

Zápis č. 8/12/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
ve středu dne 12.10.2011 v zasedací místnosti budovy A Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 18
Omluveno: Ing. L.Forchová, Ing. T. Langr, p. J.Karlíček
Neomluveno: 0
(prezenční listina je součástí zápisu)

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 18:05 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš	- starosta
Ing. Luboš Lerch	- místostarosta
Mgr. Jaroslav Brandejs	- tajemník

Dotazy: žádné

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována paní Ivana Hrabínová.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Iva Jelínková
Ing. Vlastimil Šeda

Dotazy: žádné

Pro: 17
Proti: 0
Zdržel se: 1

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Do návrhové komise byli jmenováni:

Mgr. Věra Žižková	- předseda
Jiřina Furdová	- člen
Ing. Josef Barvínek	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0

Návrhová komise byla schválena jednomyslně.

Předsedající navrhl, s odvoláním na článek VIII. odst. 2 jednacího řádu, aby zastupitelstvo hlasovalo zvlášť o jednotlivých návrzích usnesení u každého projednávaného bodu a požádal návrhovou komisi o spolupráci.

Další návrhy: žádné

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0

Schváleno jednomyslně.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námítky.

Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

Návrh programu je následující:

1. Forma činnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí s.r.o.
2. Bytové hospodářství města
3. Dražební vyhláška na dražbu objektu bývalé kotelny
4. Smlouva o provedení dražby objektu bývalé kotelny
5. Zrušení členství v Hospodářské komoře
6. Změna jednacího řádu ZM
7. DVD o Kostelci nad Orlicí

Dotazy: žádné

Pro: 18
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen jednomyslně.

1) Forma činnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí s.r.o. (komentář Ing. Lerch)

Po dlouhých jednáních se dospělo k závěru, že se zatím nebude předkládat návrh na změnu formy činnosti technických služeb. Ing. Kovaříček nadále zůstane ve své funkci a nebude se měnit ani podoba s.r.o., a to alespoň do konce I. pololetí roku 2012. Rada města odvolala z funkce jednatele pana Jaroslava Samotána, byli zvoleni dva noví jednatele pan Ing. J.Kovaříček a Ing. L. Lerch, dále se rada města dne 10.10.2011 usnesla na odvolání dozorčí rady a jmenování nové ve složení Ing. J.Svátek jako předseda, Bc. J.Šlaj a paní L. Křížanová jako členové. Dále se zatím ustoupilo od navrhované změny převedení tepelného hospodářství na jiný subjekt výběrovým řízením, a to z časového důvodu (předpoklad je, že se tato změna provede k 1.7.2012). Dalším bodem byly kotelny na štěpku, i tato akce se ponechá na jaro 2012. Vedla se společná jednání s Ing. Kovaříčkem, který akceptoval návrhy změn, především zeštíhlení administrativních míst, které by měly vést k úsporám výdajů rozpočtu města na příští rok. Hospodaření s městskými byty přejde pod městský úřad, a to bez personálního navýšení. SVJ, která doposud technické služby spravovaly, budou nadále pod technickými službami.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

p. Kinský: Rád bych se zeptal na hlubší analýzu odvolání dozorčí rady, jejich práce byla nedostačující, pracovala neodpovídajícím způsobem?

Ing. Lerch: Dozorčí rada fungovala dobře. Největší problém byla komunikace mezi vedením technických služeb a dozorčí radou. Nyní práce dozorčí rady půjde přes radu města jako přes valnou hromadu. Po každém čtvrtletí se bude dělat vyhodnocení.

Ing. Bartoš: Prověříme, zda zákony umožňují souběh funkce ředitele a jednatele.

Rozvinula se diskuse mezi zastupiteli ohledně činnosti valné hromady, kladly se otázky kolem souběhu funkcí ředitele a jednatele v s.r.o..

2) Bytové hospodářství města (předloha a komentář Ing. L.Lerch)

Za správu městských bytů, nebytových prostor a kotelen město platilo technickým službám cca. 600.tis. Kč s DPH za rok. Město požádalo technické služby o přehodnocení nabídky, zároveň byly osloveny další subjekty. Po jednáních byla nejnižší nabídka pod 200.tis.za rok. Bylo zjištěno, že lze tuto agendu zajistit na městském úřadě, a to bez personálního navýšení, čímž se ušetří min. 200.tis. Kč.

