

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2024/94569
Řízení: R/2024/88399
Č.j.: R/2024/88399/5
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová
Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5
Datum: 03.02.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 20.12.2024 od stavebníka společnosti ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, se sídlem Krchleby 2, zastoupeného statutárním zástupcem panem Ing. Zbyňkem Myšákem *žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu stáje pro výkrm prasat* na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 389/5 (lesní pozemek), 388/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 388/22 (ostatní plocha – manipulační plocha), 871/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 386/4 (ostatní plocha – jiná plocha), v zemědělském areálu společnosti ZOPOS a.s. v obci Svídnice a kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení vydává dle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým ve zrychleném řízení

povoluje záměr

stavby **stáje pro výkrm prasat** na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 389/5 (lesní pozemek), 388/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 388/22 (ostatní plocha – manipulační plocha), 871/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 386/4 (ostatní plocha – jiná plocha), v zemědělském areálu společnosti ZOPOS a.s. v obci Svídnice a kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty:

SO 01 Stáj pro výkrm prasat
SO 02 Jímka
SO 03 Rozšíření splaškové kanalizace
SO 04 Rozšíření dešťové kanalizace
SO 05 Rozšíření tlakové kanalizace
SO 06 Rozšíření areálového vodovodu
SO 07 Rozšíření areálových rozvodů NN
SO 08 Rozšíření manipulačních ploch

SO 01 Stáj pro výkrm prasat

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Půdorysné rozměry vč. zázemí | 15,60 m x 78,50 m |
| Půd. rozměry pračky vzduchu | 22,10 m x 5,10 m |
| Zastavěná plocha | 1 337,4 m ² |
| Obestavený prostor | 6 258,4 m ³ |
| Kapacita ustájených zvířat | 999 ks |

Objekt stáje je určen pro výkrm prasat na farmě v obci Svídnice. Stáj je navržena jako ocelová rámová hala, opláštěná sendvičovými panely tl. 100 mm. K objektu stáje bude přistavěna technologická pračka vzduchu. Tato pračka bude v samostatné sekci objektu. Sřešní krytina bude ze sendvičových panelů tl. 40 mm. Výška stáje ve hřebeni stavby bude cca +6,550 m od úrovně podlahy stáje. U jihozápadního štítu stáje bude provedeno zázemí pro obsluhu objektu. Zázemí bude provedeno k broušených keramických cihel, zastřešení ocelovým sedlovým vazníkem. V zázemí je uvažováno s místností šatny pro obsluhu, WC a technické místnosti pro instalaci navržené technologie.

Dešťová voda

Dešťové vody z nových střech:

Plocha nových střech: SO-01: 1559 m²

Množství zachytitelných srážek: 1158,4 m³/rok

Odpadní vody

Množství odpadních vod na osobu 30 m³/rok

Počet osob v objektu SO-01: max. 4

Odpadní vody bude svedeny do kejdivé kanalizace stáje.

SO 02 Jímka

Vnitřní průměr nádrže 8,00 m

Vnitřní výška nádrže 5,00 m

Užitná kapacita jímky 140,00 m³

Jímka je řešena jako nepropustná, železobetonová zapuštěná monolitická jímka. Jímka bude jednodílná, kruhového půdorysu. Slouží k soustředění přitékající kejdy z nově navržené stáje SO 01. Jímka bude zakryta betonovým monolitickým stropem. Užitný prostor jímky je cca 140,00 m³. Pro manipulaci s kejdou bude vybavena čerpadlem, homogenizačním zařízením a prvky signalizace. Kejda ze stáje bude do jímky dopravována gravitační splaškovou kanalizací. Výtlačné potrubí včetně čerpadla, míchadla, izolace, signalizace a elektroinstalace je součástí dodávky technologie čerpání.

SO 03 Rozšíření splaškové kanalizace

Navrhovaná splašková kanalizace bude sloužit k odvodu kejdy ze stájového prostoru do nové jímky na odpadní vody (SO 02). Další větví splaškové kanalizace budou odváděny splaškové vody ze zázemí stáje do bezodtokové jímky splaškových vod. Splašková kanalizace bude vytvořena z plastového potrubí PVCKG.

Celková délka rozšíření splaškové kanalizace je cca 10,00 m.

SO 04 Rozšíření dešťové kanalizace

Navrhovaná dešťová kanalizace bude sloužit k odvodu neznečištěných srážkových vod na okolní nezastavěný terén, kde bude docházet k volnému zasakování. V případě přívalových dešťů může dojít k rozliti dešťových vod na nově zpevněné plochy, které budou vyspádovány do stávajících vpustí dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude vytvořena z plastového potrubí PVC-KG.

Celková délka rozšíření dešťové kanalizace je cca 51,60 m.

