

Město Týniště nad Orlicí

Změna č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí

Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve smyslu ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění ("nový stavební zákon")

usnesením č. ze dne

v y d á v á

Změnu č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí

jako opatření obecné povahy č.

Změna č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Město Týniště nad Orlicí
Pořizovatel:	Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12	
objednatel: Město Týniště nad Orlicí		
pořizovatel: Městský úřad Kostelec nad Orlicí	datum: říjen 2024	měřítko:
Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí		A
Textová část změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí		

Územní plán Týniště nad Orlicí se změnou č. 2 mění takto:

1. Název kapitoly 1. textové části ÚP Týniště nad Orlicí se doplňuje o čárku a text ve znění: "včetně stanovení data, k němuž je vymezeno".
2. V kapitole 1. se mění datum, k němuž je stanoveno zastavěné území z 31.10.2021 na 31.1.2024.
3. V části 2.1. se ve třetím odstavci text ve znění "1, 2, 3 a 4" nahrazuje textem "1 - 5".
4. V části 3.2., v charakteristice plochy Z2 se z textu 9. odrážky vypouští text za pomlčkou ve znění: "ochranné pásmo lesa - hlavní stavby budou umístěny min. 25 m od okraje lesního pozemku,".
5. V části 3.2., v charakteristice plochy Z2, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
6. V části 3.2., v charakteristice plochy Z4, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
7. V části 3.2., v charakteristice plochy Z5, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
8. V části 3.2., v charakteristice plochy Z6, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o max. 4 nadzemních podlažích,".
9. V části 3.2., v charakteristice plochy Z7, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
10. V části 3.2., v charakteristice plochy Z8, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
11. V části 3.2., v charakteristice plochy Z9, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o max. 4 nadzemních podlažích,".
12. V části 3.2., v charakteristice plochy Z10, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
13. V části 3.2., v charakteristice plochy Z12, se z textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o max. 4 nadzemních podlažích,".
14. V části 3.2., v charakteristice plochy Z13, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
15. V části 3.2., v charakteristice plochy Z14, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
16. V části 3.2., v charakteristice plochy Z17, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
17. V části 3.2., v charakteristice plochy Z18, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
18. V části 3.2., v charakteristice plochy Z19, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
19. V části 3.2., v charakteristice plochy Z20, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
20. V části 3.2., v charakteristice plochy Z21, se text ve znění:
"zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji katastrálního území Týniště nad Orlicí, výměra 47700 m².
V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů. Veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou hrazena investory budoucích staveb v lokalitě."
 - navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ - VL
 - stávající využití – plochy zemědělské, ostatní plocha
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na městský vodovod
 - odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
 - BPEJ – 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 46460 m², neplodná půda 1240 m²
 - hlavní limity využití území – ochranné pásmo silnice 1. třídy, ochranné pásmo železniční dráhy, bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesa
 - podmínky prostorového uspořádání – intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%" nahrazuje textem "zastavěno".

21. V části 3.2., v charakteristice plochy Z24, se z textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
22. V části 3.2., v charakteristice plochy Z25, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
23. V části 3.2., v charakteristice plochy Z30, se z textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží," na konci textu této odrážky se číslo "50" nahrazuje číslem "60".
24. V části 3.2., v charakteristice plochy Z31, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží," na konci textu této odrážky se číslo "50" nahrazuje číslem "60".
25. V části 3.2., v charakteristice plochy Z40, se z textu druhého odstavce vypouští druhá věta ve znění: "Opatření se týká i vztahu ke stabilizovaným plochám bydlení v okolí této zastavitelné plochy. V jižní části plochy Z40 ve směru od sousední plochy se stavbou pro bydlení je vymezeno pásmo zeleně ochranné a izolační v rozsahu poloviny plochy Z40.
26. V části 3.2., v charakteristice plochy Z40, se z textu 1. odrážky text ve znění: "Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL, Plochy zeleně ochranné a izolační - ZO" nahrazuje textem ve znění "Plochy smíšené obytné - venkovské - SV".
27. V části 3.2., v charakteristice plochy Z40, se na konci textu této odrážky číslo "80" nahrazuje číslem "40".
28. V části 3.2., v charakteristice plochy Z44, se text ve znění:
"zastavitelná plocha v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 1008 m².
 - navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ – BI
 - stávající využití – plochy zemědělské
 - dopravní napojení – z místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na městský vodovod
 - odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu
 - BPEJ – 5.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 1008 m²
 - hlavní limity využití území – ochranné pásmo lesa
 - podmínky prostorového uspořádání – stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, intenzita využití stavebních pozemků – max. 40%" nahrazuje textem "zastavěno".
29. V části 3.2., v charakteristice plochy Z45, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
30. V části 3.2., v charakteristice plochy Z47, se z textu 5. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
31. V části 3.2., v charakteristice plochy Z52, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
32. V části 3.2., v charakteristice plochy Z55, se z textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
33. V části 3.2., v charakteristice plochy Z56, se v textu prvního odstavce údaj o výměře "10490" nahrazuje číslem "8990", v textu 8. odrážky se číslo "6417" nahrazuje číslem "6068" a číslo "4073" se nahrazuje číslem "2922", z textu 10. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
34. V části 3.2., v charakteristice plochy Z58, se vypouští druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z58. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.".
35. V části 3.2., v charakteristice plochy Z58, se z textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
36. V části 3.2., v charakteristice plochy Z59, se v textu prvního odstavce údaj o výměře "3510" nahrazuje číslem "2120".
37. V části 3.2., v charakteristice plochy Z59, se v textu 8. odrážky se číslo "3290" nahrazuje číslem "1900", z textu 9. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
38. V části 3.2., v charakteristice plochy Z60, se v textu 8. odrážky se číslo "4" nahrazuje číslem "5", z textu 9. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".

39. V části 3.2., v charakteristice plochy Z63, se z textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží,".
40. V části 3.2., v charakteristice plochy Z64, se v textu prvního odstavce údaj o výměře "24670" nahrazuje číslem "22483", vypouští se druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z64. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.", v textu 8. odrážky se číslo "9160" nahrazuje číslem "8821" a číslo "13740" se nahrazuje číslem "11892", z textu 10. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
41. V části 3.2., v charakteristice plochy Z65, se vypouští druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z66. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.", z textu 10. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
42. V části 3.2., v charakteristice plochy Z68, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
43. V části 3.2., v charakteristice plochy Z70, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
44. V části 3.2., v charakteristice plochy Z71, se vypouští druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z71. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.", z textu 10. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
45. V části 3.2., v charakteristice plochy Z73 se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
46. V části 3.2., v charakteristice plochy Z76, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
47. V části 3.2., v charakteristice plochy Z77, vypouští se druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z77. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.", v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
48. V části 3.2., v charakteristice plochy Z78, vypouští se druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z78. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.", v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
49. V části 3.2., v charakteristice plochy Z79, se nahrazuje údaj o výměře "19640" číslem "15440", vypouští se druhý odstavec textu ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v zastavitelné ploše Z79. Lhůta pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Týniště nad Orlicí.", v textu 8. odrážky se údaj o výměře "14500" nahrazuje číslem "10300", z textu 10. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
50. V části 3.2., v charakteristice plochy Z81, se v textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
51. V části 3.2., v charakteristice plochy Z83, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
52. V části 3.2., v charakteristice plochy Z84, se v textu 9. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
53. V části 3.2., v charakteristice plochy Z88, se nahrazuje údaj o výměře "10784" číslem "3421", z textu 2. odrážky se vypouští čárka a text "orná půda", v textu 8. odrážky se údaj o výměře "10784" nahrazuje číslem "3421", z textu 10. odrážky se vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
54. V části 3.2., v charakteristice plochy Z90, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
55. V části 3.2., v charakteristice plochy Z91, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".

56. V části 3.2., v charakteristice plochy Z92, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
57. V části 3.2., v charakteristice plochy Z93, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
58. V části 3.2., v charakteristice plochy Z94, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
59. V části 3.2., v charakteristice plochy Z96, se v textu 1. odrážky za slova "funkční plocha" vkládá text ve znění: "Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské" - BI", na konec textu 4. odrážky se přidává čárka a text ve znění: "vodní linie (IDVT 10171310)
60. V části 3.2., v charakteristice plochy Z98, se v textu 10. odrážky vypouští text ve znění: "stavby o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví,".
61. Do části 3.2. se vkládá charakteristika následujících ploch:

Plocha Z105 – zrušena

Plocha Z106 – zrušena

Plocha Z107 – zrušena

Plocha Z108 – zrušena

Plocha Z109 – zrušena

Plocha Z110 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 2350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 2055 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 295 m²

Plocha Z111 – zrušena

Plocha Z112 – zrušena

Plocha Z113 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, navazující na zastavěné území v izolované poloze východně od souvislého zastavěného území, výměra 2105 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – lesní pozemek, zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 347 m², lesní pozemek - 1134 m², ostatní plocha 624 m²

Plocha Z114 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, navazující na zastavěné území, výměra 1034 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 24 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1007 m², 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3 m².

62. V části 3.3., v charakteristice plochy P1, se text ve znění:

"přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí pro dopravní

infrastrukturu, výměra 630 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada
- BPEJ – 5.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 19 m², 3.21.10 - 4. třída ochrany ZPF 180 m², nezemědělský pozemek 431 m²“ nahrazuje slovem "realizováno".

63. V části 3.3., v charakteristice plochy P4, se text ve znění:

"přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 6960 m². Plocha pro vyústění západní části podjezdu pod železniční tratí na terén a napojení na stávající dopravní systém města.

V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělské pozemky 6960 m²“ nahrazuje slovem "zrušeno".

64. V části 3.3., v charakteristice plochy P5, se text ve znění:

"přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 7150 m². Plocha pro vyústění východní části podjezdu pod železniční tratí na terén a napojení na stávající dopravní systém města.

V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – napojením na městskou kanalizaci
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – nezemědělské pozemky 7150 m²“ nahrazuje slovem "zrušeno".

65. V části 3.3., v charakteristice plochy P6, se text ve znění:

"přestavbová plocha v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 180 m². Plocha pro napojení východní části podjezdu pod železniční tratí na stávající dopravní systém města.

V rámci navazujících řízení je třeba zpracovat hlukovou a rozptylovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku a dále provést podrobný hydrogeologický průzkum, který určí hladiny podzemní vody, ochranná opatření a způsob případného odvodnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ – DS
- stávající využití – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- BPEJ – 5.21.12 - 5. třída ochrany ZPF 160 m², nezemědělský pozemek 20 m²“ nahrazuje slovem "zrušeno".

66. V části 3.3., v charakteristice plochy P7, se text ve znění "nové hasičské zbrojnice" nahrazuje textem "občanského vybavení veřejné infrastruktury"

67. Do části 3.3. se vkládá text nové plochy přestavby ve znění:

"Plocha P8 – plocha přestavby v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3900 m². Plocha je vymezena pro realizaci nové hasičské zbrojnice v souvislosti se změnou koncepce silničního křížení železnice.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – komunikace, manipulační plocha, zahrada, trvalý travní porost. V ÚP Týniště nad Orlicí dosud ve stabilizovaných plochách „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ - TI,

„Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ - DS, „Plochy dopravní infrastruktury – železniční“ - DZ, koridor železniční dopravy CD-DZ4.

- BPEJ – 5.21.12 - 4. třída ochrany ZPF 1910 m², nezemědělské pozemky 1990 m²".

68. Do části 3.4. se vkládá jako nový text charakteristika následujících ploch změn v krajině:

"Plocha K14 - vodní plocha v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 880 m². Záměr nesmí zasáhnout do realizovaných protipovodňových opatření, chránících zastavěné území jižní části Petroviček.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF - 520 m², 3.70.01 - 5. třída ochrany ZPF - 360 m²

Plocha K15 - návrh odlesnění na severovýchodním břehu rybníka v k. ú. Štěpánovsko, výměra 326 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní půda - 326 m²

Plocha K16 - návrh odlesnění na jižním břehu rybníka v k. ú. Štěpánovsko, výměra 1408 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní půda - 1408 m²".

69. V části 3.5., v první větě prvního odstavce se ze slova "vymezena" odebírá písmeno "a" na konci slova.

70. Do kapitoly 3. se vkládá část 3.6. ve znění:

"Koridor dopravní infrastruktury místního významu:

Koridor CD1 – silniční nadjezd v železniční stanici Týniště nad Orlicí včetně souvisejících staveb.

Koridor je vymezen v souběhu se železničním koridorem CD-DZ4 po obou jeho stranách s propojením v místě budoucího nadjezdu nad kolejovou částí železniční stanice. Nadjezd nahradí stávající přejezd na častolovickém zhlaví železniční stanice, který bude v konečném stavu zcela zrušen. Silniční nadjezd nahrazuje dřívější koncepci mimoúrovňového křížení, schválenou v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí s podjezdem pod kolejovou částí železniční stanice.

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace nadjezdu, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. V úseku překryvu koridorů silniční a železniční dopravy lze v tomto případě za dominantní považovat železniční koridor CD-DZ4, který je v úrovni terénu. Míra omezení provozu na železnici v době realizace silničního nadjezdu bude předmětem podrobnější projektové dokumentace a organizace výstavby.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CD1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.)."

71. Z první věty prvního odstavce části 4.1. se vypouští její druhá část ve znění "v duchu řešení Územního plánu města Týniště nad Orlicí (dále jen „ÚPM“), schváleného 29.3.2004 s účinností od 15.4.2004 a změny č. 1 účinné od 1.7.2008".

72. Ve třetí větě prvního odstavce části 4.1. se slovo "autosalonu" nahrazuje textem "čerpací stanice pohonných hmot".

73. Do části 4.1. se jako druhý odstavec vkládá text ve znění: "Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí se částečně mění koncepce dopravy v širším centru města. Dosud plánovaný silniční podjezd pod kolejovou

částí železniční stanice Týniště nad Orlicí se mění na návrh silničního nadjezdu (koridor CD1). Návrh koridoru pro silniční nadjezd nad kolejovou částí železniční stanice Týniště nad Orlicí je nejzávažnějším záměrem, řešeným Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí. V rámci Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí se ruší plochy přestavby P4, P5 a P6 související s rušeným záměrem silničního podjezdu pod železniční stanicí."

74. Do části 4.1. se na konec šestého odstavce vkládá věta ve znění: "Hranice tohoto koridoru je upravena z důvodu návrhu umístění nové hasičské zbrojnice v ploše přestavby P8."
75. Do části 4.1. se do textu devátého odstavce za slova "silnice II/304" vkládá text "R3 (DS)".
76. Do části 4.1. se do textu desátého odstavce za slova "územní rezervy" vkládá text "R2 (DS)".
77. V části 4.2. se z textu pátého odstavce odebírají první dvě věty ve znění: "ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje na rozvojové ploše Z21 výrobu. Zásobování elektrickou energií s ohledem na energetickou koncepci města bude řešeno z kabelové elektrické stanice T6, která bude napojena na stávající kabelový rozvod VN města."
78. V části 4.2. se z textu čtvrté věty šestého odstavce odebírá text ve znění: "5 RD navrhovaná na plochách Z60 - Z62".
79. Do části 4.2. se jako poslední odstavec přidává text ve znění:
"Alternativní způsoby výroby elektrické energie:
Připustnost výroby elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu."
80. V části 5.4. se text ve znění "a K7" nahrazuje textem ", K7, K15 a K16".
81. Z části 5.4. se vypouští druhý odstavec textu ve znění: "V navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, je podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního pozemku."
82. Do první věty prvního odstavce kapitoly 6. se za dosavadní výčet částí textu za slovo "3.5." vkládá čárka a slovo "3.6".
83. Do části 6.1. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
84. V části 6.1. se z textu první odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "max. 4 nadzemní podlaží".
85. V části 6.2. se do třetího odstavce jako poslední odrážka přidává text ve znění "výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
86. V části 6.3. se do třetího odstavce jako poslední odrážka přidává text ve znění "výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
87. Do části 6.4. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
88. V části 6.4. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví,".
89. Do části 6.5. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
90. V části 6.5. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví,".
91. Do části 6.6. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střeších a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
92. V části 6.6. se z textu první odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,".
93. Do části 6.7. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

94. Do části 6.8. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

95. Do části 6.9. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

96. V části 6.9. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,".

97. Do části 6.10. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

98. V části 6.10. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,".

99. Do části 6.12. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

100. V části 6.12. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "max. 40% v ploše Z16".

101. Do části 6.13. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

102. Do části 6.14. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

103. V části 6.14. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví,".

104. Do části 6.15. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

105. V části 6.15. se v textu první odrážky číslo "50" nahrazuje číslem "60".

106. V části 6.15. se z textu druhé odrážky pátého odstavce odebírá text za pomlčkou ve znění "2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví," dále se odebírá závěr textu této odrážky ve znění "- je nutno respektovat výškovou hladinu zástavby v příslušné lokalitě".

