

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/87065

Řízení: R/2024/73937

Č.j.: R/2024/73937/3

Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková

Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5

Datum: 02.01.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

(dále také „investor“), pro záměr „Mokřadní biotop v k. ú. Šachov u Borohrádku“ (dále také „záměr“), na pozemku parc. č. 220/1 v kat. území Šachov u Borohrádku, dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, datum: 10/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Mokřadní biotop v k. ú. Šachov u Borohrádku“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu **souhlasí** s tím, aby investorovi a dále jako vlastníkově pozemku parc. č. 220/1 v kat. území Šachov u Borohrádku byla ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), trvale odňata půda ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

v katastrálním území **Šachov u Borohrádku**

Pozemek parc. čís	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Odnímaná plocha (m ²)	Třída ochrany	BPEJ
220/1	16 812	trvalý travní porost	3 946	IV.	5.21.10

k záměru **zřízení soustavy tůní (mokřadní biotop)**

za těchto podmínek:

- Před započítáním stavebních prací v terénu provést zaměření ploch trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a poškození okolní zemědělské půdy.

2. Z plochy trvale odnímané půdy o výměře 3 946 m² na pozemku parc. č. 220/1 v k. ú. Šachov u Borohrádku zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, tj. ornice v tl. 0,15 m a objemu 592 m³.
3. Skrývku dočasně uložit na deponii v severní části pozemku parc. č. 220/1 v k. ú. Šachov u Borohrádku nedotčeného stavební činností. Deponie skrývky musí být řádně založena v lichoběžníkovém tvaru a během uložení zabezpečena proti znehodnocení (např. rozplavení, zaplevelení, znečistění, odcizení), aby nedocházelo ke ztrátám kulturní půdy či újmě na kvalitě zeminy až do doby jejího zpětného použití.
4. Po dokončení výstavby bude skrývka kulturních vrstev půdy v celém objemu využita při terénních úpravách v tl. 25 cm na pozemku parc. č. 220/1 v k. ú. Šachov u Borohrádku a následně oseta travní směsí. Skrývka kulturních vrstev půdy musí tvořit svrchní vrstvu půdy.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, ošetření, rozprostření či jiné využití, uložení a dále ochrana a ošetřování skrývky pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy.

Pro předložený stavební záměr se za trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. čís. 220/1 k. ú. Šachov u Borohrádku **nestanovují odvody** ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF, **protože jde o odnětí zemědělské půdy pro tůně.**

III.

Příslušný orgán státní správy lesů **souhlasí** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („*lesní zákon*“) se stavbou „*Mokřadní biotop v k. ú. Šachov u Borohrádku*“ umístěnou na pozemku parc. č. 220/1 v k. ú. Šachov u Borohrádku ve vzdálenosti 30 m od okraje lesních pozemků parc. č. 222/1, 216/1, 220/2, 217, 221 v kat. území Šachov u Borohrádku, parc. č. 3188/2 v kat. území Velká Čermná a parc. č. 346/2, 349 v kat. území Zdelov.

IV.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „*vodní zákon*“).

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 03.12.2024 žádost

, na základě předložené plné moci ze dne 13.11.2024, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemku parc. č. 220/1 v kat. území Šachov u Borohrádku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba mokřadních ploch v podobě soustavy 4 drobných vodních ploch (tůní) dotovaných podzemní vodou a atmosférickými srážkami. Prostor stavby se nachází na lesní louce jihovýchodně od města Borohrádek v souvislém lesním komplexu. Louka je podmaččená a využívána k sečení travní hmoty.

Tůně jsou navrženy jako neprůtočné a se značnou plochou mělčin s hloubkou vody do 50 cm. Maximální hloubka nepřekračuje 1,5 m. Všechny tůně nemusí mít trvalou a vysokou hladinu vody. Při návrhu bylo počítáno s žádoucím kolísáním hladiny vody v tůních v průběhu roku a s periodickým vysycháním některých tůní. V prostoru plánované stavby bylo provedeno biologické posouzení; Mokřadní biotop v k.ú. Šachov u Borohrádku, V/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zemědělský půdní fond z hlediska zákona o ochraně ZPF
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Žádost obsahovala veškeré náležitosti podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF pro vydání závazného stanoviska k trvalému odnětí půdy ze ZPF včetně souhlasu

jako vlastníka pozemku dotčeného stavbou. Orgán ochrany ZPF ustoupil od provedení terénního šetření, neboť mu jsou známy poměry v území. Trvalým odnětím půdy bude dotčen pozemek parc. čís. 220/1 (druh trvalý travní porost) v k. ú. Šachov u Borohrádku náležející do ZPF dle ust. § 1 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Celková plocha záboru zemědělské půdy pro stavební záměr zřízení 4 tůní činí 3 946 m². Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek zařazen do IV. třídy (BPEJ 5.21.10), kde jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, které lze využít i pro výstavbu. Půdně-ekologickou jednotku lze chápat jako specifický územní celek, který se v důsledku interaktivního působení jednotlivých složek přírodního prostředí (půda, klima, reliéf terénu) a konkrétních agroekologických vlastností půdy projevuje určitou hodnotou produkčního potenciálu. Dle BPEJ záměr spadá do klimatického regionu 5 (MT-2) – mírně teplý, mírně vlhký; zahrnující severní a východní část České křídové tabule.

