

# Změna č. 2 Územního plánu Svídnice

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

---

**Ing. arch. Klára Novotná** projektant  
autorizovaný architekt ČKA 05312  
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

**Ing. arch. Karel Novotný**  
autorizovaný architekt ČKA 02039  
Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové

---

**Obec Svídnice** objednatel  
Svídnice 36, 517 41 Kostelce nad Orlicí

---

**Městský úřad Kostelec nad Orlicí** pořizovatel  
Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelce nad Orlicí

---

## Změna č. 2 ÚP Svídnice

---

**Textová část Změny č. 2 ÚP** název výkresu

---

měřítko formát číslo výkresu

---

- -  
paré datum

02/2025

**A**

## Územní plán Svidnice se Změnou č. 2 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Svidnice se upravují do souladu s Přílohou č. 7 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“).
2. V kapitole 1, odst. (1) se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území z **31. 12. 2020** na **31. 1. 2025**.
3. V části 2.2.1, odst. (4) písm. b se ruší dosavadní text ve znění “a Svidnického potoka”.
4. V části 2.2.2, odst. (6) písm. c se názvy ploch s rozdílným způsobem využití “lesní (NL)” a “smíšené nezastavěného území (NS)” nahrazují názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění “LU – lesní všeobecné” a “MU – smíšené krajinné všeobecné”.
5. V části 3.2, odst. (11) písm. a až f se názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:  
„Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)  
Veřejná prostranství (PV)  
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  
Dopravní infrastruktura – silniční (DS)  
Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)  
Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)” ruší a nahrazují názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění:  
„OS – občanské vybavení sport  
PU – veřejná prostranství všeobecná  
SV – smíšené obytné venkovské  
DS – doprava silniční  
TU – technická infrastruktura všeobecná  
VZ – výroba zemědělská a lesnická“.
6. V části 3.2, odst. (11) písm. a bod i. se v označení zastavitelné plochy mezi „Z“ a „5“ vkládá tečka.
7. V části 3.2, odst. (11) písm. c bod iii. se v označení zastavitelných ploch mezi „Z“ a „1“, „Z“ a „2“, „Z“ a „3“, „Z“ a „6“ vkládá tečka. Ve výčtu zastavitelných ploch se doplňují označení zastavitelných ploch „Z.11“ a „Z.15“.
8. V části 3.2, odst. (11) písm. e bod i. se v označení zastavitelné plochy mezi „Z“ a „7“ vkládá tečka.
9. V části 3.2, odst. (11), písm. e se vypouští dosavadní body ii. a iii. ve znění:  
„ii. zásobování pitnou vodou ve Svidnici řešit veřejným vodovodem Svidnice, napojeným na místní zdroj vody;  
iii. v Suché Rybné zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou i kanalizace;“
10. V části 3.2, odst. (11) se dosavadní označení bodu iv. mění na „ii“ a dosavadní označení bodu v. se mění na „iii“.
11. V části 3.2, odst. (11) písm. e bod iii. (dle nového označení) se názvy ploch s rozdílným způsobem využití “přírodních (NP)”, “lesních (NL)” a “smíšených nezastavěného území (NSzp)” nahrazují názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění “NU – přírodních všeobecných”, “LU – lesních všeobecných” a “MU – smíšených krajinných všeobecných”.
12. V části 3.2, odst. (11) písm. f bod ii. se v označení zastavitelných ploch mezi „Z“ a „4“, „Z“ a „8“ vkládá tečka. Mezi „Z.4“ a „Z.8“ se spojka „a“ nahrazuje čárkou. K výčtu zastavitelných ploch se přidává zastavitelná plocha včetně spojky „a Z.12“, která byla v dosavadním znění opomenuta. Upravuje se tvar slova „fixované“ na „fixovaných“. Za slovo „zemědělský“ se doplňuje slovo „areál“.
13. V části 3.2, odst. (11) písm. f bod i. se kód plochy s rozdílným způsobem využití „(VZ)“ nahrazuje plným názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „VZ – výroba zemědělská a lesnická“.
14. V části 3.2, odst. (11) písm. f bod iii. se název plochy s rozdílným způsobem využití „zemědělské výroby (VZ)“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „VZ – výroba zemědělská a lesnická“.
15. V části 3.2, odst. (11) písm. g je doplněna plocha s rozdílným způsobem využití „RH – rekreace hromadná“, která byla v dosavadním znění opomenuta.
16. V části 3.3, odst. (13) písm. a se kódy ploch s rozdílným způsobem využití “(PV a DS)” nahrazují plnými názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění “PU – veřejná prostranství všeobecná” a “DS – doprava silniční”.
17. V části 3.3, odst. (13) písm. b se kód plochy s rozdílným způsobem využití “(SV)” nahrazuje plným názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění “SV – smíšené obytné venkovské”.

18. V části 3.4, v tab. odst. (14) se názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:  
 „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)  
 Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)  
 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)  
 Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“ nahrazují názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění:  
 „SV – smíšené obytné venkovské  
 VZ – výroba zemědělská a lesnická  
 OS – občanské vybavení sport  
 TU – technická infrastruktura všeobecná“.
19. V části 3.4, v tab. odst. (14) se v označení všech zastavitelných ploch mezi „Z“ a číselnou specifikací vkládá tečka.
20. V části 3.4, v tab. odst. (14) se mění údaj o rozloze zastavitelné plochy Z.1 z 0,77 na 0,39.
21. V části 3.4, v tab. odst. (14) se mění údaj o rozloze zastavitelné plochy Z.3 z 1,30 na 0,34.
22. V části 3.4, v tab. odst. (14) se u zastavitelné plochy Z.7 mění označení „LK“ na „LBK“.
23. V části 3.4, v tab. odst. (14) se z důvodu realizace zastavění vypouští dosavadní řádky ve znění:

<b>Z10</b>	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	-	0,20
<b>Z13</b>	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	-	0,08

24. V části 3.4, v tab. odst. (14) se mění rozdílný způsob využití zastavitelné plochy Z.11 z „plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“ na „SV – smíšené obytné venkovské“ a dále se mění údaj o rozloze zastavitelné plochy Z.11 z 0,46 na 0,96.
25. V části 3.4, v tab. odst. (14) je doplněna nová zastavitelná plocha Z.15 s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“ o rozloze 0,17. Do sloupce „Podmínky pro rozhodování“ je doplněn text ve znění „– zasažena sesuvným územím, které je významným limitem využití“.
26. V části 4.1, odst. (16) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**OS – občanské vybavení sport**“.
27. V části 4.1, odst. (16) písm. b a c se kódy ploch s rozdílným způsobem využití „(OS)“ nahrazují plným názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „OS – občanské vybavení sport“.
28. V části 4.1, odst. (16) písm. c se v označení zastavitelné plochy mezi „Z“ a „5“ vkládá tečka.
29. V části 4.1, odst. (17) se dosavadní text ve znění

**Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:**

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
<b>Z5</b>	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	-	0,50

nahrazuje textem „**Zrušeno.**“

30. V části 4.2, odst. (18) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Veřejná prostranství (PV)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“.
31. V části 4.3.1, odst. (19) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Dopravní infrastruktury – silniční (DS)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**DS – doprava silniční**“.
32. V části 4.3.2, písm. c se kódy ploch s rozdílným způsobem využití „(DS), (PV)“ nahrazují plnými názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „DS – doprava silniční“ a „PU – veřejná prostranství všeobecná“.
33. V části 4.3.3, písm. a se název plochy s rozdílným způsobem využití „občanského vybavení (OS)“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „OS – občanské vybavení sport“.

34. V části 4.3.3, písm. b se kód plochy s rozdílným způsobem využití "(SV)" nahrazuje plným názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění "SV – smíšené obytné venkovské".
35. V části 4.4.1, odst. (21), písm. a se dosavadní znění bodu "zásobování Svidnice pitnou vodou řešit vybudováním samostatného vodovodu s lokálním zdrojem;" ruší a nahrazuje textem ve znění "zachovat stávající koncepci zásobování vodou a rozvíjet ji v souladu s rozvojovými ambicemi obce, zásobování zástavby pitnou vodou mimo dosah veřejného vodovodu řešit nadále individuálním způsobem".
36. V části 4.4.1, odst. (21) se vypouští dosavadní znění písmen b-e:
- b** v Suché Rybné zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
  - c** nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury;
  - d** zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
  - e** zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;"
37. V části 4.4.1, odst. (21) se dosavadní označení písm. „f“ mění na „b“ a dosavadní označení písm. „g“ mění na „c“.
38. V části 4.4.1, odst. (21), písm. c (dle nového označení) se ruší text „(Suchá Rybná)“.
39. V části 4.4.2, písm. b se v označení zastavitelné plochy mezi „Z“ a „7“ vkládá tečka.
40. V části 4.4.3 se jako písm. e doplňuje následující text:
- „přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.“
41. V části 5.1, odst. (24) se názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:
- „Plochy vodní a vodohospodářské (W)
  - Plochy lesní (NL)
  - Plochy přírodní (NP)
  - Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp)“
- ruší a nahrazují názvy v souladu s novým stavebním zákonem ve znění:
- „WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
  - LU – lesní všeobecné
  - NU – přírodní všeobecné
  - MU – smíšené krajinné všeobecné“.
42. V části 5.2, odst. (26) písm. a se před název regionálního biocentra doplňuje označení „**RBC**“.
43. V části 5.2, odst. (26) písm. b se označení „**LC**“ nahrazuje označením „**LBC**“.
44. V části 5.2, odst. (26) písm. c se označení „**LC**“ nahrazuje označením „**LBC**“.
45. V části 5.2, odst. (26) písm. d se označení „**LK**“ nahrazuje označením „**LBK**“.
46. V části 5.2, odst. (26) písm. e se označení „**LK**“ nahrazuje označením „**LBK**“.
47. V části 5.2, odst. (26) písm. f se označení „**LK**“ nahrazuje označením „**LBK**“.
48. V části 5.4, odst. (29) se název plochy s rozdílným způsobem využití „smíšených nezastavěného území (NSzp)“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „MU – smíšených krajinných všeobecných“.
49. V části 5.5, odst. (30) se název plochy s rozdílným způsobem využití „smíšených nezastavěného území (NSzp)“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „MU – smíšených krajinných všeobecných“.
50. V kapitole 6, odst. (33) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**OS – občanské vybavení sport**“.
51. V kapitole 6, odst. (33) se v rámci písmene i doplňuje text ve znění „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
52. V kapitole 6, odst. (34) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Veřejní prostranství (PV)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**PU – veřejná prostranství**“.
53. Do kapitoly 6, odst. (34) se jako písm. j doplňuje následující text:
- „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách“

54. V kapitole 6, odst. (35) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Smíšené obytné – venkovské (SV)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**SV – smíšené obytné venkovské**“.
55. V kapitole 6, odst. (35) se v rámci písmene j doplňuje text ve znění „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
56. V kapitole 6, odst. (36) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**DS – doprava silniční**“.
57. V kapitole 6, odst. (36) se v rámci písmene g doplňuje text ve znění „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
58. V kapitole 6, odst. (37) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**TU – technická infrastruktura všeobecná**“.
59. V kapitole 6, odst. (37) se v rámci písmene d doplňuje text ve znění „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
60. V kapitole 6, odst. (38) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**VZ – výroba zemědělská a lesnická**“.
61. V kapitole 6, odst. (38) se v rámci písmene j doplňuje text ve znění „výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
62. V kapitole 6, odst. (39) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**WU – vodní a vodohospodářské všeobecné**“.
63. V kapitole 6, odst. (40) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy lesní (NL)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**LU – lesní všeobecné**“.
64. Do kapitoly 6, odst. (40) se jako písm. n doplňuje následující text:  
„výroby elektrické energie“
65. V kapitole 6, odst. (41) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy přírodní (NP)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**NU – přírodní všeobecné**“.
66. Do kapitoly 6, odst. (41) se jako písm. n doplňuje následující text:  
„výroby elektrické energie“
67. V kapitole 6, odst. (42) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**MU – smíšené krajinné všeobecné**“.
68. Do kapitoly 6, odst. (42) se jako písm. o doplňuje následující text:  
„skládky odpadu“
69. Do kapitoly 6, odst. (42) se jako písm. p doplňuje následující text:  
„výroby elektrické energie na pozemcích 1., 2., a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny“
70. V kapitole 6, odst. (43) se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**“ nahrazuje názvem v souladu s novým stavebním zákonem ve znění „**RH – rekreace hromadná**“.
71. V kapitole 6, odst. (43) se dosavadní označení písmen „o“ až „u“ mění na „a“ až „e“.
72. V kapitole 6, odst. (43) se doplňuje následující text:  
„podmíněně přípustné využití:  
**f** výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“

73. V kapitole 6, odst. (43) se dosavadní označení písmen „t“ a „u“ mění na „g“ a „h“.
74. V kapitole 7, v tab. odst. (44) se mezi označení „VT“ a „1“, „VU“ a „1“, „VU“ a „2“ vkládá tečka. Před název regionálního biocentra se doplňuje označení „RBC.“, označení „LC“ se nahrazuje označením „LBC“ a označení „LK“ se nahrazují označením „LBK“
75. Z textové části ÚP Svidnice se vypouští celá dosavadní kapitola 8 ve znění:

„8 VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(45) Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

76. Dosavadní označení kapitoly 9 se mění na 8. Dosavadní označení odst. (46) se mění na (45). Do slova „plán“ je doplněno písmeno „m“.

