

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Záměr: Z/2024/21302

Řízení: R/2024/27479

Č.j.: R/2024/27479/7

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 2.3., A/5

Datum: 03.12.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.09.2024 od stavebníka společnosti Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673, se sídlem Smrčkova 2485/4, Praha 8 – Libeň, zastoupené na základě plné moci panem Ing. Pavlem Dvořáčkem, nar. 26.03.1991, bytem Lupenice 42 *žádost o změnu záměrů před dokončením* pro stavbu **rozšíření linky ČA III na výrobu minerální vlny** na poz.č.parc. st. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 502 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 663 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 664 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 665 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 754/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 962/17 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/19 (ostatní plocha – zeleň), 962/21 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/35 (ostatní plocha – jiná plocha), 962/36 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/48 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1145/8 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Častolovice.

Stavba byla zdejším obecním stavebním úřadem povolena společným povolením ze dne 12.07.2023 pod č.j. MUKO-60637/2023-L, dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „starý stavební zákon“), které se dle § 330 odst. 7 stavebního zákona považuje za povolení záměru podle stavebního zákona.

Obecní stavební úřad na základě provedeného řízení vydává dle ustanovení § 224 stavebního zákona s použitím ustanovení § 212 stavebního zákona toto rozhodnutí, kterým ve zrychleném řízení

povoluje změnu záměru před dokončením

pro stavbu **rozšíření linky ČA III na výrobu minerální vlny** na poz.č.parc. st. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 502 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 663 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 664 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 665 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 754/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 962/17 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/19 (ostatní plocha – zeleň), 962/21 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/35 (ostatní plocha – jiná plocha), 962/36 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/48 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1145/8 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Častolovice.

Změna výše uvedeného záměru před dokončením se týká těchto:

stavebních objektů:

SO 101 Výrobní budova ČA III

v tomto rozsahu

Z101.1 - Změna tvaru obou venkovních schodišť

Bližší popis změny:

Západní schodiště bude mít dvě úvodní ramena otočena o 90°, tj. blíže k fasádě. Horní úroveň schodiště (+8,000) bude půdorysně posunuta současně s posunem dveří ve fasádě, a dále bude zkrácena – střecha vedlejšího objektu bude nově zpřístupněna požárním žebříkem namísto prodloužení horní podesty západního schodiště. Ramena mají nyní odlišné výšky a délky stupňů.

Na východním schodišti bude prodloužena podesta na úrovni +5,000 a střecha vedlejší plošiny SO 104 bude zpřístupněna žebříkem namísto schodů. Poslední dvě ramena zpřístupňující střechu SO 101 budou řešena v pokračování schodiště (nad rameny níže).

Z101.2 - Změna tvaru jižní rampy

Bližší popis změny:

Rampa při jižní fasádě objektu bude mít nižší sklon (5,5% namísto 10,0%) a bude dvouramenná.

Z101.3 - Změna typu výplně otvoru – vrat v m.č.101.206

Bližší popis změny:

Vrata na úrovni +5,000 v jižní fasádě do místnosti č. 101.206 nebudou řešena jako dvoukřídlá, dovnitř otevíravá, nýbrž jako dvoukřídlá, vně fasády posuvná.

Z101.4 – Zrušení požárního obkladu

Bližší popis změny:

Svislé ocelové nosné konstrukce v 1.NP nebudou na základě upravených požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby (viz např. následující změna Z101.5) opatřeny protipožární předstěnou SDK (skladba W11).

Z101.5 – Změna kategorizace požárního úseku N1.08

Bližší popis změny:

Požární úsek č. N1.08 bude nyní kategorizován ve II. SPB (dříve III. stupeň) což má za následek snížení požadavků např. na odolnost obvodových a nosných konstrukcí.

Z101.6 – Změna počtu přenosných hasicích přístrojů

Bližší popis změny:

Nový výpočet požadovaného počtu přenosných hasicích přístrojů a následně jejich rozmístění.

Z101.7 – Změna umístění Central Stop / Total Stop

Bližší popis změny:

Změna polohy tlačítek Central Stop a Total Stop. Nově budou přesunuta na západní fasádu objektu SO 101 poblíž schodiště u západní rampy.

