského, přechod do ulice Tůmova, Kostelec nad Orlicí

Zhotovitel akce: **AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 60914076**

Nabídková cena: 4 712 592,00 Kč bez DPH

Termín realizace: do 31.07.2025

II. Projektová příprava, dokumentace a studie:

1. Projekt Rabštejn – pokračování – poměrná část

V rozpočtu města na rok 2024 alokována částka 4 038 000 Kč s DPH.

V letošní roce bude projekční společnost pokračovat na dalších fázích projektové přípravy včetně nezbytných průzkumů.

18.08.2023 byl městu odevzdán hrubopis následujících dokumentací – dokumentace bouracích prací – Demolice objektu č.p. 36 a navazujícího předprostoru a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – Novostavba kulturního domu Sdružený klub Rabštejn.

Dokumentace byly předány dotčeným orgánům k odsouhlasení. Následně budou zahájena stavební řízení. **01.02.2024** bylo vydáno **rozhodnutí povolení odstranění stavby**. Dne **09.05.2024** bylo vydáno **územní rozhodnutí č. 4/2024 o umístění stavby**. Dalším krokem PD je zpracování PD ke stavebnímu povolení.

Žádost o stavební povolení byla podána.

29.07.2024 byl podepsán **Dodatek č. 1 k SOD ze dne 01.07.2022**.

Předmětem dodatku jsou projekční práce spojené s vybudováním nového kanalizačního řádu v rozsahu 25 m s přepojením stávajících přípojek, výměna stávajícího vodovodního řádu, vodního prvku a zpevněných a nezpevněných ploch u kulturního domu.

Cena projekčních prací dodatku – **294 300,00 Kč bez DPH, 356 103,00 Kč s DPH**.

Cena za PD včetně průzkumů celkem – 8 369 300,00 Kč bez DPH, 10 126 853,00 Kč s DPH.

2. PD Změna č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí

Alokována částka v rozpočtu města: poměrná část – 250.000,- Kč s DPH

Zadávací řízení: poptávkové řízení

Zpráva o uplatnění Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí byla bude předložena ke schválení ZM 26.02.2024. Následně dojde k vyhlášení ZŘ na pořízení Změny č. 5 Územního plánu Kostelec nad Orlicí. Příprava ZŘ.

Akce byla soutěžena jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby bez uveřejnění (dle nové verze organizační směrnice - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, VS/38 s účinností od 01.04.2023), to znamená, že byly osloveny vybrané společnosti, které si mohly zadávací dokumentaci stáhnout z profilu zadavatele (E-ZAK), akce byla zadána na profil zadavatele 17.04.2024, odevzdání nabídek bylo stanoveno na 06.05.2024.

Předmětem veřejné zakázky byly projekční práce spojené se změnou územního plánu Kostelec nad Orlicí a jeho standardizace. Cena za standardizaci bude předmětem dotace z MMR.

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek proběhlo dne 06.04.2024.

Výzva k podání nabídek byla zaslána 3 společnostem.

Nabídku předložily 2 společnosti.

Vítěz ZŘ - Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČO 18824463, nabídková cena 490 000 Kč bez DPH, 592 900 Kč s DPH

SOD podepsána 20.05.2024, projekční práce probíhají.

19.12.2024 byl podepsán Dodatek č. 1 k SOD ze dne 20.05.2024 – dochází k posunu termínu dílčího plnění - zpracování návrhu Změny č. 5 ÚP Kostelec nad Orlicí - do 10 měsíců od uzavření smlouvy o dílo, původní termín byl stanoven na 7 měsíců.

Hlavní důvodem posunu termínu byla nestabilita a nedostupnost Národního geoportálu ÚP - do tohoto systému se nyní nahrávají data změny ÚP + předepsaná standartizace. Dále z pracovního jednání, které proběhlo 11.11.2024 vyplynuly další úpravy ÚP ve vztahu ke zrušení části obchvatu města.

3. Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Týniště nad Orlicí na období 2025 - 2035

Zadávací řízení: zakázka malého rozsahu na služby

Předmět zakázky: Zpracování lesních hospodářských osnov v zařizovacím obvodu Týniště nad Orlicí na období 2025 - 2035

Akce byla soutěžena jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Akce byla zadána na profilu zadavatele 30.04.2024, odevzdání nabídek bylo stanoveno na 20.05.2024.

Otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek proběhlo dne 20.05.2024.

Výzva k podání nabídek byla zaslána 3 společnostem.

Nabídku předložila 1 společnost.

Vzhledem k tomu, že zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, a to od dodavatele Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., Gočárova 504/54, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ 25251431, neprováděla komise hodnocení nabídek, pouze kontrolovala doložení základní, profesní a technické kvalifikace uchazeče.

Hodnocená nabídka požadovanou kvalifikaci splnila.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek navrhuje jako vítěze pořadové číslo uchazeče č.

1 - Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., Gočárova 504/54, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 25251431 - nabídková cena 470 019 Kč bez DPH, 568 723 Kč s DPH

SOD podepsána 03.06.2024

Termín odevzdání: **do 30.06.2025**

Plnění probíhá.

4. Zpracování matematického modelu kanalizačních šachet města Kostelec nad Orlicí

Předmět prací: zaměření polohopisu a výškopisu vybraných kanalizačních šachet na území města Kostelec nad Orlicí - část A. včetně zaměření chybějících údajů revizních šachet - poloha, nadmořská výška na poklopu cca 330 šachet, zaměření chybějících údajů revizních šachet - hloubka šachet cca 440 šachet a zpracování výsledků doměření ve formátu

vhodném pro import do geografického informačního systému provozovatele vodárenské infrastruktury.

Název a cena společnosti: **Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 623 00 Chrudim 537 01, IČO 27484211, cena 180 290 Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání 30.04.2025.

5. Výstavba a oprava komunikace ulice Proškova, Kostelec nad Orlicí

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro sloučené územní a stavební řízení a provedení stavby - oprava stávajícího parkoviště za prodejnu „ Zuzka“ a výstavba nového chodníku

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17, IČO 01873687, cena 140 360,00 Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání: do 30.05.2025

6. Oprava chodníku ulice Čermákova III. etapa, Kostelec nad Orlicí

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro provedení stavby - oprava stávajícího chodníku

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17, IČO 01873687, cena 106 480,00 Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání: do 31.03.2025

7. Oprava chodníku ulice Nerudova II. etapa, Kostelec nad Orlicí

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro provedení stavby - oprava stávajícího chodníku

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17, IČO 01873687, cena 96 800,00 Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání: do 31.03.2025

8. Výstavba a oprava komunikace ulice Bezejmenná, Kostelec nad Orlicí

Předmět projekčních prací: vypracování PD pro sloučené územní a stavební řízení a provedení stavby – oprava komunikace, výstavba parkovacích míst, rekonstrukce kanalizace a veřejného osvětlení

Název a cena společnosti: **DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice 17, IČO 01873687, cena 289 190,00 Kč s DPH**

Stav zakázky: byla vystavena objednávka

Termín odevzdání: do 30.07.2025

Vypracovala:
Eva Fabiánková
vedoucí SMM

JID: *muksvp25v003uj*