77. Z textové části ÚP Svidnice se vypouští celá dosavadní kapitola 10 ve znění:

„10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(47) Textová část Územního plánu Svidnice v úplném znění po Změně č. 1 obsahuje 8 listů (15 stran) + 1 titulní list.

(48) Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy, každý na 1 mapovém listu.

UP 1	Výkres základního členění území	měřítko 1:5 000
UP 2	Hlavní výkres	měřítko 1:5 000
UP 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1:5 000
OUP 1	Koordinační výkres	měřítko 1:5 000

## Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svidnice

### **Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Svidnice obsahuje:**

- A. Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svidnice
- B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny
- F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
- J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

### **Příloha č. 1:**

Textová část ÚP Svidnice s vyznačením změn

## **A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE**

Zastupitelstvo obce Svidnice schválilo dne 13. 12. 2023 návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svidnice a současně rozhodlo, že Změna č. 2 bude pořízena zkráceným postupem. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní stavební zákon“) obdržel žádost obce Svidnice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Svidnice dne 20. 12. 2023. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl určen starosta obce Jan Štefanides.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svidnice byl zpracován podle § 55 odst. 1 původního stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svidnice (dále jen „Zpráva“) vypracoval Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) ve spolupráci s určeným zastupitelem v říjnu 2023. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Svidnice a města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a na základě toho spolu s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Svidnice. Upravený návrh Zprávy, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Svidnice, byl v souladu s § 47 původního stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Svidnice dne 13. 12. 2023 usnesením č. 13.

Změna územního plánu bude vyhotovena v jednotném standardu v souladu s požadavky § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 26.10.2023 stanovisko, ve kterém je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování územního plánu Svidnice na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) vydal dne 7. 11. 2023 podle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko, ze kterého vyplývá, že Změnu č. 2 Územního plánu Svidnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě schválené Zprávy vypracovala v únoru 2025 architektka Ing. arch. Klára Novotná, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (ČKA 05312) návrh Změny č. 2 Územního plánu Svidnice pro projednání.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.



ÚP Svidnice je zpracován v rozsahu celého správního území obce Svidnice, tvořeného katastrálním územím Svidnice u Kostelce nad Orlicí. Komplexním řešením funkčního využití území je pokryto celé správní území obce rozčleněné na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Dohodnutá a vydaná podoba územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavním cílem pořízení ÚP Svidnice a jeho Změny č. 2 je potřeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem ÚP Svidnice zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veškerých veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a technickou infrastrukturu vychází z možností daných potenciálem území, které v prostředí jihovýchodní části Královéhradeckého kraje má předpoklady pro rozvoj obytné funkce území, služeb spojených s trvalým bydlením a rekreací, rozvojem výroby a technické infrastruktury.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán Svidnice je navržen tak, aby vytvářel předpoklady pro zkvalitňování vystavěného prostředí a rozvíjel ho na dohodnutých plochách za podmínek stanovených územním plánem za účelem vytváření harmonického prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Svidnice je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.

## **B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Jedná se o limity využití území, které jsou zobrazené v koordinačním výkresu. Limity vymezují předpoklady pro únosnost realizace jednotlivých záměrů v území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, jejíž součástí je i zhodnocení a, je-li to účelné, vymezení ploch pro průmysl a zemědělství, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a její prostupnosti,

Vzhledem k poloze obce v zemědělské krajině je využitelnost území limitována zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a limity ve využití dostupné technické infrastruktury.

**c)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

*Únosnost záměrů je prověřena procesem projednání s dotřenými orgány.*

**d)** stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

*Jsou součástí koncepce Změny č. 2 Územního plánu.*

**e)** vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace opuštěných a zanedbaných ploch a, je-li to účelné s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, zabezpečením ploch pro průmysl a zemědělství,

*Na území obce nejsou opuštěné a zanedbané stavby, území obce je využíváno hospodárně. Stavby určené pro výrobu se uplatňují v malých areálech či samostatných stavbách a podstatně nenarušují urbanistickou kompozici obce ani její krajinný ráz.*

**f)** s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce<sup>67)</sup> a klimatické cíle státu,

*Na území obce Svidnice jsou výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střechách a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. Mimo zastavěné území jsou výrobní elektrické energie přípustné mimo pozemky 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo zájmové plochy ochrany přírody a krajiny. Umístění VTE na území obce Svidnice bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné. Využití GTE na území obce se potýká s limity, kterými je přítomnost sesuvných území a tektonického zlomu.*

**g)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

*Na území obce je vzhledem k poloze rozvinuta zejména funkce bydlení a zemědělské výroby. Část obytných staveb je využívána pro individuální rekreaci. Pro hromadnou rekreaci nejsou v této části Královéhradeckého kraje dosud rozvinuté podmínky. Prioritou zde je potřeba zajistit podporu trvalého bydlení stabilizací ploch stávajících obytných a návrhem ploch nových ve vhodných plochách v dostatečném množství, udržitelnost pracovních příležitostí a zajištění služeb a základního občanského vybavení pro každodenní potřebu obyvatel obce.*

**h)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

*Prověření a posouzení požadovaných změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území je předmětem této změny územního plánu a procesu jejího projednání.*

**i)** stanovovat pořadí provádění změn v území,

*Není žádoucí stanovovat pořadí změn v území v případě Změny č. 2 ÚP Svidnice.*

**j)** koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

*Koordinace veřejných zájmů je jedním z důvodů, proč územní plánování existuje.*

**k)** vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

*Změna č. 2 ÚP Svidnice nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a opatření.*

**l)** vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha a extrémních teplot,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro snižování rizika extrémních výkyvů počasí. Na území obce Svidnice jsou rozsáhlé plochy zemědělské půdy, z nichž některé jsou trvale zatravněné. V nivě Brodce a v lokálních údolnicích se nachází luční porosty. Plocha lesa při jihozápadním okraji území obce je součástí rozlehlého lesního masivu. To vše je příznivé pro zadržování vody v krajině včetně přívalových*

srážek. V rámci strategického rozvoje obce je plánováno vybudování hrází v „Bukovině“ za účelem zadržování vody v krajině a výsadba stromových alejí a remízků. Vodní režim na území obce je podpořen ÚSES regionálního a lokálního významu, který je situován do zbytků přírodních částí krajiny. Zadržování vody v krajině je podpořeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**m)** uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

*Strategii adaptace osídlení na důsledky změny klimatu by měla být určována státem, protože vzhledem k nedotknutelnosti soukromého vlastnictví obec nezmůže téměř nic.*

**n)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro hospodárné využívání vynaložených prostředků na změny v území z veřejných rozpočtů.*

**o)** vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a zajištění civilní ochrany.*

**p)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro snižování rizika spojeného s následky náhlých hospodářských změn vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch a podmínek pro využívání obnovitelných zdrojů energie.*

**q)** určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

*Nejsou předmětem řešení Změny č. 2 Územního plánu Svidnice.*

**r)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

*Na území obce Svidnice nejsou takové plochy.*

**s)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

*Území obce Svidnice leží v zemědělské krajině jihovýchodní části Královéhradeckého kraje. Na území obce se uplatňuje ÚSES regionálního a lokálního významu, který je územním plánem podpořen vymezením ploch smíšených krajinných.*

### **B.3. Požadavky stavebního zákona na územní plán nebo jeho změnu**

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 je základním koncepčním dokumentem obce, který usměrňuje územní rozvoje a ochranu hodnot jejího území.

Vymezuje (aktualizuje) zastavěné území a stanoví datum, k němuž je vymezeno.

Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřenou zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot.

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 stanovuje urbanistickou koncepci, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití („plochy s rozdílným způsobem využití“) a vymezuje zastavitelné plochy.

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, jejíž součástí je i stanovení podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 stanovuje koncepci uspořádání krajiny, jejíž součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, stanovuje podmínky pro jejich využití, vymezuje a stanovuje podmínky pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi a suchem a rekreaci.

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití (pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanoví podmíněně přípustné využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP Svidnice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. ÚP Svidnice nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Územní plán přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné, zpřesňuje je. Pokud nezohlednily zásady územního rozvoje dosud věcná řešení obsažená v územním rozvojovém plánu, územní plán tato řešení přebírá a, je-li to účelné, zpřesňuje je. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 ÚP přebírá ze zásad územního rozvoje regionální biocentrum RBC.502 Lipová stráž-Podhorná, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 81 N.

Územní plán může vymezit plochy a koridory územních rezerv a členit území podle převažujícího charakteru na lokality. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Územní plán může vymezit zastavitelné území. Do zastavitelného území se zahrne zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy. V zastavitelném území lze vymezit nezastavitelné plochy. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nevymezuje zastavitelné území.

V územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V takovém případě územní plán stanoví základní obsah plánovací smlouvy, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nevymezuje plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

Územní plán může ve vybraných plochách nebo koridorech uložit pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území a stanoví základní podmínky pro pořízení územní studie a základní podmínky pro pořízení regulačního plánu nebo zadání regulačního plánu a lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo pro nabytí účinnosti regulačního plánu, která nesmí být v obou případech delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Marným uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 neukládá pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu.

Územní plán může stanovit pořadí provádění změn v území. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nestanovuje pořadí provádění změn v území.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Svidnice.