Z101.8 – Změna dimenzování ocelové konstrukce

Bližší popis změny:

V souvislosti se změnou Z101.4 a Z101.5 se mění požadavek na dimenzování ocelové konstrukce. Změna je zachycena ve statickém výpočtu v konstrukční části objektu SO 101.

SO 102 Stavební úpravy Haly B pro změnu užívání

Z102.1 – Změna počtu střešních světlíků

Bližší popis změny:

Původní řešení navrhovalo dvě řady světlíků ve čtyřech polích (tedy v každém třetím poli) haly. Nové řešení počítá s třemi řadami světlíků v šesti polích (každé druhé pole).

Z102.2 – Nový stavební otvor s protipožárním uzávěrem

Bližší popis změny:

Nově je navržen nový stavební otvor do vedlejší haly paletizace – východně od haly SO 102. Stavební otvor je opatřen protipožárním uzávěrem (požární dveře).

Z102.3 – Změna typu protipožární ochrany NK

Bližší popis změny:

Původně navržený protipožární nástřík ocelové konstrukce bude nahrazen protipožárním nátěrem s odpovídající požární odolností.

Z102.4 – Změna počtu přenosných hasicích přístrojů

Bližší popis změny:

Nový výpočet požadovaného počtu přenosných hasicích přístrojů a následně jejich rozmístění.

SO 103 Vestavba technického zázemí Haly B

Z103.1 – Přesuny a změny v pozicích dveří vč. protipožárních

Bližší popis změny:

Odlíčně budou řešeny dveře a vrata do místností SO 103, jmenovitě:

- V místnosti 103.101 budou zrušena dvoukřídlá vrata (vč. stavebního otvoru), boční vrata projdou změnou šířky otvoru.
- Do místnosti 103.102 budou pouze jednokřídlé dveře namísto vrat.
- Vrata do místnosti 103.202 budou přesunuta do míst původních dveří z podesty se žebříkem.

Z103.2 – Změna dispozice schodiště

Bližší popis změny:

Přímočaré, původně jednoramenné schodiště o 16 stupních bude nově rozděleno mezipodestou, tvořící dvě ramena v jedné přímce o 9 stupních každé.

Z103.3 – Změna počtu přenosných hasicích přístrojů

Bližší popis změny:

Nový výpočet požadovaného počtu přenosných hasicích přístrojů a následně jejich rozmístění.

SO 104 Technologická plošina

Z104.1 – Nová lávka a schodiště

Bližší popis změny:

Ocelová konstrukce bude doplněna o mezilehlou plošinu v severní části a na ni vedoucí schodiště z okolního terénu.

Z104.2 – Nová el. rozvodna ve formě modulárního kontejneru

Bližší popis změny:

V severozápadním rohu konstrukce, v úrovni +4,150 bude na konstrukci umístěna el. rozvodna se zdvojenou podlahou ve formě modulárního kontejneru (stavební výrobek) o půdorysných rozměrech 3,00 x 6,00 m, výška 2,9 m + 0,425 m sedlová střecha se sklonem 20% (cca 11,5°). Podlaha kontejneru bude ve výšce +5,000, hřeben střechy v úrovni +7,475. Rozvodna obsahuje novou místnost o výměře 16,67 m².

SO 107 Stavební úpravy haly ETICS pro změnu užívání

Z107.1 – Bourání fasády směrem k SO 108

Bližší popis změny:

Původní řešení počítalo pouze s vybouráním nových otvorů mezi SO 107 a 108. Nově bude odstraněna celá jižní fasáda SO 107 a bude nahrazena fasádou novou (tam, kde sousedí s exteriérem), příp. jen protipožární stěnou v rámci výstavby SO 108.

SO 108 Přístavba haly pro přípravu surovin ČA III

Z108.1 – Změna napojení na SO 107 a zrušení vrat

Bližší popis změny:

V protipožární stěně k SO 107 bude vytvořen pouze jeden otvor pro dveře a jeden pro vrata, původní řešení počítalo s vraty dvěma, s požárními uzávěry.

Z108.2 – Změna počtu střešních světlíků

Bližší popis změny:

Původní řešení navrhovalo 4 bodové střešní světlíky v uspořádání 2x2, nové řešení navrhuje 8 světlíků (2x4) ve stejných polích střechy.

Z108.3 – Zrušení Total Stop

Bližší popis změny:

Prvek Total Stop pro SO 108 zrušen.