107. Do části 6.16. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

108. Do části 6.17. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

109. Do části 6.18. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".

110. Do části 6.19. se vkládá jako třetí odstavec následující text:

"Podmíněně přípustné využití:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách

- pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
111. Do části 6.20. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
112. Do části 6.21. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
113. Do části 6.22. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
114. Do části 6.23. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
115. Do části 6.24. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
116. Do části 6.25. se vkládá jako třetí odstavec následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
117. Do části 6.28. se do druhého odstavce (Přípustné využití) přidává jako čtvrtá odrážka text ve znění:
"útvary povrchových vod k zadržení a soustředění vody a zpomalení povrchového odtoku".
118. Do části 6.28. se do třetího odstavce (Nepřípustné využití) přidává jako druhá odrážka text ve znění:
"výrobní elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a ve stanoveném záplavovém území".
119. Do části 6.29. se do třetího odstavce (Nepřípustné využití) přidává jako druhá odrážka text ve znění:
"výrobní elektrické energie".
120. Do části 6.30. se do třetího odstavce (Nepřípustné využití) přidává jako druhá odrážka text ve znění:
"výrobní elektrické energie".
121. Do části 6.31. se do druhého odstavce (Přípustné využití) přidává jako čtvrtá odrážka text ve znění:
"útvary povrchových vod k zadržení a soustředění vody a zpomalení povrchového odtoku".
122. Do části 6.31. se do třetího odstavce (Nepřípustné využití) přidává jako druhá odrážka text ve znění:
"výrobní elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ve stanoveném záplavovém území a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny".
123. Do části 7.1. se jako pátá odrážka přidává text ve znění: "VD5 - silniční nadjezd v železniční stanici Týniště nad Orlicí včetně souvisejících staveb".
124. Do prvního odstavce kapitoly 9., do druhé věty za slovo "účinnost" se vkládá text "Změny č. 2". jako třetí a čtvrtá věta tohoto odstavce se vkládá text: "U těchto ploch proběhla lhůta stanovená vydaným ÚP Týniště nad Orlicí marně. Požadavek na zpracování územních studií v těchto plochách je uplatněn, protože změnou č. 2 ÚP dochází ke změnám podmínek využití těchto ploch.".
125. Ve druhém odstavci kapitoly 9. se na konci první věty ruší text ve znění "o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví".
126. Ze třetího odstavce kapitoly 9. se vypouští text "o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví".
127. Ze čtvrtého odstavce kapitoly 9. se vypouští text "o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví".
128. V kapitole 12. se v první odrážce uvede skutečný počet stran úplného znění textu po Změně č.2 ÚP Týniště nad Orlicí.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí obsahuje:

- A. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí
- B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- D. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- E. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- F. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- L. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- O. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů
- P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- Q. Vyhodnocení připomínek
- R. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a výkresů grafické části

Příloha č. 1:

Textová část ÚP Týniště nad Orlicí s vyznačením změn

Obsah grafické části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí:

- Koordinační výkres – měřítko 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1:5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Důvodem zpracování Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je rozhodnutí zastupitelstva města Týniště nad Orlicí pořídit změnu č. 2 územního plánu. Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu na svém veřejném zasedání dne 27.6.2022 usnesením č. 17. Pořizovatel obdržel dne 23.09.2022 od města Týniště nad Orlicí žádost o pořízení změny Územního plánu Týniště nad Orlicí. Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí na ustavujícím zasedání dne 17.10.2022 schválilo starostu města, pana Libora Koldinského, jako určeného zastupitele. Dne 19.12.2022 bylo usnesením č. 1 rozhodnuto, že změna územního plánu č. 2 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

Městský úřad Týniště nad Orlicí souladu s § 55a, odst. 2d) a 2e) stavebního zákona požádal k záměrům změny územního plánu o stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy - Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, zda na základě posouzení záměru příslušným dotčeným orgánem je možné vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a zda bude požadováno posouzení návrhu změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska čj. KUKHK – 36091/ZP/2022 ze dne 19.10.2022 a ze stanoviska čj. KUKHK – 38096/ZP/2022 ze dne 09.11.2022 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Ze stanoviska čj. KUKHK-35449/ZP/2022 ze dne 24.10.2022 a ze stanoviska čj. KUKHK-35449/ZP/2022 ze dne 11.11.2022 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti a že návrh změny č. 2 ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, varianty řešení se nevyžadují. Změna spočívá ve vymezení několika nových zastavitelných ploch, v uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Hlavním důvodem pořízení Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je řešení dopravy v širším centru města - změna způsobu křížení silnice se železnicí v prostoru železniční stanice Týniště nad Orlicí. Původní koncepce podjezdu pod železnicí, schválená v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí má být nahrazena koncepcí s nadjezdem. Společně s návrhem umístění nové hasičské zbrojnice do plochy přestavby P8 se jedná o nejzávažnější záměry, navrhované k řešení Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí.

Platný ÚP Týniště nad Orlicí byl vydán 19.9.2017 s účinností od 4.10.2017. Změna č. 1 ÚP byla vydána 28.6.2022 s účinností od 13.7.2022. Správní území města Týniště nad Orlicí je tvořeno katastry Týniště nad Orlicí, Křivice, Petrovice nad Orlicí, Rašovice u Týniště nad Orlicí a Štěpánovsko.

Na základě schváleného obsahu změny č. 2 vypracoval projektant Ing. arch. Karel Novotný, autorizovaný architekt (ČKA 2039), dokumentaci návrhu změny č. 2 územního plánu.

Návrh změny č. 2 územního plánu byl předán pořizovateli k projednání dne 17.04.2024.

Opatřením ze dne 18.04.2024 oznámil pořizovatel zahájení řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, sousedním obcím a městu Týniště nad Orlicí. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce města Kostelec n. Orl. (18.04.2024 - 07.05.2024) a města Týniště nad Orlicí (18.04.2024 - 30.05.2024). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.05.2024 v malém sále Kulturního centra v Týništi nad Orlicí.

Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí (stavebním úřadu - životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 18.03.2022 do 13.04.2024.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání byla uplatněna dvě podání obsahující námítky a jedno podání obsahující připomínky.

Pořizovatel předložil návrh změny č. 2 územního plánu Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu, s žádostí o vydání stanoviska k návrhu

změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje KHK ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4. Stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 11.07.2024, pod č.j. KUKHK-14063/UP/2024 (Hav). Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné.

Dne 01.07.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“). V souladu s ustanovením § 323 odst. 9 nového stavebního zákona bylo-li přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona zahájeno veřejné projednání návrhu změny územního plánu, dokončí se pořizování podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu bylo při pořizování změny č. 2 územního plánu dále postupováno podle dosavadních právních předpisů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh řešení připomínek dotčených orgánů.

Pořizovatel dále ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách a vyhodnocení připomínek. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a oprávněným investorům. K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil u projektanta provedení úprav návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatnou úpravu ve smyslu stavebního zákona, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1 – 7 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 – 5
- s Územním rozvojovým plánem (vydán usnesením vlády ČR č. 581 dne 28.08.2024)
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu města Týniště nad Orlicí k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je koordinována s následující dokumentací:

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Na základě zprávy o jejím uplatňování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 o zpracování její aktualizace. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015. Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky č. 2 a 3 byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením č. 833. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením č. 618/2021 s účinností od 1.9.2021. Aktualizace

č. 6 byla schválena dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023, závazná je od 1.9.2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7.2.2024 usnesením č. 89/2024, závazná je od 1.3.2024.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečné, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu a ploch evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe a CZ0522129 Zadní Machová. Nejvýznamnější technickou památkou na území města je technické vodní dílo kanál Alba. Turistický ruch je na území města podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. ÚP Týniště nad Orlicí rozvíjí systém cyklostezek o trasu navrženou mezi Týništěm nad Orlicí a Křivíci podél silnice II/304, která je v době zpracování změny č. 2 realizována.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na území města Týniště nad Orlicí neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 navrhuje komplexní rozvoj území města, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Královéhradecku i Rychnovsku, navrhuje současně i plochy pro vznik nových pracovních příležitostí a plochy pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků hospodářských změn vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, „plochy smíšené výrobní“ a plochy různé občanské vybavenosti. Na eliminaci případných důsledků hospodářských změn se podílejí i funkční plochy, kde dominuje funkce bydlení „plochy smíšené obytné – komerční“ a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nevyšší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. ÚP Týniště nad Orlicí podporuje revitalizaci staveb v bývalém areálu ELITEX v západní části města.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Nejzávažnější činností probíhající ovšem v sousedství řešeného území je těžba štěrkopísku v severní lesnaté části obce Lípa nad Orlicí. Tato těžba probíhá v rámci chráněného ložiskového území a vymezeného dobývacího prostoru a postupně se přibližuje k území Týniště nad Orlicí.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Týniště nad Orlicí ani Změna č. 2 nepodporují přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických

oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území města Týniště nad Orlicí, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území města. V okolí města Týniště nad Orlicí se nalézají sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, jedná se zejména o velké množství památek v Opočně, Dobrušce, Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Třebechovicích pod Orebem atd. Týniště nad Orlicí leží na trase mezi městy a obcemi podél toku Orlice. Provoz na cyklotrase a cyklostezce na území obce Týniště nad Orlicí probíhá prakticky bezkolizně s frekventovanou motorovou dopravou, což je optimální zejména pro rodiny s dětmi a pro seniory.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává dobrou dostupnost obce po silnicích 1. a 2. třídy i po železnici, Týniště nad Orlicí je křižovatkou železničních tratí, město má kvalitní silniční obchvat silnice I/11. Územní plán Týniště nad Orlicí neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny, nenavrhuje dopravní řešení, které by vystavilo stávající zástavbu nežádoucím účinkům od vlivu dopravy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Týniště nad Orlicí je velmi dobře dostupné po železnici (železniční stanice na křižovatce tratí č. 020, 021 a 026) i po silnicích 1., 2. a 3. třídy ze směru od Hradce Králové, Opočna, Kostelce nad Orlicí, Chocně a od Pardubic. Na území města funguje regionální autobusová doprava. Pro individuální motorovou dopravu je k dispozici kapacitní parkoviště na náměstí a u jednotlivých staveb vybavenosti. Výstavba na území města je plánována s ohledem na ochranu před nepříznivými účinky od dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch průmyslové a zemědělské výroby i ploch dopravy, zejména od silnic 1. a 2. třídy a od železnice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území města Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území při průtoku Q100, aktivní zóna záplavového území i území zvláštní povodně pod vodním dílem. Nejohroženější plochy a stavby jsou ochráněné protipovodňovými opatřeními na obou březích řeky Orlice v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo dosah aktivní zóny záplavového území. Podél Orlice jsou plochy, kde se počítá dlouhodobě s rozlivem vody během záplav.

Nově navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožené žádným z dosud známých sesuvných území. Sesuvem jsou ohrožené rekreační chaty v západní části k. ú. Štěpánovsko. Jedná se o objekty individuální rekreace volně rozmístěné v lesním porostu na levém břehu Orlice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nenavrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v území, které je součástí záplavového území Q100. V záplavovém území řeky Orlice je územní rezerva R2 pro přeložku silnice mezi Týništěm n. O. a Albrechticemi n. O.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 naplňuje podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, pro výrobu, navrhuje doplnění sítí technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel města ÚP Týniště nad Orlicí upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce města Týniště nad Orlicí je autobusová i železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení města s venkovskými částmi správního území, sousedními obcemi i s okolními centry osídlení. Týniště nad Orlicí je železniční křižovatkou, autobusová doprava má dobrou vazbu na dopravu železniční. U

železniční stanice je záchytné parkoviště pro osobní automobily i stojany pro cyklisty, umožňující využívat kombinovaný způsob dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 rozvíjí koncepci stávajícího zásobování města pitnou vodou z vodárenské soustavy ze zdrojů na území obce, rozvíjí i koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV města Týniště nad Orlicí.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Článek zrušen.

B.1.2. Koridor konvenční železniční dopravy republikového významu ŽD22

Územím města Týniště nad Orlicí prochází koridor konvenční železniční dopravy, evidovaný v PÚR ČR pod označením ŽD22. Tento záměr je Změnou č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí respektován, v souladu se ZÚR byl upřesněn Změnou č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí, vydanou 28.6.2022 s účinností od 13.7.2022.

B.1.3. Vztah k rozvojovým osám a oblastem a specifickým oblastem

Týniště nad Orlicí leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Jedná se o rozvojovou oblast vymezenou v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvoujadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnice D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Celé území ORP Kostelec nad Orlicí je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- území města Týniště nad Orlicí je územím s velkým podílem zalesněných ploch a trvale zatravněných pozemků ve volné krajině, kde funguje přirozený vodní režim, podpořený zákonnými opatřeními ochrany přírody a krajiny,

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- v ÚP Týniště nad Orlicí jsou v okolí vodních toků vymezené takové plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují přirozený nebo přírodě blízký stav vodních toků,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP Týniště nad Orlicí podporuje zadržování srážkových vod a jejich jímání a využití na místě spadu,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- území města Týniště nad Orlicí je charakterizováno velkým podílem trvale zatravněných pozemků ve volné krajině a výskytem lesních pozemků s členitými okraji. Ve volné krajině je velké množství liniové a solitérní

zeleně, vše je podpořené vymezeným ÚSES. Tato opatření podporují odolnost půdy vůči vodní a větrné erozi,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

- město Týniště nad Orlicí má vybudovaný veřejný vodovod a systém odkanalizování, zakončený městskou čistírnou odpadních vod. Územní plán navrhuje rozšíření vodovodu a kanalizace v souvislosti s rozvojovými ambicemi města.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *problematika sucha souvisí se změnami klimatu v celosvětovém měřítku. Změny klimatu je možné úspěšně zmírňovat jen v případě, že se zapojí všechny státy světa a za předpokladu že země, které se považují za "velmoci" budou lídry v boji proti klimatickým změnám. Přístup k ochraně klimatu je u většiny zemí dosud spíše pokrytecký. Svědčí o tom např. přístup vyspělé země Austrálie, která rok 2020, kdy tuto zemi sužovaly ničující požáry zakončila velkolepým ohňostrojem, kterým oslavila příchod roku nového. Okamžitým a téměř bezbolestným krokem by mohlo být zakázání lidových kratochvílí jako jsou ohňostroje, pálení čarodějnic, používání tzv. "lampiónků štěstí", turistické lety do vesmíru, zákaz černých střech, černých karoserií vozidel, omezení kubatury spalovacích motorů vozidel atd. Omezování spotřeby fosilních paliv by se mělo týkat i letecké a lodní dopravy (námořní i říční). Lodní doprava spaluje málo kvalitní paliva v pohonných jednotkách vysokého průměrného stáří. Ochrana klimatu bude málo účinná, pokud zbrojní průmysl bude důležitým pilířem ekonomik zemí, zejména těch, které se považují za vyspělé. Zbytečné škody vznikají na životním prostředí při válečných konfliktech a při teroru páchaném na životním prostředí. Tam, kde v souvislosti s klimatickými změnami nespadnou na zem potřebné srážky, žádná územní studie krajiny sucho nevyřeší.*

B.2. Územní rozvojový plán (dále jen "ÚRP").

Byl vydán 28.8.2024. Na území města Týniště nad Orlicí hájí ÚRP Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Velký Osek-Hradec Králové-Choceň, evidovaný v ÚRP pod označením DD22.

Změnou č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí byl na území města vymezen koridor modernizace železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), v ZÚR evidovaný pod označením DZ4. V ÚP Týniště nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu označen CD-DZ4. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m.

Na území města Týniště nad Orlicí ÚRP dále hájí plochy a koridory ÚSES nadregionálního významu. ÚSES nadregionálního významu je zpracován do ÚP Týniště nad Orlicí v souladu se ZÚR. Jedná se o nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno a nadregionální biokoridory K81N, K81V.

B.3. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16.11.2011.

Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/15/1116/2018 o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018.

Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/21/1643/2019 o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019.

Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/29/2304/2020 o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dne 22.3.2021 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/4/200/2021 o vydání Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 16.4.2021.

Dne 27.3.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 9.5.2023.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen "ZÚR") vyplývá, že území města Týniště nad Orlicí leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

B.3.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“, „plochy smíšené výrobní“, „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“, které jsou v území stabilizované i navržené.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,

Netýká se území města Týniště nad Orlicí. Přesto si je ale třeba klást otázku, proč výzkumné, vývojové a vzdělávací zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje musí být situované ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště, ve vazbě na dálnici D11? Proč musí být takto sofistikované zařízení umístěno v místech, kde se šíří hluk z dopravy provozované ve dvou úrovních, v místech zatíženém škodlivinami z dopravy a navíc v místech, kde je nejkvalitnější zemědělská půda?

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Týniště nad Orlicí ani Změny č. 2 není návrh ploch nadmístního významu pro rozvoj občanského vybavení.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 respektuje stávající dopravní systém, představovaný zejména silnicemi 1., 2. a 3. třídy na území města a železničními tratěmi č. 020, 021 a 026. Územím města prochází tyto železniční tratě po stabilizovaných pozemcích dráhy. ÚP Týniště nad Orlicí respektuje a změnou č. 1 upřesnil koridor modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) včetně staveb souvisejících, v ZÚR je tento záměr evidovaný pod označením DZ4, jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury republikového významu v PÚR ČR evidovaný pod označením ŽD22.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území města Týniště nad Orlicí je tranzitní silniční doprava na silnici I/11, které probíhá po kvalitním silničním obchvatu města. Připravuje se modernizace železniční trati č. 020, s koridorem pro tuto modernizaci

ÚP Týniště nad Orlicí počítá, byl upřesněn v rámci Změny č. 1, vydané v roce 2022 v souladu se ZÚR, kde je tento záměr evidován pod označením DZ4. Koridor železnice vede přes zastavěné území a v blízkosti zastavitelných ploch.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území města Týniště nad Orlicí probíhá veřejná doprava železniční, autobusová, dále motorová doprava osobní a nákladní, dále doprava cyklistická a pěší. Venkovské obyvatelstvo ze vsí, které jsou součástí správního území, je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojížděcí do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a železniční dopravou. Veřejná doprava je atraktivní pro místní obyvatelstvo z důvodu rychlého spojení s centry sousedních měst a spolehlivého způsobu dopravy do škol a zaměstnání.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká území města Týniště nad Orlicí.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území města Týniště nad Orlicí probíhá veřejná doprava železniční a autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděčku do zaměstnání a do škol. Pro veřejnou i individuální dopravu je dostupnost krajského města velmi dobrá - po silnici I/11 a po železniční trati č.020.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Město Týniště nad Orlicí leží v okrajové části Královéhradeckého kraje. Sousedství s krajem Pardubickým však nelze považovat za periferii, obec tím není znevýhodněna.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území města Týniště nad Orlicí jsou silnice 1., 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nenavrhuje žádný koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ZÚR neplánují přes území obce žádný nový koridor technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území města Týniště nad Orlicí jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Tato priorita je plněna návrhem ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy bydlení v bytových domech“ „plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – městské“, atd., všechny zastavitelné plochy je možno napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čistíček odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

Město Týniště nad Orlicí využívá městskou centrální ČOV Týniště nad Orlicí, město má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí vodárenské soustavy. Zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Týniště nad Orlicí, bude možno na vodovod a kanalizaci napojit. V následném období se předpokládá v Týništi nad Orlicí dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje města.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Město Týniště nad Orlicí leží v přirozeném spádovém území měst Hradec Králové, Kostelec nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou s možností využívání všech výše uvedených výhod těchto měst.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 svou koncepcí posiluje význam a vzájemné vazby mezi městem a sousedními obcemi.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 respektuje specifika města Týniště nad Orlicí. ÚP ani Změna č. 2 nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro realizaci doplnění veřejného občanského vybavení. Veřejné občanské vybavení je dostupné i v nedalekém Kostelci nad Orlicí či Hradci Králové.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – v centru města“, „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené obytné – venkovské“, „plochy smíšené obytné – městské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb či realizace drobných nerušících ekonomických aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává potenciál zemědělství. Na území města převažují lesní pozemky v okrajových částech území města.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 1 vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací a návrhem nových ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu nejen stabilizovanými ale i navrhovanými plochami výroby.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Tato problematika se území města Týniště nad Orlicí netýká.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. ÚP Týniště nad Orlicí podporuje revitalizaci staveb v bývalém areálu ELITEX v západní části města.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 navrhuje plochy pro bydlení převážně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Plochy pro výrobu a občanskou vybavenost jsou navrhované v místech, kde se s nimi dlouhodobě počítá a nebo v návaznosti na plochy stabilizované. Vzhledem k tomu, že územím města procházejí trasy dopravy silniční i železniční, je obtížné ochránit nově navrhované plochy pro budoucí zástavbu před účinky nepříznivých vlivů od provozu na silnicích a železnici.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje nové plochy výroby v návaznosti na plochy výroby stabilizované a v místech, kde již v minulosti výroba probíhala.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území města Týniště nad Orlicí probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti města Týniště nad Orlicí jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Hradec Králové, Třebechovický betlém, památkové zóny Opočno a Dobruška, Hospital Kuks, ZOO Dvůr Králové nad Labem, pevnost Josefov, apod.).