## **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

### **D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změnou č. 9.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování její aktualizace.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. 2. 2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1. 3. 2024. Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 29.1.2025 usnesením Vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

### D.1.1. Celostátní priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Svidnice včetně Změny č. 2.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch. Chrání zbývající dosud nezastavěnou krajinu pro zemědělské využití a pro ochranu přírody, přírodě blízké fragmenty krajiny při respektování vymezených prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Řešení Změny č. 2 ÚP Svidnice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny včetně funkce lesních pozemků.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 2 ÚP Svidnice žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

*Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj jednotlivých sídelních funkcí, je v ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování Změny č. 2 ÚP Svidnice byly prověřeny potřeby*

*uživatelů území a vlastníků pozemků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Změna č. 2 ÚP Svidnice respektuje integrovaný rozvoj území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „SV - smíšené obytné venkovské“, do které lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící řemeslná výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Svidnice se nenachází areály tzv. brownfields. Zastavěné území obou částí obce je kompaktní a je využíváno hospodárně.*

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a dopravní infrastrukturu tak, aby byl respektován charakter obce i krajiny, je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Novou zástavbou nebude podstatně ovlivněn charakter krajiny. Nejsou navrženy takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Změna č. 2 ÚP Svídnice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území. Změna č. 2 ÚP Svídnice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím a jejich srůstání.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

*Na území obce Svídnice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. Změna č. 2 ÚP Svídnice zachovává podmínky pro prostupnost krajinou v takovém rozsahu, který umožňuje současný stav vybudované dopravní a technické infrastruktury, rozsah zastavěného území a plánovaný plošný rozvoj obce.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro rozvoj pěší a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. Na území obce jsou značené cyklistické a turistické trasy. V okolí obce Svídnice se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Kostelci nad Orlicí, Doudlebach nad Orlicí, Častolovicích, Opočně, Dobrušce, Rychnově nad Kněžnou atd. Svídnice leží v podhůří Orlických hor, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnicích I/11, II/316 a části Suchá Rybná po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje dalšími návrhy prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi. Obec Svídnice je dostupná po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Kostelce nad Orlicí, Chocně a od Pardubic. Správním územím obce prochází silnice II/316. Na území obce funguje regionální autobusová doprava. Železniční doprava je dostupná ze železničních stanic Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí nebo Záměš. Výstavba v obci je plánována s ohledem na ochranu před nepříznivými účinky od dopravy. Zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na zastavěné území v dosahu dopravní i technické infrastruktury.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch zemědělské výroby a od koridorů silniční dopravy, zejména od silnice 2. třídy.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Na území obce Svidnice není stanovené záplavové území. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 podporuje zadržování srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadu. Na území obce se vyskytují plošná a bodová sesuvná území. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.15 je zasažena sesuvným územím, které je zde významným limitem využití území, omezujícím využití této plochy pro stavby, na které budou v této souvislosti kladeny vyšší nároky na zakládání. Poddolovaná území se na území obce nevyskytují.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Svidnice není stanovené záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, upřesňuje plochu pro čištění odpadních vod a plochu s vodním zdrojem. V návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení. Pro výrobu navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a



dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Na území obce Svidnice je autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení s okolními centry osídlení. Všechny komunikace na území obce jsou využívány i pro cyklistickou dopravu. Nejbližší železniční stanice jsou Doudlebach nad Orlicích a v Kostelci nad Orlicí.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.*

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou. V části obce Suchá Rybná je vybudován lokální veřejný vodovod. Ve Svidnici je vybudován veřejný vodovod napojený na lokální zdroj. Dále je zde zemědělský vodovod pro areály živočišné výroby. Koncepce navržená územním plánem předpokládá využití stávajícího veřejného vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.*

*Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK. Ve Svidnici je v současné době vybudována dílčí dešťová kanalizace s vyústěním do místních vodotečí. V části obce Suchá Rybná se nenachází žádný kanalizační systém. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 navrhuje ve Svidnici vybudování nové splaškové kanalizace s vyústěním na centrální ČOV, která je navržena v jihozápadní části obce v blízkosti místních vodotečí (Vrbický potok, Brodec). V Suché Rybné je ponechán individuální způsob odkanalizování.*

*Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace veřejné technické infrastruktury a souvisejících staveb a zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Na území obce Svidnice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střechách a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. Mimo zastavěné území jsou výroby elektrické energie přípustné mimo pozemky 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo zájmové plochy ochrany přírody a krajiny. Umístění VTE na území obce Svidnice bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné. Využití GTE na území obce se potýká s limity, kterými je přítomnost sesuvných území a tektonického zlomu.*

(32) Článek zrušen.

#### **D.1.2. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem**

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 7 a Změny č. 9 neleží obec Svidnice v žádné rozvojové oblasti ani ose. Na území obce Svidnice není PÚR ČR vymezen žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury a související rozvojový záměr, vyplývající z PÚR ČR. Správní území obce Svidnice není dotčeno žádným ze záměrů, vyplývajících z PÚR ČR.

Celé území ORP Kostelec nad Orlicí včetně území obce Svidnice je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. S tím souvisí následující úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro snižování rizika extrémních výkyvů počasí. Na území obce Svidnice jsou rozsáhlé plochy zemědělské půdy, z nichž některé jsou trvale zatravněné. V nivě Brodce a v lokálních údolnicích se nachází luční porosty. Plocha lesa při jihozápadním okraji území obce je součástí rozlehlého lesního masivu. To vše je příznivé pro zadržování vody v krajině včetně přívalových srážek. V rámci strategického plánu rozvoje obce je plánováno vybudování hrází v „Bukovině“ za účelem zadržování vody v krajině a výsadba stromových alejí a remízků. Vodní režim na území obce je podpořen ÚSES regionálního a lokálního významu, který je situován do zbytků přírodních částí krajiny. Zadržování vody v krajině je podpořeno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

*V ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků.*

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu.*

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

*V ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 jsou plochy ohrožené erozí zařazené do funkční plochy "MU – smíšené krajinné všeobecné". Na území obce je třeba realizovat výsadbu stromů v souvislých pásech, které by plnily funkci větrolamů a snižovaly tak riziko odnosu organických částí půdy a současně by podpořily vodní režim v krajině. Výsadba stromových alejí a remízků je součástí strategického plánu rozvoje obce.*

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

*Území obce Svidnice se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Na jejím území se nachází množství vodních ploch. Obec Svidnice má vybudovaný veřejný vodovod napojený na lokální zdroj. Na území obce je Územním plánem Svidnice včetně Změny č. 2 vymezena zastavitelná plocha pro umístění centrální ČOV.*

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly ničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, požívání pyrotechniky, používání tzv. "lampionků štěstí", turistické lety do vesmíru, zákaz černých střech, černých karoserií vozidel, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční). Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojný průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí.*

**Politika územního rozvoje České republiky Změnou č. 9 vymezuje nové specifické oblasti ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu.**

Část území ORP Kostelec nad Orlicí včetně území obce Svidnice je součástí **specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. S tím souvisí následující úkoly pro územní plánování:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

*Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Svídnice.*

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

*Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Svídnice.*

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

*Na území obce Svídnice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. Mimo zastavěné území jsou výroby elektrické energie přípustné mimo pozemky 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo zájmové plochy ochrany přírody a krajiny. Oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nejsou ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 navrženy.*

- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

*Na území obce Svídnice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích.*

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

*Na území obce Svídnice jsou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střeších a fasádách budov a na nezemědělských pozemcích. Mimo zastavěné území jsou výroby elektrické energie přípustné mimo pozemky 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a mimo zájmové plochy ochrany přírody a krajiny.*

- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

*Na území obce Svídnice je umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu nepřipustné.*

Část území ORP Kostelec nad Orlicí včetně území obce Svídnice je součástí **specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. S tím souvisí následující úkoly pro územní plánování:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

*Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Svídnice.*

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

*Není předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Svídnice.*

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

*Umístění VTE na území obce Svídnice bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné.*

- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

*Umístění VTE na území obce Svídnice bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné.*

- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

*Umístění VTE na území obce Svídnice bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné.*

## **D.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem (dále jen „ÚRP“)**

Územní rozvojový plán je nástrojem územního plánování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (§ 74 - § 76). Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024.

Území obce Svídnice se dotýká regionální biocentrum, které je v ZÚR evidováno pod označením 502 Lipová stráž-Podhorná. Toto regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru, který je v ZÚR evidován pod označením K 81 N a který je v ÚRP evidován pod označením NRBK11-86. Vlastní nadregionální biokoridor se na území obce nenachází. Obce Svídnice se ÚRP tedy dotýká prostřednictvím vloženého regionálního biocentra specifikovaného v ZÚR.

## **D.3. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dne 10. 9. 2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018.

Dne 17. 6. 2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Dne 22. 6. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020.

Dne 22. 3. 2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 16. 4. 2021.

Dne 27. 3. 2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9. 5. 2023.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území obce Svídnice leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP).

Území obce Svídnice je součástí **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### **D.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na

priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

*ÚP Svídnice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „VZ – výroba zemědělská a lesnická“, které jsou v území jako stabilizované i navržené.*

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

*Netýká se území obce Svídnice.*

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

*Předmětem řešení ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 není návrh žádné plochy nadmístního významu.*

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém obce představovaný zejména silnicemi II/316, III/3161, III/3164 a III/3166 a místními komunikacemi. Území obce je přes město Kostelec nad Orlicí dostupné ze silnice I/11, která navazuje na silnici I/43 a tedy je dobře dostupné i z Polska. Územím obce neprochází žádná železniční trať.*

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

*Na území obce Svídnice není tranzitní silniční ani železniční doprava.*

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

*Na území obce Svídnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou k dojížděcí za zaměstnáním. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.*

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

*Realizace těchto silnic se netýká obce Svídnice.*

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

*Na území obce Svídnice probíhá motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Absence provozu víkendových spojů a omezený rozsah večerních a nočních spojů do Hradce Králové vylučuje využití autobusové dopravy např. pro cestu za kulturou. Nejbližší železniční stanice jsou Kostelec nad Orlicí, Doudleby nad Orlicí a Záměš.*

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

*Obec Svídnice leží v okrajové části Královéhradeckého kraje. Blízkost s krajem Pardubickým však nelze považovat za periferii, obec tím není znevýhodněna.*

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

*Na území obce Svídnice jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu. Je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy včetně značených cyklotras.*

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.*

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

*Na území obce Svídnice jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.*

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

*Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „SV – smíšené obytné venkovské“, všechny zastavitelné plochy bude možno napojit na veřejný vodovod. Vybudování kanalizace je součástí strategického plánu rozvoje obce.*

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

*Obec Svídnice má v ÚP naplánovanou obecní centrální ČOV. Obec v roce 2020-2022 vybudovala obecní vodovod napojený na místní zdroj. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Svídnice, bude možno na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá v obci Svídnice dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.*

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plněním ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací

občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

*Obec Svidnice leží v přirozeném spádovém území měst Hradec Králové a Kostelec nad Orlicí s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.*

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

*Obec Svidnice leží v blízkosti města Kostelec nad Orlicí, v území ovlivněném tímto centrem osídlení. Vzájemné vazby, zejména dopravní, jsou velmi silné. Občané Svidnice využívají občanské vybavení tohoto města.*

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 respektuje specifika obce Svidnice. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*ÚP Svidnice ani Změna č. 2 ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.*

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

*Na území obce Svidnice je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro realizaci dílčího doplnění občanského vybavení veřejné infrastruktury. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v sousedním Kostelci nad Orlicí či Hradci Králové.*

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*V rámci přípustného funkčního využití plochy „SV – smíšené obytné venkovské“ se připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných nerušících výrobních aktivit.*

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 zachovává potenciál zemědělství. Na území obce převažují zemědělské pozemky.*

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.*

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Svidnice přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“ a " VZ – výroba zemědělská a lesnická", které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.*

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.*

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

*Tato problematika se území obce Svidnice netýká.*

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.*

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*Na území obce Svidnice se nenachází areály tzv. brownfields.*

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.*

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 navrhuje plochy pro bydlení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá anebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím obce procházejí trasy dopravy silniční, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích.*

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje nové plochy výroby.*

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*Na území obce Svidnice probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.*

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

*V blízkosti obce Svidnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Třebechovický betlém, památkové zóny Opočno a Dobruška apod.). Na území obce Svidnice se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.*



12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

*Na území obce Svídnice se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude především tranzitní pro cykloturisty a pěší.*

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezování souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.*

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

*Na území obce Svídnice jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.*

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

*Nedaleko, avšak mimo území obce Svídnice protéká velkoplošným chráněným územím Přírodní park Orlice řeka Orlice, na které probíhá vodní turistika. Přimo území obce Svídnice se tato problematika netýká.*

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i turistických stezek pro pěší.*

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

*Na území obce Svídnice není stanovené záplavové území.*

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

*Tato problematika je Územním plánem Svídnice včetně Změny č. 2 podporována. ÚP Svídnice podporuje zadržování dešťových vod pro zavlažování a vsakování na místě spadu.*

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*Na území obce Svídnice není stanovené záplavové území. V rámci ploch s rozdílným způsobem využití "NU – přírodní všeobecné" a "MU – smíšené krajinné všeobecné" je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině. Na území obce Svídnice jsou registrovaná plošná a bodová sesuvná území, která zasahují rovněž do zastavěného území. Nově vymezená zastavitelná plocha Z.15 je zasažena sesuvným územím, které je zde významným limitem využití území, omezujícím využití této plochy pro stavby, na které budou v této souvislosti kladeny vyšší nároky na zakládání.*

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „MU – smíšené krajinné všeobecné“ v plochách vně zastavěného území.*

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje zábor PUPFL.*

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje plochy k zalesnění.*

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje plochy k zalesnění. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.*

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*Na území obce Svidnice se nachází vodní zdroj obecního zásobování vodou. Obec Svidnice leží v CHOPAV Východočeská křída.*

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vymezuje prvky ÚSES regionálního i lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území. Podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.*

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*Součástí koncepce ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.*

Návrhem Změny č. 2 ÚP Svidnice jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r. o., 2010), Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.).

