

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOUDLEBY NAD ORLICÍ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
ČÁSTI 3, 4 A 5**



OBJEDNATEL ÚP:

POŘIZOVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL ÚP:

ZPRACOVATEL VYHODNOCENÍ:

MĚSTYS DOUDLEBY NAD ORLICÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NAD ORLICÍ

PT - ATELIER, S.R.O.

MGR. ZDENĚK FRÉLICH

PROSINEC 2024

Obsah

ÚVOD	3
1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.	4
1.1 VLIV NA POZITIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
1.2 VLIV NA NEGATIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	6
1.3 VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.	10
3. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).	16

ÚVOD

Osnova Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dána Přílohou č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. – stavební zákon - Příloha č. 4 k zákonu č. 283/2021 Sb. „I. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území“. Tato Příloha je platná od 1. 1. 2024 a není k ní zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady (ÚAP) SO ORP Kostelec nad Orlicí, respektive Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ).

V současnosti je platná 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Kostelec nad Orlicí (dále „ÚAP“) z roku 2021. Úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí byla vypracována v souladu s tehdy platným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ÚAP jsou rozděleny na tři části Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kostelec nad Orlicí (dále jen „PRURÚ“), Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kostelec nad Orlicí (dále jen „RURÚ“) a Databázi jevů územně analytických podkladů. Zpracovatelem ÚAP v roce 2021 byl Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí.

ÚAP jsou zpracovány na základě zjištěných a předaných informací o území, které se podařilo pořizovateli (úřad územního plánování při odboru územního plánu, stavební úřad) zajistit, tyto informace byly následně doplněny o vlastní průzkumy a šetření v území.

1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh Změny č. 2 územního plánu Doudleby nad Orlicí ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na skutečnosti zjištěné v ÚAP/RURÚ, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou podrobněji řešeny v rámci části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z Rozboru udržitelného rozvoje byla pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na tyto skutečnosti, a to:

- ❖ Vliv na pozitiva řešeného území
- ❖ Vliv na negativa řešeného území
- ❖ Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na plochy řešené návrhem změny územního plánu a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny. Pozitiva, negativa a problémy, které se týkají jiných obcí než Doudleby nad Orlicí, nejsou uváděny, stejně jako vlivy návrhu Změny č. 2 na tato pozitiva, negativa a problémy.

1.1 VLIV NA POZITIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na využití pozitiv řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny posiluje pozitiva řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na pozitiva území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení pozitiva v řešeném území.

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovanou skutečnosti posilující nebo oslabující dané pozitivum. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 1 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na vybraná pozitiva v území

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
1. Širší územní vztahy	Území má silnou dopravní síť	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území	Dvě důležitá centra – města Kostelec nad Orlicí, Týniště nad Orlicí (v Týništi nad Orlicí expanze služeb) Dobrá dopravní dostupnost	0
3. Struktura osídlení	x	x
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	Silné centrum osídlení – lokální centrum	+
Oblasti 5-8	Řešeny v části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	x
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Přítomnost mateřské a základní školy, solidní nabídka služeb a občanské vybavenosti	+
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Poměrně solidní vybavenost dopravní a technickou infrastrukturou Realizovaný obchvat I/11, dobrá dopravní dostupnost	0
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	Nízká míra nezaměstnanosti	+
12. Rekreační a cestovní ruch	Kulturní historické památky - Zámek Doudleby Dobré podmínky pro cykloturistiku	+
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	x	x

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna má z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území mírně pozitivní nebo neutrální dopad.

Většina oblastí je řešena již v rámci stávajícího územního plánu nebo je územním plánováním neřešena. Dobrá dopravní dostupnost již byla posílena realizací obchvatu I/11, který současně vyřešil dílčí problémy v oblasti životního prostředí a bezpečnosti obyvatel. Stejně tak technická infrastruktura je již z větší části realizována a nové rozvojové plochy jsou na ni napojovány. Návrh změny vymezuje transformační plochu T.8 pro sběrný dvůr, který v případě realizace doplní infrastrukturu pro nakládání s odpady.