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území města Týniště nad Orlicí se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území města bude nadále tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území města Týniště nad Orlicí zachovává územní plán možnosti napojení na systém komunikací pro pěší a cyklisty, propojitelný s trasami na území sousedních měst a obcí s možností návaznosti na regionální systém cyklotras.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Vodní turistika probíhá na území města na řece Orlice, která zde protéká velkoplošným chráněným územím Přírodní park Orlice. Uplatňují se zde další zájmy ochrany přírody - ÚSES, NATURA2000.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území města Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území, které ÚP Týniště nad Orlicí i Změna č. 2 respektuje.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Týniště nad Orlicí i Změnou č. 2 podporována.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Na území města Týniště nad Orlicí je stanovené záplavové území, které ÚP Týniště nad Orlicí i Změna č. 2 respektují. V rámci funkčních ploch „plochy zemědělské“, „plochy přírodní“ a „plochy smíšené nezastavěného území“ je umožněna realizace protierozních opatření a opatření pro ekologickou stabilizaci krajiny, zpomalení povrchového odtoku a zadržování vody v krajině.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

Zábor lesního pozemku není Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhován.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 podporuje ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území města Týniště nad Orlicí jsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Týniště nad Orlicí leží mimo CHOPAV Východočeská křída.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vymezuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu jako základní kostru ekologické stability krajiny v území, ve které převažují plochy lesa a plochy zájmů ochrany přírody.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Týniště nad Orlicí včetně změn č. 1 a 2 jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace města Týniště nad Orlicí, resp. na územní souvislosti správního území města Týniště nad Orlicí.

B.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os a specifických oblastí

Ze ZÚR vyplývá, že území města Týniště nad Orlicí **leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice.**

Úkolem pro územní plánování v tomto území je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Týniště nad Orlicí vymezením funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“, „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“, „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ pro situování ekonomických aktivit.

- rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,

Tento požadavek je plněn zejména v oblasti dopravy upřesněním dopravních koridorů, navržených v ZÚR.

- posilovat územní kooperaci a dopravní vazby mezi městy Hradec Králové a Pardubice,

Tento požadavek se netýká území města Týniště nad Orlicí.

- posilovat pozici města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje vytvářením podmínek pro lokalizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit mezinárodního, republikového i nadmístního významu, zejména v oblasti zdravotnictví, sociální péče, školství, kultury, sportu a v oblasti služeb, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,

Tento požadavek se netýká území města Týniště nad Orlicí.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,

Tento požadavek je plněn vytvářením předpokladu pro modernizaci železniční trati č. 020. Velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je zajištěna po silnici I/11, na kterou navazuje silnice II/304, procházející územím města Týniště nad Orlicí severně od silnice I/11.

- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,

Město Týniště nad Orlicí je vybavena zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby včetně vybavenosti, využívané v rámci přirozeného spádového území města, zbývající vybavenost je využívána dále v Kostelci nad Orlicí, Rychnově nad Kněžnou a v Hradci Králové.

- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky,

Tento požadavek se netýká přímo řešení ÚP Týniště nad Orlicí, podmínky pro rozvoj těchto forem turistiky jsou neustále zlepšované na území města Hradce Králové.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj letiště Hradec Králové s cílem dosažení podmínek pro získání statutu letiště s mezinárodním civilním provozem,

Tento požadavek se netýká území města Týniště nad Orlicí.

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Území města Týniště nad Orlicí je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Současně je zachována možnost propojení na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP umožňuje stabilizaci ploch a koridorů ÚSES.

Ze vztahu k ZÚR vyplývají pro ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 dále tyto následující úkoly pro územní plánování na území města Týniště nad Orlicí:

- S ohledem na hodnoty území vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy, jako jedné z environmentálně šetrných forem dopravy,

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává podmínky pro cyklistickou dopravu na území města.

- Koordinovat návaznost koridorů a ploch na hranicích obcí.

Koordinace jednotlivých jevů na hranicích sousedních obcí je popsána v samostatné kapitole C odůvodnění.

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, jsou Územním plánem Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 ÚP respektované, je zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu na území okolních obcí.

- Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.

Plochy a koridory ÚSES jsou v ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vymezené převážně jako stabilizované, v případě, že dosud nejsou zcela funkční se počítá dlouhodobě s jejich stabilizací.

- Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zachovává možnost návaznosti lokálního ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

- Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nenavrhuje do ploch a koridorů ÚSES žádné jiné funkční využití, které by nebylo v souladu s ÚSES.

- Pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto

kulturních památek a jejich prostředí.

Řešením Územního plánu Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 není ohrožena žádná z památek místního významu.

- Pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany.

ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje podmínky ochrany ploch s archeologickými nálezy.

- Zachovávat souvislé pásy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti měst pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně, způsobilých pro každodenní rekreaci.

Každodenní rekreace na plochách navazujících na zastavěné území a zastavitelné plochy není řešením Územního plánu ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 znemožněna.

Na tyto požadavky Zásad územního rozvoje reaguje ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 komplexním řešením problematiky územního plánování na území obce se zohledněním požadavků obce i jejich občanů.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 podporuje i ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území a ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 tyto zájmy ochrany přírody respektuje.

Stávající vedení dopravní a technické infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu jsou respektovány. Územím města Týniště nad Orlicí prochází silnice 1. třídy I/11, která město míjí po kvalitním silničním obchvatu. Respektován je i záměr modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň) včetně souvisejících staveb, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, v PÚR ČR je záměr evidován jako koridor konvenční železniční dopravy republikového významu ŽD22.

Území města Týniště nad Orlicí je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, je zachována vazba na ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území okolních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES.

Koordinace jednotlivých zobrazitelných jevů v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je promítnuta do grafické přílohy Výkres širších vztahů nad mapou v měřítku 1:50000.

Ze ZÚR vyplývá, že území města Týniště nad Orlicí leží ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.**

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,

Správní území města Týniště nad Orlicí leží v CHOPAV Východočeská křída. Na území města jsou rozsáhlé plochy ochrany přírody, představované zejména plochami ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, plochy evropsky významných lokalit a rozsáhlé území Přírodního parku Orlice a další zájmy ochrany přírody. Tok řeky Orlice je doprovázen rozsáhlým záplavovým územím. ÚP Týniště nad Orlicí vytváří předpoklady realizaci nových, resp. obnovu zaniklých povrchových vodních útvarů.

- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,

Na území města Týniště nad Orlicí nejsou plošně rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované orné půdy. Plošně rozsáhlé plochy zájmů ochrany přírody a krajiny a plochy lesů jsou zárukou podpory biologické a botanické rozmanitosti a protierozní ochrany. V ÚP Týniště nad Orlicí je v rámci podmínek přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití "NZ - plochy zemědělské" a "NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské" přípustná realizace útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně, ÚP Týniště nad Orlicí umožňuje obnovu původní cestní sítě ve zdůvodněných případech.
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,

V ÚP Týniště nad Orlicí je v rámci podmínek přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití "NZ - plochy zemědělské" a "NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské" přípustná realizace útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny.

- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledek pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, případně jeho části, zpracovány,
V případě zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) na území města Týniště nad Orlicí bude následně upřesněna koncepce využití krajiny.
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou v navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční a produkční schopnosti a podpora vsakování povrchových vod v krajině.
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
Město Týniště nad Orlicí má vlastní veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu v majetku vodohospodářského sdružení obcí "Křivina".
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.
Využitelnost těchto dokumentů byla při zpracování ÚP Týniště nad Orlicí i Změny č. 2 prověřena.

B.3.3. Zpřesnění vymezení koridorů vymezených v zásadách územního rozvoje a zpřesnění územního systému ekologické stability

ZÚR vymezují na území města Týniště nad Orlicí koridor republikového významu **modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň)**, včetně staveb souvisejících, v ZÚR evidovaný pod označením **DZ4**. Jedná se o opatření pro rozvoj dopravní infrastruktury republikového významu. V ÚP Týniště nad Orlicí byl tento koridor upřesněn Změnou č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí pod označením CD-DZ4.

Koridor je vymezen jako průhledný, pod koridorem jsou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití dle vydaného ÚP Týniště nad Orlicí. Využití ploch s rozdílným způsobem využití pod koridorem CD-DZ4 nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci stavby, pro kterou je koridor CD-DZ4 vymezen. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD-DZ4, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CD-DZ4 vymezen. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD-DZ4, bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor CD-DZ4 vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m. V úseku průchodu koridoru CD-DZ4 zastavěným územím je koridor upřesněn (zúžen) v rámci rozsahu stanoveném v ZÚR podle podkladu poskytnutého odbornou projektovou organizací, zpracovávající navazující projektovou dokumentaci.

Koridor CD-DZ4 je změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí upraven v souvislosti s návrhem umístění plochy pro novou hasičskou zbrojnicí v ploše přestavby P8. Probíhají koordinační jednání o umístění hasičské zbrojnice mezi Městem Týniště nad Orlicí, Správou železnic a projektovou organizací SUDOP Praha.

Koridor CD-DZ4 modernizace trati č. 020 prochází územím města Týniště nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde koridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V a koridorem regionálního významu RK 796. Tyto jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci tohoto koridoru nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice na hranici s obcemi Albrechtice nad Orlicí a Žďár nad Orlicí, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně

zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice.

Vzhledem k tomu, že výstavba dopravní infrastruktury může vyvolat i nutnost stavebních zásahů mimo samotnou plochu dopravní infrastruktury (např. přeložka sítí, odvodnění apod.), a to i ve větší vzdálenosti, požaduje dotčený orgán a vyhrazuje si právo v souladu s § 2, odst. 9 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, na realizaci vedlejších staveb, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Hranici vymezeného koridoru lze překročit pro realizaci souvisejících staveb a opatření, jako je například přeložení koryta vodního toku, úprava rozsahu a průběhu ÚSES, související stavby technické a dopravní infrastruktury, které mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

Úkoly pro územní plánování, vyplývající ze ZÚR:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,

Koridor modernizace trati č. 020 na území města Týniště nad Orlicí kříží biokoridor nadregionálního významu ÚSES K 81 V, K 81 N s cílovým ekosystémem vodním, představovaným řekou Orlicí a ekosystémem nivním, představovaným lučními společenstvy po obou stranách vodního toku Orlice. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru CD-DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení. Rovněž není přípustné zhoršení parametrů regionálního biokoridoru RK796, který kříží železniční trať č. 020 v západní části správního území města.

- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,

Koridor CD-DZ4 modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, je nutno koordinovat v rámci zpracování územních plánů nebo jejich změn sousedních obcí a zajistit návaznost na koridor modernizace trati č. 020 na území města Týniště nad Orlicí, vymezený Změnou č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí, vydanou v roce 2022.

- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví,

Koridor CD-DZ4 modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází zastavěným územím města Týniště nad Orlicí, v území obklopeném obytnou zástavbou a vybaveností. Modernizovaný koridor bude oproti současnému stavu nepochybně řešen tak, aby provoz v něm byl šetrnější k životnímu prostředí.

- koridor DZ4 - minimalizovat negativní vlivy na zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000, a to především vymezením koridoru DZ4 s ohledem na EVL Žehuňsko, PO Žehuňský rybník - Obora Kněžičky, NPR Kněžičky a NPP Žehuňský rybník, tedy takovým zúžením tohoto koridoru, aby byl jeho průchod zvláště chráněnými územími minimální. Rovněž minimalizovat zásahy do EVL Orlice a Labe, EVL Olešnice, EVL Týnišťské Poorličí a EVL Víno; v územně plánovacích dokumentacích nižších stupňů dodržet podmínku minimalizace vlivů a zásahů do zvláště chráněných území,

Koridor CD-DZ4 modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází správním územím města Týniště nad Orlicí přes zájmové plochy soustavy NATURA 2000, předpokládá se nezbytně nutný zábor a šetrnost průchodu územím s vysokou koncentrací zájmů ochrany přírody.

- koridor DZ4 - minimalizovat zábor ZPF (zejména půdy v I. a II. třídě ochrany) a PUPFL, eliminovat střety s územním systémem ekologické stability a minimalizovat zásahy do migračních koridorů, např. budováním dostatečně kapacitních migračních objektů a návodných opatření a zajistit průchodnost území pro všechny relevantní typy fauny,

V ZÚR je vyhodnocen dopad dopravního koridoru na půdní fond kvalifikovaným odhadem záboru zemědělského půdního fondu i lesního půdního fondu, jedná se o odhad reálně očekávaného záboru půdy. Z této skutečnosti vycházel i územní plán stanovením výměry záborů s tím, že v oblouku trati se očekává větší zábor půdy než v úseku přímém. Dopad na zemědělský půdní fond a lesní půdní fond byl vyhodnocen v Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí, vydané v roce 2022.

Koridor CD-DZ4 modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, prochází územím města Týniště nad Orlicí přes zájmové plochy evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, současně dopravní koridor kříží zájmové plochy ÚSES, představované zde koridorem nadregionálního významu K 81 N, K 81 V. Oba jevy jsou současně migračními koridory. Vzhledem k tomu, že v rámci koridoru CD-DZ4 nelze vyloučit realizaci nového přemostění řeky Orlice, nesmí toto přemostění zhoršit parametry nadregionálního biokoridoru v místě vzájemného křížení, nesmí být omezeny možnosti migrace organismů vodou i po souši. V rámci modernizace železniční trati č. 020 včetně zemního tělesa dráhy (zemní násyp) je třeba prověřit potřebu realizace dostatečně kapacitního migračního objektu formou propustku pod tratí pro umožnění migrace organismů suchou cestou. Současně je třeba zohlednit skutečnost, že koridor pro modernizaci železniční trati č. 020 prochází záplavovým územím řeky Orlice.

- koridor DZ4 - v maximální možné míře vést koridor v souběhu se stávající trasou železniční trati z důvodu co největšího snížení nepříznivých důsledků fragmentace krajiny. Zajistit podmínky pro splnění hlukových limitů u obytné zástavby,

Územní plán Týniště nad Orlicí vytváří předpoklad pro šetrné vedení železnice v krajině v rámci vymezeného koridoru. Splnění podmínek hlukových limitů a eliminace fragmentace krajiny bude řešeno navazující projektovou dokumentací v závislosti na konkrétním technickém řešení stavby.

- koridor DZ4 - při zpřesňování koridoru věnovat zvýšenou pozornost ochraně veřejných zájmů na úseku památkové péče a konečné vedení a šířku koridoru i výběr architektonického řešení stavby umístované v rámci koridoru konzultovat s orgánem památkové péče.

Koridor CD-DZ4 modernizace trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4, se v dotčeném území nedotýká zájmů památkové péče ani dosud známých archeologických nalezišť.

V souladu se ZÚR upřesnil již vydaný ÚP Týniště nad Orlicí **koridor pro přeložku silnice II/304 - v prostoru Týniště nad Orlicí v ZÚR evidovaný pod označením DS15p**. Tato přeložka je navržena na katastrálním území Týniště nad Orlicí. Koridor pro přeložku silnice II/304, v ÚP Týniště nad Orlicí evidovaný pod označením Z1 DS začíná v prostoru u koupaliště na severním okraji Týniště nad Orlicí, prochází územím mezi koupalištěm a podnikatelským areálem, kříží stávající trasu silnice II/304, prochází okrajem zemědělských pozemků podél okraje lesa, prochází lesem, kříží mimoúrovňově železniční trať 021 a poblíž nové průmyslové zóny se napojuje na stávající trasu silnice I/11.

ZÚR na území města Týniště nad Orlicí vymezují **nadregionální biocentrum 11 - Vysoké Chvojno, nadregionální biokoridor K81N, K81V, regionální biocentra 505 Přední Křivina, 506 U Týniště, 507 Týnišťská Orlice, 1765 Nad Česticemi, 1771 Ledecké bory a regionální biokoridory RK796, RK797, RK798 a RK799**. ÚP Týniště nad Orlicí vč. Změny č. 2 ÚP plochy a koridory ÚSES respektuje, Změna č. 2 ÚP se řešení prvků ÚSES nedotýká.

B.3.4. Začlenění území města Týniště nad Orlicí do krajiny, pro které se stanovují cílové kvality

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování.

Následující úkoly jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

- a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 navrhuje zastavitelné plochy přednostně v návaznosti na zastavěné území. Na území města nejsou plochy brownfields. Na území města nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě. ÚP Týniště nad Orlicí podporuje revitalizaci staveb v bývalém areálu ELITEX v západní části města.

- b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 1 navrhuje rozvoj v území mimo dosah záplavového území. Ve správním území města Týniště nad Orlicí je protipovodňová ochrana již realizována. ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 1 umožňuje realizaci protierozních opatření a opatření pro zpomalení povrchového odtoku.

- c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch a rozdílným způsobem využití).

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 respektuje ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je vymezen tak, aby podchycoval ochranu nejcennějších přírodních partií území. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje plochy Evropsky významných lokalit CZ0522129 Zadní Machová, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0524049 Orlice a Labe, plochu přírodní rezervace U Houkvice, plochy přírodních památek Zadní Machová, Týnišťské Poorličí, U Černoblatské louky, U Glorietu a U Houkvice, polohu jižní části správního území města v přírodním parku Orlice a další zájmy ochrany přírody a krajiny. Plochy navrhovaných změn jsou situované zcela mimo zájmové plochy ochrany přírody.

- d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

Je nutné udržovat a posilovat retenční schopnost veškeré nezastavěné krajiny.

- e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje tyto základní regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

- f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

V ÚP Týniště nad Orlicí je stanovena prostorová regulace tak, aby umožňovala ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

- g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

ÚP Týniště nad Orlicí nepodporuje srůstání sídel.

Podle ZÚR je území města Týniště nad Orlicí součástí následujících krajin s přidělenými kódy dle ZÚR:

23 - Třebechovicko

Podstatná část správního území města Týniště nad Orlicí je součástí této krajiny. Území je přidělena cílová kvalita 23/1:

23/1 - krajina se zachovaným charakteristickým obrazem koridoru nivy Orlice s členitou a proměnlivou krajinnou scénou s výraznými krajinářsko-estetickými hodnotami a působivostí přírodně blízkých partií s četnými nádržemi, tůněmi, slepými rameny, travními porosty a lužními lesy.