Mgr. Brandejs: Již dnes část bytového hospodářství dělá pí R.Kubíčková z ORI, využil jsem jednu pracovní sílu ze stavebního odboru a přesunul na odbor ORI, která bude vykonávat činnost bytového hospodářství, což obnáší veškeré nájemní smlouvy, bude zajišťovat správu bytů, atd. Účetnictví bude zajišťovat ekonomický odbor.

Rozvinula se diskuse ohledně zajištění tepelného hospodářství, které doposud zůstává na technických službách.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Ing. Blažková: Kolik lidí dnes bytové hospodářství dělá na technických službách?

Ing. Kovaříček: V současnosti správu bytového fondu vykonávají dva lidé.

ZM schvaluje převod správy městských bytů a nebytových prostor k nim příslušejících z Technických služeb s.r.o., Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí na Městský úřad Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 1. 2012 bez nárůstu počtu pracovníků MěÚ.

Pro: 16

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení bylo schváleno.

3) Dražební vyhláška na dražbu objektu bývalé kotelny (předloha: T.Dolek, komentář: Ing. J.Bartoš)

Ing. Bartoš seznámil zastupitele s prodejem objektu bývalé kotelny v Solnické ulici, který byl na předchozím zastupitelstvu odsouhlasen formou dražby, která je již připravena. Některé subjekty již projevíly o odkoupení zájem.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje dražební vyhlášku číslo 1/2011 veřejné dražby dobrovolné konané dle zák.č. 26/2000 Sb, na předmět dražby budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc.č. 1928/29 (zast. plocha, nádvoří) o výměře 230m² a parcely parc.č. 1928/29 (zast.plocha, nádvoří) o výměře 230m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

4) Smlouva o provedení dražby objektu bývalé kotelny (předloha: T.Dolek, komentář: Ing. J.Bartoš)

Smlouva o provedení dobrovolné dražby je uzavřena s firmou DC REA, s.r.o., Rychnov nad Kněžnou, která byla poptána a dražbu pro město zrealizuje.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM schvaluje smlouvu o provedení dobrovolné dražby budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc.č. 1928/29 (zast. plocha, nádvoří) o výměře 230m² a parcely parc.č. 1928/29 (zast.plocha, nádvoří) o výměře 230m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s firmou DC REA, s.r.o., se sídlem Palackého 108, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

5) Zrušení členství v Hospodářské komoře (předloha a komentář: Ing. J. Bartoš)

Dne 3.11.2003 na zasedání Zastupitelstva Města byl usnesením schválen vstup Města Kostelec nad Orlicí do Hospodářské komory Královéhradeckého kraje. Od počátku do současné doby bylo naše členství pouze formální, kdy ani v jednom případě nebyla naplněna podstata vstupu, neuskutečnil se žádný projekt zaměřený na spolupráci s podnikateli. Z okresu Rychnov nad Kněžnou jsme to pouze my, z Královéhradeckého kraje potom ještě Smiřice a Hradec Králové. Za členství přispíváme každoročně částkou 5.000,- Kč, která se mívá účinkem. Rada města se na svém jednání dne 12.9.2011 zabývala zrušením členství v Hospodářské komoře.

Další návrhy: Žádné

Dotazy: Žádné

ZM ruší členství Města Kostelec nad Orlicí v Krajské hospodářské komoře Královéhradeckého kraje k 31.12.2011.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

6) Změna jednacího řádu ZM (komentář: Ing. J.Bartoš)

Vycházelo se z připomínek jednotlivých zastupitelů. Rada města souhlasí se změnami a doporučuje schválit nový jednací řád, přičemž navrhuje zanést bod ohledně určení tříčlenné návrhové komise a dvou členů za ověřovatele vždy po diskusi zastupitelstva na další připravované zastupitelstvo.

Další návrhy: Žádné

Dotazy:

Rozvinula se diskuse ohledně změn jednacího řádu.

Bod č. 6 - Změna jednacího řádu ZM se přesouvá na příští zastupitelstvo města, tj. 7.11.2011.

ZM pověřuje Ing. Bartoše ve spolupráci s Mgr. Fialou a dle připomínek zastupitelů předložit změnu jednacího řádu zastupitelstva města.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

7) DVD o Kostelci nad Orlicí (komentář: Ing. J.Bartoš)

Ing. J. Bartoš seznámil zastupitele s doporučením rady města, aby se do rozpočtu města na rok 2012 vyčlenila částka na propagaci města.

Další návrhy:

Dotazy:

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, zda je zpracování DVD o Kostelci nad Orlicí potřebné a kdo ho zpracuje.

