

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad-životní prostředí

Záměr: Z/2024/49610
Řízení: R/2024/38021
Č.j.: R/2024/38021/4
Vyřizuje: Mgr. Markéta Plachetková
Kontakt: 775 044 130/implachetkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 3.4; A/5
Datum: 19.12.2024

ROZDĚLOVNÍK

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává Městu Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, (dále také „investor“), pro záměr „Fitness centrum Kostelec nad Orlicí – revitalizace objektu“ (dále také „záměr“), na pozemcích parc. čís. 436/6, 436/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí, dle předložené projektové dokumentace zpracované ApA Vamberk s.r.o., IČO 64255727, Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, datum: 11.10.2024, č. zak.: P/008/2024, v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Fitness centrum Kostelec nad Orlicí – revitalizace objektu“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

PŘÍPUSTNÝ.

II.

Příslušný orgán ochrany přírody **souhlasí** s tím, aby investorovi bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) **povoleno kácení** níže uvedených dřevin rostoucích na pozemku parc. č. 436/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí.

Druh	Počet	Velikost (cm)
Jírovec maďal (<i>Aesculus hippocastanum</i>)	1	140
Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	1	120

za podmínky:

- Kácení dřevin provést v období vegetačního klidu, tj. od 01. 11. do 31. 03. kalendářního roku v souladu s § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán ochrany přírody **požaduje, aby investorovi bylo** ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy **v počtu 3 ks jeřlínu japonského** (*Sophora japonica*) umístěných na pozemku parc. čís. 436/1 v k. ú. Kostelec nad Orlicí dle projektové dokumentace

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
2. Provedení výsadby bude oznámeno do 10 dnů od realizace výsadeb orgánu ochrany přírody.
3. Sazenice budou v parametrech 14 – 16 (obvod kmínku) a musí odpovídat ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin.
4. Výsadba stromů bude prováděna do jamek 70 x 70 cm (0,343 m³). Jamky budou před vlastní výsadbou prolity 25 l vody. Do jamky bude zapraveno 50 g tabletového minerálního hnojiva a zapraveno 800 g půdního kondicionéru.
5. Stromy budou bezprostředně po vysazení upevněny ke třem kůlům. Kůly budou mít minimální Ø 4 cm, popř. čtyřúhelníkový průřez. Uvázání sazenice ke kůlu musí být provedeno tak, aby zajišťovalo dostatečnou stabilitu a zároveň nedocházelo k poškozování kmínku. Proti mechanickému poškození kmínku budou výsadby stromů opatřeny chráničkami kmene.
6. Kolem stromů bude vytvořena závlahová mísa, aby se voda zadržovala a zasakovala u kmínku. Kolem výsadeb bude provedena ochrana rostlin mulčováním kůrou v tloušťce 10 cm a o průměru kruhu 1 m.
7. Předepsaná náhradní výsadba za kácené dřeviny tvoří nedílný celek výrokové části tohoto rozhodnutí.

Současně příslušný orgán ochrany přírody **požaduje**, aby investorovi byla ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby.

Následná péče bude spočívat v následujících jednání:

1. Zálivka bude prováděna po výsadbě v závislosti na počasí a místních půdních podmínkách. Jedna dávka odpovídá minimálně 30 – 50 l/strom.
Minimální rámcové termíny v 1 roce: 15. května, 15. června, 1. července, 15. července, 1. srpna, 15. srpna, 1. září.
Minimální rámcové termíny v 2 roce: 15. června, 1. července, 15. července, 1. srpna, 15. srpna.
2. Udržování závlahové mísy bez bylinného porostu (odplevelení, okopávka, zamezení poškozování výsadeb při sekání trávy). Termín údržby: do 15. května, do 15. září.
3. Provádění pěstebních a výchovných řezů do 20. února po dobu minimálně 3 let.
4. Kontrola stavu vysazených stromů, úvazků a kotvení stromů; v případě nefunkčnosti nebo poškození oprava úvazků a kotvení stromů.
5. Odstranění úvazů a kotvicích kůlů nejdříve po 5 letech.

