

Zápis č. 5/8/2011

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
ve středu dne 1.6.2011 v 16:00 v zasedací místnosti budovy A Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Přítomno: 14 (Ing. J. Svátek se dostavil v 16:24)

Omluveno: 7 (Mgr. V.Žižková, J.Furdová, I.Jelínková, Ing. T.Langr, Ing. L.Mottl, V.Uhlíř, F.Kinský)

Neomluveno: 0

(prezenční listina je součástí zápisu)

JEDNÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města Ing. Jiří Bartoš v 16:01 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelů města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Jednání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Na úvod pozval pan Zdeněk Lipenský jako zástupce hasičů zastupitele na hasičské oslavy dne 11. 6. 2011

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

Ing. Jiří Bartoš - starosta
Ing. Luboš Lerch - místopředseda
Mgr. Jaroslav Brandejs - tajemník

Dotazy: žádné

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pracovní předsednictvo bylo schváleno jednomyslně.

Zapisovatelem byla jmenována paní Ivana Hrabínová.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Mgr. Břetislav Fiala a Bc. Jan Šlaj.

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se: 1

Do návrhové komise byli jmenováni:

Pavel Hubálek - předseda
Bc. Lenka Forchová - člen
Jiří Karlíček - člen

Dotazy: žádné

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise byla schválena.

Předsedající navrhl, s odvoláním na článek VIII. odst. 2 jednacího řádu, aby zastupitelstvo hlasovalo zvlášť o jednotlivých návrzích usnesení u každého projednávaného bodu a požádal návrhovou komisi o spolupráci.

Další návrhy: žádné

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno jednomyslně.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen a nebyly proti němu podány námítky.

Předsedající upozornil přítomné, že dle jednacího řádu je z jednání pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zápisu.

Návrh programu je následující:

- a) Prodej objektu parc.č. 2345/48 a budovy na parc.č. 2345/48
- b) Dofinancování výstavby haly na stolní tenis
- c) Vyřazení neupotřebitelné IT techniky
- d) Zpráva kontrolního výboru o prověřených usneseních ZM
- e) Přijetí finančního daru

Dotazy: žádné

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Zastupitelé se dohodli na programu obhlídky objektů města konaného po ukončení oficiálního zasedání.

a) Prodej objektu parc.č. 2345/48 a budovy na parc.č. 2345/48 (předloha: Tomáš Dolek, Renata Kubíčková; komentář Ing. Jiří Bartoš)

Na základě žádosti pana Chaloupky o odkoupení objektu nacházejícího se na parcele parc.č. 2345/48 a parcely parc.č. 2345/48 o výměře 414m² RM odsouhlasila vyvěšení záměru na prodej tohoto objektu. Záměr byl vyvěšen 28.3.2011 a sejmut 13.4.2011. Na vyvěšený záměr se ke dnešnímu dni přihlásili dva zájemci s žádostí o informaci k prodeji.

Dotazy:

Bc. Šlaj: dotázal se na délku lhůty pro podání nabídky.

Ing. Šeda: navrhl inzerovat takovéto nabídky v tisku a tím dosáhnout vyšší prodejní ceny.

p. Kschwendová: navrhla prodávat objekty města formou aukce namísto obálkové metody.

Proběhla diskuze ohledně potřeby prodeje objektu co nejdříve, protože již od uzavření kupní smlouvy plynou finance městu.

Ing. Blažková: dotázala se, zda je prodáváný objekt volný

Ing. Bartoš: informoval, že objekt je v současné době pronajatý

Ing. Bartoš dále upozornil na skutečnost, že současný nájemce investoval do objektu peníze se souhlasem města a v případě prodeje jinému zájemci je třeba toto nájemci zohlednit.

Zastupitelé diskutovali o vhodnosti prodeje objektů města formou dražby.

Úkol: zajistit vypracování návrhu výhod a nevýhod způsobu prodeje dražbou a aukcí u právní kanceláře.

Zajistí: starosta

Starosta navrhnul tento prodej schválit tak jako doposud a u příštích objektů zvážit možnost jiné formy prodeje.

16:24 hodin se dostavil Ing. J. Svátek

ZM schvaluje prodej parcely parc.č. 2345/48 o výměře 414 m² a budovy skladu na parcele parc.č. 2345/48 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku. Záměr byl vyvěšen na veřejné desce v době od 28.3.2011 do 13.4.2011.

