

# MĚSTO TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Týniště nad Orlicí 17.12.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Vydání Změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí

Město Týniště nad Orlicí v souladu s § 25 odst. 2, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) postupem podle § 55 a § 54 stavebního zákona, ve smyslu § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

#### Změnu č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí

jako opatření obecné povahy č. 1/2024.

O vydání Změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města Týniště nad Orlicí na svém veřejném zasedání dne 16.12.2024 usnesením č. UZ-104-5/24.

Zpracovatelem Změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí je Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životní prostředí.

Předmětem změny č. 2 územního plánu je:

- vymezení dopravního koridoru CD1 pro silniční nadjezd v železniční stanici Týniště nad Orlicí včetně staveb souvisejících (změna způsobu křížení z podjezdu na nadjezd),
- úprava hranice dopravního koridoru CD – DZ4 pro modernizaci a zdvoukolejnění železniční trati,
- několik dílčích změn: vymezení nových zastavitelných ploch Z110/RI (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), Z113/ZS (plochy zeleně soukromé a vyhrazené), Z114/ZS (plochy zeleně soukromé a vyhrazené plochy), plochy přestavby P8/OV (plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura), ploch změn v krajině K14/W (plochy vodní a vodohospodářské), K15/NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské), K16/NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské), změna funkčního využití vybraných ploch, změny v podmínkách využití vybraných funkčních ploch a v charakteristice vybraných zastavitelných ploch, a další,
- aktualizace hranice zastavěného území.

Změna č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí obsahuje:

- textovou část
- grafickou část: výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- grafickou část odůvodnění: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

**Změnu č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí a Úplné znění Územního plánu Týniště nad Orlicí doručujeme v souladu s § 55c stavebního zákona touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem k velkému rozsahu, kdy není možno zveřejnit na úřední desce kompletní znění změny č. 2 územního plánu a úplného znění územního plánu **jsou oba dokumenty zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách města Kostelec nad Orlicí:**

[www.kostelecno.cz](http://www.kostelecno.cz), záložka Městský úřad – Územní plány – Týniště nad Orlicí  
(<https://www.kostelecno.cz/uzemni-plan-obce-tyniste-nad-orlici/d-3380/p1=4699>).

Do tištěné podoby Změny č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí a Úplného znění Územního plánu Týniště nad Orlicí je možno nahlédnout na Městském úřadu Týniště nad Orlicí.

### **Uložení dokumentace**

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2024 budou obě dokumentace, Změna č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí a Úplné znění Územního plánu Týniště nad Orlicí (obojí opatřené záznamem o účinnosti), uloženy na Městském úřadu Týniště nad Orlicí, odboru správy majetku města a na stavebním úřadu, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadu – životním prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### **Poučení**

Proti Změně č. 2 územního plánu Týniště nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu). Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Libor Koldinský v. r.  
starosta

Pavel Nadrchal v. r.  
místostarosta

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne ..... zveřejněna na elektronické úřední desce, způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Obdrží:**

k vyvěšení na úřední desce: MÚ Kostelec n. Orli., odbor organizačně správní  
(<http://www.kostelecno.cz/mesto/uredni-deska>)