

# Zastupitelstvo města Kostelec nad Orlicí

## Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí,  
které se konalo dne 09.12.2024  
od 16:00 hodin v SK Rabštejn

---

Přítomni: Ing. et Ing. Jiří Dragoun, 1. místostarosta  
Dominik Kaplan, 2. místostarosta  
Vilém Drahorád, radní  
Iva Jelínková, radní  
Tomáš Sršeň, radní  
Mgr. Iveta Tomšová, radní  
RNDr. Tomáš Kytlík, starosta  
Ing. Jitka Jičínská, DiS., tajemník  
PaedDr. František Dosedla, zastupitel  
Ing. Viktor Hladký, zastupitel  
Tomáš Hlaváček, zastupitel  
Bedřich Jasník, zastupitel  
Ing. Mgr. Kamil Kaplan, zastupitel  
Bc. Tomáš Kavalek, zastupitel  
Ing. Tomáš Langr, zastupitel  
Ing. Luboš Mottl, zastupitel  
Mgr. Jana Havlová, zastupitelka  
Radka Krtíčková, zastupitelka  
Václava Mlatečková, zastupitelka

Omluveni: František Kinský, zastupitel  
Ing. Vlastimil Šeda, zastupitel

Nepřítomni: Pavel Barvínek, zastupitel

Hosté:

Předsedající:

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení 13. Zastupitelstva města**

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta města pan RNDr. Tomáš Kytlík v 16:02 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Z dnešního zasedání se omluvil pan František Kinský, pan Ing. Vlastimil Šeda a pan PaedDr. František Dosedla, který oznámil, že se dostaví později. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

RNDr. Tomáš Kytlík, starosta

Ing. et Ing. Jiří Dragoun, místopředseda

Dominik Kaplan, místopředseda

Ing. Jitka Jičínská, tajemnice

Pro: 17 – Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Pracovní předsednictvo bylo jednomyslně schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována paní Bc. Martina Piskorová.

Do návrhové komise byla navržena paní Václava Mlatečková jako předsedkyně a dalšími členy pan Vilém Drahorád a paní Iva Jelínková.

Pro: 17 – Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Do návrhové komise byli jmenováni:

paní Václava Mlatečková jako předsedkyně

pan Vilém Drahorád jako člen

paní Iva Jelínková jako členka

Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Bc. Tomáš Kavalek a pan Bedřich Jasník.

Pro: 17 – Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

pan Bc. Tomáš Kavalek

pan Bedřich Jasník

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen a nebyly proti němu podány námitky.

Starosta města RNDr. Tomáš Kytlík všechny přítomné hosty požádal o zapsání se na prezenční listinu umístěnou u zapisovatelky.

Upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenováni zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování. Současně upozornil a poprosil každého, kdo

si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Dotázal se, zda má proti tomuto upozornění někdo námitku. Námitka nebyla vznesena. Pan starosta konstatoval, že všichni zastupitelé obdrželi podklady pro jednání včas a měli tak možnost si je nastudovat, a proto pro zjednodušení a dynamiku celého zasedání nebude předčítána každá předloha v plném znění.

Zastupitelé přistoupili ke schvalování následujícího programu:

1. Zahájení 13. Zastupitelstva města
2. Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2024 ke dni 07.11.2024 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií
3. Darování pozemku p. č. 2338/14 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
4. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Kostelecká Lhota
5. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2705/25 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
6. Odkup pozemku p. č. 1216/5 v k. ú. Kostelecká Lhota
7. Převod pozemku p. č. 388/1 se stavbou a p. č. 389/4 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí
8. Žádost o odkup zahrádek Na Morávce
9. Darovací smlouva na pozemky parc. č. 526/31 a parc. č. 526/32
10. Převod pozemku p. č. 426/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od ÚZSVM
11. Převod pozemků p. č. 424/1 a 421/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od ÚZSVM
12. Nabídka pozemku p. č. 2419/16 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí k odkupu
13. Odkoupení pozemků p. č. 7/1 a 7/4 v k. ú. Kostelecká Lhota
14. Převod pozemků v souvislosti se stavbou silnice "II/318 Častolovice, obchvat"
15. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
17. Rozpočtová opatření schválená v pravomoci RM
18. Návrh střednědobého výhledu 2026 – 2027
19. Návrh rozpočtu města na rok 2025
20. Plán zasedání zastupitelstva města na rok 2025
21. Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025
22. Volba přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
23. Zápis č. 2 z jednání kontrolního výboru
24. Záписy ze schůzky finančního výboru
25. Diskuze
26. Závěr 13. Zastupitelstva města

V 16:07 se na jednání dostavil pan PaedDr. Dosedla.

Dotazy: žádné

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Program byl jednomyslně schválen.