### **D.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území obce Svidnice neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především

v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „VZ – výroba zemědělská a lesnická“ podporují ekonomický potenciál území, v rámci plochy „SV – smíšené obytné venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu za podmínky nenarušení pohody bydlení, a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby.*

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém představovaný silnicemi 2. a 3. třídy na území obce.*

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

*Obec Svidnice je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Svidnice odkázána zejména na nedaleký Kostelec nad Orlicí, případně na vzdálenější Hradec Králové. ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 v rámci plochy „SV – smíšené obytné venkovské“ umožňuje umísťovat stavby občanské vybavenosti.*

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

*ÚP Svidnice vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb za podmínky nenarušení pohody bydlení.*

Ze ZÚR vyplývá, že území obce Svidnice leží ve **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti SOB9:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod. V plochách s rozdílným způsobem využití „LU – lesní všeobecné“, „NU – přírodní všeobecné“ a „MU – smíšené krajinné všeobecné“ jsou vodní plochy a toky přípustným využitím; stavby, terénní úpravy a jiná opatření pro zvýšení retenční schopnosti území jsou podmíněně přípustným využitím.*

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

*Úsilí o delimitaci zemědělských kultur a doplňování krajiny o mimolesní zeleň v podobě liniové zeleně, remízů je součástí koncepce ÚP Svidnice včetně Změny č. 2.*

- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,

*Zemědělské pozemky jsou ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití „MU – smíšených krajinných všeobecných“, které zahrnují rovněž komunikace pro pěší a cyklisty a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní. V grafické části je zakreslena stávající a navržená liniová zeleň.*

- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu. V plochách s rozdílným způsobem využití „LU – lesní všeobecné“,*

*“NU – přírodní všeobecné” a “MU – smíšené krajinné všeobecné” jsou vodní plochy a toky přípustným využitím; stavby, terénní úpravy a jiná opatření pro zvýšení retenční schopnosti území jsou podmíněně přípustným využitím.*

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,

*V územním obvodu obce nebyly pozemkové úpravy zpracovány.*

- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,

*Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou v rámci ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 umožněné revitalizační úpravy krajiny za účelem obnovy její retenční a produkční schopnosti a podpory vsakování povrchových vod v krajině.*

- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,

*Obec Svídnice má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu, který má dostatečnou kapacitu i pro pokrytí rozvojových ambicí obce Svídnice.*

- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

*Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 prověřena.*

### **D.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability**

ZÚR nevymezují na území obce Svídnice žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury nadmístního významu.

ZÚR na území obce Svídnice vymezují regionální biocentrum RBC.502 Lipová stráž-Podhorná. Územní plán Svídnice včetně Změny č. 2 plochu ÚSES respektuje. Změna č. 2 ÚP se řešením prvku ÚSES nedotýká.

### **D.3.4. Začlenění území obce Svídnice do krajin, pro které se stanovují cílové kvality**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajin. Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

*ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 navrhuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Na území obce se nenachází žádné plochy brownfields, kde by bylo třeba řešit jejich obnovu nebo opětovné využití.*

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

*Na území obce Svídnice není stanovené záplavové území. Ochranu zastavěného území obce před účinky přívalových srážek řeší ÚP Svídnice zahrnutím vybraných ploch do plochy s rozdílným způsobem využití “MU - smíšené krajinné všeobecné”. ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.*

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 respektuje ÚSES regionálního a lokálního významu, který je vymezen tak, aby zajistil ochranu nejcennějších přírodních částí území.*

- d) Změnou funkčního využití vytvářených částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

*Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.*

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků.*

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně výškové regulace.*

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

*Změna č. 2 ÚP Svidnice nepodporuje srůstání sousedních sídel.*

Podle ZÚR je celé území obce Svidnice součástí krajiny s přiděleným kódem **23 – Třebechovicko**. Pro území obce Svidnice není přidělena cílová kvalita krajiny. Úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit celistvost a jedinečnost řeky Orlice a její nivy s jedinečnými krajinářskými částmi, slepými rameny a tůňemi a zachovat návaznost nivy Orlice na lesní porosty,

*Ochrana území údolní nivy řeky Orlice je zajištěna díky vyhlášení Přírodního parku Orlice.*

- b) chránit historické krajinné struktury v nivě Orlice, Tiché Orlice a Divoké Orlice,

*Ochrana území údolní nivy řeky Orlice je zajištěna díky vyhlášení Přírodního parku Orlice a územně plánovací dokumentací různých stupňů, které v údolní nivě Orlice nepřipouští realizaci žádných staveb kromě liniových a staveb technické infrastruktury.*

- c) nevytvářet podmínky pro umístování staveb charakteru dominant narušující panorama kostela sv. Marka v Potštejně, poutního kostela na Homoli (NKP), kostela Nejsvětější Trojice v Šachově (část města Borohrádek), kostela sv. Apolináře ve Chlenech ad.,

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nevytváří podmínky pro realizaci nežádoucích dominant.*

- d) zachovat stávající charakter zástavby krajiny s cílem omezení srůstání obcí (Blešno, Častolovice, Čestice, Kostelec nad Orlicí, Hradec Králové, Lípa nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem a Týniště nad Orlicí) ve sdruženém koridoru silnice I/11 a železniční tratě č. 020.

*ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 nepodporuje srůstání obcí.*

#### **D.4. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů pořízených krajem**

##### **D.4.1. Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**

Území obce Svidnice náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "Územní studie Krajiny"), kterou pořídil Královéhradecký kraj.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Svidnice u Kostelce nad Orlicí do vlastní krajiny 23. Třebechovicko. Cílová kvalita krajiny není pro katastrální území Svidnice u Kostelce nad Orlicí stanovena. Území obce Svidnice je územím s vysokým vodohospodářským a lesnickým potenciálem. Zemědělská půda na území obce Svidnice je ohrožena erozí. Ze závěrů a doporučení Územní studie Krajiny nevyplývají požadavky na Změnu č. 2 ÚP Svidnice.

#### **D.4.2. Územní studie Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií (dále jen „ÚS OZE“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje zveřejnil ÚS OZE s datem zpracování květen 2024. Důvodem je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024).

S využitím ÚS OZE mohou pořizovatelé, zpracovatelé ÚPD a samosprávy, mj. ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování zhodnotit potenciál a konkrétní územní podmínky svých správních území ve vztahu k vymezování ploch pro vybrané druhy OZE nebo pro umísťování záměrů vybraných OZE a prostřednictvím ÚPD stanovit pravidla a podmínky pro jejich rozvoj nebo regulaci.

Obecně vhodná území jsou z hlediska ochrany veřejných zájmů nejméně konfliktní pro umísťování vybraných druhů OZE.

#### **Obecně vhodná území pro větrné elektrárny (VTE)**

Za území vhodné pro umístění větrných elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje, ve Scénáři 1A se považuje za vhodné území 40% rozlohy Královéhradeckého kraje. Je logické, že pro realizaci nových větrných elektráren by byla volena území, kde se uplatňuje nejméně argumentů proti využití území pro VTE. V ÚS OZE se jedná o plochy vyznačené ve Scénáři 3A, kde jsou za vhodné území považována pouhá 4% území Královéhradeckého kraje.

Za vhodné pro umístění VTE je ve scénáři 1 a 1A považováno území o nepříliš významné rozloze v severozápadní části území obce Svídnice. Ve ostatních scénářích se na území obce Svídnice nevyskytuje žádné území vhodné pro umístění VTE.

Pro usměrňování rozvoje VTE na území Královéhradeckého kraje je žádoucí chránit cenná území z hlediska krajinného rázu. Vliv VTE na vzhled krajiny má vzhledem k výšce strojů výrazný vizuální dosah až desítek kilometrů. Dle výkresu evaluačních jevů je celé území obce Svídnice harmonickou krajinou s estetickými hodnotami. Část území je územím s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny a územím s částečně dochovanou krajinnou strukturou. Severovýchodní část území (PP Orlice) je územím s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny a cenným krajinným rázem, indikovaným přítomností přírodního parku. Na území je identifikován pohledový horizont, který propojuje Kostelec nad Orlicí, okolí Suché Rybné a Potštejn.

Umístění VTE na území obce Svídnice by nepochybně zásadně ovlivnilo krajinný ráz okolí obce v okruhu desítek kilometrů a bylo by tak nepříznivě ovlivněno území krajiny Třebechovicka. Potřeba chránit tento typ krajiny vyplývá přímo ze ZÚR. Z tohoto důvodu je umístění VTE na území obce Svídnice nepřijatelné.

#### **Obecně vhodná území pro fotovoltaické elektrárny (FVE)**

Za území vhodné pro umístění velkoplošných fotovoltaických elektráren považuje ÚS OZE ve Scénáři 1 až 46% území Královéhradeckého kraje a ve Scénáři 1A 27% rozlohy Královéhradeckého kraje. Ve Scénáři 3A to jsou však již jen 4% rozlohy Kraje. Podle Scénáře 2 jsou na území obce Svídnice jako vhodné plochy pro umístění velkoplošné FVE pozemky ve 4. třídě ochrany ZPF v jihozápadní části území obce Svídnice. Podle scénářů 2A, 3 a 3A se na území obce Svídnice nevyskytuje žádné území vhodné pro umístění velkoplošné FVE. Dle výkresu evaluačních jevů je celé území obce Svídnice harmonickou krajinou s estetickými hodnotami. Část území je územím s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny a územím s částečně dochovanou krajinnou strukturou. Severovýchodní část území (PP Orlice) je územím s výrazným

uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny a cenným krajinným rázům, indikovaným přítomností přírodního parku.

Při rozvoji FVE je doporučeno přednostně využívat principu víceúrovňového (multifunkčního) využití území, jehož klíčovým znakem je vrstevnatý mix funkcí v jednom vertikálním prostoru. Rozvoj FVE je žádoucí směřovat primárně do zastavěných území na střechy a fasády budov, a to včetně velkých areálových staveb, pokud splňují konstrukční požadavky na osazení fotovoltaickými panely. V případě návrhu novostaveb nebo rekonstrukcí budov je žádoucí, aby byly navrženy tak, aby splňovaly konstrukční požadavky pro osazení panelů FVE. Při vymezování nových ploch je vhodné v územně plánovacích dokumentacích novou zástavbu již přímo podmiňovat možností umístění FVE na střeších a fasádách budov a také na vhodných volných pozemcích v rámci areálů zástavby a na vhodných nezemědělských pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Jako vhodné plochy pro FVE jsou velké parkovací plochy, kde jejich „zastřešení“ fotovoltaickými panely může přinést řadu sekundárních výhod z ekologického, ekonomického, a i praktického hlediska (stín a ochrana vozidel před povětrnostními vlivy /krupobití, přehřívání, degradace laku karosérií.../, zabránění vzniku městského tepelného ostrova, snížení nákladů na provoz parkovišť a budov, zvýšení hodnoty nemovitosti). Víceúrovňové využití zastavěného území představuje vysoce efektivní způsob využití prostoru v zastavěném území. Současně lze tímto způsobem minimalizovat zásahy do volné krajiny a zábory zemědělské půdy spojené s případným rozvojem FVE, resp. další negativní vlivy. Pro rozvoj FVE by měly být přednostně využívány degradované plochy (brownfieldy, skládky, znehodnocená půda, kterou nelze využít pro zemědělství). Jedná se o další kategorii území, která by měla být využívána pro rozvoj FVE přednostně před zásahy do volné krajiny a zemědělské půdy.