ZM bere na vědomí informaci rady města o zpracování DVD o Kostelci nad Orlicí.

Pro: 18

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

Program byl projednán, nyní je otevřena diskuse.

DISKUSE

Ing. Bartoš: Rada města dostala mandát jednat s firmou RGS – Stavební společnost, s.r.o. o snížení vícenákladů na rekonstrukci střechy ZŠ na Lávkách. Částka cca. 705.tis.Kč, kterou RGS požadovalo po městě navýšit dodatkem, byla po dalších jednáních a přepočítání veškerých nákladů snížena o 190.tis.Kč, čímž byl uzavřen dodatek na částku 514.tis.Kč. Firma RGS nemohla již dále své náklady snížit, předložila objektivní důvody. Na jednání, kterého se zúčastnilo město (odbor rozvoje a investic), stavební dozor a pan Jiří Karlíček, se nakonec společně shodli, že je tato částka adekvátní.

Ing. Bartoš: Každý zastupitel obdržel dopisy adresované na Ministerstvo financí ČR ve věci bývalého městského zdravotnického zařízení, které privatizací získali MUDr. Mertlík a Mgr. Horáková a odpověď z Ministerstva financí. Od března letošního roku nejsou vlastníky tohoto zařízení. Soudními rozhodnutími přešlo vlastnické právo na stát. Dle sdělení ministerstva nelze podle zákona převést tento majetek bezplatně na město, může se ovšem zúčastnit prodeje. Ministerstvo financí nájemníkům již sdělilo, že objekt chtějí prodat prázdný a všichni dostanou výpověď z nájmu. Nastává problém, že lékaři svou praxi budou nuceni vykonávat jinde, třeba i mimo Kostelec nad Orlicí. Je nutné se zabývat otázkou, jak zajistit pro občany města lékaře, aby občané nemuseli za nimi dojíždět. Město vlastní objekt bývalé šatlavny, který by se mohl zrekonstruovat na zdravotní zařízení. Město již jednalo o možnosti získání dotace, která bude vyhlášena na rekonstrukci budovy pro

zdravotnické zařízení, výzva vyjde do konce října. Město se také může zúčastnit dražby a být zájemcem o odkoupení.

Ing. Mottl: Lékaři budou především preferovat to, kde si obstarají komerčně příznivější prostředí. V zájmu města je vyjít lékařům vstříc a nabídnout jim prostory. Nyní je zde možnost centralizovat zdravotnické služby, otázkou je kde a za kolik.

Ing. Bartoš: Někteří lékaři se na město obracejí s žádostmi o prostory.

Mgr. Fiala: Rád bych se vrátil k již projednávanému bodu z minulého jednání zastupitelstva, a to cestě v Kostecké Lhotě směrem k hájovně. Cestu jsem prošel a dle mého názoru by se mělo s paní Sládkovou dál jednat. Pozemek je označen jako cesta, ale na LV není pro město vyznačeno věcné břemeno. Doporučil bych to zvážit a znovu s majiteli jednat o snížení ceny.

Úkol: Zjistit stav ve věci možné koupě cesty v Kostecké Lhotě směrem k hájovně od p. Sládkové na odboru rozvoje a investic.

Zajistí: Ing. Bartoš

Mgr. Fiala: Občané dolní části Kostecké Lhoty požadují zajištění vývěsní desky namísto dnes již skácené lípy, která sloužila právě jako výlepová plocha.

Úkol: Zjistit, kolik taková stojí tabule (vývěsní deska) a případně ji zajistit pro občany dolní části Kostecké Lhoty.

Zajistí: Ing. Lerch

Mgr. Fiala: Občané z Kostecké Lhoty dolní chtějí třídít odpad, ale nemají ve svém blízkém okolí kontejnery.

Ing. Bartoš: Osadní výbor již předložil žádost vytvořit plochu pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Mgr. Fiala: Jak se postoupilo ve věci městské hromadné dopravy Koryta – Kozodry – Kostecká Lhota?

Ing. Bartoš: Na anketu, která byla vyhlášena na průzkum zřízení městské dopravy přišla odpověď od dvou občanů. Není to zájem většiny lidí, nenavrhují tedy zapracovávat do rozpočtu města na rok 2012.

Mgr. Fiala: Chci Vás požádat o předložení Smlouvy o dílo, která se týkala opravy cesty Kostecká Lhota směr hájovna.