---

2. **Zpráva o stavu oprav a investičních akcí na rok 2024 ke dni 07.11.2024 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií**

Na základě požadavků zastupitelstva předložil odbor SMM zprávu o stavu oprav a investic města. SMM navrhla ZM vzít na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí na rok 2024 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 07.11.2024.

Dotazy:

Pan Ing. Langr vznesl dotaz týkající se projektové dokumentace - bod č. 8 - Rekonstrukce opěrné zdi ulice Riegrova. Pan starosta RNDr. Kytlík informoval, že oprava zdi je již zahrnuta v návrhu rozpočtu na rok 2025.

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Zprávu o stavu oprav a investičních akcí na rok 2024 ke dni 07.11.2024 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: Michala Kavalková DiS.

**Projednáno bez hlasování.**

---

3. **ZM/127/2024 Darování pozemku p. č. 2338/14 v k. ú. Kostelec nad Orlicí**

V minulých letech bylo město Kostelec nad Orlicí osloveno společností RYBKA BUILDING, a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, IČO 05450608, s tím, že společnost daruje městu pozemek p. č. 2338/14 ostatní plocha, ostatní komunikace (velikost 678 m<sup>2</sup>). Na povrchu pozemku je vybudovaná nová komunikace. Dle znaleckého posudku byla stanovena cena daru na částku 151.340,00 Kč. Jedná se o komunikaci u bytového domu Na Tabulkách.

RM usnesením č. RM/1070/2024 ze dne 07.10.2024:

- a) doporučila zastupitelstvu města souhlasit s darováním pozemku p. č. 2338/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, od RYBKA BUILDING, a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, IČO 05450608,
- b) doporučila zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu na pozemek p. č. 2338/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, s RYBKA BUILDING a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, IČO 05450608.

Dotazy: žádné

**a) Zastupitelstvo města souhlasí**

s darováním pozemku p. č. 2338/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, od RYBKA BUILDING, a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, IČO 05450608,

**b) Zastupitelstvo města schvaluje**

Darovací smlouvu na pozemek p. č. 2338/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, s RYBKA BUILDING a.s., Kostelní 733/2b, 747 21 Kravaře, IČO 05450608.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

#### 4. ZM/128/2024 **Žádost o směnu pozemků v k. ú. Kostelecká Lhota**

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o směnu pozemků p. č. 326/30 a 326/31 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota, oba pozemky vedeny jako orná půda celkem o velikosti 1.778 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví paní [REDACTED], [REDACTED], za pozemek ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí p. č. 290/2 orná půda o velikosti 1.298 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelecká Lhota. Cena za pozemky paní [REDACTED] byla stanovena na 497.840,00 Kč a za pozemek města 45.430,00 Kč. Paní [REDACTED] požaduje doplatek ceny ve výši 452.410,00 Kč a to vzhledem k požadavku výstavby chodníku na jejich pozemcích.

Rada města usnesením RM/1051/2024 ze dne 23.09.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků p. č. 326/30 a 326/31 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota za pozemek p. č. 290/2 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Dotazy: žádné

#### **Zastupitelstvo města souhlasí**

se směnou pozemků p. č. 326/30 a 326/31 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota, které jsou ve vlastnictví paní [REDACTED], [REDACTED], za pozemek p. č. 290/2 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

#### 5. ZM/129/2024 **Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2705/25 v k. ú. Kostelec nad Orlicí**

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o odkoupení části pozemku p. č. 2705/25 orná půda (celková velikost 4.107 m<sup>2</sup>), požadovaná plocha činí cca 460 m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Žádost podal pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] - není vlastník přilehlé nemovitosti, pan [REDACTED], [REDACTED], pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] - není vlastník přilehlé nemovitosti, z důvodu zajištění přístupu k zahradám pro vlastníky

řadových domů viz žádost. Vlastníci nemovitosti 2705/11 manželé [REDACTED] odkup části pozemku nepožadují. Odkoupená část pozemku by byla nabývána do podílového vlastnictví.

Dle územního plánu je daná lokalita vedena pro bytovou výstavbu. V roce 2020 byla projednávána žádost o odprodej části pozemku pro výstavbu rodinného domu a ZM s prodejem nesouhlasilo.

RM usnesením RM/1097/2024 ze dne 21.10.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 2705/25 orná půda o velikosti cca 460 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

#### **Zastupitelstvo města souhlasí**

s prodejem části pozemku p. č. 2705/25 orná půda o velikosti cca 460 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

#### Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

#### 6. ZM/130/2024 **Odkup pozemku p. č. 1216/5 v k. ú. Kostelecká Lhota**

Město Kostelec nad Orlicí má zájem vybudovat chodník z Kostelce nad Orlicí do Kostelecké Lhoty v těsné blízkosti silnice p. č. 1114/1 v k. ú. Kostelecká Lhota. Plánovaný chodník je dle PD umístěn na pozemku paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], od které bude pozemek p. č. 1216/5 odkoupen za cenu 303.000,00 Kč. Paní [REDACTED] s kupní cenou souhlasí.