### **Možnosti území kraje pro využití geotermální energie (GTE)**

Možnost využití geotermální energie pro energetiku má určité předpoklady v centrální části Královéhradeckého kraje a jako možná se jeví i v severozápadní části Kraje. V současnosti je využitelnost této energie omezena možnými střety zájmů s ochranou přírody, ochranou vodních zdrojů, ochranou lázeňských zdrojů. Přímo na území obce Svidnice se nachází jevy limitující využití GTE, a to stavby dopravní a technické infrastruktury a plošná a bodová sesuvná území a tektonický zlom. Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. Legislativa pro realizaci GTE v CHOPAV stanovuje podmínky. Na území Královéhradeckého kraje se nevyskytují území jednoznačně vhodná pro využití GTE. Pro realizaci rozvoje geotermální energetiky se proto jeví jako vhodné dosluhující areály energetiky, využívající dosud fosilní zdroje, areály vázané na přenosovou soustavu a energetické centrály.

## **E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY**

Změna č. 2 ÚP Svidnice je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Svidnice za období 11/2019–09/2023 (dále jen „Zpráva“). Zpráva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Svidnice dne 13. 12. 2023 usnesením č. 13.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

Z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 vyplývá, že je obec součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s touto specifickou oblastí SOB9 se požaduje ve změně č. 2 územního plánu vyhodnotit a prověřit. Pro řešené území nevyplyvají žádné další konkrétní požadavky. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy, je nutné respektovat stanovené republikové priority.

Ze **Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje** ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 vyplývá požadavek na respektování obecných požadavků a principů zakotvených v ZÚR a na respektování stanovených priorit. Požaduje se vyhodnotit a řešit úkoly pro územní plánování stanovené pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem, jejíž je řešené území součástí.

Z poslední úplné aktualizace **Územně analytických podkladů** k 31.12.2020 nevyplývaly pro řešené území žádné konkrétní požadavky na změnu územního plánu.

Z **Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje** nevyplývá potřeba změny územního plánu.

V rámci změny č. 2 ÚP Svidnice se požaduje aktualizovat hranici zastavěného území.

#### **a.1) požadavky na urbanistickou koncepci**

Ve změně územního plánu jsou prověřeny požadavky obce Svidnice:

- Požadavek č. 1 - zmenšení plochy Z1 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) – plochu ponechat v rozsahu pozemků p.č. 105/1 a 103, zbylou východní část vypustit.

*Zastavitelná plocha Z.1 je Změnou č. 2 ÚP Svidnice zmenšena z 7699 m<sup>2</sup> na 3958 m<sup>2</sup>. Z původního rozsahu je ponechána pouze západní část tvořená pozemky p.č. 103/2, 105/1 a částí pozemku p.č. 553/6.*

- Požadavek č. 2 - vymežit novou zastavitelnou plochu SV (smíšené obytné – venkovské) na pozemku p.č. 125/2.

*Na pozemku p. č. 125/2 je Změnou č. 2 ÚP Svidnice vymezena zastavitelná plocha Z.15.*

- Požadavek č. 3 - zmenšení plochy Z3 (SV – plochy smíšené obytné – venkovské) o cca 90%, ponechat pouze jižní část plochy, kde by hranice plynule navazovala na severní hranici p.č. 376/3.

*Zastavitelná plocha Z.3 je Změnou č. 2 ÚP Svidnice zmenšena z 12983 m<sup>2</sup> na 3389 m<sup>2</sup>. Z původního rozsahu je ponechána pouze jižní část plochy, která na jedné straně navazuje na zastavěné území obce a na straně druhé na zastavitelnou plochu Z.11.*

- Požadavek č. 4 - změna funkčního využití plochy Z11 z TO (technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady) na SV (smíšené obytné – venkovské); plochu rozšířit o pozemky p.č. 348/2 (část), 339/2 a část pozemku p.č. 348/7 - pruh v šíři 10 m (dle GP nově pozemek p.č. 348/15).

*Změnou č. 2 ÚP Svidnice se mění návrh způsobu využití zastavitelné plochy Z.11 – upouští se od návrhu využití pro technickou infrastrukturu a nově se navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“. Současně se zvětšuje výměra plochy z 4404 m<sup>2</sup> na 9614 m<sup>2</sup>. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky p.č. 318, 339/2, 348/1, 348/15 a částmi pozemků p.č. 348/2 a 339/1 v k. ú. Svidnice u Kostelce nad Orlicí.*

#### **a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Ve změně územního plánu zohlednit realizaci veřejného vodovodu s napojením na místní zdroj.

*Ve Změně č. 2 ÚP Svidnice je realizace veřejného vodovodu s napojením na místní zdroj zohledněna.*

#### **a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

V rámci nezastavěného území vyhodnotit jednotlivé funkční plochy s ohledem na možnost umístění veřejné technické infrastruktury – výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vazba na § 18 odst. 5 stavebního zákona).

*Ve Změně č. 2 ÚP Svidnice je možnost umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů vyhodnocena. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití jsou výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů uvedeny v rámci podmíněně přípustného využití.*

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit**

Nejsou žádné požadavky.

#### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nejsou žádné požadavky.



- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou žádné požadavky.

- e) **Požadavky na zpracování variant řešení**

Nejsou žádné požadavky.

- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a struktura změny územního plánu budou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Změna územního plánu a úplné znění územního plánu budou v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona zpracovány v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu upravuje vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování změny územního plánu a úplného znění v jednotném standardu bude v souladu s platnou Metodikou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu“.

*Změna č. 2 ÚP Svidnice je zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky.*

- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Svidnice na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-34458/ZP/2023 ze dne 26.10.2023 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-34531/ZP/2023 ze dne 07.11.2023 je uvedeno, že návrh zprávy o uplatňování se nepožaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení změny územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

## **F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Svidnice za období 11/2019–09/2023 nevyplývá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-34458/ZP/2023 ze dne 26.10.2023 je vyloučen významný vliv zprávy o uplatňování na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-34531/ZP/2023 ze dne 07.11.2023 je uvedeno, že návrh zprávy o uplatňování se nepožaduje posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

## **G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vzhledem k tomu, že stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## **H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODSŤ. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Svídnice nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu nebylo vydáno.

## **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODSŤ. 3**

### **I.1. Urbanistická koncepce**

Změna č. 2 ÚP Svídnice zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Svídnice z roku 2015, respektive Změnou č. 1 Územního plánu Svídnice při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací.

Změna č. 2 ÚP Svídnice je vyvolána novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Změny č. 1 ÚP Svídnice. Změna č. 2 ÚP Svídnice doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané ÚPD.

Změna č. 2 ÚP Svídnice aktualizuje zastavěné území k 31. 1. 2025.

Změna č. 2 ÚP Svídnice upravuje rozsah, případně funkční využití zastavitelných ploch schválených v rámci Změny č. 1 ÚP Svídnice z roku 2021 a vymezuje novou zastavitelnou plochu v rozsahu stanoveném Zprávou o uplatňování Územního plánu Svídnice za období 11/2019–09/2023.

Změna č. 2 ÚP Svídnice vymezuje novou zastavitelnou plochu v návaznosti na zastavěné území. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce je „SV – smíšené obytné venkovské“.

Územní plán upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části

krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Koncepce územního plánu respektuje památky místního významu i území archeologických nálezů.

Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Odstavování vozidel v prostoru veřejných prostranství s komunikacemi a parkování a garážování vozidel na pozemcích staveb musí být řešeno v souladu s normovými hodnotami, neurčuje-li vyhláška obce jinak. Odstavování vozidel v prostoru veřejných komunikací je nutno regulovat z důvodu soustavně rostoucího počtu vozidel na ulicích, bránících plynulosti provozu, úklidu ulic, odvozu domovních odpadů, mohou se stát i překážkou při požárním zásahu. Je nezbytné, aby majitelé staveb odstavovali vozidla přednostně na vlastních pozemcích.

Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami.

Všechny stavby na území obce Svídnice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání. Potřebný počet stání bude vždy stanoven na základě detailního výpočtu podle předpisu stanoveného normou ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (včetně všech aktuálních změn).

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení či odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým vlastním nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na území obce se uplatňují plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, které jsou Změnou č. 2 ÚP Svídnice respektovány.

Řešení ÚP Svídnice není navrženo ve variantách.

Územní plán Svídnice nevyklučuje v nezastavěném území realizaci staveb podle § 122, odstavec 1.

Změna č. 2 ÚP Svídnice navrhuje následující plochy změn funkčního využití území.

## I.2. Zastavitelné plochy

### Úpravy zastavitelných ploch schválených v rámci ÚP Svídnice z roku 2021:

**Plocha Z.1** – Změnou č. 2 ÚP Svídnice se navrhuje zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z.1. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky parc. č. 103/2, 105/1 a částí pozemku parc. č. 553/6 v k. ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Výměra se Změnou č. 2 ÚP Svídnice zmenšuje z 7699 m<sup>2</sup> na 3958 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – zahrada, orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.14.00 - 2. třída ochrany ZPF - 0,39 ha

**Plocha Z.3** – Změnou č. 2 ÚP Svidnice se navrhuje zmenšení rozsahu zastavitelné plochy Z.3. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky parc. č. 337/2, 337/3, 348/3 a částmi pozemků parc. č. 319/1, 337/1 a 873/2 v k. ú. Svidnice u Kostelce nad Orlicí. Výměra se Změnou č. 2 ÚP Svidnice zmenšuje z 12983 m<sup>2</sup> na 3389 m<sup>2</sup>.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 0,33 ha

**Plocha Z.11** – Změnou č. 2 ÚP Svidnice se mění návrh způsobu využití zastavitelné plochy Z.11 – upouští se od návrhu využití pro technickou infrastrukturu a nově se navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“. Současně se zvětšuje výměra plochy z 4404 m<sup>2</sup> na 9614 m<sup>2</sup>. Zastavitelná plocha je tvořena pozemky parc. č. 318, 339/2, 348/1, 348/15 a částmi pozemků parc. č. 348/2 a 339/1 v k. ú. Svidnice u Kostelce nad Orlicí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – trvalý travní porost, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 0,91 ha, 5.67.01 - 5. třída ochrany ZPF - 0,0002 ha

### Nově navržené zastavitelné plochy:

**Plocha Z.15** – Změnou č. 2 ÚP Svidnice se v návaznosti na východní okraj zastavěného území navrhuje zastavitelná plocha Z.15 o výměře 1682 m<sup>2</sup>. Zastavitelná plocha je tvořena pozemkem parc. č. 125/2 v k. ú. Svidnice u Kostelce nad Orlicí. Zastavitelná plocha Z.15 je zasažena sesuvným územím, které je zde významným limitem využití území, omezujícím využití této plochy pro stavby, na které budou v této souvislosti kladeny vyšší nároky na zakládání.

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV – smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.40.67 – 5. třída ochrany ZPF – 0,17 ha

### I.3. Zdůvodnění zastavitelných ploch

Na území obce Svidnice je kvalitní zemědělská půda. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb průmyslové výroby. Na základě požadavků obce je Změnou č. 2 Územního plánu Svidnice upraven rozsah, případně funkční využití zastavitelných ploch schválených v rámci Změny č. 1 ÚP Svidnice a vymezena nová zastavitelná plocha. Rozvoj obce Svidnice se bez zásahu do

některých ploch zemědělské půdy neobejde. Nová zastavitelná plocha je navržena tak, aby respektovala kvalitu zemědělské půdy a nenarušovala organizaci zemědělské výroby.

Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má obec zemědělský charakter. Obec Svídnice a její obyvatelé se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty protipovodňové ochrany a jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj obce Svídnice ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatelstva na venkově.