Pro: 14
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Podmínky:

-prodej bude realizován obálkovou metodou nejvyšší nabídky s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku, která činí 690.890 Kč

-nabídku podejte písemnou formou v zalepené obálce s označením: „Nabídka na prodej parcely a skladu na parc.č. 2345/48 - kasárna, NEOTVÍRAT“

-zájemce doručí svou nabídku buď osobně nejpozději do 10.6.2011 do 10:00 hod na podatelnu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí nebo poštou na adresu: Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Na nabídky doručené po této lhůtě nebude brán zřetel.

- vlastní kupní smlouva bude realizována po 1.3.2012.

b) Dofinancování výstavby haly na stolní tenis (komentář: Ing. Jiří Bartoš)

Starosta informoval, že byla vypracována cenová kalkulace na výstavbu haly na stolní tenis - hala bude stát cca 5 milionů Kč + DPH 1 milion Kč.

Proběhla diskuze ohledně částky potřebné na výstavbu haly a její možné víceúčelovosti. Hala bude splňovat takové parametry, že se v ní budou moci konat i mezinárodní zápasy.

Budoucí nájemci se budou podílet částečně na úhradě provozních nákladů objektu.

*Úkol: připravit 3 alternativy provozních nákladů haly na stolní tenis v závislosti na jejím využití.
Zajistí: starosta a místostarosta*

ZM souhlasí se záměrem dofinancování výstavby haly na stolní tenis z rozpočtu města na rok 2012 v maximální výši 2.000.000 Kč .

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Proběhla diskuze o tom, zda provést výstavbu haly na stolní tenis současně s rekonstrukcí bistra nebo zvlášť. Tento bod bude projednán na některém příštím ZM.

c) Vyřazení neupotřebitelné IT techniky (předloha: Jaroslav Smola , komentář: Marcela Černoorská)

Dne 7.2.2011 schválilo ZM vyřazení nepotřebné IT techniky, avšak znění usnesení nebylo formálně správně . Nyní jde tedy o formální opravu již vydaného usnesení.

ZM revokuje bod 2j) z usnesení č. ZM 1/4/2011 ze dne 7. 2. 2011, kterým schválilo vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města – na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo s.r.o., Kostelec nad Orlicí.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo group s.r.o., Panská 25, 51601 Rychnov nad Kněžnou dle předloženého Seznamu č. 1/2011.

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

d) Zpráva kontrolního výboru o prověřených usneseních ZM (předloha: Mgr. Věra Žižková, komentář: Ing. Jiří Bartoš)

ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o prověřených usneseních zastupitelstva města.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM vyřazuje ze sledování následující usnesení ZM:

1999

19. 4. 1999 1.

2004

2.2.2004 1. d)

2006

11.12.2006 1.

2007

10.4.2007 1. d)

2009

19.10.2009 3. d), 3. c)

14.12.2009 2. b), 2. c)

2010

29.3.2010 2. c), 2. f), 3. e), 3. f)

10.5.2010 2. b), 3. b), 3. c), 3. d), 3. f)

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM ukládá kontrolnímu výboru a ORI ve spolupráci s advokátní kanceláří prověřit současný stav nesplacených pohledávek a zajistit odepsání nevymahatelných pohledávek.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

e) Přijetí finančního daru (komentář: Ing. Jiří Bartoš)

ZM schvaluje přijetí finančního daru ve výši 40.000 Kč od firmy Josef Hlaváček - TTV, se sídlem Záměl 136, 517 43 Potštejn určeného pro potřeby Hasičského sboru České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje darovací smlouvu na finanční dar ve výši 40.000 Kč od firmy Josef Hlaváček - TTV, se sídlem Záměl 136, 517 43 Potštejn určeného pro potřeby Hasičského sboru České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí.

Pro: 14

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Program byl projednán, nyní je otevřena diskuse.

DISKUSE

Ing. Lerch: Informoval zastupitele i občany, že probíhá úprava domén, počítačové sítě i webových stránek a proto mohou nastat výpadky některých služeb v této oblasti. Navrhl zastupitelům, aby se pošta do jejich oficiálních e-mailových adres automaticky přesouvala na soukromé adresy.

Mgr. Fiala: Navrhl obnovit diskusní fórum na stránkách města.