RM usnesením č. RM/1128/2024 ze dne 04.11.2024:

a) doporučila zastupitelstvu města souhlasit s nákupem pozemku p. č. 1216/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota od paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],

b) doporučila zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu na pozemek p. č. 1216/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota s paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Dotazy: žádné

#### **a) Zastupitelstvo města souhlasí**

s nákupem pozemku p. č. 1216/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota od paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],

#### **b) Zastupitelstvo města schvaluje**

Kupní smlouvu na pozemek p. č. 1216/5 v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota s paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun  
Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

7. **ZM/131/2024 Převod pozemku p. č. 388/1 se stavbou a p. č. 389/4 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí**

Rada města usnesením č. RM/1010/2024 dne 26.08.2024 souhlasila se zveřejněním záměru na převod pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí Královéhradeckému kraji, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546. Jedná se o budovy Obchodní akademie T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí. Nyní je předložena smlouva ke schválení.

RM usnesením č. RM/1116/2024 ze dne 04.11.2024:

- a) doporučila zastupitelstvu města souhlasit s převodem pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,
- b) doporučila zastupitelstvu města schválit Darovací smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 týkající se pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

**a) Zastupitelstvo města souhlasí**

s převodem pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

**b) Zastupitelstvo města schvaluje**

Darovací smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 týkající se pozemků p. č. 388/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.388 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 522, a p. č. 389/4, ostatní plocha, o výměře 1.005 m<sup>2</sup>, oba v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun  
Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

8. ZM/132/2024 **Žádost o odkup zahrádek Na Morávce**

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost týkající se možnosti odkupu zahrádek Na Morávce, na pozemku p. č. 2464/2 trvalý travní porost, velikost 6.023 m<sup>2</sup> a 1269 ostatní plocha, ostatní komunikace, velikost 472 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. V minulosti byly již obdobné žádosti v této lokalitě několikrát řešeny a ZM s prodejem nesouhlasilo. Žádost podali jak nájemci zahrádek tak i další zájemci, kteří zahrádky pronajaty nemají. Žadatelé doložili i Odborné stanovisko k ceně, kde je prodejní cena stanovena znalcem na 700,00 Kč/m<sup>2</sup>. Žadateli jsou paní [REDACTED] a pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], manželé [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], manželé [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], paní [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], pan [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Vzhledem k tomu, že jsou zahrádky značeny na díly bude nutno nechat zpracovat geometrický plán, který přesně vymezí jednotlivé zahrádky a znalecký posudek pro stanovení tržní ceny.

Dále je třeba stanovit i způsob prodeje. Jako fakt je nutno brát i tu skutečnost, že může být jeden zájemce o koupi celé plochy.

RM usnesením č. RM/1141/2024 ze dne 18.11.2024 doporučila ZM souhlasit s prodejem pozemku p. č. 2464/2 a 1269 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

**Zastupitelstvo města souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 2464/2 a p. č. 1269 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 17 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – D. Kaplan

---

9. ZM/133/2024 **Darovací smlouva na pozemky parc. č. 526/31 a parc. č. 526/32**

RM předložila ZM ke schválení darovací smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky parc.



č. 526/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8,0 m<sup>2</sup> a parc. č. 526/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 7,0 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, které vznikly dle GP č. 2842-194/2022.

Výše uvedené pozemky byly stavebně upraveny v rámci akce: Rekonstrukce ulice Michalcova a Fr. Zoubka, Kostelec nad Orlicí. Rekonstruovaný chodník v Michalcově ulici - parcela parc. č. 486 byl napojen na stávající chodník v Pelclově ulici, který je v majetku Královéhradeckého kraje. Nově byly provedeny dle platných norem vstupy do vozovky.

Přijetí předmětu daru bylo schváleno ZM Kostelec nad Orlicí usnesením ZM č. 10/2024 dne 22.04.2024.

RM doporučila ZM schválit darovací smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546. Předmětem darovací smlouvy jsou pozemky parc. č. 526/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8,0 m<sup>2</sup> a parc. č. 526/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 7,0 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, které vznikly dle GP č. 2842-194/2022.