#### **I.4. Kultura, památková péče**

Celé území obce je ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Na území obce Svídnice se nenachází žádná z nemovitých kulturních památek. Řešením Změny č. 2 ÚP Svídnice není ohrožena žádná z památek místního významu v obci. U drobných sakrálních staveb je nepřijatelná změna jejich lokalizace. Nepřijatelné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

#### **I.5. Ochrana krajinného rázu**

Změna č. 2 ÚP Svídnice nenavrhuje takové úpravy, které by měly vliv na ochranu krajinného rázu na území obce Svídnice.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování.

Celé území obce Svídnice je součástí vlastní krajiny 23 - Třebechovicko. Cílová kvalita krajiny není pro katastrální území Svídnice u Kostelce nad Orlicí stanovena. Vyhodnocení souladu s požadavky na cílové kvality je součástí odůvodnění Změny č. 2 ÚP Svídnice – kapitoly D.3.4.

Změna č. 2 ÚP Svídnice respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici – stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků.

#### **I.6. ÚSES, ochrana přírody**

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. ÚSES regionálního významu je na území obce představován biocentrem RBC.502 Lipová stráž-Podhorná. ÚSES regionálního významu je zapracován do ÚP Svídnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Na území

obce Svidnice se nachází biocentra lokálního významu LBC.Bukovina, LBC.Na soutoku a biokoridory lokálního významu LBK.Bukovina a Vrbický potok, LBK.Chlenský potok, LBK.Brodec.

Územní systém ekologické stability je v ÚP Svidnice včetně Změny č. 2 respektován. Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje žádné změny v koncepci ÚSES.

### I.7. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb.

Změna č. 2 ÚP Svidnice navrhuje zrušení částí zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 schválených ÚP Svidnice ve stavu po Změně č. 1 a návrat těchto částí do ZPF. Zastavitelné plochy Z.1 a Z.3 s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské jsou Změnou č. 2 ÚP zmenšeny o 1,333 ha, z toho je zemědělské půdy 1,242 ha. Změnou č. 2 ÚP Svidnice je do ZPF **navráceno 1,242 ha** zemědělské půdy. Toto opatření je kompenzací za Změnou č. 2 ÚP Svidnice navržené zábory ZPF.

Změna č. 2 ÚP Svidnice navrhuje změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z.11. Změna č. 2 ÚP Svidnice upouští od návrhu využití pro technickou infrastrukturu TO – nakládání s odpady a nově navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské. Zároveň je výměra plochy zvětšena o 0,521 ha. Změna č. 2 ÚP Svidnice navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.15 s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské. Změnou č. 2 ÚP Svidnice jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 1,130 ha, z toho je zemědělské půdy 1,075 ha. Navržený **zábor ZPF činí 1,075 ha**.

Zábory lesního pozemku nejsou Změnou č. 2 ÚP Svidnice navrhované.

Ochrana území před erozí je umožněna zařazením zemědělských pozemků do ploch "MU – smíšených krajinných všeobecných".

### I.8. Ochrana životního prostředí

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

### I.9. Ochrana nerostných surovin

Na území obce Svidnice nejsou registrována ložiska nerostných surovin.

### I.10. Technická infrastruktura

#### Zásobování vodou

Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování pitnou vodou, schválené v rámci vydaného ÚP Svidnice. Změna č. 2 zohledňuje realizaci veřejného vodovodu, která byla provedena po vydání Změny č. 1 ÚP Svidnice.

#### Kanalizace, likvidace odpadních vod

Změna č. 2 ÚP Svidnice nenavrhuje změny v koncepci odkanalizování a v koncepci likvidace odpadních vod, schválené v rámci vydaného ÚP Svidnice.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Odvedení dešťových vod, které nebude možno vsakovat na místě, budou odvedené dešťovou kanalizací do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

### Elektrozvody

Změna č. 2 ÚP Svídnice nenavrhuje změny v koncepci zásobování elektrickou energií, schválené v rámci vydaného ÚP Svídnice.

### Alternativní způsoby výroby elektrické energie

Přípustnost umístování nových výroben elektrické energie je na území obce Svídnice územním plánem omezena. Toto omezení je upraveno v textové části v kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též tehdy platný stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který byl nahrazen novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci Změny č. 2 ÚP Svídnice nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Území obce Svídnice leží v podhůří Orlických hor v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Na území obce Svídnice z pohledu členění na plochy s rozdílným způsobem využití převládají plochy MU – smíšené krajinné všeobecné, které zahrnují i pozemky orné půdy a trvalých travních porostů. V plochách MU – smíšené krajinné všeobecné a dále v plochách NU – přírodních všeobecných a LU – lesních všeobecných se nachází ÚSES regionálního i lokálního významu. Na území obce Svídnice se nachází část přírodního parku Orlice. Jedná se o plochy zájmů ochrany přírody.

Ochrana zemědělské půdy pro zemědělskou výrobu a ochrana přírody a krajinného rázu jsou zde ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výrobní elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střeších halových výrobních a skladovacích objektů v průmyslových a logistických areálech a v případě obce Svídnice a střeších halových objektů areálu zemědělské výroby a jeho nezemědělských plochách. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je umístování výroben elektrické energie na území obce Svídnice v kapitole 6. územního plánu omezeno.

Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umístování výroben elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Svídnice považují následující plochy:

- plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- plocha přírodního parku Orlice,
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

### Zásobování plynem

Změna č. 2 ÚP Svídnice nenavrhuje změny v koncepci plynofikace.

## I.10. Záplavové území

Na území obce Svidnice není stanovené záplavové území.

## I.11. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LK TRA – Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## I.12. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

**A. Individuální ochrana** – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

**B. Kolektivní ochrana** – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.



**Improvizované úkryty** se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

**Stálé úkryty** slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící. Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

**Stavebně technické požadavky** na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1–3 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3–5 m<sup>2</sup> na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500–800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

### **I.13. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu a jeho změně**

ÚP Svídnice včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území obce Svídnice není stanovena zóna havarijního plánování.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

#### **a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Správní území obce Svídnice není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem.

#### **b) Zóna havarijního plánování**

V k. ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

#### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou na území obce Svídnice určeny následující objekty občanského vybavení a bydlení:

- budova obecního úřadu
- budovy podsklepených rodinných domů a hospodářských staveb

**d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování**

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím obce. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci je vhodná travnatá plocha hřiště.

V případě nutnosti následného ubytování lze pro tento účel využít hotely a ubytovny v Kostelci nad Orlicí, Týništi nad Orlicí, Dobrušce, Opočně a Rychnově nad Kněžnou.

Stravování bude zajištěno první den v místě shromáždění osob, v případě evakuace trvající dva a více dnů bude stravování zajištěno v rámci náhradního ubytování.

**e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

**f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území**

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území obce Svidnice.

**g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na ploše hřiště.

**h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území**

Na území obce Svidnice nejsou skladovány nebezpečné látky.

**i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**Zásobování vodou

V případě havárie bude využit pro dovoz vody v cisternách nebo přímým napojením jako zdroj pitné vody vrt HV - 1 v nedalekých Přestavlkách.

Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě, bude zajištěn i dovoz vody balené.

Zásobování elektrickou energií

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby.

**I.14. Opatření pro projektovou přípravu staveb**

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

## J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Svidnice neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

## K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení míry zastavění zastavitelných ploch určených pro bydlení z vydaného ÚP Svidnice:

Zastavitelná plocha Z.1 (SV), výměra 0,77 ha – dosud zastavěno 0,15 ha, tj. cca 20%

Zastavitelná plocha Z.2 (SV), výměra 0,66 ha – dosud nezastavěno

Zastavitelná plocha Z.3 (SV), výměra 1,30 ha – dosud nezastavěno

Zastavitelná plocha Z.6 (SV), výměra 0,82 ha – dosud nezastavěno

Z celkové výměry 3,55 ha ploch určených pro bydlení bylo dosud zastavěno 0,15 ha, tj. cca 4,2 %.

Změna č. 2 ÚP Svidnice navrhuje zrušení částí zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 schválených ÚP Svidnice ve stavu po Změně č. 1 a návrat těchto částí do ZPF. Zastavitelné plochy Z.1 a Z.3 s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské jsou Změnou č. 2 ÚP zmenšeny o 1,333 ha, z toho je zemědělské půdy 1,242 ha. Změnou č. 2 ÚP Svidnice je do ZPF **navráceno 1,242 ha** zemědělské půdy. Toto opatření je kompenzací za Změnou č. 2 ÚP Svidnice navržené zábory ZPF.

Změna č. 2 ÚP Svidnice navrhuje změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z.11. Změna č. 2 ÚP Svidnice upouští od návrhu využití pro technickou infrastrukturu TO – nakládání s odpady a nově navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské. Zároveň je výměra plochy zvětšena o 0,521 ha. Změna č. 2 ÚP Svidnice navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.15 s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské. Změnou č. 2 ÚP Svidnice jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 1,130 ha, z toho je zemědělské půdy 1,075 ha. Navržený **zábor ZPF činí 1,075 ha**.

## L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 ÚP Svidnice nezahrnuje návrh prvků regulačního plánu.

## M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Svidnice probíhá hospodaření na zemědělské půdě trvale zatravněné a na orné půdě. V ÚP Svidnice i ve Změně č. 2 ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na

stávající zástavbu nebo schválené zastavitelné plochy. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF, ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve Změně č. 2 ÚP Svidnice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznámá automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání, kterými je u většiny zastavitelných ploch stanovena intenzita využití stavebních pozemků. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu nebo jeho změny.

### Zrušení částí zastavitelných ploch Z.1 SV a Z.3 SV a návrat částí těchto ploch do ZPF

Plocha urb. řeš. č.	Funkční využití řešené plochy	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. ploše. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. ploše v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části	Mimo zast. část obce		
<b>Návrat do ZPF – Změna č. 2 ÚP Svidnice</b>													
Z.1	SV	Svidnice u Kostelce nad Orlicí	0,374	0	0,374	7.14.00	2	orná půda	0,278	0	0,278	-	Zmenšení plochy Z.1 SV o 0,374 ha na 0,396 ha
								TTP	0,017		0,017		
						7.40.67	5	orná půda	0,015	0	0,015	-	
TTP	0,027	0,027											
-	-	ostatní plocha	-	-	-	0,037							
Z.3	SV	Svidnice u Kostelce nad Orlicí	0,959	0	0,959	5.21.10	4	TTP	0,905	0	0,905	-	Zmenšení plochy Z.3 SV o 0,959 ha na 0,339 ha
								ostatní plocha	-		-		
<b>Celkem</b>			<b>1,333</b>	<b>0</b>	<b>1,333</b>				<b>1,242</b>	<b>0</b>	<b>1,242</b>	<b>0,091</b>	

### Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu v plochách navrženého urbanistického řešení

Plocha urb. řeš. č.	Funkční využití řešené plochy	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. ploše. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. ploše v ha	Poznámka
			Celk.	V zast. části obce	Mimo zast. část obce	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Σ	V zast. části	Mimo zast. část obce		
<b>Zábory ZPF – Změna č. 2 ÚP Svidnice</b>													
Z.11	SV	Svidnice u Kostelce nad Orlicí	0,962	0	0,962	5.21.10	4	TTP	0,906	0	0,906	-	Změna z TO na SV a zároveň zvětšení o 0,521 ha.
									0,001		0,001		
						5.67.01	5	-	-	ostatní plocha	-	-	
Z.15	SV	Svidnice u Kostelce nad Orlicí	0,168	0	0,168	7.40.67	5	TTP	0,168	0	0,168	-	
<b>Celkem</b>			<b>1,130</b>	<b>0</b>	<b>1,130</b>				<b>1,075</b>	<b>0</b>	<b>1,075</b>	<b>0,055</b>	

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- SV = plocha s rozdílným způsobem využití „SV – smíšené obytné venkovské“
- TO = plocha s rozdílným způsobem využití „TO – nakládání s odpady“
- TTP = trvalý travní porost

Změna č. 2 ÚP Svídnice navrhuje zrušení částí zastavitelných ploch Z.1 a Z.3 schválených ÚP Svídnice ve stavu po Změně č. 1 a návrat těchto částí do ZPF. Zastavitelné plochy Z.1 a Z.3 s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské jsou Změnou č. 2 ÚP zmenšeny o 1,333 ha, z toho je zemědělské půdy 1,242 ha. Změnou č. 2 ÚP Svídnice je do ZPF **navráceno 1,242 ha** zemědělské půdy. Toto opatření je kompenzací za Změnou č. 2 ÚP Svídnice navržené zábory ZPF.