Na území města Týniště nad Orlicí ve volné krajině převládají plochy lesů a plochy zájmů ochrany přírody. Zachovalé soustředěné partie jsou představované zejména údolní nivou řeky Orlice, která je chráněna jako Přírodní park Orlice. Zbývající část krajiny je představována souvislými plochami lesa, střídanými lučními plochami a plochami zemědělské půdy. Orná půda je obhospodařována na plochách, které jsou pro to vhodné a v případě Týniště nad Orlicí jsou plochy orné půdy v menšině ve srovnání s plochami lesů a plochami trvale zatravněnými.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit celistvost a jedinečnost řeky Orlice a její nivy s jedinečnými krajinářskými částmi, slepými rameny a tůněmi a zachovat návaznost nivy Orlice na lesní porosty,

Ochrana území údolní nivy řeky Orlice je zajištěna díky vyhlášení Přírodního parku Orlice. Jedná se o jedinečné území s neregulovaným tokem řeky Orlice se slepými rameny, tůněmi a bohatými porosty

doprovodné zeleně, navazující na lesní porosty. Současně se jedná o rozsáhlé záplavové území.

- chránit historické krajinné struktury v nivě Orlice, Tiché Orlice a Divoké Orlice,

Ochrana je zajištěna existencí Přírodního parku Orlice, rozsáhlým záplavovým územím a v neposlední řadě i územně plánovací dokumentací různých stupňů, které v údolní nivě Orlice nepřipouští realizaci žádných staveb kromě liniových a staveb technické infrastruktury.

- nevytvářet podmínky pro umísťování staveb charakteru dominant narušující panorama kostela sv. Marka v Potštejně, poutního kostela na Homoli (NKP), kostela Nejsvětější Trojice v Šachově (část města Borohrádek), kostela sv. Apolináře ve Chlenech ad.,

ÚP Týniště nad Orlicí nevytváří podmínky pro realizaci nežádoucích dominant. Představitelé města Týniště nad Orlicí si jsou vědomi hodnot, které představuje dochovaný krajinný ráz města a podporují ochranu historických dominant území, představovaných kostelem sv. Mikuláše v Týništi nad Orlicí.

- zachovat stávající charakter zástavby krajiny s cílem omezení srůstání obcí (Blešno, Častolovice, Čestice, Kostelec nad Orlicí, Hradec Králové, Lípa nad Orlicí, Třebechovice pod Orebem a Týniště nad Orlicí) ve sdruženém koridoru silnice I/11 a železniční tratě č. 020.

ÚP Týniště nad Orlicí nepodporuje srůstání sídel ve správním území města ani přibližování zástavby směrem k okolním obcím. Územní plán podporuje ochranu krajiny s částečně dochovanou historickou krajinnou strukturou s agrárními sídly představovanými venkovskými částmi území města včetně lokalit se zřetelnými fragmenty původního členění zemědělské krajiny.

Díky kvalitě krajiny a vesnického prostředí, s převažující kvalitní venkovskou zástavbou, dosud dobře čitelnou historickou strukturou zástavby a dochovanou strukturou venkovské krajiny lze řadit území města Týniště nad Orlicí mezi to lepší, co se nám do dnešní doby dochovalo. Za nejceněnější partie na území obce lze považovat zastavěné území, ve volné krajině pak partie trvale zatravněné s rozptýlenou vzrostlou zelení v okolí řeky Orlice, lesní plochy a pozemky v okolí ostatních vodotečí. Tyto hodnoty je třeba ochránit a rozvíjet. Rovněž je třeba podporovat přirozenou obnovu mokřadů a umožňovat jejich bezplatné vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

24 - Opočensko

Severní a východní část správního území města Týniště nad Orlicí je součástí této krajiny. Území je přidělena cílová kvalita 24/5:

24/5 - krajina se zachovaným harmonickým vztahem zástavby venkovských sídel východní části Opočenského hřbetu a krajinného rámce; krajina ve které je zachováno měřítko a charakter zástavby

Na území města Týniště nad Orlicí ve volné krajině převládají plochy lesů a plochy zájmů ochrany přírody. V případě krajiny Opočenska, zasahující do správního území Týniště nad Orlicí se jedná o část krajiny s převládajícími lesy se vsí a s prstencem zemědělské půdy uprostřed. Krajina v severní části správního území Týniště nad Orlicí je představována souvislými plochami lesa, střídanými lučnými plochami a plochami zemědělské půdy. Do této krajiny patří podstatná část k. ú. Křivice, k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí a k. ú. Týniště nad Orlicí

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

Ochrana území je zajištěna koncepcí ÚP Týniště nad Orlicí, který nevytváří podmínky pro realizaci nežádoucích dominant. Představitelé města Týniště nad Orlicí si jsou vědomi hodnot, které představuje dochovaný krajinný ráz města a podporují ochranu historických dominant území, představovaných zde kostelem sv. Vavřince v Křivicích.

B.3.5. Vyhodnocení požadavků, vyplývajících z územně plánovacích podkladů, pořízených krajem

B.3.5.1. Území města Týniště nad Orlicí vč. Změny č. 2 náleží do území řešeného územní studií "**Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje**" (dále jen "**Územní studie Krajiny**"), jejíž možnost využití byla schválena dne 2. 7. 2018. Pořizovatelem byl Královéhradecký kraj.

Uvedená studie zařazuje katastrální území Týniště nad Orlicí do vlastní krajiny 23. Třebechovicko a vlastní krajiny 24. Opočensko,

Územní studie Krajiny pro území města stanovuje cílové kvality 23/1, 23/2, 23/4 a 24/5.

Správní území města Týniště nad Orlicí se rozprostírá po obou stranách údolní nivy Orlice v území s vysokými přírodními, krajinnými, kulturními i estetickými hodnotami. Jedná se o území kultivované přírodně - zemědělské krajiny s rozlehlými plochami luk pravidelně zaplavovanými vodou z Orlice.

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty území patří zachované a funkční ekosystémy v nivě meandrujícího toku Orlice, kde jsou zastoupené zájmy ochrany přírody a krajiny - NATURA2000, ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, Přírodní park Orlice. Na hranici zastavěného území a záplavového území je vybudována protipovodňová ochrana.

Území města lze charakterizovat výskytem široké škály zájmů ochrany přírody a krajiny s velkým podílem zalesněných ploch a trvale zatravněných ploch, z nichž podstatná část leží v údolní nivě Orlice

Z územní studie Krajiny vyplývá nutnost zabývat se při zpracování územního plánu nebo jeho změny otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zajištění ochrany vizuálního působení tradičních dominant. Územní studie Krajiny upozorňuje na jevy, které představují možnosti ovlivnění a ohrožení přírodních hodnot krajiny. Jedná se o nebezpečí spojená s překonáváním koridorů dopravy na trase migračních koridorů organismů.

Územní plán Týniště nad Orlicí vč. Změny č. 2 byl porovnán s Územní studií Krajiny s konstatováním souladu s doporučením k zachování cílových kvalit krajiny, k zajištění funkce krajiny a k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

B.3.5.2. Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií /dále jen „ÚS OZE“/.

Důvodem zpracování ÚS OZE je požadavek na zrychlení a zjednodušení procesu vydávání environmentálních povolení pro projekty v oblasti OZE a urychlení zavádění OZE vytvořením zvláštních oblastí, v nichž se zefektivní a zjednoduší správní a povolovací řízení.

Požadavek na zpracování ÚS OZE vzešel z nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., cíle a úkoly ÚP - § 39 písm. f): s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Územní studii Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje (schválení možnosti využití a evidence v iKAS dne 08.07.2024). Územní studie je zveřejněna na internetových stránkách <https://www.khk.cz/scripts/detail.php?pgid=1777>. Digitální data územní studie je možné získat prostřednictvím Portálu digitální mapy veřejné správy KHK na adrese <https://dmvs-hk.hydrosoft.cz/>.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Týniště nad Orlicí leží v přirozeném spádovém území města Kostelec nad Orlicí a v území silného vlivu krajského města Hradce Králové. Týniště nad Orlicí leží na trase silnice I/11, která propojuje jádro Královéhradeckého kraje – krajské město s okresem Rychnov nad Kněžnou. Silnice II/304 propojuje Týniště nad Orlicí se severní částí okresu Rychnov nad Kněžnou (Opočno) a s jižní částí okresu Náchod (Česká Skalice). Silnice II/305 propojuje Týniště nad Orlicí s jižní částí okresu Rychnov nad Kněžnou (Borohrádek). Týniště nad Orlicí je významnou železniční křižovatkou tratí 020, 021 a 026.

ÚP Týniště nad Orlicí byl schválen dne 19.9.2017 s účinností od 4.10.2017, na základě zadání, schváleného dne 12.12.2011 usnesením č.7/A21, Změna č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí byla vydána 28.6.2022 s účinností od 13.7.2022.

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí probíhá těžba štěrkopísku, ložisko i dobývací prostor přesahují přes hranici obce Lípa nad Orlicí.

Na území města Týniště nad Orlicí se uplatňují plochy ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Údolní niva řeky Orlice je součástí rozsáhlého území přírodního parku Orlice. Na území města jsou plochy evropsky významných lokalit CZ0524049 Orlice a Labe, CZ0523290 Týnišťské Poorličí a CZ0522129 Zadní Machová.

Řešení Územního plánu Týniště nad Orlicí je koordinováno s aktuální vydanou územně plánovací dokumentací následujících obcí Královéhradeckého kraje, které sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí:

Běleč nad Orlicí – ÚP vydán 29.12.2016 s účinností od 13.1.2017. Je rozpracovaná změna č. 1 ÚP. Běleč nad Orlicí sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí západní hranicí katastrálního území Štěpanovsko, tento přímý úsek společné hranice prochází rozsáhlým zalesněným územím, které je součástí nadregionálního biocentra 11 – Vysoké Chvojno.

Třebechovice pod Orebem – ÚP byl vydán 11.3.2009 s účinností OOP od 27.3.2009. Dne 18.11.2021 byla vydána Změna č. 2 ÚP Třebechovice pod Orebem s účinností od 3.12.2021, dne 3.11.2022 byla vydána Změna č. 3 ÚP Třebechovice pod Orebem s účinností od 18.11.2022.

ÚSES

– na společné hranici je koordinován rozsah NRBC 11 – Vysoké Chvojno, RBC 507 Týnišťská Orlice, RBC 1771 Ledecké bory, návaznost regionálního biokoridoru RK 796

Doprava

- cyklostezka (stávající) - navazuje
- změnou č. 1 ÚP Třebechovice p. O. byl doplněn koridor modernizace trati č. 20 v souladu se ZÚR - na společné hranici je zajištěna návaznost koridoru republikového významu, v ZÚR evidovaného pod označením DZ4

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Orlice (hranice podél silnice I/11) – navazuje
- evropsky významná lokalita Orlice a Labe (v údolní nivě Orlice) – navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 – navazuje
- aktivní zóna záplavového území – v navazuje

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VVN a VN elektrické energie – navazuje
- TS901 na hranici správních celků - navazuje
- vysokotlaký plynovod (v území jižně od silnice I/11 a železniční trati) – navazuje
- vodovod ze severní části k. ú. Petrovice nad Orlicí - navazuje
- komunikační vedení (podél železnice) - navazuje
- komunikační vedení jižně od silnice I/11 - navazuje

Ledce – ÚP byl vydán 28.1.2019 s účinností OOP od 12.2.2019. Dosud poslední změna - změna č. 2 ÚP Ledce byla vydána 1.6.2023 s účinností od 16.6.2023.

ÚSES

- na společné hranici leží RBC 1771 Ledecké Bory, které zasahuje okrajově i do správního území Týniště nad Orlicí.

Bolehošť – ÚP byl vydán 19.5.2015 s účinností od 3.6.2015. Dne 5.3.2021 byla vydána změna č. 1 s účinností od 20.3.2021.

ÚSES

- je koordinována návaznost RBC 505 Přední Křivina.

Zájmy obrany státu

- je třeba respektovat ochranné pásmo muničního skladu na k. ú. Týniště nad Orlicí, toto ochranné pásmo zasahuje i do území obce Bolehošť.

Voděradý – ÚP byl vydán 25.6.2009 s účinností OOP od 13.7.2009. Změna č. 1 ÚP byla vydána 30.9.2010, změna č. 2 ÚP byla vydána 15.9.2014, změna č. 3 byla vydána 27.10.2021 s účinností od 13.7.2021. Voděradý sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí katastry Vyhnance u Voděrad, Ježkovice a Ostašovice. Na společné hranici obce Voděradý s katastry Křivice a Rašovice u Týniště nad Orlicí nejsou žádné významné jevy, které by bylo třeba v rámci ÚPD koordinovat.

Lično – ÚP vydán 26.11.2019 s účinností od 11.12.2019. Je rozpracovaná změna č. 1. Na společné hranici obce Lično s katastrálním územím Rašovice u Týniště nad Orlicí nejsou žádné významné jevy, které by bylo třeba v rámci ÚPD v současné době koordinovat.

Olešnice – ÚP byl vydán 12.6.2014 s účinností od 27.6.2014.

ÚSES

- na společné hranici je koordinován rozsah regionálního biocentra ÚSES 1765 Nad Česticemi a návaznost průběhu lokálního biokoridoru mezi k. ú. Olešnice a k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí

Technická infrastruktura

- ověřena je návaznost trasy nadzemního vedení VN elektrické energie.

Čestice – ÚP byl vydán 12.12.2014 s účinností od 27.12.2014.

ÚSES

- je prověřena návaznost biocentra ÚSES regionálního významu 1765 Nad Česticemi.

Lípa nad Orlicí – ÚP Lípa nad Orlicí byl vydán 26.6.2015 s účinností od 11.7.2015. Na území obce Lípa nad Orlicí jsou vymezené zájmové plochy těžby štěrkopísku – ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území a dobývací prostor, které zasahují i do území Týniště nad Orlicí. Je koordinován i rozsah vodohospodářských ochranných pásem, průběh ochranného pásma radioreléové trasy a záměr územní rezervy pro přeložku silnice II/304, která je řešena zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v severní části k. ú. Týniště nad Orlicí. Na společné hranici s k. ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí je prověřena návaznost regionálního biokoridoru RK 799 a lokálního biokoridoru v území poblíž panelárny. Dále je prověřena návaznost tras nadzemních vedení VN elektrické energie, vedoucích k trafostanicím TS261 a TS466, průběh zemního kabelu komunikačního vedení O2 a vodovod pro zásobování stavby na hranici řešeného území.

ÚSES

- nadregionální biokoridor K81N, K81V – navazuje
- regionální biokoridor RK799 – přechází 2x hranici mezi k. ú. Lípa n. O. a Rašovice u Týniště n. O. – navazuje
- lokální biokoridor (v území mezi průmyslovým podnikem a železniční tratí) - navazuje

Doprava

- zastavitelná plocha Z1 DS pro přeložku silnice II/304 probíhá zcela na k. ú. Týniště nad Orlicí, v území západně od společné hranice s obcí Lípa nad Orlicí, je zobrazena ve výkresu širších vztahů. ÚP Lípa nad Orlicí i ÚP Týniště nad Orlicí řeší koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/304 zcela mimo zastavěné území Týniště nad Orlicí. Tento koridor územní rezervy v ÚP Týniště nad Orlicí označený R3 je s ÚP Lípa nad Orlicí koordinován - navazuje
- koridor pro létání v malých a přízemních výškách - navazuje

Ochrana přírody a krajiny

- přírodní park Orlice (hranice podél silnice I/11 a podél místní komunikace) – navazuje
- evropsky významná lokalita Orlice a Labe (v údolní nivě Orlice) - navazuje

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- aktivní zóna záplavového území - navazuje
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Geologie

- chráněné ložiskové území štěrkopísku - navazuje
- dobývací prostor štěrkopísku - navazuje
- ložisko štěrkopísku - navazuje

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VVN elektrické energie (v území jižně od silnice I/11) - navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (v údolní nivě Orlice) – navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (na hranici k. ú. Rašovice s k. ú. Lípa nad Orlicí - vedení k TS466 a TS769) – navazuje
- nadzemní vedení VN elektrické energie (na hranici s k. ú. Rašovice poblíž průmyslového podniku) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (v území jižně od silnice I/11 s odbočkou po k. ú. Lípa nad Orlicí směr k. ú. Žďár nad Orlicí) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (probíhající podél hranice k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje
- vysokotlaký plynovod (probíhající podél hranice k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje
- středotlaký plynovod (od VTL/STL regulační stanice na k. ú. Lípa n. O. směr Rašovice) - navazuje
- vodovod – navržené napojení Lípy n. O. na vodovodní síť města Týniště nad Orlicí – navazuje
- komunikační vedení (podél železnice) - navazuje
- komunikační vedení (podél silnice I/11) - navazuje
- komunikační vedení 2x (podél místní komunikace Lípa n. O. – Týniště n. O.) – navazuje
- komunikační vedení (podél přímého úseku hranice mezi k.ú. Lípa nad Orlicí a k. ú. Týniště nad Orlicí směr Žďár n. O.) - navazuje

Ochranné pásmo vojenského radaru – navazuje

Ochranné pásmo vodního zdroje (vodní zdroj na k. ú. Týniště nad Orlicí) – navazuje

Žďár na Orlicí – ÚP vydán 16.12.2009, účinnost OOP od 4.1.2010, změna č.1 ÚP byla vydána 8.3.2017, změna č. 2 ÚP byla vydána 20.4.2022 s účinností od 5.5.2022.

ÚSES

- jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES na společné hranici

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- aktivní zóna záplavového území – je třeba do ÚP Žďár nad Orlicí doplnit
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Technická infrastruktura

- koordinována je návaznost tras nadzemního vedení VN elektrické energie.

Albrechtice nad Orlicí - ÚP byl vydán 25.1.2013 s účinností OOP od 9.2.2012, změna č. 1 ÚP byla vydána 4.2.2021 s účinností od 19.2.2021. Týniště nad Orlicí sousedí s Albrechticemi nad Orlicí úsekem jižní hranice, která probíhá podél břehu řeky Orlice. Společná hranice s k. ú. Štěpánovsko probíhá údolní nivou Orlice, zastavěným územím a lesem. Změna č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí reagovala na změnu katastrální hranice mezi Albrechticemi nad Orlicí a Týništěm nad Orlicí v k. ú. Štěpánovsko, kde došlo tehdy k výměně části katastrálních území na hranici mezi správními celky.

ÚSES, ochrana přírody

- jsou koordinovány plochy a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu na společné hranici, zejména NRBK K81N, K81V a RBC 507 Týnišťská Orlice, plochy soustavy NATURA2000, Přírodní park Orlice

Záplavové území

- záplavové území při průtoku Q100 - navazuje
- území zvláštní povodně pod vodním dílem – navazuje

Doprava

- je koordinována návaznost územní rezervy pro koridor přeložky silnice II/305
- je koordinována návaznost koridoru přeložky silnice II/305
- je koordinována návaznost koridoru pro modernizaci železniční trati č. 020, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4

Technická infrastruktura

- je koordinována návaznost vedení VN a VVN elektrické energie, průběh vedení vodovodu, kanalizace STL plynovodu

Vysoké Chvojno – (ORP Holice) ÚP byl vydán 28.4.2014 s účinností OOP od 14.5.2014. Vysoké Chvojno sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí úsekem hranice s katastrálním územím Štěpánovsko, tento přímý úsek společné hranice prochází rozsáhlým zalesněným územím, které je součástí nadregionálního biokoridoru 11 – Vysoké Chvojno.

