

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/86167  
Řízení: R/2024/74011  
Č.j.: R/2024/74011/2  
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková  
Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz  
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5  
Datum: 19.12.2024

ROZDĚLOVNÍK

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

(dále jen „stavební“), pro záměr „Domovní ČOV pro novostavbu RD na pozemku p.č. 3052, k.ú. Hřibiny“ (dále také „záměr“) na pozemku parc. čís. 3052 a 3136 v k. ú. Hřibiny, dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovalo Stavitelství Kašpar s.r.o., IČO 27492711, Náměstí 51, 517 24 Borohrádek, datum: 11/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

#### Záměr „Domovní ČOV pro novostavbu RD na pozemku p.č. 3052, k.ú. Hřibiny“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

#### PŘÍPUSTNÝ.

#### II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“).

### Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 03.12.2024 žádost

na základě předložené plné moci ze dne 01.12.2024, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemku parc. čís. 3052 a3136 v k. ú. Hřibiny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba domovní ČOV s odvodem přečištěných odpadních vod do vod povrchových skrze přepad do veřejné jednotné kanalizace, která vede v místní komunikaci.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Ochrana vod*

*Barbora Kubalíková DiS., tel. 778 712 976*

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy jsou:

- existence záplavového území  
*záměr se nenachází v záplavovém území*
- ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků  
*záměr se nachází v ochranném pásmu kanalizace (zdůvodnění viz níže); ostatní ochranná pásma nejsou dotčena*
- ovlivnění odtokových poměrů  
*záměrem nedojde k ovlivněným odtokovým poměrům – ČOV a kanalizační přípojka budou umístěny pod povrchem*
- existence starých zátěží  
*záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi*
- soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.  
✓ *odpadní vody budou předčištěny v domovní ČOV SBR-2 a následně odvedeny do obecní kanalizace*
- dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací
- *ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“); část záměru (kanalizační přípojka) se nachází v ochranném pásmu kanalizace; ve smyslu § 23 odst. 4 písm. a) ZOVK lze v ochranném pásmu vodovodního řádu provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZOVK*
- soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.  
*záměr není v rozporu s aktualizovanými zásady PRVKK*
- dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

*záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech*

- dotčení území zranitelných a citlivých oblastí  
*záměr se nachází na území (Hřibiny) zranitelných oblastí, kde je řešena ochrana zemědělsky obhospodařovaných pozemků (pěstování plodin)  
lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje*
- vliv na podzemní vody  
*Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce spíše neovlivní podzemní vody.  
Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.*

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

**Ostatní veřejné zájmy** chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu - životního prostředí

## ROZDĚLOVNÍK

### Žadatel:

*zastupuje na základě předložené plné moci*

### Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Hřibiny-Ledská, Hřibiny 11, 517 41 Hřibiny-Ledská

### Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

*s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní*

PID dokumentu: SR00X00D8BK6

Počet stran: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