BPEJ	Hlavní půdní jednotka	Charakteristika půdy
5.21.10	21	Regozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Primárním účelem stavby je zadržení a akumulace vody v krajině. Soustava drobných vodních ploch (tůní) bude provedena na stávající zamokřené louce s vyšší hladinou spodní vody. Soustava tůní nebude napojena na vodní toku. Okolí stavby bude po jejím dokončení ovlivněno pozitivně ve smyslu zvýšení stanovištní a druhové biodiverzity území. Z navrhovaného je zřejmé, že odtokové poměry v lokalitě nebudou ovlivněny, protože na lokalitě se nenachází žádný vodní tok a srážky budou akumulovány v tůních a postupně infiltrovány do podloží. Záměr stavebníka je bez negativního vlivu povrchového odtoku na zemědělskou půdu. Podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byly splněny.

Dle údajů z Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy nebyla v zájmovém území provedena protierozní opatření, odvodnění ani závlahy.

Záměr se nachází ve stanoveném území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída dle nařízení vlády č. 85/1981, o chráněných oblastech přirozené akumulace vod.

Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, ale plánovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Borohrádek (NSz_plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské).

Předložený záměr byl orgánem ochrany ZPF posuzován z hlediska zásad plošné ochrany ZPF ve smyslu ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. K odnětí je využita zemědělská půda v nezastavěném území s nižším stupněm ochrany. Během výstavby nedojde k narušení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy. Přístup na okolní zemědělské pozemky zůstane trvale zachován, hydrologické a odtokové poměry v území se nezmění. Orgán ochrany ZPF neshledal důvody, pro které by půda nemohla být odňata ze ZPF, a proto lze pro předmětný stavební záměr udělit souhlas ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto stanoviska.

Při stavební činnosti je povinen investor dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a proto nedílnou součástí žádosti byla bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh na její hospodárné využití vycházející z výsledků pedologického průzkumu. Ve výroku II. tohoto stanoviska orgán ochrany ZPF stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tak, aby trvale odnímaná plocha byla v terénu zřetelná a nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Před započítím stavby investor zajistí sejmutí zemin vhodných ke skrývání do hloubky 0,15 m. Skrývka bude uložena v místě stavby a po dokončení výstavby bude využita při terénních úpravách v místě stavby. Podmínky pro skrývání a využití kulturních vrstev půdy byly stanoveny ve smyslu § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF se nestanovují odvody za odnětí půdy ze ZPF, jde-li o odnětí zemědělské půdy pro výstavbu tůní tak, jak je uvedeno ve výroku II. tohoto stanoviska.

Z údajů uvedených v předložené projektové dokumentaci dočasný zábor za účelem terénních úprav pozemku par. č. 220/1 v k. ú. Šachov u Borohrádku nepřesáhne 1 rok, a proto není třeba souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro zemědělskou půdu dočasně odňatou k nezemědělským účelům ve smyslu § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF. **Investor je povinen termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem oznámit orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.**

Ochrana lesa

Bc. Hana Pavlišťová, tel. 778 521 765

Stavba „*Mokřadní biotop v k. ú. Šachov u Borohrádku*“ umístěná na pozemku parc. č. 220/1 v k. ú. Šachov u Borohrádku se nachází 4 m od lesního pozemku parc. č. 222/1, 0 m od lesních pozemků parc. č. 216/1 a 220/2, 7 m od lesního pozemku parc. č. 217, 6 m od lesního pozemku parc. č. 221 v kat. území Šachov u Borohrádku, 8 m od hranice lesního pozemku parc. č. 3188/2 v kat. území Velká Čermná nad Orlicí, 6 m od lesních pozemků parc. č. 349 a 346/2 v kat. území Zdelov. Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, pouze je dotčeno jejich ochranné pásmo. Stavba nebude mít vliv na zachování lesa, péči o les ani obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí. Správní orgán měl veškeré podklady nezbytné k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných

lesním zákonem. Stavba není, vzhledem ke svému charakteru v rozporu s veřejným zájmem na zachování lesa ve smyslu § 2 odst. 4 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému orgán státní správy lesů souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku III. tohoto stanoviska.

Dále orgán státní správy lesů ve vztahu k blízkosti lesních pozemků parc. č. 222/1, 216/1, 220/2, 217, 221 v kat. území Šachov u Borohrádku, parc. č. 3188/2 v kat. území Velká Čermná a parc. č. 346/2 a 349 v kat. území Zdelov od stavby upozorňuje investora na § 13 odst. 1 lesního zákona, který *zakazuje využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.*

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*
záměr se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*
ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*
záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů – soustava drobných tůní zadrží vodu v krajině, dojde pouze k nevýznamnému ovlivnění povrchového odtoku v lokalitě louky
- *existence starých zátěží*
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*
✓ odvodnění staveniště bude řešeno dle stávajícího stavu
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.*
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)*
záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech
- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí*
záměr se nachází na území (Šachov u Borohrádku) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje
- *vliv na podzemní vody*
Z předložené projektové dokumentace je patrné, že vzhledem k vysoké hladině podzemní vody mohou zemní práce ovlivnit podzemní vody.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF
- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona
- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Lenka Cejpková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

který zatupuje na základě plné moci

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:
Město Borohrádek, Husova 240, 517 24 Borohrádek

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
s žádostí o zveřejnění anonymizovaného dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00DO3RZ
Počet stran: 7
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