ÚSES

- na společné hranici je biocentrum nadregionálního významu 11 – Vysoké Chvojno.

Býšť – ÚP zpracován v rozsahu všech 4 katastrálních území obce Býšť. Býšť sousedí se správním územím města Týniště nad Orlicí katastrálním územím Bělečko. Přímý úsek společné hranice prochází rozsáhlým zalesněným územím v ploše NRBC 11 - Vysoké Chvojno.

ÚSES

- ÚP Býšť navazuje na ÚP Týniště nad Orlicí v ploše vymezeného NRBC 11 – Vysoké Chvojno.

Při koordinaci Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí s územními plány sousedních obcí bylo využito aktuálních ÚAP, poskytnutých Městským úřadem Kostelec nad Orlicí. Koordinace řešení ÚP Týniště nad Orlicí byla provedena se všemi aktuálními vydanými územními plány okolních obcí. Současně je řešení ÚP Týniště nad Orlicí koordinováno se záměry Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Týniště nad Orlicí byl vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona (zejména cíle 4, 5 a 6) i úkoly územního plánování uvedené v § 19 stavebního zákona (zejména odst. 1 písm. a), b), d), e) a o) stavebního zákona.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 stanovuje urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Při tvorbě územního plánu i Změny č. 2 byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, geografie, ekologie a památkové péče.

Územním plánem Týniště nad Orlicí i jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla a zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 naplňuje cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro komplexní rozvoj řešeného území. Řeší rozvoj území, stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a plochy ekonomických aktivit, řeší problematiku silniční a železniční dopravy na území města.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 podporuje udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 respektuje stávající příznivé měřítko zástavby a vysoké urbanistické a přírodní hodnoty území obce, stanoví podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je pořízena zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona - zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele je dbáno na splnění oznamovací povinnosti i poskytnutí zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které jsou vyhodnoceny a případně též zapracovány.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, je zpracována v souladu s návrhem obsahu Změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí, zpracovaným Městským úřadem Kostelec nad Orlicí dne 4.11.2022.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro výstavbu v obci, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů a dalších obesaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MěÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad-životní prostředí (životní prostředí)	MUKO-42285/2024-mp	17.05.2024	B
2	MěÚ Kostelec n. Orl. – stavební úřad-životní prostředí (doprava)	MUKO-33259/2024-L	18.04.2024	A
3	MěÚ Kostelec n. Orl.- stavební úřad – životní prostředí (památková péče)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	KUKHK-18136/ZP/2024	27.05.2024	B
5	Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
6	KHS Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou	KHSHK 18841/2024/HOK.RK/Li	30.05.2024	A
7	HZS KHK, územní odbor prevence a CO, RK	HSHK-1994-2/2024	05.06.2024	A
8	Ministerstvo dopravy, Praha 1	MD-28185/2024/520/2	04.06.2024	B
9	MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové	MZP/2024/230/531-Hd	19.04.2024	B
10	MO ČR Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Brno	MO 420848/2024-1322	22.05.2024	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a surovinové politiky, Praha 1	MPO 39253/2024	24.04.2024	B
12	Obvodní báňský úřad Hradec Králové	SBS 17875/2024/OBÚ-09/1	19.04.2024	A
13	Státní pozemkový úřad, Rychnov n. Kn.			-
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	KVS – Státní veterinární správa, Hradec Králové			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán:			
16	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu			-
	Sousední obce:			
17	Obec Bolehošť			-
18	Obec Voděrády			-
19	Obec Lično			-
20	Obec Olešnice			-
21	Obec Čestice			-
22	Obec Lípa nad Orlicí			-
23	Obec Žďár nad Orlicí			-
24	Obec Albrechtice nad Orlicí			-
25	Obec Vysoké Chvojno			-
26	Obec Býšť			-
27	Obec Běleč nad Orlicí			-
28	Obec Ledce			-
29	Město Třebechovice pod Orebem			-
	Oprávnění investoři:			
30	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	5003062090	13.05.2024	A
31	Povodí Labe, s.p., Hradec Králové	PLa/2024/018570	30.05.2024	B

32	T-Mobile Czech Republic a.s., Praha			-
33	ČEZ Distribuce, a.s.,			-
34	České dráhy, a.s.			-
	Další:			
35	Město Týniště nad Orlicí			-
36	Správa železnic, s.o., Praha			-

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... bez vyjádření, tj. stanovisko nebylo uplatněno

Přehled připomínek a jejich řešení:

(Vyhodnocení připomínek je uvedeno pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou).

Připomínky dotčených orgánů:**1. Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad životní prostředí (úsek životní prostředí)**

(stanovisko č.j. MUKO-42285/2024-mp ze dne 17.05.2024)

- Požadavek v kapitole 5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa zrušit text: „V navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, je podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního porostu.“ Důvodem je legislativní změna zákona č. 289/1995, S., o lesích (lesní zákon) v § 14 odst. 2 (ochranné pásmo lesa).

*Vyhodnocení:**Požadavek byl respektován. V kapitole 5.4. „Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa“ byl zrušen text: „V navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, je podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního porostu.“ Současně tato podmínka byla vypuštěna i v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy“ u zastavitelné plochy Z2.***4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství**

(stanovisko č.j. KUKHK-18136/2024 ze dne 27.05.2024)

- Nesouhlas s plochami Z105, Z06, Z109, Z111 (SV – plochy smíšené obytné - venkovské) a Z107, Z108 a Z112 (BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské) v k.ú. Rašovice u Týniště nad Orlicí, Petrovice nad Orlicí, Štěpánovsko a Křivice.

V platném územním plánu Týniště nad Orlicí je vymezeno dostatek ploch s funkčním využitím pro bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu. Není vykompenzováno vymezení nových zastavitelných ploch, čímž nebyla prokázána potřeba a nezbytnost navýšení zastavitelných ploch pro předmětné funkční využití, navýšení záborů je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí. Vymezením plochy Z105 by došlo ke vzniku nežádoucí proluky, plocha Z112 nevhodně expanduje do volné krajiny, narušuje organizaci zemědělského půdního fondu a je vymezena bez přímé návaznosti na plochy návrhové či stabilizované.

*Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:**Nesouhlas byl respektován. Zastavitelné plochy Z105, Z06, Z109, Z111 (SV) a Z107, Z108 a Z112 (BV) byly z návrhu změny územního plánu vypuštěny.***8. Ministerstvo dopravy, Praha**

(stanovisko č.j. MD-28185/2024-520/2 ze dne 04.06.2024)

- Požadavek v textové části výroku, v kapitole návrhu urbanistické koncepce pro navrhovanou plochu Z109 (plochy smíšené obytné – venkovské) doplnit jako limit využití území ochranné pásmo silnice I/11.

Vyhodnocení:

Požadavek byl vzat na vědomí. K ploše Z109 bylo v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 27.05.2024). Vzhledem k tomuto nesouhlasu byla plocha Z109 z návrhu změny č. 2 územního plánu zcela vypuštěna. Požadavek se tak stává bezpředmětným.

9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové

(stanovisko č.j. MZP/2024/230/531-Hd ze dne 19.04.2024)

1. Upozornění, že do území města Týniště nad Orlicí zasahuje výhradní ložisko štěrkopísků Rašovice 3, č. 3164200, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III, č. 16420000. Dále na území města přesahuje výhradní ložisko štěrkopísků Ledce, č. 3205900, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Ledce, č. 20590000.

Vyhodnocení:

Upozornění bylo vzato na vědomí. Chráněná ložisková území Lípa III a Ledce, i výhradní ložiska Rašovice 3 a Ledce, jsou zapracovány ve stávajícím územním plánu Týniště nad Orlicí. Návrhem změny č. 2 územního plánu nejsou dotčeny.

10. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (pracoviště Brno)

(stanovisko č.j. MO 420848/2024-1322 ze dne 22.05.2024)

1. Požadavek upravit a zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany. Některá uvedená vymezená území se vyskytují v textové části ÚPD v kapitole J.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR dvakrát, proto požadujeme jejich úpravu do jednotného tvaru.

Vyhodnocení a pokyn pořizovatele:

Požadavek byl akceptován. Do návrhu změny územního plánu, do textové i grafické části, byly zapracovány limity a zájmy MO v souladu se stanoviskem.

V grafické části byl doplněn jev 107 (dle ÚAP) - objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území – byl doplněn zakres zájmového území.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky, Praha

(stanovisko č.j. MPO 39253/2024 ze dne 24.04.2024)

1. Upozornění, že v západní části řešeného území se nachází ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3219600 Štěnkov, které je ovšem dle § 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů součástí pozemku, a byla zde vymezena ploch prognózního zdroje štěrkopísků č. 9216700 Štěnkov, do níž zasahuje zastavitelná plocha bydlení Z112 a navrhované plochy smíšeného nezastavěného území K15 a K16; ostatní prognózní zdroje však nejsou limity využití území. Upozornění na shodný atribut výhradního ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu a ostatního prognózního zdroje v Koordinačním výkrese – vzhledem k rozdílnému stupni ochrany požadavek tyto rozlišit.

Vyhodnocení:

Požadavek byl akceptován. V Koordinačním výkrese byl rozlišen atribut výhradního ložiska, ložiska nevyhrazeného nerostu a ostatního prognózního zdroje.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

Památková péče

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny územního plánu dotčeny.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.
Stávající silnice II. a III. třídy jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice
Obrana státu
Zájmy obrany státu jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Státní pozemkový úřad, Hradec Králové
Odvodňovací zařízení, pozemkové úpravy
Odvodňovací zařízení jsou návrhem změny územního plánu respektována, pozemkové úpravy v období od vydání územního plánu na území obce neproběhly.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření
Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa
Veterinární péče
Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Připomínky Povodí Labe, s.p., jako oprávněného investora, jsou vyhodnoceny níže v kapitole Q. Vyhodnocení připomínek.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podle § 55b odst. 2 stavebního zákona:

Uplatněná stanoviska:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (životní prostředí) – čj. MUKO-84690/2024-mp ze dne 17.09.2024

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (doprava) – čj. MUKO-86658/2024-L ze dne 11.09.2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – čj. KUKHK-29343/ZP/2024 ze dne 16.09.2024

Hasičský záchranný sbor Královéhradecké kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. HSHK-3372-2/2022 ze dne 24.09.2024

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou – čj. KSHSK 31046/2024/HOK.RK/Li ze dne 19.09.2024

Obvodní báňský úřad Hradec Králové – čj. SBS 39503/2024/OBÚ-09/1 ze dne 28.08.2024

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – čj. KUKHK-14063/UP/2024-rp ze dne 09.09.2024

Ve stanoviscích dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek nebyly uplatněny žádné připomínky.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska čj. KUKHK – 36091/ZP/2022 ze dne 19.10.2022 a ze stanoviska čj. KUKHK – 38096/ZP/2022 ze dne 09.11.2022 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Ze stanoviska čj. KUKHK-35449/ZP/2022 ze dne 24.10.2022 a ze stanoviska čj. KUKHK-35449/ZP/2022 ze dne 11.11.2022 vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Ve změně č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 odst. 5 ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

J.1. Urbanistická koncepce

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí zachovává dosavadní urbanistickou koncepci, založenou Územním plánem Týniště nad Orlicí z roku 2017 a vydanou změnou č. 1 při ustálené dopravní síti silnic 1., 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací a železničních tratí č. 020, 021 a 026. Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí se částečně mění koncepce dopravy v širším centru města. Dosud plánovaný silniční podjezd pod kolejovou částí železniční stanice Týniště nad Orlicí se mění na návrh silničního nadjezdu. Společně s návrhem umístění nové hasičské zbrojnice do plochy přestavby P8 se jedná o nejzávažnější záměry, řešené Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí je vyvolána dalšími, převážně soukromými zájmy na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a novými požadavky na změnu funkčního využití území, které byly uplatněné v období od vydání Změny č. 1 Územního plánu Týniště nad Orlicí v roce 2022. Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí doplňuje a upřesňuje koncepci dosud vydané územně plánovací dokumentace na území města Týniště nad Orlicí.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí aktualizuje zastavěné území k datu **31.01.2024**. Do zastavěného území jsou zahrnuté plochy se stavbami z období od vydání ÚP Týniště nad Orlicí v roce 2017 a změny č. 1 ÚP v roce 2022.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhovala změny formou zastavitelných ploch, plochy přestavby a ploch změn v krajině. Změny jsou navrhované v rámci ploch s rozdílným způsobem využití "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)", "plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)", "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" (OV), "plochy smíšené obytné - venkovské (SV)", "plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)", "plochy vodní (W)" a "plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)".

Během projednávání Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje usoudil, že v platném Územním plánu Týniště nad Orlicí je vymezeno dostatečné množství ploch s funkčním využitím bydlení, umístěných na pozemcích zemědělského půdního fondu, a že v platném Územním plánu Týniště nad Orlicí je vymezen dostatek ploch pro bydlení, kterými je umožněn rozvoj obce v dostatečném rozsahu a proto uplatnil nesouhlasné stanovisko s návrhem nových ploch pro bydlení. Jedná se o návrh zastavitelných ploch Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z111 a Z112, které jsou z tohoto důvodu z řešení Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí vypuštěné (viz následující textová část J.1.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí).

V souladu se ZÚR byl na území města Týniště nad Orlicí změnou č. 1 ÚP, vydanou v roce 2022, vymezen koridor republikového významu CD-DZ4 modernizace železniční trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň), včetně staveb souvisejících, v ZÚR evidovaný pod označením DZ4. Základní šíře tohoto koridoru je stanovena na 60 m. V ÚP Týniště nad Orlicí je koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu označen VD4 v grafické příloze Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Koridor je změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí upraven v souvislosti s návrhem umístění plochy pro novou hasičskou zbrojnicí v ploše přestavby P8. Město Týniště nad Orlicí požaduje projektovou dokumentaci pro stavbu hasičské zbrojnice, která zasahuje do tohoto vymezeného koridoru CD-DZ4. V kontaktu s plochou přestavby P8 je proto Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí tento koridor upraven (zúžen). Probíhají koordinace jednání o umístění hasičské zbrojnice mezi Městem Týniště nad Orlicí, Správou železnic a projektovou organizací SUDOP Praha. Ve výkresové části Změny č. 2 ÚP je měněná část hranice koridoru barevně odlišena.

Na území města Týniště nad Orlicí je kvalitní zemědělská půda. Do dnešní doby se zachovala příznivá urbanistická struktura zástavby bez objemných staveb zemědělské a průmyslové výroby. Na základě požadavků města, majitelů pozemků a staveb jsou Změnou č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí vymezené nové zastavitelné plochy a koridor pro dopravní stavbu - koridor pro silniční nadjezd nad železniční stanicí Týniště nad Orlicí, označený CD1. Vně zastavěného území navrhuje Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí rozvoj formou nových zastavitelných ploch, převážně navazujících na stabilizované plochy zastavěného území. Rozvoj města Týniště nad Orlicí se bez zásahu do některých ploch zemědělské půdy neobejde. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby respektovaly kvalitu zemědělské půdy, rozsah záplavového území a nenarušovaly organizaci zemědělské výroby. Uvnitř zastavěného území Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje plochu přestavby P8 v rámci "plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" (OV) pro realizaci nové hasičské zbrojnice. Změna č. 2 ÚP rovněž aktualizuje funkční využití některých stabilizovaných ploch s rozdílným využitím podle jejich skutečného využití.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí upřesňuje a rozvíjí koncepci rozvoje správního území města Týniště nad Orlicí. Je ve veřejném zájmu podporovat rozvoj osídlení na venkově, zejména tam, kde má venkovské území zemědělský charakter. Město Týniště nad Orlicí a její obyvatelé, zejména ti z venkovské části správního území, se významně podílejí na údržbě krajiny, na obnově lesa po přírodních kalamitách, které zemi postihly v posledních letech a bojují s nedostatkem vláhy a následky sucha. Postupně jsou realizované projekty protipovodňové ochrany a jsou prosazována nová opatření ke zpomalení povrchového odtoku a zadržení vody v krajině. Je ve veřejném zájmu umožnit rozvoj Týniště nad Orlicí ve vhodných plochách a vytvořit tak předpoklady pro zastavení či alespoň zpomalení nepříznivého demografického vývoje počtu obyvatelstva na venkově.

ÚP Týniště nad Orlicí určuje prověření změn územní studií v plochách Z2, Z58, Z65, Z77, Z78. Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Týniště nad Orlicí. U těchto ploch proběhla lhůta stanovená vydaným ÚP Týniště nad Orlicí marně. Požadavek na zpracování územních studií v těchto plochách je uplatněn opakovaně, protože změnou č. 2 ÚP dochází ke změnám podmínek využití těchto ploch.

Jsou respektované jednotlivé nemovité kulturní památky, památky místního významu i území archeologických nálezů. ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Týniště nad Orlicí vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedené ve

výčtu ploch s rozdílným způsobem využití, obsaženým v hlavě II vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území, jedná se zpravidla o plochy soukromé zeleně (zejména zahrady), nevhodné k zahrnutí do ploch bydlení.

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) – jsou vymezené v zastavěném území i vně zastavěného území v plochách nevhodných k zastavění, zasažených ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, záplavovým územím či jiným limitem využití území. Jsou vymezeny i v plochách nevhodných k zastavění z důvodu sousedství s plochou výroby, zemědělství, těžby nebo dopravy.

ÚP Týniště nad Orlicí stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití **maximální výšku zástavby stanovenou metrech**. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Týniště nad Orlicí rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižše položeném místě stavby před započítáním zeminých a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby.

Intenzitou využití stavebních pozemků, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání v kapitole 6. textové části územního plánu se rozumí míra zastavění stavebních pozemků stavbami, které jsou předmětem povolení a ohlášení staveb, vyjádřená v procentech.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje následující plochy změn funkčního využití území:

J.1.1. Zastavitelné plochy:

Plocha Z105 – zrušena

Plocha Z106 – zrušena

Plocha Z107 – zrušena

Plocha Z108 – zrušena

Plocha Z109 – zrušena

Plocha Z110 – zastavitelná plocha v katastrálním území Křivice, výměra 2350 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ – RI
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze silnice III/30432
- zásobování vodou – napojením na městský vodovod
- odkanalizování – do vybudování veřejné kanalizace – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- zásobování plynem – napojením na středotlaký rozvod plynu
- BPEJ – 5.31.01 - 3. třída ochrany ZPF - 2055 m², 5.21.10 - 4. třída ochrany ZPF - 295 m²

Plocha Z111 – zrušena

Plocha Z112 – zrušena

Plocha Z113 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, navazující na zastavěné území v izolované poloze východně od souvislého zastavěného území, výměra 2105 m². Plocha je vymezena z důvodu potřeby uvést do souladu způsob využívání pozemků, navazujících na stavby v této izolované části zastavěného území, s evidencí v katastru nemovitostí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – lesní pozemek, zahrada, ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 347 m², lesní pozemek - 1134 m², ostatní plocha 624 m²

Plocha Z114 – zastavitelná plocha v katastrálním území Petrovice nad Orlicí, navazující na zastavěné území, výměra 1034 m². Požadavek na zřízení zahrad vychází ze snahy odizolovat obytnou zástavbu na východním okraji Petroviček, kde domy bezprostředně sousedí s intenzivně obhospodařovanou ornou půdou, která je zde zdrojem prašnosti, hlukové zátěže a kde se vyskytují kolonie hlodavců.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ – ZS
- stávající využití – trvalý travní porost
- zásobování vodou – individuální
- odkanalizování – individuální způsob likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 3.51.11 - 4. třída ochrany ZPF - 24 m², 3.22.12 - 4. třída ochrany ZPF - 1007 m², 3.21.12 - 5. třída ochrany ZPF - 3 m²

J.1.2. Plochy přestavby:

Plocha P8 – plocha přestavby v zastavěném území v katastrálním území Týniště nad Orlicí, výměra 3900 m². Plocha je vymezena pro realizaci nové hasičské zbrojnice v souvislosti se změnou koncepce silničního křížení železnice.