SO 05 Rozšíření tlakové kanalizace

Tlaková kanalizace bude sloužit k odvodu nashromážděné kejdy z jímky SO 02 do stávající armaturní šachty. V této šachtě je provedeno přepínání na jednotlivé potrubní větve. Čerpaná kejda, tak bude moci být přečerpávána do stávající skladovací nádrže, příp. do bioplynové stanice.

Celková délka rozšíření tlakové kanalizace je cca 19,10 m.

SO 06 Rozšíření areálového vodovodu

Přívod pitné vody do nově navržené stáje bude proveden ze stávající armaturní šachty v areálu farmy. V této šachtě bude provedeno napojení, nové potrubí bude poté vedeno zemním výkopem až k řešené novostavbě stáje. Na vodovodní potrubí bude použito plastové potrubí PE100 spojované svařováním na tupo nebo pomocí elektrotvarovek.

Celková délka rozšíření areálového vodovodu je cca 231,60 m.

SO 07 Rozšíření areálových rozvodů NN

Přívod elektrické energie do nově navržené stáje bude proveden ze stávajícího pilíře NN v areálu farmy. Přívodní kabel bude veden v zemním výkopu k nově navržené stáji.

Celková délka přívodního kabelu je cca 205,30 m.

SO 08 Rozšíření manipulačních ploch

Nové manipulační plochy budou s asfaltobetonovým povrchem. Navrhovaná plocha bude sloužit k přístupu k navrhovaným objektům. Nové manipulační plochy budou vyspádovány na přilehlý nezastavěný terén, tak aby dešťové vody mohly volně odtékat a vsakovat.

Celkově se jedná plochu cca 176,50 m² manipulačních ploch.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je patrné se situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro provedení záměru (dle § 197 a § 211 stavebního zákona):

1. Stavba **SO 01 Stáj pro výkrm prasat** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba **SO 02 Jímka** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné a výškově vyznačeno, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba **SO 03 Rozšíření splaškové kanalizace** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí s místem napojení dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavba **SO 04 Rozšíření dešťové kanalizace** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 389/5 (lesní pozemek), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí s místem napojení dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Stavba **SO 05 Rozšíření tlakové kanalizace** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí s místem napojení dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Stavba **SO 06 Rozšíření areálového vodovodu** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 388/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 388/22 (ostatní plocha – manipulační plocha), 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí s místem napojení dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba **SO 07 Rozšíření areálových rozvodů NN** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 388/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 388/22 (ostatní plocha – manipulační plocha), 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí s místem napojení dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Stavba **SO 08 Rozšíření manipulačních ploch** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 871/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 386/4 (ostatní plocha – jiná plocha), v kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí dle koordinačního situačního výkresu C.3, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí budou provedeny podle projektové dokumentace, vypracované společností FARMTEC a.s., a autorizované panem Ing. Jaroslavem Havranem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701418, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem. Dále dle stavebně konstrukčního řešení (statické posouzení SO 01), které vypracovala společnost FARMTEC a.s., a autorizoval pan Ing. Martin Šabata, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701535. Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby (SO 01), které vypracovala společnost FARMTEC a.s., a autorizoval pan Ing. Jaroslav Havran, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701418.
10. **V souladu s § 26 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění musí být stavba chráněna před bleskem.**
11. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona a to konkrétně:
 - a) **před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
 - b) **před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.,
 - c) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, **název a sídlo stavebního podnikatele**, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí **jméno a příjmení stavbyvedoucího**, nebo **osoby, která bude vykonávat stavební dozor**, a **změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu**,
 - d) **před zahájením provádění** nebo odstraňování **stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- e) **zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
 - f) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
 - h) **při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí**, pokud jiný právní předpis (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) nestanoví jinak, **opatřit průkaz energetické náročnosti budovy**, je-li vyžadován jiným právním předpisem (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií).
12. O průběhu stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě (viz § 163 stavebního zákona).
 13. **Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě platných vyjádření jejich vlastníků alt. správců a současně budou zajištěna opatření zabráňující jejich poškození. Vytyčení musí být protokolárně doloženo. V případě dotyku podzemního vedení budou tyto práce prováděny ručním kopáním.**
 14. **Stavba bude včetně terénních úprav dokončena nejpozději do 31.12.2027.**
 15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu v platném znění, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení a příslušných ČSN.
 16. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
 17. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 9 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 18. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přilehlých komunikací.
 19. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 20. Provedení případných změn stavby (záměru) před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 224 nového stavebního zákona a změny povolení jsou přípustné ve smyslu § 200 nového stavebního zákona (vše pouze na základě povolení stavebního úřadu).
 21. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
 22. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba. Dle § 211 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou fázi výstavby (za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby).**
Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 23 tohoto rozhodnutí.**
 23. **Po dokončení stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše uvedený stavební zákon, dle které lze předmětnou stavbu užívat jen na základě kolaudačního**

rozhodnutí (§ 230 - § 235 nového stavebního zákona). Tzn., že po dokončení stavby je stavebník povinen podat *žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí* (formulář žádosti je přílohou č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona). K žádosti stavebník kromě dokladů uvedených v části C formuláře přiloží např. revizní zpráva hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, revizní zprávu na elektrickou přípojku, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, zápis o zkoušce těsnosti plynového zařízení, zpráva o revizi plynového zařízení, geometrický plán, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení, atesty /prohlášení o shodě/ na požární uzávěry, stavební deník, apod.

