

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Nový Jičín ze dne 22.5.2019, č.j. 58 EXE 627/2019-10, které nabylo právní moci dne 9.7.2019 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti, ve prospěch oprávněného: innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská čp. 3135/čo. 12, Praha - Strašnice, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, práv. zast. Mgr. Přemysl Dub advokát, se sídlem Limuzská čp. 3135/čo. 12, Praha - Strašnice PSČ:108 00 proti povinnému: **Kateřina Jochcová, bytem Karla Lidického čp. 112, Hlinsko, PSČ: 539 01, nar. 2.4.1978**, se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 26.3.2025 v 9:00 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 26.3.2025 v 9:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 08:45 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1) spoluvlastnický podíl povinné, ve výši 3/4 na nemovitých věcech

- Pozemek, parcela 738/44 o výměře 1132m², lesní pozemek

zapsaných na listu vlastnictví č. 54 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Žďár nad Orlicí, kat. území Žďár nad Orlicí.

2) spoluvlastnický podíl povinné, ve výši 3/52 na nemovitých věcech

- Pozemek, parcela 701 o výměře 1852m², orná půda

zapsaných na listu vlastnictví č. 452 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Žďár nad Orlicí, kat. území Žďár nad Orlicí.

3) spoluvlastnický podíl povinné, ve výši 3/80 na nemovitých věcech

- Pozemek, parcela 753/25 o výměře 1440m², trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 481 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Žďár nad Orlicí, kat. území Žďár nad Orlicí.

4) spoluvlastnického podílu povinné, ve výši 1/44 na nemovitých věcech

- Pozemek, parcela 902/3 o výměře 1496m², orná půda

- Pozemek, parcela 902/7 o výměře 76m², trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 482 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Žďár nad Orlicí, kat. území Žďár nad Orlicí.

5) spoluvlastnického podílu povinné, ve výši 1/12 na nemovitých věcech

- Pozemek, parcela 709/97 o výměře 1150m², trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 546 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Žďár nad Orlicí, kat. území Žďár nad Orlicí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši **21 300,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **14 200,00 Kč**.

Výše nejvyššího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. **245529199/0300, VS 0125219**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **1 000,00 Kč**.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **26.3.2025**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0125219**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: není

Zástavy: - zástavní právo: není

Předkupní právo: předkupní právo pro: není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Věcné břemeno:** není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 5. 2. 2025

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Pavla Nevěřilová, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

innogy Energie, s.r.o. - oprávněný

Kateřina Jochcová - povinný

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Obec Žďár nad Orlicí (k vyvěšení na úřední desku)

Město Kostelec nad Orlicí (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, územní pracoviště v Rychnově nad Kněžnou

OSSZ Rychnov nad Kněžnou

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (k vyvěšení na úřední desku)

Město Hlinsko (k vyvěšení na úřední desku)

Finanční úřad pro Pardubický kraj, územní pracoviště v Chrudimi

OSSZ Chrudim

Exekutorské úřady

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.