V ÚP Týniště nad Orlicí byl Změnou č. 1 upřesněn koridor republikového významu **modernizace trati č. 020 hranice kraje (Velký Osek) - Hradec Králové - hranice kraje (Choceň)**, včetně staveb souvisejících, v ZÚR evidovaný pod označením **DZ4**. V ÚP Týniště nad Orlicí je tento koridor vymezen pod označením CD-DZ4. Město Týniště nad Orlicí pořizuje projektovou dokumentaci pro stavbu hasičské zbrojnice, která zasahuje do tohoto vymezeného koridoru CD-DZ4. V kontaktu s plochou přestavby P8 je proto Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí tento koridor upraven (zúžen). Ve výkresové části Změny č. 2 ÚP je měněná část hranice koridoru barevně odlišena. Probíhají koordinační jednání o umístění hasičské zbrojnice mezi Městem Týniště nad Orlicí, Správou železnic a projektovou organizací SUDOP Praha.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ – OV
- stávající využití – komunikace, manipulační plocha, zahrada, trvalý travní porost. V ÚP Týniště nad Orlicí dosud ve stabilizovaných plochách „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ - TI, „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ - DS, „Plochy dopravní infrastruktury – železniční“ - DZ, koridor železniční dopravy CD-DZ4.
- BPEJ – 5.21.12 - 4. třída ochrany ZPF 1910 m², nezemědělské pozemky 1990 m²

J.1.3. Plochy změn v krajině:

Plocha K14 - vodní plocha v k. ú. Petrovice nad Orlicí, výměra 880 m². Záměr nesmí zasáhnout do realizovaných protipovodňových opatření, chránících zastavěné území jižní části Petroviček. V lokalitě již vodní plocha je, dosud není v evidenci katastru nemovitostí.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy vodní a vodohospodářské“ - W
- stávající využití – trvalý travní porost
- BPEJ – 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF - 520 m², 3.70.01 - 5. třída ochrany ZPF - 360 m²

Plocha K15 - návrh odlesnění na severovýchodním břehu rybníka v k. ú. Štěpánovsko, výměra 326 m². Plocha je vymezena z důvodu záměru extenzivního chovu volně žijící zvěře s dočasným oplocením a umístěním drobných staveb, přístřešků a příslušenství, souvisejících s chovem zvěře a ryb.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní půda - 326 m²

Plocha K16 - návrh odlesnění na jižním břehu rybníka v k. ú. Štěpánovsko, výměra 1408 m². Plocha je vymezena z důvodu záměru extenzivního chovu volně žijící zvěře s dočasným oplocením a umístěním drobných staveb, přístřešků a příslušenství, souvisejících s chovem zvěře a ryb.

- navržené funkční využití – funkční plocha „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“ - NSpz
- stávající využití – lesní pozemek
- BPEJ – lesní půda - 1408 m²

J.1.4. Koridor dopravní infrastruktury lokálního významu:

Koridor CD1 – silniční nadjezd v železniční stanici Týniště nad Orlicí včetně souvisejících staveb.

Koridor je vymezen v souběhu se železničním koridorem CD-DZ4 po obou jeho stranách s propojením v místě budoucího nadjezdu nad kolejovou částí železniční stanice. Nadjezd nahradí stávající přejezd na častolovickém zhlaví železniční stanice, který bude v konečném stavu zcela zrušen. Silniční nadjezd nahrazuje dřívější koncepci mimoúrovňového křížení, schválenou v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí s podjezdem pod kolejovou částí železniční stanice.

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace nadjezdu, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CD1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen. V úseku překryvu koridorů silniční a železniční dopravy lze v tomto případě za dominantní považovat koridor CD-DZ4, který je v úrovni terénu s tím, že míra omezení provozu na železnici v době realizace silničního nadjezdu bude předmětem podrobnější projektové dokumentace a organizace výstavby.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CD1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například korekce koryta vodoteče, úprava pěších tras vč. chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

Návrh veřejně prospěšné stavby ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je označen VD5.

J.2. Kultura, památková péče

Celé správní území města Týniště nad Orlicí je ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době příprav stavební činnosti vč. zemních prací, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd Praha, umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě s povolením MK (tzn. oprávněné organizaci) k provádění archeologických výzkumů, zajistit a provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizaci stavebních činností se doporučuje konzultovat s oprávněnými organizacemi v dostatečném předstihu.

Jednotlivé kulturní památky i objekty památkového zájmu jsou vyznačené ve výkresové příloze odůvodnění vydaného územního plánu č. 6 - koordinační výkres. Řešením Změny č. 1 ÚP Týniště nad Orlicí není ohrožena žádná z památek.

Na území města Týniště nad Orlicí jsou předmětem památkové péče následující objekty:

- technická stavba vodní kanál Alba
- 32610/6-2438 – kostel sv. Mikuláše
- 19815/6-2440 – sloup se sochou Panny Marie
- 25948/6-2439 – fara čp. 1
- 18947/6-2443 – městský dům čp. 121

Na k. ú. Křivice:

- 31367/6-2315 – kostel sv. Vavřince
- 11576/6-5972 - sýpka u čp. 42
- 11432/6-5958 – venkovská usedlost čp. 3
- 12608/6-5981 – venkovský dům čp. 13
- 11431/6-5959 – venkovský dům čp. 31
- 11574/6-5970 - venkovský dům čp. 36
- 11575/6-5971 - venkovský dům čp. 38
- 11573/6-5973 - venkovský dům čp. 50

U veškerých památek včetně drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace. Nepřípustné je též umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

J.3. Ochrana krajinného rázu

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje takové úpravy, které by měly vliv na ochranu krajinného rázu na území města Týniště nad Orlicí.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezilo vlastní krajiny, pro které stanovilo cílové kvality a úkoly pro územní plánování.

Podstatná část správního území města Týniště nad Orlicí je součástí vlastní krajiny 23 - Třebechovicko. Území města Týniště nad Orlicí je přidělena cílová kvalita 23/1. Severní a východní část správního území města Týniště nad Orlicí je součástí vlastní krajiny 24 - Opočensko. Tomuto území je přidělena cílová kvalita 24/5. Vyhodnocení souladu s požadavky na cílové kvality je součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP - kapitoly B.2.4.

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí respektuje krajinný ráz území obce a jejího okolí. Při návrhu novostaveb ve správním území obce bude respektována skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí. Je třeba respektovat dosavadní strukturu osídlení, hustotu a měřítko zástavby, míru zastavění pozemků, výškovou hladinu zástavby, způsob uspořádání jednotlivých staveb na parcele, způsoby zastřešení, využití přírodních materiálů a nerušících barev. Bude respektována a v maximální míře chráněna kvalitní vzrostlá rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, budou respektované stávající vodoteče – i takové, jejichž koryto není v evidenci katastru nemovitostí evidováno jako samostatná pozemková parcela. V rámci nových zastavitelných ploch bude osazení novostaveb přizpůsobeno v maximální míře konfiguraci terénu. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 podporuje ochranu krajinného rázu, omezuje negativní ovlivnění vzhledu sídla prostředky, které jsou na této úrovni k dispozici - stanovuje výškovou regulaci zástavby v jednotlivých plochách a intenzitu stavebního využití pozemků, ve vybraných plochách je stanovena podmínka pro rozhodování - prověření změn jejich využití územní studií s požadavkem harmonického zapojení nové zástavby do okolní zástavby a krajiny.

J.4. ÚSES, ochrana přírody

Na území obce se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, který je v území stabilizovaný. Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje žádné změny v koncepci ÚSES.

J.5. ZPF, PUPFL

Důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond jsou vyhodnoceny podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb. Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje po úpravách provedených po veřejném projednání nové zábory půdy celkem na 1,202 ha, z toho zábory na zemědělské půdě o ploše 0,653 ha a zábor lesní půdy 0,288 ha.

J.6. Ochrana životního prostředí

Využití ploch v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek budou stanovené podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch. Zejména je třeba vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby...), rozsah a kapacitu nových zdrojů, umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek atd.

J.7. Ochrana nerostných surovin

Na území sousední obce Lípa nad Orlicí se nachází ložisko nerostné suroviny, chráněné ložiskové území i dobývací prostor štěrkopísku, které zasahují do správního území města Týniště nad Orlicí. Je evidováno výhradní ložisko štěrkopísku Rašovice 3, číslo ložiska 3164200, bylo stanoveno chráněné ložiskové území Lípa III. identifikačního čísla 16420000 a dobývací prostor Lípa nad Orlicí III, evidenční číslo 70994. ÚP Týniště nad Orlicí dále respektuje chráněné ložiskové území štěrkopísku Ledce č. 20590000, které zasahuje okrajově do katastrálního území Petrovice nad Orlicí a nevýhradní ložisko štěrkopísku Štěnkov č. 3219600. Tyto jevy jsou řešením Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí respektované. V řešeném území jsou registrována sesuvná území, jsou zakreslena do koordinačního výkresu.

J.8. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v koncepci zásobování pitnou vodou, schválené v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v koncepci odkanalizování a v koncepci likvidaci odpadních vod, schválené v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí.

Dešťové vody je nezbytné v maximální míře vsakovat na místě. Odvedení dešťových vod, které nebude možno vsakovat na místě, budou odvedené dešťovou kanalizací do vodoteče. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu zastavěného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Elektrorozvody

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny v koncepci zásobování elektrickou energií, schválené v rámci vydaného ÚP Týniště nad Orlicí.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

Připustnost umístování nových výroben elektrické energie je na území města Týniště nad Orlicí územním plánem omezena, toto omezení je upraveno v textové části, kapitole 6.

Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Kromě energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a zákona o hospodaření energií změnil tento zákon též zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Dochází ke změně definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Zákonem č. 19/2023 Sb. dochází k doplnění úkolů územního plánování: "s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu."

V rámci Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nebyl uplatněn žádný požadavek na vymezení ploch pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Z tohoto důvodu ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie.

Týniště nad Orlicí leží v podhůří Orlických hor v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Na území města Týniště nad Orlicí z pohledu členění na plochy s rozdílným způsobem využití převládají plochy lesní. Plochy zemědělské jsou tu převážně formou ploch trvale zatravněných v údolní nivě řeky Orlice s rozsáhlým záplavovým územím. V údolní nivě řeky Orlice je i velká koncentrace zájmů ochrany přírody. Jedná se o přírodní park Orlice, ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního významu, evropsky významné lokality a další zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana zemědělské půdy pro zemědělskou výrobu a ochrana přírody a krajinného rázu jsou zde ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem vyrábět zde elektrickou energii. Vysoce produkční zemědělské půdy jsou nenahraditelné a jejich vlastnosti jsou nepřenositelné na jiné pozemky, zatímco výrobní elektrické energie lze realizovat na nekvalitní půdě nebo ještě lépe na nezemědělských pozemcích, ideálně například na rozlehlých střechách halových výrobních a skladovacích objektů v průmyslových a logistických areálech. Jedná se o jedinečnou vlastnost zemědělské půdy. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny je umístování výroben elektrické energie na území města Týniště nad Orlicí v kapitole 6. územního plánu omezeno.

V druhé polovině minulého století bylo město Týniště nad Orlicí třetím neprůmyslovějším městem okresu Rychnov nad Kněžnou po Rychnově n. Kn. a Vamberku. V Týništi n. O. se dnes průmysl rozvíjí hlavně ve vazbě na silnici 1. třídy. Během několika let došlo k naplnění nové průmyslové zóny na hranici Týniště n. O. a Lípy n. O. v zastavitelné ploše Z21. V souvislosti s požadavky na umístění výroben elektrické energie je žádoucí prověřovat intenzitu využití ploch průmyslové výroby nově vznikajících i ploch výroby z období před rokem 1989.

Za zájmové plochy ochrany přírody a krajiny v souvislosti s umístování výroben elektrické energie se pro potřebu Územního plánu Týniště nad Orlicí považují následující plochy:

- plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
- plochy významných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- plochy evropsky významných lokalit,
- plochy přírodních rezervací,
- plochy přírodních památek,
- plocha přírodního parku Orlice,
- záplavové území včetně aktivní zóny,
- plochy do vzdálenosti 30 m od okraje pozemku lesa.

Zásobování plynem

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí nenavrhuje změny ve schválené koncepci plynofikace.

J.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Řešení ÚP Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 neovlivní obranyschopnost republiky. ÚP Týniště nad Orlicí ani Změna č. 2 nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

Do správního území města zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou, (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území města zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz mapový podklad ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve správním území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ve správním území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 70.

Ve správním území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 73. Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení.

Ve správním území města se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 107. Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně je zájmové území vždy plošně lokalizováno 50 m nebo 250 m vně hranic všech objektů důležitých pro obranu státu.

- **Řešené území se nachází v ochranném pásmu muničního skladu (ohrožený prostor) zahrnutém do jevu 114** - jiná ochranná pásma, viz pasport č. 328/2014. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba ve vymezeném území MO ČR. V tomto území není přípustná žádná výstavba, vydávaná stanoviska k navrhované výstavbě budou nesouhlasná a mohou se týkat i navrhovaných veřejně prospěšných staveb. Individuálně se souhlasem MO ČR je třeba řešit zalesnění, kácení a těžbu lesních porostů.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

J.10. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva je třeba zabezpečit v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – k individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádných událostech se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla. Zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO je řešeno podle místních podmínek ve vhodných místech mimo dosah účinku zdroje možného ohrožení.

B. Kolektivní ochrana – způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanoví plánem ukrytí, který je součástí havarijního plánu. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných a ve stálých úkrytech.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

Stálé úkryty slouží k ukrytí obyvatelstva a tvoří je trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo stavby samostatně stojící.

Stálé úkryty se dělí na stálé tlakově odolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Stálé tlakově neodolné úkryty se využívají k ochraně obyvatelstva proti účinkům světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci, kontaminaci radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení.

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se týkají především staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu – staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska využitelnosti jejich částí jako improvizované úkryty. S potřebou zřízení improvizovaného úkrytu je vhodné počítat i při návrhu staveb pro průmysl, komerční občanské vybavení a pro bydlení.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1 – 3 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru s nuceným větráním, 3 – 5 m² na jednu ukryvanou osobu v prostoru bez větracího zařízení. Minimální světlá výška úkrytu je 2,3 m při dodržení minimální podchodné výšky 1,9 m. Optimální objekt pro výběr prostor improvizovaného úkrytu má zcela zapuštěné podlaží, případně podlaží s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu.

Při návrhu rozmístění úkrytů je třeba dbát na hledisko dostupnosti – doběhová vzdálenost je stanovena na 500 – 800 m.

Z hlediska hospodárnosti a operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Výběr a budování improvizovaných úkrytů se provádí podle metodické pomůcky Sebeochrana obyvatelstva ukrytím (Praha – 2001).

J.11. Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu a jeho změně

Územní plán Týniště nad Orlicí včetně Změny č. 2 vytváří předpoklady pro uplatnění požadavků ochrany obyvatelstva v případě mimořádné události. Na území města Týniště nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování. Podstatná část zastavěného území leží mimo území ohroženého možnou záplavou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Pastviny.

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci územního plánu reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Správním územím obce Týniště nad Orlicí je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem Pastviny. Toto záplavové území je vyznačeno v koordinačním výkresu.

b) Zóna havarijního plánování:

Ve správním území města Týniště nad Orlicí není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany jsou navrženy následující objekty občanského vybavení:

- budova městského úřadu
- budova základní školy

d) Evakuace obyvatelstva, jeho shromáždění, ubytování, stravování:

Potřeba evakuace může být dále vyvolána např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího územím města. Evakuace se provádí z místa ohroženého mimořádnou událostí do míst, které zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování. Evakuace se vztahuje na všechny osoby v místě ohroženém mimořádnou událostí s výjimkou osob, které se budou podílet na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo budou vykonávat jinou neodkladnou činnost.

V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování lze pro tento účel využít hotel Orlice na náměstí v Týništi nad Orlicí nebo chaty vybudované po povodních roku 1997 pro účel ubytování při mimořádných událostech v areálu koupaliště v Týništi nad Orlicí.

Pro shromáždění osob je určeno parkoviště na náměstí, stravování bude zajištěno v místě shromáždění v rámci hotelu Orlice.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je navrženo v budově obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území:

Na území obce nejsou skladovány takové látky, které vyvolaly potřebu uskladňovat je na území města Týniště nad Orlicí.

Plocha Z38 (DS) - navržená manipulační plocha, nalézající se v průmyslové části města, s dobrou vazbou na dopravní koridory, je po úpravách navržena ke krátkodobému uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události:

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání profesionální jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. Jednotky HZS budou provádět pouze záchranné práce.

Soustředění záchranných a likvidačních jednotek je navrženo na náměstí.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na území města Týniště nad Orlicí nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Zásobování vodou:

Jako zdroj vody pro nouzové zásobování obyvatel Týniště nad Orlicí je stanoven zdroj NZV Častolovice – vrt V-3 z vodojemu Častolovice (viz. PRVK Královéhradeckého kraje). Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Při kvalitativních problémech bude voda ze studní dále používána jen jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Cisterny náhradního zásobování pitnou vodou budou rozmístěny na osmi stanovištích – na náměstí u městského úřadu, na sídlišti Střed, u Dubu a dále v centrech jednotlivých místních částí, tj. v Křivicích, Rašovicích, Štěpánovsku, Petrovicích a Petrovičkách.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty. Umístění náhradních zdrojů elektrické energie bude řešeno podle momentální aktuální potřeby pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury na zpevněných plochách u obecního úřadu, motorestu...

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany jsou zpracováním územního plánu upřesněny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů bude řešena v souladu s požadavky příslušné legislativy.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.). Nově navrhované vodovodní řady a rozmístění požárních hydrantů bude v souladu s ČSN 73 0873 zásobování požární vodou.