24. Při umístování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):

- stanovisku správce povodí Povodí Labe, s.p. ze dne 18.12.2024 pod č.j. PLa/2024/057291
- koordinovaném závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje) ze dne 06.01.2025 pod č.j. HSHK-92-3/2025
- závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 07.01.2025 pod č.j. R/2024/83019/4
- závazném posudku Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj ze dne 31.12.2024 pod č.j. SVS/2024/188375-H
- závazném stanovisku (Jednotné environmentální stanovisko) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 13.01.2025 pod č.j. KUKHK-39200/ZP/2024-6

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.12.2024 obecní stavební úřad obdržel podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona od výše uvedeného žadatele *žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro stavbu stáje pro výkrm prasat* na poz.č.parc. 389/6 (ostatní plocha – jiná plocha), 389/5 (lesní pozemek), 388/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 388/22 (ostatní plocha – manipulační plocha), 871/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 386/4 (ostatní plocha – jiná plocha), v zemědělském areálu společnosti ZOPOS a.s. v obci Svídnice a kat. území Svídnice u Kostelce nad Orlicí. Žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení je požadována ve zrychleném řízení o povolení stavby ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona.

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace záměru vypracovaná společností FARMTEC a.s., a autorizované panem Ing. Jaroslavem Havranem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0701418
- stavebně konstrukční řešení (statické posouzení SO 01), které vypracovala společnost FARMTEC a.s., a autorizoval pan Ing. Martin Šabata, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701535
- požárně bezpečnostní řešení stavby (SO 01), které vypracovala společnost FARMTEC a.s., a autorizoval pan Ing. Jaroslav Havran, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701418
- závěrečná zpráva inženýrskogeologického průzkumu z března 2011, kterou vyhotovil pan Jiří Nepala (IČO 18135901)
- mapový podklad p.č. 389/6 a okolí (Ing. Jiří Němec, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, Zeměměřická kancelář Kostelec nad Orlicí) ze dne 19.08.2024
- výpis z obchodního rejstříku pro společnost ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, se sídlem Krchleby 2
- závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, ze dne 11.10.2024 pod č.j. KUKHK-26693/ZP/2024, *dle kterého záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a proto není posuzován podle zákona EIA*

- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s.p. ze dne 18.12.2024 pod č.j. PLa/2024/057291
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 21.08.2024 pod zn.č. AQUA/958/2024/Dk s tím, že v zájmovém území společnost neprovozuje žádné sítě ani jiná zařízení
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 21.08.2024 pod č.j. 247766/24 s tím, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.08.2024 pod zn.č. 0102199777 s tím, že se v zájmovém území nenachází energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 21.08.2024 pod zn.č. 0201771105 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 21.08.2024 pod zn.č. 0700884196 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 21.08.2024 pod zn.č. 1100154226 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. (informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení) ze dne 21.08.2024 pod zn.č. 5003147037 s tím, že v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
- vyjádření Obce Svídnice o neexistenci technické infrastruktury v zájmovém území ze dne 21.08.2024 pod zn.č. 143-210824
- stanovisko společnosti ZOPOS a.s. k existenci sítě v zájmovém území ze dne 21.08.2024 pod zn.č. ZM-210824-01 s tím, že se na dotčeném území nachází sítě ve vlastnictví společnosti a to tlaková kanalizace + elektro přípojka, splašková kanalizace, dešťová kanalizace

Dne 16.01.2025 byla žádost doplněna o:

- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje) ze dne 06.01.2025 pod č.j. HSHK-92-3/2025
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje) ze dne 07.01.2025 pod č.j. R/2024/83019/4
- závazný posudek Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj ze dne 31.12.2024 pod č.j. SVS/2024/188375-H
- závazné stanovisko (Jednotné environmentální stanovisko) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ze dne 13.01.2025 pod č.j. KUKHK-39200/ZP/2024-6
- koordinační situační výkres C.3 obsahující souhlas účastníka řízení (Obec Svídnice) s vedením zrychleného řízení o povolení stavby dle § 212 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je žadatel (stavebník) vlastníkem dotčených pozemků i stavěb na nich; nejedná se o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*

- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě nemá příslušná obec digitální technickou mapu a záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (viz výše uvedené rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, ze dne 11.10.2024 pod č.j. KUKHK-26693/ZP/2024, dle kterého záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a proto není posuzován podle zákona EIA)*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *viz spis*

Obecní stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k výše uvedeným dotčeným poz.č.parc. 389/6, 389/5, 388/1, 388/22, 871/3, 386/4 a stavbám na nich má stavebník společnost *ZOPOS a.s., IČO 48173215, se sídlem Krchleby 2, Krchleby*, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 468 k datu 03.02.2024. Tato skutečnost je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejná (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí).

