

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/100786

Řízení: R/2025/342

Č.j.: R/2025/342/2

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 28.01.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

(dále také „investor“), pro záměr „DEMOLICE domu č.p. 188

Švermova ul., Doudleby n.O.“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. č. st. 341, 365/4 v kat. území Doudleby nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované Lukášem Faltyssem, IČO 01005341, Masarykova 46, 517 50 Častolovice, datum: 12/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „DEMOLICE domu č.p. 188 Švermova ul., Doudleby n.O.“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu, že záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací.

III.

Příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství souhlasí s uvedeným záměrem a v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) stanovuje tyto podmínky:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- S odpady s obsahem azbestu bude zacházeno tak, aby se zamezilo uvolňování azbestových vláken do ovzduší
- Odpad obsahující azbest zabalit do neprodyšného obalu a řádně označit

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 28.12.2024 žádost

na základě předložené plné moci ze dne 12.12.2024 o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. č. st. 341, 365/4 v kat. území Doudleby nad Orlicí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je demolice rodinného domu, jehož součástí jsou přístavby. Přípojky na technickou infrastrukturu zůstanou zachovány.

Základy objektu jsou kamenné a betonové, vnitřní i venkovní stěny a příčky jsou zděné z plných, dutých a děrovaných cihel a plynosilikátových tvárníc. Stropy jsou dřevěné a pevné. Krov K1 tesařský dřevěný s plnými vazbami a střešní krytinou z azbestocementových desek. Krov K2 tesařský se středovou vaznicí a střešní krytinou z falcovaného plechu. Kov K3 ocelovými profily a krytinou z drátoskla.

Demontáž azbestocementové krytiny bude probíhat ručně. Jednotlivé části střechy s krytinou s obsahem azbestu budou před demontáží ošetřeny zvlhčujícím prostředkem/enkapsulačním postřikem tak, aby se eliminovalo uvolňování azbestových vláken. Materiál bude ihned po demontáži ukládán do uzavřených přepravních kontejnerů, nádob a pytlů.

Odpad bude na staveništi tříděn dle jednotlivých materiálů. Bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do nádob na ploše staveniště pro následný odvoz. Vhodný odpad (např. dřevní hmota, železo) může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Vybouraný cihelný materiál, v případě odpovídající kvality a vlastností, bude uložen na meziskládce v prostoru staveniště, kde následně dojde k jeho očištění a recyklaci (drcení mimo prostor staveniště, znovu použití jako stavební materiál). Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- existence záplavového území
záměr se nenachází v záplavovém území
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků
ochranná pásma nejsou dotčena
- ovlivnění odtokových poměrů

záměrem nedojde ke zhoršení odtokových poměrů - jedná se o odstranění stavební konstrukce budovy č.p. 188

- existence starých zátěží
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.
- ✓ *kanalizační přípojka zůstane zachována, na výstupu z budovy bude potrubí ukončeno plastovým víčkem/záslepkou*
- ✓ *vodovodní přípojka na veřejný vodovod zůstane zachována, vodovod bude ponechán funkční pro účely stavby až do doby bourání základových konstrukcí, kterými přípojka vody prochází, před těmito pracemi bude správcem vodovodu vodovodní šoupě přípojky prokazatelně uzavřeno*
- ✓ *přípojka dešťové kanalizace zůstane zachována, v místech napojení dešťových svodů na potrubí bude potrubí ukončeno plastovým víčkem/záslepkou*
- dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací
*ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace*
- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK
- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV**)
záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí
záměr se nachází na území (Doudleby nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- vliv na podzemní vody
*Z předložené projektové dokumentace je patrné, že bourací práce (budou odstraněny veškeré stavební konstrukce budovy č.p. 188) spíše neovlivní podzemní vody.
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.*

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Odpadové hospodářství

Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130

Správní orgán odpadového hospodářství po přezkoumání zjistil, že žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená dokumentace je zpracována v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů.

Při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s azbestem. Pracovníci musí dodržet zejména hygienické požadavky stanovené v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Odstraňování azbestocementové krytiny, bude prováděna odbornou firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Tento odpad bude dále předán na skládku, kde je možné odpad

kontaminovaný azbestem ukládat. Z prostoru staveniště budou v rámci demolice budovy odstraněny zbytky původní staveb. Tyto materiály budou roztříděné a nevyužitelný materiál bude odvezen na povolenou skládku. S azbestocementovou krytinou bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem a při její manipulaci budou dodrženy všechny předpisy a nařízení o práci s azbestem a zákon o odpadech.

Správní orgán v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání s odpadem jako vyhovující.

Správní orgán překontroloval uvedené odpady vznikající při záměru spolu s Katalogem odpadů, a neshledal překážky pro provedení záměru.

Podmínka č. 1 ve výroku č. III. byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen „(1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko“

Závazné stanovisko je vydáno v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“) a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve kterých jsou stanoveny povinnosti původce odpadů při nakládání s odpady dle § 15 zákona o odpadech, povinnosti při nakládání s odpady obsahující azbest dle § 85 zákona o odpadech a povinnosti při nakládání se stavebními a demoličními odpady dle § 42 odst. 3 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas ke stavbách a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 vodního zákona
- Závazné stanovisko k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Markéta Plachetková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

zastupující na základě plné moci

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00G8XBQ

Počet stran: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