Změna č. 2 ÚP Svídnice navrhuje změnu způsobu využití zastavitelné plochy Z.11. Změna č. 2 ÚP Svídnice upouští od návrhu využití pro technickou infrastrukturu TO – nakládání s odpady a nově navrhuje využití pro plochu s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské. Zároveň je výměra plochy zvětšena o 0,521 ha. Změna č. 2 ÚP Svídnice navrhuje novou zastavitelnou plochu Z.15 s funkčním využitím SV – smíšené obytné venkovské. Změnou č. 2 ÚP Svídnice jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení vně zastavěného území na celkové výměře 1,130 ha, z toho je zemědělské půdy 1,075 ha. Navržený **zábor ZPF činí 1,075 ha**.

#### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesního pozemku pro jiné funkční využití nejsou Změnou č. 2 ÚP Svídnice navrhované.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno po projednání Změny č. 2 ÚP Svídnice.

## **O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM**

Změna č. 2 ÚP Svídnice je zpracována v rozsahu vyplývajícím ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Svídnice za období 11/2019–09/2023. Je zpracována v souladu se Stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 12 a 13.

Po projednání bude návrh Změny č. 2 ÚP Svídnice zkontrolován ETL nástrojem standardu územně plánovací dokumentace. Tento doklad bude nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Svídnice.

## Příloha č. 1:

## TEXTOVÁ ČÁST ÚP SVÍDNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Svídnice, zrušená část je vyznačena modře a přeškrtnutá)

# ÚZEMNÍ PLÁN SVÍDNICE

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÍDNICE OBSAHUJE:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
3. Urbanistická koncepce, ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~
4. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~
5. Koncepce uspořádání krajiny, ~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin~~
6. **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití** ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~
8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona-~~
8. **Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena** ~~Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona~~
10. ~~Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu ~~31. 12. 2020~~ **31. 1. 2025**. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

### 1.1 Vymezení řešeného území

(2) Řešeným územím je správní území obce Svidnice, tvořené jediným katastrálním územím Svidnice u Kostelce nad Orlicí (ORP Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj).

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

### 2.1 Koncepce rozvoje území obce

(3) **Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:**

- a upřednostnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- b integrovat vzájemně se nerušící funkce;
- c usilovat o udržení mírného populačního růstu nabídkou dostatečných ploch pro bydlení;
- d stabilizovat základní občanskou vybavenost v obci;
- e posilovat vazby obce na centra s vyšší občanskou vybaveností;
- f podporovat místní specifika území;
- g doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury, především technické;
- h chránit a respektovat zemědělský charakter krajiny a posilovat její ekologicko-stabilizační, rekreační a estetickou funkci;
- i podporovat alternativní způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

### 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

#### 2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

(4) **Územním plánem je stanovena ochrana následujících hodnot:**

- a urbanistické dominanty – Kampelička se zvonící (Švehlův dům) a Zvonička v Suché Rybné;
- b organicky rostlé sídlo podél Vrbického ~~a Svidnického potoka~~;
- c krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň.

(5) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- a respektovat kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídle, v krajině, mezi sídly a mezi sídlem a krajinou;
- b respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce;
- c chránit veřejná prostranství před zastavěním.

#### 2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

(6) **Územním plánem jsou chráněny následující přírodní hodnoty:**

- a skladebné části územního systému ekologické stability všech kategorií včetně ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků;
- b významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – liniové porosty a solitérní stromy ve volné krajině;
- c plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy ~~lesní (NL)~~ LU – lesní všeobecné a plochy ~~smíšené nezastavěného území (NS)~~ MU - smíšené krajinné všeobecné;
- d vodní toky a jejich břehové porosty a údolní nivy jako významné ekostabilizační a vodohospodářské plochy.

(7) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**

- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných částí ÚSES;

- b podporovat intervence zvyšující retenční schopnost krajiny;
- c chránit stávající a podporovat zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě ekologicky významných krajinných prvků, liniových výsadeb, izolační zeleně, skupinových porostů i solitérních stromů
- d bránit upadání kulturní krajiny v důsledku nedostatku zásahů;
- e zaměřit pozornost na obnovu a údržbu krajiny;
- f usilovat o delimitaci zemědělských kultur.

### 2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

- (8) **V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:**
- a systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury;
  - b cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
  - c plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
  - d stabilizované plochy výroby s potenciálem rozvoje, resp. obnovy ekonomických aktivit;
  - e vodohospodářské stavby a opatření v krajině.
- (9) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a při stavební činnosti posuzovat požadavky na veřejnou infrastrukturu s cílem intenzifikace jejího využití;
  - b podporovat integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách smíšených obytných;
  - c rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů veřejné dopravní a technické infrastruktury;
  - d usilovat o obnovu zaniklé cestní sítě v krajině.

## 3 ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

### 3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

- (10) **Prioritami urbanistické koncepce jsou:**
- a zachovat současný charakter a strukturu zástavby, podporovat ochranu krajinného rázu a urbanistické kompozice krajiny;
  - b podporovat polyfunkční využívání území;
  - c upřednostnit mírnou intenzifikaci zastavěného území před expanzí do volné krajiny;
  - d nevytvářet nová sídla a izolované urbanizované plochy v krajině;
  - e samostatně rozvíjet oddělená sídla Svidnice a Suchá Rybná;
  - f zachovat fyzickou propustnost urbanizovaného území;
  - g při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a v koordinovaném rozvoji výstavby ve vazbě na zastavěné území;
  - h podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury.

### 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

- (11) **V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny zásady pro jejich využívání. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6 textové části ÚP:**
- a **OS – občanské vybavení sport** ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
    - i. absenci základního sportovního zázemí kompenzovat v zastavitelné ploše Z.5.
  - b **PU – veřejná prostranství všeobecná** ~~Veřejná prostranství (PV)~~
    - i. posilovat význam a podporovat obnovu veřejných prostranství v řešeném území.
  - c **SV – smíšené obytné venkovské** ~~Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~
    - i. podporovat vzájemnou integraci bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;



- ii. zachovat polyfunkční charakter ploch smíšených obytných;
  - iii. plošný rozvoj zástavby omezit výhradně na zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.11, Z.15;
  - iv. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
- d DS – doprava silniční ~~Dopravní infrastruktura – silniční (DS)~~**
- i. udržovat stabilizovaný komunikační systém;
  - ii. umožnit kvalitativní úpravy dopravních ploch;
  - iii. při zástavbě respektovat strukturu komunikačního systému na území obce.
- e TU – technická infrastruktura všeobecná ~~Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)~~**
- i. pro Svidnici realizovat centrální ČOV v zastavitelné ploše Z.7;
  - ii. ~~zásobování pitnou vodou ve Svidnici řešit veřejným vodovodem Svidnice, napojeným na místní zdroj vody;~~
  - iii. ~~v Suché Rybné zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou i kanalizace;~~
  - ii. ~~iv.~~ umožnit kvalitativní rozvoj provozovaných systémů technické infrastruktury;
  - iii. ~~v.~~ umožnit umístování staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury v nezastavěném území v plochách ~~přírodních (NP)~~ **NU – přírodních všeobecných**, plochách ~~lesních (NL)~~ **LU – lesních všeobecných** a plochách ~~smíšených nezastavěného území (NSzp)~~ **MU – smíšených krajinných všeobecných**.
- f VZ – výroba zemědělská a lesnická ~~Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)~~**
- i. podporovat využívání stabilizovaných ploch ~~(VZ)~~ **VZ – výroba zemědělská a lesnická** přednostně pro účely zemědělské výroby;
  - ii. plošnou expanzi soustředit do fixované ~~ých~~ zastavitelných ploch Z.4, ~~a~~ Z.8 a Z.12, rozšiřujících stávající zemědělský areál;
  - iii. v rámci ploch ~~zemědělské výroby (VZ)~~ **VZ – výroba zemědělská a lesnická** umožnit umístování staveb a zařízení pro výrobu nezemědělského charakteru a další související funkce.
- g RH – rekreace hromadná**

### 3.3 Vymezení systému sídelní zeleně

(12) Územní plán nevymezuje specifickou plochu zeleně s rozdílným způsobem využití.

(13) Systém sídelní zeleně je tvořen:

- a zelení veřejně přístupnou – zahrnutou do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména do ploch ~~(PV a DS)~~ **PU – veřejná prostranství všeobecná** a **DS – doprava silniční**;
- b zelení soukromou ve formě zahrad a sadů – zahrnutou do ploch ~~(SV)~~ **SV – smíšené obytné venkovské**

### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(14) V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
Z.1	<del>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</del> <b>SV – smíšené obytné venkovské</b>	-	<del>0,77</del> <b>0,39</b>
Z.2	<del>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</del> <b>SV – smíšené obytné venkovské</b>	-	0,66
Z.3	<del>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</del> <b>SV – smíšené obytné venkovské</b>	-	<del>1,30</del> <b>0,34</b>
Z.4	<del>výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</del> <b>VZ – výroba zemědělská a lesnická</b>	-	2,99
Z.5	<del>občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</del> <b>OS – občanské vybavení sport</b>	-	0,50

Z.6	<del>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</del> SV – smíšené obytné venkovské	-	0,82
Z.7	<del>technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)</del> TU – technická infrastruktura všeobecná	- zajistit prostorové podmínky pro průchod biokoridoru <del>LK</del> LBK Chlenský potok	0,52
Z.8	<del>výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</del> VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,25
Z.9	<del>občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</del> OS – občanské vybavení sport	-	0,18
<del>Z.10</del>	<del>plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)</del>	-	<del>0,21</del>
Z.11	<del>plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)</del> SV – smíšené obytné venkovské	-	0,46-0,96
Z.12	<del>výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)</del> VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,10
<del>Z.13</del>	<del>technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)</del>	-	<del>0,08</del>
Z.14	<del>technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)</del> TU – technická infrastruktura všeobecná	-	0,03
Z.15	SV – smíšené obytné venkovské	- zasažena sesuvným územím, které je významným limitem využití	0,17

**4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~**

**4.1 Občanské vybavení**

(15) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

- (16) **OS – občanské vybavení sport** ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní veřejnou infrastrukturu;
  - v plochách ~~(OS)~~ OS – občanské vybavení sport podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.
  - zastavitelnou plochu Z.5 ~~(OS)~~ OS – občanské vybavení sport koncipovat jako multifunkční ohnisko společenských aktivit v obci.

(17) **Zrušeno. Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu:**

ozn.	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
<del>Z.5</del>	<del>občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</del>	-	0,50

## 4.2 Veřejná prostranství

- (18) **PU – veřejná prostranství všeobecná** ~~Veřejná prostranství (PV)~~
- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení zvyšujících jejich využitelnost a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
  - b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
  - c umožnit umístování dočasných staveb občanského vybavení zejména pro účely konání kulturních a společenských akcí;
  - d při navrhování veřejných prostranství zdůraznit jejich sociální aspekt.

## 4.3 Dopravní infrastruktura

### 4.3.1 Doprava silniční

- (19) **V rámci koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem vymezena plocha DS – doprava silniční.** ~~Dopravní infrastruktury – silniční (DS).~~
- (20) **Územní plán stanovuje následující zásady:**
- a respektovat stabilizovaný silniční systém;
  - b v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
  - c vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající silniční systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby bude předmětem řešení navazujících řízení);
  - d v zastavitelných plochách řešit koncepci dopravní infrastruktury s ohledem na strukturu navazující zástavby.

### 4.3.2 Doprava cyklistická a pěší

- a respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
- b umožnit vedení nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
- c umožnit realizaci chodníků v rámci ploch ~~(DS), (PV)~~ **DS – doprava silniční a PU – veřejná prostranství všeobecná**;
- d podporovat obnovu cestní sítě v krajině;
- e udržet, případně zvyšovat fyzickou prostupnost území.