Úkol: Předložit smlouvu o dílo – Mados MT s.r.o. vs Město Kostelec nad Orlicí, ve věci opravy cesty Kostecká Lhota směr hájovna pro Mgr. Fialu.

Zajistí: Ing. Bartoš

pí Jelínková: Dotaz, v jakém stavu je osvětlení.

p. Samotán: Veřejné osvětlení v Kostelci nad Orlicí není tak ve špatném stavu. V poslední době byly 4 poruchy, ne vždy chybou technických služeb. Dnes existují svítidla s nižším příkonem a pokud se bude schvalovat rozpočet města, nešetřete financemi, protože obměna osvětlení se vrátí při ceně elektřiny zpátky.

Ing. Lerch: Město od jedné firmy má nabídku na osvětlení. Již je instalováno první osvětlení LED diodami, příkon je naměřen 5x menší než nyní, podívejme se na kvalitu tohoto světla. Připravujeme podklady, znamenalo by to obměnu v cyklu 5-6 let, je to každopádně nemalá investice. Mimo jiné se s technickými službami domlouváme na zakoupení přístroje pro vyhledání poruch.

Ing. Blažková: Byla jsem informována, že projekt na rekonstrukci stadionu byl přepracován. Dále mám dotaz, zda bylo požádáno o dotaci.

Ing. Bartoš: Studie byla přepracována, v té původní podobě byla finančně nedostupná. Změnilo se prostorové rozmístění. Atleti mají výhrady hlavně k atletickému oválu 165 m. Žádost na dotaci byla odeslána s tím, že ta dispozice byla změněna. Budeme dělat vše proto, aby ovál byl 200 m.

Bc. Šlaj: Překvapila mne informace, že došlo ke změně ve studii. Jakožto předseda sportovní komise o této změně nemám žádnou informaci. Zároveň to není zkonzultované s ředitelem ZŠ, ředitelkou OA, ani předsedou Sokola. Sám za sebe říkám, že budu proti a doufám, že ta dotace nedopadne, protože tak, jak je to vymyšlené, je to špatně.

Ing. Bartoš: Musím podotknout, že ředitel ZŠ vč. učitelky se k tomu písemně vyjadřovali, vyslovují zde své požadavky, které jsou akceptovatelné.

Bc. Šlaj: Mluvil jsem cca před 14dny s ředitelem ZŠ, který mi sdělil, že nic takového neviděl. Co jsem mluvil s učitelkami tělocviku, ty jsou zásadně proti. Jako předseda sportovní komise a radní bych měl o změnách projektu vědět.

Ing. Bartoš: Jako radní o tom víš. Není to projekt, ale zatím jen studie.

Ing. Šeda: Podpořím to, co říkal pan Šlaj. Hlasoval jsem pro ten návrh a jsem přesvědčen, že investice do tohoto místa je investice, která je v pořádku. Nabyl jsem pocitu, že jsme byli informováni pozdě, že o tom byla

informována doopravdy jen malá část. Nebyly informovány vůbec střední školy, s nimi se nepočítalo. Dostal jsem se do problému, když jsem zjistil, že o tom nebyla informována sportovní komise, ředitelé středních škol, tělocvikáři. Myslím si, že by takto zastupitelstvo města fungovat nemělo. Strašně mě zklamal ten způsob předložení a vyčítám si, že jsem pro to zvedl ruku. Není to fotbalový stadion, je to stadion mládeže, stadion města a my musíme počítat s tím, že se musíme zeptat právě města, co s tím stadionem chceme dělat. Pod rychlým dojmem krásy, zvelebení tohoto místa, musím konstatovat, že mně to schvalování přišlo narychlo a velmi unáhlené a ne příliš připravené a prodiskutované.

Ing. Lerch: Úroveň tělesné výchovy na středních školách neuvěřitelně klesá. Na minulém zastupitelstvu zaznělo mnoho argumentů, ze všech stran se diskutovalo pro a proti, všichni jsme se rozhodovali na místě, protože podání dotace spěchalo. Procentuální využitelnost pro atletiku je skutečně malá, kolik lidí to využívá. Pro potřebu základních škol to bude daleko lepší, co se týká atletického stadionu.