Dotazy: žádné

#### **Zastupitelstvo města schvaluje**

Darovací smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 týkající se pozemků parc. č. 526/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8,0 m<sup>2</sup> a parc. č. 526/32, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 7,0 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: Eva Fabiánková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

#### 10.1. ZM/134/2024 **Převod pozemku p. č. 426/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od ÚZSVM**

Na základě požadavku vedení města Kostelec nad Orlicí je předkládána k projednání předloha, kdy má město Kostelec nad Orlicí zájem získat do svého vlastnictví pozemek p. č. 426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 1.441 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí. Důvodem je veřejný zájem pro další rozvoj města. Přílohu tvoří již i návrh smlouvy o bezúplatném převodu. Pozemek je nyní ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit ÚZSVM Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

RM usnesením RM/1149/2024 ze dne 18.11.2024:

a) doporučila zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem pozemku p. č. 426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 1.441 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/H/149508/2024-HNAR s ÚZSVM Rašínovo nábřeží

390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 týkající se pozemku p. č. 426/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

Pan Ing. Langr vznesl dotaz, zda se do budoucna předpokládá převod bezúplatně nabytého pozemku na jiného vlastníka. Reagoval pan starosta RNDr. Kytlík, který uvedl, že pozemek zůstane v majetku města. Pan starosta předpokládá, že převod přispěje ke zjednodušení jednání a nalezení kompromisu při řešení kapacity parkovacích míst. Pan místostarosta Ing. Dragoun doplnil, že prvotním motivem byla oprava chodníku, jehož vlastníkem byl rovněž ÚZSVM.

#### **Zastupitelstvo města souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku p. č. 426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 1.441 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 16 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželi se: 2 – Langr, Mlatečková

---

#### 10.2. ZM/135/2024 **Převod pozemku p. č. 426/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od ÚZSVM**

Důvodová zpráva viz bod 10.1.

Dotazy: viz bod 10.1

#### **Zastupitelstvo města schvaluje**

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/H/149508/2024-HNAR s ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 týkající se pozemku p. č. 426/1 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 17 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Langr

---

#### 11. ZM/136/2024 **Převod pozemků p. č. 424/1 a 421/2 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od ÚZSVM**

ZM dne 22.04.2024 usnesením ZM/102/2024 souhlasilo s bezúplatným převodem pozemků p. č. 421/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 42 m<sup>2</sup> a p. č. 424/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti 1.273 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Nyní je předložena smlouva ke schválení.

RM usnesením č. RM/1151/2024 ze dne 18.11.2024:

a) doporučila zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem vlastnického práva k majetku a zřízení věcného práva týkající se pozemku p. č. 424/1 a p. č. 421/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/170064/2024-HNAR uzavřenou s ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 týkající se pozemku p. č. 424/1 a p. č. 421/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

**a) Zastupitelstvo města souhlasí**

s bezúplatným převodem vlastnického práva k majetku a zřízení věcného práva týkající se pozemku p. č. 424/1 a p. č. 421/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

**b) Zastupitelstvo města schvaluje**

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/H/170064/2024-HNAR uzavřenou s ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 týkající se pozemku p. č. 424/1 a p. č. 421/2 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 16 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 2 – Mlatečková, Langr

---

12. ZM/137/2024 **Nabídka pozemku p. č. 2419/16 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí k odkupu**

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena nabídka k odkupu pozemku p. č. 2419/16 (lesní pozemek, velikost 98 m<sup>2</sup>) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to od ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10, IČO 01507575. Jedná se o pozemek v bezprostřední blízkosti tenisových kurtů a navazuje na další pozemky v majetku města viz příloha. Nabízená cena je 2.000,00 Kč.

RM usnesením č. RM/1155/2024 ze dne 18.11.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s odkupem pozemku p. č. 2419/16 (lesní pozemek, velikost 98 m<sup>2</sup>) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to od ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 10400 Praha 10, IČO 01507575.

Dotazy: žádné

### **Zastupitelstvo města souhlasí**

s odkupem pozemku p. č. 2419/16 (lesní pozemek, velikost 98 m<sup>2</sup>) v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to od ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10, IČO 01507575.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 17 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krůčková, Kytlík, Langr, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Mlatečková

---

### 13. ZM/138/2024 **Odkoupení pozemků p. č. 7/1 a 7/4 v k. ú. Kostelecká Lhota**

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost od pana [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] týkající se možnosti odkoupení pozemku p. č. 7/1 zahrada, velikost 113 m<sup>2</sup> a p. č. 7/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, velikost 40 m<sup>2</sup> v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota. Jedná se o pozemky, které jsou v těsné blízkosti nemovitostí žadatele. Žadatel tyto pozemky užívá a pečuje o ně.

Tržní cena dle znaleckého posudku činí 84.150,00 Kč.

Nyní je předložena smlouva ke schválení.