Doudleby nad Orlicí jsou lokálním centrem, ve kterém jsou zajištěny jednak potřebné služby a vybavenost, a dále jsou zde také pracovní příležitosti. Míra nezaměstnanosti je nízká, přičemž návrh Změny č. 2 má toto pozitivum i nadále podporovat, a to plochami transformace v areálu dnes neefektivně využívaného podniku Perla. Vymezení transformačních ploch v tomto areálu by mělo podpořit jednak efektivnější využití území, pracovní příležitosti a nabídku bydlení.

V regionu jsou dobré podmínky pro cykloturistiku a cyklistiku ve vazbě na řeku Orlice, přičemž návrh změny vymezuje plochu Z.26 pro další úsek cyklostezky podél toku Orlice ve směru na Záměl, čímž podporuje zlepšování podmínek pro cyklistiku.

Tímto bude v dílčí míře zlepšován jak pilíř ekonomický, tak i sociální.

Další pozitiva již návrh změny nebude ovlivňovat. Současně lze konstatovat, že návrh změny ÚP nepovede v žádném případě k oslabení nebo potlačení pozitiv.

1.2 VLIV NA NEGATIVA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyžaduje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje negativa, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na negativa území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení negativa

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti zmírňující/odstraňující dané negativum nebo naopak zhoršující dané negativum. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka 2 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na omezení/eliminaci slabých stránek/negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
1. Širší územní vztahy	x	x
2. Prostorové a funkční uspořádání území	x	x
3. Struktura osídlení	x	x
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	Záporná hodnota přirozeného přírůstku Stárnoucí populace, klesající podíl dětské složky, zvyšující se průměrný věk	+
Oblasti 5-8	Řešeny v části Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	x
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Stárnutí populace – málo domovů pro seniory	0
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	x	x
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	Neefektivně využívaný výrobní areál v centru městyse	+
12. Rekreační a cestovní ruch	Malá nabídka ubytovacích zařízení Malá návštěvnost v zimním období Nedostatečná vybavenost doprovodnou a ostatní sportovní a rekreační infrastrukturou	+
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	x	x

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna má z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území převážně neutrální až pozitivní dopad na negativa v území.

Jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy pro bydlení, které mohou přispět k zastavení trendu poklesu počtu obyvatel městyse a přispět ke stabilizaci počtu obyvatel až jeho nárůstu. Současně jsou vymezeny plochy pro výrobu a transformační plochy, které by měly přispět k vytvoření pracovních míst. Toto může vést

kromě stabilizace počtu obyvatel také k přistěhování mladších pracovně aktivních obyvatel, čímž by došlo ke zpomalení nárůstu průměrného věku.

Jako negativum lze vnímat nedostatečná nabídka sportovní a rekreační infrastruktury. K řešení tohoto negativa částečně přispívá vymezení plochy Z.26 pro cyklostezku. Sportoviště jsou rovněž předpokládána v plochách Z.1a-c.

Významným negativem je Neefektivně využívaný výrobní areál v centru městyse. Toto je jednou z klíčových priorit, které návrh Změny č 2 územního plánu řeší, a to primárně vymezením několika dílčích ploch transformace určených právě pro tento areál. Předpokládá se zde jak rozvoj/transformace do ploch výrobních, tak i ploch pro bydlení. Tímto jsou podporovány podmínky pro bydlení a současně zlepšována nabídka ploch pro podnikání.

Z hodnocení dále vyplývá, že návrh Změny č. 2 nebude přispívat ke zhoršování žádných zde uvedených negativ.