III.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace **souhlasí** s uvedeným záměrem dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen „vodní zákon“), za předpokladu, že záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací.

IV.

Příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s výše uvedeným záměrem dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), **souhlasí** za těchto **podmínek**:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 30 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Odůvodnění

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 14.10.2024 žádost

zmocněného zastupování Města Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, na základě předložené plné moci ze dne 01.10.2024, o závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES k záměru na pozemcích parc. čí. 436/6, 436/1 v kat. území Kostelec nad Orlicí. Vzhledem k tomu, že tato žádost neobsahovala dle § 3 odst. 1 ZJES, všechny náležitosti stanovené správním řádem a zároveň všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se JES vydává, vyzval správní orgán dne 04.11.2024 žadatele k odstranění nedostatků žádosti o JES. Žádost o JES byla řádně doplněna dne 03.12.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby. Jedná se o stávající objekt využívaný jako fitness centrum. Objekt je zděný přízemní zastřešený plochou střechou s různými výškami a spády. V rámci projektové dokumentace se řeší především nové zateplení pláště objektu, provedení nových podhledů a srovnání různých úrovní podlah ve cvičicím prostoru. Dále jsou navrženy drobné dispoziční úpravy v objektu.

Přístavba k objektu bude sloužit především jako šatny a zázemí pro sportovce využívající atletický stadion.

Objekt bude napojen na stávající přípojky inženýrských sítí. V prostoru navržené přístavby šaten se počítá se skácením 4 stromů.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- dřeviny rostoucí mimo les
- podzemní a povrchové vody z hlediska vodního zákona
- nakládání s odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný správní orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ochrana přírody a krajiny

Lenka Cejpková, tel. 725 568 023

Žádost obsahovala veškeré náležitosti podle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) pro vydání závazného stanoviska o kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení dřevin je navrhováno z důvodu rozšíření stávající stavby fitness centra o přístavbu šaten. V místě plánovaného záměru se nachází předmětné stromy. Ke kácení jsou navrženy 2 stromy (jírovec maďal, borovice černá) a 2 smrky omoriky, které mají obvod kmene 50 cm. U těchto smrků omorik není vyžadováno povolení ke kácení ve smyslu § 8 odst. 3 ZOPK, neboť jsou podlimitní [obvod kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí stanovený v § 3 písm. a) vyhlášky]. Rozsah kácení dřevin a návrh náhradní výsadby je součástí projektové dokumentace ke stavbě „Fitness centrum Kostelec nad Orlicí – revitalizace objektu“. Do stávající kompozice veřejné zeleně byla v místě sportovního areálu navržena doplňující náhradní výsadba v počtu 3 ks jerlínu japonského. O stavu kácených dřevin byla správnímu orgánu doložena fotodokumentace. Dřeviny jsou ve stáří cca 60 let a jejich zdravotní stav je úměrný věku. Koruny jsou mírně proschlé, roční přírůsty jsou pravidelné. Jiná poškození nebyla zjištěna.

Z koordinační situace stavby s podrobným zákresem stromů určených ke kácení je zřejmé, že jsou v přímém střetu s navrhovanou stavbou a bez jejich skácení by nebyla možná realizace.

Kácení dřevin orgán ochrany přírody časově omezil na období vegetačního klidu ve smyslu ust. § 5 vyhlášky, za které se považuje období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Zároveň kácení dřevin v tomto období je v souladu se zájmy ochrany volně žijících druhů ptáků ve smyslu ust. § 5a odst. 1 ZOPK, neboť je zcela vyloučeno riziko úmyslného poškozování nebo ničení hnízd či vyrušování ptáků v době rozmnožování a odchovu mláďat.

Jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin žadatel předložil návrh náhradní výsadby, která bude spočívat ve vysazení 3 ks jeřlínu japonského v areálu sportoviště. V souladu s ust. § 9 odst. 1 ZOPK orgán ochrany přírody investorovi stanovil náhradní výsadbu a následnou péči o dřeviny ve výroku IV. závazného stanoviska v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě. K výsadbě byly stanoveny konkrétní podmínky; tj. druh sazenic, počet a velikost včetně ochrany před mechanickým poškozením kmene. Péče o dřeviny byla stanovena na 5 let z důvodu zajištění životaschopnosti a prosperity dřevin a bude spočívat v pravidelné závlivce, výchovném řezu, výměně odumřelých sazenic, kontrole kotvení a úvazků.

Vzhledem k výše uvedenému orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že jiný veřejný zájem investora na zkvalitnění služeb ve městě převážil nad veřejným zájmem ochrany přírody, potažmo ochrany dřevin. Zároveň byla navržena adekvátní náhradní výsadba jako kompenzační opatření v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Ochrana vod

Barbora Kubalíková, DiS., tel. 778 712 976

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (vodoprávní úřad) posuzoval záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Těmito zájmy byly:

- *existence záplavového území*
záměr se nenachází v záplavovém území
- *ochranná pásma vodních děl, vodních zdrojů, vrtů pozorovací sítě ČHMÚ, vodních toků*
ochranná pásma nejsou dotčena
- *ovlivnění odtokových poměrů*
záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů - jedná se o stavební úpravy a přístavbu šaten
- *existence starých zátěží*
záměr se nenachází v oblasti se starými zátěžemi
- *soulad s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona tj.*
přístavba bude napojena na areálové rozvody vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace s napojením na veřejnou kanalizaci
- *dodržení ochranných pásem vodovodů a kanalizací*
ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou řešena v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZOVK“);
záměr se nenachází v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace
- *soulad záměru s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKK), který zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 14. zasedání konaném dne 12.09.2022 schválilo usnesením č. ZK/14/977/2022 aktualizaci č. 3 „Zásad Zastupitelstva Královéhradeckého kraje pro aktualizaci a schválení Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje“. Tyto aktualizované zásady jsou účinné od 12.09.2022.*
záměr není v rozporu s aktualizovanými zásadami PRVKK
- *dotčení území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)*

záměr se nachází v CHOPAV – záměr není v rozporu s nařízením vlády č. 85/1981 o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, tj. záměr je stavbou, jež není zakázána v těchto oblastech

- *dotčení území zranitelných a citlivých oblastí*

záměr se nachází na území (Kostelec nad Orlicí) zranitelných oblastí, kde je řešeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření

lze vyloučit dopad záměru na citlivé oblasti, definované § 32 vodního zákona, týkající se vlivu nutrientů na vodní zdroje

- *vliv na podzemní vody*

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že výkopové práce 0,750-1,100 m spíše neovlivní podzemní vody.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že při stavbě musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu podzemních vod.

Lze tedy shrnout, že záměr není v rozporu s žádným zájmem, který je chráněn vodním zákonem, a proto bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.

Odpadové hospodářství

Mgr. Markéta Plachetková, tel. 775 044 130

Správní orgán odpadového hospodářství po přezkoumání zjistil, že žádost obsahovala potřebné náležitosti a předložená dokumentace je zpracována v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů. Vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění.

Správní orgán v souladu s § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání s odpadem jako vyhovující.

Správní orgán přezkontroloval uvedené odpady vznikající při záměru spolu s Katalogem odpadů, a neshledal překážky pro provedení záměru. Upozorňujeme, že v případě vzniku nebezpečného odpadu, je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy.

Podmínka ve výroku č. III. byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen „(1) **Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.**

(2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko“

Ostatní veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, **nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny
- Stanovisko k umístování a povolování staveb dle § 104 odst. 3 vodního zákona
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Markéta Plachetková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel:

zastupuje na základě plné moci spol.

Město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Úřední deska:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

s žádostí o zveřejnění dokumentu na úřední desce po dobu 15 dní

PID dokumentu: SR00X00D88GB

Počet stran: 6

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