RM ze dne 18.11.2024 usnesením č. RM/1152/2024:

- a) doporučila zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků p. č. 7/1 zahrada, velikost 113 m<sup>2</sup> a p. č. 7/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, velikost 40 m<sup>2</sup> v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota,
- b) doporučila zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu s panem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] týkající se pozemků p. č. 7/1 zahrada, a p. č. 7/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Dotazy: žádné

#### **a) Zastupitelstvo města souhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 7/1 zahrada, velikost 113 m<sup>2</sup> a p. č. 7/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, velikost 40 m<sup>2</sup> v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota,

#### **b) Zastupitelstvo města schvaluje**

Kupní smlouvu s panem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], Kostelec nad Orlicí týkající se pozemků p. č. 7/1 zahrada a p. č. 7/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Kostelec nad Orlicí, k. ú. Kostelecká Lhota.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

## Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krůtková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

### 14. ZM/139/2024 **Převod pozemků v souvislosti se stavbou silnice "II/318 Častolovice, obchvat"**

Městu Kostelec nad Orlicí byla doručena žádost o uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 4195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace (445 m<sup>2</sup>), p. č. 4195/44 (828 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/25 (127 m<sup>2</sup>) ostatní plocha ostatní komunikace, p. č. 4195/40 (100 m<sup>2</sup>) orná půda, p. č. 2670/3 (94 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/2 (202 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/7 (331 m<sup>2</sup>) orná půda vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to v souvislosti se stavbou silnice "II/318 Častolovice, obchvat". Kupujícím je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546. Cena dle znaleckého posudku činí 429.140,00 Kč, nabízená cena dle přepočtu činí 790.962,00 Kč. Přepočet je tvořen v souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury.

RM usnesením č. 1154/2024 ze dne 18.11.2024 doporučila ZM:

a) souhlasit s převodem pozemků p. č. 4195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace (445 m<sup>2</sup>), p. č. 4195/44 (828 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/25 (127 m<sup>2</sup>) ostatní plocha ostatní komunikace, p. č. 4195/40 (100 m<sup>2</sup>) orná půda, p. č. 2670/3 (94 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/2 (202 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/7 (331 m<sup>2</sup>) orná půda, vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

b) schválit Kupní smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 týkající se pozemků p. č. 4195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace (445 m<sup>2</sup>), p. č. 4195/44 (828 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/25 (127 m<sup>2</sup>) ostatní plocha ostatní komunikace, p. č. 4195/40 (100 m<sup>2</sup>) orná půda, p. č. 2670/3 (94 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/2 (202 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/7 (331 m<sup>2</sup>) orná půda, vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Dotazy:

Pan Ing. Langr se dotázal, zda je již známo, kdy dojde k realizaci obchvatu. Pan starosta RNDr. Kytlík informoval, že v současné době probíhá výběr zhotovitele a předpokládá se zahájení v první polovině příštího roku, nyní se čeká na stavební povolení.

#### **a) Zastupitelstvo města souhlasí**

s úplatným převodem pozemků p. č. 4195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace (445 m<sup>2</sup>), p. č. 4195/44 (828 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/25 (127 m<sup>2</sup>) ostatní plocha ostatní komunikace, p. č. 4195/40 (100 m<sup>2</sup>) orná půda, p. č. 2670/3 (94 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/2 (202 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/7 (331 m<sup>2</sup>) orná půda, vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí,

#### **b) Zastupitelstvo města schvaluje**

Kupní smlouvu s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546 týkající se pozemků p. č. 4195/10 ostatní plocha, ostatní komunikace (445 m<sup>2</sup>), p. č. 4195/44 (828 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/25 (127 m<sup>2</sup>) ostatní plocha ostatní komunikace, p. č. 4195/40 (100 m<sup>2</sup>) orná půda, p. č. 2670/3 (94 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/2 (202 m<sup>2</sup>) ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4195/7 (331 m<sup>2</sup>) orná půda, vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: PhDr. Mgr. Monika Vacková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

#### 15. ZM/140/2024 **Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

V souvislosti se změnou režimu odpadového hospodářství bylo nezbytné připravit novou obecně závaznou vyhlášku (dále jen "OZV"), která upřesňuje nově nastavené nakládání s odpady na území města Kostelec nad Orlicí a jeho částí (Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry). Zpracovaný návrh OZV byl tak zaslán k posouzení Ministerstvu vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru Pardubice - Hradec Králové, který uvedl, že předmětný návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem.

Nabytím účinnosti této vyhlášky se zruší OZV č. 1/2019, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému komunitního kompostování a nakládání se stavebním odpadem ze dne 02.01.2020.

RM na svém jednání dne 04.11.2024, č. usnesení RM/1129/2024, doporučila ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Dotazy: žádné

#### **Zastupitelstvo města schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. ledna 2025.

Předkladatel: Ing. et Ing. Jiří Dragoun

Zpracovatel: Marcela Černožorská

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 16 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krtičková, Kytlík, Langr, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželi se: 2 – Mlatečková, Kavalek

---

16. **ZM/141/2024 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Předložené nové znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „komunální odpad“) zohledňuje několik aspektů.