1.3 VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak může přispět ke zvýšení intenzity problémů řešeného území.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

Tabulka 3 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území - Doudleby nad Orlicí		Vliv
Závady		
PU4	nevyužitý areál výroby – bývalý školní statek	0
PU8	nevyužitý areál výroby – Perla	+
PD10	průjezd tranzitní dopravy městysem – ohrožení chodců automobilovou dopravou – obchvat I/11 – v řešení	0
PD11	chybí chodník od zámku	0
PH10	znečištění ovzduší – výroba asphaltových pásů – převést průmyslovou výrobu mimo centrum obce	0
Střety		
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití		

Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území - Doudleby nad Orlicí		Vliv
PL8	přeložka silnice I/11 je ve střetu s limity využití území a zájmy ochrany přírody - OP elektrického vedení VN 35 kV - OP vedení plynovodu VTL - zemědělská třída 1. a 2. třídy ochrany - lesy hospodářské - CHOPAV	0
PL9	výstavba vlastní ČOV je ve střetu s limity využití území a zájmy ochrany přírody - zemědělská třída 2. třídy ochrany - CHOPAV Vlastní ČOV již není aktuální, odkanalizování je realizována na ČOV Vamberk	0
Ohrožení		
PO3	velká část obce leží v záplavovém území a v zimním období možný výskyt ledových jevů na vodním toku Divoké Orlice – řešit protipovodňová opatření řešeno vakuových jezem – účinnost prokáže praxe	0
potenciální sesuvná území, aktivní sesuvná území		0
aktivní zóna záplavového území – Divoká Orlice, záplavové území Q ₀₀₅ , Q ₀₂₀ , Q ₁₀₀ – Divoká Orlice		0/-
stará zátěž území – Vyhnánov u silnice		0
Problémy		
řešit rozvojové plochy pro bydlení		+
řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení		0/+
řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu		+
zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z průmyslové výroby na hygienu životního prostředí		+
zajistit podmínky pro eliminaci negativních dopadů z tranzitní dopravy na prostředí obce		0
řešit protipovodňová opatření		0

Souhrnný komentář

Rozbor udržitelného rozvoje území uvádí řadu závad, ohrožení, střetů a problémů.

Část z nich už je vyřešena nebo řešena. Především byla realizována přeložka silnice I/11, která je již v provozu a odvedla většinu automobilové dopravy mimo zástavbu městyse. Tímto je rovněž vyřešen průjezd tranzitní dopravy městysem a zajištěna bezpečnost chodců. Dochází rovněž k zajištění lepší plynulosti dopravy a omezení emisí znečišťujících látek do ovzduší. Vyřešeny jsou problémy PD10 a PL8. Vyřešeno je rovněž odkanalizování (PL9), které tak není předmětem řešení Změny č. 2 územního plánu.

Návrh Změny č. 2 územního plánu přispívá k řešení některých problémů v území, a to tímto způsobem:

- ❖ Řeší areál výroby Perla vymezením dílčích ploch transformace
- ❖ Vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení
- ❖ Většina nových rozvojových ploch s výjimkou plochy Z.36 není vymezena do záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavového území. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je plocha Z.36 navržena k vypuštění mimo jiné z důvodu lokalizace do Q₁₀₀
- ❖ Jsou řešeny plochy pro občanské vybavení – sport – Z.1.a-c
- ❖ Jsou vymezeny nové rozvojové plochy a plochy transformace pro výrobu

Další uvedené problémy, jako jsou protipovodňová opatření nebo znečištění ovzduší z výroby asphaltových pásů nejsou v rámci Změny č. 2 řešeny. Stejně tak chybějící chodník od zámku není předmětem řešení návrhu Změny č. 2 územního plánu.

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 územního plánu s výjimkou ploch Z.36 a Z.37 nepřispívá ke zvýšení intenzity problémů v území. Část uvedených problémů je již vyřešena (zejména obchvat I/11), část není změnou řešena a u několika uvedených problémů návrh Změny č. 2 přispívá k jejich řešení.