SO 112 Technologické základy

Z112.1 – Změna prostorového uspořádání technologie a jejich základů

Bližší popis změny:

S upřesněním technologických podkladů došlo také ke změně uspořádání a výšek základových konstrukcí pro ně připravovaných inženýrských objektů:

IO 201 Zpevněné plochy

Z201.1 – Změna prostorového uspořádání zpevněných ploch a dopravního řešení

Bližší popis změny:

Změna spočívá ve změně rozvržení zpevňovaných ploch (v souvislosti se změnou 112.1) a poměrů mezi dlážděnými plochami a plochami z asfaltového betonu. Také výškové uspořádání (sklony) jsou upraveny.

IO 208 Potrubní most (Zcela nový objekt)

Řeší propojení mezi objekty nové O2 stanice (součást jiného projektu), TS2 (stávající trafostanice) a stávajícího objektu jeřábové dráhy. Potrubní most je jednoduchá otevřená ocelová konstrukce sloužící k převodu kabeláží a drobného potrubí přes areálovou komunikaci. Součástí potrubního mostu jsou betonové základové bloky a svislá konstrukce, zdvihající most do výšky +4,0 m respektive +6,00 m.

provozních souborů:

PS 522 - Záložní zdroj diesel

Z522.1 – Umístění DA jako nové venkovní technologie

Bližší popis změny:

Navržený záložní diesel-agregát bude umístěn v exteriéru podél západní fasády objekty SO 101, směrem k novému objektu SO 108, viz situační výkres. Jde o kapotovaný motorgenerátor o výkonu 1120 kW a maximálními rozměry (délka x šířka x výška) 9000 x 3350 x 4500mm.

Podmínky pro provedení změny záměru před dokončením:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením, kterou vypracoval pan Ing. arch. Petr Hill a autorizovala paní Ing. Michaela Audyová (ČKAIT 1005008) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Změna podmínky č. 3 výše uvedeného společného povolení ze dne 12.07.2023 pod č.j. MUKO-60637/2023-L týkající se podmiňujících investic (staveb) bude nově v následujícím znění **„Stavba rozšíření linky ČA III na výrobu minerální vlny vyvolává podmiňující investici, kterou je výstavba technické infrastruktury (úprava stávajících transformačních stanic, přeložka dešťové a splaškové podnikové kanalizace).“**
Stavba technické infrastruktury (přeložka dešťové a splaškové podnikové kanalizace) byla povolena zdejším stavebním úřadem pro vodní díla.
Úprava stávajících transformačních stanic nepodléhá povolení obecního stavebního úřadu ve smyslu stavebního zákona.
Stavebníkem výše uvedených podmiňujících investic je společnost Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673, se sídlem Smrčkova 2485/4, Praha 8 – Libeň.
Bez dokončených a do užívání daných výše uvedených podmiňujících investic nelze souhlasit s užíváním stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění změny stavby před jejím dokončením budou splněny podmínky uvedené v(e):
 - souhlasném jednotném environmentálním stanovisku MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 27.09.2024 pod č.j. R/2024/10142/2
 - koordinovaném závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, ze dne 09.09.2024 pod č.j. HSHK-2984-3/2024
4. Ostatní podmínky společného rozhodnutí ze dne 12.07.2023 pod č.j. MUKO-60637/2023-L zůstávají v platnosti.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673
Smrčkova 2485/4, PRAHA 8 – Libeň
zastoupený na základě plné moci
panem Ing. Pavlem Dvořáčkem, nar. 26.03.1991, Lupenice 42, LUPENICE

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d ň ě n í :

Dne 28.09.2024 obecní stavební úřad obdržel podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona žádost o změnu záměrů před dokončením pro stavbu rozšíření linky ČA III na výrobu minerální vlny na poz.č.parc. st. 348 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 500 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 502 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 663 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 664 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 665 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 667 (zastavěná plocha a

nádvoří), st. 754/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 962/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 962/17 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/19 (ostatní plocha – zeleň), 962/21 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/35 (ostatní plocha – jiná plocha), 962/36 (ostatní plocha – manipulační plocha), 962/48 (ostatní plocha – manipulační plocha), 1145/8 (ostatní plocha – manipulační plocha), v kat. území Častolovice.

