

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2025/21640

Řízení: R/2025/24950

Č.j.: R/2025/24950/2

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 04.03.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, (dále také „investor“), pro záměr „RK, Kostecká Lhota, 1215/2, lok.4xRD-knn“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. čís. 1215/3, 326/11, 1114/1, 1215/2, 1214/3, 1214/2, 1214/5, 1214/4, 1214/7, 1214/6 v kat. území Kostecká Lhota, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, datum: 10/2024, č. stavby: IV-12-2028302, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

#### Záměr „RK, Kostecká Lhota, 1215/2, lok.4xRD-knn“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### PŘÍPUSTNÝ.

#### II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

#### Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 05.02.2025 žádost společnosti SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, zmocněné k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly, na základě předložené plné moci ze dne 27.03.2023, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. čís. 1215/3, 326/11, 1114/1, 1215/2, 1214/3, 1214/2, 1214/5, 1214/4, 1214/7, 1214/6 v kat. území Kostecká Lhota.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového kabelového vedení NN z důvodu připojení nové lokality rodinných domů. Do stávajícího kabelového vedení knn vedoucího u komunikace na hranici pozemků parcel. č. 326/11 a 1114/1 (u rohu č.p. 112) se na vhodném místě přeruší, naspojkuje a zasmyčkuje knn v délce cca 2 x 15m, který povede pod komunikací do nové rozpojovací skříně umístěné hranici pozemku parc. č. 1215/2 a 1215/3. Z rozpojovací skříně se dále natáhne kabel knn, v délce cca 110 m, který povede podél budoucí komunikace (pozemky parc. č. 1215/3, 1214/3, 1214/5 a 1214/7), který bude smyčkovat dvě přípojkové skříně SS100 pro nové OM až k hranici pozemku parc. č. 1214/6 , kde se v přístupné přípojkové skříně SS200 / NVE1P-C zakončí, vše v kat. území Kostelecká Lhota.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- zemědělský půdní fond z hlediska zákona o ochraně ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ochrana vod*

*Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976*

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*  
záměr se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*  
záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu (zdůvodnění viz níže); ostatní ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*  
záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů - jedná se o uložení podzemní sítě kabelového vedení
- *existence starých zátěží*  
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*  
✓ odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- *održení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*  
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);*  
záměr se nachází v ochranném pásmu vodovodu; ve smyslu § 23 odst. 4 písm. a) ZOVK lze v ochranném pásmu vodovodního řádu provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZOVK
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro*

aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje". Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.

záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK

- **dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)**  
záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- **dotčení území zranitelných a citlivých oblastí**  
záměr se nachází na území (Kostelecká Lhota) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření  
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- **vliv na podzemní vody**  
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce spíše neovlivní podzemní vody.  
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Jako příslušný orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uvádíme, že při budování podzemního vedení budou dotčeny pozemky parc. čís. 326/11, 1215/2, 1215/3, 1214/2, 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6 a 1214/7 v kat. území Kostelecká Lhota náležející do zemědělského půdního fondu. **Provozovatelům těchto prací jsou v § 8 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF dány povinnosti na ochranu zemědělského půdního fondu;** zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, a zajistit jejich hospodárné využití nebo uskladnění po dobu výstavby pro účely rekultivace, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu, minimalizovat škody na vegetačním krytu atd. Skrývka a její ochrana se provádí podle § 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. **Jiné připomínky k záměru nemáme**

**Ostatní veřejné zájmy** chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbách a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu-životního prostředí

## **ROZDĚLOVNÍK**

### **Žadatel:**

SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín  
*zastupuje na základě plné moci spol.*  
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly

### **Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:  
Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

### **Úřední deska:**

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
*s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

ID dokumentu

PID dokumentu: SR00X00K23U7  
Počet stran: 4  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0/0

