

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2024/99940

Řízení: R/2024/87675

Č.j.: R/2024/87675/7

Vyřizuje: Ing. Jitka Moravcová

Kontakt: 778 975 203 / jmoravcova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3, A/5

Datum: 19.02.2025

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel od žadatelů, pana Dalimila Novotného, nar. 02.03.1970, bytem Kozodry 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí, a paní Mileny Novotné, nar. 05.02.1972, bytem Čermákova 1216, 517 41 Kostelec nad Orlicí, dne 21.12.2024 **žádost o vydání povolení stavby „Plynový zásobník včetně plynovodu k č.p. 20“** na pozemcích parc.č. 942/1 a 939/2 v části Kozodry, v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota ve zrychleném řízení.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení:

povoluje záměr stavby

„Plynový zásobník včetně plynovodu k č.p. 20“

(dále jen „stavba/záměr“)

na pozemcích parc.č. 942/1 (zahrada) a 939/2 (zahrada)

v části Kozodry, v obci Kostelec nad Orlicí a v kat. území Kostelecká Lhota.

Popis stavby:

Jedná se o osazení ocelové tlakové nádrže na propanbutan s vnitřním objemem 4,8 m³ včetně nízkotlakého přívodu z PE trubek DN 40 a rozvodu plynu na pozemcích parc.č. 942/1 a 939/2 do přílehlého objektu RD č.p. 20 z kovového potrubí DN 25 na pozemku parc.č. st. 103 v k.ú. Kostelecká Lhota.

Obecní stavební úřad podle § 197 a § 211 stavebního zákona stanoví pro provedení stavby tyto podmínky:

- Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 942/1 a 939/2 v části Kozodry, v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota tak, jak je vyznačeno na zmenšeném výkresu „Úložisko pb, plynovod pb 3 kPa“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Zásobník plynu včetně plynové přípojky budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované a autorizované panem Pavlem Trkalem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700391. Dále bude stavba provedena dle dílčí části projektové dokumentace, tj. požárně bezpečnostního řešení, 08/2024, vypracovaného a autorizovaného panem Ing. Pavlem Hrobařem, ČKAIT 0701569, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
- Stavba zásobníku včetně přívodního potrubí budou umístěny tak, aby byly splněny požadavky dle ČSN EN 12 007, ČSN en 12 007-2 a TPG 702.01.
- Stavebník je povinen dodržovat podmínky souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě provádění svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a předloží jeho oprávnění, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. O průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (dle § 166 stavebního zákona).
7. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
8. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2025.**
9. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen a zabezpečen proti pádu fyzických osob. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
11. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Při závěrečné kontrolní prohlídce musí být každý výrobek dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
16. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
18. Před uvedením do provozu je nutno veškerá technická zařízení podrobit zkouškám a revizím, jejichž provádění se řídí Nařízením vlády č. 192/2022 Sb. o vyhrazených technických tlakových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, Nařízením vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti a Nařízením vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti.
19. V souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.
20. V souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Dalimil Novotný, nar. 02.03.1970, Kozodry 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milena Novotná, nar. 05.02.1972, Čermákova 1216, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 21.12.2024 podali výše uvedení žadatelé žádost o vydání povolení stavby „Plynový zásobník včetně plynovodu k č.p. 20“ na pozemcích parc.č. 942/1, 939/2 a st. 103 v části Kozodry, v obci Kostelec nad Orlicí a kat. území Kostelecká Lhota ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Dokladová část obsahuje tyto podklady:

- dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná a autorizovaná panem Pavlem Trkalem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700391
- požárně bezpečnostní řešení vypracované panem Leošem Miškovským a autorizované panem Martinem Miškovským, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0402385
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.11.2024 pod č.j. 0102250859 – nenachází se energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 29.11.2024 pod č.j. 0700918283 – nenachází se komunikační zařízení
- souhlas vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 1159/3 Město Kostelec nad Orlicí na situačním výkrese
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 29.11.2024 pod č.j. 341220/24 – *dle umístění záměru není dotčeno*
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.11.2024 pod č.j. 5003214726 – nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky
- vyjádření k územnímu nebo stavebnímu řízení bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 29.11.2024 pod č.j. AQUA/1247/2024/Dk – *dle umístění záměru není dotčeno*

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je vlastníkem dotčených pozemků jsou žadatelé*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *v daném případě není vyžadováno*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *doloženo (součástí spisu)*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr*

nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *v daném případě nejsou další podklady vyžadovány*

V průběhu řízení byly zkoumány vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna. Jedná se o pozemky parc.č. 942/1 a 939/2 v kat. území Kostelecká Lhota. Vlastnictví dotčených pozemků a sousedních pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 213 a LV č. 10001, která jsou součástí spisu a byla ověřena znovu před vydáním tohoto rozhodnutí dne 19.02.2025.