Stavba byla zdejším obecním stavebním úřadem povolena společným povolením ze dne 12.07.2023 pod č.j. MUKO-60637/2023-L, dle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „starý stavební zákon“), které se dle § 330 odst. 7 stavebního zákona považuje za povolení záměru podle stavebního zákona.

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace pro danou změnu záměru před dokončením, kterou vypracoval pan Ing. arch. Petr Hill a autorizovala paní Ing. Michaela Audyová (ČKAIT 1005008) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby ze srpna 2024, které vypracovala paní Ing. Eva Fajkusová, ČKAIT 1003169
- dokumentace (elektronické požární signalizace), kterou vypracoval pan Ing. Karel Alexa, ČKAIT 1004275
- plná moc (Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. x Ing. Pavel Dvořáček)
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí ze dne 27.09.2024 pod č.j. R/2024/10142/2
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, ze dne 09.09.2024 pod č.j. HSHK-2984-3/2024
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 28.09.2024 pod č.j. 282724/24 s tím, že *nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.09.2024 pod zn.č. 0102219090 s tím, že *se v zájmovém území nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s.*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 28.09.2024 pod zn.č. 0201785577 s tím, že *se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 28.09.2024 pod zn.č. 0700897079 s tím, že *se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 28.09.2024 pod zn.č. 1100166680 s tím, že *se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti*
- stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 05.11.2024 pod zn.č. 5003198212 s tím, že *v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.*

Dne 30.09.2024 byla žádost doplněna o:

- žádost zmocněnce stavebníka o vedení řízení o změně záměru před dokončením ve zrychleném řízení ve smyslu § 212 stavebního zákona ze dne 28.09.2024
- souhlas účastníka řízení (Městys Častolovice) se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace ze dne 28.09.2024

Dne 25.10.2024 obecní stavební úřad obdržel:

- prohlášení účastníka řízení (Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.) ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, že se vzdává práva na vyjádření k podkladům daného rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením

Dne 30.10.2024 obecní stavební úřad obdržel dodatek č. 1 k projektové dokumentaci, který řeší otázku podmiňujících investic. V daném dodatku zpracovatel uvádí „V průběhu projektových prací na projektovém stupni k provádění díla bylo zjištěno, že stavby VTL RS Q 7000/2/1-440 s kotelnou, Nová výrobní kyslíku nejsou nezbytné pro zahájení provozu nové výrobní linky „Rozšíření linky ČA III. na výrobu minerální vlny“. Zmíněné stavby budou dokončeny pravděpodobně v roce 2025 a zajistí lepší výrobní komfort pro novou výrobní linku.“ Daný dodatek nemá vliv na práva účastníků řízení ani

stanoviska dotčených orgánu. Na základě jeho přezkoumání obecní stavební úřad provedl změnu podmínky č. 3 výše uvedeného společného povolení ze dne 12.07.2023 pod č.j. MUKO-60637/2023-L a to v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí.

Obecní stavební úřad podanou žádost posoudil dle § 184 odst. 1 stavebního zákona a zkonstatoval, že kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahuje i:

- a) základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění – *součástí spisu*
- b) identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit – *součástí spisu*
- c) dobu trvání u dočasné stavby a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění – *nejedná se o dočasnou stavbu*

Dále obecní stavební úřad zkontroloval, že žadatel k žádosti doložil příslušné doklady ve smyslu ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona a to takto:

- a) dokumentace pro povolení záměru – *doloženo (součástí spisu)*
- b) plánovací smlouva, je-li uzavřena – *v daném případě není vyžadována a tudíž uzavřena*
- c) souhlas vlastníka – *v daném případě je žadatel (stavebník) vlastníkem dotčených pozemků i staveb na nich; nejedná se o případ dle § 187 odst. 5 stavebního zákona*
- d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení – *doloženo (součástí spisu)*
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti – *doloženo (součástí spisu)*
- f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě – *v daném případě nemá příslušná obec digitální technickou mapu a záměr neklade požadavky na novou dopravní a technickou infrastrukturu*
- g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán – *v daném případě se jedná o záměr nepodléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*
- h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká – *v daném případě není vydávána výjimka z obecných požadavků*
- i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy – *viz spis*

Obecní stavební úřad prokázal, že vlastnické právo k výše uvedeným dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich má stavebník společnost *Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 25029673, se sídlem Smrčkova 2485/4, Praha 8* a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, listem vlastnictví č. 3 k datu 14.10.2024. Tato skutečnost je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejná (ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí).