2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Kostelec nad Orlicí je definováno 13 oblastí udržitelného rozvoje. Jedná se o tyto:

1. Širší územní vztahy,
2. Prostorové a funkční uspořádání území,
3. Struktura osídlení,
4. Sociodemografické podmínky a bydlení,
5. Příroda a krajina,
6. Vodní režim a horninové prostředí,
7. Kvalita životního prostředí,
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. Ekonomické a hospodářské podmínky,
12. Rekreační a cestovní ruch,
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel.

Pro jednotlivé oblasti jsou určena pozitiva a negativa v území (viz výše). Dále je zde provedeno „Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pilířů udržitelného rozvoje území“, v návaznosti na nějž jsou určeny problémy v území (viz výše). Vyhodnocení je provedeno v souladu s principem naplňovat potřeby současné generace takovým způsobem, aby nebyly oslabovány možnosti generací příštích.

Rozbor sleduje vzájemnou vyváženost a potenciál 3 pilířů udržitelného rozvoje území:

- ❖ enviromentální (životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů)
- ❖ ekonomický (udržitelnost stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti)
- ❖ sociální (soudržnost obyvatel)

Pro vyhodnocení kvality území byly stanoveny indikátory, které popisují stav či vývoj daných skutečností v jednotlivých oblastech. V rámci aktualizace ÚAP 2020 bylo aktualizováno vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, když za základ hodnocení byla brána skutečnost, že všechny tři pilíře udržitelného rozvoje jsou si rovnocenné.

Zařazení 13 témat do pilířů za účelem vyhodnocení vyváženosti pilířů je patrné z následující tabulky. Některá témata jsou zařazena do dvou oblastí.

Tabulka 4 Zařazení 13 témat do pilířů udržitelného rozvoje

Příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)	Soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)
<ul style="list-style-type: none"> ❖ příroda a krajina ❖ vodní režim a horninové prostředí ❖ kvalita životního prostředí ❖ zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ ekonomické a hospodářské podmínky ❖ dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti ❖ rekreace a cestovní ruch ❖ struktura osídlení ❖ širší územní vztahy 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství ❖ socio-demografické podmínky a bydlení ❖ bezpečnost a ochrana obyvatel ❖ rekreace a cestovní ruch ❖ struktura osídlení ❖ prostorové a funkční uspořádání ❖ širší územní vztahy

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje území byl městy Doudleby nad Orlicí zařazen do kategorie 2c, přičemž pro obce v této kategorii platí, že:

Skupina č. 2c:

- ❖ Z – u této skupiny jsou negativně hodnoceny územní podmínky pro příznivé životní prostředí z důvodu výskytu zdrojů znečišťování přírody (např. ovzduší – liniová doprava) a nízkého koeficientu ekologické stability.
- ❖ H – kladně hodnocený hospodářský rozvoj. Výskyt významných center průmyslové a živočišné výroby a skladování. S tímto související snadná dopravní obslužnost a možnosti pracovních příležitostí.
- ❖ S – kladně hodnocená soudržnost společenství obyvatel území z důvodu vyhovující občanské a technické vybavenosti. Stejně tak je kladně hodnocena i dostupnost těchto obcí a vyrovnané saldo migrace.

Současně bylo konstatováno, že následkem výstavby obchvatů by se mohly obce ze skupiny 2c přesunout do jiné, jelikož by se environmentální pilíř přesunul do kladných hodnot.

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje území jsou ke každému pilíři uvedeny příznivé a nepříznivé faktory a doporučená opatření směřující k vyváženosti vztahu územních podmínek. Vybrané (tj. ty, které se týkají městyse Doudleby a mají vazbu na oblast územního plánování) příznivé a nepříznivé faktory a opatření jsou uvedeny v tabulce níže a je k nim uveden komentář, jak jsou ovlivňovány návrhem Změny č. 2 územního plánu Doudleby nad Orlicí.