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Seznam použitých zkratk - převážně názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
 BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
 BH - Plochy bydlení v bytových domech
 OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
 OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
 DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
 SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
 SC - Plochy smíšené obytné - v centru města
 SK - Plochy smíšené obytné - komerční
 VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
 VZ - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
 VS - Plochy smíšené výrobní
 PV - Plochy veřejných prostranství
 ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
 ZO - Plochy zeleně ochranné a izolační
 KN - evidence údajů katastru nemovitostí
 Z2 - příklad označení zastavitelných ploch
 RD - rodinný dům

Vyhodnocení míry využití zastavitelných ploch vydaného ÚP Týniště nad Orlicí:

Plocha Z1 (DS), výměra 6,916 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z2 (BI, PV, DS), výměra 8,910 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z3 (BI), výměra **0,357 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
 Plocha Z4 (BI), výměra dle vydaného ÚP 0,790 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,21 ha**, zbývající výměra 0,580 ha
 Plocha Z5 (OM), výměra 0,958 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z6 (BH), výměra 1,600 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z7 (OS), výměra 0,875 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z8 (BI), výměra 0,540 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z9 (BH), výměra 1,680 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z10 (OS), výměra 0,932 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z11 (OV), výměra 0,212 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z12 (BH), výměra 0,168 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z13 (BI), výměra 0,911 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z14 (BI), výměra 0,474 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z15 (ZV), výměra 0,199 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z16 (SC), výměra **0,470 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
 Plocha Z17 (OS), výměra 0,770 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z18 (OM, ZO), výměra 1,930 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z19 (VD), výměra 0,285 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z20 (OM), výměra 0,529 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z21 (VL), výměra **7,600 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
 Plocha Z22 (OV), výměra 1,420 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z23 - sloučeno do zastavitelné plochy Z22
 Plocha Z24 (SC), výměra 0,852 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z25 (VS), výměra 1,939 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z26 (DS), výměra 0,310 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
 Plocha Z27 (OM), výměra **0,141 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
 Plocha Z28 (OM), výměra **0,220 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**

Plocha Z29 (DS), výměra 0,156 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z30 (SK), výměra 0,298 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z31 (SK), výměra 2,160 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z32 (DS, ZO), výměra 0,298 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z33 (OM, ZO), výměra 0,910 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z34 (OM), výměra 0,266 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z35 (plocha VS se změnila změnou č.1 ÚP na OM, DS pro prodejnu LIDL), výměra 0,695 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z36 (DS), výměra 0,110 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z37 (DS), výměra 1,514 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z38 (DS), výměra 0,216 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z39 (VL), výměra 0,728 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z40 (VL, ZO), výměra 0,510 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno. Změna č.2 ÚP navrhuje plochu Z40 VL,ZO změnit na SV
Plocha Z41 (VL), výměra 0,808 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z42 (VL), výměra 3,296 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z43 (VL), výměra 0,970 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z44 (BI), výměra **0,101 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
Plocha Z45 (BI), výměra 0,603 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,168 ha**, zbývající výměra 0,435 ha
Plocha Z46 (DS, PV), výměra 0,480 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z47 (BI), výměra 0,102 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z48 (DS cyklostezka), výměra **0,115 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
Plocha Z49 (DS cyklostezka), výměra **1,601 ha**, k.ú. Týniště nad Orlicí - **realizováno**
Plocha Z49 (DS cyklostezka), výměra **0,425 ha**, k.ú. Křivice - **realizováno**
Plocha Z50 (VS), výměra 3,000 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z51 (DS), výměra 0,113 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z52 (BI), výměra 0,066 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z53 (DZ), výměra 1,060 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - **zrušeno**, nově pokryto koridorem CD-DZ4
Plocha Z54 - **zrušena**
Plocha Z55 (SV), výměra 0,186 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z56 (SV), výměra 1,204 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,305 ha**, zbývající výměra 0,899 ha
Plocha Z57 (DS), výměra 0,190 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z58 (BV, DS), výměra 1,059 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z59 (SV), výměra 0,490 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,278 ha**, zbývající výměra 0,212 ha
Plocha Z60 (SV), výměra 0,190 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z61 (SV), výměra **0,303 ha**, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **realizováno**
Plocha Z62 (SV), výměra **0,161 ha**, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **realizováno**
Plocha Z63 (OS), výměra 0,539 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z64 (SV), výměra 2,467 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - **částečně realizováno, zastavěno 0,219 ha**, zbývající výměra 2,248 ha
Plocha Z65 (BV), výměra 1,290 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z66 - **zrušena**
Plocha Z67 - **zrušena**
Plocha Z68 (SV), výměra 0,140 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z69 - zrušeno
Plocha Z70 (SV), výměra 0,400 ha, k.ú. Petrovice nad Orlicí - dosud nezastavěno
Plocha Z71 (BV), výměra 2,065 ha, k.ú. Štěpánovsko - dosud nezastavěno
Plocha Z72 (BV), výměra 2,270 ha, k.ú. Štěpánovsko - změnou č. 1 se plocha Z72 rozdělila na Z72a, Z72b z důvodu převodu části území na obec Albrechtice n. O., dosud nezastavěno
Plocha Z73 (BV), výměra 1,246 ha, k.ú. Štěpánovsko - **částečně realizováno, zastavěno 0,444 ha**, zbývající výměra 0,802 ha
Plocha Z74 - **zrušeno**
Plocha Z75 - **zrušeno**
Plocha Z76 (BV), výměra 0,489 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno
Plocha Z77 (BV), výměra 1,350 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno
Plocha Z78 (BV), výměra 2,090 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno
Plocha Z79 (SV), výměra 1,964 ha, k.ú. Křivice - **částečně realizováno, zastavěno 0,420 ha**, zbývající výměra 1,544 ha
Plocha Z80 - **zrušeno**

Plocha Z81 (BV), výměra 0,088 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno

Plocha Z82 - **zrušeno**

Plocha Z83 (VS, ZO), výměra 0,680 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno

Plocha Z84 (SV), výměra 0,185 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno

Plocha Z85 - **zrušeno**

Plocha Z86 - **zrušeno**

Plocha Z87 - **zrušeno**

Plocha Z88 (SV), výměra 1,079 ha, k.ú. Rašovice - **částečně realizováno, zastavěno 0,736 ha**, zbývající výměra 0,342 ha

Plocha Z89 - **zrušeno**

Plocha Z90 (SV), výměra 0,210 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno

Plocha Z91 (SV), výměra 0,390 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno

Plocha Z92 (SV), výměra 0,997 ha, k.ú. Rašovice - **částečně realizováno, zastavěno 0,120 ha**, zbývající výměra 0,877 ha

Plocha Z93 (SV), výměra 0,880 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno

Plocha Z94 (OS), výměra 0,932 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno

Plocha Z95 (TI), výměra 0,200 ha, k.ú. Křivice - dosud nezastavěno

Plocha Z96 (ZS), plocha je změnou č. 2 ÚP navržena ke změně na BI+ZS, výměra 0,340 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z97 - **zrušena**

Plocha Z98 (BV), výměra 0,480 ha, k.ú. Rašovice - dosud nezastavěno

Plocha Z99 (PV), výměra 0,519 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plocha Z100 (DS), výměra 0,076 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

Plochy přidané změnou č. 1:

Plocha Z101 (SV), výměra 0,477 ha, k.ú. Štěpánovsko - dosud nezastavěno

Plocha Z102 - **zrušena**

Plocha Z103 - **zrušena**

Plocha Z104 (OM), výměra 0,140 ha, k.ú. Týniště nad Orlicí - dosud nezastavěno

ÚP Týniště nad Orlicí z roku 2017 řešil návrh zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu na celkové ploše 40,895 ha. Změna č. 1 přidala dalších 0,477 ha plochy pro bydlení. Do doby zpracování Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí bylo zastavěno 4,124 ha stavbami pro bydlení pro čistou formu bydlení a smíšené funkce s bydlením.

Týniště nad Orlicí mělo v r.1961 5271 obyvatel, v roce 2001 6286 obyvatel, v roce 2011 6272 obyvatel. Za posledních 100 let byl zaznamenán nejnižší stav trvale bydlícího obyvatelstva při sčítání v roce 1950 – 4443 obyvatel. Od té doby stav trvale bydlícího obyvatelstva stále mírně roste. Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje nové záborů zemědělské půdy v souladu s aktuálními potřebami majitelů pozemků, v souladu s potřebami rozvoje dopravní infrastruktury a v souladu se ZÚR v plochách, kde není závažným způsobem narušena celistvost obhospodařování zemědělských pozemků a kde je jistota, že nebude narušena urbanistická kompozice města ani jeho venkovských částí a krajiny.

Ze ZÚR vyplývá, že území města Týniště nad Orlicí **leží v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové / Pardubice**. Potřeba všestranného rozvoje území vyplývá z krajských priorit, vyplývajících ze ZÚR a také z úkolů územního plánování, stanovených pro rozvojovou oblast OB4:

Konkrétními úkoly pro územní plánování, týkající se území města Týniště nad Orlicí je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a pro podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Tyto požadavky vyplývající ze ZÚR plní ÚP Týniště nad Orlicí vymezením funkční plochy „plochy výroby a skladování - lehký průmysl“, „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“, „plochy smíšené výrobní“ a „plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“ pro situování ekonomických aktivit.

- rozvoj obcí v rámci rozvojové oblasti koordinovat s navazujícím územím Pardubického kraje,

Tento požadavek je plněn zejména v oblasti dopravy upřesněním dopravních koridorů, navržených v ZÚR.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšování dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti města Hradce

Králové jako hlavního centra osídlení Královéhradeckého kraje,

Tento požadavek je plněn vytvářením předpokladu pro modernizaci železniční trati č. 020. Velmi dobrá dostupnost Hradce Králové je zajištěna po silnici I/11, na kterou navazuje silnice II/304, procházející územím města Týniště nad Orlicí severně od silnice I/11.

- při návrhu rozvoje bydlení dbát na dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby (zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče či maloobchodu), veřejných prostranství a ploch pro každodenní rekreaci obyvatel z ploch bydlení,

Město Týniště nad Orlicí je vybaveno zejména základní občanskou vybaveností každodenní potřeby včetně vybavenosti, využívané v rámci přirozeného spádového území města, zbývající vybavenost je využívána dále v Kostelci nad Orlicí, Rychnově nad Kněžnou a v Hradci Králové.

- dále je úkolem pro územní plánování respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. V případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí, dbát na zachování návaznosti na místní úroveň ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

Území města Týniště nad Orlicí je dotčeno plochami a koridory ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Současně je zachována možnost propojení na plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu na území sousedních obcí. Navržené zastavitelné plochy nezasahují do ploch ÚSES. ÚP umožňuje stabilizaci ploch a koridorů ÚSES.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí pro projednání zkráceným postupem v souladu s § 55a stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí je pořízena v souladu s § 55a stavebního zákona zkráceným postupem, varianty řešení se nevyžadují.

Předmětem Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí jsou následující změny funkčního využití území a opatření:

1. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení SV – plochy smíšené obytné – venkovské, popř. BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na části pozemku p.č. 279/3 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl. (pozemek vymezen v ÚP jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). Záměr umístění 2 x RD.
2. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení SV – plochy smíšené obytné – venkovské, popř. BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na části pozemku p. č. 191/3 v k.ú. Rašovice u Týniště n. Orl. (pozemek vymezen v ÚP jako NZ – plochy zemědělské). Záměr umístění 2 x RD.
3. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na části pozemku p. č. 501/13 (výměra 3600 m²) v k.ú. Petrovice nad Orlicí (pozemek vymezen v ÚP jako NZ – plochy zemědělské). Záměr výstavby RD.
4. Rozšíření zastavěného území o pozemek p.č. 317/8 v k.ú. Petrovice nad Orlicí, jako plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské (pozemek vymezen v ÚP jako NZ – plochy zemědělské). Pozemek je užíván jako zahrada k rodinnému domu čp. 80, navazuje na zastavěné území (na pozemek p.č. 317/5 – zahrada u RD).
5. Změna využití pozemku p.č. 2003/5 v k.ú. Týniště n. Orl. na plochu smíšenou obytnou (pozemek vymezen v ÚP jako ZO – plochy zeleně ochranné a izolační, zastavitelná plocha Z40). Záměr výstavby RD.
6. Změna využití pozemku p.č. 2003/14 v k.ú. Týniště n. Orl. na plochu smíšenou obytnou (pozemek vymezen v ÚP jako VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, zastavitelná plocha Z40). Záměr výstavby RD.

7. Změna využití pozemků p.č. 2003/6 a 2003/7 (část) v k.ú. Týniště n. Orl. na plochu smíšenou obytnou (pozemky vymezeny v ÚP jako ZO – plochy zeleně ochranné a izolační a VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, zastavitelná plocha Z40). Záměr výstavby RD.
8. Změna využití pozemků p.č. 2003/8 a 2003/7 (část) v k.ú. Týniště n. Orl. na plochu smíšenou obytnou (pozemky vymezeny v ÚP jako ZO – plochy zeleně ochranné a izolační a VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, zastavitelná plocha Z40). Záměr výstavby RD.
9. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na pozemku p. č. 122/7 v k.ú. Štěpánovsko (pozemek vymezen v ÚP jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). Záměr umístění RD.
10. Změna využití pozemku p.č. 1946/5 v k.ú. Týniště n. Orl. na plochu BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (pozemek vymezen v ÚP jako ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, zastavitelná plocha Z96). Záměr výstavby RD.
11. Změna využití pozemků p.č. 130/25 (část), 130/26, 130/15 (část) v k.ú. Štěpánovsko, v okolí vodní plochy, na plochy NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (pozemky vymezeny v ÚP jako NL – plochy lesní a W - plochy vodní a vodohospodářské). Záměr extenzivního chovu volně žijící zvěře s dočasným oplocením a umístění drobných staveb souvisejících s chovem zvěře a ryb.
12. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení SV – plochy smíšené obytné – venkovské, popř. BV – plochy bydlení v rodinných domech - venkovské na pozemku p.č. 303/12 v k.ú. Petrovice n. Orl. (pozemek vymezen v ÚP jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). Záměr umístění RD.
13. Vymezení plochy přestavby OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura pro umístění nové hasičské zbrojnice. Dotčené pozemky: 1134/64, 1130/1, 1162/3, 1032, 1033/2, 1034/3, 1133, 1132/2, 2294/40, 2294/42, v k.ú. Týniště n. Orl. (pozemky vymezeny v ÚP jako ZO – plochy zeleně ochranné a izolační, DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční, železniční koridor CD-DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati, DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě).
14. Vymezení nové zastavitelné plochy RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, popř. SV – plochy smíšené obytné – venkovské na části pozemků p.č. 125/12 a 125/4 v k.ú. Křivice (pozemek vymezen v ÚP jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). Záměr umístění mobilního domu pro rekreační účely.
15. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení SV – plochy smíšené obytné – venkovské na pozemku p.č. 220/24 v k.ú. Křivice (pozemek vymezen v ÚP jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské). Záměr umístění RD.
16. Změna v navrženém dopravním křížení železniční trati v místě ploch přestavby P4 a P5. Nově bude křížení s železniční tratí řešeno silničním nadjezdem (v ÚP řešeno podjezdem pod železniční tratí).
17. Vymezení nové zastavitelné plochy bydlení BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, popř. SV – plochy smíšené obytné – venkovské, na pozemku p.č. 227/13 v k.ú. Štěpánovsko (pozemek vymezen v ÚP jako NZ – plochy zemědělské). Záměr umístění RD.
18. Zohlednění stávající vodní plochy v Petrovičkách na pozemku p.č. 420, 471/34 a 471/41 v k.ú. Petrovice n. Orl. (v ÚP pozemky vymezeny jako NSpZ – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské).
19. Změna využití pozemku p.č. 100/1 v k.ú. Petrovice n. Orl. na plochu ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené (pozemek vymezen v ÚP jako NL – plochy lesní). Požadavek vyplynul z revize katastru nemovitostí, kdy bylo zjištěno, že pozemek není dlouhodobě jako lesní využíván. V souvislosti s tím prověřit i změnu navazujících pozemků p.č. 99, 102/1, 100/3 na plochu ZS (všechny pozemky dlouhodobě využívány jako zahrada k rodinnému domu čp. 70 na p.č. 211, nesoulad zjištěn rovněž při revizi KN).
20. Změna využití pozemku p.č. 317/9 v k.ú. Petrovice nad Orlicí, jako plocha ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (pozemek vymezen v ÚP jako NZ – plochy zemědělské). Záměr umístění drobných staveb (pergola, přístřešek pro nářadí, bazén..).
21. Aktualizace vymezení zastavěného území.

Změna č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí je zpracována nad aktuální digitální mapou katastru nemovitostí v měřítku 1:5000, jsou využity aktuální územně analytické podklady, je respektována nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Územně plánovací dokumentace pořízená Královéhradeckým krajem - Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Územní studie Krajiny Královéhradeckého kraje.

Změny č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí - úprava na základě výsledků projednání pro vydání Zastupitelstvem města Týniště nad Orlicí:

Na základě nesouhlasu se zastavitelnými plochami SV a BV se z řešení Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí vypouští plochy Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z111, a Z112.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 odst. 1 stavebního zákona), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí neobsahuje řešení, která by nebyla obsažena v ZÚR Královéhradeckého kraje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území města Týniště nad Orlicí probíhá hospodaření na zemědělské půdě trvale zatravněné a na orné půdě. V ÚP Týniště nad Orlicí i ve Změně č. 2 jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. Ve změně č. 2 ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

Vliv na zemědělský půdní fond je jedním z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce. Identifikace nepříznivého vlivu však neznamená automaticky uskutečnění záboru ZPF v celém rozsahu řešené lokality, neboť návrh stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a u většiny zastavitelných ploch je stanovena maximální intenzita stavebního využití pozemků v plochách. Konkrétní záměry na těchto plochách budou tedy reálně vyžadovat významně nižší zábor ZPF, než je dán návrhem územního plánu nebo jeho změny.