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezení okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona takto:

- účastníkem řízení dle § 182 písm. a) je stavebník:
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčkova 2485/4, PRAHA 8
- účastníkem řízení dle § 182 písm. b) je *Městys Častolovice*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn
- účastníkem řízení dle § 182 písm. c) je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a touto osobou je:
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčkova 2485/4, PRAHA 8
- účastníkem řízení dle § 182 písm. d) jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno a touto osobou je:
Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Smrčkova 2485/4, PRAHA 8
- účastníkem řízení dle § 182 písm. e) jsou osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
v daném případě nejsou

Obecní stavební úřad v rámci řízení neobdržel od účastníků řízení žádné námítky.

Dle § 193 odst. 1 stavebního zákona obecní stavební úřad posoudil, že *změna záměru před jeho dokončením* je v souladu s:

- a)** územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění po její poslední aktualizaci č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 321 dne 31.08.2021*
Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady PUR a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
 - *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č.1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020 + ve znění po aktualizaci č. 3 s účinností od 16.04.2021 + ve znění po aktualizaci č. 5 s účinností od 09.05.2023*
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplývá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
 - *Územní plán Častolovice, vydaný jako opatření obecné povahy dne 22.02.2013 s účinností ode dne 09.03.2013, který vymezuje pozemek jako zastavěné území s funkční plochou VL – plocha výroby a skladování (lehký průmysl).*
V rámci hlavního využití se jedná o objekty výroby a skladování – areály lehkého průmyslu. S ohledem na výše uvedené lze uvést, že změna záměru před dokončením uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Častolovice v rozporu.
 - Územní opatření pro toto území nebylo vydáno.
- b)** cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- *Obec má vydán územní plán (viz výše).*
- c)** požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- *Změna záměru před jeho dokončením respektuje požadavky stanovené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména v dílu 1, 2, 3 hlavy II této vyhlášky.*
- d)** požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- *Předložený záměr odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu (viz výše).*
- e)** požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
- *Změnou záměru před jeho dokončením nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*
- f)** ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- *Byly předloženy souhlasy účastníků řízení (Městys Častolovice) + souhlasná stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů (viz výše). Vlastník pozemků dotčených stavbou a staveb na nich je stavebníkem.*

Rozhodnutí o povolení změny záměru před jeho dokončením je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, jelikož si stavebník o vydání rozhodnutí požádal ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona (odůvodněno výše),
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Dle § 224 odst. 1 stavebního zákona *změna záměru před jeho dokončením* je změna v záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem.

Dle § 224 odst. 2 stavebního zákona lze změnu záměru před dokončením realizovat jen na základě povolení.

Dle § 224 odst. 3 stavebního zákona se nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení. *V daném případě se jedná o změnu, která nenaplní toto ustanovení, a proto je vedeno toto řízení.*

Dle § 224 odst. 4 stavebního zákona stavebník v žádosti o změnu záměru před dokončením kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. *Dané je splněno, jak je výše uvedeno.*

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly zjištěny okolnosti, které by bránily vydání požadovaného povolení, účastníci řízení souhlasili s vedením zrychleného řízení, žádosti bylo vyhověno v plném rozsahu, obecní stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poznámka:

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace (v souladu s § 197 odst. 3 stavebního zákona).

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ří z e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), dle položky 18 odst. 4 písm. c) sazebníku správních poplatků (povolení změny záměru před dokončením pro ostatní stavbu), který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, v celkové výši 5000,- Kč a byl zaplacen dne 19.11.2024.

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 182 písm. a), c), d) stavebního zákona):

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., IČO 250 29 673
Smrčkova 2485/4, PRAHA 8 – Libeň
zastoupený na základě plné moci
panem Ing. Pavlem DVOŘÁČKEM, nar. 26.03.1991, Lupenice 42, LUPENICE

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona):

MĚSTYS Častolovice, Masarykova 10, ČASTOLOVICE

Orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne: 03.12.2024

PID dokumentu: SR00X00B93YD

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ID dokumentu