Tabulka 5 Hodnocení návrhu Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí z hlediska vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje

Oblast	Environmentální pilíř (Příznivé životní prostředí)	
	Příznivé faktory	Nepříznivé faktory
Stav dle RURÚ	<ul style="list-style-type: none"> ❖ NATURA 2000 - EVL ❖ hodnotná přírodní a krajinná území ❖ přírodní park Orlice ❖ území je ekologicky stabilní ❖ množství vodních toků a ploch v území ❖ kvalita a množství podzemních vod – 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ neúplné propojení prvků ÚSES ❖ výskyt aktivních sesuvných území ❖ sesuvná území zasahující zastavěná území ❖ staré zátěže a kontaminované plochy ❖ ohrožení záplavami ❖ lokální znečištění vodních toků v důsledku

Oblast	Environmentální pilíř (Příznivé životní prostředí)	
	<p>zdroje pitné vody</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ CHOPAV ❖ příznivé životní prostředí ❖ kvalitní zemědělská půda ❖ dobré podmínky pro zemědělské a lesní hospodaření 	<p>vypouštění odpadních vod</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ nižší retenční schopnosti v území ❖ živočišná a průmyslová výroba v blízkosti obytného území ❖ nárůst automobilové a železniční dopravy – zhoršení kvality ovzduší včetně hlukové zátěže ❖ ekologicky nešetrné hospodaření
	<p>Opatření směřující k vyváženosti vztahu územních podmínek</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ zamezit rozšiřování výroby v obydleném území – zaměřit se na čistotu ovzduší ❖ monitorovat a rekultivovat staré zátěže území a kontaminované plochy ❖ zvyšovat retenční schopnosti území a prostupnost krajiny ❖ realizovat stavby a zařízení protipovodňové ochrany ❖ systematicky čistit a odvádět odpadní vody ❖ řešit tranzitní dopravu mimo obytná území ❖ podporovat ekologicky šetrné zemědělské hospodaření 	
<p>Komentář k návrhu Změny č. 2</p>	<p>Vliv návrhu na tuto oblast udržitelného rozvoje je podrobně popsána v hlavní části „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“, přičemž v rámci stanoviska orgánů ochrany přírody byly vyloučeny vlivy na soustavu Natura 2000. V rámci tohoto vyhodnocení nebyl identifikován u většiny návrhových ploch žádný významně negativní vliv na životní prostředí.</p> <p>Naopak významné negativní dopady na některé ze složek životního prostředí byly identifikovány u dvou ploch, a to Z.36 a Z.37., u kterých bylo navrženo jejich vypuštění. Jedna plocha je lokalizována v záplavovém území, druhá plocha směřuje k rozsáhlejším záborům ZPF.</p> <p>Rovněž bylo konstatováno, že „Návrh Změny č. 2 územního plánu Doudleby nad Orlicí naplňuje u většiny navržených ploch a koridorů požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Rovněž je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení ploch pro obnovitelné zdroje energie, transformačních ploch zajišťujících efektivnější využití území a předcházejících tak záborům půdního fondu a další.“</p> <p>Ostatní návrhové plochy obsažené ve Změně č. 2 nepřispívají ke zhoršení příznivých faktorů ani ke zvýšení intenzity nepříznivých faktorů.</p> <p>Z hlediska doporučených opatření je část z nich řešena vybudovaným obchvatem I/11 a neb o je již vyřešena. Retenční schopnost a prostupnost krajiny zůstává zachována, odvádění odpadních vod je vyřešeno. V centru obce se nacházely/jí výrobní plochy (areál Perla), které jsou nyní vymezeny jako transformační zčásti na výrobu a zčásti na bydlení. Toto přispěje jak k efektivnějšímu využití areálu, tak i omezení negativních vlivů výroby.</p>	
Oblast	Ekonomický pilíř - Hospodářský rozvoj území	
<p>Stav dle RURÚ</p>	<p>Příznivé faktory</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ výskyt průmyslových a zemědělských provozů ❖ možnost rozvoje průmyslové výroby ❖ rozvinutý sektor služeb ❖ nízká míra nezaměstnanosti ❖ vysoký podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva ❖ silná silniční a železniční síť ❖ plynofikace území 	<p>Nepříznivé faktory</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ nebezpečí hospodářského útlumu v důsledku expanze průmyslové zóny Solnice-Kvasiny ❖ migrace mladých rodin a ekonomicky aktivních obyvatel za prací a bydlením ❖ nedostatek bytů ❖ stárnutí obyvatel ❖ vysoká míra obyvatel vyjíždějících za prací ❖ úbytek pracovních příležitostí ve