Ing. Bartoš: Toto řešení považuje za problém – diskusní fórum by muselo být nastaveno tak, aby na dotazy mohli odpovídat úředníci jednotlivých odborů, nejen starosta.

Ing. Lerch: Musí se stanovit jasná pravidla, aby lidé nezneužívali diskusní fórum namísto jejich dotazů na zastupitelstvu.

Ing. Bartoš: Zpracujeme předlohu s pozitivy a negativy diskusního fora včetně případné ankety do příštího ZM.

Mgr. Fiala: Dotázal se, zda se zpětně bude něco konat ve věci Šumbor.

Ing. Bartoš: Z jeho pohledu se jedná o uzavřenou věc, pokud chce o tom někdo z občanů nebo zastupitelů v této věci jednat, nechť podá návrh na město.

Mgr. Fiala: V RM dne 14. 3. 2011 bylo usnesením schváleno úrazové pojištění pana starosty a místostarosty.

Ing. Bartoš: ano, RM schválila toto pojištění pro starostu a místostarostu z titulu jejich výkonu funkce a dosud nebylo uzavřeno.

Pí Hejhalová: proběhla zde krajská soutěž v nohejbalu – upozornila na nebezpečné oplocení

Ing. Lerch: Ujistil, že tato věc se již řeší s ORI a TS, je navrženo technické řešení a čeká se na kalkulaci.

Pí Kschwendová: dotázala se na kamerový systém, zda neexistuje nějaké levnější řešení.

Ing. Lerch: potvrdil, že jednou z priorit je bezpečnost města, ale už několik let se tento problém neřeší.

Úkol: prověřit možnost levnější varianty kamerového systému na Palackého náměstí.

Zajistí: velitel městské policie

Jednání ZM bylo ukončeno ve středu 1. června 2011 v 17:35 hodin.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

zapsala: Ivana Hrabínová

USNESENÍ
č. ZM 5/8/2011

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
ve středu 1. června 2011 v zasedací místnosti budovy A
Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí.**

Zastupitelstvo města

1. Revokuje

bod 2j) z usnesení č. ZM 1/4/2011 ze dne 7. 2. 2011, kterým schválilo vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města – na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo s.r.o., Kostelec nad Orlicí.

2. Schvaluje

a) prodej parcely parc.č. 2345/48 o výměře 414 m² a budovy skladu na parcele parc.č. 2345/48 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídky s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku. Záměr byl vyvěšen na veřejné desce v době od 28.3.2011 do 13.4.2011.

b) vyřazení a likvidaci neupotřebitelného majetku města na základě technické kontroly a prohlášení stavu techniky provedené firmou Indigo group s.r.o., Panská 25, 51601 Rychnov nad Kněžnou dle předloženého Seznamu č. 1/2011.

c) přijetí finančního daru ve výši 40.000 Kč od firmy Josef Hlaváček - TTV, se sídlem Záměl 136, 517 43 Potštejn určeného pro potřeby Hasičského sboru České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí.

d) darovací smlouvu na finanční dar ve výši 40.000 Kč od firmy Josef Hlaváček - TTV, se sídlem Záměl 136, 517 43 Potštejn určeného pro potřeby Hasičského sboru České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí.

3. Souhlasí

se záměrem dofinancování výstavby haly na stolní tenis z rozpočtu města na rok 2012 v maximální výši 2.000.000 Kč .

4. Bere na vědomí

zprávu kontrolního výboru o prověřených usneseních zastupitelstva města.

5. Vyřazuje

ze sledování následující usnesení ZM:

1999

19. 4. 1999 1.

2004

2.2.2004 1. d)

2006

11.12.2006 1.

2007

10.4.2007 1. d)

2009

19.10.2009 3. d), 3. c)

14.12.2009 2. b), 2. c)

2010

29.3.2010 2. c), 2. f), 3. e), 3. f)

10.5.2010 2. b), 3. b), 3. c), 3. d), 3. f)

6. Ukládá

kontrolnímu výboru a ORI ve spolupráci s advokátní kanceláří prověřit současný stav nesplacených pohledávek a zajistit odepsání nevymahatelných pohledávek.

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Kostelec nad Orlicí dne 1. 6. 2011

Ověřovatelé: Mgr. Břetislav Fiala.....

Bc. Jan Šlaj