Prvním z nich byl požadavek místostarosty Ing. et Ing. Jiřího Dragouna, který navrhoval zvýšení sazby poplatku za komunální odpad. Konkrétní návrh na vyšší sazby byl předložen na zasedání rady města dne 18.11.2024, kde proběhla diskuse a rozhodnutí o finální výši poplatku. Poplatek za komunální odpad bude zachován ve výši 720,00 Kč. Dle § 10h zákona č. 565/1994 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) činí maximální poplatek za komunální odpad 1.200,00 Kč. Tento zákonný limit umožňuje městu určit si vlastní sazbu v rámci stanoveného rozmezí, bez nutnosti podrobného zdůvodnění v obecně závazné vyhlášce.

Druhým požadavkem bylo vyloučit z osvobození od poplatku osoby, kterým vznikla poplatková povinnost z důvodu vlastnictví nemovitosti zahrnující byt nebo rodinný dům, ve kterém není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území města a která je zároveň poplatníkem jako fyzická osoba přihlášená ve městě. Osvobození od poplatku pro osoby, které vlastní byt nebo rodinný dům, ve kterých není přihlášená žádná fyzická osoba, může vést k situacím, kdy se na území města nachází další obyvatelé, kteří aktivně využívají systém odpadového hospodářství, ale bez finančního příspěvu systému. Tato úprava se zdá být logickým krokem, který má za cíl zajistit spravedlivější přístup k využívání systému odpadového hospodářství ve městě.

V rámci předkládaného nového znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za komunální odpad jsou zohledněny legislativní změny vyplývající ze zákona č. 242/2024 Sb., který se týká sociálně-právní ochrany dětí a ukončení činnosti kojeneckých ústavů. Tento zákon má významný dopad na umístování dětí do ústavní péče, přičemž od roku 2025 již nebude možné umísťovat děti do tří let do těchto zařízení. V souvislosti s touto změnou došlo také ke změně v zákoně o místních poplatcích, kde byla zrušena pasáž v § 10g písm. b), která se zmiňovala o „dětském domově pro děti do 3 let věku“. Nové znění Obecně závazné vyhlášky by tak mělo být nyní konzistentní s platnou legislativou.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou ve výši 720,00 Kč.

Dotazy:

Paní Mlatečková se dotázala, zda stále platí, že na děti do 3 let se poplatek nevztahuje. Pan starosta RNDr. Kytlík odpověděl, že je tomu skutečně tak, jedná se formu podpory rodin s dětmi.

**Zastupitelstvo města schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se sazbou ve výši 720,00 Kč.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Lenka Žáčková

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 16 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Krtičková, Kytlík, Langr, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 1 – Kavalek

Zdržel se: 1 – Mlatečková

Po hlasování reagoval pan Ing. Langr, který vyjádřil nesouhlas se změnou systému svozu a třídění. Paní Mlatečková požádala o finanční přehled. Reagoval pan místostarosta Ing. Dragoun, po ukončení roku může být předložen zastupitelstvu přehled s úsporami a objemem vyprodukovaného odpadu.

---

#### 17. **Rozpočtová opatření schválená v pravomoci RM**

ZM si na svém zasedání č. 06/2020 dne 14.12.2020 vyhradilo následující: "Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady města na zasedání zastupitelstva."

V souladu s vůlí ZM jsou předložena příslušná opatření.

Dotazy: žádné

#### **Zastupitelstvo města bere na vědomí**

změny rozpočtu č. 33 - 44 roku 2024.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Bc. Denisa Kotyzová

**Projednáno bez hlasování.**

---

#### 18. ZM/142/2024 **Návrh střednědobého výhledu 2026 - 2027**

Dle §3 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu je povinností města sestavit střednědobý výhled rozpočtu zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

Dotazy: žádné

#### **Zastupitelstvo města schvaluje**

střednědobý výhled města Kostelec nad Orlicí na roky 2026 - 2027 dle předloženého návrhu.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Bc. Denisa Kotyzová

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---



19. ZM/143/2024 **Návrh rozpočtu města na rok 2025**

Návrh rozpočtu města Kostelec nad Orlicí pro rok 2025 je předložen jako schodkový:

- příjmy 281.903.000,00 Kč
- výdaje 351.750.000,00 Kč
- saldo - 69.847.000,00 Kč

Financování:

- splátka Aqua Servis, a.s. - částečný zápočet 1.300.000,00 Kč
- kontokorent 16.000.000,00 Kč
- finanční prostředky z minulých let 55.147.000,00 Kč

Finanční prostředky z minulých let jsou v souladu s §4 odst. 5 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Závaznými ukazateli rozpočtu pro rok 2025 je odvětvové třídění dle rozpočtové skladby, tzv. paragraf.