Vlastnictví dotčených pozemků:

poz.parc.č. 942/1 a 939/2

Dalimil Novotný, nar. 02.03.1970, Kozodry 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milena Novotná, nar. 05.02.1972, Čermákova 1216, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Vlastnictví sousedních pozemků:

poz.parc.č. st. 103

Dalimil Novotný, nar. 02.03.1970, Kozodry 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milena Novotná, nar. 05.02.1972, Čermákova 1216, 517 41 Kostelec nad Orlicí

poz. parc.č. 1159/3

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:*
 - Dalimil Novotný, nar. 02.03.1970, Kozodry 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí
 - Milena Novotná, nar. 05.02.1972, Čermákova 1216, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:*
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Vlastníkem pozemků parc.č. 942/1 a 939/2 jsou žadatelé.
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:*
 - Vlastníkem pozemku parc.č. st. 103 a stavby č.p. 20 jsou žadatelé.
 - Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- *Účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoba, o které tak stanoví jiný zákon:*
 - V tomto případě se nevyskytuje.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že záměr žadatele je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
Pro dané území platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023 a Územní plán města Kostelec nad

Orlicí vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011 ve znění po poslední změně č.4 s účinností ode dne 31.03.2021. Územní opatření pro toto území nebylo vydáno. Dotčené pozemky parc.č. 942/1 (zahrada), 939/2 (zahrada) a st. 103 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou v zastavěném území, v plochách označených BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. K hlavnímu využití těchto ploch jsou plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením. K přípustnému využití těchto ploch jsou pozemky rodinných domů a venkovských usedlostí, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství; pozemky veřejného občanského vybavení; a pozemky zeleně (např. veřejná prostranství – veřejná zeleň, zeleň ochranná a izolační, zeleň zahrad). K nepřípustnému využití těchto ploch patří činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. K podmíněně přípustnému využití patří související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení; další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Podmínky prostorového uspořádání těchto ploch jsou výšková regulace zástavby ve stabilizovaném území – max. 2 NP s možností podkroví. Záměrem je vytvoření zásobníku plynu s plynovodní přípojkou do č.p. 20. Další územní studie zpracované v rámci území města Kostelec nad Orlicí se zájmového území nedotýkají. Z Územně analytických podkladů ORP Kostelec nad Orlicí vyplývá, že pozemek se nachází v CHOPAV Východočeská Křída. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán Město Kostelec nad Orlicí má vydán územní plán (podrobněji viz. výše).
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- V souladu s § 143 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že stavba bude umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací.
 - V souladu s § 144 stavebního zákona stavba splňuje odstupové vzdálenosti a vzájemný odstup od okolních staveb umožňuje dostatečný prostor pro údržbu stavby. Vzdálenost od pozemku parc.č. 1159/3 bude 2 m.
 - Záměr respektuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavba bude umístěna 2 m od pozemku parc.č. 1159/3 v k.ú. Kostelecká Lhota. Umístěním stavby není znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku ani ohrožena stávající stavba sousedního pozemku.
 - Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace záměru je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb, dle § 3 přílohy č. 3 této vyhlášky.
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Dle posouzení charakteru záměru posouzení požadavků jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy nevyžaduje.
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměrem není dotčeno stávající napojení na dopravní infrastrukturu. Záměrem je zřízení zásobníku plynu včetně plynifikace objektu č.p. 20. Ostatní napojení na technickou infrastrukturu je stávající.
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Byly předloženy souhlasy účastníků řízení – vlastníků sousedních pozemků a stanoviska správců inženýrských sítí (viz výše).

Povolení stavby je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad stanovil na základě závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podmínky povolení záměru, a to za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu ho napadá a v čem spatřuje rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v počtu deseti stejnopisů. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník dle § 160 stavebního zákona povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Lucie LÉDROVÁ

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), stanovený v položce 18 pod č. 1 písm. a) sazebníku správních poplatků (Vydání povolení jednoduché stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, s použitím slevy 20 % dle § 9 zákona o správních poplatcích v celkové výši 4000 Kč a byl zaplacen dne 19.02.2025.

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu:
(stavebník)

Dalimil Novotný, nar. 02.03.1970, Kozodry 20, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Milena Novotná, nar. 05.02.1972, Čermákova 1216, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce stavebního úřadu:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Na vědomí – hlavní projektant:

Pavel Trkal, ČKAIT 0700391

Vypraveno dne 19.02.2025