Na území města Týniště nad Orlicí se uplatňují hlavní odvodňovací zařízení (dále již jen "HOZ"), jedná se o otevřená a zatrubněná HOZ. Podél HOZ se požaduje zachovat manipulační pruh o šířce 6 m od vrchní hrany na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. území	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochr any	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory půdního fondu – Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí														
Z105														zrušena
Z106														zrušena
Z107														
Z108														zrušena
Z109														zrušena
Z110	RI	Křivice	0,235	0	0,235	5.31.01	3	TTP	0,205	0	0,205			
						5.21.10	4	TTP	0,030	0	0,030			
Z111														zrušena
Z112														zrušena
Z113	ZS	Petrovice nad Orlicí	0,211	0	0,211	3.21.12	5	zahrad ostatní pl. lesní p.	0,035	0	0,035		0,062 0,114	
Z114	ZS	Petrovice nad Orlicí	0,104	0	0,104	3.51.11	4	TTP	0,002	0	0,002			
						3.22.12	4	TTP	0,101	0	0,101			
						3.21.12	5	TTP	0,001	0	0,001			
	Plocha	přestavby:												
P8	OV	Týniště nad Orlicí	0,390	0,390	0	5.12.21	5	zahrad ostatní pl.	0,191	0,191	0		0,199	
	Pl. změn	v krajině:												
K14	W	Petrovice nad Orlicí	0,088	0	0,088	3.58.00	2	TTP	0,052	0	0,052			
						3.70.01	5	TTP	0,036	0	0,036			
K15	NSpz	Štěpánovsko	0,033	0	0,033			Lesní p.					0,033	
K16	NSpz	Štěpánovsko	0,141	0	0,141			Lesní p.					0,141	
	Celkem	Změna č. 2	1,202	0,390	0,812				0,653	0,191	0,462	0549		

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- ZÚ = zastavěné území
- RI = funkční plocha „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“

- ZS = funkční plocha „plochy zeleně soukromé a vyhrazené“
- OV = funkční plocha „plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“
- W = funkční plocha „plochy vodní a vodohospodářské“
- NSpZ = funkční plocha „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské“
- Z1 = příklad označení zastavitelných ploch
- P8 = příklad označení ploch přestavby
- K14 = příklad označení ploch změn v krajině

Změna č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí navrhuje nové zábory půdy celkem na 1,202 ha, z toho zábory na zemědělské půdě o ploše 0,653 ha a zábor lesní půdy 0,288 ha.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Lesní pozemek je pro jiné funkční využití Změnou č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí dotčen návrhem odlesnění břehu rybníka a zřízení zahrady na celkové ploše 0,288 ha.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1 - 7 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1 – 5
- s Územním rozvojovým plánem (vydán usnesením vlády ČR č. 581 dne 28.08.2024)
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno výše v kapitolách označených B, D, E a F textové části odůvodnění změny.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

(vyjádření čj. RSD-271214/2024-1 ze dne 30.05.2024)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, a tedy jako oprávněný investor ve smyslu stavebního zákona, uplatnilo ve svém vyjádření 1 námitku.

Znění námítka

V textové části, v kapitole návrhu urbanistické koncepce, požadujeme pro navrhovanou plochu Z109 s funkcí plochy smíšené obytné – venkovské doplnit jako limit využití ochranné pásmo silnice I/11.

Odůvodnění: Rozsah OP silnice I. třídy je stanoven ustanovením § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Uvedení OP požadujeme i s ohledem na koncipování podmínek ostatních zastavitelných ploch v rámci ÚP Týniště nad Orlicí, u kterých je OP silnice I/11 zohledněno v rámci parametru „hlavní limity využití území“. U plochy Z109 tento parametr chybí.

Námítka se bere na vědomí. Zastavitelná plocha Z109 byla z návrhu změny č. 2 územního plánu vypuštěna a je tudíž bezpředmětná.

Odůvodnění:

Námítka se týká zastavitelné plochy Z109. Obsahem námítky je požadavek doplnit v textové části změny územního plánu pro plochu Z109 limit využití ochranné pásma silnice I/11.

K ploše Z109 bylo v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 27.05.2024). Vzhledem k tomuto nesouhlasu byla plocha Z109 z návrhu změny č. 2 územního plánu zcela vypuštěna. Námítka se tak stává bezpředmětnou.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námítkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

2. [REDAKCE]

(podání ze dne 31.05.2024)

Námítky k ploše Z96:

Námítka č. 2.1

Znění námítky

Plocha Z96 není přístupná z místní komunikace, ale z účelové komunikace v soukromém vlastnictví. Podél pozemku p.č. 1946/3 vede evidovaná vodní linie ve správě Povodí Labe (HEIS ID: 104030000001), která není v navrhované Změně č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí zohledněna.

Odůvodnění: Skutečnost, že pozemky obsažené v ploše Z96 nejsou přístupné místní komunikací, ale účelovou komunikací v soukromém vlastnictví vychází z výpisu pasportu komunikací poskytnutým Městským úřadem v Týništi nad Orlicí. V rámci námítky bych rád požádal Městský úřad Týniště nad Orlicí o zvážení odkoupení komunikace do svého vlastnictví, pokud je rozvoj obytných staveb v této lokalitě žádoucí. Pokud rozvoj obytných staveb v této lokalitě není pro obec Týniště nad Orlicí žádoucí (např. z důvodů nevyčerpaných kapacit a rezerv v lokalitě „Podboří“ pro řešení funkční plochy), dovoluji si Městský úřad Kostelec nad Orlicí požádat o ponechání pozemku p.č. 1946/5 ve funkční ploše zeleně soukromé a vyhrazené. Z důvodů místní znalosti uvádím, že podél pozemku p.č. 1946/3 vede evidovaná vodní linie ve správě Povodí Labe (HEIS ID: 104030000001), která společně s mělkou hladinou podzemní vody omezuje nebo vylučuje dopravní napojení pozemku p.č. 1946/5. Tato skutečnost není v navrhované Změně č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí zohledněna.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je pozemek p.č. 1946/5 v k.ú. Týniště nad Orlicí. Ve stávajícím Územním plánu Týniště nad Orlicí, úplné znění po změně č. 1, je pozemek součástí zastavitelné plochy Z96, která má v celém rozsahu funkční využití ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené. V návrhu změny č. 2 územního plánu je navržena změna funkčního využití pozemku p.č. 1946/5 na BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, přičemž zbylá část plochy Z96 je ponechána s funkčním využitím ZS.

Podatel námítky má vlastnické, resp. spoluvlastnické právo k pozemkům p.č. 1946/1, 1946/4 a 1946/3 v k.ú. Týniště nad Orlicí. Na pozemku p.č. 1946/4 je umístěn rodinný dům č.p. 1095. Pozemky jsou v návrhu změny č. 2 územního plánu vymezeny jako plocha s funkčním využitím BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (stav). Pozemky sousedí s pozemkem p.č. 1946/5, který je předmětem námítky.

Návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku p.č. 1946/5, který jeho vlastník podal, je zahrnut v návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí pod bodem č. 10. Návrh obsahu změny č. 2

územního plánu byl zastupitelstvem města Týniště nad Orlicí schválen dne 19.12.2022 usnesením č. 1, bod A/14. Zastupitelé města Týniště nad Orlicí tímto podpořili převedení pozemku p.č. 1946/5 z funkčního využití ZS na funkční využití BI.

Plocha Z96/BI, resp. pozemek p.č. 1946/5 je přístupný z pozemku p.č. 1946/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Vlastnická práva k pozemku p.č. 1946/3 mají formou podílového spoluvlastnictví podatel námítky i vlastníci pozemku p.č. 1946/5, na kterém je plocha Z96/BI navržena. Přístup na pozemek p.č. 1946/5 je tak z právního hlediska ve smyslu vlastnických práv dostatečně zajištěn.

Ve věci evidované vodní linie ve správě Povodí Labe (HEIS ID: 104030000001), která jak uvádí podatel námítky společně s mělkou hladinou podzemní vody omezuje nebo vylučuje dopravní napojení pozemku p.č. 1946/5, pořizovatel při vyhodnocování námítky požádal v rámci součinnosti o vyjádření Povodí Labe, s.p., Hradec Králové.

Ve vyjádření Povodí Labe s.p., Hradec Králové ze dne 16.08.2024, č.j. PLa/2024/33939 je uvedeno, že v případě uvedené vodní linie (IDVT 10171310) nejde o vodní tok, nýbrž o ostatní vodní linii, kterou po převážnou část roku voda neprotéká, a tudíž ani nemůže mít správce ve smyslu § 48 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Nicméně z hlediska správce povodí je konstatováno, že se zde nachází zasakovací příkop, jehož účelem je mj. zasakování a odvádění přebytečných (dešťových) vod z cestního příkopu vedeného podél ulice Za Drahou (nad „pramenem“ této linie), níže pak i od železničního náspu a přilehlého území, a to až do mokřadu na pozemku p.č. 2218/2 v k.ú. Týniště nad Orlicí. Pokud nebude funkce svodného příkopu kompenzována jiným opatřením (místní dešťovou kanalizací, přeložkou), pak lze považovat zachování příkopu za potřebné, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v navazujícím území.

Z uvedeného je zřejmé, že dopravní napojení pozemku p.č. 1946/5 není z důvodu existence vodní linie vyloučeno. Funkci svodného příkopu lze v případě potřeby kompenzovat jiným opatřením (místní dešťovou kanalizací, přeložkou). Existence vodní linie tak nebrání vymezení zastavitelné plochy Z96/BI.

Informace o vodní linii byla doplněna do výčtu hlavních limitů využití území plochy Z96 v textové části územního plánu, kapitole 3.2. Zastavitelné plochy, zakresl byl doplněn do koordinačního výkresu. Zachování funkce svodného příkopu ve věci dopravního napojení pozemku p.č. 1946/5 bude řešeno v navazujících řízeních, s ohledem na míru podrobnosti nelze tuto záležitost řešit územním plánem.

Námítka č. 2.2

Znění námítky

Pro pozemek p.č. 1946/5 není ochranné pásmo lesa omezující, ale vylučující možnost výstavby rodinného domu na pozemku. Pozemek p. č. 1946/5 po celé své délce sousedí s pozemkem p. č. 1954, který je dle katastru nemovitostí lesním pozemkem.

Odůvodnění: pozemek p.č. 1946/5 po celé své délce sousedí s pozemkem p.č. 1954, který je dle KN lesní pozemkem (stejně jako pozemek p.č. 1955, 1953 a další). Pozemek p.č. 1946/5 má šířku necelých 25 m. Pro sousední pozemek bylo při povolování stavby rodinného domu (nyní č.p. 1095) Městským úřadem Kostelec nad Orlicí stanoveno, že minimální odstup v dané lokalitě od lesních pozemků je 20 m. Věřím, že ke všem stavebníkům v rámci jedné lokality je přístupováno stejným způsobem. Z výše uvedeného vyplývá, že hlavní využití funkční plochy bydlení v rodinných domech na pozemku p.č. 1946/5 nelze naplnit.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

Předmětem námítky je pozemek p.č. 1946/5 v k.ú. Týniště nad Orlicí. Ve stávajícím Územním plánu Týniště nad Orlicí, úplné znění po změně č. 1, je pozemek součástí zastavitelné plochy Z96, která má v celém rozsahu funkční využití ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené. V návrhu změny č. 2 územního plánu je navržena změna funkčního využití pozemku p.č. 1946/5 na BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, přičemž zbylá část plochy Z96 je ponechána s funkčním využitím ZS.

Podatel námítky má vlastnické, resp. spoluvlastnické právo k pozemkům p.č. 1946/1, 1946/4 a 1946/3 v k.ú. Týniště nad Orlicí. Na pozemku p.č. 1946/4 je umístěn rodinný dům č.p. 1095. Pozemky jsou v návrhu změny č. 2 územního plánu vymezeny jako plocha s funkčním využitím BI - plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (stav). Pozemky sousedí s pozemkem p.č. 1946/5, který je předmětem námítky.

Pozemek p.č. 1946/5 má šířku cca 25 m, z východní strany sousedí s lesními pozemky p.č. 1954, 1953 a 1955. Ochranné pásmo lesa má šířku 30 m. Pozemek p.č. 1946/5 je tak dotčen ochranným pásmem lesa v celém svém rozsahu.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí uplatnil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí, jako dotčený orgán hájící zájmy ochrany lesa stanovisko č.j. MUKO-42285/2024-mp dne 17.05.2024. Ve stanovisku je vyjádřen souhlas s návrhem změny č. 2 územního plánu. Z důvodu legislativní změny zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon) v § 14 odst. 2 (ochranné pásmo) je pouze uveden požadavek: „Požadujeme v kapitole 5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa zrušit text: „*V navržených zastavitelných plochách, které leží v blízkosti lesa, je podmínkou realizace staveb jejich umístění ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje nejbližšího lesního porostu.*“

Pořizovatel při vyhodnocování uplatněné námítky v rámci součinnosti požádal dotčený orgán na úseku ochrany lesa, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí o vyjádření k uplatněné námitce. Ve vyjádření č.j. MUKO-57700/2024-hp ze dne 15.07.2024 dotčený orgán uvedl, že souhlasí s navrženým funkčním využitím plochy Z96 s využitím BI – plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské za podmínky: odnětí pozemků parc. č. 1953, 1954 a části 1955 v kat. území Týniště nad Orlicí PUPFL dle § 15 lesního zákona.

Lesní pozemky p.č. 1954, 1953 a 1955 v k. ú. Týniště nad Orlicí jsou územním plánem vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z42 s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl. Plocha Z42 je prozatím bez využití. V případě realizace stavebního záměru na ploše Z42 budou lesní pozemky trvale odejmuty z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a s tím zanikne ochranné pásmo lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Z uvedeného je zřejmé, že změna využití části plochy Z96 v rozsahu pozemku p.č. 1946/5 na funkční využití BI není z důvodu existence ochranného pásma lesa zcela vyloučena. Pokud v budoucnu dojde ke změně využití území ve smyslu plochy VL, lze předpokládat, že lesní pozemky budou odejmuty z pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranné pásmo tak zanikne.

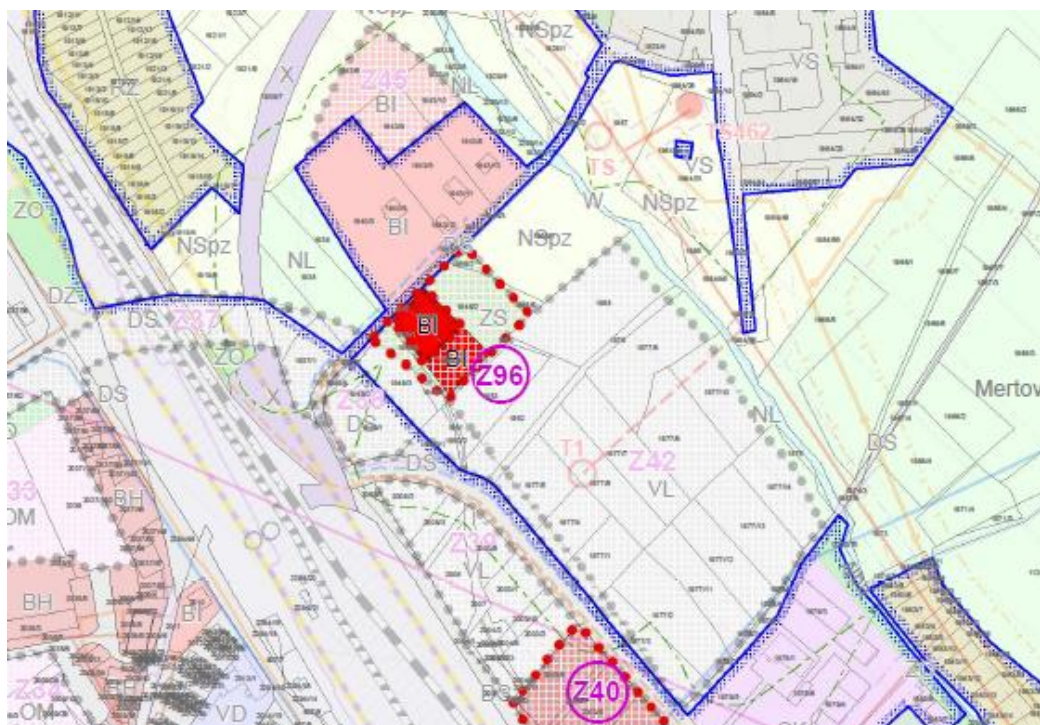
S ohledem na uvedené skutečnosti byla námitka zamítnuta.

Vzhledem k tomu, že v lesním zákoně není žádné ustanovení, které by vylučovalo umístění záměru v ochranném pásmu lesa, není opodstatněné v návrhu změny č. 2 územního plánu stanovit pro plochu Z96/BI etapizaci ani specifickou podmínku omezující využitelnost plochy odnětím pozemků parc. č. 1953, 1954 a části 1955 v kat. území Týniště nad Orlicí z PUPFL v rozsahu, aby plocha nebyla dotčena ochranným pásmem lesa. Případný souhlas s umístěním staveb v ochranném pásmu lesa a podmínky s tím spojené budou řešeny až v navazujícím řízení.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Výřez Koordinačního výkresu Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí



Žádné další námítky nebyly k návrhu Změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí uplatněny.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky oprávněných investorů

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové

(vyjádření č.j. PLa/2024/018570 ze dne 30.05.2024)

1. Připomínka k ploše Z108 zasahující severní částí do záplavového území stoleté vody vodního toku Orlice. Případné nové objekty musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 musí být zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100.

Vyhodnocení:

Připomínka byla vzata na vědomí. Zastavitelná plocha Z108 s funkčním využitím BV - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské byla z návrhu změny č. 2 územního plánu vypuštěna. Důvodem je nesouhlas dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu KHK, odboru životního prostředí a zemědělství (stanovisko ze dne 27.05.2024).

2. Připomínka k ploše K14 (plocha vodní a vodohospodářská), která bude pravděpodobně napájena z bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10171353), který je ve správě Povodí Labe, s.p. V případě napájení z tohoto toku je nutno dodržet minimální zůstatkový průtok. V případě stavebních úprav je nutné zažádat Povodí Labe, s.p. o vydání stanoviska.

Vyhodnocení:

Připomínka byla vzata na vědomí. Jedná se o požadavky, které směřují do navazujících řízení, nelze je řešit v rámci změny územního plánu

3. Připomínka k veřejně prospěšné stavbě VD4 (modernizace trati č. 020 – hranice kraje (Velký Osek) – Hradec Králové – hranice kraje (Choceň) včetně souvisejících staveb. V případě výstavby v koridoru VD4 dojde ke křížení s drobným vodním tokem Albionek (IDVT 10171268). Stavba bude

řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

Vyhodnocení:

Připomínka byla vzata na vědomí. Jedná se o požadavek, který směřuje do navazujících řízení, nelze jej řešit v rámci změny územního plánu.

4. Všechny stavby/objekty (včetně oplocení v ZÚ) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, s p. požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení:

Připomínka byla vzata na vědomí. Jedná se o požadavek, který směřuje do navazujících řízení, nelze jej řešit v rámci změny územního plánu.

Připomínky organizací

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky sousedních obcí

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti

Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Žádné další připomínky nebyly k návrhu Změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí uplatněny.

R. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Týniště nad Orlicí: 58 s Přílohou č. 1 o 54 stranách

Počet výkresů grafické části odůvodnění: 3

- Koordinační výkres - měřítko 1:5000, dva mapové listy
- Výkres širších vztahů - měřítko 1:50000, jeden mapový list
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - měřítko 1:5000, jeden mapový list

P o u č e n í :

Proti Změně č. 2 Územního plánu Týniště nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Libor Koldinský
starosta

Pavel Nadrchal
místostarosta

Razítko města „kulaté“

Podle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.