Pan starosta informoval o nadcházející investici do bytového domu v Pelclově ulici, dále se zmínil o rekonstrukci ulice Hálkova, o rekonstrukci koupaliště, o vybudování chodníku, který propojí Skálu s Kosteleckou Lhotou, pokračuje se v dalších etapách oprav. Zazněly informace ke stavu rekonstrukce Fitness centra, k investici do nového kulturního domu a k nutným opravám havarijního stavu kanalizace a vodovodu vedoucího pod silnicí I/11.

Dotazy: žádné

**Zastupitelstvo města schvaluje**

rozpočet Města Kostelec nad Orlicí pro rok 2025 dle přiloženého návrhu rozpočtu jako schodkový:

- příjmy celkem 281.903.000,00 Kč
- výdaje celkem 351.750.000,00 Kč
- saldo - 69.847.000,00 Kč

Závaznými ukazateli rozpočtu pro rok 2025 je odvětvové třídění rozpočtu dle rozpočtové skladby v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, tzv. paragrafy.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Bc. Denisa Kotyzová

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 15 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hlaváček, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželi se: 3 – Langr, Hladký, Jasník

---

20. **Plán zasedání zastupitelstva města na rok 2025**

Starosta města předložil ZM na vědomí Plán zasedání zastupitelstva města na rok 2025, současně má právo na změnu termínu jednání rady města nebo zasedání zastupitelstva města.

Dotazy: žádné

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Plán zasedání zastupitelstva města na rok 2025.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Ilona Semrádová

**Projednáno bez hlasování.**

---

21. **ZM/144/2024 Kalkulace cen vodného a stočného pro rok 2025**

Pro rok 2025 společnost AQUA SERVIS, a.s. navrhuje cenu vodného a stočného ponechat ve stejné výši jako v letošním roce (2024).

Tedy cena u vodného ve výši **47,44 Kč/m<sup>3</sup>** bez DPH, tj. 53,13 Kč/m<sup>3</sup> s DPH. A u stočného **45,61 Kč/m<sup>3</sup>** bez DPH, tj. 51,08 Kč/m<sup>3</sup> s DPH.

Dotazy: žádné

**Zastupitelstvo města souhlasí**

s cenou vodného a stočného dle návrhu společnosti AQUA SERVIS, a.s. ve výši 53,13 Kč/m<sup>3</sup> za vodné a ve výši 51,08 Kč/m<sup>3</sup> za stočné. Celková cena je stanovena na částku 104,21 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH s účinností od 01.01.2025.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Ilona Semrádová

Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtíčková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

22. **ZM/145/2024 Volba přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou**

Město Kostelec nad Orlicí obdrželo dne 24.09.2024 přípis Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou s žádostí o zvážení návrhu pro opakovanou volbu do funkce přisedícího Mgr. Břetislava Fialy, kterému podle ustanovení § 61 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, dne 14.12.2024 končí mandát, a to vše pouze za předpokladu, že jmenovaný předem neavizoval svůj nezájem ve funkci pokračovat.

Na základě výše uvedeného byl Mgr. Fiala telefonicky kontaktován s návrhem zvážení možnosti dalšího působení ve funkci přisedícího.

Novelou zákona č. 319/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, která vejde v účinnost dne 01.01.2025 se funkce přisedícího ruší, avšak dle přechodných ustanovení předmětné novely se výkon funkce přisedícího okresního soudu v řízeních zahájených podle zákonů o řízení před soudy přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se do pravomocného skončení těchto řízení řídí dosavadními právními předpisy.

Z výše uvedeného je nutné zvolení přisedícího na další funkční období.

Vzhledem k tomu, že Mgr. Fiala souhlasí s "prodloužením mandátu", navrhuje zastupitelstvu města zvolit Mgr. Břetislava Fialu do funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další období.

Dotazy: žádné

### **Zastupitelstvo města volí**

do funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou Mgr. Břetislava Fialu, bytem [REDAKCE], [REDAKCE], na další volební období.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Ilona Semrádová

#### Hlasování

Usnesení: **Přijato**

Pro: 18 – Dosedla, Dragoun, Drahorád, Havlová, Hladký, Hlaváček, Jasník, Jelínková, D. Kaplan, K. Kaplan, Kavalek, Krtičková, Kytlík, Langr, Mlatečková, Mottl, Sršeň, Tomšová

Proti: 0

Zdrželo se: 0

---

### 23. **Zápis č. 2 z jednání kontrolního výboru**

Dne 13.11.2024 proběhlo jednání kontrolního výboru. Výstupem předmětného jednání je zápis č. 2.