Oblast	Environmentální pilíř (Příznivé životní prostředí)	
	<ul style="list-style-type: none"> ❖ vysoká míra obcí s kanalizací napojené na ČOV ❖ vysoká míra obcí s napojením na vodovod ❖ potenciál cestovního a turistického ruchu - množství cyklotras, cyklostezek a turistických cest, historických atraktivit a vodních ploch pro letní vyžití ❖ rozvoj služeb souvisejících s provozem rekreačních zařízení 	<p>venkovských sídlech</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ nárůst tranzitní dopravy (silniční, železniční) zastavěným územím obcí ❖ dlouhodobý stav stále klesající návštěvnosti ❖ nízký počet ubytovacích zařízení u malých obcí často roztržitá zástavba – špatně dostupné sítě ❖ nárůst dopravy (směr Kvasiny)
	<p>Opatření směřující k vyváženosti vztahu územních podmínek</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ posilovat a spravovat dopravní infrastrukturu ❖ podporovat rozvoj technické infrastruktury ❖ podporovat podnikání a rozvoj výroby v území (využití brownfields) ❖ zaměřit se na zvyšování počtu pracovních míst a zaměstnanosti především ve venkovských oblastech ❖ podporovat rozvoj služeb souvisejících s rekreací a cestovním ruchem ❖ vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace ❖ zajistit plochy pro bydlení pro zvýšení zájmu ekonomicky aktivního obyvatelstva 	
<p>Komentář k návrhu Změny č. 2</p>	<p>Návrh Změny č. 2 vymezuje několik ploch transformace v areálu Perla. Tímto podpoří efektivnější využití dnes jen částečně využívaného areálu, potenciál pro rozvoj podnikání vhodného pro tuto lokalitu sousedící se zástavbou, rozvoj zaměstnanosti a služeb. Současně je zde předpoklad zlepšení stavu technické infrastruktury v tomto areálu, ať už energetické nebo nakládání s vodami.</p> <p>Je vymezena také další plocha pro podnikání na východním okraji zástavby a plocha pro obnovitelné zdroje energie.</p> <p>Část plochy v areálu Perly je zde určena k bydlení, což řeší nepříznivý faktor nedostatku bytů a nepřímo i stárnutí obyvatel. Jsou vymezovány také další plochy pro bydlení.</p> <p>V rámci návrhu změny je také řešen úsek cyklotrasy podél toku Orlice, což kromě dojížděky do zaměstnání přispěje ke zlepšení podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace.</p> <p>Nárůst tranzitní dopravy byl již vyřešen realizací přeložky I/11, která odvedla dopravní proud mimo zástavbu.</p> <p>Těmito kroky je podporován hospodářský rozvoj městyse a celého pilíře.</p>	
Oblast	Sociální pilíř - Soudržnost společenství obyvatel území	
<p>Stav dle RURÚ</p>	<p>Příznivé faktory</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ silná síť občanského vybavení ve městech ❖ fungující poliklinika Týniště nad Orlicí a další lékařské ordinace v ORP KnO ❖ nízký podíl neobydlených bytů ❖ silná centra osídlení – Kostelec n.O., Častolovice, Doudleby n.O., Borohrádek, Týniště n.O. ❖ příznivé prostředí pro rekreaci – množství turistických atraktivit ❖ příznivé prostředí pro turistiku a cykloturistiku ❖ dobrá dopravní dostupnost 	<p>Nepříznivé faktory</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ stárnutí populace – málo domovů pro seniory ❖ stárnoucí bytový fond obzvláště v malých obcích ❖ nárůst neobydlených domů, především kolem liniových staveb ❖ v malých obcích jsou plochy pro bydlení nepřípravené – nedostatečná infrastruktura ❖ velký počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec a do škol mimo obec ❖ stárnoucí populace, klesající podíl dětské složky, zvyšující se průměrný věk ❖ stále klesající návštěvnost