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- účastníkem řízení dle § 182 písm. a) je stavebník:
ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY
- účastníkem řízení dle § 182 písm. b) je *Obec Svídnice*, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je:
ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY
- účastníkem řízení dle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a touto osobou je:
ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY
- účastníkem řízení dle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
v daném případě nejsou

Účastníky řízení byli stanoveni žadatel (vlastník předmětného pozemku), obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Osoba, která má na dotčeném pozemku (nepatrná část poz.č.parc. 389/5) věcné právo zapsané v katastru nemovitostí (pan Jaroslav Petrlák, nar. 04.04.1928, Na Drahách 1826, Rychnov nad Kněžnou dne 05.07.2022 zemřela, čímž zapsané věcné břemeno užívání a právo na úrodu zaniklo a proto ho stavební úřad neuvádí jako účastníka řízení. Další osoby dle § 182 písm. d) a e) stavebního zákona nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty, neboť stavební úřad dospěl k závěru, že nemůže být povolením záměru přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům.

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že *záměr* je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její poslední aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s účinností od 01.09.2023.*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.

- *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
- *Územní plán Svídnice, vydaný dne 16.12.2015 s účinností ode dne 31.12.2015, ve znění po poslední změně č. 1 s účinností od 26.03.2021, který vymezuje dotčené území jako:*
 - ✓ *zastavěné území (v případě poz.č.parc. 388/1, 388/22) s funkční plochou VZ – výroba a skladování (zemědělská výroba)*
 - ✓ *zastavitelné území Z4 (v případě poz.č.parc. 389/6, 389/5, 871/3, 386/4) s funkční plochou VZ – výroba a skladování (zemědělská výroba).*
Mezi hlavní využití plochy patří:
 - ✓ *zemědělskou výrobu a skladování bez negativního vlivu na okolí (přesahujícího hranice výrobního nebo skladového areálu).*
Mezi přípustné využití patří:
 - ✓ *roslinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis*
 - ✓ *lehký průmysl*
 - ✓ *dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území*
 - ✓ *zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační*
 - ✓ *komunikace pro pěší a cyklisty*
 - ✓ *veřejná prostranství.*
Mezi podmíněně přípustné využití patří:
 - ✓ *občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití*
 - ✓ *bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál*
 - ✓ *stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí*
Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tyto:
 - ✓ *výšková hladina zástavby: 6 – 18 m (pozn.: výšky se vztahují k původnímu rostlému terénu)*
 - ✓ *intenzita využití stavebních pozemků: max. 60 %*
S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Svídnice v rozporu.
- *Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.*
- b)** *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán*
 - *Obec má vydán územní plán (viz výše).*
- c)** *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - *Záměr respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v části druhé – sedmé této vyhlášky.*
- d)** *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy*
 - *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*
- e)** *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu*
 - *Záměrem nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*
- f)** *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*
 - *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení (Obec Svídnice) + souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše). Vlastník pozemků dotčených stavbou a staveb na nich je stavebníkem.*

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Rozhodnutí o povolení záměru je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn soulad s požadavky týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části. Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 2. 2004 č.j. 5 A 137/2000-37: ... „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...“

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu. *Viz podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí*

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že jsou splněny podmínky podle § 193 stavebního zákona, stavební úřad vydává dle § 195 ve spojení s § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým povoluje výše uvedený stavební záměr, a které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci povolení dle § 197 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ř í z e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků (povolení ostatní stavby), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 9000,- Kč a byl zaplacen dne 31.01.2025. Při stanovení výše správního poplatku bylo použito ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích „Dle § 9 zákona o správních poplatcích správní úřad sníží poplatek o 20 %, nejvýše však o 1000,- Kč, pokud je žádost nebo jiný návrh k provedení úkonu podán na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravujícího právo na digitální služby.“

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 182 písm. a), c), d) stavebního zákona):
ZOPOS a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona):
Obec Svídnice, IČO 00579203, Svídnice 36, KOSTELEC NAD ORLICÍ

Orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou
Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, Hradec Králové
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

Vypraveno dne: 03.02.2025