Ing. Šeda: Chci to nejlepší pro město. Argumentace, že je atletů málo, ona vlastně pravdivá nebyla. Ano, pod křídly pana Cífký, fenoména naší atletiky jich dnes možná málo je, ale je zde hodně středoškoláků, schází se tam velké množství dětí. Využitelnost toho prostoru je určitě širší, než jsme si uvědomili. O dotaci se požádalo, budeme čekat, jak se to vyvine. Dopředu říkám, že pokud budu slyšet argumentaci všech škol, tělocvikářů a ostatních tak silnou jako slyším teď, tak budu hlasovat proti. Pokud se to nevyřeší, nedojde ke kompromisu a všechny strany - fotbalisti, škola, město neřeknou ano, toto je správně, tak pokud to nenastane, hlasovat pro to nebudu. Byl jsem na zastupitelstvu ořesen informací, že s tou studií už nejde hnout. Jsem neznalý v oblasti, jak se žádá o dotace. Zvedl jsem ruku, že do toho jdeme, snížil jsem tím rozpočet, ale vědom si toho, že tomu místu ty peníze chci dát. Myslel jsem si, že připomínkování k tomu, jak to bude vypadat teprve nastane, ale tam zaznělo, že to je definitivní.

Ing. Bartoš: To se obávám, že to tak přesně nebylo. Nemůže to být podle původní studie, která byla za 50 mil. Kč. Rozdělené je to na víc fází, v první jde o dotaci 10 mil.Kč. Pokud se tam vejde ovál 200m, tak tam bude. Není to projektová dokumentace, zatím jde pouze o studii.

p. Slavík: Prosim o informaci o připravovaných dopravních změnách v Nerudově ulici. Hovoří se, že tam má být oboustranná komunikace a dále vzniknout parkoviště. Mám dotaz, zda se již rozhodlo o těchto změnách.

Ing. Lerch: Na dopravní komisi se projednával návrh, resp. stížnosti obyvatel Seifertovy ulice, že tam projíždí hodně aut, ačkoliv je to obslužná komunikace a není ani zahrnuta v plánu města. Názor většiny členů dopravní komise byl, opět zprovoznit komunikaci z obou směrů tak, aby se dalo po jedné straně projíždět a po druhé straně parkovat. Bude to dořešeno až po úpravě nové kanalizace a položení povrchu. Na jednání byli zástupci tří domů, hovořilo se o tom, zda město v rozpočtu 2012 nebo 2013 neuvažuje o návrhu na uvolnění parkovací plochy. To zatím není dořešeno. Dopravní komise doporučila zprovoznit komunikaci z obou směrů k realizaci.

Ing. Kovaříček: Další problém v Seifertově ulici je ten, že nemá žádné chodníky.

Mgr. Žižková: U Váhy je bývalá uhelna, neuvažuje se o předělání na parkovací místa?

Ing. Bartoš: Obyvatelé Váhy mohou přijít s konkrétním návrhem a město může uvažovat o případném odprodeji.

Jednání ZM bylo ukončeno ve středu 12. října 2011 ve 20:36 hodin.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

zapsala: Ivana Hrabínová

USNESENÍ
č. ZM 8/11/2011
ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
ve středu 12. října 2011 v zasedací místnosti budovy A
Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje

- a) převod správy městských bytů a nebytových prostor k nim příslušejících z Technických služeb s.r.o., Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí na Městský úřad Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 1. 2012 bez nárůstu počtu pracovníků MěÚ.
- b) dražební vyhlášku číslo 1/2011 veřejné dražby dobrovolné konané dle zák.č. 26/2000 Sb, na předmět dražby budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc.č. 1928/29 (zast. plocha, nádvoří) o výměře 230m2 a parcely parc.č. 1928/29 (zast.plocha, nádvoří) o výměře 230m2 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) smlouvu o provedení dobrovolné dražby budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc.č. 1928/29 (zast. plocha, nádvoří) o výměře 230m2 a parcely parc.č. 1928/29 (zast.plocha, nádvoří) o výměře 230m2 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s firmou DC REA, s.r.o., se sídlem Palackého 108, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

2. Ruší

- a) členství Města Kostelec nad Orlicí v Krajské hospodářské komoře Královéhradeckého kraje k 31.12.2011.

3. Bere na vědomí

- a) informaci rady města o zpracování DVD o Kostelci nad Orlicí.

4. Pověřuje

- a) Ing. J.Bartoše ve spolupráci s Mgr. B.Fialou a dle připomínek zastupitelů předložit změnu jednacího řádu zastupitelstva města.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Dne 12. října 2011, Kostelec nad Orlicí

Ověřovatelé: pí Iva Jelínková

..... Ing. Vlastimil Šeda