Oblast	Environmentální pilíř (Příznivé životní prostředí)	
		<ul style="list-style-type: none"> ❖ malé možnosti ubytování ❖ mizivé využití v zimních měsících ❖ nárůst dopravy (směry Kvasiny) ❖ rekreační potenciál nevyužitý
	<p>Opatření směřující k vyváženosti vztahu územních podmínek</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ vytvářet nové plochy bydlení ve městech i venkovských sídlech ❖ podporovat rekreační bydlení ve venkovských sídlech ❖ rozvíjet občanské vybavení v území ❖ vytvořit síť zařízení pro seniory a handicapované ❖ vytvářet veřejná prostranství pro setkávání obyvatel, zakládat veřejnou zeleň, parky, hřiště, hřiště pro děti předškolního věku, „hřiště“ pro seniory ❖ rozšiřovat síť turistických a cyklistických tras, budovat cyklistické cesty ❖ rozšiřovat dopravní a technickou infrastrukturu 	
Komentář k návrhu Změny č. 2	<p>Návrh změny vymezením nebo úpravou nových rozvojových ploch pro bydlení reaguje na trend poklesu počtu obyvatel v městysi, čímž může tento pokles zastavit nebo zvrátit. Vymezeno je poměrně velké množství ploch – nových nebo transformačních – pro bydlení, což dává předpoklad pro přistěhování nových obyvatel a snížení rychlosti postupného nárůstu průměrného věku obyvatel.</p> <p>Vymezeny jsou rovněž plochy pro výrobu, což vytváří předpoklady pro rozvoj podnikání, zaměstnanosti a služeb a posiluje roli Doudleb nad Orlicí jako místního centra v území a jeho atraktivitu pro případné zájemce o bydlení.</p> <p>Vymezením koridoru cyklostezky podél Orlice je podporován také rozvoj cestovního ruchu a rekreace.</p> <p>lidí o bydlení v obci a postupný nárůst počtu obyvatel obce. Kromě ploch pro bydlení jsou vymezovány také plochy pro veřejná prostranství, zeleň, občanské vybavení – sport a volný čas. Tímto jsou tedy zajišťovány podmínky pro novou výstavbu v obci. Současně jsou zlepšovány podmínky pro rozvoj veřejných služeb v obci.</p> <p>Tyto kroky přispívají ke zlepšení stavu sociálního pilíře v území.</p>	

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí přispívá k udržitelnému rozvoji obce, a to podporou rozvoje vše tří pilířů udržitelného rozvoje. Naopak žádný z pilířů není významněji negativně narušován, avšak je nutno dodat, že u dvou ploch bylo v rámci posouzení vlivů na životní prostředí doporučeno jejich vypuštění.

Způsob naplnění priorit územního plánování je řešeno v rámci Odůvodnění návrhu Změny č. 2 Územního plánu Doudleby nad Orlicí. Nadřazeným dokumentem je ZÚR KHK, které k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území priority územního plánování Královéhradeckého kraje, konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v Politice územního rozvoje v platném znění.

Bylo konstatováno, že návrh Změny č. 2 ÚP Doudleby nad Orlicí není většinou v rozporu s prioritami územního plánování. ÚP zohledňuje požadavek na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje, vytváří územní podmínky pro podporu rozvoje venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. Dále

vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou.

S ohledem na dílčí rozpory s některými republikovými prioritami územního plánování bylo v rámci části vyhodnocení vlivů na životní prostředí doporučeno vpuštění dvou návrhových ploch. Současně byla navržena opatření pro předcházení negativním vlivům na environmentální pilíř.

3. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ (UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ).

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Doudleby nad Orlicí na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.