### 4.3.3 Doprava v klidu

- a v rámci zastavitelných ploch ~~občanského vybavení (OS)~~ **OS - občanské vybavení sport** vymezovat odpovídající parkovací kapacity;
- b parkování a odstavení vozidel v plochách ~~(SV)~~ **SV – smíšené obytné venkovské** řešit přednostně na vlastních pozemcích.

## 4.4 Technická infrastruktura

### 4.4.1 Koncepce zásobování vodou

- (21) **Územní plán stanovuje následující zásady:**
- a zachovat stávající koncepci zásobování vodou a rozvíjet ji v souladu s rozvojovými ambicemi obce, zásobování zástavby pitnou vodou mimo dosah veřejného vodovodu řešit nadále individuálním způsobem**
  - ~~a zásobování Svidnice pitnou vodou řešit vybudováním samostatného vodovodu s lokálním zdrojem;~~
  - ~~b v Suché Rybné zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;~~
  - ~~c nové vodovodní řady umísťovat přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury;~~
  - ~~d zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;~~
  - ~~e zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;~~
  - f b nouzové zásobování pitnou vodou zajistit odběrem z vrtu Přestavky HV-1, zásobování doplnit vodou balenou;**

**g c** nouzové zásobování užitkovou vodou zajistit z vodovodu pro veřejnou potřebu (~~Suchá-Rybná~~) nebo z domovních studní, při zásobování postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

#### 4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

- a odkanalizování řešit v obou místních částech obce ve lhůtě aktualizace individuálním způsobem;
- b výhledově uvažovat o realizaci oddílné kanalizaci ve Svidnici s vyústěním na navrhovanou ČOV umístěnou v zastavitelné ploše Z.7;
- c likvidaci dešťových vod řešit přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
- d dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

#### 4.4.3 Koncepce zásobování elektrickou energií

- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
- b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
- c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
- d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území.
- e **přípustnost výroby elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.**

#### 4.4.4 Telekomunikace, radiokomunikace

- a zachovat stávající koncepci.

#### 4.4.5 Koncepce zásobování teplem a plynem

- a zachovat stávající koncepci;
- b omezit využívání pevných fosilních paliv;
- c podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie.

#### 4.4.6 Koncepce nakládání s odpady

- a zachovat stávající koncepci;
- b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

5 ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(22) Uspořádání krajiny není územním plánem měněno.

(23) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- a chránit volnou krajinu před zastavěním, zástavbu umísťovat v přímé vazbě na zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury;
- b zachovat a kultivovat převažující zemědělský charakter řešeného území;
- c podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
- d podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovovat mimosídelní cesty);
- e chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk, jakožto významné ekostabilizační prvky, před vysoušením a zastavěním
- f chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné části ÚSES);
- g zachovat a postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- h na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření.

- (24) **Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:**
- **WU – vodní a vodohospodářské všeobecné** ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~
  - **LU – lesní všeobecné** ~~Plochy lesní (NL)~~
  - **NU – přírodní všeobecné** ~~Plochy přírodní (NP)~~
  - **MU – smíšené krajinné všeobecné** ~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské přírodní (NSzp)~~
- (25) **V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:**
- a ochrana a obnova tradice soliterních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině;
  - b doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (významné plochy zeleně plní funkci interakčních prvků), ozelenění druhově původními dřevinami;
  - c revitalizace vodních toků a údolních niv;
  - d podpora delimitace zemědělských kultur.

## 5.2 Územní systém ekologické stability

- (26) **Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):**
- a regionální biocentrum **RBC.502 Lipová stráň - Podhorná**
  - b lokální biocentrum **LBC Bukovina**
  - c lokální biocentrum **LBC Na soutoku**
  - d lokální biokoridor **LBK Bukovina a Vrbický potok**
  - e lokální biokoridor **LBK Chlenský potok**
  - f lokální biokoridor **LBK Brodec**
- (27) **Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:**
- a upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
  - b nesnižovat koeficient ekologické stability;
  - c podporovat původní druhy na úkor invazních;
  - d podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůňe, apod.);
  - e podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
  - f neumisťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb a opatření protipovodňové ochrany;
  - g chránit významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.;
  - h podporovat selektivní management obhospodařování;
  - i zvyšovat migrační prostupnost vodních toků;
  - j umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
  - k neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

## 5.3 Prostupnost krajiny

- (28) **Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:**
- a při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování fyzické prostupnosti krajiny, zejména cesty, pěšiny, stezky, mosty, lávky, apod.;
  - b zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů;
  - c podporovat obnovu mimosídlních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetickou, ochrannou protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení;
  - d umožnit zakládání interakčních prvků a skladebních částí ÚSES na zemědělské půdě;
  - e při oplocování pozemků zachovat vizuální prostupnost.

#### 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (29) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch ~~smíšených nezastavěného území (NSzp)~~ MU – smíšených krajinných všeobecných.

#### 5.5 Ochrana před povodněmi

- (30) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch ~~smíšených nezastavěného území (NSzp)~~ MU – smíšených krajinných všeobecných.

(31) **V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:**

- a podporovat opatření realizovaná za účelem zpomalení povrchového odtoku a zadržetí vody v krajině;
- b podporovat realizaci opatření nestavební povahy za účelem eliminace negativních důsledků vodní eroze na ohrožených zemědělských pozemcích;
- c při hospodaření na zemědělské půdě uplatňovat postupy zvyšující retenční schopnost krajiny;
- d neměnit zásadním způsobem odtokové poměry ve funkčních nivách vodních toků;
- e realizovat revitalizační opatření na vodních tocích;
- f při realizaci staveb a opatření protipovodňové ochrany upřednostnit přírodě blízká řešení.

#### 5.6 Rekreační a cestovní ruch

(32) **Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:**

- a zaměřit pozornost na rekreační, sportovně turistické a kulturně poznávací formy rekreace a cestovního ruchu;
- b posilovat význam obce zejména v oblasti individuálních a skupinových forem rekreace a cestovního ruchu;
- c v nezastavěném území umožnit umístování staveb, zařízení a jiných opatření zvyšujících využitelnost území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, informační centra);
- d podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch jako významného hospodářského sektoru;
- e rozvíjet celoroční, zejména mimosezónní sportovně-rekreační aktivity;
- f postupovat ve spolupráci s okolními obcemi za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu širšího území;
- g podporovat alternativní formy rekreace a cestovního ruchu (agroturistika, hippoturistika, apod.).

6 ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- (33) **OS – občanské vybavení sport** ~~Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~

hlavní využití:

**h** občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití:

**i** stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení

**j** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

**k** veřejná prostranství

**l** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

**m** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

**n** bydlení a rekreace za podmínky přímé funkční vazby na hlavní využití

**o** ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

**p** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb, **výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách**

**q** stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

**r** terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití:

**s** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

**t** výšková hladina zástavby: 6 – 15 m

**(34) PU – veřejná prostranství všeobecná ~~Veřejná prostranství (PV)~~**hlavní využití:

**a** veřejná prostranství

přípustné využití:

**b** zeleň

**c** dopravní a technická infrastruktura

**d** vodní plochy a toky

**e** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití:

**f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

**g** rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití

**h** stavby, zařízení a jiná opatření slučitelná s účelem veřejných prostranství, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře

**i** stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

**j** **výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách**

nepřípustné využití:

**j** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

**k** měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány

**(35) SV – smíšené obytné venkovské ~~Smíšené obytné – venkovské (SV)~~**hlavní využití:

**a** není stanoveno



přípustné využití:

- b bydlení a přímo související funkce
- c rekreace
- d občanské vybavení
- e zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- f veřejná prostranství
- g dopravní a technická infrastruktura
- h vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- i výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb, **výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách**
- k rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení
- l stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- m stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- n výšková hladina zástavby: 6 – 12 m
- o minimální výměra pro stavební pozemek: 700 m<sup>2</sup>
- p intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %

**(36) DS – doprava silniční** ~~Dopravní infrastruktura – silniční (DS)~~hlavní využití:

- a plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky, garáže, objekty údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- b komunikace pro pěší a cyklisty
- c zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d veřejná prostranství
- e technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- f občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb, **výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách**
- h stavby, zařízení a jiná opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- i stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**(37) TU – technická infrastruktura všeobecná** ~~Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)~~hlavní využití:

- a technická infrastruktura – plochy, areály, objekty a zařízení technické infrastruktury

přípustné využití:

- a zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační



- b dopravní infrastruktura
- c vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- d stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí, **výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách**

nepřípustné využití:

- e stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**(38) VZ – výroba zemědělská a lesnická** ~~Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)~~hlavní využití:

- a zemědělská výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu)

přípustné využití:

- b rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis
- c lehký průmysl
- d dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- e zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- f komunikace pro pěší a cyklisty
- g veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- h občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- i bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál
- j stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí, **výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách**

nepřípustné využití:

- k stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- l výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)
- m intenzita využití stavebních pozemků: max. 60 %

**(39) WU – vodní a vodohospodářské všeobecné** ~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~hlavní využití:

- a vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití:

- b břehové porosty, litorální pásma
- c související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- d protipovodňová ochrana území
- e stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro lesní a vodní hospodářství
- f skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití:

- g stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- h revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- i zařízení a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch
- j stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek,

- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- že bude prokázána provozní a funkční vazba na přilehlé lesní nebo zemědělské pozemky
- že bude zachována zejména fyzická propustnost území

nepřípustné využití:

**k** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**(40) LU – lesní všeobecné Plochy lesní (NL)**

hlavní využití:

**a** pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití:

- b** vodní plochy a toky
- c** plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- d** komunikace pro pěší a cyklisty
- e** skladebné části ÚSES
- f** související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

**m** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**n** výroby elektrické energie

**(41) NU – přírodní všeobecné Plochy přírodní (NP)**

hlavní využití:

**a** ochrana přírody a krajiny

přípustné využití:

- b** pozemky PUPFL, pozemky ZPF
- c** komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách
- d** zeleň
- e** veřejná technická a dopravní infrastruktura
- f** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
- že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- m** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- n** výroby elektrické energie

**(42) MU – smíšené krajinné všeobecné ~~Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)~~**hlavní využití:

- a** není stanoveno

přípustné využití:

- b** pozemky ZPF
- c** pozemky PUPFL
- d** skladebné části ÚSES
- e** komunikace pro pěší a cyklisty
- f** vodní plochy a toky
- g** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- h** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní

podmíněně přípustné využití:

- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území
- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- k** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- m** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- n** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s přípustným využitím
- o** skládky odpadu
- p** výroby elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

**(43) RH – rekreace hromadná ~~Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)~~**

hlavní využití:

**ea** občanské vybavení - přírodní koupaliště

přípustné využití:

**pb** stavby a zařízení souvisejícího provozního vybavení

**qc** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační

**rd** rekreační louka

**se** související dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

**f** výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

nepřípustné využití:

**g** stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

**h** výšková hladina zástavby: max. 8 m

**7** VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(44) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

ozn.	název VPS/VPO
VT.1	čistírna odpadních vod
VU.1 (RBC.502 Lipová stráž – Podhorná)	regionální biocentrum
VU.2	lokální prvky ÚSES (biocentrum LBC <del>LC</del> Na soutoku, biokoridor LBK <del>LK</del> Brodec a západní část biokoridoru LBK <del>LK</del> Bukovina a Vrbický potok)

~~8~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

~~(45)~~ Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**98** KOMPENZAČÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~(46)~~(45) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

~~10~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~(47)~~ Textová část Územního plánu Svidnice v úplném znění po Změně č. 1 obsahuje 8 listů (15 stran) + 1 titulní list.

~~(48)~~ Grafická část územního plánu obsahuje 4 výkresy, každý na 1 mapovém listu.

---

UP 1	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
UP 2	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
UP 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000
OUP 1	Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000