Dotazy: žádné

### **Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Zápis č. 2/2024 z jednání kontrolního výboru konaného dne 13.11.2024.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Bc. Martina Piskorová

**Projednáno bez hlasování.**

---

### 24. **Zápisy ze schůzky finančního výboru**

Ve dnech 20.03.2024, 24.06.2024 a 28.11.2024 zasedal finanční výbor, výstupem z předmětných jednání jsou vypracované zápisy.

Dotazy: žádné

**Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Zápisy ze schůzky finančního výboru konané dne 20.03.2024, 24.06.2024 a dne 28.11.2024.

Předkladatel: RNDr. Tomáš Kytlík

Zpracovatel: Ilona Semrádová

**Projednáno bez hlasování.**

---


## 25. Diskuze

Po projednání jednotlivých bodů programu otevřel pan starosta diskuzi.

Pan Ing. Langr se dotázal, jestli, jaké a kolik v současné době vede město soudních sporů, konkrétně požádal o informace ke stavu sporu týkajícího se městského stadionu. Pan starosta RNDr. Kytlík informoval o proběhlém prvostupňovém jednání soudu ke sporu o reklamaci trávnickové plochy. Dále dodal, že město také požaduje od společnosti proplatit smluvní sankci za neodstranění záručních vad v termínu - pravděpodobně bude k tomuto veden další soudní spor.

Dále pan Ing. Langr vnesl dotaz, jaký je současný stav a jakým směrem a cestou se bude vyvíjet právní osoba Technické služby. Pan starosta RNDr. Kytlík odpověděl, že již byly podniknuty formální kroky - zvolení nové dozorčí rady a jednatele - k tomu, aby mohly být dále podnikány právní kroky - zrušení či "přetvoření" společnosti. Pan Ing. Langr uvedl, že byl zpracován daňovým poradcem dokument - rozbor možných variant jakou cestou se dále ubírat. Pan starosta RNDr. Kytlík prověří tuto informaci.

Paní Mlatečková se dotázala na opravu děr v Mánesově ulici. Na dotaz reagoval pan místostarosta Ing. Dragoun informací, že oprava není plánovaná. Paní Mlatečková pokračovala dotazem k nainstalovaným polopodzemním nádobám na odpad - dle jejího názoru je nedostatečně vypádaná dlažba. Odpověděl pan Ing. Dragoun, že realizace proběhla dle zadání v technickém listě.

Do diskuze se zapojil občan , který se vyjádřil k omezení počtu kontejnerů, dle jeho názoru dojde ke snížení efektivity třídění odpadů. Reagoval pan místostarosta Ing. Dragoun, který uvedl, že snížení počtu kontejnerů proběhne převážně v lokalitách s rodinnými domy, kde se předpokládá, že tyto domácnosti si o nádoby na plast a papír zažádaly. Pan Hlaváček se dotázal, zda je plánovaný mimořádný svoz bioodpadu po svátcích. Odpovídal pan místostarosta Ing. Dragoun informací, že mimořádný svoz plánovaný není, bylo zvykem odkládat stromečky na sběrná místa, z nichž byly odvezeny pracovníky Technických služeb, tato možnost bude i letos. Dále doplnil, že je možnost využít komunitní kompostárnu. Pan Hlaváček požádal o zveřejnění sběrných míst.

Další dotaz pana Hlaváčka směřoval na vedoucího Technických služeb pana Martince a týkal se úklidu sněhu v minulých dnech. Pan vedoucí uvedl, že dle Plánu zimní údržby se odklízí vrstva sněhu s výškou 5 cm a více, nicméně uklízení sněhu bylo ihned zahájeno. Reagoval pan Ing. Langr s komentářem k loňskému odklizení sněhu. Do diskuze se zapojil pan Bc. Kavalek s informací, že boxy s posypovým materiálem byly rozváženy až v den sněžení. Diskuze dále pokračovala mezi panem Ing. Langrem a panem vedoucím Martincem - viz zvukový záznam.

---

## 26. Závěr 13. Zastupitelstva města

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 24. února 2025.

Do návrhové komise byli navrženi:  
pan Tomáš Hlaváček jako předseda  
pan Ing. Viktor Hladký jako člen  
paní Mgr. Jana Havlová jako členka

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi:

pan Ing. Luboš Mottl

paní Mgr. Iveta Tomšová

Starosta města poděkoval za účast a popřál všem klidný advent, pohodové Vánoce, úspěšný vstup do nadcházejícího roku a pozval kolegy zastupitele na drobné občerstvení v divadelní kavárně.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 9. prosince 2024 v 17:33 hodin.

---

---

RNDr. Tomáš Kytlík  
starosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Martina Piskorová  
zapisovatelka

Ověřovatelé:

---

Bc. Tomáš Kavalek  
zastupitel

---

Bedřich Jasník  
zastupitel